

【資料1】 都道府県別変動率

(単位：%)

都道府県名	住 宅 地		商 業 地	
	平成 8年	平成 9年	平成 8年	平成 9年
全 国	△ 2.6	△ 1.6	△ 9.8	△ 7.8
三大圏平均	△ 4.6	△ 2.8	△ 16.0	△ 11.5
地方平均	△ 0.6	△ 0.4	△ 5.8	△ 5.4
01. 北海道	△ 0.4	△ 0.2	△ 7.5	△ 6.8
02. 青森	1.1	1.0	△ 3.5	△ 4.2
03. 岩手	1.0	0.8	△ 1.5	△ 1.5
04. 宮城	△ 1.5	△ 1.0	△ 6.9	△ 8.0
05. 秋田	2.0	2.0	△ 1.5	△ 1.4
06. 山形	1.3	2.2	△ 2.5	△ 3.0
07. 福島	△ 0.3	△ 0.3	△ 5.3	△ 5.1
08. 茨城	△ 2.5	△ 3.6	△ 6.1	△ 7.7
09. 栃木	△ 1.2	△ 1.2	△ 4.5	△ 4.4
10. 群馬	△ 1.8	△ 1.6	△ 6.9	△ 6.8
11. 埼玉	△ 5.3	△ 3.6	△ 13.7	△ 10.6
12. 千葉	△ 7.8	△ 4.9	△ 17.9	△ 14.5
13. 東京	△ 5.0	△ 3.4	△ 18.8	△ 13.7
14. 神奈川	△ 2.9	△ 2.0	△ 13.8	△ 12.0
15. 新潟	0.7	0.3	△ 3.4	△ 3.8
16. 富山	△ 0.7	△ 0.2	△ 5.6	△ 5.2
17. 石川	△ 0.4	△ 1.1	△ 5.9	△ 7.1
18. 福井	0.0	△ 0.5	△ 5.1	△ 5.7
19. 山梨	△ 3.5	△ 4.6	△ 8.5	△ 9.3
20. 長野	0.6	0.2	△ 1.4	△ 2.8
21. 岐阜	△ 2.4	△ 1.6	△ 8.2	△ 6.6
22. 静岡	△ 2.6	△ 1.3	△ 10.3	△ 7.8
23. 愛知	△ 3.4	△ 1.6	△ 12.3	△ 8.3
24. 三重	△ 1.8	△ 1.1	△ 5.8	△ 5.0
25. 滋賀	△ 4.3	△ 1.7	△ 10.1	△ 6.0
26. 京都	△ 3.4	△ 2.5	△ 11.5	△ 7.9
27. 大阪	△ 4.4	△ 2.4	△ 18.0	△ 11.6
28. 兵庫	△ 2.9	△ 1.1	△ 9.9	△ 6.2
29. 奈良	△ 5.2	△ 1.5	△ 11.5	△ 6.1
30. 和歌山	△ 1.2	△ 1.2	△ 8.2	△ 7.6
31. 鳥取	0.8	0.9	△ 2.4	△ 2.0
32. 島根	0.3	0.6	△ 0.1	△ 0.2
33. 岡山	△ 0.3	△ 0.2	△ 8.1	△ 7.0
34. 広島	△ 1.6	△ 1.6	△ 7.7	△ 7.1
35. 山口	0.9	0.8	△ 1.3	△ 1.2
36. 徳島	1.2	1.1	△ 5.1	△ 5.6
37. 香川	△ 1.3	△ 0.9	△ 8.1	△ 7.2
38. 愛媛	0.2	0.1	△ 4.5	△ 4.6
39. 高知	0.6	0.7	△ 2.2	△ 2.3
40. 福岡	△ 0.4	△ 0.5	△ 7.4	△ 7.2
41. 佐賀	1.0	0.7	△ 2.3	△ 2.3
42. 長崎	1.9	1.5	△ 3.1	△ 2.9
43. 熊本	0.5	0.1	△ 3.9	△ 5.8
44. 大分	0.6	0.7	△ 3.5	△ 2.4
45. 宮崎	1.3	1.6	△ 2.5	△ 2.3
46. 鹿児島	0.4	1.1	△ 5.5	△ 4.1
47. 沖縄	△ 0.1	△ 0.2	△ 6.2	△ 6.1

(注) 1. △印はマイナスを示す。

2. 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。

3. 三大圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。

名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。

(以下の表について同じ。)

【資料2】 東京圏の地域別変動率

(単位：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成8年 H7.1.1	平成9年 H8.1.1	平成8年 H7.1.1	平成9年 H8.1.1
	}	}	}	}
	H8.1.1	H9.1.1	H8.1.1	H9.1.1
東京都	△ 5.0	△ 3.4	△ 19.0	△ 13.8
東京都区部	△ 6.6	△ 4.4	△ 20.3	△ 14.8
区部都心部	△ 14.0	△ 7.8	△ 25.3	△ 17.1
区部南西部	△ 5.4	△ 3.3	△ 15.5	△ 12.4
区部北東部	△ 4.8	△ 4.3	△ 16.6	△ 13.2
多摩地域	△ 3.4	△ 2.4	△ 14.0	△ 9.9
神奈川県	△ 2.9	△ 2.0	△ 14.0	△ 12.2
横浜市	△ 3.6	△ 2.3	△ 14.5	△ 13.6
川崎市	△ 3.7	△ 2.8	△ 11.1	△ 11.9
その他	△ 2.1	△ 1.6	△ 14.4	△ 11.0
埼玉県	△ 5.5	△ 3.6	△ 14.4	△ 10.7
東京近接地域	△ 6.8	△ 3.9	△ 15.9	△ 11.1
その他	△ 4.1	△ 3.4	△ 12.3	△ 10.2
千葉県	△ 7.8	△ 4.9	△ 19.2	△ 15.3
東京近接地域	△ 8.3	△ 4.4	△ 21.3	△ 15.7
千葉市	△ 8.9	△ 6.2	△ 24.4	△ 19.5
その他	△ 7.1	△ 5.7	△ 15.2	△ 14.6
茨城県	△ 4.5	△ 7.3	△ 15.3	△ 12.8
東京圏	△ 5.0	△ 3.4	△ 17.2	△ 13.2

(注)

1. 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区、区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区、区部北東部とは、その他の各区である。
2. 埼玉県の東京近接地域とは、浦和市、大宮市、所沢市、狭山市、与野市、蕨市、戸田市、川崎市、鳩ヶ谷市、朝霞市、志木市、和光市、新座市、富士見市、上福岡市、大井町、三芳町である。
3. 千葉県の東京近接地域とは、市川市、浦安市、千葉市、船橋市、松戸市、習志野市、柏市、流山市、八千代市である。

東京圏の住宅地の下落率上位市区町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	東京都 千代田区	茨城県 藤代町	東京都 中央区	茨城県 利根町	東京都 港区
率	△22.9	△15.9	△14.6	△11.3	△11.0

