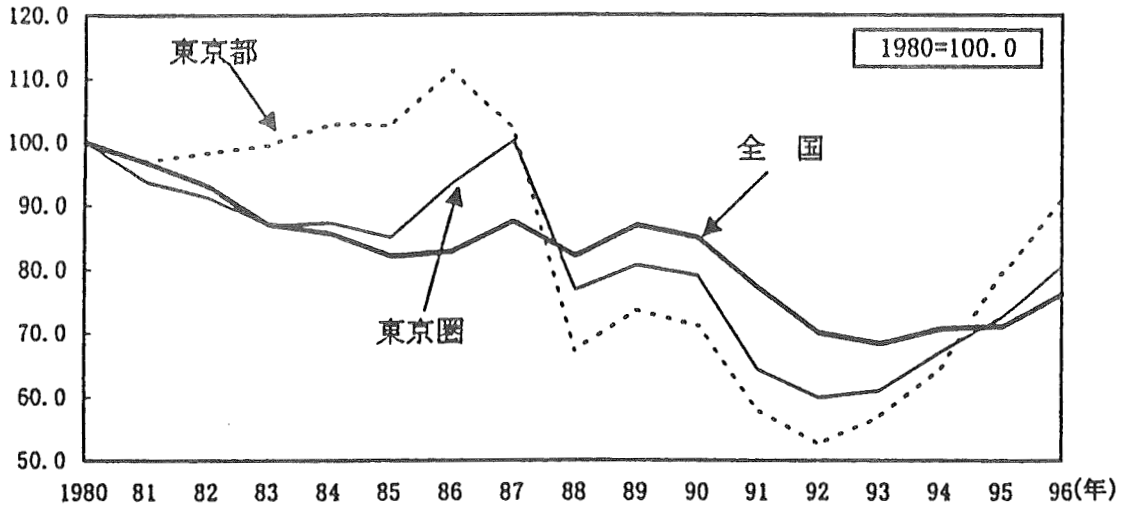
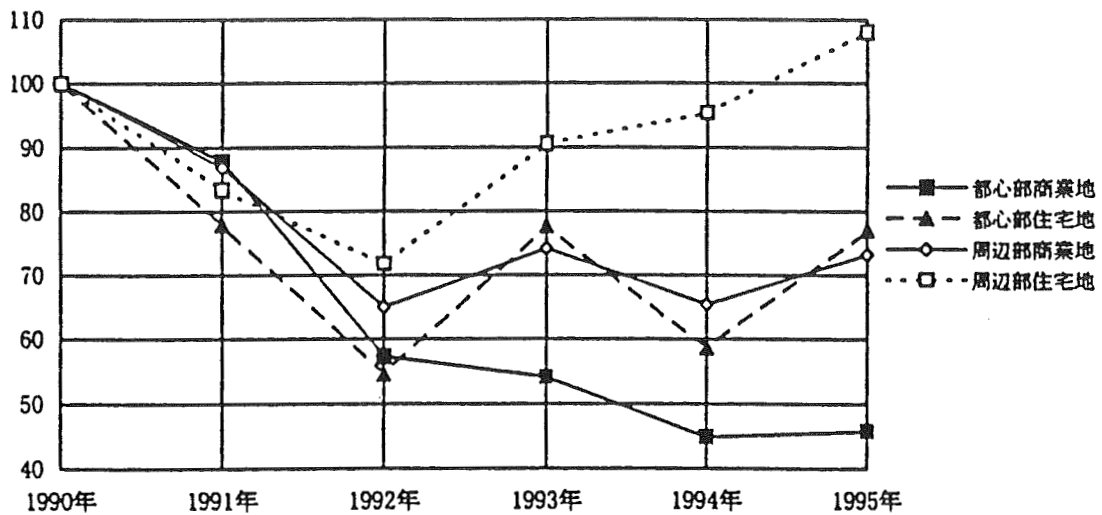


【資料1】 土地取引件数 (指数)



(注) 「法務統計月報」より作成

【資料2】 都区部・地目別宅地売買状況 (指数)



