

# 今月の不動産経済

## 2019年4月

**A 不動産取引**  
1 新築マンション・首都圏①

| 年月          | 供給戸数   |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月<br>契約率(%) | 期末全戸数  |        |
|-------------|--------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
|             | 戸数     | 前年比(%) | 戸数      | 前年比(%) |               | 戸数     | 前年比(%) |
| 平成19年(2007) | 61,021 | ▲18.1  | 47,554  | ▲27.0  | 69.7          | 10,763 | 31.7   |
| 平成20年(2008) | 43,733 | ▲28.3  | 27,420  | ▲45.6  | 62.7          | 12,427 | 15.5   |
| 平成21年(2009) | 36,376 | ▲16.8  | 25,369  | ▲27.5  | 69.7          | 7,389  | ▲40.5  |
| 平成22年(2010) | 44,535 | 22.4   | 34,911  | 27.6   | 78.4          | 5,600  | ▲24.2  |
| 平成23年(2011) | 44,499 | ▲0.1   | 34,608  | ▲0.8   | 77.8          | 6,166  | 10.1   |
| 平成24年(2012) | 45,602 | 2.5    | 34,786  | 0.5    | 76.3          | 5,347  | ▲13.3  |
| 平成22年12月    | 7,388  | ▲0.8   | 5,806   | 61.2   | 78.6          | 5,600  | ▲24.2  |
| 平成23年1月     | 1,372  | ▲13.5  | 1,005   | ▲9.9   | 73.3          | 5,116  | ▲4.0   |
| 2月          | 2,468  | 24.9   | 2,940   | 49.7   | 84.8          | 4,725  | ▲26.4  |
| 3月          | 2,695  | 0.0    | 2,936   | ▲3.8   | 79.7          | 4,716  | ▲21.7  |
| 4月          | 2,318  | ▲27.8  | 1,765   | ▲31.3  | 76.1          | 4,535  | ▲20.9  |
| 5月          | 3,914  | 3.4    | 3,100   | 6.6    | 79.2          | 4,582  | ▲19.2  |
| 6月          | 3,441  | ▲32.9  | 2,725   | ▲36.7  | 79.2          | 4,646  | ▲15.2  |
| 7月          | 4,073  | ▲1.3   | 3,102   | ▲3.9   | 76.2          | 4,962  | ▲8.2   |
| 8月          | 2,306  | 1.7    | 1,611   | ▲5.1   | 69.9          | 4,975  | ▲1.0   |
| 9月          | 2,713  | 16.7   | 2,884   | 21.0   | 77.1          | 4,826  | 2.2    |
| 10月         | 3,272  | ▲9.3   | 2,381   | ▲18.7  | 70.6          | 5,054  | 6.6    |
| 11月         | 4,120  | 31.0   | 3,835   | 29.7   | 79.6          | 5,221  | 13.0   |
| 12月         | 8,817  | 8.5    | 6,224   | 8.9    | 78.9          | 6,166  | 10.1   |

**B 不動産経営**  
1 不動産業業況指数・全国

| 年月      | 住宅・宅地分譲業 |          | ビル賃貸業 |          | 不動産流通業(宅地) |          |
|---------|----------|----------|-------|----------|------------|----------|
|         | 経営の状況    | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況      | 3カ月後の見通し |
| 平成20年4月 | ▲14.9    | ▲32.6    | 10.7  | ▲17.9    | ▲33.8      | ▲34.2    |
| 7月      | ▲33.0    | ▲29.5    | 7.1   | ▲19.6    | ▲51.4      | ▲46.6    |
| 10月     | ▲45.9    | ▲39.4    | ▲8.9  | ▲41.1    | ▲59.2      | ▲59.2    |
| 平成21年1月 | ▲51.9    | ▲35.4    | ▲16.7 | ▲48.1    | ▲69.4      | ▲58.3    |
| 4月      | ▲5.0     | ▲11.3    | ▲17.8 | ▲38.9    | ▲60.6      | ▲37.3    |
| 7月      | ▲33.8    | ▲5.0     | ▲30.3 | ▲35.7    | ▲51.4      | ▲17.6    |
| 10月     | ▲34.2    | ▲2.6     | ▲33.3 | ▲37.0    | ▲52.1      | ▲23.9    |
| 平成22年1月 | ▲37.1    | ▲3.2     | ▲42.3 | ▲44.2    | ▲47.9      | ▲21.2    |
| 4月      | ▲6.9     | 8.3      | ▲34.6 | ▲11.5    | ▲75.3      | ▲2.7     |
| 7月      | ▲9.1     | 10.6     | ▲26.0 | ▲28.0    | ▲31.7      | ▲2.1     |
| 10月     | ▲4.3     | 2.9      | ▲36.5 | ▲23.1    | ▲28.3      | ▲19.3    |
| 平成23年1月 | 0.0      | 7.4      | ▲34.6 | ▲11.5    | ▲16.0      | ▲7.1     |
| 4月      | ▲4.4     | ▲4.4     | ▲37.5 | ▲33.3    | ▲23.5      | ▲32.6    |
| 7月      | 6.3      | 11.1     | ▲36.5 | ▲1.9     | ▲23.2      | ▲5.1     |
| 10月     | 6.5      | ▲6.5     | ▲32.0 | ▲10.0    | ▲27.2      | ▲19.9    |
| 平成24年1月 | 0.0      | 1.4      | ▲34.0 | ▲14.0    | ▲26.1      | ▲2.9     |
| 4月      | 1.1      | ▲1.0     | ▲36.0 | ▲10.0    | ▲27.2      | ▲3.0     |
| 7月      | ▲1.1     | ▲1.1     | ▲36.0 | ▲10.0    | ▲26.1      | ▲3.0     |



## 『今月の不動産経済』（データ集）

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 概 観                             | 1  |
| <b>A. 不 動 産 取 引</b>             |    |
| 1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）         | 3  |
| 2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）         | 7  |
| 3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）          | 9  |
| 4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）              | 11 |
| 【参考】指定流通機構の活用状況（全国）             | 13 |
| 5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏） | 14 |
| 6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）            | 18 |
| 7. 市街地価格指数                      | 19 |
| 8. 不動産価格指数                      | 20 |
| 9. オフィス空室率                      | 23 |
| 10. オフィス賃料                      | 25 |
| 【参考】客室稼働率（全国・東京都）               | 27 |
| 11. 家賃指数（全国・東京都区部）              | 28 |
| <b>B. 不 動 産 経 営</b>             |    |
| 1. 不動産業業況指数                     | 29 |
| 2. 不動産業景気動向指数                   | 30 |
| 3. 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業）       | 31 |
| 4. 不動産業の経営指標                    | 32 |
| 5. 倒産件数と負債総額                    | 33 |
| 6. 新設住宅着工戸数                     | 34 |
| 7. 新設住宅・事務所着工床面積                | 36 |
| 8. 建設用材料価格指数                    | 38 |
| <b>C. 不 動 産 金 融</b>             |    |
| 1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）     | 39 |
| 【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）    | 41 |
| 2. 不動産関連金利の推移                   | 42 |
| 3. マネーストック                      | 43 |
| 4. J-REIT分配金利回り                 | 44 |
| <b>D. そ の 他</b>                 |    |
| 1. 物価指数                         | 45 |
| 2. 景気動向指数                       | 46 |
| 3. 景気ウォッチャー調査 分野別D I（全国）        | 47 |
| 4. GDP、投資額等                     | 48 |
| 5. 土地投資額                        | 49 |

# 2019年2月の不動産市場の概観

## A. 不動産取引

### 1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 6.7% 減の 2,323戸、2ヶ月連続で前年同月比減。 契約率は 0.6 pアップの 65.6%。  
 (近畿圏)供給戸数は前年比 29.5% 減の 1,281戸、2ヶ月連続で前年同月比減。 契約率は 8.1 pダウンの 75.8%。

| 区分     | 首都圏      |       |               | 近畿圏      |        |               |
|--------|----------|-------|---------------|----------|--------|---------------|
|        | 2019.02  | 前年同月比 | 備考            | 2019.02  | 前年同月比  | 備考            |
| 供給戸数   | 2,323 戸  | ▲6.7% | 2ヶ月連続で前年同月比減  | 1,281 戸  | ▲29.5% | 2ヶ月連続で前年同月比減  |
| 発売月契約率 | 65.6 %   | 0.6p  |               | 75.8 %   | ▲8.1p  |               |
| 期末在庫数  | 8,572 戸  | 30.6% | 4ヶ月連続で前年同月比増  | 2,573 戸  | 18.0%  | 4ヶ月連続で前年同月比増  |
| 平均価格   | 6,284 万円 | 2.5%  | 2ヶ月連続で前年同月比上昇 | 3,884 万円 | 6.3%   | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価  | 91.1 万円  | 2.5%  | 2ヶ月連続で前年同月比上昇 | 65.4 万円  | 8.1%   | 3ヶ月ぶりに前年同月比上昇 |

### 2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 1.5% 増、2ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇。  
 ㎡単価は 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇。  
 (近畿圏)成約件数は前年比 4.7% 増、2ヶ月ぶりに前年同月比上昇。 平均価格は15ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 ㎡単価は 50ヶ月連続で前年同月比上昇。

| 区分    | 首都圏 (マンション) |       |               | 近畿圏 (マンション) |       |                |
|-------|-------------|-------|---------------|-------------|-------|----------------|
|       | 2019.02     | 前年同月比 | 備考            | 2019.02     | 前年同月比 | 備考             |
| 成約件数  | 3,493 件     | 1.5%  | 2ヶ月連続で前年同月比増  | 1,733 件     | 4.7%  | 2ヶ月ぶりに前年同月比増   |
| 平均価格  | 3,473 万円    | 3.6%  | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇 | 2,380 万円    | 8.9%  | 15ヶ月連続で前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価 | 53.2 万円     | 3.8%  | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇 | 34.9 万円     | 9.1%  | 50ヶ月連続で前年同月比上昇 |

### 3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

| 区分   | 首都圏 (戸建) |       |               | 近畿圏 (戸建) |       |               |
|------|----------|-------|---------------|----------|-------|---------------|
|      | 2019.02  | 前年同月比 | 備考            | 2019.02  | 前年同月比 | 備考            |
| 成約件数 | 1,649 件  | 5.4%  | 5ヶ月連続で前年同月比増  | 1,300 件  | ▲1.8% | 2ヶ月連続で前年同月比減  |
| 平均価格 | 3,376 万円 | ▲2.2% | 6ヶ月連続で前年同月比下落 | 2,141 万円 | 1.0%  | 6ヶ月連続で前年同月比上昇 |

### 5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

| 2019.01 | 登記件数 | 前年同月比 | 2019.01 | 登記件数 | 前年同月比 |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| 全国(千件)  | 95   | 5.5%  | 東京都(千件) | 10   | 3.1%  |
| 首都圏(千件) | 27   | 2.4%  | 大阪府(千件) | 5    | 6.6%  |
| 近畿圏(千件) | 12   | 6.6%  |         |      |       |

### 9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.04P 低下の 1.78%。

| 2019.02   | 全体平均  | 新築ビル  | 既存ビル  |
|-----------|-------|-------|-------|
| 東京都心5区空室率 | 1.78% | 3.17% | 1.75% |

## B. 不動産経営

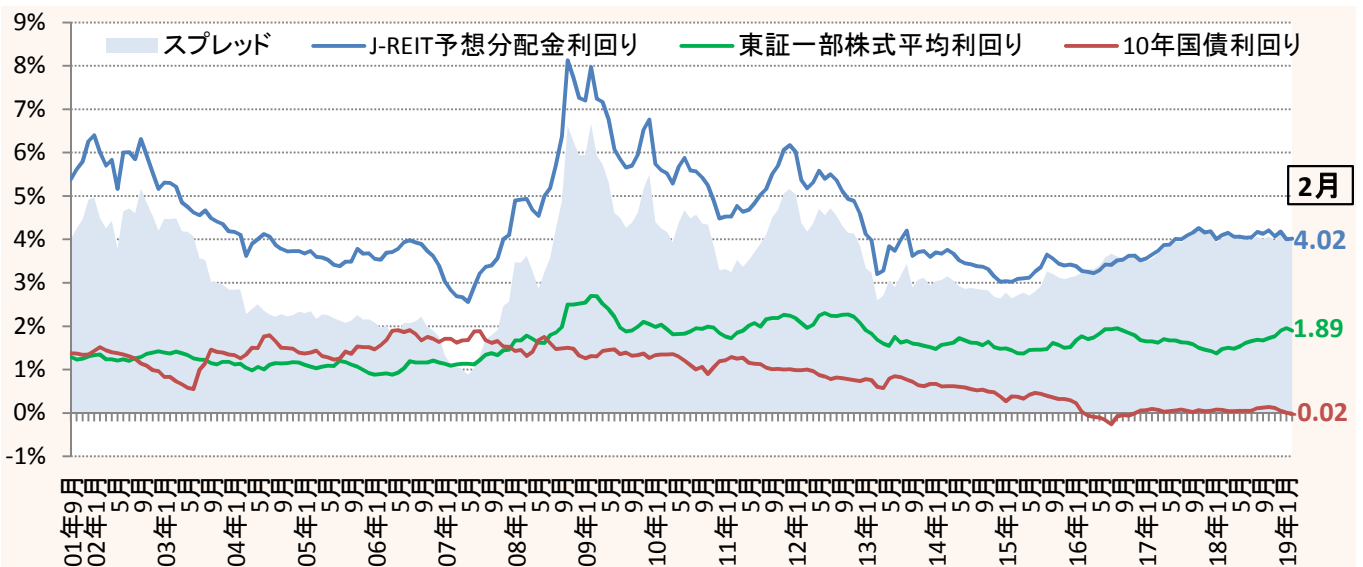
### 6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P34～37)

31年2月は、持家は前年比 9.9% 増で 5ヶ月連続で増加、貸家は同 5.1% 減で 6ヶ月連続で減少、分譲住宅は同 11.4% 増で7ヶ月連続で増加、(内マンションは同 10.5% 増) となり、全体では同 4.2% 増で3ヶ月連続で増加。

| 2019.02  | 全体  | 持家  | 貸家    | 分譲住宅 | 内マンション |
|----------|-----|-----|-------|------|--------|
| 戸数(千戸)   | 72  | 22  | 28    | 21   | 9      |
| 前年同月比(%) | 4.2 | 9.9 | ▲ 5.1 | 11.4 | 10.5   |

## C. 不動産金融

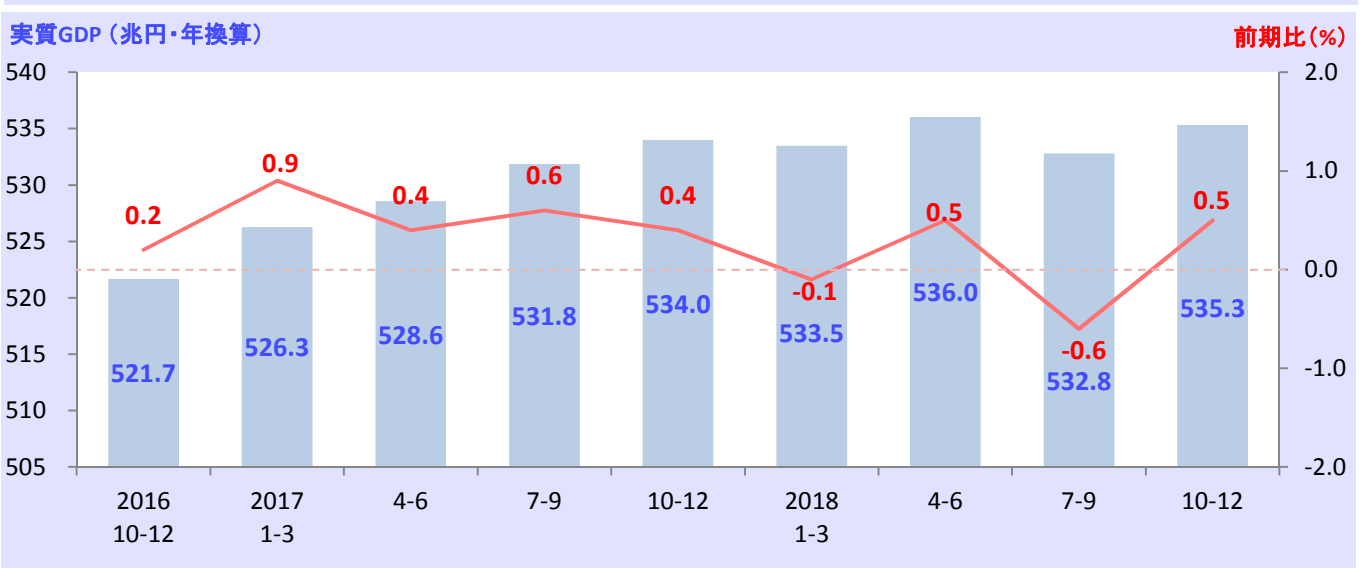
### 4. J-REIT分配金利回り(P44)



## D. その他

### 4. GDP速報／内閣府発表(P48)

2018年10～12月の実質GDP2次速報値(季節調整系列)は、前期比 0.5%増(1次速報値の 0.3%増から上方修正)。年率換算は、1.9%増(1次速報値の 1.4%増から上方修正)。



# A 不動産取引

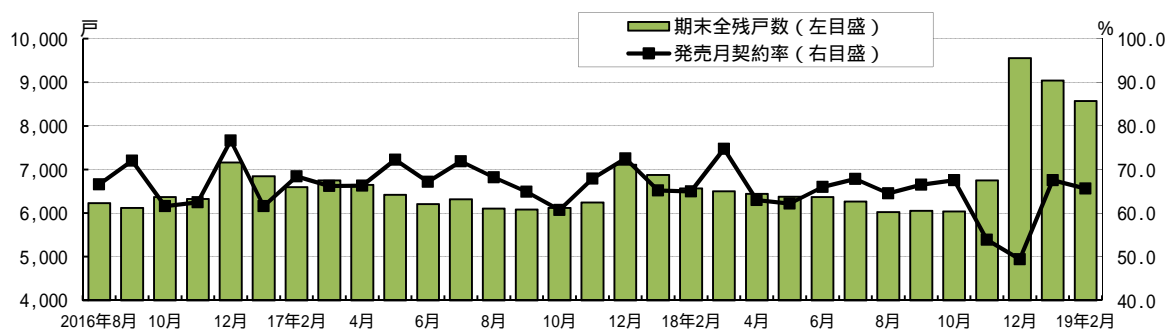
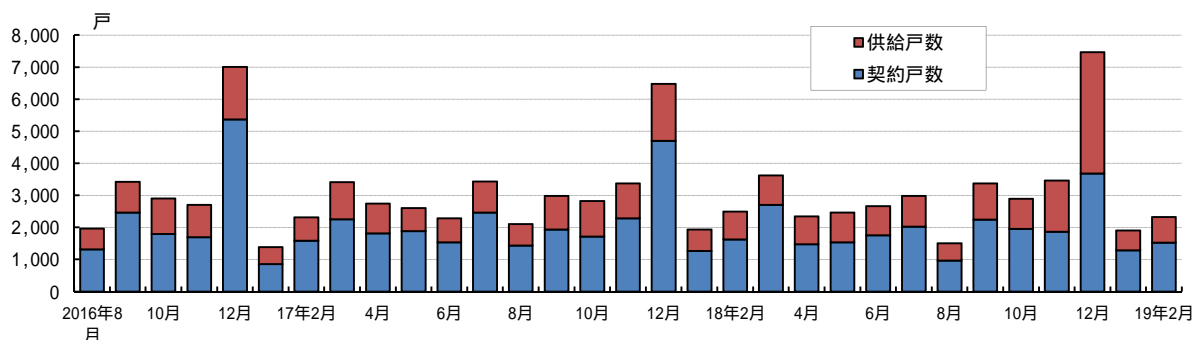
## 1 新築マンション・首都圏-

| 年月      | 供給戸数   |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月<br>契約率(%) | 期末全残戸数 |        |
|---------|--------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
|         | 戸数     | 前年比(%) | 戸数      | 前年比(%) |               | 戸数     | 前年比(%) |
| 2013年   | 56,476 | 23.8   | 44,884  | 29.0   | 79.5          | 5,090  | 4.8    |
| 2014年   | 44,913 | 20.5   | 33,750  | 24.8   | 75.1          | 6,042  | 18.7   |
| 2015年   | 40,449 | 9.9    | 30,152  | 10.7   | 74.5          | 6,431  | 6.4    |
| 2016年   | 35,772 | 11.6   | 24,616  | 18.4   | 68.8          | 7,160  | 11.3   |
| 2017年   | 35,898 | 0.4    | 24,441  | 0.7    | 68.1          | 7,106  | 0.8    |
| 2018年   | 37,132 | 3.4    | 23,084  | 5.6    | 62.2          | 9,552  | 34.4   |
| 2016年8月 | 1,966  | 24.7   | 1,310   | 32.4   | 66.6          | 6,228  | 27.2   |
| 9月      | 3,424  | 40.9   | 2,466   | 53.7   | 72.0          | 6,120  | 23.4   |
| 10月     | 2,903  | 0.6    | 1,789   | 11.0   | 61.6          | 6,366  | 26.8   |
| 11月     | 2,701  | 22.7   | 1,689   | 41.2   | 62.5          | 6,324  | 27.9   |
| 12月     | 7,007  | 13.2   | 5,369   | 33.8   | 76.6          | 7,160  | 11.3   |
| 2017年1月 | 1,384  | 7.4    | 852     | 2.7    | 61.6          | 6,842  | 7.9    |
| 2月      | 2,310  | 3.3    | 1,579   | 3.1    | 68.4          | 6,594  | 7.8    |
| 3月      | 3,408  | 26.6   | 2,255   | 23.9   | 66.2          | 6,749  | 11.8   |
| 4月      | 2,741  | 38.6   | 1,817   | 38.4   | 66.3          | 6,649  | 13.1   |
| 5月      | 2,603  | 13.3   | 1,880   | 11.7   | 72.2          | 6,422  | 6.4    |
| 6月      | 2,284  | 25.1   | 1,534   | 27.8   | 67.2          | 6,210  | 1.3    |
| 7月      | 3,426  | 3.3    | 2,465   | 17.3   | 71.9          | 6,314  | 2.8    |
| 8月      | 2,101  | 6.9    | 1,432   | 9.3    | 68.2          | 6,107  | 1.9    |
| 9月      | 2,978  | 13.0   | 1,933   | 21.6   | 64.9          | 6,081  | 0.6    |
| 10月     | 2,817  | 3.0    | 1,709   | 4.5    | 60.7          | 6,122  | 3.8    |
| 11月     | 3,366  | 24.6   | 2,287   | 35.4   | 67.9          | 6,240  | 1.3    |
| 12月     | 6,480  | 7.5    | 4,698   | 12.5   | 72.5          | 7,106  | 0.8    |
| 2018年1月 | 1,934  | 39.7   | 1,261   | 48.0   | 65.2          | 6,875  | 0.5    |
| 2月      | 2,490  | 7.8    | 1,619   | 2.5    | 65.0          | 6,563  | 0.5    |
| 3月      | 3,617  | 6.1    | 2,701   | 19.8   | 74.7          | 6,498  | 3.7    |
| 4月      | 2,342  | 14.6   | 1,475   | 18.8   | 63.0          | 6,443  | 3.1    |
| 5月      | 2,462  | 5.4    | 1,532   | 18.5   | 62.2          | 6,377  | 0.7    |
| 6月      | 2,659  | 16.4   | 1,756   | 14.5   | 66.0          | 6,368  | 2.5    |
| 7月      | 2,986  | 12.8   | 2,024   | 17.9   | 67.8          | 6,262  | 0.8    |
| 8月      | 1,502  | 28.5   | 969     | 32.3   | 64.5          | 6,023  | 1.4    |
| 9月      | 3,372  | 13.2   | 2,241   | 15.9   | 66.5          | 6,050  | 0.5    |
| 10月     | 2,895  | 2.8    | 1,955   | 14.4   | 67.5          | 6,037  | 1.4    |
| 11月     | 3,461  | 2.8    | 1,866   | 18.4   | 53.9          | 6,749  | 8.2    |
| 12月     | 7,462  | 15.2   | 3,685   | 21.6   | 49.4          | 9,552  | 34.4   |
| 2019年1月 | 1,900  | 1.8    | 1,283   | 1.7    | 67.5          | 9,040  | 31.5   |
| 2月      | 2,323  | 6.7    | 1,525   | 5.8    | 65.6          | 8,572  | 30.6   |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



