

表9 企業別経常利益計上額内訳

(単位:百万円)

区 分	4年3月期 (A)	5年3月期 (B)	6年3月期 (C)	増減額 (C-B)	増減率 (%)	7年3月期 (D)	増減額 (D-C)	増減率 (%)
三井不動産	46,216	25,759	16,443	△ 9,316	△ 36.2	11,031	△ 5,412	△ 33.0
三菱地所	90,227	70,652	47,436	△ 23,216	△ 32.9	32,688	△ 14,748	△ 31.1
平和不動産	4,377	3,898	4,143	245	6.3	4,086	△ 57	△ 1.4
東京建物	9,106	6,950	5,254	△ 1,696	△ 24.4	5,155	△ 99	△ 1.9
ダイビル	6,984	7,062	7,103	41	0.6	6,425	△ 678	△ 9.5
サンケイビル	3,251	2,860	2,793	△ 67	△ 2.3	2,262	△ 531	△ 19.0
東急不動産	7,189	6,612	5,515	△ 1,097	△ 16.6	2,450	△ 3,065	△ 55.6
エルカクエイ	222	224	333	109	48.7	370	37	11.1
大和団地	6,038	△ 3,924	△ 4,699	△ 775	△ 19.8	610	5,309	△ 112.9
住友不動産	25,229	11,900	9,331	△ 2,569	△ 21.6	5,488	△ 3,843	△ 41.2
小田急不動産	677	724	441	△ 283	△ 39.1	268	△ 173	△ 39.2
東宝不動産	2,832	2,688	2,838	150	5.6	2,780	△ 58	△ 2.0
藤和不動産	4,250	△ 26,977	△ 14,206	12,771	△ 47.3	△ 6,958	7,248	△ 51.0
ニチモ	585	△ 9,804	△ 10,118	△ 314	3.2	△ 7,334	2,784	△ 27.5
大 京	21,203	7,797	△ 15,888	△ 23,685	△ 303.8	5,766	21,654	△ 136.3
テオーシー	6,840	7,001	6,343	△ 658	△ 9.4	5,751	△ 592	△ 9.3
東京築天地	1,776	1,936	1,821	△ 115	△ 5.9	1,811	△ 10	△ 0.6
三井不動産販売	7,363	4,020	3,184	△ 836	△ 20.8	2,729	△ 455	△ 14.3
太平洋興発	905	939	911	△ 28	△ 3.0	828	△ 83	△ 9.1
有楽土地	835	1,928	△ 14,384	△ 16,312	△ 846.1	△ 2,784	11,600	△ 80.7
ダイヤ建設	4,600	△ 881	△ 9,362	△ 8,481	962.7	4,640	14,002	△ 149.6
合 計	250,705	121,364	45,232	△ 76,132	△ 62.7	78,062	32,830	72.6

(参考) 経常損益別計上企業内訳

(単位:百万円) ()内は企業数

区 分	5年3月期	6年3月期	7年3月期
経常利益計上企業の経常利益計上額	(17) 162,950	(15) 113,889	(18) 95,138
経常損失計上企業の経常損失計上額	(4) △ 41,586	(6) △ 68,657	(3) △ 17,076
うち当該年度新規に経常損失を計上した企業	(4) △ 41,586	(2) △ 20,272	(0) 0
うち前年度に引継ぎ経常損失を計上した企業	(0) 0	(4) △ 38,385	(3) △ 17,076

表10 企業別売上高計上額内訳

(単位:百万円)