(注) 「都心部」とは、千代田、中央、港、新宿、渋谷の5区をいう。  
 「周辺部」とは、その他の区をいう。東京都「東京の土地」より作成。

【資料3】

共同債権買取機構買取・回収実績

(1)買取実績 (半期推移)

(単位:件、億円)

	買取債権数	買取債権元本額 (A)	買取価格 (B)	担保不動産数	買取率 (B/A)	買取額累計 (C)
93/3月	229	6,817	4,521	414	66.3%	4,521
93/ 上	510	11,841	6,029	1,047	50.9%	10,550
93/ 下	1,381	26,542	11,760	2,869	44.3%	22,310
94/ 上	1,610	19,928	8,355	2,923	41.9%	30,665
94/ 下	1,467	20,452	7,555	2,458	36.9%	38,220
95/ 上	1,331	13,363	5,004	2,266	37.4%	43,224
95/ 下	1,823	22,411	6,819	3,099	30.4%	50,043
96/ 上	724	7,825	2,243	1,069	28.7%	52,286
96/ 下	701	6,623	1,852	1,365	28.0%	54,138
累計	9,776	135,802	54,138	17,515	39.9%	

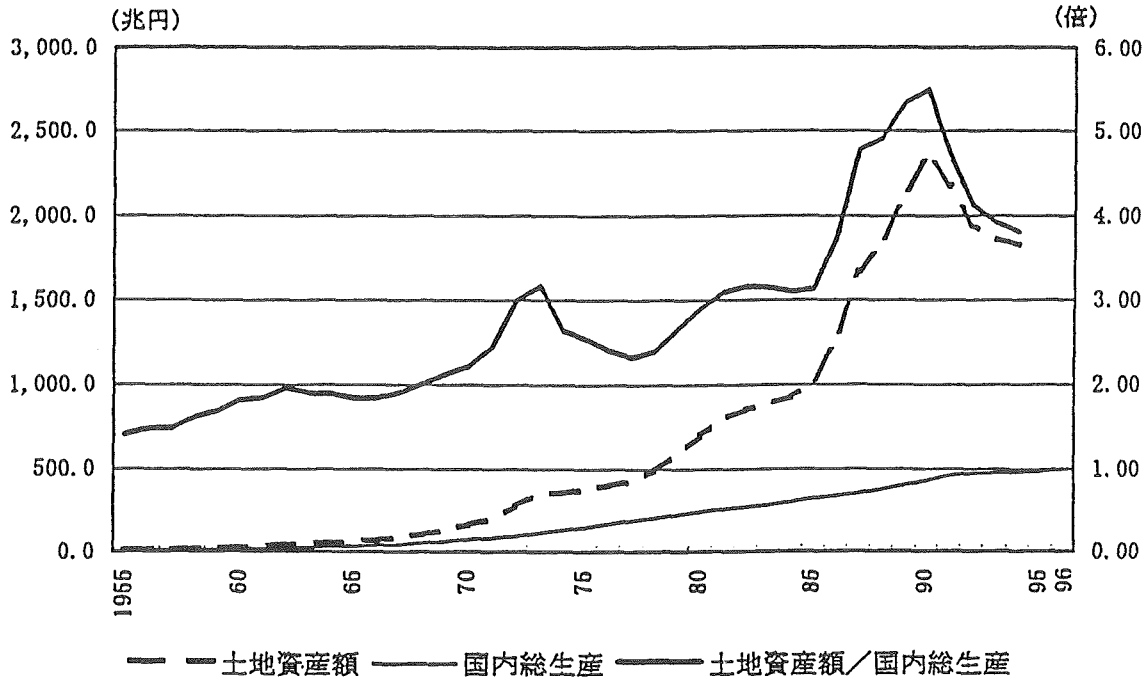
(2)買取債権回収実績 (半期推移)

(単位:件、億円)

	全体回収額	うち担保不動産売却による回収額		左記担保不動産の売却額	回収額累計 (D)	回収率 (D/C)
		件数	金額			
93/3月	—	—	—	—	—	—
93/ 上	36	14	30	67	36	0.3%
93/ 下	266	73	235	287	302	1.4%
94/ 上	624	236	585	726	926	3.0%
94/ 下	791	366	731	972	1,717	4.5%
95/ 上	1,023	528	938	1,233	2,740	6.3%
95/ 下	1,576	798	1,464	2,150	4,316	8.6%
96/ 上	1,710	1,040	1,588	2,041	6,026	11.5%
96/ 下	2,102	1,197	1,990	2,562	8,128	15.0%
累計	8,128	4,252	7,562	10,038		