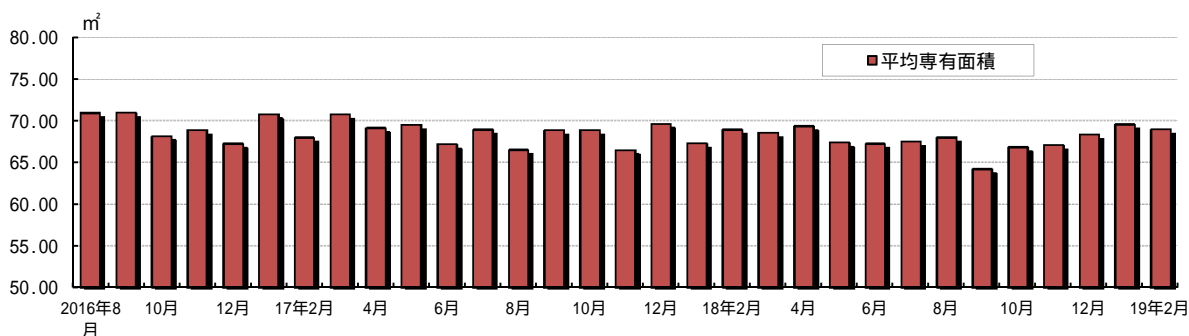
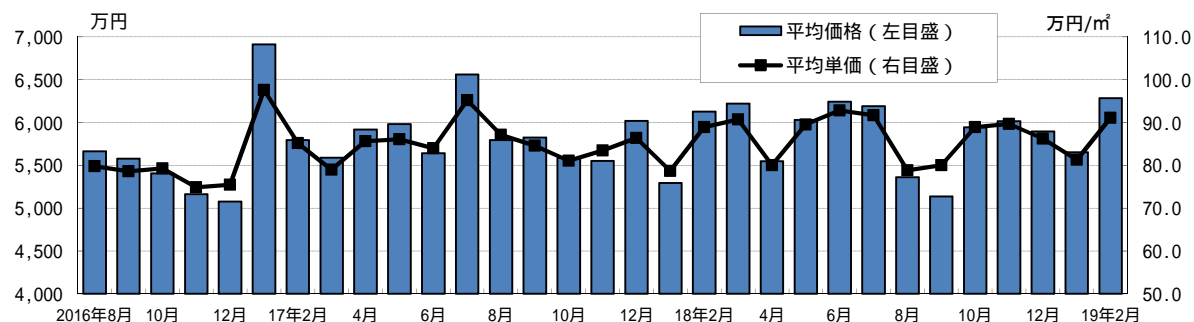
# 1 新築マンション・首都圏-

| 年月      | 平均価格  |        | 平均専有面積 |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
|         | 万円    | 前年比(%) | ㎡      | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 2013年   | 4,929 | 8.6    | 70.72  | 0.5    | 69.7  | 8.1    |
| 2014年   | 5,060 | 2.7    | 71.17  | 0.6    | 71.1  | 2.0    |
| 2015年   | 5,518 | 9.1    | 70.83  | 0.5    | 77.9  | 9.6    |
| 2016年   | 5,490 | 0.5    | 69.23  | 2.3    | 79.3  | 1.8    |
| 2017年   | 5,908 | 7.6    | 68.78  | 0.7    | 85.9  | 8.3    |
| 2018年   | 5,871 | 0.6    | 67.56  | 1.8    | 86.9  | 1.2    |
| 2016年8月 | 5,662 | 3.6    | 70.92  | 0.4    | 79.8  | 3.2    |
| 9月      | 5,578 | 3.4    | 70.95  | 0.1    | 78.6  | 3.3    |
| 10月     | 5,406 | 0.8    | 68.18  | 3.5    | 79.3  | 4.5    |
| 11月     | 5,161 | 18.4   | 68.89  | 5.2    | 74.9  | 14.0   |
| 12月     | 5,078 | 6.9    | 67.23  | 6.2    | 75.5  | 0.9    |
| 2017年1月 | 6,911 | 24.1   | 70.79  | 0.7    | 97.6  | 25.0   |
| 2月      | 5,793 | 0.3    | 67.98  | 1.7    | 85.2  | 2.0    |
| 3月      | 5,588 | 0.9    | 70.75  | 0.7    | 79.0  | 1.5    |
| 4月      | 5,918 | 2.9    | 69.11  | 0.7    | 85.6  | 3.6    |
| 5月      | 5,981 | 5.1    | 69.50  | 0.4    | 86.1  | 4.6    |
| 6月      | 5,642 | 0.5    | 67.20  | 2.5    | 84.0  | 2.1    |
| 7月      | 6,562 | 16.0   | 68.94  | 1.8    | 95.2  | 18.1   |
| 8月      | 5,794 | 2.3    | 66.53  | 6.2    | 87.1  | 9.1    |
| 9月      | 5,823 | 4.4    | 68.85  | 3.0    | 84.6  | 7.6    |
| 10月     | 5,586 | 3.3    | 68.89  | 1.0    | 81.1  | 2.3    |
| 11月     | 5,551 | 7.6    | 66.49  | 3.5    | 83.5  | 11.5   |
| 12月     | 6,019 | 18.5   | 69.64  | 3.6    | 86.4  | 14.4   |
| 2018年1月 | 5,293 | 23.4   | 67.30  | 4.9    | 78.7  | 19.4   |
| 2月      | 6,128 | 5.8    | 68.95  | 1.4    | 88.9  | 4.3    |
| 3月      | 6,220 | 11.3   | 68.56  | 3.1    | 90.7  | 14.8   |
| 4月      | 5,548 | 6.3    | 69.34  | 0.3    | 80.0  | 6.5    |
| 5月      | 6,030 | 0.8    | 67.39  | 3.0    | 89.5  | 3.9    |
| 6月      | 6,244 | 10.7   | 67.25  | 0.1    | 92.8  | 10.5   |
| 7月      | 6,191 | 5.7    | 67.53  | 2.0    | 91.7  | 3.7    |
| 8月      | 5,360 | 7.5    | 68.02  | 2.2    | 78.8  | 9.5    |
| 9月      | 5,136 | 11.8   | 64.20  | 6.8    | 80.0  | 5.4    |
| 10月     | 5,946 | 6.4    | 66.86  | 2.9    | 88.9  | 9.6    |
| 11月     | 6,017 | 8.4    | 67.09  | 0.9    | 89.7  | 7.4    |
| 12月     | 5,896 | 2.0    | 68.36  | 1.8    | 86.2  | 0.2    |
| 2019年1月 | 5,653 | 6.8    | 69.56  | 3.4    | 81.3  | 3.3    |
| 2月      | 6,284 | 2.5    | 68.96  | 0.0    | 91.1  | 2.5    |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



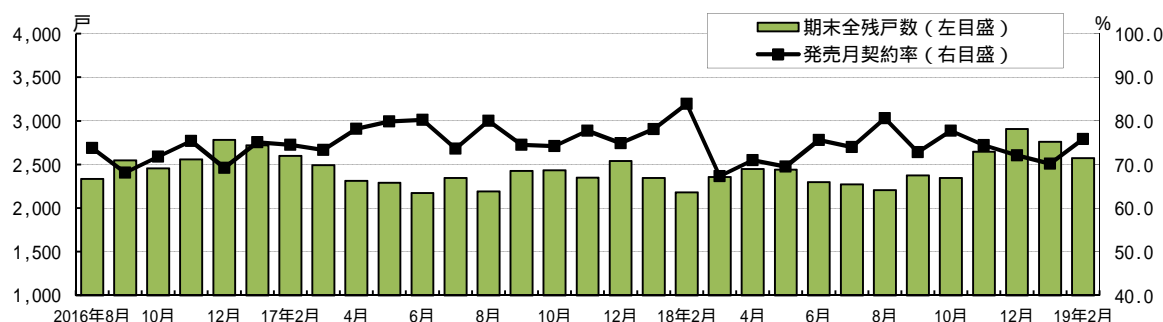
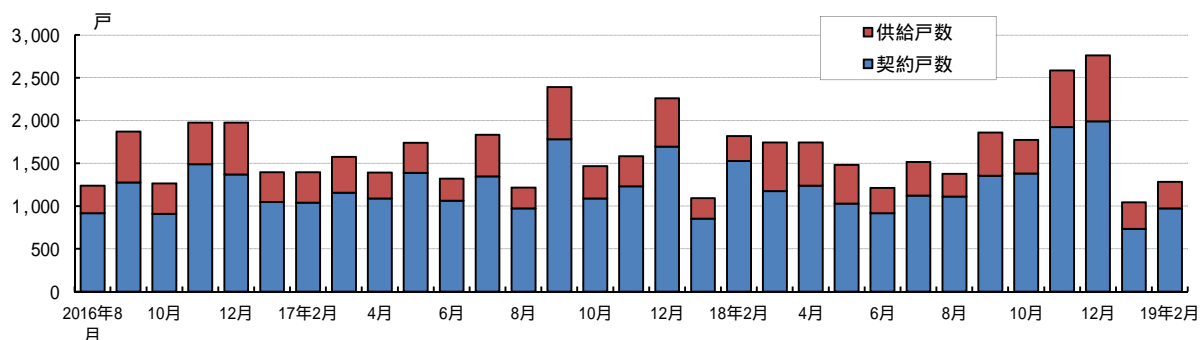
# 1 新築マンション・近畿圏-

| 年月      | 供給戸数   |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月<br>契約率(%) | 期末全残戸数 |        |
|---------|--------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
|         | 戸数     | 前年比(%) | 戸数      | 前年比(%) |               | 戸数     | 前年比(%) |
| 2013年   | 24,684 | 6.1    | 19,658  | 9.8    | 79.6          | 2,260  | 18.0   |
| 2014年   | 18,814 | 23.8   | 14,426  | 26.6   | 76.6          | 2,094  | 7.3    |
| 2015年   | 18,930 | 0.6    | 13,405  | 7.1    | 70.8          | 2,399  | 14.6   |
| 2016年   | 18,676 | 1.3    | 13,427  | 0.2    | 71.9          | 2,782  | 16.0   |
| 2017年   | 19,560 | 4.7    | 14,888  | 10.9   | 76.1          | 2,539  | 8.7    |
| 2018年   | 20,958 | 7.1    | 15,609  | 4.8    | 74.5          | 2,907  | 14.5   |
| 2016年8月 | 1,238  | 27.8   | 914     | 18.9   | 73.8          | 2,335  | 34.0   |
| 9月      | 1,870  | 4.0    | 1,274   | 4.4    | 68.1          | 2,546  | 28.4   |
| 10月     | 1,263  | 3.3    | 907     | 8.1    | 71.8          | 2,455  | 25.6   |
| 11月     | 1,975  | 16.5   | 1,490   | 25.1   | 75.4          | 2,560  | 20.0   |
| 12月     | 1,975  | 4.8    | 1,367   | 21.7   | 69.2          | 2,782  | 16.0   |
| 2017年1月 | 1,396  | 55.3   | 1,048   | 73.8   | 75.1          | 2,720  | 20.1   |
| 2月      | 1,394  | 15.0   | 1,039   | 11.9   | 74.5          | 2,599  | 13.1   |
| 3月      | 1,575  | 26.5   | 1,155   | 31.4   | 73.3          | 2,493  | 9.6    |
| 4月      | 1,391  | 5.4    | 1,088   | 17.7   | 78.2          | 2,314  | 0.3    |
| 5月      | 1,738  | 22.2   | 1,388   | 51.4   | 79.9          | 2,291  | 6.4    |
| 6月      | 1,321  | 12.9   | 1,060   | 4.7    | 80.2          | 2,172  | 8.8    |
| 7月      | 1,832  | 29.6   | 1,348   | 27.8   | 73.6          | 2,344  | 2.4    |
| 8月      | 1,215  | 1.9    | 972     | 6.3    | 80.0          | 2,192  | 6.1    |
| 9月      | 2,392  | 27.9   | 1,781   | 39.8   | 74.5          | 2,428  | 4.6    |
| 10月     | 1,465  | 16.0   | 1,087   | 19.8   | 74.2          | 2,435  | 0.8    |
| 11月     | 1,582  | 19.9   | 1,229   | 17.5   | 77.7          | 2,350  | 8.2    |
| 12月     | 2,259  | 14.4   | 1,693   | 23.8   | 74.9          | 2,539  | 8.7    |
| 2018年1月 | 1,091  | 21.8   | 852     | 18.7   | 78.1          | 2,344  | 13.8   |
| 2月      | 1,818  | 30.4   | 1,525   | 46.8   | 83.9          | 2,180  | 16.1   |
| 3月      | 1,745  | 10.8   | 1,175   | 1.7    | 67.3          | 2,355  | 5.5    |
| 4月      | 1,742  | 25.2   | 1,236   | 13.6   | 71.0          | 2,449  | 5.8    |
| 5月      | 1,480  | 14.8   | 1,028   | 25.9   | 69.5          | 2,441  | 6.5    |
| 6月      | 1,211  | 8.3    | 916     | 13.6   | 75.6          | 2,298  | 5.8    |
| 7月      | 1,514  | 17.4   | 1,121   | 16.8   | 74.0          | 2,273  | 3.0    |
| 8月      | 1,378  | 13.4   | 1,111   | 14.3   | 80.6          | 2,205  | 0.6    |
| 9月      | 1,859  | 22.3   | 1,354   | 24.0   | 72.8          | 2,376  | 2.1    |
| 10月     | 1,775  | 21.2   | 1,379   | 26.9   | 77.7          | 2,344  | 3.7    |
| 11月     | 2,585  | 63.4   | 1,923   | 56.5   | 74.4          | 2,648  | 12.7   |
| 12月     | 2,760  | 22.2   | 1,989   | 17.5   | 72.1          | 2,907  | 14.5   |
| 2019年1月 | 1,044  | 4.3    | 733     | 14.0   | 70.2          | 2,761  | 17.8   |
| 2月      | 1,281  | 29.5   | 971     | 36.3   | 75.8          | 2,573  | 18.0   |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



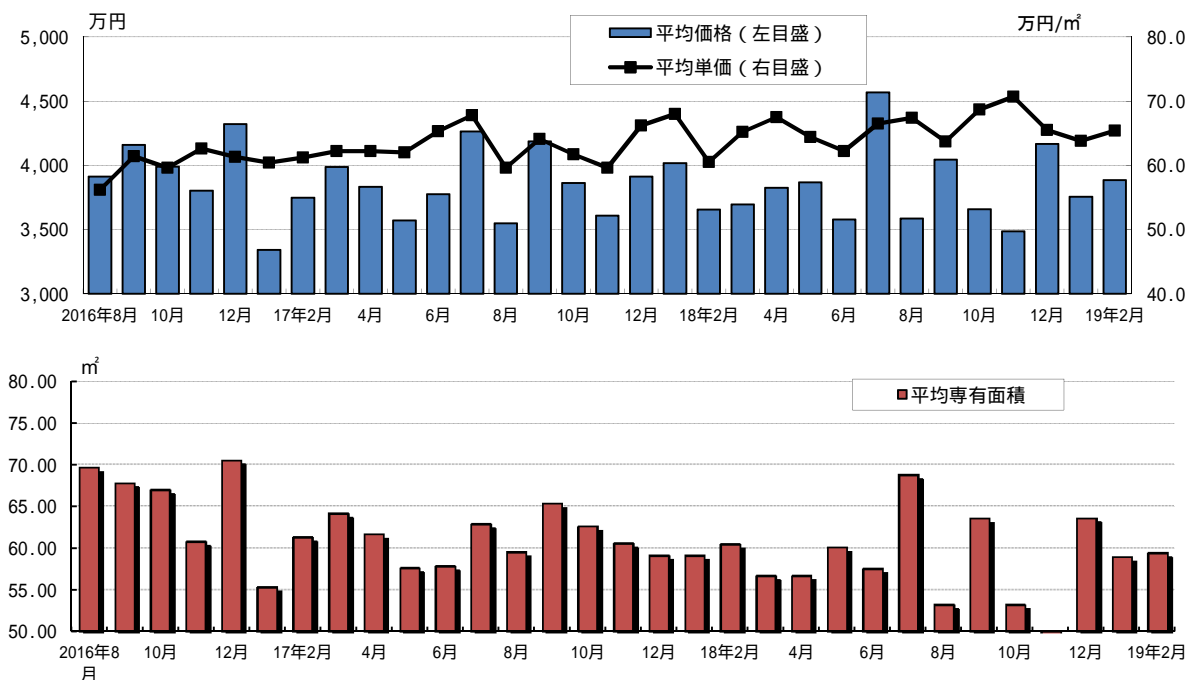
# 1 新築マンション・近畿圏-

| 年月      | 平均価格  |        | 平均専有面積 |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
|         | 万円    | 前年比(%) | ㎡      | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 2013年   | 3,496 | 1.7    | 69.78  | 0.3    | 50.1  | 2.0    |
| 2014年   | 3,647 | 4.3    | 69.07  | 1.0    | 52.8  | 5.4    |
| 2015年   | 3,788 | 3.9    | 65.09  | 5.8    | 58.2  | 10.2   |
| 2016年   | 3,919 | 3.5    | 63.62  | 2.3    | 61.6  | 5.8    |
| 2017年   | 3,836 | 2.1    | 60.89  | 4.3    | 63.0  | 2.3    |
| 2018年   | 3,844 | 0.2    | 58.33  | 4.2    | 65.9  | 4.6    |
| 2016年8月 | 3,913 | 7.5    | 69.63  | 15.8   | 56.2  | 7.1    |
| 9月      | 4,159 | 12.2   | 67.75  | 1.7    | 61.4  | 10.2   |
| 10月     | 3,989 | 15.3   | 66.92  | 4.3    | 59.6  | 10.6   |
| 11月     | 3,803 | 14.6   | 60.75  | 13.5   | 62.6  | 1.3    |
| 12月     | 4,321 | 4.5    | 70.48  | 3.2    | 61.3  | 7.4    |
| 2017年1月 | 3,341 | 12.0   | 55.33  | 15.0   | 60.4  | 3.6    |
| 2月      | 3,747 | 0.8    | 61.27  | 4.2    | 61.2  | 3.2    |
| 3月      | 3,987 | 1.5    | 64.13  | 0.9    | 62.2  | 2.2    |
| 4月      | 3,833 | 0.6    | 61.65  | 1.7    | 62.2  | 1.1    |
| 5月      | 3,570 | 7.3    | 57.59  | 8.4    | 62.0  | 17.2   |
| 6月      | 3,776 | 6.4    | 57.83  | 12.6   | 65.3  | 7.0    |
| 7月      | 4,264 | 11.0   | 62.86  | 3.8    | 67.8  | 6.9    |
| 8月      | 3,549 | 9.3    | 59.52  | 14.5   | 59.6  | 6.0    |
| 9月      | 4,186 | 0.6    | 65.33  | 3.6    | 64.1  | 4.4    |
| 10月     | 3,863 | 3.2    | 62.61  | 6.4    | 61.7  | 3.5    |
| 11月     | 3,609 | 5.1    | 60.56  | 0.3    | 59.6  | 4.8    |
| 12月     | 3,913 | 9.4    | 59.09  | 16.2   | 66.2  | 8.0    |
| 2018年1月 | 4,017 | 20.2   | 59.08  | 6.8    | 68.0  | 12.6   |
| 2月      | 3,655 | 2.5    | 60.45  | 1.3    | 60.5  | 1.1    |
| 3月      | 3,695 | 7.3    | 56.68  | 11.6   | 65.2  | 4.8    |
| 4月      | 3,825 | 0.2    | 56.66  | 8.1    | 67.5  | 8.5    |
| 5月      | 3,868 | 8.3    | 60.08  | 4.3    | 64.4  | 3.9    |
| 6月      | 3,578 | 5.2    | 57.51  | 0.6    | 62.2  | 4.7    |
| 7月      | 4,568 | 7.1    | 68.73  | 9.3    | 66.5  | 1.9    |
| 8月      | 3,585 | 1.0    | 53.21  | 10.6   | 67.4  | 13.1   |
| 9月      | 4,045 | 3.4    | 63.54  | 2.7    | 63.7  | 0.6    |
| 10月     | 3,657 | 5.3    | 53.23  | 15.0   | 68.7  | 11.3   |
| 11月     | 3,485 | 3.4    | 49.26  | 18.7   | 70.7  | 18.6   |
| 12月     | 4,167 | 6.5    | 63.57  | 7.6    | 65.5  | 1.1    |
| 2019年1月 | 3,756 | 6.5    | 58.90  | 0.3    | 63.8  | 6.2    |
| 2月      | 3,884 | 6.3    | 59.39  | 1.8    | 65.4  | 8.1    |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．リゾートマンションは含まず





## 2 中古マンション・首都圏

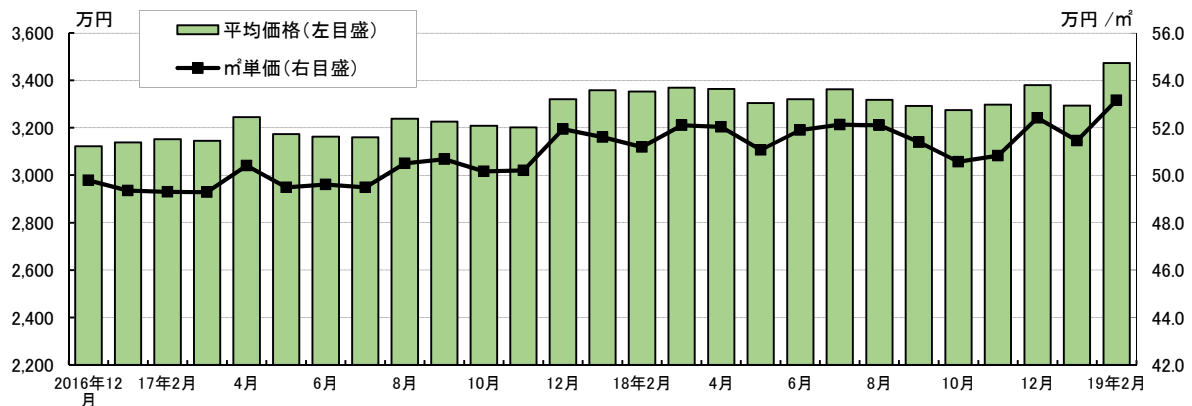
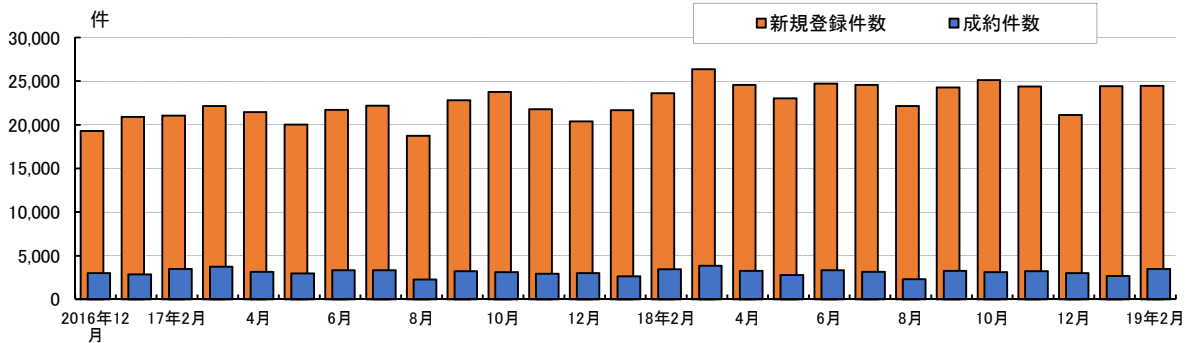
| 年月       | 新規登録件数  |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|----------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 2014年    | 270,888 | 13.2   | 33,956 | 7.1    | 2,732 | 5.5    | 42.6  | 6.5    |
| 2015年    | 306,698 | 13.2   | 34,911 | 2.8    | 2,889 | 5.7    | 45.2  | 6.2    |
| 2016年    | 288,925 | 5.8    | 37,368 | 7.0    | 3,048 | 5.5    | 47.9  | 6.0    |
| 2017年    | 257,013 | 11.0   | 37,540 | 0.5    | 3,198 | 4.9    | 50.0  | 4.4    |
| 2018年    | 285,659 | 11.1   | 37,424 | 0.3    | 3,333 | 4.2    | 51.6  | 3.2    |
| 2016年12月 | 19,284  | 21.8   | 3,012  | 17.9   | 3,122 | 9.0    | 49.8  | 9.6    |
| 2017年1月  | 20,911  | 25.0   | 2,877  | 7.9    | 3,138 | 5.1    | 49.4  | 5.4    |
| 2月       | 21,047  | 30.6   | 3,482  | 2.1    | 3,152 | 3.5    | 49.3  | 4.6    |
| 3月       | 22,155  | 27.1   | 3,735  | 3.7    | 3,145 | 2.9    | 49.3  | 3.1    |
| 4月       | 21,450  | 24.0   | 3,177  | 4.1    | 3,245 | 11.2   | 50.4  | 8.4    |
| 5月       | 20,038  | 19.5   | 2,993  | 0.6    | 3,173 | 6.1    | 49.5  | 5.4    |
| 6月       | 21,720  | 5.2    | 3,358  | 8.8    | 3,162 | 4.8    | 49.6  | 3.9    |
| 7月       | 22,177  | 1.5    | 3,325  | 3.7    | 3,160 | 5.4    | 49.5  | 4.5    |
| 8月       | 18,731  | 1.6    | 2,280  | 5.1    | 3,238 | 7.6    | 50.5  | 5.9    |
| 9月       | 22,815  | 3.9    | 3,240  | 2.4    | 3,226 | 3.2    | 50.7  | 3.3    |
| 10月      | 23,769  | 6.3    | 3,122  | 6.9    | 3,209 | 2.3    | 50.2  | 3.3    |
| 11月      | 21,793  | 6.5    | 2,922  | 2.3    | 3,202 | 0.9    | 50.2  | 1.0    |
| 12月      | 20,407  | 5.8    | 3,029  | 0.6    | 3,320 | 6.3    | 51.9  | 4.3    |
| 2018年1月  | 21,696  | 3.8    | 2,653  | 7.8    | 3,359 | 7.0    | 51.6  | 4.6    |
| 2月       | 23,622  | 12.2   | 3,442  | 1.1    | 3,353 | 6.4    | 51.2  | 3.9    |
| 3月       | 26,360  | 19.0   | 3,839  | 2.8    | 3,369 | 7.1    | 52.1  | 5.7    |
| 4月       | 24,581  | 14.6   | 3,263  | 2.7    | 3,364 | 3.7    | 52.0  | 3.3    |
| 5月       | 23,038  | 15.0   | 2,797  | 6.5    | 3,305 | 4.2    | 51.1  | 3.2    |
| 6月       | 24,732  | 13.9   | 3,336  | 0.7    | 3,320 | 5.0    | 51.9  | 4.6    |
| 7月       | 24,566  | 10.8   | 3,157  | 5.1    | 3,362 | 6.4    | 52.1  | 5.4    |
| 8月       | 22,156  | 18.3   | 2,314  | 1.5    | 3,318 | 2.5    | 52.1  | 3.2    |
| 9月       | 24,275  | 6.4    | 3,262  | 0.7    | 3,292 | 2.0    | 51.4  | 1.4    |
| 10月      | 25,142  | 5.8    | 3,111  | 0.4    | 3,275 | 2.1    | 50.6  | 0.8    |
| 11月      | 24,377  | 11.9   | 3,238  | 10.8   | 3,297 | 3.0    | 50.8  | 1.2    |
| 12月      | 21,114  | 3.5    | 3,012  | 0.6    | 3,380 | 1.8    | 52.4  | 0.9    |
| 2019年1月  | 24,447  | 12.7   | 2,683  | 1.1    | 3,294 | 1.9    | 51.5  | 0.3    |
| 2月       | 24,464  | 3.6    | 3,493  | 1.5    | 3,473 | 3.6    | 53.2  | 3.8    |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