東京圏の商業地の下落率上位市区町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	東京都 文京区	東京都 千代田区	千葉県 千葉市	東京都 台東区	茨城県 牛久市
率	△21.0	△19.8	△19.5	△19.4	△19.3

【資料3】 大阪圏の地域別変動率

(単位：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成8年 H 7 . 1 . 1 }	平成9年 H 8 . 1 . 1 }	平成8年 H 7 . 1 . 1 }	平成9年 H 8 . 1 . 1 }
	H 8 . 1 . 1	H 9 . 1 . 1	H 8 . 1 . 1	H 9 . 1 . 1
大阪府	△ 4.4	△ 2.4	△ 18.0	△ 11.6
大阪市	△ 5.6	△ 3.3	△ 22.3	△ 13.7
中心6区	△ 11.9	△ 6.4	△ 24.8	△ 14.9
北大阪	△ 4.3	△ 2.1	△ 15.9	△ 11.7
東大阪	△ 3.8	△ 2.4	△ 8.9	△ 8.2
南大阪	△ 4.2	△ 2.1	△ 11.6	△ 7.7
兵庫県	△ 4.1	△ 1.7	△ 13.8	△ 7.9
神戸市	△ 2.8	△ 0.8	△ 15.0	△ 7.6
東部4区	△ 6.8	△ 2.1	△ 16.0	△ 8.8
阪神地域	△ 5.4	△ 2.6	△ 12.5	△ 8.2
京都府	△ 3.7	△ 2.7	△ 13.8	△ 9.0
京都市	△ 3.9	△ 2.3	△ 13.7	△ 8.8
中心5区	△ 2.1	△ 1.1	△ 13.1	△ 9.4
その他	△ 3.4	△ 3.2	△ 14.2	△ 9.7
奈良県	△ 5.2	△ 1.5	△ 11.5	△ 6.1
奈良市	△ 9.7	△ 2.4	△ 20.3	△ 9.4
大阪圏	△ 4.3	△ 2.2	△ 15.8	△ 9.9

(注)

1. 大阪市の中心6区とは、北区、福島区、中央区、西区、天王寺区、浪速区の各区である。
2. 北大阪とは、豊中市、吹田市、摂津市、池田市、箕面市、茨木市、高槻市、島本町、豊能町、能勢町、東大阪とは、枚方市、寝屋川市、交野市、守口市、門真市、四條畷市、大東市、東大阪市、八尾市、柏原市、南大阪とは、大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府である。
3. 神戸市の東部4区とは、東灘区、灘区、兵庫区、中央区の各区である。
4. 阪神地域とは、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町である。
5. 京都市の中心5区とは、北区、上京区、左京区、中京区、下京区の各区である。

大阪圏の住宅地の下落率上位市町村

(単位：%)

	1	3	4	5	
市町村	京都府 向日市	兵庫県 芦屋市	京都府 長岡京市	京都府 大山崎町	兵庫県 西宮市
率	△ 6.4	△ 6.4	△ 5.6	△ 4.8	△ 4.5

大阪圏の商業地の下落率上位市町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5
市町村	大阪府 吹田市	大阪府 大阪市	大阪府 池田市	京都府 向日市	兵庫県 芦屋市
率	△ 16.0	△ 13.7	△ 13.1	△ 12.7	△ 12.3

【資料4】 地方都市の変動率

(単位：%)

		住 宅 地		商 業 地	
		平成8年	平成9年	平成8年	平成9年
		H7. 1. 1 H8. 1. 1	H8. 1. 1 H9. 1. 1	H7. 1. 1 H8. 1. 1	H8. 1. 1 H9. 1. 1
ブ ロ 中 心 都 市	北海道 札幌市	△ 1. 9	△ 1. 5	△ 14. 6	△ 12. 6
	宮城県 仙台市	△ 3. 0	△ 2. 5	△ 11. 6	△ 12. 6
	広島県 広島市	△ 3. 1	△ 3. 1	△ 11. 7	△ 11. 1
	福岡県 福岡市	△ 2. 4	△ 2. 4	△ 14. 5	△ 14. 5
三 大 周 辺 都 市	群馬県 前橋市	△ 2. 0	△ 2. 4	△ 10. 6	△ 10. 8
	埼玉県 熊谷市	△ 4. 2	△ 4. 9	△ 17. 5	△ 17. 2
	岐阜県 岐阜市	△ 4. 3	△ 2. 7	△ 11. 3	△ 8. 6
	兵庫県 明石市	△ 0. 3	0. 0	△ 4. 9	△ 3. 0
そ の 他 都 市	秋田県 秋田市	3. 5	3. 5	△ 2. 4	△ 1. 9
	福島県 いわき市	0. 1	0. 1	△ 3. 2	△ 3. 6
	富山県 富山市	△ 2. 2	△ 0. 9	△ 10. 6	△ 8. 2
	岡山県 岡山市	△ 2. 1	△ 1. 5	△ 13. 1	△ 11. 0
	福岡県 北九州市	0. 2	0. 2	△ 4. 5	△ 4. 7
	鹿児島県 鹿児島市	1. 2	2. 8	△ 11. 3	△ 8. 4

【資料5】 公示価格年別変動率

(単位:%)

