

資料 ①

表1 都道府県別変動率

(単位：%)

都道府県名	住 宅 地		商 業 地			
	平 7	成 年	平 7	成 年		
01. 北海道	△	0.9	△	9.0	△	7.5
02. 青森県		1.1	△	2.2	△	3.5
03. 岩手県		1.3	△	1.6	△	1.5
04. 宮城県	△	1.5	△	7.8	△	6.9
05. 秋田県		1.7	△	2.3	△	1.5
06. 山形県		1.3	△	1.3	△	2.5
07. 福島県		0.3	△	4.9	△	5.3
08. 茨城県	△	1.4	△	2.5	△	6.1
09. 栃木県	△	0.9	△	3.9	△	4.5
10. 群馬県	△	1.1	△	6.2	△	6.9
11. 埼玉県	△	2.1	△	5.3	△	13.7
12. 千葉県	△	3.1	△	7.8	△	17.9
13. 東京都	△	4.7	△	18.5	△	18.8
14. 神奈川県	△	1.2	△	2.9	△	13.8
15. 新潟県		0.9	△	0.7	△	3.4
16. 富山県	△	0.5	△	0.7	△	5.6
17. 石川県		0.5	△	0.4	△	5.9
18. 福井県		0.8	△	2.9	△	5.1
19. 山梨県	△	1.2	△	3.5	△	8.5
20. 長野県		1.1	△	0.6	△	1.4
21. 岐阜県	△	1.9	△	2.4	△	8.2
22. 静岡県	△	1.8	△	2.6	△	10.3
23. 愛知県	△	3.9	△	3.4	△	12.4
24. 三重県	△	1.4	△	1.8	△	5.8
25. 滋賀県	△	0.1	△	4.3	△	10.1
26. 京都府	△	1.1	△	3.4	△	11.5
27. 大阪府	△	1.8	△	4.4	△	18.0
28. 兵庫県	△	1.9	△	2.9	△	9.9
29. 奈良県	△	1.5	△	5.2	△	11.5
30. 和歌山県	△	0.1	△	1.2	△	8.2
31. 鳥取県		1.0		0.8	△	2.4
32. 島根県		0.6		0.3	△	0.1
33. 岡山県		0.3	△	0.3	△	7.4
34. 広島県	△	1.3	△	1.6	△	7.7
35. 山口県		0.9		0.9	△	1.3
36. 徳島県		1.6		1.2	△	5.1
37. 香川県	△	0.7	△	1.3	△	8.1
38. 愛媛県		0.5		0.2	△	4.5
39. 高知県		0.7		0.6	△	2.2
40. 福岡県	△	0.4	△	0.4	△	7.4
41. 佐賀県		1.1		1.0	△	2.3
42. 長門県		1.8		1.9	△	3.1
43. 熊本県		1.0		0.5	△	3.9
44. 大分県		1.0		0.6	△	3.5
45. 宮崎県		0.8		1.3	△	2.5
46. 鹿児島県		0.3		0.4	△	5.5
47. 沖縄県		0.6	△	0.1	△	6.2
全 国	△	1.6	△	2.6	△	9.8
三大圏平均	△	2.8	△	4.6	△	14.8
地方平均	△	0.3	△	0.6	△	5.8

(注)

- △印はマイナスを示す。
- 変動率は、各年とも前年と継続する標準地の価格の変動率の単純平均である。
- 三大圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
 東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域。
 大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域。
 名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域。
 (以下の表について同じ。)