区分	4年3月期 (A)	5年3月期 (B)	6年3月期 (C)	増減額 (C-B)	増減率 (%)	7年3月期 (D)	増減額 (D-C)	増減率 (%)
三井不動産	881,268	838,410	795,224	△ 43,186	△ 5.2	737,564	△ 57,660	△ 7.3
三菱地所	345,459	349,005	440,143	91,138	26.1	420,136	△ 20,007	△ 4.6
平和不動産	14,769	14,699	16,902	2,203	15.0	15,939	△ 963	△ 5.7
東京建物	69,337	82,932	102,189	19,257	23.2	85,781	△ 16,408	△ 16.1
ダイビル	19,580	20,442	20,644	202	1.0	19,393	△ 1,251	△ 6.1
サンケイビル	10,610	11,154	11,314	160	1.4	10,755	△ 559	△ 4.9
東急不動産	257,873	257,882	266,847	8,965	3.5	267,350	503	0.2
エルカクエイ	30,268	27,630	35,511	7,881	28.5	37,784	2,273	6.4
大和団地	114,951	101,134	71,401	△ 29,733	△ 29.4	95,167	23,766	33.3
住友不動産	223,244	317,098	280,351	△ 36,747	△ 11.6	204,249	△ 76,102	△ 27.1
小田急不動産	23,349	25,746	21,323	△ 4,423	△ 17.2	19,766	△ 1,557	△ 7.3
東宝不動産	12,330	12,480	12,518	38	0.3	12,290	△ 228	△ 1.8
藤和不動産	228,733	319,433	227,523	△ 91,910	△ 28.8	224,789	△ 2,734	△ 1.2
ニチモ	64,762	40,318	36,316	△ 4,002	△ 9.9	33,177	△ 3,139	△ 8.6
大京	711,113	604,380	524,646	△ 79,734	△ 13.2	509,570	△ 15,076	△ 2.9
テ-オーシー	16,215	17,188	16,777	△ 411	△ 2.4	16,007	△ 770	△ 4.6
東京楽天地	5,638	5,825	6,202	377	6.5	6,140	△ 62	△ 1.0
三井不動産販売	74,132	73,888	59,343	△ 14,545	△ 19.7	54,348	△ 4,995	△ 8.4
太平洋興発	75,492	74,905	73,939	△ 966	△ 1.3	72,275	△ 1,664	△ 2.3
有楽土地	58,576	61,370	110,621	49,251	80.3	77,007	△ 33,614	△ 30.4
ダイヤ建設	190,991	162,230	118,826	△ 43,404	△ 26.8	188,466	69,640	58.6
合計	3,428,690	3,418,149	3,248,560	△169,589	△ 5.0	3,107,953	△140,607	△ 4.3

(参考) 売上高増減企業別内訳

(単位:百万円) ()内は企業数

区分	5年3月期	6年3月期	7年3月期
前年より増加企業の増加額	(12) 209,611	(10) 129,472	(4) 96,182
前年より減少企業の減少額	(9) △ 220,152	(11) △ 349,061	(17) △ 236,789
合計	(21) △ 10,541	(21) △ 169,589	(21) △ 140,607

表11 企業別販売用不動産等資産計上額内訳

(単位：百万円)

区 分	4年3月期 (A)	5年3月期 (B)	6年3月期 (C)	増減額 (C-B)	増減率 (%)	7年3月期 (D)	増減額 (D-C)	増減率 (%)
三井不動産	873,445	874,973	870,121	△ 4,852	△ 0.6	848,263	△ 21,858	△ 2.5
三菱地所	252,526	282,534	295,034	12,500	4.4	283,468	△ 11,566	△ 3.9
平和不動産	12,355	11,804	13,541	1,737	14.7	16,784	3,243	23.9
東京建物	120,210	125,776	112,426	△ 13,350	△ 10.6	102,957	△ 9,469	△ 8.4
ダイビル	0	0	0	0	0	0	0	0
サンケイビル	0	0	0	0	0	0	0	0
東急不動産	341,927	359,198	359,751	553	0.2	357,070	△ 2,681	△ 0.7
エルカクエイ	82,832	79,833	79,936	103	0.1	76,883	△ 3,053	△ 3.8
大和団地	154,782	149,992	136,273	△ 13,719	△ 9.1	133,177	△ 3,096	△ 2.3
住友不動産	340,423	333,357	244,444	△ 88,913	△ 26.7	257,744	13,300	5.4
小田急不動産	28,651	23,416	20,589	△ 2,827	△ 12.1	24,173	3,584	17.4
東宝不動産	23	27	28	1	3.7	34	6	21.4
藤和不動産	477,944	393,545	377,413	△ 16,132	△ 4.1	395,247	17,834	4.7
ニチモ	92,956	85,158	51,776	△ 33,382	△ 39.2	31,727	△ 20,049	△ 38.7
大 京	1,056,050	867,406	814,569	△ 52,837	△ 6.1	774,359	△ 40,210	△ 4.9
テ-オーソー	381	265	206	△ 59	△ 22.3	0	△ 206	△100.0
東京榮天地	0	0	0	0	0	0	0	0
三井不動産販売	72,119	72,781	74,605	1,824	2.5	66,224	△ 8,381	△ 11.2
太平洋興発	15,875	14,895	10,825	△ 4,070	△ 27.3	9,601	△ 1,224	△ 11.3
有楽土地	129,832	118,664	78,934	△ 39,730	△ 33.5	54,961	△ 23,973	△ 30.4
ダイヤ建設	56,803	66,057	42,931	△ 23,126	△ 35.0	45,040	2,109	4.9
合 計	4,109,134	3,859,681	3,583,402	△276,279	△ 7.2	3,477,712	△105,690	△ 2.9