用途	公示年 圏域	(昭和)	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	(平成)	2	3	4	5	6	7	8	9
		46																		元								
住宅	東京圏	19.9	15.1	35.9	35.4	△1.5	0.6	1.7	3.5	8.8	18.3	14.1	7.4	4.1	2.2	1.7	3.0	2.5	68.6	0.4	6.6	6.6	△9.1	△14.6	△7.8	△2.9	△5.0	△
	大阪圏	22.0	14.9	30.1	31.8	△9.3	0.5	1.6	2.8	6.8	13.5	12.6	9.3	4.1	2.2	1.7	3.0	2.5	68.6	0.4	6.6	6.6	△9.1	△14.6	△7.8	△2.9	△5.0	△
	名古屋圏	18.5	14.6	30.1	29.0	△8.8	0.7	2.6	4.1	8.2	14.2	12.3	7.9	4.5	2.4	1.6	1.4	1.6	7.3	16.4	20.2	18.8	△22.9	△17.1	△6.8	△1.9	△4.3	△
	三大圏平均	20.3	15.0	33.7	33.9	△10.4	0.6	1.8	3.4	8.1	16.3	13.4	8.0	4.5	2.6	2.0	2.7	13.7	46.6	11.0	22.0	8.0	△12.5	△14.5	△7.3	△2.8	△4.6	△
地	地方平均		11.0	28.6	43.5	△7.5	0.9	2.1	3.2	5.1	9.0	9.8	8.5	5.6	3.5	2.4	1.7	1.2	1.9	4.4	11.4	13.6	2.3	△1.7	△1.2	△0.3	△0.6	△
	全国平均	20.3	14.8	33.3	34.7	△8.9	0.8	1.9	3.3	6.5	12.3	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	△5.6	△8.7	△4.7	△1.6	△2.6	△1
商業	東京圏	8.0	7.4	28.0	23.7	△10.0	0.1	0.5	1.1	4.3	10.8	8.3	5.7	4.2	5.5	7.2	12.5	48.2	61.1	3.0	4.8	4.1	△6.9	△19.0	△18.3	△15.4	△17.2	△13
	大阪圏	7.0	6.1	21.5	22.7	△9.4	0.1	1.0	1.5	3.8	8.7	8.5	7.1	4.1	3.9	5.0	7.0	13.2	37.2	35.6	46.3	8.1	△19.5	△24.2	△19.1	△15.3	△15.8	△9
	名古屋圏	5.0	3.0	14.3	18.1	△10.3	0.2	0.8	1.6	3.7	7.1	6.6	5.4	3.5	2.7	2.7	3.3	6.4	16.8	21.0	22.4	19.1	△17.6	△13.7	△11.5	△12.7	△12.6	△8
	三大圏平均	7.4	6.5	24.1	22.8	△9.9	0.1	0.7	1.3	4.1	9.6	8.0	6.0	4.0	4.5	5.8	9.2	30.1	46.6	14.1	18.6	8.1	△10.3	△19.2	△17.2	△14.8	△16.0	△11
地	地方平均		5.5	19.8	28.7	△8.9	0.2	0.8	1.3	2.5	4.9	5.9	5.7	4.0	2.8	2.6	2.5	2.9	5.4	7.6	15.4	16.3	0.4	△5.6	△5.9	△5.5	△5.8	△5
	全国平均	7.4	6.4	23.7	23.6	△9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.7	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	△4.0	△11.4	△11.3	△10.0	△9.8	△7
全用途平均	東京圏	16.7	13.1	34.0	33.3	△11.4	0.4	1.3	2.8	7.3	15.7	12.2	6.8	4.0	2.7	2.4	4.1	23.8	65.3	1.8	7.2	7.0	△8.4	△14.9	△9.4	△5.0	△7.0	△5
	大阪圏	16.8	12.2	28.1	29.9	△9.5	0.3	1.4	2.3	5.6	11.8	11.1	8.5	4.8	3.5	3.2	3.1	4.6	19.8	32.1	53.9	6.8	△21.3	△17.4	△8.5	△4.0	△6.0	△3
	名古屋圏	13.8	12.2	25.0	25.5	△9.5	0.4	1.9	3.1	6.5	11.4	10.3	7.0	4.1	2.4	1.7	1.7	2.4	8.3	16.4	19.9	18.4	△5.1	△9.3	△6.9	△5.6	△5.2	△3
	三大圏平均	16.5	12.8	31.4	31.7	△10.5	0.4	1.4	2.7	6.7	13.9	11.6	7.3	4.3	2.9	2.5	3.5	15.0	43.8	12.2	22.1	8.5	△11.6	△14.7	△8.8	△4.8	△6.4	△4
平均	地方平均		8.8	25.6	39.1	△8.2	0.6	1.5	2.4	4.1	7.3	8.3	7.4	5.0	3.2	2.3	1.8	1.5	2.4	4.8	11.7	13.8	1.9	△2.3	△2.0	△1.2	△1.8	△1
	全国平均	16.5	12.4	30.9	32.4	△9.2	0.5	1.5	2.5	5.2	10.0	9.6	7.4	4.7	3.0	2.4	2.6	7.7	21.7	8.3	16.6	11.3	△4.6	△8.4	△5.6	△3.0	△4.0	△2.5

【資料6】 住宅地の下落率上位ポイント

(単位：%)

東 京 圏			
	標準地番号	所 在	変動率
1	千代田-8	東京都千代田区富士見1丁目	△ 27.9
2	千代田-6	東京都千代田区富士見1丁目	△ 26.8
3	千代田-2	東京都千代田区一番町	△ 26.0
4	千代田-4	東京都千代田区富士見2丁目	△ 21.9
5	千代田-1	東京都千代田区三番町	△ 21.7
6	千代田-3	東京都千代田区五番町	△ 21.1
7	千代田-5	東京都千代田区二番町	△ 20.0
8	藤代-8	茨城県北相馬郡藤代町宮和田	△ 19.9
9	藤代-3	茨城県北相馬郡藤代町大字藤代	△ 19.2
10	藤代-7	茨城県北相馬郡藤代町大字宮和田	△ 18.1

【資料7】 商業地の下落率上位ポイント

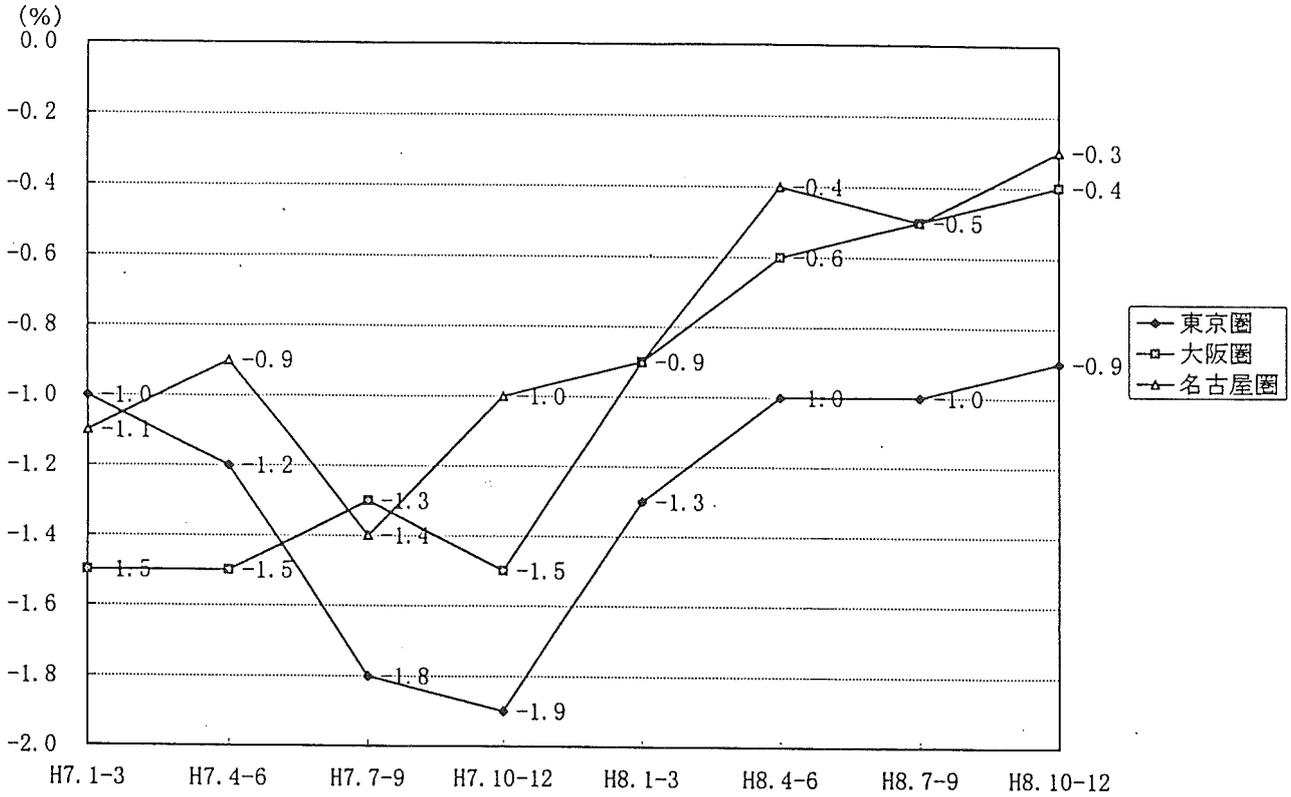
(単位：%)

