

## 【ご案内】

### 住宅金融公庫・公開シンポジウム

## 新しい土地活用・住宅建設の提案

－スケルトン定借（つくば方式）事業による安定経営と相続税対策－

いままで土地活用に有効と考えられてきた賃貸住宅経営に比べ、より安定した収益を確保し、長期的な相続税対策としても期待できる「スケルトン定借」が登場しました。「スケルトン定借」とは、100年近く耐用できるスケルトン（建物躯体）方式と、安価さと建替えを容易にする定期借地権とを組み合わせた新たな住宅供給方式です。この方式を使った事業は、住宅金融公庫も支援するコーポラティブ方式を取ることで、さらに事業に安定性を持たせ、まちづくりにも貢献します。このシンポジウムでは、「スケルトン定借」を開発した建設省建築研究所 小林 秀樹氏が基調講演し、土地活用にお悩みの方や事業をコーディネートする建築士の皆様に魅力を感じていただける新しい土地活用・住宅建設を提案します。

日時 平成10年3月5日（木）13:30～17:00  
会場 神戸市産業振興センター 2F大ホール（JR神戸駅より徒歩5分）  
[神戸市中央区東川崎町1丁目8番4号]  
主催 住宅金融公庫 大阪支店  
後援 神戸市  
参加費 無料 定員350名（申込先着順受付）  
応募方法 FAX（やむを得ない場合にのみお電話）により住宅金融公庫大阪支店企画課  
まで住所、氏名、職業、電話番号を記入し、直接お申し込み下さい。  
お申し込み先 FAX06-281-9271（TEL06-281-9261）

### PROGRAM

13:10 開場  
13:30 あいさつ  
13:40 基調講演 スケルトン定借による土地活用・住宅建設  
建設省建築研究所 小林 秀樹  
14:50 スケルトン定借への期待  
① コーポラティブを推進する立場より コープ住宅推進協議会 安原 秀  
② 民間建設業の立場より 竹中工務店 城嶋 文雄  
③ まちづくりを推進する立場 建築家 森崎 輝行  
④ 住宅金融公庫による融資と支援 住宅金融公庫 竹井 隆人  
16:20 実際の地主の収益・税金について 不動産鑑定士 田村 誠邦  
17:00 閉会

## 住宅金融公庫 大阪支店

THE GOVERNMENT HOUSING LOAN CORPORATION

（当シンポジウムは住宅金融公庫大阪支店内に設置された「まちづくり研究会」によるものです。）