(参考) 販売用不動産等計上額増減企業別内訳

(単位：百万円) ()内は企業数

区 分	5年3月期	6年3月期	7年3月期
前年より増加企業の増加額	(7) 64,293	(6) 16,718	(6) 40,076
前年より減少企業の減少額	(11) △ 313,746	(12) △ 292,997	(12) △ 145,766
合 計	(18) △ 249,453	(18) △ 276,279	(18) △ 105,690

表12 企業別期末借入金等残高計上額内訳

(単位:百万円)

区分	4年3月期 (A)	5年3月期 (B)	6年3月期 (C)	増減額 (C-B)	増減率 (%)	7年3月期 (D)	増減額 (D-C)	増減率 (%)
三井不動産	1,305,431	1,357,444	1,351,219	△ 6,225	△ 0.5	1,336,569	△ 14,650	△ 1.1
三菱地所	905,800	1,163,324	1,209,782	46,458	4.0	1,172,084	△ 37,698	△ 3.1
平和不動産	55,784	53,112	55,140	2,028	3.8	63,687	8,547	15.5
東京建物	206,304	247,867	246,189	△ 1,678	△ 0.7	249,959	3,770	1.5
ダイビル	38,545	35,923	42,572	6,649	18.5	38,736	△ 3,836	△ 9.0
サンケイビル	12,572	5,252	5,252	0	0	5,180	△ 72	△ 1.4
東急不動産	437,139	464,752	513,729	48,977	10.5	498,881	△ 14,848	△ 2.9
エルカクエイ	163,972	166,417	173,447	7,030	4.2	171,322	△ 2,125	△ 1.2
大和団地	118,272	141,851	139,619	△ 2,232	△ 1.6	135,249	△ 4,370	△ 3.1
住友不動産	837,531	998,750	990,718	△ 8,032	△ 0.8	994,529	3,811	0.4
小田急不動産	38,458	37,549	35,967	△ 1,582	△ 4.2	38,151	2,184	6.1
東宝不動産	10,908	9,540	7,887	△ 1,653	△ 17.3	7,600	△ 287	△ 3.6
藤和不動産	532,939	452,285	488,824	36,539	8.1	492,903	4,079	0.8
ニチモ	124,669	104,589	88,133	△ 16,456	△ 15.7	90,159	2,026	2.3
大京	1,150,858	1,110,117	1,163,491	53,374	4.8	1,172,780	9,289	0.8
テーオーシー	4,523	4,093	3,666	△ 427	△ 10.4	3,190	△ 476	△ 13.0
東京築天地	2,945	0	0	0	0	0	0	0
三井不動産販売	81,390	76,470	73,565	△ 2,905	△ 3.8	74,925	1,360	1.9
太平洋興発	22,966	26,608	22,234	△ 4,374	△ 16.4	19,903	△ 2,331	△ 10.5
有楽土地	221,121	232,809	132,187	△ 100,622	△ 43.2	110,600	△ 21,587	△ 16.3
ダイヤ建設	284,320	268,351	320,161	51,810	19.3	339,652	19,491	6.1
合計	6,556,447	6,957,103	7,063,782	106,679	1.5	7,016,059	△ 47,723	△ 0.7

(参考) 借入金等残高計上額増減企業別内訳

(単位:百万円) ()内は企業数

区分	5年3月期	6年3月期	7年3月期
前年より増加企業の増加額	(9) 581,286	(9) 252,865	(9) 54,557
前年より減少企業の減少額	(12) △ 180,630	(11) △ 146,186	(11) △ 102,280
合計	(21) 400,565	(20) 106,679	(20) △ 47,723

〔うめつ しょうぞう〕
土地総合研究所 参事役