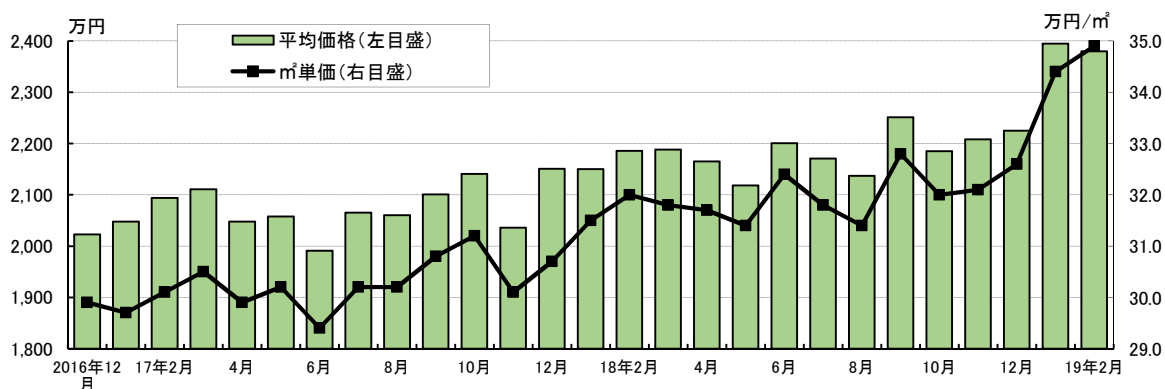
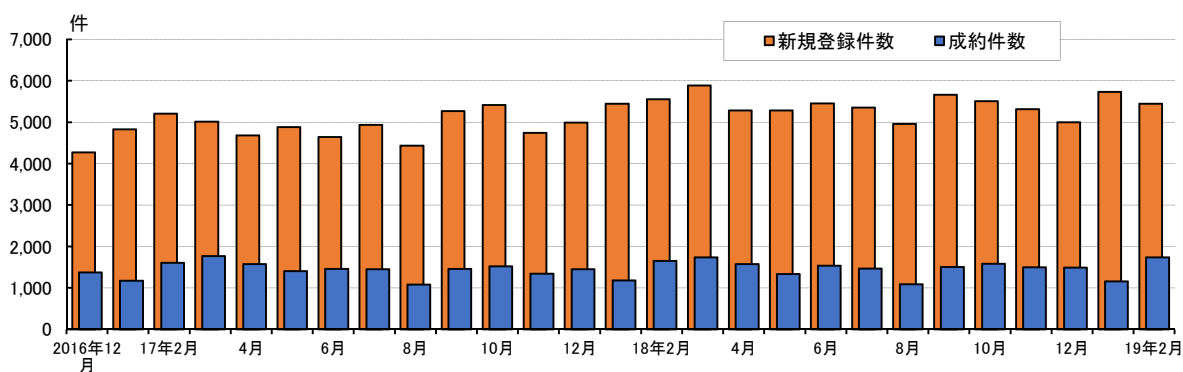


## 2 中古マンション・近畿圏

| 年月       | 新規登録件数 |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|----------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2014年    | 47,257 | 2.7    | 16,339 | 1.9    | 1,815 | 3.9    | 26.0  | 3.3    |
| 2015年    | 49,569 | 4.9    | 17,304 | 5.9    | 1,898 | 4.5    | 27.4  | 5.5    |
| 2016年    | 55,313 | 11.6   | 17,170 | 0.8    | 2,008 | 5.8    | 29.2  | 6.6    |
| 2017年    | 59,032 | 6.7    | 17,276 | 0.6    | 2,075 | 3.3    | 30.3  | 3.5    |
| 2018年    | 64,695 | 9.6    | 17,644 | 2.1    | 2,182 | 5.1    | 32.0  | 5.6    |
| 2016年12月 | 4,274  | 12.4   | 1,374  | 4.2    | 2,023 | 2.7    | 29.9  | 4.5    |
| 2017年1月  | 4,829  | 3.0    | 1,174  | 4.8    | 2,048 | 5.6    | 29.7  | 5.3    |
| 2月       | 5,204  | 7.2    | 1,603  | 1.8    | 2,094 | 2.6    | 30.1  | 2.4    |
| 3月       | 5,012  | 7.9    | 1,764  | 1.7    | 2,111 | 3.3    | 30.5  | 2.7    |
| 4月       | 4,678  | 6.9    | 1,575  | 0.3    | 2,048 | 4.3    | 29.9  | 4.5    |
| 5月       | 4,881  | 10.7   | 1,404  | 0.9    | 2,058 | 4.0    | 30.2  | 4.9    |
| 6月       | 4,643  | 0.8    | 1,459  | 6.5    | 1,991 | 0.6    | 29.4  | 1.0    |
| 7月       | 4,938  | 4.2    | 1,452  | 9.0    | 2,065 | 3.5    | 30.2  | 3.4    |
| 8月       | 4,431  | 5.0    | 1,079  | 11.4   | 2,060 | 3.4    | 30.2  | 4.9    |
| 9月       | 5,268  | 10.5   | 1,457  | 5.7    | 2,101 | 3.3    | 30.8  | 4.4    |
| 10月      | 5,419  | 10.3   | 1,517  | 0.5    | 2,141 | 4.0    | 31.2  | 4.0    |
| 11月      | 4,741  | 4.5    | 1,341  | 9.4    | 2,036 | 0.6    | 30.1  | 1.7    |
| 12月      | 4,988  | 16.7   | 1,451  | 5.6    | 2,151 | 6.3    | 30.7  | 2.7    |
| 2018年1月  | 5,444  | 12.7   | 1,183  | 0.8    | 2,150 | 5.0    | 31.5  | 6.1    |
| 2月       | 5,554  | 6.7    | 1,655  | 3.2    | 2,186 | 4.4    | 32.0  | 6.3    |
| 3月       | 5,885  | 17.4   | 1,740  | 1.4    | 2,188 | 3.6    | 31.8  | 4.3    |
| 4月       | 5,283  | 12.9   | 1,571  | 0.3    | 2,165 | 5.7    | 31.7  | 6.0    |
| 5月       | 5,284  | 8.3    | 1,331  | 5.2    | 2,118 | 2.9    | 31.4  | 4.0    |
| 6月       | 5,454  | 17.5   | 1,537  | 5.3    | 2,201 | 10.5   | 32.4  | 10.2   |
| 7月       | 5,351  | 8.4    | 1,469  | 1.2    | 2,171 | 5.1    | 31.8  | 5.3    |
| 8月       | 4,957  | 11.9   | 1,089  | 0.9    | 2,137 | 3.7    | 31.4  | 4.0    |
| 9月       | 5,665  | 7.5    | 1,503  | 3.2    | 2,251 | 7.1    | 32.8  | 6.5    |
| 10月      | 5,508  | 1.6    | 1,579  | 4.1    | 2,185 | 2.1    | 32.0  | 2.6    |
| 11月      | 5,315  | 12.1   | 1,495  | 11.5   | 2,208 | 8.4    | 32.1  | 6.6    |
| 12月      | 4,995  | 0.1    | 1,492  | 2.8    | 2,225 | 3.4    | 32.6  | 6.2    |
| 2019年1月  | 5,731  | 5.3    | 1,160  | 1.9    | 2,395 | 11.4   | 34.4  | 9.2    |
| 2月       | 5,447  | 1.9    | 1,733  | 4.7    | 2,380 | 8.9    | 34.9  | 9.1    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



### 3 中古戸建住宅・首都圏

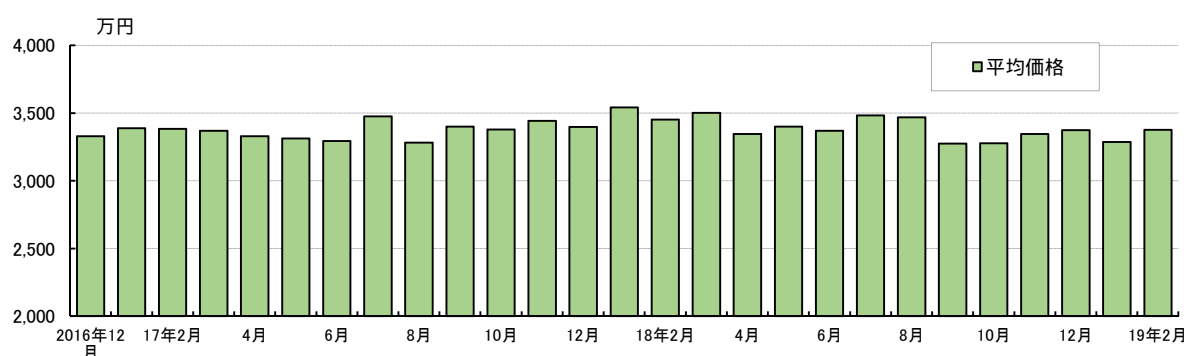
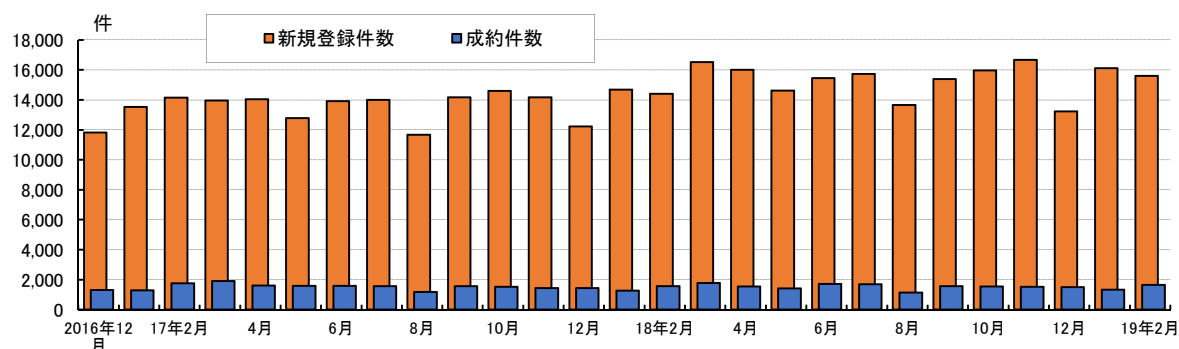
| 年月       | 新規登録件数  |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        |
|----------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|
|          | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 2014年    | 181,057 | 13.8   | 16,088 | 9.0    | 3,212 | 0.8    |
| 2015年    | 171,439 | 5.3    | 17,200 | 6.9    | 3,267 | 1.7    |
| 2016年    | 164,959 | 3.8    | 18,699 | 8.7    | 3,324 | 1.7    |
| 2017年    | 163,193 | 1.1    | 18,433 | 1.4    | 3,371 | 1.4    |
| 2018年    | 182,342 | 11.7   | 18,208 | 1.2    | 3,403 | 0.9    |
| 2016年12月 | 11,818  | 1.5    | 1,313  | 5.0    | 3,330 | 3.4    |
| 2017年1月  | 13,539  | 3.9    | 1,282  | 4.7    | 3,387 | 1.9    |
| 2月       | 14,152  | 0.6    | 1,750  | 5.5    | 3,384 | 3.0    |
| 3月       | 13,953  | 3.4    | 1,901  | 5.5    | 3,370 | 1.4    |
| 4月       | 14,039  | 2.8    | 1,604  | 0.4    | 3,329 | 1.4    |
| 5月       | 12,780  | 2.5    | 1,588  | 2.4    | 3,313 | 2.2    |
| 6月       | 13,906  | 10.6   | 1,584  | 0.1    | 3,294 | 2.5    |
| 7月       | 14,000  | 5.5    | 1,568  | 5.7    | 3,475 | 3.8    |
| 8月       | 11,672  | 3.9    | 1,189  | 7.3    | 3,281 | 2.9    |
| 9月       | 14,170  | 0.6    | 1,573  | 4.6    | 3,400 | 1.1    |
| 10月      | 14,601  | 2.6    | 1,523  | 5.1    | 3,378 | 1.4    |
| 11月      | 14,164  | 1.8    | 1,429  | 6.4    | 3,443 | 4.8    |
| 12月      | 12,217  | 3.4    | 1,442  | 9.8    | 3,398 | 2.0    |
| 2018年1月  | 14,677  | 8.4    | 1,268  | 1.1    | 3,541 | 4.6    |
| 2月       | 14,406  | 1.8    | 1,564  | 10.6   | 3,451 | 2.0    |
| 3月       | 16,519  | 18.4   | 1,775  | 6.6    | 3,501 | 3.9    |
| 4月       | 16,014  | 14.1   | 1,545  | 3.7    | 3,346 | 0.5    |
| 5月       | 14,628  | 14.5   | 1,411  | 11.1   | 3,401 | 2.6    |
| 6月       | 15,447  | 11.1   | 1,707  | 7.8    | 3,369 | 2.3    |
| 7月       | 15,739  | 12.4   | 1,689  | 7.7    | 3,483 | 0.2    |
| 8月       | 13,653  | 17.0   | 1,140  | 4.1    | 3,468 | 5.7    |
| 9月       | 15,386  | 8.6    | 1,569  | 0.3    | 3,274 | 3.7    |
| 10月      | 15,967  | 9.4    | 1,539  | 1.1    | 3,276 | 3.0    |
| 11月      | 16,678  | 17.7   | 1,512  | 5.8    | 3,346 | 2.8    |
| 12月      | 13,228  | 8.3    | 1,489  | 3.3    | 3,375 | 0.7    |
| 2019年1月  | 16,107  | 9.7    | 1,337  | 5.4    | 3,287 | 7.2    |
| 2月       | 15,612  | 8.4    | 1,649  | 5.4    | 3,376 | 2.2    |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



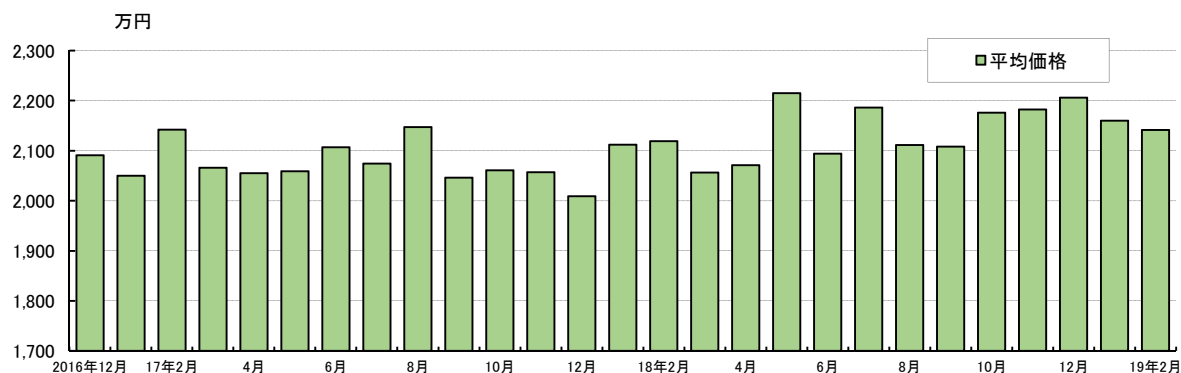
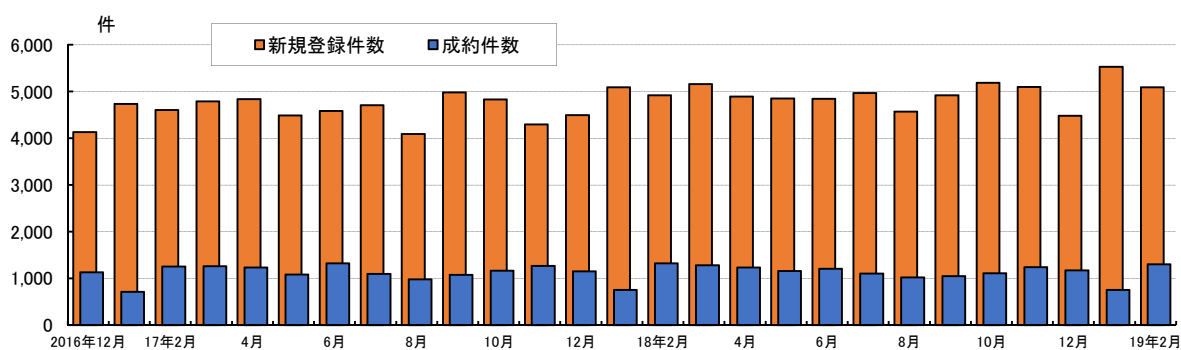
### 3 中古戸建住宅・近畿圏

| 年月       | 新規登録件数 |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        |
|----------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
|          | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 2014年    | 59,440 | 5.4    | 11,673 | 1.0    | 1,998 | 1.0    |
| 2015年    | 57,948 | 2.5    | 12,815 | 9.8    | 2,012 | 0.7    |
| 2016年    | 55,566 | 4.1    | 13,478 | 5.2    | 2,041 | 1.4    |
| 2017年    | 55,424 | 0.3    | 13,589 | 0.8    | 2,073 | 1.5    |
| 2018年    | 58,965 | 6.4    | 13,644 | 0.4    | 2,136 | 3.1    |
| 2016年12月 | 4,128  | 1.3    | 1,133  | 3.8    | 2,091 | 6.8    |
| 2017年1月  | 4,736  | 7.0    | 711    | 4.1    | 2,050 | 4.1    |
| 2月       | 4,603  | 6.6    | 1,251  | 0.6    | 2,142 | 7.8    |
| 3月       | 4,786  | 0.4    | 1,262  | 5.1    | 2,066 | 2.1    |
| 4月       | 4,836  | 6.5    | 1,235  | 7.2    | 2,055 | 1.5    |
| 5月       | 4,487  | 1.4    | 1,083  | 4.2    | 2,059 | 0.4    |
| 6月       | 4,583  | 0.9    | 1,320  | 7.2    | 2,107 | 3.4    |
| 7月       | 4,705  | 1.5    | 1,099  | 2.7    | 2,074 | 1.2    |
| 8月       | 4,087  | 2.9    | 978    | 2.6    | 2,147 | 8.3    |
| 9月       | 4,977  | 4.4    | 1,072  | 6.7    | 2,046 | 2.0    |
| 10月      | 4,830  | 0.8    | 1,164  | 12.5   | 2,061 | 2.8    |
| 11月      | 4,297  | 4.7    | 1,265  | 5.0    | 2,057 | 0.5    |
| 12月      | 4,497  | 8.9    | 1,149  | 1.4    | 2,009 | 3.9    |
| 2018年1月  | 5,089  | 7.5    | 754    | 6.0    | 2,112 | 3.0    |
| 2月       | 4,919  | 6.9    | 1,324  | 5.8    | 2,119 | 1.1    |
| 3月       | 5,157  | 7.8    | 1,279  | 1.3    | 2,056 | 0.5    |
| 4月       | 4,892  | 1.2    | 1,232  | 0.2    | 2,071 | 0.8    |
| 5月       | 4,849  | 8.1    | 1,159  | 7.0    | 2,215 | 7.6    |
| 6月       | 4,841  | 5.6    | 1,206  | 8.6    | 2,094 | 0.6    |
| 7月       | 4,968  | 5.6    | 1,102  | 0.3    | 2,186 | 5.4    |
| 8月       | 4,569  | 11.8   | 1,023  | 4.6    | 2,111 | 1.7    |
| 9月       | 4,917  | 1.2    | 1,047  | 2.3    | 2,108 | 3.0    |
| 10月      | 5,185  | 7.3    | 1,109  | 4.7    | 2,176 | 5.6    |
| 11月      | 5,096  | 18.6   | 1,239  | 2.1    | 2,182 | 6.1    |
| 12月      | 4,483  | 0.3    | 1,170  | 1.8    | 2,206 | 9.8    |
| 2019年1月  | 5,529  | 8.6    | 752    | 0.3    | 2,160 | 2.3    |
| 2月       | 5,091  | 3.5    | 1,300  | 1.8    | 2,141 | 1.0    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注1. 近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2. 土地面積40～200㎡の物件のみを集計