東 京 圏			
	標準地番号	所 在	変動率
1	千葉中央5-14	千葉県千葉市中央区間室町	△ 31.8
2	千葉中央5-3	千葉県千葉市中央区中央3丁目	△ 31.5
3	千葉中央5-15	千葉県千葉市中央区新田町	△ 31.0
4	千葉中央5-5	千葉県千葉市中央区本千葉町	△ 30.8
5	千葉中央5-6	千葉県千葉市中央区新田町	△ 27.5
6	千代田5-33	東京都千代田区西神田3丁目	△ 26.9
7	千代田5-17	東京都千代田区一ツ橋2丁目	△ 26.8
8	中央5-28	東京都中央区築地3丁目	△ 26.7
8	中央5-31	東京都中央区月島1丁目	△ 26.7
10	千葉中央5-4	千葉県千葉市中央区栄町	△ 26.6

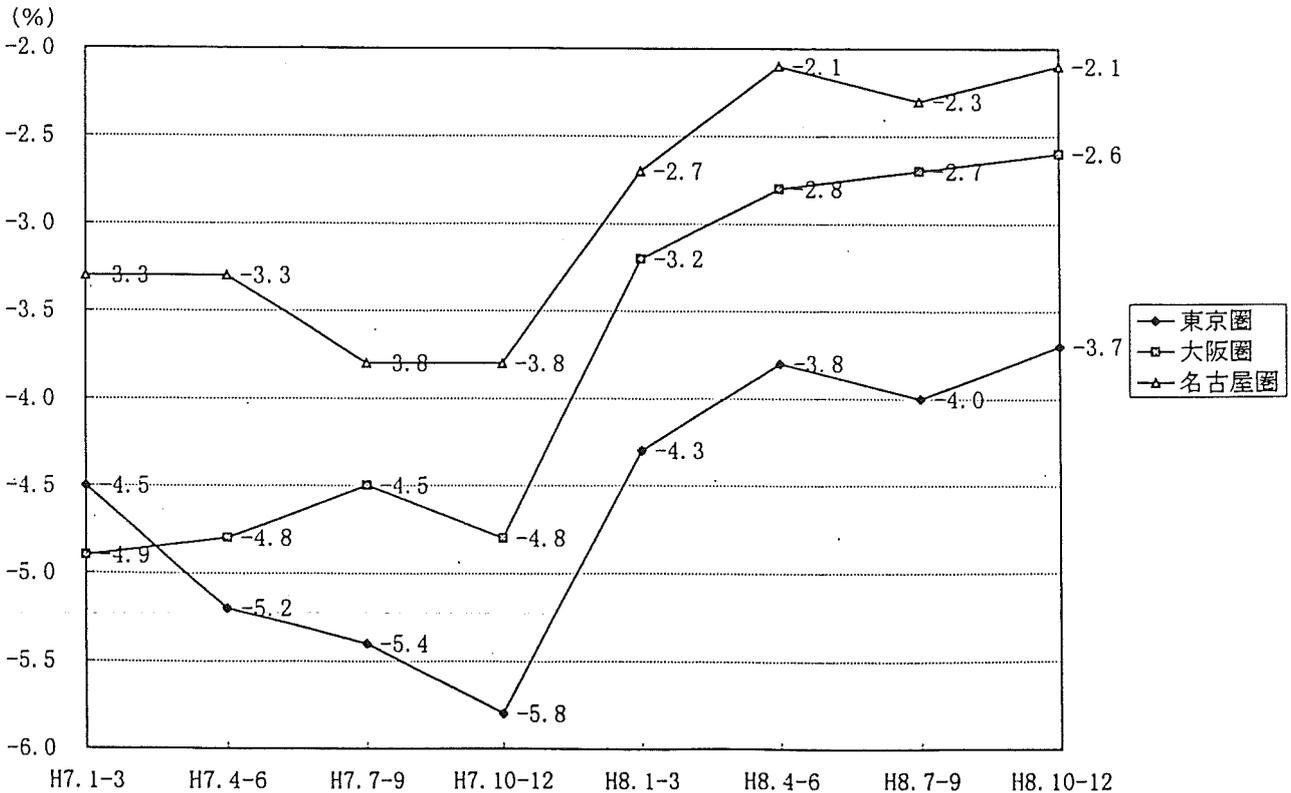
【資料8】

最近の地価及び関連する指標の動向

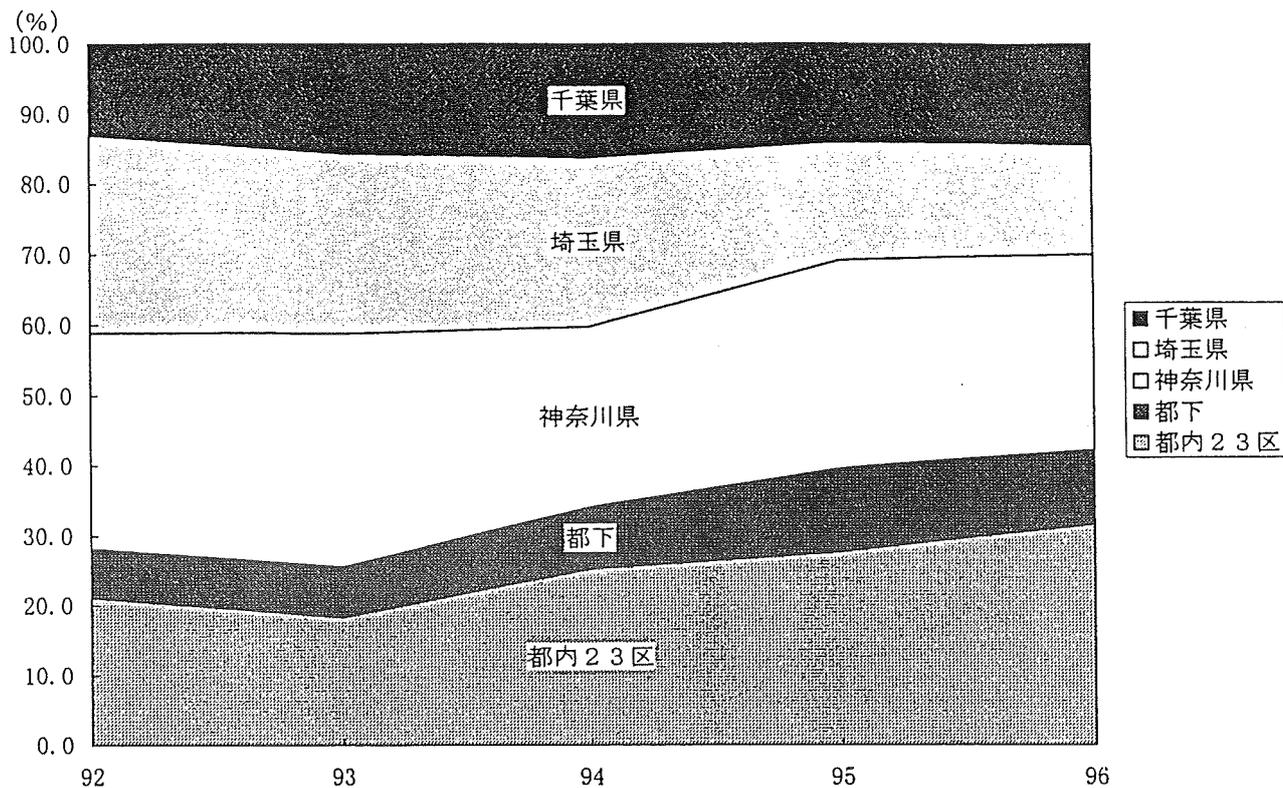
四半期ごとの地価の推移（住宅地）



四半期ごとの地価の推移（商業地）

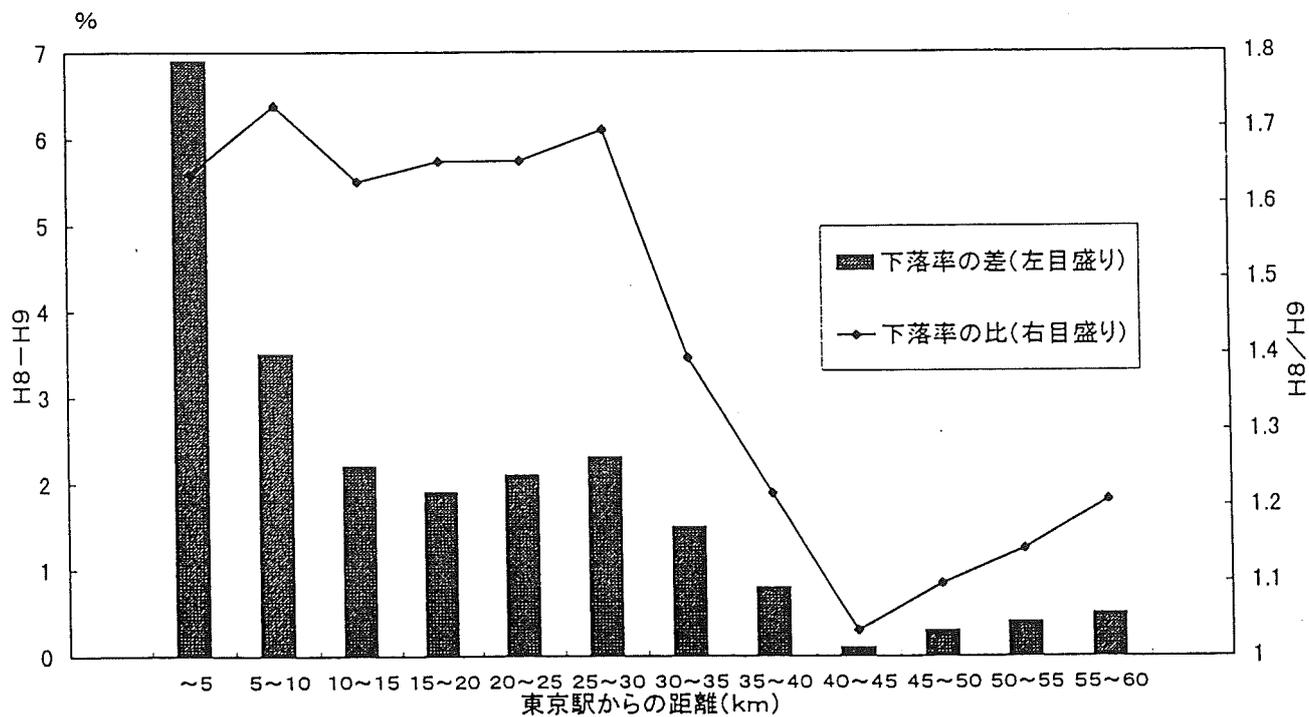


【資料9】 地域別マンション供給戸数比率の推移

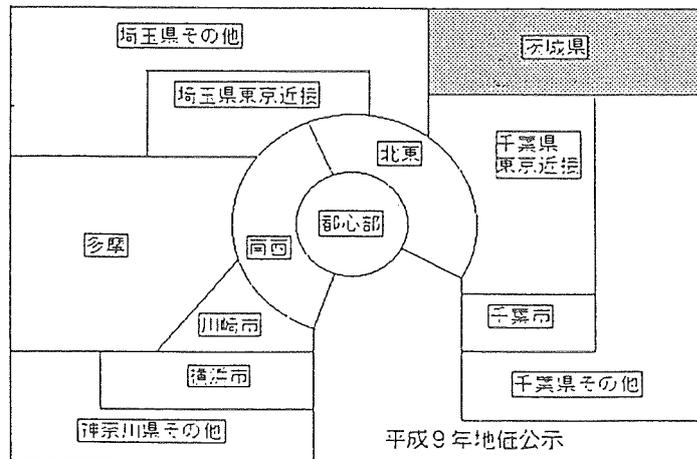
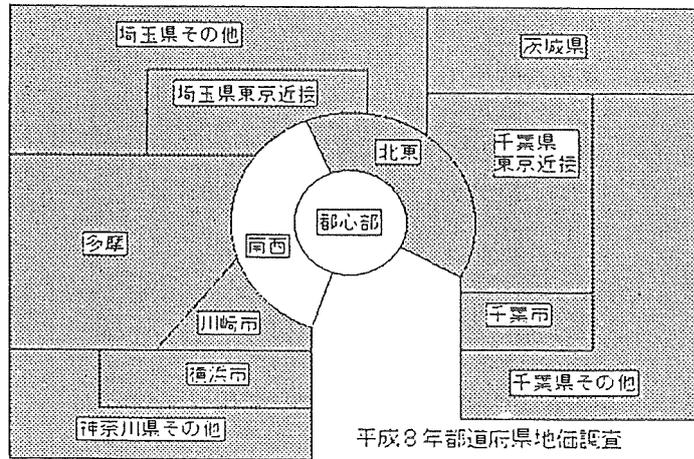
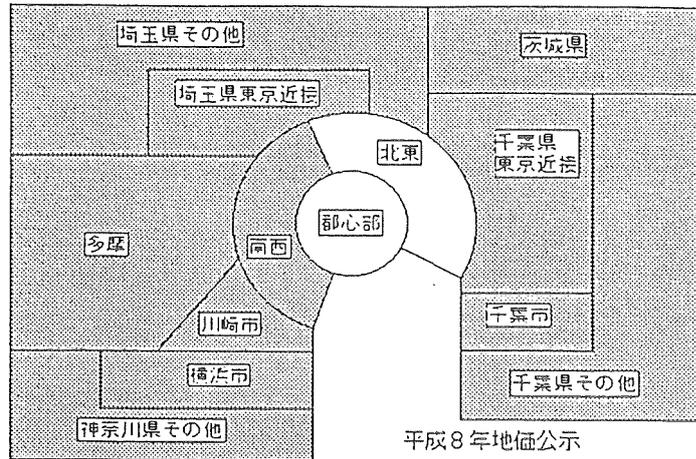