資料 ②

表2の1 東京圏の地域別変動率

(単位：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成7年	平成8年	平成7年	平成8年
	H 6 . 1 . 1 H 7 . 1 . 1	H 7 . 1 . 1 H 8 . 1 . 1	H 6 . 1 . 1 H 7 . 1 . 1	H 7 . 1 . 1 H 8 . 1 . 1
東京都	△ 4.8	△ 5.0	△ 18.5	△ 19.0
東京都区部	△ 6.8	△ 6.6	△ 20.0	△ 20.3
区部都心部	△ 15.3	△ 14.0	△ 23.9	△ 25.3
区部南西部	△ 5.2	△ 5.4	△ 16.7	△ 15.5
区部北東部	△ 5.1	△ 4.8	△ 16.4	△ 16.6
多摩地域	△ 2.8	△ 3.4	△ 12.9	△ 14.0
神奈川県	△ 1.2	△ 2.9	△ 11.1	△ 14.0
横浜市	△ 1.1	△ 3.6	△ 12.1	△ 14.5
川崎市	△ 1.7	△ 3.7	△ 12.5	△ 11.1
その他	△ 1.2	△ 2.1	△ 9.7	△ 14.4
埼玉県	△ 2.0	△ 5.5	△ 11.3	△ 14.4
東京近接地域	△ 2.2	△ 6.8	△ 13.2	△ 15.9
その他	△ 1.8	△ 4.1	△ 9.0	△ 12.3
千葉県	△ 3.1	△ 7.8	△ 15.1	△ 19.2
東京近接地域	△ 3.7	△ 8.3	△ 16.3	△ 21.3
千葉市	△ 4.1	△ 8.9	△ 18.3	△ 24.4
その他	△ 2.3	△ 7.1	△ 12.9	△ 15.2
茨城県	△ 2.2	△ 4.5	△ 5.2	△ 15.3
東京圏	△ 2.9	△ 5.0	△ 15.4	△ 17.2

(注)

1. 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区、区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区、区部北東部とは、その他の各区である。
2. 埼玉県の東京近接地域とは、浦和市、大宮市、所沢市、狭山市、与野市、蕨市、戸田市、川越市、川口市、鳩ヶ谷市、朝霞市、志木市、和光市、新座市、富士見市、上福岡市、大井町、三芳町である。
3. 千葉県の東京近接地域とは、市川市、浦安市、千葉市、船橋市、松戸市、習志野市、柏市、流山市、八千代市である。

東京圏の住宅地の下落率上位市区町村

(単位：%)

東京圏の商業地の下落率上位市区町村

(単位：%)

	1	2	3	4	5	
市区町村	東京都中央区	東京都千代田区	東京都港区	東京都新宿区	埼玉県志木市	東京都文京区
率	△26.6	△24.5	△19.2	△15.5	△13.4	△13.4

	1	2	3	4	5
市区町村	茨城県牛久市	東京都中央区	東京都千代田区	東京都渋谷区	東京都港区
率	△30.2	△27.3	△26.9	△26.1	△25.6

資料 ③

表2の2 大阪圏の地域別変動率

(単位：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成7年	平成8年	平成7年	平成8年
	H 6 . 1 . 1 H 7 . 1 . 1	H 7 . 1 . 1 H 8 . 1 . 1	H 6 . 1 . 1 H 7 . 1 . 1	H 7 . 1 . 1 H 8 . 1 . 1
大阪府	△ 1. 8	△ 4. 4	△ 18. 8	△ 18. 0
大阪市	△ 5. 4	△ 5. 6	△ 25. 1	△ 22. 3
中心6区	△ 16. 3	△ 11. 9	△ 29. 9	△ 24. 8
北大阪	△ 1. 3	△ 4. 3	△ 14. 8	△ 15. 9
東大阪	△ 0. 4	△ 3. 8	△ 8. 5	△ 8. 9
南大阪	△ 1. 3	△ 4. 2	△ 9. 0	△ 11. 6
兵庫県	△ 2. 7	△ 4. 1	△ 11. 3	△ 13. 8
神戸市	△ 0. 9	△ 2. 8	△ 11. 1	△ 15. 0
東部4区	△ 2. 5	△ 6. 8	△ 12. 5	△ 16. 0
阪神	△ 4. 5	△ 5. 4	△ 11. 6	△ 12. 5
京都府	△ 1. 2	△ 3. 7	△ 12. 2	△ 13. 8
京都市	△ 1. 8	△ 3. 9	△ 13. 1	△ 13. 7
中心5区	△ 3. 1	△ 2. 1	△ 12. 8	△ 13. 1
その他	△ 0. 4	△ 3. 4	△ 7. 8	△ 14. 2
奈良県	△ 1. 5	△ 5. 2	△ 9. 5	△ 11. 5
奈良市	△ 3. 9	△ 9. 7	△ 16. 7	△ 20. 3
大阪圏	△ 1. 9	△ 4. 3	△ 15. 3	△ 15. 8

(注)

