

【シンポジウム報告 1】

借家制度に関するシンポジウム 「望ましい借家制度を考える」

周藤 利一

最近、いわゆる定期借家制度の提案をはじめ、借家をめぐる議論が活発になってきている状況にある。

法務省は平成9年6月13日、借地借家等に関する研究会で検討された「借家制度等に関する論点」を公表し、この論点に掲げられた事項に関して9月30日までに意見、提案を募り、整理中である。

こうした状況に鑑み、当研究所では、各界の有識者に一堂にお集まりいただき、現在の借家制度の分析、課題の整理と今後の借家制度のあり方について深く広範な議論を行い、さらに具体的な提案をするため、「借家制度に関する研究会」を設置することとしたが、その導入として、公開シンポジウムを下記のとおり実施したので、ここで紹介したい。

なお、このシンポジウムは、建設省主催の「不動産とあなたのふれあいラリー」協賛行事として実施された。

(1) 開催日

平成9年9月26日(金) 午後1時30分～4時30分

(2) 会場

東条インペリアルパレス 6F「九重の間」東京都千代田区麴町1-4

(3) メンバー

- | | | |
|--------------|---------|----------------------|
| < コーディネーター > | 小林 重敬氏 | (横浜国立大学工学部教授) |
| < パネリスト > | 本田 純一氏 | (成城大学法学部教授) |
| (順不同) | 八田 達夫氏 | (大阪大学社会経済研究所長) |
| | 河原崎 守彦氏 | (社団法人不動産協会専務理事) |
| | 佐藤 一雄氏 | (不動産シンジケーション協議会専務理事) |

(4) 参加人員

企業、一般人、マスコミ、研究者、行政機関等約150名

当日の内容は、本誌冬号に掲載する予定です。

「借家制度に関する研究会」

(1) メンバー

- 座長： 小林 重敬氏 横浜国立大学工学部教授
- 委員：(順不同)
- <法律学> 本田 純一氏 成城大学法学部教授
山野目 章夫氏 中央大学法学部教授
- <経済学> 金本 良嗣氏 東京大学経済学部教授
八田 達夫氏 大阪大学社会経済研究所長
- <不動産業界> 河原崎 守彦氏 社団法人不動産協会専務理事
中田 公人氏 社団法人日本ビルディング協会連合会事務局次長
佐藤 一雄氏 不動産シンジケート協議会専務理事
末永 照雄氏 日本賃貸住宅管理業協会
- <有識者> 澤野 順彦氏 弁護士・不動産鑑定士
本田 広昭氏 オフィスビル総合研究所代表
篠原 二三夫氏 株式会社ニッセイ基礎研究所主任研究員
稲野邊 俊氏 不動産鑑定士・東京建物(株)開発企画部開発課長
森 悠 財団法人土地総合研究所専務理事

○オブザーバー

- <建設省> 住宅局住宅政策課
建設経済局不動産課
- <法務省> 民事局参事官室

(2) 開催スケジュール

平成9年11月、12月、10年1月、3月、5月 計5回

(3) 調査報告書

研究会としての提言的なものを目指すが、意見が集約されない論点もありうるので、検討の過程を明らかにするため、議事録の要旨を添付するものとする。

〔すとう としかず〕
〔土地総合研究所 主任研究員〕