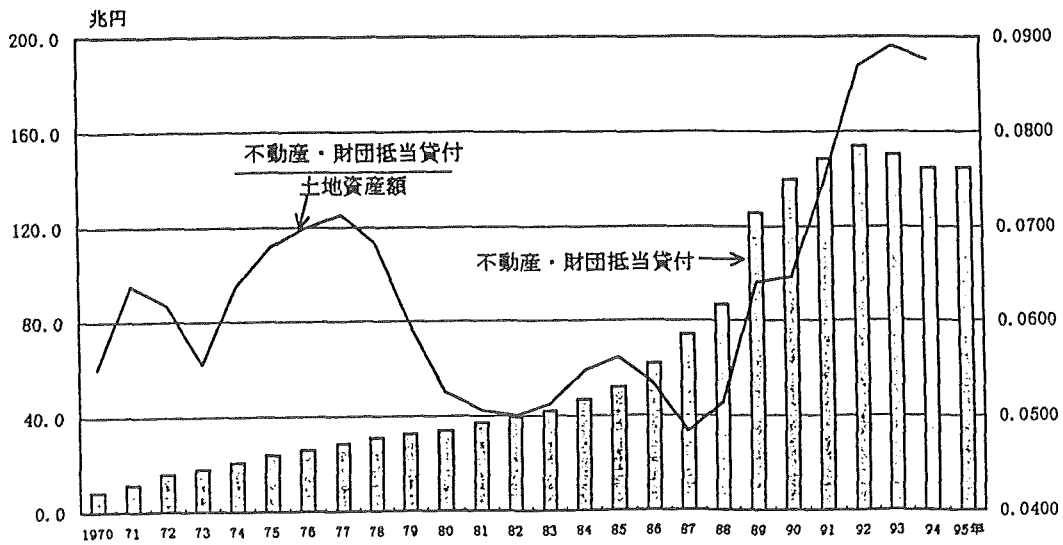
【資料4】 土地資産額と国内総生産の推移

土地資産額／国内総生産  
(倍)



--- 土地資産額    ——— 国内総生産    ——— 土地資産額／国内総生産

【資料5】 不動産・財団抵当貸付の推移



(注) ・経済統計年報（日本銀行）と国民経済計算年報平成8年（経済企画庁）より作成。  
 ・不動産・財団抵当貸付は全国銀行の銀行勘定の年度末の数値。  
 ・土地資産額は、非金融法人、対家計民間非営利団体及び家計（個人企業を含む）の土地資産額。