資料：(株)長谷工総合研究所

【資料10】 東京圏住宅地の距離帯別変動率推移

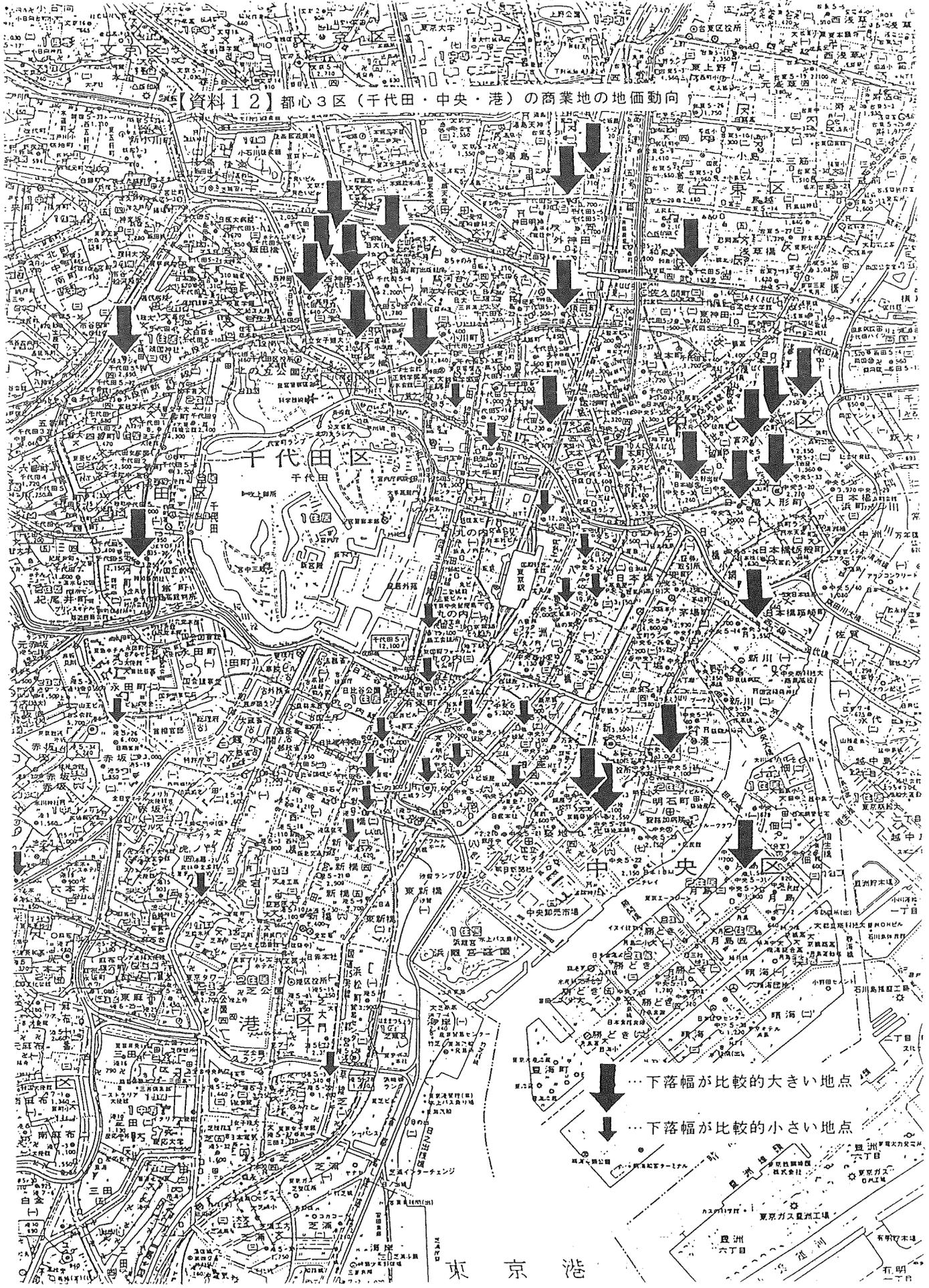


【資料11】地価動向の変化（東京圏住宅地）



□の地域は、前回の調査（平成9年地価公示であれば平成8年地価公示）に比べて下落幅が縮小した地域であり、■の地域は下落幅が拡大した地域である。

【資料12】都心3区(千代田・中央・港)の商業地の地価動向

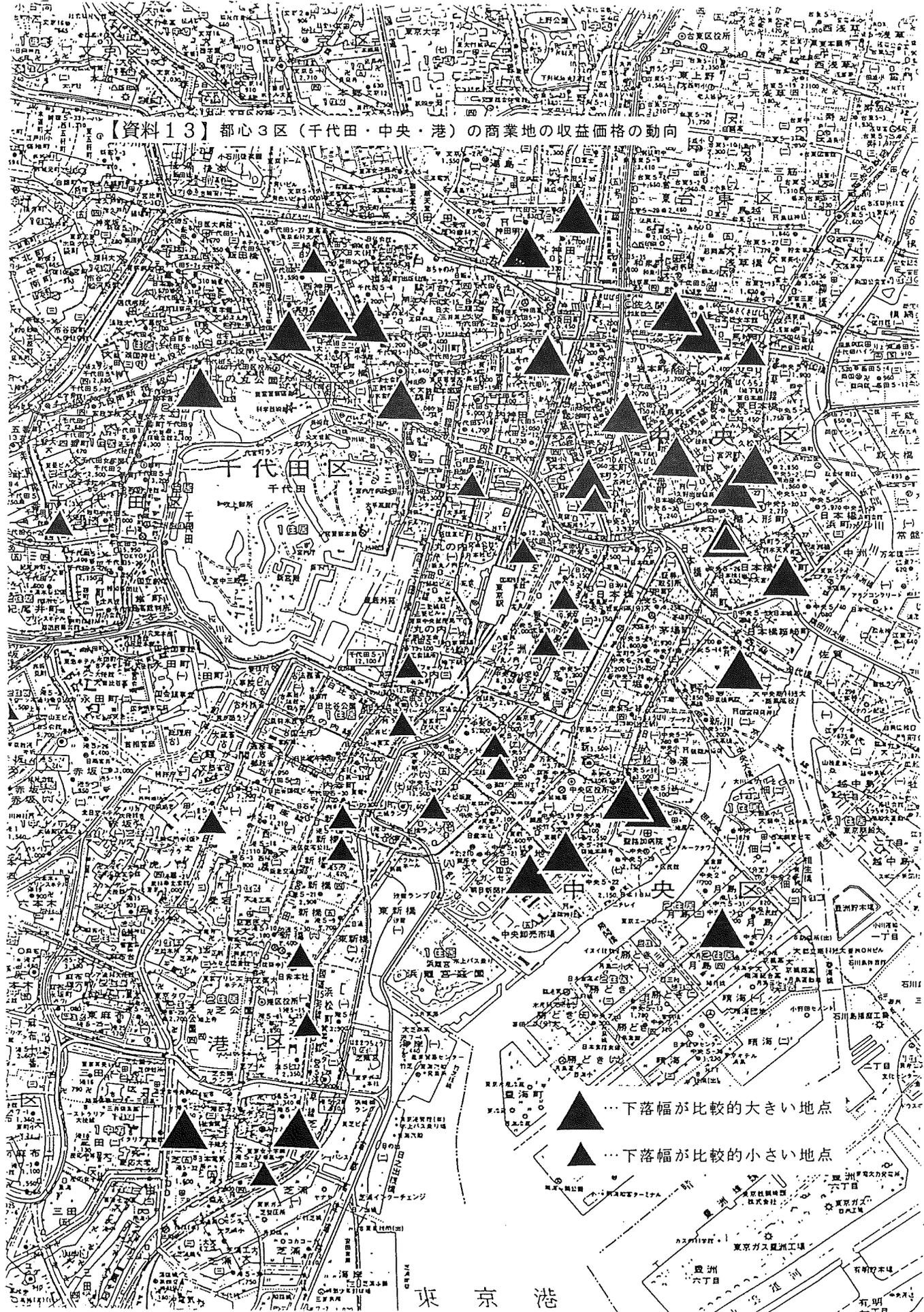


…下落幅が比較的大きい地点

…下落幅が比較的小さい地点

東京港

【資料13】都心3区(千代田・中央・港)の商業地の収益価格の動向



…下落幅が比較的大きい地点

…下落幅が比較的小さい地点

東京港

【資料14】 地価の推移

住宅地

(単位：％、昭和58年＝100)

	昭和59年		60年		61年		62年		63年		平成元年		2年		3年		4年		5年		6年		7年		8年		9年		ピーク時からの累積増減率
	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	
東京圏	2.2	102.2	1.7	103.9	3.0	107.1	21.5	130.1	68.6	219.3	0.4	230.2	6.6	234.7	6.6	250.2	△9.1	227.4	△14.6	194.2	△7.8	179.1	△2.9	173.9	△5.0	165.2	△3.4	159.6	△36.2
東京都	2.9	102.9	2.9	105.9	6.4	112.7	50.5	169.6	67.0	283.2	△6.3	265.3	△0.3	264.5	0.1	264.8	△10.3	237.5	△18.5	193.6	△11.4	171.5	△4.8	163.3	△5.0	155.1	△3.4	149.8	△47.1
都区部	3.2	103.2	3.9	107.2	10.0	117.9	76.8	208.5	44.1	300.5	△5.2	284.9	0.4	286.0	0.3	286.9	△13.3	248.7	△22.2	193.5	△14.6	165.2	△6.8	154.0	△6.6	143.8	△4.4	137.5	△54.2
神奈川県	2.0	102.0	1.6	103.6	2.3	106.0	12.1	118.8	85.7	220.7	△7.6	203.9	0.7	205.3	2.9	211.3	△4.7	201.4	△10.7	179.8	△5.7	169.6	△1.2	167.5	△2.9	162.7	△2.0	159.4	△27.8
埼玉県	1.5	101.5	0.5	102.0	0.3	102.3	2.3	104.7	59.8	167.3	8.5	181.5	11.3	202.0	12.1	226.4	△7.3	209.9	△12.2	184.3	△4.9	175.3	△2.0	171.8	△5.5	162.3	△3.6	156.5	△30.9
千葉県	1.8	101.8	0.8	102.6	0.8	103.4	6.2	109.8	63.2	179.3	17.3	210.3	24.4	261.6	19.5	312.6	△15.7	263.5	△16.4	220.3	△7.9	202.9	△3.1	196.6	△7.8	181.3	△4.9	172.4	△44.8
大阪圏	3.6	103.6	3.0	106.7	2.6	109.5	3.4	113.2	18.6	134.3	32.7	178.2	56.1	278.1	6.5	296.2	△22.9	228.4	△17.1	189.3	△6.8	176.4	△1.9	173.1	△4.3	165.6	△2.2	162.0	△45.3
