

【出版案内1】

土地所有者・デベロッパー・居住者のための
「定借マンション・ガイドブック」
～ 定期借地権付分譲マンションの企画から管理まで ～

監修＝ 建設省住宅局民間住宅課

編集 (財) 土地総合研究所 定期借地権活用住宅研究会

座長 稲本 洋之助 東京大学 名誉教授・明海大学教授

発行 (株)ぎょうせい (電話 03-5349-6658)

A 5 判・定 価 2, 9 0 0 円 (税込み)

当研究所では、建設省住宅局民間住宅課より委託を受け、稲本洋之助 東京大学名誉教授・明海大学教授を座長とする「定期借地権活用住宅研究会」を設置し、共同住宅における定期借地権の活用について、事業の可能性や普及促進のための環境整備、維持管理での課題や流通市場での評価等について検討を行い、その成果を平成6年度、平成7年度、平成8年度の報告書として、作成・公表してきました。

本書は、その成果の中から、定期借地権付分譲マンションの企画から維持管理全般にわたる課題とその対応策について、土地所有者、デベロッパー、居住者の方々にとって実務上有用な部分を取りまとめたものです。

特に第6章の「定期借地権付分譲マンション管理ガイドライン」は、定期借地権付分譲マンションにおける、土地所有者との関係や、建物の良好な管理のあり方等に関する具体的な指針として広く一般の参考に供する目的をもって作成されたものであり、定期借地権付分譲マンションの管理規約、管理業務委託契約、貸地管理業務委託契約と維持管理計画のモデルから成っています。

土地所有者、デベロッパー、居住者の方々が本書を参考として良好な維持管理を確立していくことにより、定期借地権付分譲マンションが優れた住宅ストックとして形成され、住宅市場において確固たる地位を占めるよう成長していくことを強く期待しております。

目 次

- 第 1 章 定期借地権の活用 ～ 住宅供給からまちづくりへ ～
- 第 2 章 定借マンションの事業方式
- 第 3 章 より良い住まいを創造する定借マンション
- 第 4 章 定借マンションの発展的活用法
- 第 5 章 定借マンションの管理・運営上のポイント
- 第 6 章 定期借地権付分譲マンション管理ガイドライン