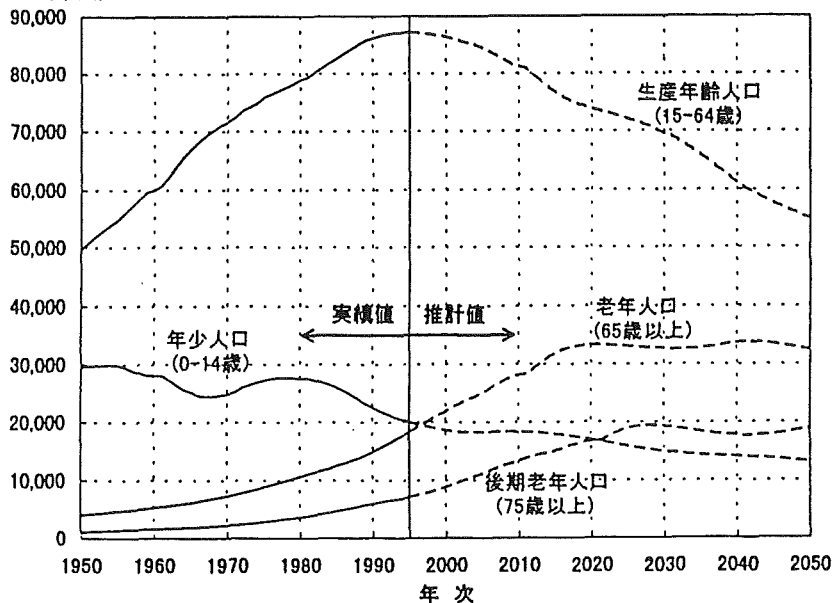
【資料6】

新設住宅着工・利用関係別戸数

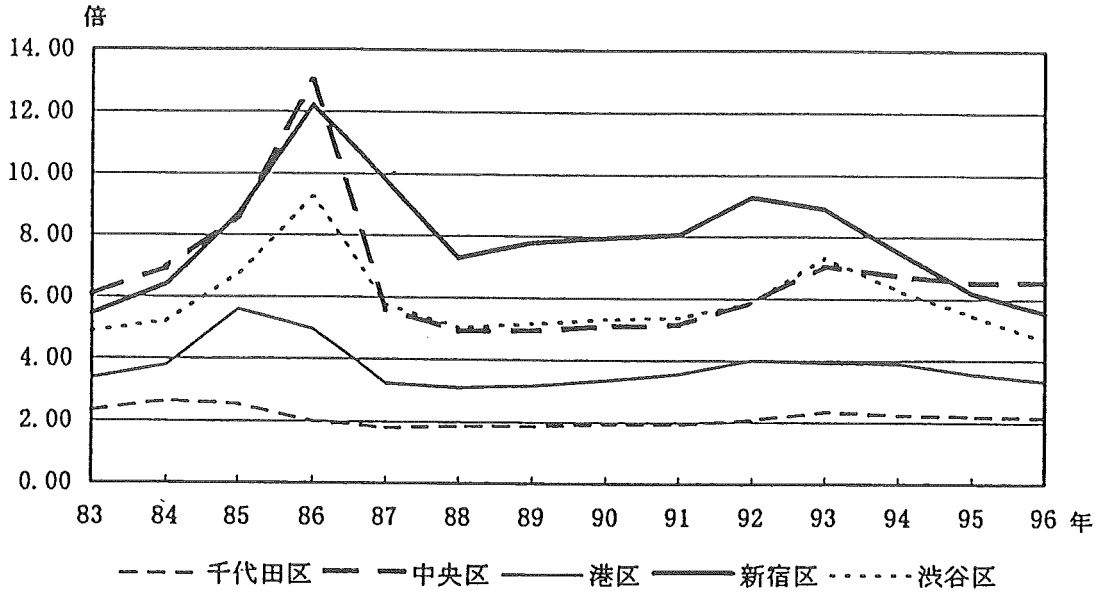
(単位:戸、96)

	新設住宅着工戸数												季節調整値 年率 (千戸)		
	総計		持家				公庫		貸家		給与住宅			分譲住宅	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比			
平成 3年度	1,342,977	-19.4	447,680	-5.6	211,302	-8.8	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5			
4	1,419,752	5.7	481,586	7.6	259,748	22.9	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6			
5	1,509,787	6.3	536,908	11.5	330,078	27.1	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0			
6	1,560,620	3.4	580,927	8.2	374,503	13.5	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1			
7	1,484,652	-4.9	550,544	-5.2	304,737	-18.6	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7			
7.4-8.2	1,362,258	-5.9	501,644	-6.8	276,838	-21.1	521,078	-3.0	23,911	-3.6	315,625	-9.1			
8.4-9.2	1,517,160	11.4	596,117	18.8	351,033	28.8	575,814	10.5	24,091	0.8	321,338	1.8			
8年 1月	107,401	7.2	39,222	21.0	24,840	25.8	41,905	8.2	2,063	67.5	24,211	-13.0	1,601		
2	112,216	-1.9	43,202	-0.9	25,601	-7.5	39,561	2.6	2,050	6.7	27,403	-9.4	1,541		
3	122,394	8.2	48,900	15.2	27,899	17.7	42,574	14.9	1,879	-39.4	29,041	-5.0	1,597		
4	139,312	12.3	63,647	30.1	39,882	48.4	45,990	9.4	2,005	6.0	27,670	-11.4	1,827		
5	136,571	18.1	54,124	20.4	31,363	36.9	49,767	20.9	3,007	68.6	29,673	7.1	1,677		
6	136,875	9.6	54,349	18.5	30,863	39.5	51,948	14.2	2,128	-11.8	28,250	-8.8	1,514		
7	157,114	21.7	67,863	33.2	43,937	56.3	54,595	19.1	2,689	12.7	31,967	6.6	1,713		
8	135,748	14.3	55,177	26.1	32,994	51.3	50,126	4.5	1,960	3.9	28,485	13.3	1,582		
9	147,505	17.4	53,573	24.8	30,240	39.1	59,780	15.1	2,432	-0.1	31,720	12.0	1,707		
10	159,987	21.4	57,507	14.2	30,992	3.1	67,751	31.1	2,683	6.7	32,046	17.5	1,821		
11	150,749	9.9	57,256	24.6	32,646	23.3	61,862	10.4	2,183	-5.7	29,448	-10.4	1,690		
12	137,594	1.4	48,726	6.9	27,260	3.6	56,860	-1.1	1,918	-10.8	30,090	-1.4	1,614		
9年 1月	105,375	-1.9	40,130	2.3	24,570	-1.1	39,571	-5.6	1,689	-18.1	23,985	-0.9	1,569		
2	110,530	-1.5	43,765	1.3	26,288	2.7	37,364	-5.6	1,397	-31.9	28,004	2.2	1,519		