1. 大阪市の中心6区とは、北区、福島区、中央区、西区、天王寺区、浪速区の各区である。
2. 北大阪とは、豊中市、吹田市、摂津市、池田市、箕面市、茨木市、高槻市、島本町、豊能町、能勢町、東大阪とは、枚方市、寝屋川市、交野市、守口市、門真市、四條畷市、大東市、東大阪市、八尾市、柏原市、南大阪とは、大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府である。
3. 神戸市の東部4区とは、東灘区、灘区、兵庫区、中央区の各区である。
4. 阪神とは、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町である。
5. 京都市の中心5区とは、北区、上京区、左京区、中京区、下京区の各区である。

大阪圏の住宅地の下落率上位市町村 (単位：%)

	1	2	3	5	
市町村	兵庫県 芦屋市	奈良県 奈良市	兵庫県 西宮市	奈良県 生駒市	大阪府 岸和田市
率	△ 11. 3	△ 9. 7	△ 8. 5	△ 8. 5	△ 8. 0

大阪圏の商業地の下落率上位市町村 (単位：%)

	1	2	3	4	5
市町村	大阪府 大阪市	大阪府 吹田市	京都府 亀岡市	奈良県 奈良市	大阪府 能勢町
率	△ 22. 3	△ 22. 0	△ 21. 6	△ 20. 3	△ 19. 5

資料 ④

表2の3 名古屋圏の地域別変動率

(単位：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成7年	平成8年	平成7年	平成8年
	H 6 . 1 . 1 H 7 . 1 . 1	H 7 . 1 . 1 H 8 . 1 . 1	H 6 . 1 . 1 H 7 . 1 . 1	H 7 . 1 . 1 H 8 . 1 . 1
愛 知 県	△ 4. 2	△ 3. 6	△ 13. 1	△ 13. 0
名古屋市	△ 7. 8	△ 6. 0	△ 17. 5	△ 17. 8
名古屋近接地域	△ 3. 0	△ 3. 4	△ 11. 1	△ 9. 1
尾張地域	△ 1. 8	△ 2. 6	△ 6. 8	△ 7. 8
西三河地域	△ 3. 6	△ 2. 3	△ 9. 4	△ 7. 6
知多地域	△ 1. 2	△ 1. 8	△ 4. 6	△ 6. 0
三 重 県	△ 1. 9	△ 2. 9	△ 7. 1	△ 7. 6
四日市市	△ 1. 7	△ 2. 4	△ 7. 8	△ 7. 8
名古屋圏	△ 4. 0	△ 3. 6	△ 12. 7	△ 12. 6

(注)

愛知県の地域区分は、以下のとおりである。

名古屋近接地域： 長久手町、尾張旭市、豊明市、東郷町、日進市、瀬戸市、春日井市、西枇杷島町、豊山町、師勝町、西春町、春日町、清洲町、新川町、七宝町、甚目寺町、大治町、蟹江町

尾張地域： 犬山市、小牧市、扶桑町、大口町、一宮市、江南市、岩倉市、木曾川町、尾西市、稲沢市、祖父江町、平和町、美和町、佐織町、八開村、立田村、津島市、佐屋町、弥富町、十四山村、飛島村

西三河地域： 岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、一色町、吉良町、幡豆町、幸田町、三好町

知多地域： 東海市、大府市、知多市、東浦町、阿久比町、常滑市、半田市、武豊町、美浜町、南知多町

名古屋圏の住宅地の下落率上位市町村

(単位：%)

名古屋圏の商業地の下落率上位市町村

(単位：%)

	1	2	3		5
市町村	愛知県 名古屋市	三重県 桑名市	愛知県 西枇杷島町	愛知県 西春町	愛知県 日進市
率	△ 6.0	△ 5.6	△ 5.5	△ 5.5	△ 5.0

	1	2	3		5
市町村	愛知県 名古屋市	愛知県 西春町	愛知県 春日井市	愛知県 知立市	愛知県 小牧市
率	△ 17.8	△ 12.9	△ 12.8	△ 12.8	△ 12.5

資料 ⑤

表3 地方都市の変動率

(単位：%)