#### 4 土地・首都圏

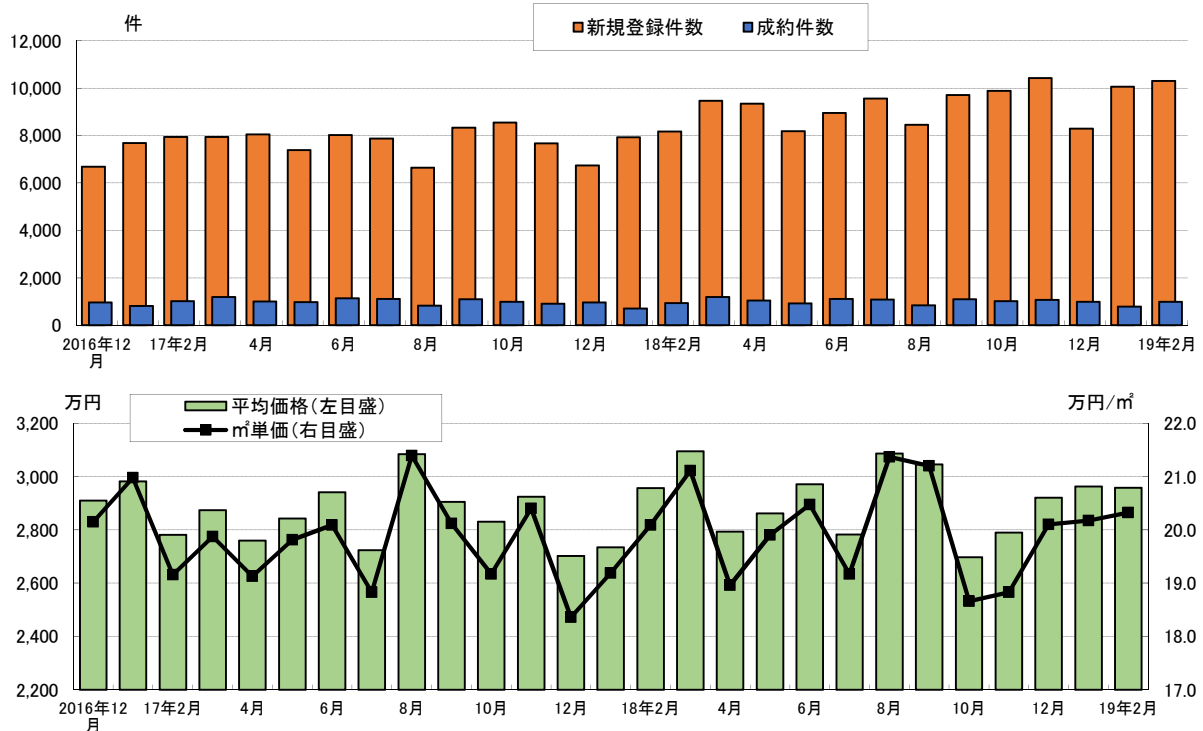
| 年月       | 新規登録件数  |        | 成約件数   |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|----------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2014年    | 109,376 | 1.8    | 9,500  | 9.8    | 2,762 | 1.1    | 19.2  | 1.1    |
| 2015年    | 111,872 | 2.3    | 10,695 | 12.6   | 2,752 | 0.4    | 19.1  | 0.7    |
| 2016年    | 102,015 | 8.8    | 12,227 | 14.3   | 2,819 | 2.5    | 19.5  | 1.9    |
| 2017年    | 92,771  | 9.1    | 12,012 | 1.8    | 2,862 | 1.5    | 19.8  | 1.7    |
| 2018年    | 108,333 | 16.8   | 11,980 | 0.3    | 2,894 | 1.1    | 19.9  | 0.7    |
| 2016年12月 | 6,676   | 13.4   | 959    | 18.0   | 2,909 | 10.1   | 20.2  | 8.5    |
| 2017年1月  | 7,674   | 17.9   | 817    | 2.2    | 2,982 | 12.3   | 21.0  | 13.5   |
| 2月       | 7,936   | 15.2   | 1,013  | 0.3    | 2,781 | 6.5    | 19.2  | 7.3    |
| 3月       | 7,937   | 15.2   | 1,195  | 6.3    | 2,874 | 3.5    | 19.9  | 3.8    |
| 4月       | 8,049   | 14.7   | 1,002  | 6.2    | 2,760 | 1.4    | 19.1  | 2.7    |
| 5月       | 7,379   | 13.8   | 979    | 7.0    | 2,842 | 0.6    | 19.8  | 0.2    |
| 6月       | 8,023   | 6.3    | 1,134  | 5.4    | 2,941 | 4.8    | 20.1  | 4.6    |
| 7月       | 7,873   | 7.1    | 1,107  | 4.7    | 2,724 | 8.6    | 18.8  | 8.8    |
| 8月       | 6,638   | 6.9    | 825    | 4.6    | 3,084 | 22.1   | 21.4  | 21.5   |
| 9月       | 8,326   | 2.0    | 1,092  | 0.1    | 2,905 | 2.0    | 20.1  | 0.6    |
| 10月      | 8,540   | 3.0    | 992    | 4.0    | 2,830 | 0.6    | 19.2  | 0.6    |
| 11月      | 7,664   | 1.7    | 901    | 4.7    | 2,924 | 10.5   | 20.4  | 13.0   |
| 12月      | 6,732   | 0.8    | 955    | 0.4    | 2,702 | 7.1    | 18.4  | 8.9    |
| 2018年1月  | 7,929   | 3.3    | 707    | 13.5   | 2,734 | 8.3    | 19.2  | 8.5    |
| 2月       | 8,171   | 3.0    | 936    | 7.6    | 2,956 | 6.3    | 20.1  | 4.9    |
| 3月       | 9,467   | 19.3   | 1,194  | 0.1    | 3,095 | 7.7    | 21.1  | 6.2    |
| 4月       | 9,339   | 16.0   | 1,042  | 4.0    | 2,793 | 1.2    | 19.0  | 0.9    |
| 5月       | 8,186   | 10.9   | 917    | 6.3    | 2,862 | 0.7    | 19.9  | 0.5    |
| 6月       | 8,947   | 11.5   | 1,110  | 2.1    | 2,971 | 1.0    | 20.5  | 1.9    |
| 7月       | 9,552   | 21.3   | 1,079  | 2.5    | 2,782 | 2.1    | 19.2  | 1.8    |
| 8月       | 8,454   | 27.4   | 834    | 1.1    | 3,086 | 0.1    | 21.4  | 0.1    |
| 9月       | 9,699   | 16.5   | 1,093  | 0.1    | 3,045 | 4.8    | 21.2  | 5.4    |
| 10月      | 9,886   | 15.8   | 1,015  | 2.3    | 2,697 | 4.7    | 18.7  | 2.7    |
| 11月      | 10,418  | 35.9   | 1,067  | 18.4   | 2,790 | 4.6    | 18.8  | 7.7    |
| 12月      | 8,285   | 23.1   | 986    | 3.2    | 2,920 | 8.1    | 20.1  | 9.5    |
| 2019年1月  | 10,058  | 26.9   | 780    | 10.3   | 2,963 | 8.4    | 20.2  | 5.1    |
| 2月       | 10,302  | 26.1   | 992    | 6.0    | 2,958 | 0.1    | 20.3  | 1.1    |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

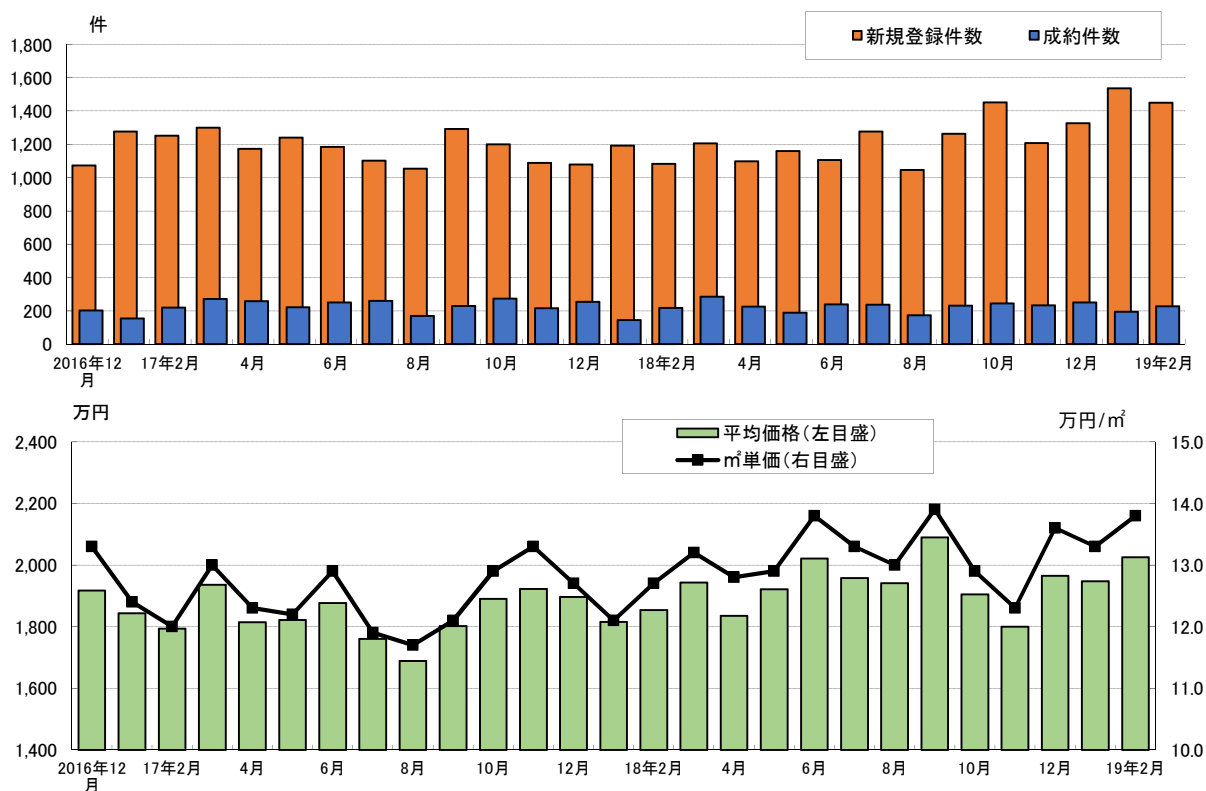


## 4 土地・近畿圏

| 年月       | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|----------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 件数     | 前年比(%) | 件数    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 2014年    | 14,324 | 18.7   | 2,090 | 0.3    | 1,890 | 1.4    | 12.5  | 0.6    |
| 2015年    | 15,459 | 7.9    | 2,491 | 19.2   | 1,801 | 4.7    | 12.1  | 3.8    |
| 2016年    | 14,909 | 3.6    | 2,736 | 9.8    | 1,859 | 3.2    | 12.5  | 4.0    |
| 2017年    | 14,238 | 4.5    | 2,778 | 1.5    | 1,837 | 1.2    | 12.5  | 0.7    |
| 2018年    | 14,416 | 1.3    | 2,669 | 3.9    | 1,921 | 4.6    | 13.0  | 4.8    |
| 2016年12月 | 1,073  | 2.9    | 203   | 10.6   | 1,917 | 4.8    | 13.3  | 6.4    |
| 2017年1月  | 1,277  | 9.7    | 154   | 0.7    | 1,843 | 8.1    | 12.4  | 5.3    |
| 2月       | 1,252  | 0.7    | 219   | 20.4   | 1,793 | 4.5    | 12.0  | 5.3    |
| 3月       | 1,299  | 2.4    | 272   | 3.8    | 1,936 | 7.5    | 13.0  | 7.4    |
| 4月       | 1,172  | 3.9    | 258   | 2.8    | 1,814 | 1.1    | 12.3  | 0.8    |
| 5月       | 1,240  | 1.0    | 222   | 0.5    | 1,821 | 7.9    | 12.2  | 10.3   |
| 6月       | 1,185  | 3.1    | 250   | 11.6   | 1,876 | 6.5    | 12.9  | 12.2   |
| 7月       | 1,101  | 15.1   | 260   | 6.1    | 1,760 | 3.0    | 11.9  | 3.3    |
| 8月       | 1,054  | 4.5    | 170   | 17.1   | 1,688 | 10.4   | 11.7  | 5.6    |
| 9月       | 1,292  | 1.9    | 229   | 6.5    | 1,802 | 0.6    | 12.1  | 1.6    |
| 10月      | 1,199  | 6.9    | 273   | 33.2   | 1,890 | 1.3    | 12.9  | 0.8    |
| 11月      | 1,089  | 12.1   | 216   | 12.6   | 1,922 | 1.8    | 13.3  | 0.7    |
| 12月      | 1,078  | 0.5    | 255   | 25.6   | 1,896 | 1.1    | 12.7  | 4.5    |
| 2018年1月  | 1,193  | 6.6    | 144   | 6.5    | 1,815 | 1.5    | 12.1  | 2.4    |
| 2月       | 1,083  | 13.5   | 217   | 0.9    | 1,854 | 3.4    | 12.7  | 5.8    |
| 3月       | 1,205  | 7.2    | 285   | 4.8    | 1,943 | 0.4    | 13.2  | 1.5    |
| 4月       | 1,098  | 6.3    | 226   | 12.4   | 1,835 | 1.2    | 12.8  | 4.1    |
| 5月       | 1,159  | 6.5    | 189   | 14.9   | 1,921 | 5.5    | 12.9  | 5.7    |
| 6月       | 1,106  | 6.7    | 238   | 4.8    | 2,021 | 7.7    | 13.8  | 7.0    |
| 7月       | 1,276  | 15.9   | 237   | 8.8    | 1,958 | 11.3   | 13.3  | 11.8   |
| 8月       | 1,047  | 0.7    | 174   | 2.4    | 1,941 | 15.0   | 13.0  | 11.1   |
| 9月       | 1,263  | 2.2    | 232   | 1.3    | 2,089 | 15.9   | 13.9  | 14.9   |
| 10月      | 1,451  | 21.0   | 244   | 10.6   | 1,905 | 0.8    | 12.9  | 0.0    |
| 11月      | 1,208  | 10.9   | 233   | 7.9    | 1,800 | 6.3    | 12.3  | 7.5    |
| 12月      | 1,327  | 23.1   | 250   | 2.0    | 1,965 | 3.6    | 13.6  | 7.1    |
| 2019年1月  | 1,536  | 28.8   | 194   | 34.7   | 1,947 | 7.3    | 13.3  | 9.9    |
| 2月       | 1,449  | 33.8   | 228   | 5.1    | 2,025 | 9.2    | 13.8  | 8.7    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



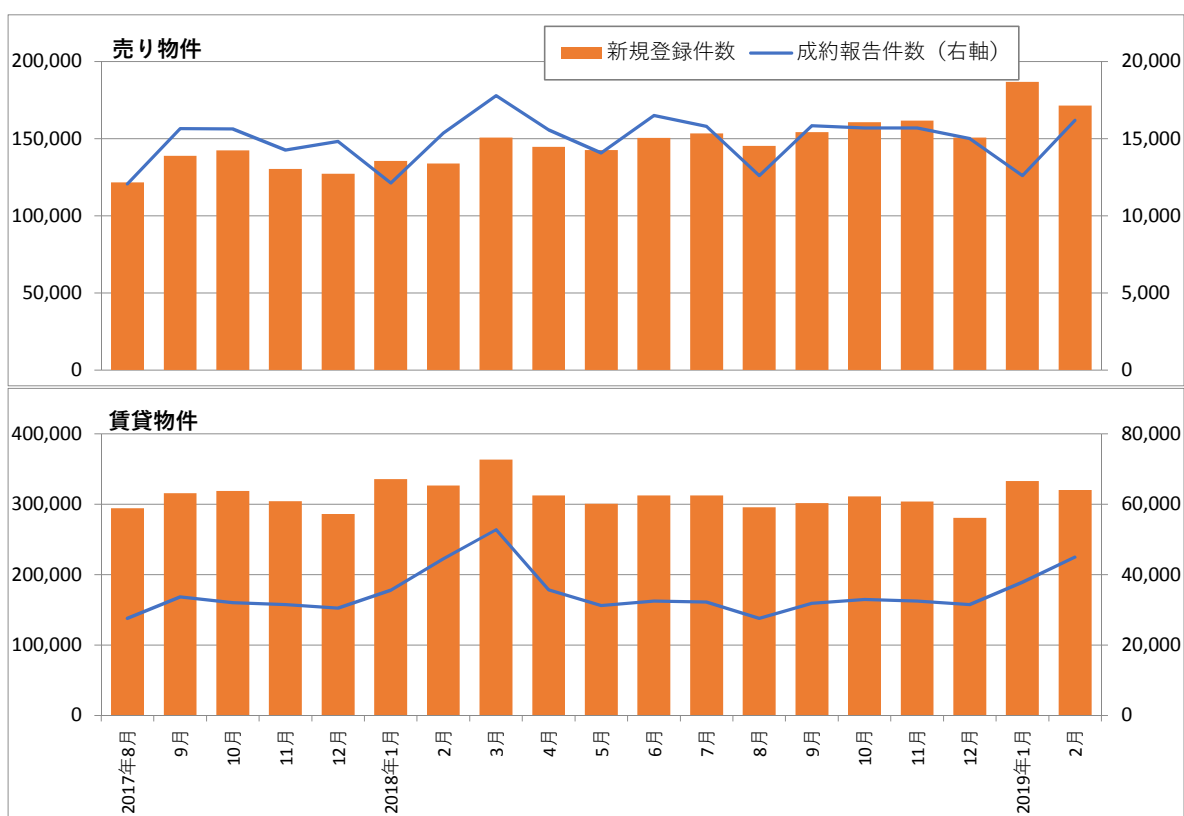
## 【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

| 年月      | 新規登録件数  |         |        |        |        |        |         |         |        | 成約報告件数 |        |
|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|
|         | 売り物件    |         |        |        |        | 賃貸物件   |         |         |        | 売り物件   | 賃貸物件   |
|         | マンション   | 一戸建     | 土地     | その他    | 居住用    | 事業用    | 居住用     | 事業用     |        |        |        |
| 2017年8月 | 415,899 | 121,567 | 34,108 | 39,046 | 41,557 | 6,856  | 294,332 | 268,082 | 26,250 | 12,052 | 27,607 |
| 9月      | 454,407 | 138,872 | 40,453 | 44,158 | 46,542 | 7,719  | 315,535 | 286,215 | 29,320 | 15,658 | 33,639 |
| 10月     | 461,134 | 142,450 | 42,425 | 45,409 | 46,715 | 7,901  | 318,684 | 289,896 | 28,788 | 15,632 | 32,033 |
| 11月     | 434,387 | 130,328 | 38,488 | 42,169 | 42,401 | 7,270  | 304,059 | 276,246 | 27,813 | 14,251 | 31,483 |
| 12月     | 413,135 | 127,257 | 37,701 | 40,952 | 41,922 | 6,682  | 285,878 | 260,381 | 25,497 | 14,811 | 30,521 |
| 2018年1月 | 471,010 | 135,467 | 40,154 | 44,091 | 43,653 | 7,569  | 335,543 | 308,081 | 27,462 | 12,112 | 35,581 |
| 2月      | 460,472 | 133,769 | 41,944 | 42,769 | 41,483 | 7,573  | 326,703 | 299,545 | 27,158 | 15,366 | 44,516 |
| 3月      | 514,135 | 150,625 | 46,559 | 49,459 | 46,103 | 8,504  | 363,510 | 333,526 | 29,984 | 17,787 | 52,757 |
| 4月      | 456,950 | 144,586 | 43,259 | 47,113 | 45,849 | 8,365  | 312,364 | 284,197 | 28,167 | 15,556 | 35,711 |
| 5月      | 443,133 | 142,645 | 42,052 | 46,453 | 46,086 | 8,054  | 300,488 | 272,153 | 28,335 | 14,078 | 31,213 |
| 6月      | 462,909 | 150,365 | 44,684 | 49,423 | 47,913 | 8,345  | 312,544 | 283,662 | 28,882 | 16,499 | 32,530 |
| 7月      | 465,812 | 153,353 | 44,886 | 49,871 | 49,787 | 8,809  | 312,459 | 283,904 | 28,555 | 15,801 | 32,238 |
| 8月      | 440,764 | 145,351 | 41,425 | 46,516 | 49,115 | 8,295  | 295,413 | 268,116 | 27,297 | 12,596 | 27,557 |
| 9月      | 455,868 | 154,237 | 44,578 | 50,655 | 50,564 | 8,440  | 301,631 | 274,724 | 26,907 | 15,837 | 31,881 |
| 10月     | 471,784 | 160,597 | 46,666 | 52,166 | 52,398 | 9,367  | 311,187 | 281,811 | 29,376 | 15,685 | 32,981 |
| 11月     | 465,401 | 161,709 | 45,199 | 52,685 | 54,485 | 9,340  | 303,692 | 276,107 | 27,585 | 15,685 | 32,499 |
| 12月     | 431,393 | 150,603 | 41,502 | 48,806 | 51,978 | 8,317  | 280,790 | 256,927 | 23,863 | 15,007 | 31,489 |
| 2019年1月 | 519,634 | 186,845 | 49,413 | 61,100 | 65,636 | 10,696 | 332,789 | 304,686 | 28,103 | 12,597 | 37,850 |
| 2月      | 491,559 | 171,487 | 47,517 | 55,235 | 59,129 | 9,606  | 320,072 | 292,451 | 27,621 | 16,182 | 44,936 |

| 〔前年同月比〕 |      |      |      |      |      |      |     |     |     |      |     |
|---------|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|------|-----|
| 2018年2月 | 0.4  | 1.0  | 9.4  | 0.8  | 5.1  | 5.1  | 0.2 | 0.2 | 0.4 | 1.3  | 0.9 |
| 3月      | 4.2  | 8.1  | 17.0 | 12.5 | 4.1  | 13.3 | 2.7 | 2.7 | 2.4 | 0.5  | 1.1 |
| 4月      | 2.8  | 7.8  | 12.4 | 7.9  | 3.1  | 12.3 | 0.7 | 1.0 | 3.0 | 0.2  | 0.9 |
| 5月      | 2.5  | 6.9  | 13.3 | 7.4  | 1.0  | 8.9  | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 3.0  | 4.3 |
| 6月      | 3.8  | 9.2  | 14.2 | 14.6 | 0.2  | 8.4  | 1.4 | 1.8 | 2.6 | 4.3  | 0.7 |
| 7月      | 4.4  | 12.7 | 13.7 | 14.3 | 9.9  | 14.1 | 0.8 | 0.9 | 0.4 | 0.3  | 0.1 |
| 8月      | 6.0  | 19.6 | 21.5 | 19.1 | 18.2 | 21.0 | 0.4 | 0.0 | 4.0 | 4.5  | 0.2 |
| 9月      | 0.3  | 11.1 | 10.2 | 14.7 | 8.6  | 9.3  | 4.4 | 4.0 | 8.2 | 1.1  | 5.2 |
| 10月     | 2.3  | 12.7 | 10.0 | 14.9 | 12.2 | 18.6 | 2.4 | 2.8 | 2.0 | 0.3  | 3.0 |
| 11月     | 7.1  | 24.1 | 17.4 | 24.9 | 28.5 | 28.5 | 0.1 | 0.1 | 0.8 | 10.1 | 3.2 |
| 12月     | 4.4  | 18.3 | 10.1 | 19.2 | 24.0 | 24.5 | 1.8 | 1.3 | 6.4 | 1.3  | 3.2 |
| 2019年1月 | 10.3 | 37.9 | 23.1 | 38.6 | 50.4 | 41.3 | 0.8 | 1.1 | 2.3 | 4.0  | 6.4 |
| 2月      | 6.8  | 28.2 | 13.3 | 29.1 | 42.5 | 26.8 | 2.0 | 2.4 | 1.7 | 5.3  | 0.9 |