大阪府	3.5	103.5	3.3	106.9	3.3	110.4	4.3	115.2	20.6	138.9	35.5	188.2	58.6	298.5	2.1	304.8	△24.5	230.1	△16.0	193.3	△6.3	181.1	△1.8	177.9	△4.4	170.0	△2.4	166.0	△45.5
京都府	3.9	103.9	3.1	107.1	3.2	110.5	3.4	114.3	8.9	124.5	31.8	164.1	67.1	274.2	14.9	315.0	△27.5	228.4	△18.6	185.9	△5.9	174.9	△1.2	172.8	△3.7	166.4	△2.7	161.9	△48.6
兵庫県	3.6	103.6	2.3	106.0	1.1	107.1	2.4	109.7	27.7	140.1	30.3	182.6	47.5	269.3	8.5	292.2	△20.6	232.0	△20.0	185.6	△9.5	168.0	△2.7	163.4	△4.1	156.7	△1.7	154.1	△47.3
奈良県	3.2	103.2	2.5	105.8	1.8	107.7	1.7	109.5	2.9	112.7	26.9	143.0	50.2	214.8	9.5	235.2	△14.6	200.9	△13.3	174.1	△4.7	166.0	△1.5	163.5	△5.2	155.0	△1.5	152.6	△35.1
名古屋圏	2.4	102.4	1.6	104.0	1.4	105.5	1.6	107.2	7.3	115.0	16.4	133.9	20.2	160.9	18.8	191.2	△5.2	181.2	△8.6	165.6	△6.1	155.5	△4.0	149.3	△3.6	143.9	△1.7	141.5	△26.0
愛知県	2.2	102.2	1.5	103.7	1.3	105.1	1.5	106.7	7.9	115.1	17.8	135.6	20.9	163.9	17.6	192.7	△6.1	181.0	△9.3	164.2	△6.5	153.5	△4.2	147.0	△3.6	141.7	△1.7	139.3	△27.7
三重県	3.7	103.7	2.2	106.0	2.0	108.1	1.7	109.9	2.1	112.2	5.1	118.0	15.3	136.0	27.8	173.8	1.6	176.6	△2.9	171.5	△2.8	166.7	△1.9	163.5	△2.9	158.8	△1.8	155.9	△11.7
三大圏	2.6	102.6	2.0	104.7	2.7	107.5	13.7	122.2	46.6	179.1	11.0	198.9	22.0	242.6	8.0	262.0	△12.5	229.3	△14.5	196.0	△7.3	181.7	△2.8	176.6	△4.6	168.5	△2.8	163.8	△37.5
地方圏	3.5	103.5	2.4	106.0	1.7	107.8	1.2	109.1	1.9	111.2	4.4	116.0	11.4	129.3	13.6	146.9	2.3	150.2	△1.7	147.7	△1.2	145.9	△0.3	145.5	△0.6	144.6	△0.4	144.0	△4.1
全国	3.0	103.0	2.2	105.3	2.2	107.6	7.6	115.8	25.0	144.7	7.9	156.1	17.0	182.7	10.7	202.2	△5.6	190.9	△8.7	174.3	△4.7	166.1	△1.6	163.4	△2.6	159.2	△1.6	156.6	△22.6