		住 宅 地		商 業 地	
		平成7年	平成8年	平成7年	平成8年
		H 6 . 1 . 1 H 7 . 1 . 1	H 7 . 1 . 1 H 8 . 1 . 1	H 6 . 1 . 1 H 7 . 1 . 1	H 7 . 1 . 1 H 8 . 1 . 1
ブ ロ ク 中 心 都 市	北海道 札幌市	△ 3. 2	△ 1. 9	△ 15. 7	△ 14. 6
	宮城県 仙台市	△ 3. 0	△ 3. 0	△ 9. 8	△ 11. 6
	広島県 広島市	△ 2. 5	△ 3. 1	△ 10. 3	△ 11. 7
	福岡県 福岡市	△ 2. 3	△ 2. 4	△ 12. 5	△ 14. 5
三 大 周 辺 都 市	群馬県 前橋市	△ 1. 2	△ 2. 0	△ 5. 1	△ 10. 6
	山梨県 甲府市	△ 2. 0	△ 4. 8	△ 10. 4	△ 14. 6
	三重県 津市	△ 0. 8	△ 1. 2	△ 2. 5	△ 7. 0
	兵庫県 姫路市	0. 5	0. 1	△ 8. 6	△ 8. 2
そ の 他 都 市	山形県 山形市	2. 3	2. 2	△ 1. 0	△ 3. 7
	福井県 福井市	0. 0	△ 0. 9	△ 2. 8	△ 8. 3
	長野県 松本市	1. 1	0. 8	△ 2. 7	△ 1. 8
	岡山県 岡山市	△ 1. 8	△ 2. 1	△ 11. 2	△ 13. 1
	福岡県 大牟田市	0. 1	0. 7	0. 0	△ 3. 5
	鹿児島県 鹿児島市	0. 7	1. 2	△ 7. 3	△ 11. 3