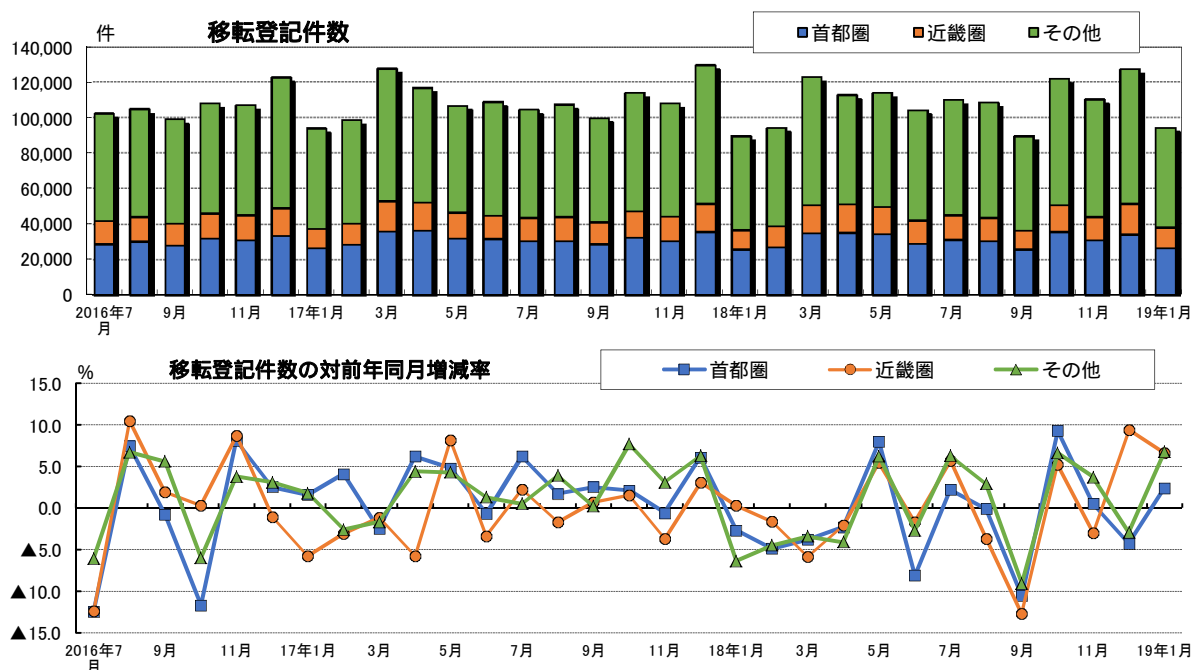
資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

| 年月      | 全国        |        | 地域      |        |         |        |         |        |
|---------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|         | 件数        | 前年比(%) | 首都圏     |        | 近畿圏     |        | その他     |        |
|         |           |        | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) |
| 2013年   | 1,281,328 | 6.4    | 371,374 | 4.4    | 164,689 | 2.8    | 745,265 | 8.3    |
| 2014年   | 1,256,749 | 1.9    | 358,526 | 3.5    | 163,644 | 0.6    | 734,579 | 1.4    |
| 2015年   | 1,286,733 | 2.4    | 378,302 | 5.5    | 166,409 | 1.7    | 742,022 | 1.0    |
| 2016年   | 1,290,646 | 0.3    | 371,019 | 1.9    | 168,384 | 1.2    | 751,243 | 1.2    |
| 2017年   | 1,317,098 | 2.0    | 380,514 | 2.6    | 167,043 | 0.8    | 769,541 | 2.4    |
| 2018年   | 1,307,100 | 0.8    | 375,449 | 1.3    | 166,692 | 0.2    | 764,959 | 0.6    |
| 2016年7月 | 102,354   | 8.8    | 28,892  | 12.5   | 12,839  | 12.4   | 60,623  | 6.1    |
| 8月      | 104,796   | 7.4    | 30,181  | 7.5    | 13,727  | 10.5   | 60,888  | 6.7    |
| 9月      | 98,983    | 3.2    | 28,137  | 0.8    | 12,226  | 1.9    | 58,620  | 5.6    |
| 10月     | 108,244   | 7.0    | 31,943  | 11.7   | 14,346  | 0.3    | 61,955  | 6.0    |
| 11月     | 107,015   | 5.6    | 30,883  | 8.1    | 14,116  | 8.7    | 62,016  | 3.8    |
| 12月     | 122,617   | 2.4    | 33,599  | 2.5    | 15,690  | 1.1    | 73,328  | 3.1    |
| 2017年1月 | 93,983    | 0.8    | 26,639  | 1.6    | 10,991  | 5.8    | 56,353  | 1.8    |
| 2月      | 98,669    | 0.8    | 28,347  | 4.1    | 12,236  | 3.1    | 58,086  | 2.6    |
| 3月      | 127,925   | 1.9    | 36,211  | 2.5    | 16,924  | 1.2    | 74,790  | 1.7    |
| 4月      | 116,867   | 3.4    | 36,277  | 6.2    | 16,130  | 5.8    | 64,460  | 4.4    |
| 5月      | 106,893   | 4.9    | 32,187  | 4.8    | 14,271  | 8.2    | 60,435  | 4.3    |
| 6月      | 108,837   | 0.2    | 31,700  | 0.7    | 13,235  | 3.4    | 63,902  | 1.3    |
| 7月      | 104,724   | 2.3    | 30,678  | 6.2    | 13,119  | 2.2    | 60,927  | 0.5    |
| 8月      | 107,435   | 2.5    | 30,698  | 1.7    | 13,494  | 1.7    | 63,243  | 3.9    |
| 9月      | 99,879    | 0.9    | 28,833  | 2.5    | 12,311  | 0.7    | 58,735  | 0.2    |
| 10月     | 113,893   | 5.2    | 32,607  | 2.1    | 14,556  | 1.5    | 66,730  | 7.7    |
| 11月     | 108,244   | 1.1    | 30,691  | 0.6    | 13,592  | 3.7    | 63,961  | 3.1    |
| 12月     | 129,749   | 5.8    | 35,646  | 6.1    | 16,184  | 3.1    | 77,919  | 6.3    |
| 2018年1月 | 89,699    | 4.6    | 25,918  | 2.7    | 11,024  | 0.3    | 52,757  | 6.4    |
| 2月      | 94,460    | 4.3    | 26,960  | 4.9    | 12,042  | 1.6    | 55,458  | 4.5    |
| 3月      | 123,022   | 3.8    | 34,834  | 3.8    | 15,933  | 5.9    | 72,255  | 3.4    |
| 4月      | 113,063   | 3.3    | 35,442  | 2.3    | 15,787  | 2.1    | 61,834  | 4.1    |
| 5月      | 113,984   | 6.6    | 34,759  | 8.0    | 15,057  | 5.5    | 64,168  | 6.2    |
| 6月      | 104,320   | 4.2    | 29,121  | 8.1    | 13,013  | 1.7    | 62,186  | 2.7    |
| 7月      | 109,977   | 5.0    | 31,349  | 2.2    | 13,873  | 5.7    | 64,755  | 6.3    |
| 8月      | 108,727   | 1.2    | 30,664  | 0.1    | 13,001  | 3.7    | 65,062  | 2.9    |
| 9月      | 89,900    | 10.0   | 25,782  | 10.6   | 10,749  | 12.7   | 53,369  | 9.1    |
| 10月     | 122,094   | 7.2    | 35,647  | 9.3    | 15,316  | 5.2    | 71,131  | 6.6    |
| 11月     | 110,355   | 2.0    | 30,859  | 0.5    | 13,184  | 3.0    | 66,312  | 3.7    |
| 12月     | 127,499   | 1.7    | 34,114  | 4.3    | 17,713  | 9.4    | 75,672  | 2.9    |
| 2019年1月 | 94,610    | 5.5    | 26,531  | 2.4    | 11,748  | 6.6    | 56,331  | 6.8    |

注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県

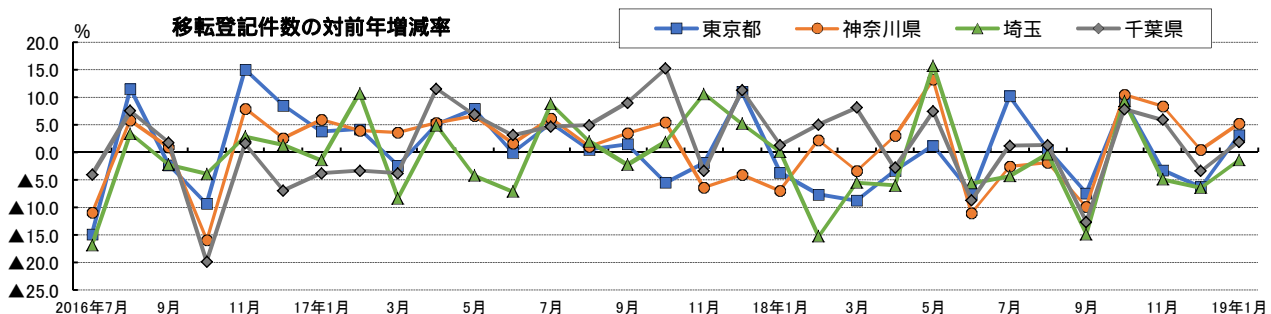
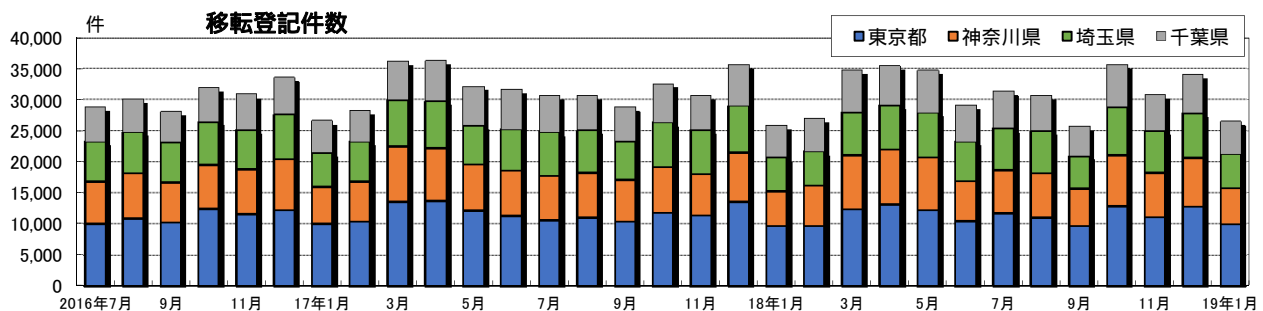




## 5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

| 年月      | 首都圏     |        | 都 県     |        |        |        |        |        |        |        |
|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 件数      | 前年比(%) | 東京都     |        | 神奈川県   |        | 埼玉県    |        | 千葉県    |        |
|         |         |        | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) |
| 2013年   | 371,374 | 4.4    | 136,259 | 6.5    | 89,626 | 1.8    | 81,628 | 3.0    | 63,861 | 5.5    |
| 2014年   | 358,526 | 3.5    | 132,300 | 2.9    | 85,035 | 5.1    | 77,353 | 5.2    | 63,838 | 0.0    |
| 2015年   | 378,302 | 5.5    | 139,867 | 5.7    | 88,192 | 3.7    | 81,181 | 4.9    | 69,062 | 8.2    |
| 2016年   | 371,019 | 1.9    | 136,993 | 2.1    | 85,381 | 3.2    | 80,551 | 0.8    | 68,094 | 1.4    |
| 2017年   | 380,514 | 2.6    | 140,156 | 2.3    | 87,581 | 2.6    | 81,756 | 1.5    | 71,021 | 4.3    |
| 2018年   | 375,449 | 1.3    | 136,896 | 2.3    | 87,824 | 0.3    | 79,108 | 3.2    | 71,621 | 0.8    |
| 2016年7月 | 28,892  | 12.5   | 10,086  | 14.8   | 6,722  | 10.9   | 6,459  | 16.8   | 5,625  | 4.1    |
| 8月      | 30,181  | 7.5    | 10,937  | 11.5   | 7,206  | 5.8    | 6,695  | 3.4    | 5,343  | 7.5    |
| 9月      | 28,137  | 0.8    | 10,263  | 2.3    | 6,479  | 0.9    | 6,375  | 2.2    | 5,020  | 1.8    |
| 10月     | 31,943  | 11.7   | 12,495  | 9.3    | 6,985  | 15.9   | 7,011  | 3.9    | 5,452  | 19.8   |
| 11月     | 30,883  | 8.1    | 11,698  | 15.0   | 7,070  | 7.9    | 6,375  | 2.9    | 5,740  | 1.6    |
| 12月     | 33,599  | 2.5    | 12,253  | 8.5    | 8,226  | 2.6    | 7,238  | 1.3    | 5,882  | 6.9    |
| 2017年1月 | 26,639  | 1.6    | 10,057  | 3.8    | 5,971  | 5.9    | 5,507  | 1.4    | 5,104  | 3.8    |
| 2月      | 28,347  | 4.1    | 10,438  | 4.2    | 6,384  | 3.9    | 6,470  | 10.7   | 5,055  | 3.3    |
| 3月      | 36,211  | 2.5    | 13,592  | 2.4    | 8,976  | 3.6    | 7,385  | 8.3    | 6,258  | 3.8    |
| 4月      | 36,277  | 6.2    | 13,673  | 5.0    | 8,529  | 5.4    | 7,613  | 4.9    | 6,462  | 11.5   |
| 5月      | 32,187  | 4.8    | 12,158  | 7.9    | 7,440  | 6.6    | 6,254  | 4.2    | 6,335  | 6.8    |
| 6月      | 31,700  | 0.7    | 11,322  | 0.1    | 7,285  | 1.6    | 6,626  | 7.1    | 6,467  | 3.1    |
| 7月      | 30,678  | 6.2    | 10,621  | 5.3    | 7,141  | 6.2    | 7,029  | 8.8    | 5,887  | 4.7    |
| 8月      | 30,698  | 1.7    | 10,993  | 0.5    | 7,275  | 1.0    | 6,826  | 2.0    | 5,604  | 4.9    |
| 9月      | 28,833  | 2.5    | 10,418  | 1.5    | 6,707  | 3.5    | 6,237  | 2.2    | 5,471  | 9.0    |
| 10月     | 32,607  | 2.1    | 11,810  | 5.5    | 7,368  | 5.5    | 7,146  | 1.9    | 6,283  | 15.2   |
| 11月     | 30,691  | 0.6    | 11,477  | 1.9    | 6,617  | 6.4    | 7,051  | 10.6   | 5,546  | 3.4    |
| 12月     | 35,646  | 6.1    | 13,597  | 11.0   | 7,888  | 4.1    | 7,612  | 5.2    | 6,549  | 11.3   |
| 2018年1月 | 25,918  | 2.7    | 9,683   | 3.7    | 5,553  | 7.0    | 5,510  | 0.1    | 5,172  | 1.3    |
| 2月      | 26,960  | 4.9    | 9,640   | 7.6    | 6,527  | 2.2    | 5,486  | 15.2   | 5,307  | 5.0    |
| 3月      | 34,834  | 3.8    | 12,415  | 8.7    | 8,670  | 3.4    | 6,981  | 5.5    | 6,768  | 8.1    |
| 4月      | 35,442  | 2.3    | 13,228  | 3.3    | 8,781  | 3.0    | 7,154  | 6.0    | 6,279  | 2.8    |
| 5月      | 34,759  | 8.0    | 12,299  | 1.2    | 8,420  | 13.2   | 7,239  | 15.7   | 6,801  | 7.4    |
| 6月      | 29,121  | 8.1    | 10,471  | 7.5    | 6,487  | 11.0   | 6,258  | 5.6    | 5,905  | 8.7    |
| 7月      | 31,349  | 2.2    | 11,702  | 10.2   | 6,964  | 2.5    | 6,724  | 4.3    | 5,959  | 1.2    |
| 8月      | 30,664  | 0.1    | 11,050  | 0.5    | 7,135  | 1.9    | 6,803  | 0.3    | 5,676  | 1.3    |
| 9月      | 25,782  | 10.6   | 9,642   | 7.4    | 6,048  | 9.8    | 5,313  | 14.8   | 4,779  | 12.6   |
| 10月     | 35,647  | 9.3    | 12,922  | 9.4    | 8,139  | 10.5   | 7,810  | 9.3    | 6,776  | 7.8    |
| 11月     | 30,859  | 0.5    | 11,104  | 3.2    | 7,173  | 8.4    | 6,707  | 4.9    | 5,875  | 5.9    |
| 12月     | 34,114  | 4.3    | 12,740  | 6.3    | 7,927  | 0.5    | 7,123  | 6.4    | 6,324  | 3.4    |
| 2019年1月 | 26,531  | 2.4    | 9,985   | 3.1    | 5,841  | 5.2    | 5,433  | 1.4    | 5,272  | 1.9    |

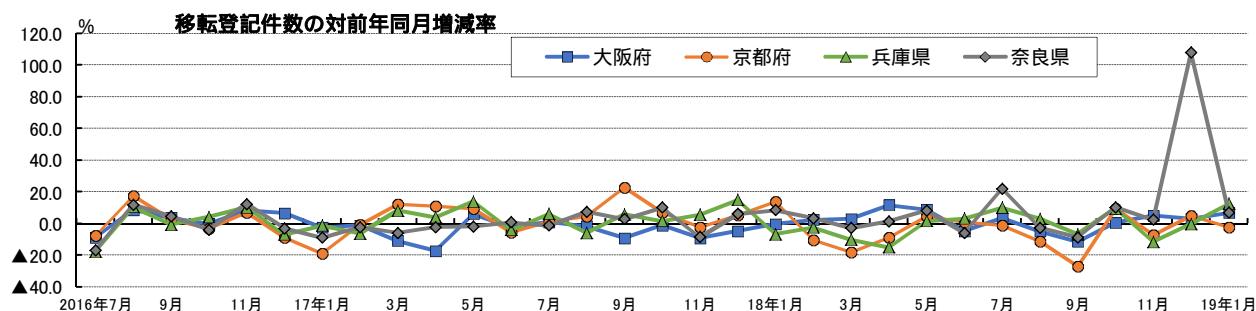
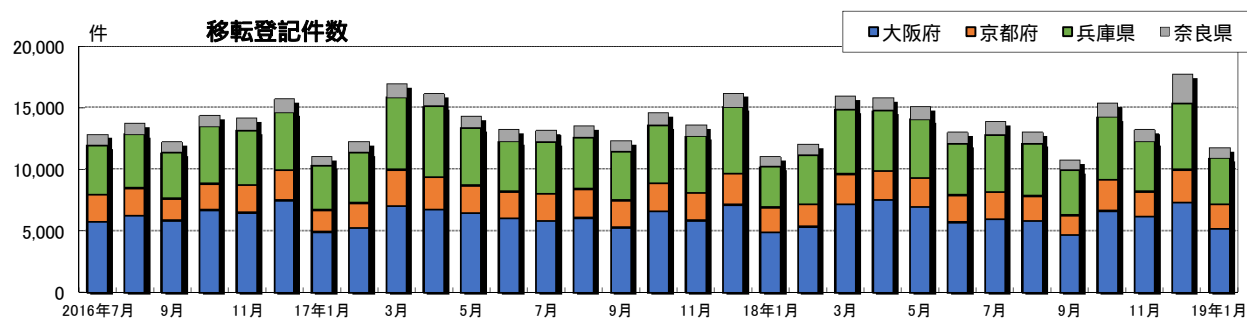
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

| 年月      | 近 畿 圏   |        | 府 県    |        |        |        |        |        |        |        |
|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 件 数     | 前年比(%) | 大 阪 府  |        | 京 都 府  |        | 兵 庫 県  |        | 奈 良 県  |        |
|         |         |        | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) | 件 数    | 前年比(%) |
| 2013年   | 164,689 | 2.8    | 73,594 | 0.3    | 24,853 | 3.9    | 54,845 | 6.5    | 11,397 | 0.3    |
| 2014年   | 163,644 | 0.6    | 74,232 | 0.9    | 24,341 | 2.1    | 53,933 | 1.7    | 11,138 | 2.3    |
| 2015年   | 166,409 | 1.7    | 76,189 | 2.6    | 26,129 | 7.3    | 52,623 | 2.4    | 11,468 | 3.0    |
| 2016年   | 168,384 | 1.2    | 77,071 | 1.2    | 26,785 | 2.5    | 53,076 | 0.9    | 11,452 | 0.1    |
| 2017年   | 167,043 | 0.8    | 73,055 | 5.2    | 27,700 | 3.4    | 54,903 | 3.4    | 11,385 | 0.6    |
| 2018年   | 166,692 | 0.2    | 74,118 | 1.5    | 26,301 | 5.1    | 53,363 | 2.8    | 12,910 | 13.4   |
| 2016年7月 | 12,839  | 12.4   | 5,752  | 8.9    | 2,182  | 8.0    | 4,006  | 17.9   | 899    | 17.1   |
| 8月      | 13,727  | 10.5   | 6,218  | 8.4    | 2,232  | 17.2   | 4,408  | 10.2   | 869    | 11.7   |
| 9月      | 12,226  | 1.9    | 5,843  | 3.3    | 1,800  | 2.3    | 3,737  | 0.9    | 846    | 4.3    |
| 10月     | 14,346  | 0.3    | 6,689  | 0.3    | 2,140  | 3.5    | 4,608  | 4.0    | 909    | 4.2    |
| 11月     | 14,116  | 8.7    | 6,490  | 8.0    | 2,258  | 6.8    | 4,389  | 10.1   | 979    | 12.0   |
| 12月     | 15,690  | 1.1    | 7,485  | 6.5    | 2,443  | 8.9    | 4,675  | 7.1    | 1,087  | 3.2    |
| 2017年1月 | 10,991  | 5.8    | 4,905  | 2.7    | 1,795  | 19.0   | 3,568  | 1.4    | 723    | 9.2    |
| 2月      | 12,236  | 3.1    | 5,232  | 1.3    | 2,061  | 0.9    | 4,080  | 6.5    | 863    | 2.4    |
| 3月      | 16,924  | 1.2    | 6,995  | 11.2   | 2,989  | 11.9   | 5,820  | 8.1    | 1,120  | 6.2    |
| 4月      | 16,130  | 5.8    | 6,741  | 17.5   | 2,616  | 10.7   | 5,754  | 3.8    | 1,019  | 2.4    |
| 5月      | 14,271  | 8.2    | 6,413  | 5.9    | 2,260  | 9.1    | 4,661  | 13.7   | 937    | 2.1    |
| 6月      | 13,235  | 3.4    | 5,994  | 2.4    | 2,194  | 5.7    | 4,053  | 4.4    | 994    | 0.6    |
| 7月      | 13,119  | 2.2    | 5,791  | 0.7    | 2,205  | 1.1    | 4,237  | 5.8    | 886    | 1.4    |
| 8月      | 13,494  | 1.7    | 6,097  | 1.9    | 2,326  | 4.2    | 4,139  | 6.1    | 932    | 7.2    |
| 9月      | 12,311  | 0.7    | 5,294  | 9.4    | 2,205  | 22.5   | 3,944  | 5.5    | 868    | 2.6    |
| 10月     | 14,556  | 1.5    | 6,605  | 1.3    | 2,285  | 6.8    | 4,667  | 1.3    | 999    | 9.9    |
| 11月     | 13,592  | 3.7    | 5,877  | 9.4    | 2,202  | 2.5    | 4,620  | 5.3    | 893    | 8.8    |
| 12月     | 16,184  | 3.1    | 7,111  | 5.0    | 2,562  | 4.9    | 5,360  | 14.7   | 1,151  | 5.9    |
| 2018年1月 | 11,024  | 0.3    | 4,882  | 0.5    | 2,038  | 13.5   | 3,322  | 6.9    | 782    | 8.2    |
| 2月      | 12,042  | 1.6    | 5,341  | 2.1    | 1,842  | 10.6   | 3,969  | 2.7    | 890    | 3.1    |
| 3月      | 15,933  | 5.9    | 7,185  | 2.7    | 2,441  | 18.3   | 5,221  | 10.3   | 1,086  | 3.0    |
| 4月      | 15,787  | 2.1    | 7,508  | 11.4   | 2,377  | 9.1    | 4,872  | 15.3   | 1,030  | 1.1    |
| 5月      | 15,057  | 5.5    | 6,967  | 8.6    | 2,352  | 4.1    | 4,726  | 1.4    | 1,012  | 8.0    |
| 6月      | 13,013  | 1.7    | 5,703  | 4.9    | 2,207  | 0.6    | 4,170  | 2.9    | 933    | 6.1    |
| 7月      | 13,873  | 5.7    | 5,968  | 3.1    | 2,172  | 1.5    | 4,654  | 9.8    | 1,079  | 21.8   |
| 8月      | 13,001  | 3.7    | 5,786  | 5.1    | 2,058  | 11.5   | 4,251  | 2.7    | 906    | 2.8    |
| 9月      | 10,749  | 12.7   | 4,685  | 11.5   | 1,601  | 27.4   | 3,673  | 6.9    | 790    | 9.0    |
| 10月     | 15,316  | 5.2    | 6,624  | 0.3    | 2,494  | 9.1    | 5,098  | 9.2    | 1,100  | 10.1   |
| 11月     | 13,184  | 3.0    | 6,162  | 4.8    | 2,035  | 7.6    | 4,075  | 11.8   | 912    | 2.1    |
| 12月     | 17,713  | 9.4    | 7,307  | 2.8    | 2,684  | 4.8    | 5,332  | 0.5    | 2,390  | 107.6  |
| 2019年1月 | 11,748  | 6.6    | 5,204  | 6.6    | 1,983  | 2.7    | 3,726  | 12.2   | 835    | 6.8    |