(千人) 【資料7】 年齢3区分別人口の推移: 中位推計の結果

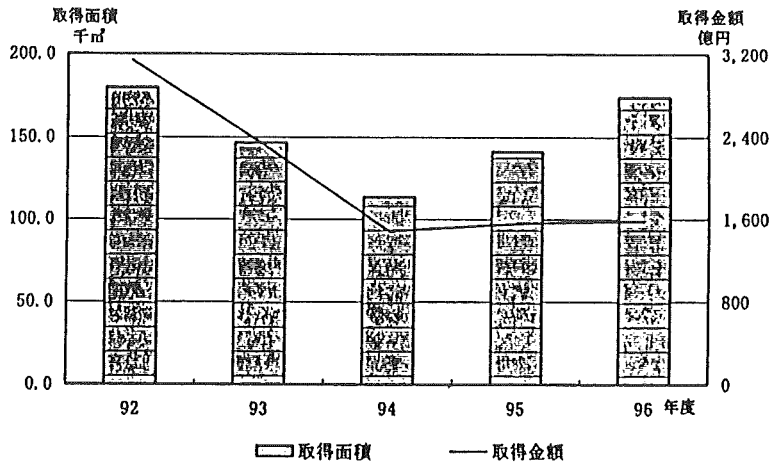


【資料8】 東京都心部における商業地価格／住宅地価格の倍率



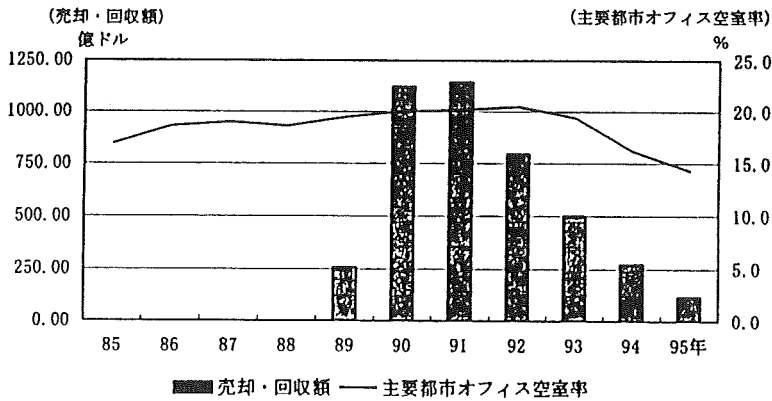
・国土庁「地価公示」より作成

【資料9】 東京都区部公共用地取得実績 (東京都建設局取得分)



・東京都建設局が道路、河川、公園用に取得した実績である。  
 ・96年度は予算額である。

【資料10】 売却・回収の推移と不動産市場



・出典：売却・回収額は表2-1と同じ。  
 主要都市空室率はU.S. Department of Commerce, Statistical Abstract of the United States による。