資料 ⑥

公示価格年別変動率

単位:％

用途	公示年 圏域	(円) 46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	(円) 元	2	3	4	5	6	7	8
住	東京圏	19.9	15.1	35.9	35.4	△1.5	0.6	1.7	3.5	8.8	18.3	14.1	7.4	4.1	2.2	1.7	3.0	21.5	68.6	0.4	6.6	6.6	△9.1	△14.6	△7.8	△2.9	△5.0
	大阪圏	22.0	14.9	30.1	31.8	△9.3	0.5	1.6	2.8	6.8	13.5	12.6	9.3	5.3	3.6	3.0	2.6	3.4	18.6	32.7	56.1	6.5	△22.9	△17.1	△6.8	△1.9	△4.3
	名古屋圏	18.5	14.6	30.1	29.0	△8.8	0.7	2.6	4.1	8.2	14.2	12.3	7.9	4.5	2.4	1.6	1.4	1.6	7.3	16.4	20.2	18.8	△5.2	△8.6	△6.1	△4.0	△3.6
宅	三大圏平均	20.3	15.0	33.7	33.9	△10.4	0.6	1.8	3.4	8.1	16.3	13.4	8.0	4.5	2.6	2.0	2.7	13.7	46.6	11.0	22.0	8.0	△2.5	△4.5	△7.3	△2.8	△4.6
	地方平均		11.0	28.6	43.5	△7.5	0.9	2.1	3.2	5.1	9.0	9.8	8.5	5.6	3.5	2.4	1.7	1.2	1.9	4.4	11.4	13.6	2.3	△1.7	△1.2	△0.3	△0.6
	全国平均	20.3	14.8	33.3	34.7	△8.9	0.8	1.9	3.3	6.5	12.3	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	△5.6	△8.7	△4.7	△1.6	△2.6
商	東京圏	8.0	7.4	28.0	23.7	△10.0	0.1	0.5	1.1	4.3	10.8	8.3	5.7	4.2	5.5	7.2	12.5	48.2	61.1	3.0	4.8	4.1	△6.9	△19.0	△18.3	△15.4	△17.2
	大阪圏	7.0	6.1	21.5	22.7	△9.4	0.1	1.0	1.5	3.8	8.7	8.5	7.1	4.1	3.9	5.0	7.0	13.2	37.2	35.6	46.3	8.1	△19.5	△14.2	△19.1	△15.3	△15.8
	名古屋圏	5.0	3.0	14.3	18.1	△10.3	0.2	0.8	1.6	3.7	7.1	6.6	5.4	3.5	2.7	2.7	3.3	6.4	16.8	21.0	22.4	19.1	△7.6	△13.7	△11.5	△12.7	△12.6
業	三大圏平均	7.4	6.5	24.1	22.8	△9.9	0.1	0.7	1.3	4.1	9.6	8.0	6.0	4.0	4.5	5.8	9.2	30.1	46.6	14.1	18.6	8.1	△10.3	△19.2	△17.2	△14.8	△16.0
	地方平均		5.5	19.8	28.7	△8.9	0.2	0.8	1.3	2.5	4.9	5.9	5.7	4.0	2.8	2.6	2.5	2.9	5.4	7.6	15.4	16.3	0.4	△5.6	△5.9	△5.5	△5.8
	全国平均	7.4	6.4	23.7	23.6	△9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.7	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	△4.0	△11.4	△11.3	△10.0	△9.8
全	東京圏	16.7	13.1	34.0	33.3	△11.4	0.4	1.3	2.8	7.3	15.7	12.2	6.8	4.0	2.7	2.4	4.1	23.8	65.3	1.8	7.2	7.0	△8.4	△14.9	△9.4	△5.0	△7.0
	大阪圏	16.8	12.2	28.1	29.9	△9.5	0.3	1.4	2.3	5.6	11.8	11.1	8.5	4.8	3.5	3.2	3.1	4.6	19.8	32.1	53.9	6.8	△21.3	△17.4	△8.5	△4.0	△6.0
	名古屋圏	13.8	12.2	26.0	26.5	△9.5	0.4	1.9	3.1	6.5	11.4	10.3	7.0	4.1	2.4	1.7	1.7	2.4	8.3	16.4	19.9	18.4	△5.1	△9.3	△6.9	△5.6	△5.2
途	三大圏平均	16.5	12.8	31.4	31.7	△10.5	0.4	1.4	2.7	6.7	13.9	11.6	7.3	4.3	2.9	2.5	3.5	15.0	43.8	12.2	22.1	8.5	△11.6	△14.7	△8.8	△4.8	△6.4
	地方平均		8.8	25.6	39.1	△8.2	0.6	1.5	2.4	4.1	7.3	8.3	7.4	5.0	3.2	2.3	1.8	1.5	2.4	4.8	11.7	13.8	1.9	△2.3	△2.0	△1.2	△1.8
	全国平均	16.5	12.4	30.9	32.4	△9.2	0.5	1.5	2.5	5.2	10.0	9.6	7.4	4.7	3.0	2.4	2.6	7.7	21.7	8.3	16.6	11.3	△4.6	△8.4	△5.6	△3.0	△4.0

資料⑦ - 1

住宅地の下落率上位ポイント

(単位：%)

(単位：%)

東 京 圏			
標準地番号	所 在	変動率	
1	中央-2	東京都中央区佃3丁目	△27.7
2	千代田-8	東京都千代田区富士見1丁目	△27.6
3	千代田-2	東京都千代田区一番町	△27.5
4	千代田-1	東京都千代田区三番町	△26.7
5	中央-1	東京都中央区月島2丁目	△25.5
6	千代田-6	東京都千代田区富士見1丁目	△25.2
7	千代田-9	東京都千代田区三番町	△25.0
8	渋谷-5	東京都渋谷区松涛1丁目	△24.2
9	千代田-4	東京都千代田区富士見2丁目	△24.2
10	新宿-31	東京都新宿区西早稲田2丁目	△22.1

大 阪 圏			
標準地番号	所 在	変動率	
1	大阪北-2	大阪府大阪市北区天満1丁目	△24.3
2	奈良-4	奈良県奈良市学園北1丁目	△20.0
3	芦屋-15	兵庫県芦屋市六麓荘町	△18.1
4	奈良-16	奈良県奈良市鳥見町1丁目	△18.0
5	奈良-55	奈良県奈良市若葉台1丁目	△17.9
6	奈良-44	奈良県奈良市学園緑ヶ丘2丁目	△17.4
7	向日-4	京都府向日市物集女町北ノ口	△16.9
8	大阪港-3	大阪府大阪市港区市岡元町2丁目	△16.9
9	都島-6	大阪府大阪市都島区中野町4丁目	△16.7
9	吹田-15	大阪府吹田市南金田2丁目	△16.7
9	神戸中央-15	兵庫県神戸市中央区山本通1丁目	△16.7
9	奈良-45	奈良県奈良市百楽園3丁目	△16.7
9	奈良-61	奈良県奈良市右京4丁目	△16.7