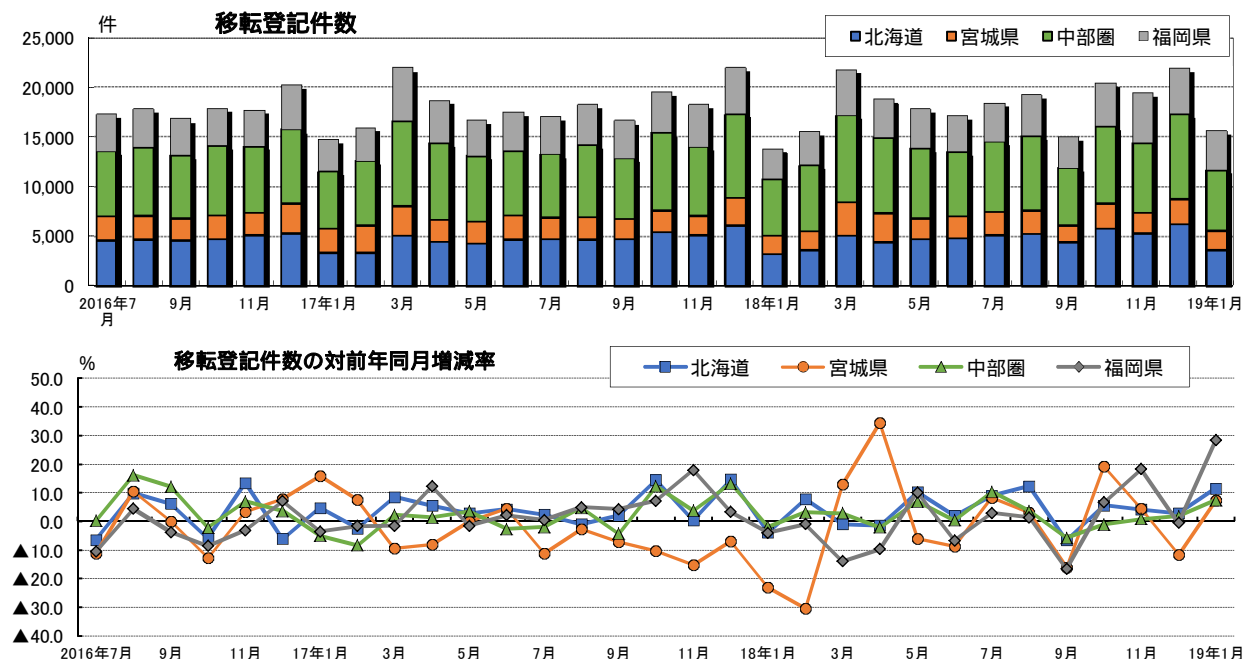
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

| 年月      | その他地域  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|         | 北海道    |        | 宮城県    |        | 愛知県    |        | 三重県    |        | 福岡県    |        |
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) |
| 2013年   | 53,840 | 4.4    | 35,999 | 53.4   | 62,994 | 10.7   | 17,796 | 5.2    | 45,682 | 3.9    |
| 2014年   | 51,120 | 5.1    | 38,417 | 6.7    | 58,715 | 6.8    | 17,082 | 4.0    | 46,140 | 1.0    |
| 2015年   | 53,514 | 4.7    | 31,630 | 17.7   | 59,495 | 1.3    | 17,802 | 4.2    | 48,118 | 4.3    |
| 2016年   | 53,561 | 0.1    | 29,444 | 6.9    | 64,305 | 8.1    | 18,617 | 4.6    | 46,759 | 2.8    |
| 2017年   | 56,251 | 5.0    | 28,274 | 4.0    | 65,931 | 2.5    | 18,477 | 0.8    | 48,456 | 3.6    |
| 2018年   | 58,195 | 3.5    | 27,762 | 1.8    | 66,314 | 0.6    | 19,454 | 5.3    | 47,815 | 1.3    |
| 2016年7月 | 4,622  | 6.4    | 2,398  | 11.2   | 5,131  | 2.0    | 1,422  | 6.0    | 3,758  | 10.6   |
| 8月      | 4,720  | 9.9    | 2,364  | 10.5   | 5,325  | 16.3   | 1,555  | 15.7   | 3,890  | 4.4    |
| 9月      | 4,638  | 6.2    | 2,173  | 0.1    | 4,850  | 12.0   | 1,527  | 12.5   | 3,647  | 3.7    |
| 10月     | 4,773  | 6.0    | 2,365  | 12.7   | 5,555  | 1.1    | 1,430  | 6.5    | 3,806  | 8.6    |
| 11月     | 5,120  | 13.5   | 2,314  | 3.4    | 5,152  | 7.7    | 1,509  | 4.7    | 3,640  | 3.1    |
| 12月     | 5,321  | 6.1    | 3,013  | 7.8    | 5,586  | 0.8    | 1,853  | 12.9   | 4,477  | 7.1    |
| 2017年1月 | 3,384  | 4.7    | 2,381  | 15.9   | 4,514  | 5.2    | 1,260  | 4.1    | 3,237  | 3.5    |
| 2月      | 3,364  | 2.4    | 2,763  | 7.5    | 5,087  | 7.4    | 1,346  | 11.5   | 3,418  | 1.6    |
| 3月      | 5,104  | 8.6    | 2,984  | 9.4    | 6,645  | 2.5    | 1,893  | 1.4    | 5,324  | 1.5    |
| 4月      | 4,506  | 5.5    | 2,172  | 8.0    | 6,104  | 2.3    | 1,593  | 2.1    | 4,329  | 12.3   |
| 5月      | 4,314  | 2.8    | 2,213  | 0.0    | 5,124  | 4.3    | 1,443  | 0.8    | 3,614  | 1.5    |
| 6月      | 4,714  | 4.3    | 2,427  | 4.4    | 4,935  | 3.1    | 1,545  | 1.0    | 3,873  | 2.2    |
| 7月      | 4,735  | 2.4    | 2,133  | 11.1   | 4,964  | 3.3    | 1,458  | 2.5    | 3,777  | 0.5    |
| 8月      | 4,679  | 0.9    | 2,299  | 2.7    | 5,747  | 7.9    | 1,463  | 5.9    | 4,086  | 5.0    |
| 9月      | 4,737  | 2.1    | 2,016  | 7.2    | 4,738  | 2.3    | 1,365  | 10.6   | 3,802  | 4.3    |
| 10月     | 5,467  | 14.5   | 2,119  | 10.4   | 6,145  | 10.6   | 1,697  | 18.7   | 4,079  | 7.2    |
| 11月     | 5,143  | 0.4    | 1,962  | 15.2   | 5,329  | 3.4    | 1,587  | 5.2    | 4,291  | 17.9   |
| 12月     | 6,104  | 14.7   | 2,805  | 6.9    | 6,599  | 18.1   | 1,827  | 1.4    | 4,626  | 3.3    |
| 2018年1月 | 3,252  | 3.9    | 1,832  | 23.1   | 4,410  | 2.3    | 1,253  | 0.6    | 3,106  | 4.0    |
| 2月      | 3,625  | 7.8    | 1,921  | 30.5   | 5,257  | 3.3    | 1,380  | 2.5    | 3,388  | 0.9    |
| 3月      | 5,059  | 0.9    | 3,368  | 12.9   | 7,024  | 5.7    | 1,763  | 6.9    | 4,585  | 13.9   |
| 4月      | 4,444  | 1.4    | 2,920  | 34.4   | 5,986  | 1.9    | 1,552  | 2.6    | 3,909  | 9.7    |
| 5月      | 4,754  | 10.2   | 2,077  | 6.1    | 5,414  | 5.7    | 1,614  | 11.9   | 3,978  | 10.1   |
| 6月      | 4,805  | 1.9    | 2,216  | 8.7    | 4,711  | 4.5    | 1,796  | 16.2   | 3,614  | 6.7    |
| 7月      | 5,160  | 9.0    | 2,309  | 8.3    | 5,436  | 9.5    | 1,653  | 13.4   | 3,889  | 3.0    |
| 8月      | 5,261  | 12.4   | 2,370  | 3.1    | 5,602  | 2.5    | 1,871  | 27.9   | 4,144  | 1.4    |
| 9月      | 4,427  | 6.5    | 1,690  | 16.2   | 4,479  | 5.5    | 1,268  | 7.1    | 3,169  | 16.6   |
| 10月     | 5,778  | 5.7    | 2,529  | 19.3   | 5,972  | 2.8    | 1,783  | 5.1    | 4,354  | 6.7    |
| 11月     | 5,358  | 4.2    | 2,049  | 4.4    | 5,354  | 0.5    | 1,614  | 1.7    | 5,075  | 18.3   |
| 12月     | 6,272  | 2.8    | 2,481  | 11.6   | 6,669  | 1.1    | 1,907  | 4.4    | 4,604  | 0.5    |
| 2019年1月 | 3,625  | 11.5   | 1,968  | 7.4    | 4,681  | 6.1    | 1,402  | 11.9   | 3,986  | 28.3   |

注：中部圏：愛知県，三重県



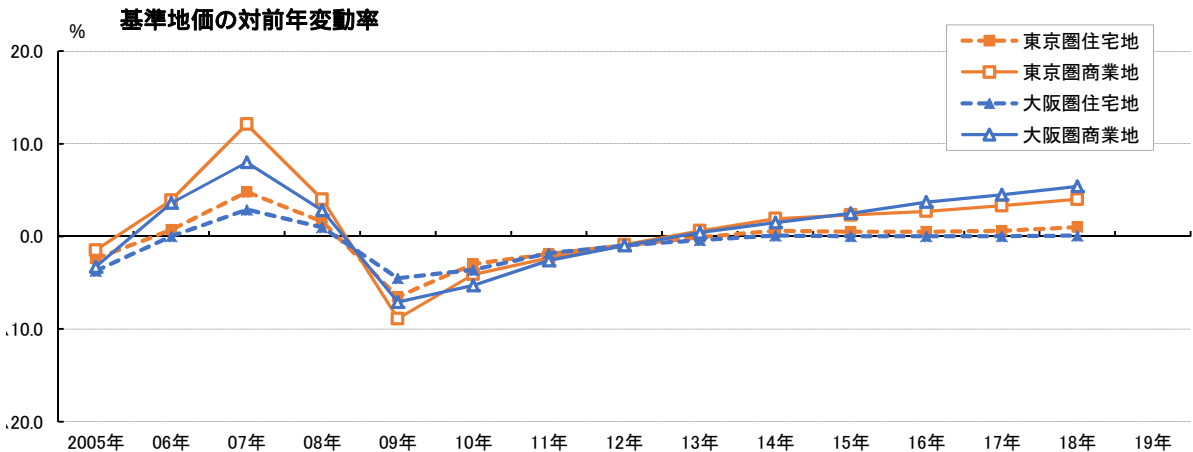
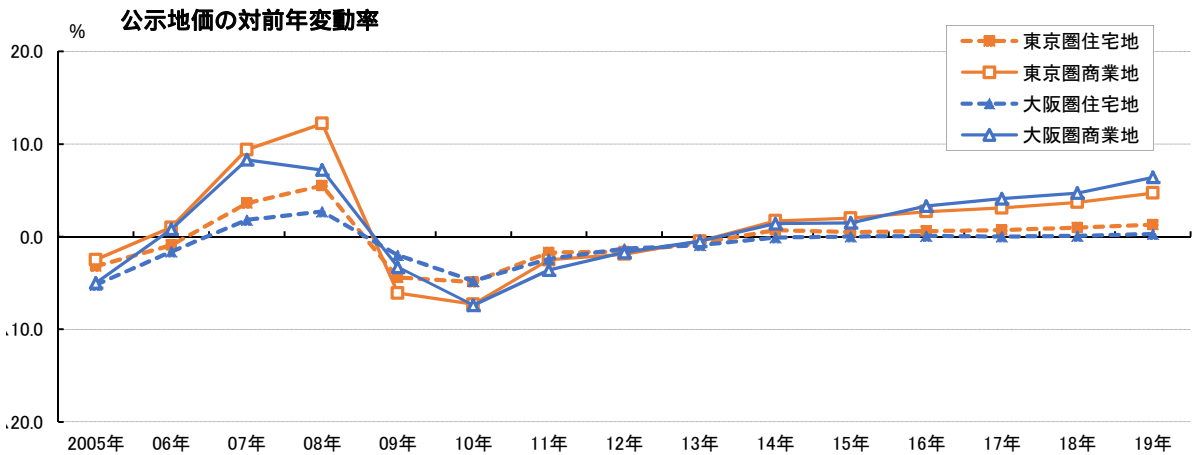
## 6 地価変動率の推移

| 用途<br>年月 | 東京圏         |      |     |             |      |     | 大阪圏         |     |     |             |     |     |
|----------|-------------|------|-----|-------------|------|-----|-------------|-----|-----|-------------|-----|-----|
|          | 公示地価対前年比(%) |      |     | 基準地価対前年比(%) |      |     | 公示地価対前年比(%) |     |     | 基準地価対前年比(%) |     |     |
|          | 住宅地         | 商業地  | 全用途 | 住宅地         | 商業地  | 全用途 | 住宅地         | 商業地 | 全用途 | 住宅地         | 商業地 | 全用途 |
| 2005年1月  | 3.2         | 2.5  | 3.2 |             |      |     | 5.2         | 5.0 | 5.4 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 2.4         | 1.5  | 2.5 |             |     |     | 3.7         | 3.3 | 3.9 |
| 2006年1月  | 0.9         | 1.0  | 0.7 |             |      |     | 1.6         | 0.8 | 1.4 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.7         | 3.9  | 1.3 |             |     |     | 0.0         | 3.6 | 0.4 |
| 2007年1月  | 3.6         | 9.4  | 4.6 |             |      |     | 1.8         | 8.3 | 2.7 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 4.8         | 12.1 | 6.3 |             |     |     | 2.9         | 8.0 | 3.5 |
| 2008年1月  | 5.5         | 12.2 | 6.7 |             |      |     | 2.7         | 7.2 | 3.4 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 1.6         | 4.0  | 2.1 |             |     |     | 1.0         | 2.8 | 1.2 |
| 2009年1月  | 4.4         | 6.1  | 4.7 |             |      |     | 2.0         | 3.3 | 2.3 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 6.5         | 8.9  | 6.9 |             |     |     | 4.5         | 7.1 | 5.0 |
| 2010年1月  | 4.9         | 7.3  | 5.4 |             |      |     | 4.8         | 7.4 | 5.3 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 3.0         | 4.1  | 3.3 |             |     |     | 3.6         | 5.3 | 4.0 |
| 2011年1月  | 1.7         | 2.5  | 1.9 |             |      |     | 2.4         | 3.6 | 2.7 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 1.9         | 2.3  | 2.1 |             |     |     | 1.8         | 2.6 | 2.1 |
| 2012年1月  | 1.6         | 1.9  | 1.7 |             |      |     | 1.3         | 1.7 | 1.5 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 1.0         | 0.9  | 1.0 |             |     |     | 1.0         | 1.0 | 1.1 |
| 2013年1月  | 0.7         | 0.5  | 0.6 |             |      |     | 0.9         | 0.5 | 0.9 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.1         | 0.6  | 0.1 |             |     |     | 0.4         | 0.4 | 0.3 |
| 2014年1月  | 0.7         | 1.7  | 0.9 |             |      |     | 0.1         | 1.4 | 0.2 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.6         | 1.9  | 0.9 |             |     |     | 0.1         | 1.5 | 0.4 |
| 2015年1月  | 0.5         | 2.0  | 0.9 |             |      |     | 0.0         | 1.5 | 0.3 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.5         | 2.3  | 1.0 |             |     |     | 0.0         | 2.5 | 0.6 |
| 2016年1月  | 0.6         | 2.7  | 1.1 |             |      |     | 0.1         | 3.3 | 0.8 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.5         | 2.7  | 1.1 |             |     |     | 0.0         | 3.7 | 0.8 |
| 2017年1月  | 0.7         | 3.1  | 1.3 |             |      |     | 0.0         | 4.1 | 0.9 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 0.6         | 3.3  | 1.3 |             |     |     | 0.0         | 4.5 | 1.1 |
| 2018年1月  | 1.0         | 3.7  | 1.7 |             |      |     | 0.1         | 4.7 | 1.1 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     | 1.0         | 4.0  | 1.8 |             |     |     | 0.1         | 5.4 | 1.4 |
| 2019年1月  | 1.3         | 4.7  | 2.2 |             |      |     | 0.3         | 6.4 | 1.6 |             |     |     |
| 7月       |             |      |     |             |      |     |             |     |     |             |     |     |

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



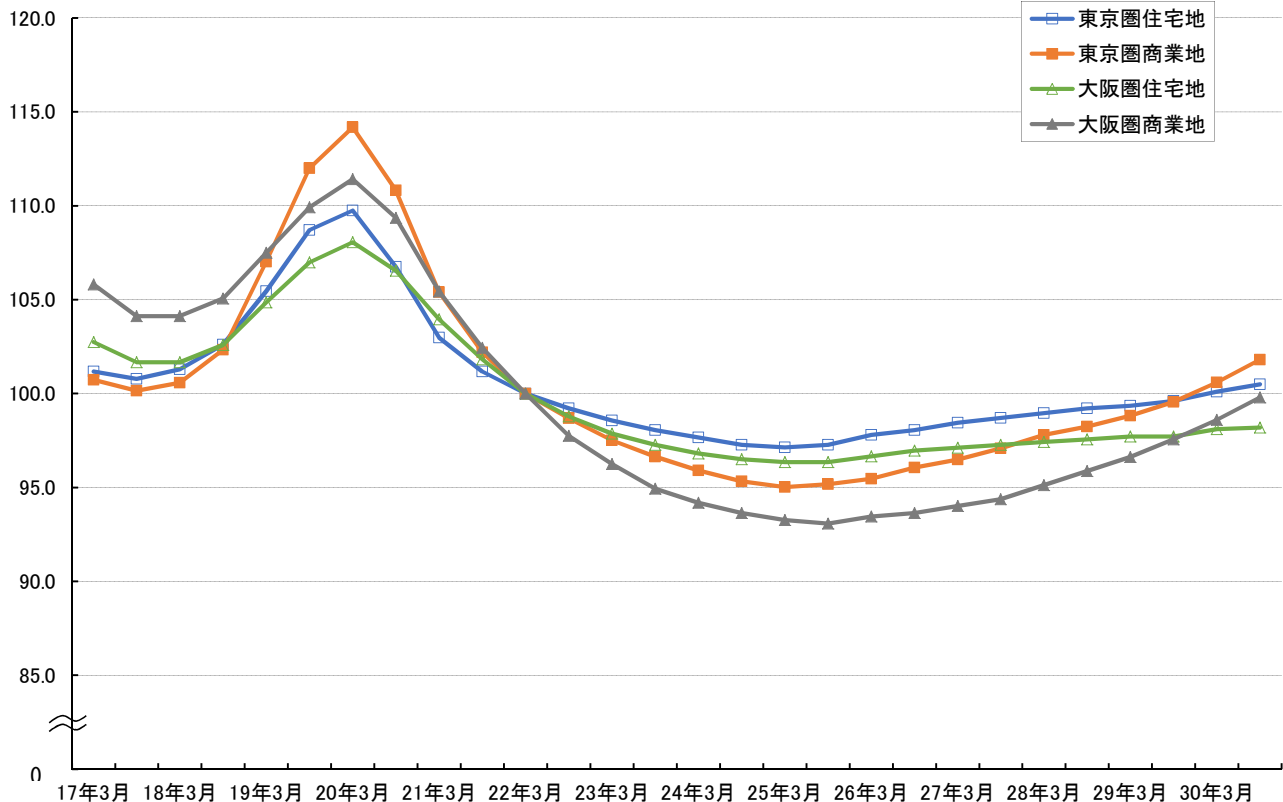
## 7 市街地価格指数

| 用途<br>年月 | 東京圏   |         |       |         |       |         | 大阪圏   |         |       |         |       |         |
|----------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|
|          | 住宅地   |         | 商業地   |         | 全用途   |         | 住宅地   |         | 商業地   |         | 全用途   |         |
|          | 指数    | 前年比 (%) | 指数    | 前年比 (%) | 指数    | 前年比 (%) | 指数    | 前年比 (%) | 指数    | 前年比 (%) | 指数    | 前年比 (%) |
| 平成17年3月  | 101.2 | ▲2.8    | 100.7 | ▲3.8    | 101.3 | ▲4.2    | 102.7 | ▲5.2    | 105.8 | ▲7.5    | 104.9 | ▲7.2    |
| 9月       | 100.8 | ▲1.6    | 100.1 | ▲2.2    | 100.4 | ▲2.6    | 101.7 | ▲3.1    | 104.1 | ▲4.5    | 103.3 | ▲4.4    |
| 平成18年3月  | 101.3 | 0.0     | 100.6 | ▲0.2    | 100.6 | ▲0.7    | 101.7 | ▲1.1    | 104.1 | ▲1.6    | 103.0 | ▲1.8    |
| 9月       | 102.6 | 1.8     | 102.3 | 2.3     | 101.9 | 1.5     | 102.6 | 0.8     | 105.1 | 0.9     | 103.9 | 0.5     |
| 平成19年3月  | 105.5 | 4.2     | 107.0 | 6.5     | 105.3 | 4.7     | 104.9 | 3.2     | 107.5 | 3.4     | 106.1 | 3.1     |
| 9月       | 108.7 | 6.0     | 112.0 | 9.4     | 109.2 | 7.2     | 107.0 | 4.3     | 109.9 | 4.6     | 108.2 | 4.2     |
| 平成20年3月  | 109.7 | 4.0     | 114.2 | 6.6     | 110.9 | 5.4     | 108.1 | 3.0     | 111.4 | 3.6     | 109.5 | 3.2     |
| 9月       | 106.8 | ▲1.8    | 110.8 | ▲1.1    | 108.3 | ▲0.8    | 106.5 | ▲0.4    | 109.4 | ▲0.5    | 107.9 | ▲0.3    |
| 平成21年3月  | 103.0 | ▲6.2    | 105.4 | ▲7.7    | 104.0 | ▲6.2    | 104.0 | ▲3.8    | 105.4 | ▲5.3    | 104.7 | ▲4.4    |
| 9月       | 101.2 | ▲5.2    | 102.2 | ▲7.8    | 101.7 | ▲6.2    | 101.8 | ▲4.4    | 102.4 | ▲6.4    | 102.3 | ▲5.2    |
| 平成22年3月  | 100.0 | ▲2.9    | 100.0 | ▲5.1    | 100.0 | ▲3.9    | 100.0 | ▲3.9    | 100.0 | ▲5.3    | 100.0 | ▲4.5    |
| 9月       | 99.2  | ▲1.9    | 98.7  | ▲3.5    | 99.0  | ▲2.7    | 98.8  | ▲3.1    | 97.8  | ▲4.5    | 98.2  | ▲3.9    |
| 平成23年3月  | 98.6  | ▲1.3    | 97.5  | ▲2.4    | 98.0  | ▲1.9    | 97.9  | ▲2.1    | 96.3  | ▲3.7    | 97.0  | ▲3.0    |
| 9月       | 98.1  | ▲1.2    | 96.6  | ▲2.1    | 97.3  | ▲1.7    | 97.3  | ▲1.5    | 94.9  | ▲2.9    | 96.0  | ▲2.3    |
| 平成24年3月  | 97.7  | ▲1.0    | 95.9  | ▲1.7    | 96.5  | ▲1.5    | 96.8  | ▲1.1    | 94.2  | ▲2.1    | 95.4  | ▲1.7    |
| 9月       | 97.3  | ▲0.8    | 95.3  | ▲1.3    | 96.1  | ▲1.1    | 96.5  | ▲0.8    | 93.6  | ▲1.5    | 94.7  | ▲1.3    |
| 平成25年3月  | 97.1  | ▲0.5    | 95.0  | ▲0.9    | 96.0  | ▲0.7    | 96.4  | ▲0.5    | 93.3  | ▲1.0    | 94.4  | ▲0.9    |
| 9月       | 97.3  | 0.1     | 95.2  | ▲0.2    | 96.1  | ▲0.1    | 96.4  | ▲0.1    | 93.1  | ▲0.5    | 94.4  | ▲0.4    |
| 平成26年3月  | 97.8  | 0.6     | 95.5  | 0.5     | 96.5  | 0.6     | 96.7  | 0.3     | 93.4  | 0.1     | 94.6  | 0.1     |
| 9月       | 98.1  | 0.8     | 96.1  | 0.9     | 96.8  | 0.8     | 97.0  | 0.6     | 93.6  | 0.6     | 94.7  | 0.5     |
| 平成27年3月  | 98.4  | 0.7     | 96.5  | 1.0     | 97.3  | 0.9     | 97.1  | 0.4     | 94.0  | 0.7     | 94.9  | 0.4     |
| 9月       | 98.7  | 0.7     | 97.1  | 1.1     | 97.8  | 1.0     | 97.3  | 0.3     | 94.4  | 0.8     | 95.3  | 0.5     |
| 平成28年3月  | 99.0  | 0.6     | 97.8  | 1.3     | 98.4  | 1.1     | 97.4  | 0.4     | 95.1  | 1.2     | 95.6  | 0.7     |
| 9月       | 99.2  | 0.4     | 98.2  | 1.2     | 99.0  | 1.2     | 97.6  | 0.3     | 95.9  | 1.4     | 96.1  | 0.8     |
| 平成29年3月  | 99.4  | 0.4     | 98.8  | 1.1     | 99.6  | 1.2     | 97.7  | 0.3     | 96.6  | 1.5     | 96.5  | 0.9     |
| 9月       | 99.6  | 0.5     | 99.6  | 1.3     | 100.3 | 1.3     | 97.7  | 0.2     | 97.6  | 1.7     | 97.0  | 1.0     |
| 平成30年3月  | 100.1 | 0.6     | 100.6 | 1.7     | 101.1 | 1.4     | 98.1  | 0.3     | 98.6  | 2.0     | 97.6  | 1.1     |
| 9月       | 100.5 | 0.7     | 101.8 | 2.2     | 101.9 | 1.6     | 98.2  | 0.3     | 99.8  | 2.3     | 98.2  | 1.3     |

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である  
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である  
 3. 指数は、平成22年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