(注) 地価公示の各地域ごとの対前年変動率及び昭和58年を100とした変動率の累積値を示したものである。

【資料15】 地価の推移

商業地

(単位: %、昭和58年=100)

	昭和59年		60年		61年		62年		63年		平成元年		2年		3年		4年		5年		6年		7年		8年		9年		ピーク時からの 累積変動率
	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	年率	指数	
東京圏	5.5	105.5	7.2	113.1	12.5	127.2	48.2	188.6	61.1	303.8	3.0	312.9	4.8	327.9	4.1	341.3	△6.9	317.8	△19.0	257.4	△18.3	210.3	△15.4	177.9	△17.2	147.3	△13.2	127.9	△62.5
東京都	8.4	108.4	10.8	120.1	19.6	143.6	74.9	251.2	36.7	343.4	△0.8	340.7	1.7	346.5	0.6	348.6	△8.0	320.7	△21.9	250.5	△22.6	193.9	△18.5	158.0	△19.0	128.0	△13.8	110.3	△68.4
都区部	9.3	109.3	12.4	122.9	22.3	150.2	76.2	264.7	28.7	340.7	△0.9	337.7	1.9	344.1	0.6	346.1	△8.7	316.0	△22.5	244.9	△23.7	186.9	△20.0	149.5	△20.3	119.1	△14.8	101.5	△70.7
神奈川県	2.7	102.7	4.3	107.1	8.4	116.1	28.2	148.9	90.6	283.7	△0.8	281.5	1.7	286.2	2.9	294.5	△3.3	284.8	△14.5	243.5	△12.7	212.6	△11.1	189.0	△14.0	162.5	△12.2	142.7	△51.5
埼玉県	1.7	101.7	3.6	105.4	4.0	109.6	11.7	122.4	83.0	224.0	9.2	244.6	9.5	267.8	11.1	297.6	△3.7	286.5	△16.3	239.8	△14.1	206.0	△11.3	182.7	△14.4	156.4	△10.7	139.7	△53.1
千葉県	1.7	101.7	1.8	103.5	4.7	108.4	25.6	136.1	96.2	267.1	20.3	321.3	20.0	385.6	14.8	442.7	△12.7	386.5	△19.3	311.9	△16.0	262.0	△15.1	222.4	△19.2	179.7	△15.3	152.2	△65.6
大関圏	3.9	103.9	5.0	109.1	7.0	116.7	13.2	132.1	37.2	181.3	35.6	245.8	46.3	359.7	8.1	388.8	△19.5	313.0	△24.2	237.2	△19.1	191.9	△15.3	162.6	△15.8	136.9	△9.9	123.3	△68.3
大阪府	4.7	104.7	6.7	111.7	9.4	122.2	17.5	143.6	37.5	197.5	33.0	262.6	43.9	377.9	4.7	395.7	△19.2	319.7	△24.4	241.7	△19.8	193.8	△18.8	157.4	△18.0	129.1	△11.6	114.1	△71.2
京都府	3.8	103.8	3.8	107.7	5.8	114.0	11.4	127.0	33.1	169.0	43.2	242.0	55.8	377.1	11.4	420.1	△28.2	301.6	△26.3	222.3	△20.2	177.4	△12.2	155.8	△13.8	134.3	△9.0	122.2	△70.9
兵庫県	3.1	103.1	2.8	106.0	4.5	110.8	9.2	120.9	58.3	191.5	40.2	268.4	44.7	388.4	9.8	426.5	△19.3	344.2	△25.0	258.1	△20.3	205.7	△11.3	182.5	△13.8	157.3	△7.9	144.9	△66.0
奈良県	2.0	102.0	2.4	104.4	2.6	107.2	3.1	110.5	5.9	117.0	30.2	152.3	46.5	223.2	17.0	261.1	△8.8	238.1	△18.6	193.8	△12.5	169.6	△9.5	153.5	△11.5	135.8	△6.1	127.6	△51.1
名古屋圏	2.7	102.7	2.7	105.5	3.3	109.0	6.4	115.9	16.8	135.4	21.0	163.8	22.4	200.5	19.1	238.8	△7.6	220.7	△13.7	190.5	△11.5	168.6	△12.7	147.1	△12.6	128.6	△8.5	117.7	△50.7
愛知県	2.7	102.7	2.7	105.5	3.3	109.0	6.8	116.4	18.2	137.5	22.2	168.1	22.6	206.1	17.8	242.7	△8.4	222.3	△14.4	190.3	△11.8	167.9	△13.1	145.9	△13.0	126.9	△8.6	116.0	△52.2
三重県	2.6	102.6	2.3	105.0	2.7	107.8	1.2	109.1	2.6	111.9	9.3	122.3	20.1	146.9	34.2	197.2	0.7	198.5	△5.5	187.6	△6.0	176.4	△7.1	163.8	△7.6	151.4	△6.9	140.9	△29.0
三大圏	4.5	104.5	5.8	110.6	9.2	120.7	30.1	157.1	46.6	230.3	14.1	262.7	18.6	311.6	8.1	336.8	△10.3	302.2	△19.2	244.1	△17.2	202.1	△14.8	172.2	△16.0	144.7	△11.5	128.0	△62.0
地方圏	2.8	102.8	2.6	105.5	2.5	108.1	2.9	111.2	5.4	117.3	7.6	126.2	15.4	145.6	16.3	169.3	0.4	170.0	△5.6	160.5	△5.9	151.0	△5.5	142.7	△5.8	134.4	△5.4	127.2	△25.2
全国	3.5	103.5	3.8	107.4	5.1	112.9	13.4	128.0	21.9	156.1	10.3	172.2	16.7	200.9	12.9	226.8	△4.0	217.8	△11.4	192.9	△11.3	171.1	△10.0	154.0	△9.8	138.9	△7.8	128.1	△43.5

(注) 地価公示の各地域ごとの対前年変動率及び昭和58年を100とした変動率の累積値を示したものである。