(単位：%)

(単位：%)

名 古 屋 圏			
標準地番号	所 在	変動率	
1	名古屋東-3	愛知県名古屋市東区白壁4丁目	△18.1
2	名古屋東-2	愛知県名古屋市東区白壁2丁目	△14.1
3	名東-19	愛知県名古屋市名東区藤森2丁目	△13.7
4	名古屋東-1	愛知県名古屋市東区榎木町3丁目	△12.9
5	名東-27	愛知県名古屋市名東区一社2丁目	△12.8
6	名古屋東-6	愛知県名古屋市東区徳川1丁目	△12.5
7	名東-4	愛知県名古屋市名東区高社1丁目	△12.5
8	千種-23	愛知県名古屋市千種区新池町2丁目	△12.4
9	名東-25	愛知県名古屋市名東区高間町	△12.3
10	名古屋東-7	愛知県名古屋市東区徳川町	△12.3

地 方 圏			
標準地番号	所 在	変動率	
1	高松-3	香川県高松市番町2丁目	△16.7
2	高松-10	香川県高松市昭和町1丁目	△16.5
3	福岡中央-16	福岡県福岡市中央区平尾3丁目	△16.3
4	博多-1	福岡県福岡市博多区山王1丁目	△16.1
5	那覇-37	沖縄県那覇市久米2丁目	△14.6
6	熊谷-7	埼玉県熊谷市万平町1丁目	△13.6
7	高松-8	香川県高松市花園町3丁目	△13.2
8	水戸-18	茨城県水戸市備前町	△12.7
9	福岡中央-7	福岡県福岡市中央区今川1丁目	△12.7
10	豊平-34	北海道札幌市豊平区1条8丁目	△12.5

資料⑦ - 2

商業地の下落率上位ポイント

(単位：%)

(単位：%)

東 京 圏		
標準地番号	所 在	変動率
1	中央5-6 東京都中央区日本橋久松町	△33.7
2	墨田5-4 東京都墨田区両国2丁目	△33.6
3	千葉中央5-5 千葉県千葉市中央区本千葉町	△33.3
4	墨田5-10 東京都墨田区錦糸3丁目	△32.4
5	千葉中央5-14 千葉県千葉市中央区問屋町	△32.3
6	江東5-1 東京都江東区東陽5丁目	△32.0
7	江東5-5 東京都江東区亀戸5丁目	△31.7
8	台東5-17 東京都台東区東上野4丁目	△31.7
9	千代田5-17 東京都千代田区一ツ橋2丁目	△31.7
10	中央5-15 東京都中央区築地4丁目	△31.6

大 阪 圏		
標準地番号	所 在	変動率
1	神戸中央5-13 兵庫県神戸市中央区生田町2丁目	△32.4
2	神戸中央5-7 兵庫県神戸市中央区北長狭通3丁目	△32.3
3	神戸中央5-3 兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目	△30.3
4	阿倍野5-2 大阪府大阪市阿倍野区阪南町3丁目	△30.1
5	吹田5-2 大阪府吹田市豊津町	△29.8
6	阿倍野5-1 大阪府大阪市阿倍野区昭和町2丁目	△29.6
7	大阪中央5-25 大阪府大阪市中央区東心斎橋2丁目	△29.3
8	大阪中央5-43 大阪府大阪市中央区道頓堀2丁目	△29.2
9	大阪中央5-45 大阪府大阪市中央区森ノ宮中央1丁目	△28.9
10	大阪中央5-28 大阪府大阪市中央区谷町1丁目	△28.6

(単位：%)

(単位：%)