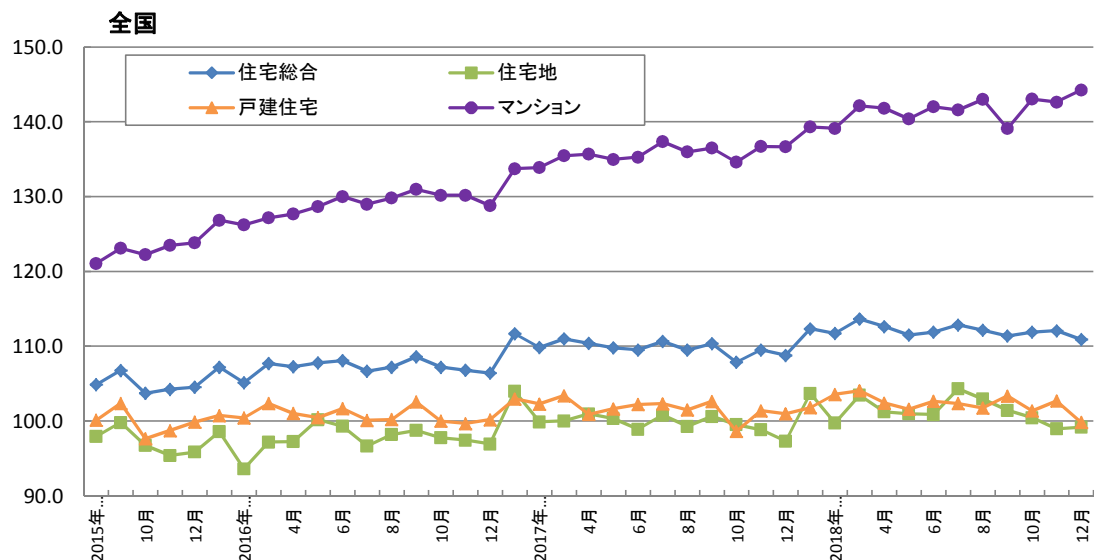
## 8 不動産価格指数(住宅・全国)

| 年月      | 住宅総合  |        | 住宅地   |        | 戸建住宅  |        | マンション |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) |
| 2015年8月 | 104.9 | 2.1    | 97.9  | 0.2    | 100.1 | 0.7    | 121.1 | 6.1    |
| 9月      | 106.8 | 3.9    | 99.8  | 1.1    | 102.4 | 3.3    | 123.1 | 7.7    |
| 10月     | 103.7 | 1.6    | 96.7  | 1.3    | 97.6  | 1.3    | 122.2 | 6.5    |
| 11月     | 104.3 | 2.3    | 95.4  | 0.7    | 98.7  | 0.1    | 123.5 | 8.1    |
| 12月     | 104.5 | 2.0    | 95.8  | 2.2    | 99.9  | 1.5    | 123.8 | 7.1    |
| 2016年1月 | 107.2 | 2.3    | 98.6  | 0.2    | 100.7 | 0.4    | 126.8 | 7.4    |
| 2月      | 105.1 | 0.4    | 93.6  | 5.6    | 100.4 | 0.1    | 126.2 | 7.8    |
| 3月      | 107.7 | 2.2    | 97.2  | 0.6    | 102.4 | 0.8    | 127.2 | 5.4    |
| 4月      | 107.3 | 2.1    | 97.2  | 0.3    | 101.0 | 1.2    | 127.7 | 5.5    |
| 5月      | 107.8 | 2.6    | 100.2 | 1.9    | 100.5 | 0.1    | 128.7 | 6.9    |
| 6月      | 108.1 | 4.2    | 99.3  | 2.6    | 101.7 | 2.6    | 130.0 | 8.5    |
| 7月      | 106.7 | 1.3    | 96.6  | 3.0    | 100.1 | 0.4    | 129.0 | 6.4    |
| 8月      | 107.2 | 2.2    | 98.2  | 0.2    | 100.2 | 0.1    | 129.8 | 7.2    |
| 9月      | 108.6 | 1.7    | 98.7  | 1.1    | 102.6 | 0.2    | 131.0 | 6.4    |
| 10月     | 107.2 | 3.4    | 97.8  | 1.1    | 100.0 | 2.4    | 130.2 | 6.5    |
| 11月     | 106.8 | 2.4    | 97.4  | 2.1    | 99.7  | 1.0    | 130.2 | 5.4    |
| 12月     | 106.4 | 1.8    | 96.9  | 1.1    | 100.2 | 0.3    | 128.8 | 4.0    |
| 2017年1月 | 111.7 | 4.2    | 104.0 | 5.5    | 103.0 | 2.2    | 133.7 | 5.4    |
| 2月      | 109.8 | 4.5    | 99.9  | 6.7    | 102.3 | 1.9    | 133.9 | 6.1    |
| 3月      | 111.0 | 3.1    | 100.0 | 2.9    | 103.4 | 1.0    | 135.5 | 6.5    |
| 4月      | 110.4 | 2.9    | 100.9 | 3.8    | 100.9 | 0.1    | 135.7 | 6.3    |
| 5月      | 109.8 | 1.9    | 100.3 | 0.1    | 101.6 | 1.2    | 135.0 | 4.9    |
| 6月      | 109.5 | 1.3    | 98.9  | 0.4    | 102.2 | 0.5    | 135.3 | 4.1    |
| 7月      | 110.6 | 3.7    | 100.8 | 4.3    | 102.3 | 2.2    | 137.4 | 6.5    |
| 8月      | 109.5 | 2.1    | 99.3  | 1.1    | 101.5 | 1.3    | 136.0 | 4.7    |
| 9月      | 110.3 | 1.6    | 100.6 | 1.9    | 102.6 | 0.1    | 136.5 | 4.2    |
| 10月     | 107.9 | 0.6    | 99.5  | 1.8    | 98.6  | 1.4    | 134.6 | 3.4    |
| 11月     | 109.5 | 2.5    | 98.8  | 1.4    | 101.4 | 1.7    | 136.7 | 5.0    |
| 12月     | 108.8 | 2.2    | 97.3  | 0.4    | 101.0 | 0.8    | 136.6 | 6.1    |
| 2018年1月 | 112.3 | 0.6    | 103.7 | 0.3    | 101.8 | 1.2    | 139.3 | 4.2    |
| 2月      | 111.7 | 1.7    | 99.7  | 0.1    | 103.6 | 1.3    | 139.1 | 3.9    |
| 3月      | 113.6 | 2.4    | 103.5 | 3.4    | 104.1 | 0.6    | 142.1 | 4.9    |
| 4月      | 112.6 | 2.0    | 101.2 | 0.3    | 102.4 | 1.5    | 141.8 | 4.5    |
| 5月      | 111.5 | 1.6    | 101.0 | 0.6    | 101.6 | 0.1    | 140.4 | 4.0    |
| 6月      | 111.9 | 2.2    | 100.9 | 2.0    | 102.7 | 0.4    | 142.0 | 5.0    |
| 7月      | 112.8 | 2.0    | 104.3 | 3.5    | 102.3 | 0.0    | 141.6 | 3.1    |
| 8月      | 112.1 | 2.4    | 102.9 | 3.7    | 101.8 | 0.3    | 143.0 | 5.2    |
| 9月      | 111.4 | 0.9    | 101.4 | 0.8    | 103.3 | 0.7    | 139.1 | 1.9    |
| 10月     | 111.9 | 3.7    | 100.4 | 0.9    | 101.4 | 2.8    | 143.0 | 6.3    |
| 11月     | 112.1 | 2.3    | 99.0  | 0.1    | 102.7 | 1.3    | 142.6 | 4.3    |
| 12月     | 110.9 | 1.9    | 99.2  | 1.9    | 99.8  | 1.1    | 144.2 | 5.5    |

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



## 8 不動産価格指数(商業用不動産・全国)

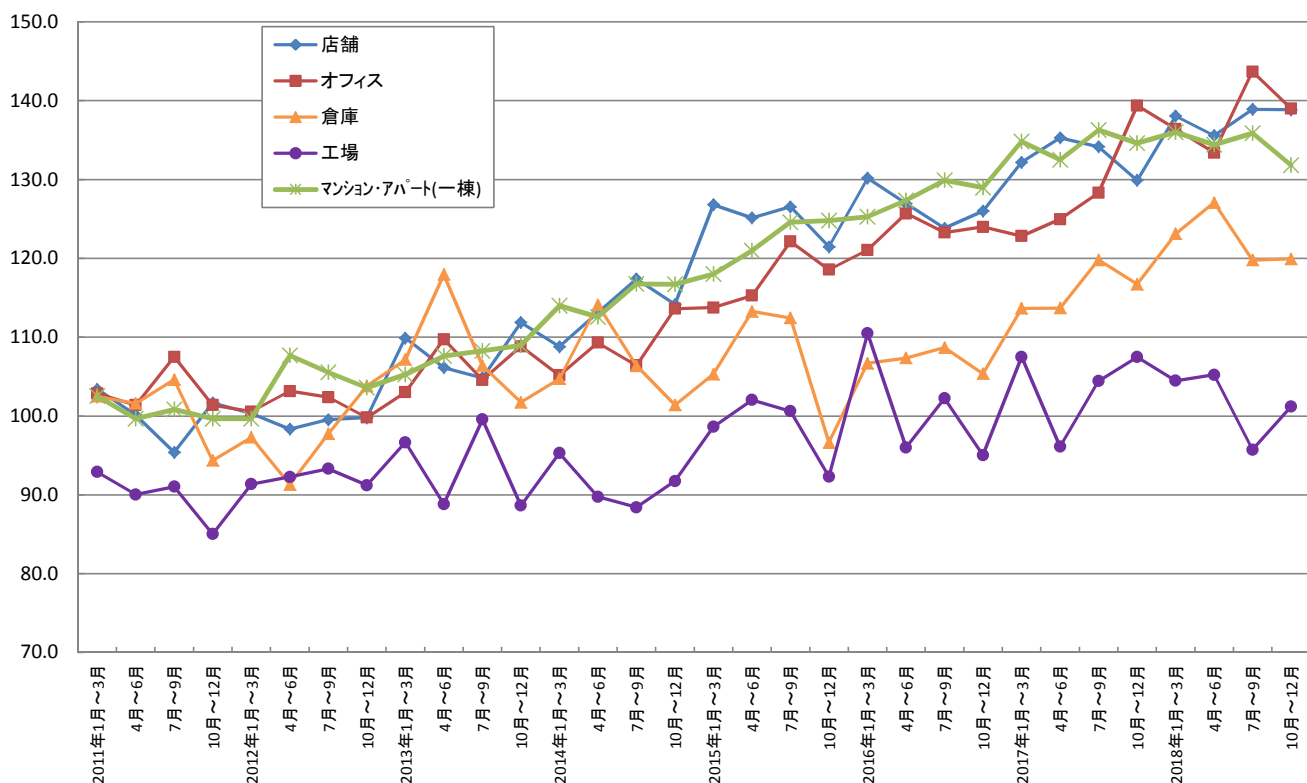
| 年月         | 店舗    |        | オフィス  |        | 倉庫    |        | 工場    |        | マンション・アパート(一棟) |        |
|------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|----------------|--------|
|            | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数             | 前年比(%) |
| 2011年1月～3月 | 103.4 |        | 102.9 |        | 102.5 |        | 92.9  |        | 102.6          |        |
| 4月～6月      | 100.1 |        | 101.4 |        | 101.6 |        | 90.0  |        | 99.6           |        |
| 7月～9月      | 95.4  |        | 107.5 |        | 104.6 |        | 91.0  |        | 100.8          |        |
| 10月～12月    | 101.7 |        | 101.4 |        | 94.4  |        | 85.0  |        | 99.7           |        |
| 2012年1月～3月 | 100.3 | 3.0    | 100.6 | 2.2    | 97.3  | 5.1    | 91.4  | 1.7    | 99.7           | 2.8    |
| 4月～6月      | 98.3  | 1.8    | 103.2 | 1.7    | 91.3  | 10.1   | 92.3  | 2.5    | 107.7          | 8.1    |
| 7月～9月      | 99.5  | 4.3    | 102.4 | 4.8    | 97.7  | 6.6    | 93.3  | 2.5    | 105.6          | 4.7    |
| 10月～12月    | 99.8  | 1.9    | 99.8  | 1.6    | 103.8 | 10.0   | 91.2  | 7.3    | 103.6          | 4.0    |
| 2013年1月～3月 | 109.9 | 9.6    | 103.0 | 2.5    | 107.2 | 10.1   | 96.7  | 5.8    | 105.3          | 5.6    |
| 4月～6月      | 106.1 | 7.9    | 109.7 | 6.4    | 118.0 | 29.2   | 88.8  | 3.7    | 107.6          | 0.1    |
| 7月～9月      | 104.9 | 5.3    | 104.6 | 2.1    | 106.4 | 8.8    | 99.6  | 6.7    | 108.3          | 2.6    |
| 10月～12月    | 111.9 | 12.1   | 108.8 | 9.1    | 101.7 | 2.0    | 88.6  | 2.8    | 108.9          | 5.2    |
| 2014年1月～3月 | 108.8 | 1.0    | 105.2 | 2.1    | 104.7 | 2.3    | 95.3  | 1.4    | 114.0          | 8.3    |
| 4月～6月      | 113.1 | 6.6    | 109.3 | 0.4    | 114.1 | 3.3    | 89.8  | 1.1    | 112.6          | 4.6    |
| 7月～9月      | 117.4 | 12.0   | 106.4 | 1.8    | 106.4 | 0.0    | 88.4  | 11.2   | 116.7          | 7.8    |
| 10月～12月    | 114.2 | 2.1    | 113.6 | 4.4    | 101.4 | 0.3    | 91.7  | 3.5    | 116.7          | 7.1    |
| 2015年1月～3月 | 126.8 | 16.6   | 113.8 | 8.2    | 105.3 | 0.6    | 98.6  | 3.5    | 118.0          | 3.6    |
| 4月～6月      | 125.1 | 10.6   | 115.3 | 5.5    | 113.3 | 0.8    | 102.1 | 13.7   | 121.0          | 7.5    |
| 7月～9月      | 126.5 | 7.8    | 122.1 | 14.8   | 112.4 | 5.7    | 100.6 | 13.8   | 124.6          | 6.7    |
| 10月～12月    | 121.5 | 6.4    | 118.6 | 4.4    | 96.6  | 4.7    | 92.3  | 0.6    | 124.8          | 6.9    |
| 2016年1月～3月 | 130.2 | 2.7    | 121.1 | 6.4    | 106.7 | 1.3    | 110.5 | 12.0   | 125.3          | 6.1    |
| 4月～6月      | 127.0 | 1.5    | 125.7 | 9.1    | 107.4 | 5.2    | 96.0  | 5.9    | 127.4          | 5.3    |
| 7月～9月      | 123.8 | 2.1    | 123.3 | 0.9    | 108.7 | 3.3    | 102.3 | 1.6    | 129.9          | 4.3    |
| 10月～12月    | 126.0 | 3.7    | 124.0 | 4.6    | 105.4 | 9.1    | 95.0  | 3.0    | 129.0          | 3.4    |
| 2017年1月～3月 | 132.2 | 1.5    | 122.8 | 1.5    | 113.7 | 6.5    | 107.5 | 2.7    | 134.8          | 7.6    |
| 4月～6月      | 135.3 | 6.6    | 125.0 | 0.6    | 113.7 | 5.9    | 96.1  | 0.1    | 132.5          | 4.0    |
| 7月～9月      | 134.2 | 8.3    | 128.3 | 4.1    | 119.8 | 10.2   | 104.4 | 2.1    | 136.3          | 4.9    |
| 10月～12月    | 129.9 | 3.1    | 139.4 | 12.4   | 116.7 | 10.8   | 107.5 | 13.1   | 134.6          | 4.4    |
| 2018年1月～3月 | 138.1 | 4.4    | 136.4 | 11.1   | 123.1 | 8.3    | 104.5 | 2.8    | 136.0          | 0.9    |
| 4月～6月      | 135.6 | 0.2    | 133.4 | 6.8    | 127.1 | 11.8   | 105.2 | 9.5    | 134.4          | 1.4    |
| 7月～9月      | 138.9 | 3.6    | 143.7 | 12.0   | 119.8 | 0.0    | 95.7  | 8.4    | 135.9          | 0.3    |
| 10月～12月    | 138.9 | 6.9    | 139.0 | 0.3    | 119.9 | 2.8    | 101.2 | 5.8    | 131.8          | 2.1    |

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

注2：指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

注3：算出された数値は試験運用による。

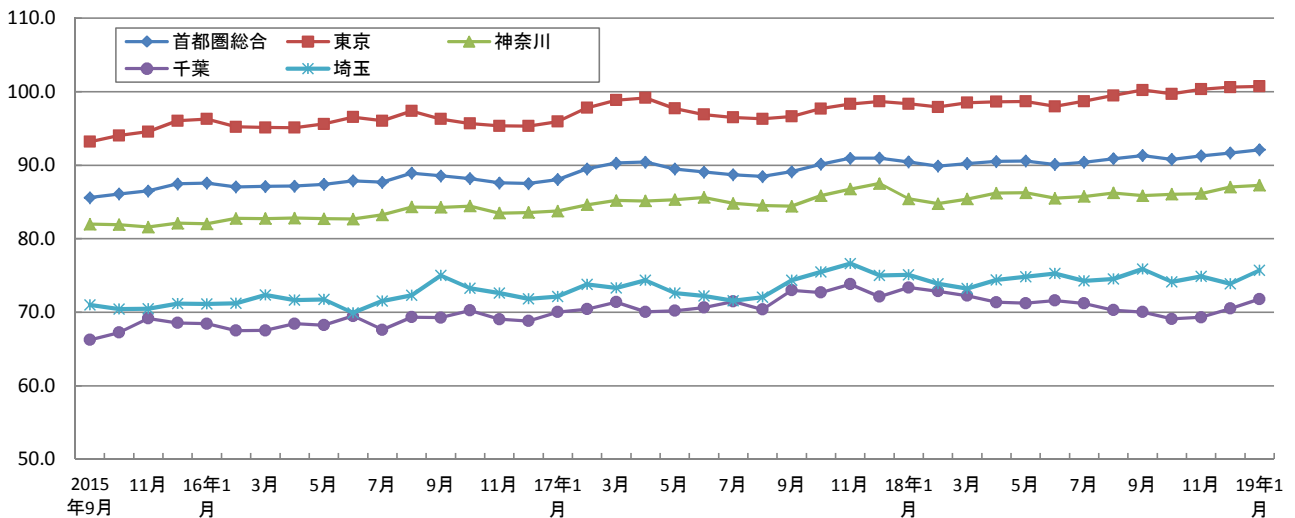


## 8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動研住宅価格指数)

| 年月      | 首都圏総合 |        | 東京    |        | 神奈川  |        | 千葉   |        | 埼玉   |        |
|---------|-------|--------|-------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
|         | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数   | 前年比(%) | 指数   | 前年比(%) | 指数   | 前年比(%) |
| 2015年9月 | 85.6  | 4.1    | 93.2  | 5.2    | 82.0 | 2.6    | 66.3 | 3.4    | 71.0 | 2.5    |
| 10月     | 86.1  | 3.8    | 94.0  | 4.4    | 81.9 | 2.3    | 67.3 | 3.4    | 70.4 | 4.8    |
| 11月     | 86.5  | 3.1    | 94.6  | 4.0    | 81.6 | 0.3    | 69.2 | 5.7    | 70.5 | 3.3    |
| 12月     | 87.5  | 4.0    | 96.0  | 5.0    | 82.1 | 1.2    | 68.6 | 4.8    | 71.2 | 5.5    |
| 2016年1月 | 87.6  | 4.5    | 96.3  | 5.8    | 82.0 | 1.1    | 68.4 | 5.4    | 71.1 | 4.2    |
| 2月      | 87.1  | 3.8    | 95.2  | 4.1    | 82.8 | 3.6    | 67.5 | 3.0    | 71.2 | 3.7    |
| 3月      | 87.1  | 3.9    | 95.1  | 4.4    | 82.8 | 3.4    | 67.5 | 2.1    | 72.4 | 3.7    |
| 4月      | 87.2  | 4.1    | 95.1  | 5.3    | 82.8 | 3.2    | 68.4 | 1.8    | 71.7 | 0.3    |
| 5月      | 87.4  | 4.0    | 95.6  | 4.9    | 82.7 | 2.4    | 68.3 | 3.0    | 71.7 | 2.8    |
| 6月      | 87.9  | 4.5    | 96.6  | 5.0    | 82.7 | 2.8    | 69.5 | 8.0    | 69.9 | 1.6    |
| 7月      | 87.7  | 2.9    | 96.1  | 2.4    | 83.3 | 3.2    | 67.6 | 6.4    | 71.5 | 3.3    |
| 8月      | 88.9  | 4.4    | 97.4  | 4.5    | 84.3 | 3.5    | 69.3 | 8.5    | 72.3 | 1.9    |
| 9月      | 88.6  | 3.5    | 96.3  | 3.3    | 84.3 | 2.8    | 69.3 | 4.6    | 75.0 | 5.6    |
| 10月     | 88.2  | 2.4    | 95.7  | 1.7    | 84.5 | 3.1    | 70.3 | 4.5    | 73.3 | 4.0    |
| 11月     | 87.6  | 1.3    | 95.4  | 0.8    | 83.5 | 2.3    | 69.1 | 0.1    | 72.6 | 3.1    |
| 12月     | 87.5  | 0.0    | 95.3  | 0.7    | 83.6 | 1.8    | 68.8 | 0.4    | 71.8 | 0.9    |
| 2017年1月 | 88.1  | 0.5    | 95.9  | 0.4    | 83.8 | 2.1    | 70.0 | 2.3    | 72.1 | 1.4    |
| 2月      | 89.5  | 2.8    | 97.8  | 2.7    | 84.6 | 2.2    | 70.4 | 4.3    | 73.8 | 3.6    |
| 3月      | 90.3  | 3.6    | 98.9  | 3.9    | 85.2 | 3.0    | 71.4 | 5.7    | 73.3 | 1.3    |
| 4月      | 90.4  | 3.8    | 99.2  | 4.3    | 85.2 | 2.8    | 70.1 | 2.4    | 74.4 | 3.8    |
| 5月      | 89.5  | 2.4    | 97.7  | 2.2    | 85.3 | 3.1    | 70.2 | 2.9    | 72.6 | 1.3    |
| 6月      | 89.1  | 1.4    | 96.9  | 0.3    | 85.6 | 3.5    | 70.6 | 1.7    | 72.2 | 3.3    |
| 7月      | 88.7  | 1.2    | 96.5  | 0.5    | 84.8 | 1.9    | 71.5 | 5.7    | 71.6 | 0.0    |
| 8月      | 88.5  | 0.5    | 96.3  | 1.1    | 84.5 | 0.3    | 70.4 | 1.5    | 72.1 | 0.3    |
| 9月      | 89.1  | 0.6    | 96.6  | 0.4    | 84.4 | 0.2    | 73.0 | 5.4    | 74.3 | 0.9    |
| 10月     | 90.1  | 2.2    | 97.7  | 2.1    | 85.9 | 1.7    | 72.7 | 3.5    | 75.5 | 3.0    |
| 11月     | 91.0  | 3.8    | 98.3  | 3.1    | 86.8 | 3.9    | 73.8 | 6.9    | 76.6 | 5.5    |
| 12月     | 91.0  | 4.0    | 98.7  | 3.5    | 87.5 | 4.7    | 72.1 | 4.8    | 75.0 | 4.5    |
| 2018年1月 | 90.5  | 2.7    | 98.4  | 2.5    | 85.4 | 2.0    | 73.4 | 4.8    | 75.1 | 4.1    |
| 2月      | 89.9  | 0.4    | 97.9  | 0.1    | 84.8 | 0.2    | 72.9 | 3.5    | 73.9 | 0.1    |
| 3月      | 90.2  | 0.1    | 98.5  | 0.4    | 85.4 | 0.2    | 72.2 | 1.2    | 73.2 | 0.1    |
| 4月      | 90.5  | 0.1    | 98.7  | 0.5    | 86.2 | 1.2    | 71.4 | 1.9    | 74.4 | 0.0    |
| 5月      | 90.6  | 1.2    | 98.7  | 1.0    | 86.3 | 1.1    | 71.2 | 1.5    | 74.8 | 3.1    |
| 6月      | 90.1  | 1.1    | 98.0  | 1.2    | 85.5 | 0.1    | 71.6 | 1.3    | 75.3 | 4.2    |
| 7月      | 90.4  | 1.9    | 98.7  | 2.3    | 85.8 | 1.1    | 71.2 | 0.4    | 74.3 | 3.8    |
| 8月      | 90.9  | 2.7    | 99.5  | 3.3    | 86.2 | 2.0    | 70.3 | 0.1    | 74.5 | 3.4    |
| 9月      | 91.3  | 2.5    | 100.2 | 3.7    | 85.9 | 1.7    | 70.0 | 4.1    | 75.9 | 2.1    |
| 10月     | 90.8  | 0.7    | 99.7  | 2.0    | 86.1 | 0.2    | 69.1 | 4.9    | 74.2 | 1.8    |
| 11月     | 91.3  | 0.4    | 100.3 | 2.0    | 86.1 | 0.7    | 69.3 | 6.1    | 74.9 | 2.3    |
| 12月     | 91.7  | 0.8    | 100.6 | 2.0    | 87.0 | 0.5    | 70.5 | 2.2    | 73.9 | 1.5    |
| 2019年1月 | 92.1  | 1.8    | 100.7 | 2.4    | 87.3 | 2.2    | 71.8 | 2.1    | 75.7 | 0.8    |