名 古 屋 圏		
標準地番号	所 在	変動率
1	名古屋中5-29 愛知県名古屋市中区新栄1丁目	△34.5
2	名古屋中村5-25 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目	△34.3
3	名古屋中村5-5 愛知県名古屋市中村区名駅南1丁目	△34.3
4	名古屋東5-6 愛知県名古屋市中区葵1丁目	△33.7
5	名古屋東5-5 愛知県名古屋市中区東桜1丁目	△33.3
6	名古屋中5-35 愛知県名古屋市中区新栄1丁目	△32.7
7	名古屋東5-8 愛知県名古屋市中区東桜1丁目	△31.8
8	名古屋中5-22 愛知県名古屋市中区栄1丁目	△31.7
9	名古屋中5-11 愛知県名古屋市中区栄1丁目	△31.5
10	名古屋中5-7 愛知県名古屋市中区錦2丁目	△31.1

地 方 圏		
標準地番号	所 在	変動率
1	高松5-7 香川県高松市南新町	△29.7
2	鹿児島5-1 鹿児島県鹿児島市西千石町	△29.3
3	姫路5-16 兵庫県姫路市飾磨区中野田2丁目	△29.2
4	高松5-14 香川県高松市栗林町1丁目	△28.9
5	岡山5-9 岡山県岡山市本町	△28.1
6	札幌中央5-2 北海道札幌市中央区南6条西4丁目	△27.5
7	岡山5-10 岡山県岡山市中山下1丁目	△27.2
8	札幌中央5-21 北海道札幌市中央区南6条西3丁目	△26.9
9	札幌中央5-28 北海道札幌市中央区南2条西19丁目	△26.8
10	岡山5-1 岡山県岡山市表町2丁目	△25.7

資料⑦ - 3

年間上昇率上位ポイント

(単位：%)

	住 宅 地		
	標準地番号	所 在	変動率
1	三沢-3	青森県三沢市岡三沢3丁目	7.7
1	富山-3	富山県富山市草島	7.7
3	松元-2	鹿児島県日置郡松元町春山	7.7
4	富山-8	富山県富山市米田すずかけ台2丁目	7.5
5	鹿児島吉田-2	鹿児島県鹿児島郡吉田町本名	7.4
6	旭川-57	北海道旭川市永山9条5丁目	7.4
7	青森-27	青森県青森市大字大野	7.4
8	酒田-13	山形県酒田市東泉町3丁目	6.9
9	時津-1	長崎県西彼杵郡時津町元村郷	6.8
10	酒田-5	山形県酒田市高見台2丁目	6.7

(単位：%)

	商 業 地		
	標準地番号	所 在	変動率
1	伊王島5-1	長崎県西彼杵郡伊王島町大字伊王島	3.8
2	早良5-9	福岡県福岡市早良区大字東入部	3.6
3	南幌5-1	北海道空知郡南幌町栄町1丁目	3.4
4	浦河5-1	北海道浦河郡浦河町大通3丁目	3.3
5	大郷5-1	宮城県黒川郡大郷町中村	3.3
6	宮崎5-9	宮城県宮崎市大字島之内	3.1
7	弘前5-10	青森県弘前市大字上鞆師町	2.7
8	秋田5-5	秋田県秋田市川尻上野町	2.6
8	佐々5-1	長崎県北松浦郡佐々町本田原免	2.6
10	鹿児島5-19	鹿児島県鹿児島市西田2丁目	2.5

資料 ⑧

首都圏における新規発売マンション価格等

年	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7
年収 (万円)	594	634	663	660	682	730	767	828	875	854	854	854
価格 (万円)	2,562	2,683	2,758	3,579	4,753	5,411	6,123	5,900	5,066	4,488	4,410	4,148
年収倍率	4.3	4.2	4.2	5.4	7.0	7.4	8.0	7.1	5.8	5.3	5.2	4.9
床面積 (㎡)	61.1	62.8	65.0	65.2	68.0	67.9	65.6	64.9	63.3	63.8	64.6	66.7
70㎡												
価格 (万円)	2,940	2,989	2,968	3,843	4,893	5,579	6,538	6,370	5,600	4,928	4,774	4,354
換算												
年収倍率	4.9	4.7	4.5	5.8	7.2	7.6	8.5	7.7	6.4	5.8	5.6	5.1

(備考)

1. マンションのデータは、(株)不動産経済研究所の調査による首都圏（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）新規発売民間分譲マンションの平均値（暦年値）より作成。
2. 年収は総務庁「貯蓄動向調査」の京浜大都市圏勤労者世帯の平均値（暦年値）。
3. 平成7年の年収は、平成6年の年収と同額と推計。