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。





## 9 オフィス空室率（東京、大阪）

| 年 月     | 東京23区      | 東京都心5区     | 大阪         |
|---------|------------|------------|------------|
|         | 空室率<br>(%) | 空室率<br>(%) | 空室率<br>(%) |
| 2012年6月 | 7.9        | 7.8        | 10.0       |
| 9月      | 7.5        | 7.2        | 9.9        |
| 12月     | 7.5        | 7.0        | 9.4        |
| 2013年3月 | 6.8        | 6.3        | 10.2       |
| 6月      | 6.5        | 6.0        | 10.0       |
| 9月      | 6.3        | 5.9        | 9.6        |
| 12月     | 6.2        | 5.9        | 8.8        |
| 2014年3月 | 5.1        | 4.6        | 7.9        |
| 6月      | 4.8        | 4.4        | 7.5        |
| 9月      | 4.4        | 4.1        | 6.8        |
| 12月     | 4.1        | 3.7        | 6.4        |
| 2015年3月 | 3.9        | 3.5        | 6.3        |
| 6月      | 3.7        | 3.4        | 6.1        |
| 9月      | 3.6        | 3.3        | 5.8        |
| 12月     | 3.0        | 2.6        | 5.6        |
| 2016年3月 | 2.7        | 2.3        | 5.3        |
| 6月      | 2.4        | 2.0        | 4.9        |
| 9月      | 2.5        | 2.2        | 4.6        |
| 12月     | 2.3        | 2.1        | 3.9        |
| 2017年3月 | 2.4        | 2.3        | 3.2        |
| 6月      | 2.2        | 2.1        | 2.9        |
| 9月      | 1.7        | 1.6        | 2.7        |
| 12月     | 1.5        | 1.4        | 2.5        |
| 2018年3月 | 1.4        | 1.3        | 1.9        |
| 6月      | 1.1        | 1.0        | 1.9        |
| 9月      | 0.9        | 0.8        | 1.9        |
| 12月     | 0.8        | 0.5        | 1.7        |

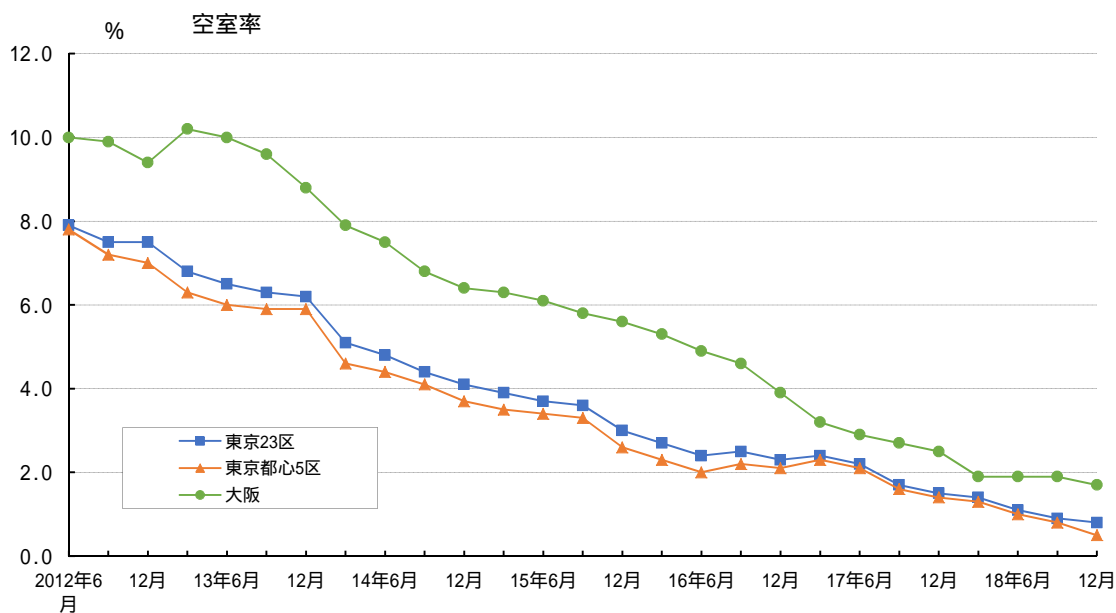
資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（\*）の賃貸用オフィス

\* 2013年3月～：延床面積10,00坪以上、2011年9月～2012年12月：500坪以上、～2011年6月：延床面積の条件なし。

よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



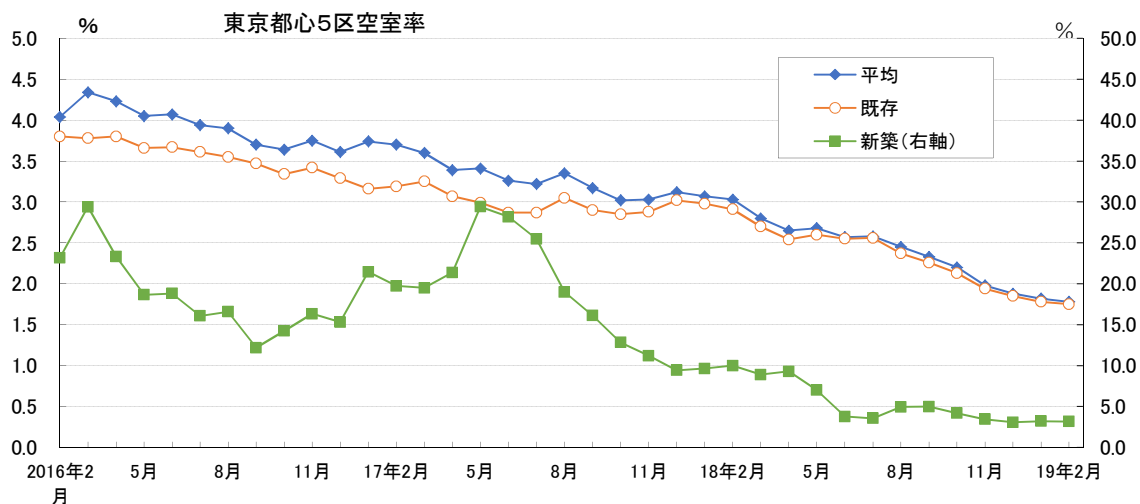
## 9 オフィス空室率（東京都心5区）

| 年 月     | 東京都心5区       |                |                |
|---------|--------------|----------------|----------------|
|         | 平均空室率<br>(%) | 新築ビル空室率<br>(%) | 既存ビル空室率<br>(%) |
| 2016年2月 | 4.04         | 23.17          | 3.80           |
| 3月      | 4.34         | 29.40          | 3.78           |
| 4月      | 4.23         | 23.34          | 3.80           |
| 5月      | 4.05         | 18.67          | 3.66           |
| 6月      | 4.07         | 18.82          | 3.67           |
| 7月      | 3.94         | 16.08          | 3.61           |
| 8月      | 3.90         | 16.58          | 3.55           |
| 9月      | 3.70         | 12.18          | 3.47           |
| 10月     | 3.64         | 14.25          | 3.34           |
| 11月     | 3.75         | 16.34          | 3.42           |
| 12月     | 3.61         | 15.32          | 3.29           |
| 2017年1月 | 3.74         | 21.45          | 3.16           |
| 2月      | 3.70         | 19.74          | 3.19           |
| 3月      | 3.60         | 19.51          | 3.25           |
| 4月      | 3.39         | 21.37          | 3.07           |
| 5月      | 3.41         | 29.41          | 2.99           |
| 6月      | 3.26         | 28.18          | 2.87           |
| 7月      | 3.22         | 25.49          | 2.87           |
| 8月      | 3.35         | 18.99          | 3.05           |
| 9月      | 3.17         | 16.11          | 2.90           |
| 10月     | 3.02         | 12.83          | 2.85           |
| 11月     | 3.03         | 11.20          | 2.88           |
| 12月     | 3.12         | 9.43           | 3.02           |
| 2018年1月 | 3.07         | 9.65           | 2.98           |
| 2月      | 3.03         | 10.00          | 2.91           |
| 3月      | 2.80         | 8.90           | 2.70           |
| 4月      | 2.65         | 9.29           | 2.54           |
| 5月      | 2.68         | 7.00           | 2.60           |
| 6月      | 2.57         | 3.77           | 2.55           |
| 7月      | 2.58         | 3.56           | 2.56           |
| 8月      | 2.45         | 4.95           | 2.37           |
| 9月      | 2.33         | 4.99           | 2.26           |
| 10月     | 2.20         | 4.18           | 2.13           |
| 11月     | 1.98         | 3.45           | 1.94           |
| 12月     | 1.88         | 3.07           | 1.85           |
| 2019年1月 | 1.82         | 3.21           | 1.78           |
| 2月      | 1.78         | 3.17           | 1.75           |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2019年2月末：新築ビル29棟、既存ビル2,555棟）



## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

| 年月      | Aクラスビル<br>(円/坪) | Bクラスビル<br>(円/坪) | Cクラスビル<br>(円/坪) |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2009 Q4 | 20,511          | 16,592          | 14,429          |
| 2010 Q1 | 23,372          | 17,220          | 14,216          |
| Q2      | 23,496          | 17,237          | 13,969          |
| Q3      | 21,250          | 16,579          | 13,229          |
| Q4      | 22,173          | 14,969          | 13,963          |
| 2011 Q1 | 23,731          | 14,074          | 12,324          |
| Q2      | 20,160          | 13,762          | 12,649          |
| Q3      | 19,706          | 14,978          | 12,504          |
| Q4      | 21,395          | 14,215          | 12,998          |
| 2012 Q1 | 21,816          | 12,798          | 11,535          |
| Q2      | 22,050          | 14,350          | 10,931          |
| Q3      | 21,295          | 12,595          | 12,228          |
| Q4      | 23,969          | 15,800          | 10,359          |
| 2013 Q1 | 27,760          | 14,066          | 11,666          |
| Q2      | 26,680          | 16,111          | 12,655          |
| Q3      | 26,659          | 15,940          | 13,411          |
| Q4      | 27,768          | 16,577          | 12,603          |
| 2014 Q1 | 29,482          | 17,346          | 14,194          |
| Q2      | 28,503          | 15,926          | 13,445          |
| Q3      | 30,335          | 17,461          | 12,896          |
| Q4      | 30,573          | 17,132          | 12,899          |
| 2015 Q1 | 31,166          | 19,006          | 13,754          |
| Q2      | 33,392          | 18,129          | 13,839          |
| Q3      | 35,652          | 18,471          | 13,422          |
| Q4      | 32,872          | 18,261          | 14,443          |
| 2016 Q1 | 33,995          | 19,971          | 15,468          |
| Q2      | 31,634          | 19,343          | 15,148          |
| Q3      | 33,703          | 19,273          | 14,278          |
| Q4      | 33,785          | 18,385          | 15,345          |
| 2017 Q1 | 33,398          | 19,742          | 15,771          |
| Q2      | 34,755          | 19,375          | 16,491          |
| Q3      | 34,401          | 20,824          | 15,706          |
| Q4      | 34,599          | 19,824          | 15,978          |
| 2018 Q1 | 35,013          | 20,044          | 16,212          |
| Q2      | 36,952          | 20,732          | 15,919          |
| Q3      | 39,003          | 21,387          | 16,782          |
| Q4      | 39,468          | 21,429          | 18,564          |

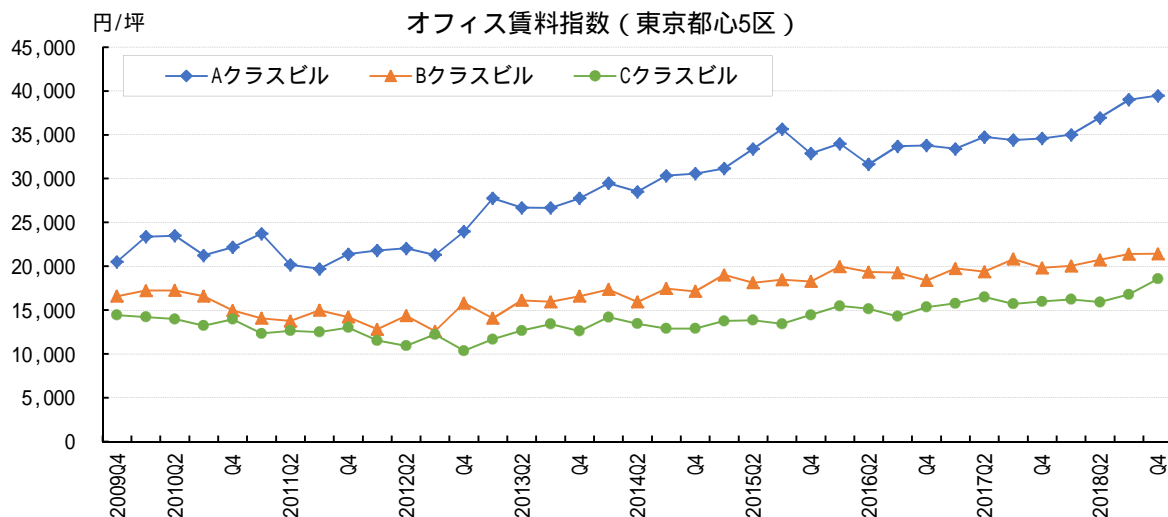
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



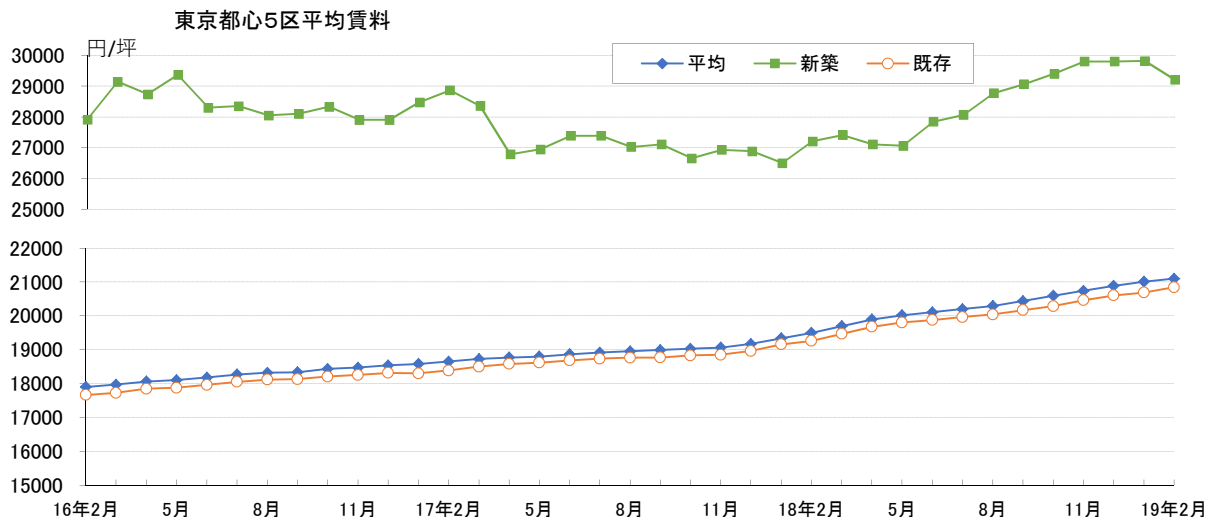
## 10 オフィス賃料（東京都心5区）

|         | 平均賃料   |         | 新築ビル平均賃料 |         | 既存ビル平均賃料 |         |
|---------|--------|---------|----------|---------|----------|---------|
|         | 円/坪    | 前年比 (%) | 円/坪      | 前年比 (%) | 円/坪      | 前年比 (%) |
| 2016年2月 | 17,904 | 4.3     | 27,913   | 6.6     | 17,667   | 4.3     |
| 3月      | 17,973 | 4.5     | 29,142   | 11.4    | 17,730   | 4.6     |
| 4月      | 18,061 | 4.7     | 28,736   | 8.1     | 17,851   | 5.0     |
| 5月      | 18,107 | 4.5     | 29,368   | 11.3    | 17,881   | 4.7     |
| 6月      | 18,179 | 4.5     | 28,300   | 8.0     | 17,965   | 4.6     |
| 7月      | 18,271 | 4.6     | 28,350   | 6.7     | 18,053   | 4.5     |
| 8月      | 18,322 | 4.8     | 28,052   | 1.2     | 18,120   | 4.7     |
| 9月      | 18,336 | 4.2     | 28,105   | 1.0     | 18,134   | 4.2     |
| 10月     | 18,435 | 4.7     | 28,333   | 1.0     | 18,209   | 4.4     |
| 11月     | 18,476 | 4.8     | 27,904   | 2.6     | 18,257   | 4.7     |
| 12月     | 18,540 | 4.8     | 27,904   | 2.6     | 18,319   | 4.7     |
| 2017年1月 | 18,582 | 4.5     | 28,479   | 0.8     | 18,306   | 4.5     |
| 2月      | 18,655 | 4.2     | 28,869   | 3.4     | 18,391   | 4.1     |
| 3月      | 18,730 | 4.2     | 28,357   | 2.7     | 18,502   | 4.4     |
| 4月      | 18,774 | 3.9     | 26,785   | 6.8     | 18,583   | 4.1     |
| 5月      | 18,801 | 3.8     | 26,947   | 8.2     | 18,621   | 4.1     |
| 6月      | 18,864 | 3.8     | 27,388   | 3.2     | 18,686   | 4.0     |
| 7月      | 18,916 | 3.5     | 27,388   | 3.4     | 18,737   | 3.8     |
| 8月      | 18,957 | 3.5     | 27,024   | 3.7     | 18,767   | 3.6     |
| 9月      | 18,995 | 3.6     | 27,108   | 3.5     | 18,774   | 3.5     |
| 10月     | 19,033 | 3.2     | 26,659   | 5.9     | 18,832   | 3.4     |
| 11月     | 19,064 | 3.2     | 26,931   | 3.5     | 18,854   | 3.3     |
| 12月     | 19,173 | 3.4     | 26,886   | 3.6     | 18,964   | 3.5     |
| 2018年1月 | 19,338 | 4.1     | 26,500   | 6.9     | 19,159   | 4.7     |
| 2月      | 19,500 | 4.5     | 27,208   | 5.8     | 19,264   | 4.7     |
| 3月      | 19,699 | 5.2     | 27,413   | 3.3     | 19,473   | 5.2     |
| 4月      | 19,896 | 6.0     | 27,108   | 1.2     | 19,679   | 5.9     |
| 5月      | 20,019 | 6.5     | 27,065   | 0.4     | 19,806   | 6.4     |
| 6月      | 20,108 | 6.6     | 27,847   | 1.7     | 19,877   | 6.4     |
| 7月      | 20,202 | 6.8     | 28,065   | 2.5     | 19,965   | 6.6     |
| 8月      | 20,291 | 7.0     | 28,772   | 6.5     | 20,042   | 6.8     |
| 9月      | 20,438 | 7.6     | 29,065   | 7.2     | 20,171   | 7.4     |
| 10月     | 20,597 | 8.2     | 29,403   | 10.3    | 20,286   | 7.7     |
| 11月     | 20,743 | 8.8     | 29,804   | 10.7    | 20,461   | 8.5     |
| 12月     | 20,887 | 8.9     | 29,804   | 10.9    | 20,604   | 8.6     |
| 2019年1月 | 21,010 | 8.6     | 29,819   | 12.5    | 20,691   | 8.0     |
| 2月      | 21,101 | 8.2     | 29,208   | 7.4     | 20,843   | 8.2     |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（2019年2月末：新築ビル29棟、既存ビル2,555棟）

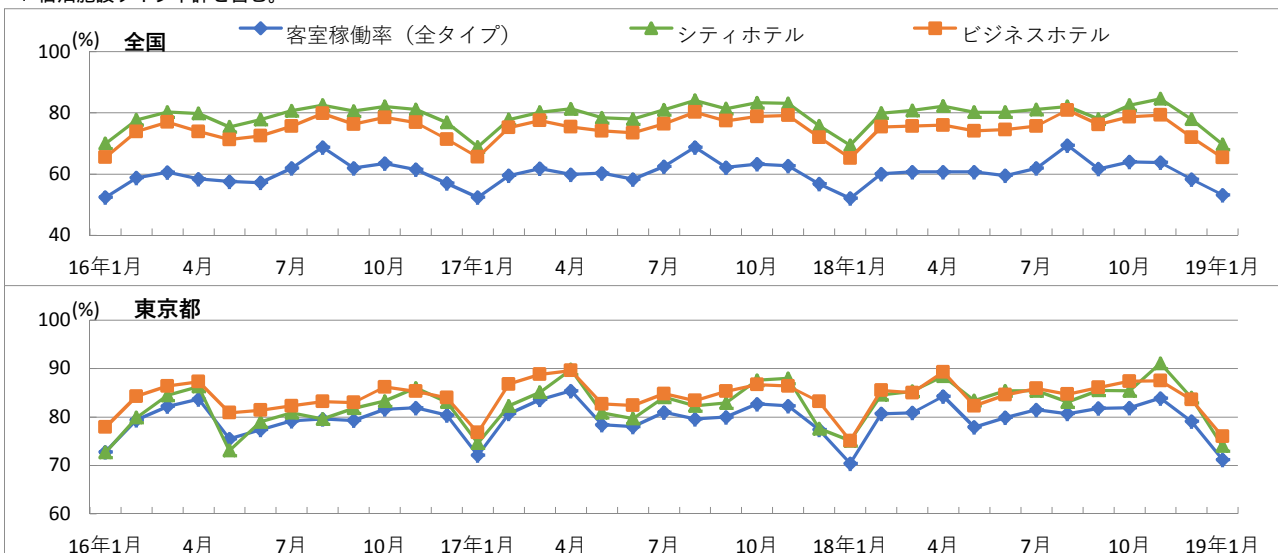


## 【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

| 年 月     | 全国                     |        |      | 東京都                    |        |      |
|---------|------------------------|--------|------|------------------------|--------|------|
|         | 客室稼働率（％） <sup>*1</sup> |        |      | 客室稼働率（％） <sup>*1</sup> |        |      |
|         | ビジネスホテル                | シティホテル |      | ビジネスホテル                | シティホテル |      |
| 2016年1月 | 52.4                   | 65.5   | 70.0 | 72.8                   | 77.9   | 72.7 |
| 2月      | 58.8                   | 73.9   | 77.7 | 79.4                   | 84.3   | 79.9 |
| 3月      | 60.6                   | 77.0   | 80.3 | 82.2                   | 86.4   | 84.5 |
| 4月      | 58.4                   | 73.9   | 79.8 | 83.7                   | 87.3   | 86.3 |
| 5月      | 57.6                   | 71.3   | 75.4 | 75.5                   | 80.9   | 73.1 |
| 6月      | 57.2                   | 72.5   | 77.8 | 77.4                   | 81.4   | 79.0 |
| 7月      | 61.9                   | 75.6   | 80.7 | 79.2                   | 82.3   | 80.9 |
| 8月      | 68.8                   | 79.8   | 82.5 | 79.6                   | 83.2   | 79.6 |
| 9月      | 62.0                   | 76.3   | 80.6 | 79.3                   | 83.0   | 81.8 |
| 10月     | 63.5                   | 78.5   | 82.1 | 81.6                   | 86.2   | 83.3 |
| 11月     | 61.5                   | 76.9   | 81.1 | 81.9                   | 85.3   | 86.0 |
| 12月     | 57.0                   | 71.4   | 76.9 | 80.4                   | 84.0   | 83.1 |
| 2017年1月 | 52.4                   | 65.6   | 68.9 | 72.1                   | 76.8   | 74.6 |
| 2月      | 59.5                   | 75.2   | 77.8 | 80.7                   | 86.8   | 82.3 |
| 3月      | 61.8                   | 77.5   | 80.2 | 83.6                   | 88.8   | 85.1 |
| 4月      | 59.9                   | 75.4   | 81.3 | 85.4                   | 89.6   | 89.8 |
| 5月      | 60.3                   | 74.1   | 78.4 | 78.4                   | 82.7   | 80.9 |
| 6月      | 58.3                   | 73.5   | 78.0 | 78.0                   | 82.4   | 79.7 |
| 7月      | 62.5                   | 76.4   | 81.0 | 81.0                   | 84.8   | 84.1 |
| 8月      | 68.8                   | 80.2   | 84.1 | 79.6                   | 83.4   | 82.3 |
| 9月      | 62.2                   | 77.4   | 81.4 | 80.0                   | 85.3   | 82.9 |
| 10月     | 63.3                   | 78.8   | 83.3 | 82.7                   | 86.7   | 87.6 |
| 11月     | 62.7                   | 79.2   | 83.1 | 82.3                   | 86.4   | 88.0 |
| 12月     | 56.8                   | 72.0   | 75.8 | 77.4                   | 83.2   | 77.6 |
| 2018年1月 | 52.1                   | 65.2   | 69.4 | 70.4                   | 75.1   | 75.1 |
| 2月      | 60.1                   | 75.4   | 79.9 | 80.7                   | 85.5   | 84.6 |
| 3月      | 60.7                   | 75.7   | 80.8 | 80.9                   | 85.0   | 85.3 |
| 4月      | 60.7                   | 76.0   | 82.2 | 84.3                   | 89.3   | 88.4 |
| 5月      | 60.7                   | 74.1   | 80.2 | 77.9                   | 82.3   | 83.4 |
| 6月      | 59.5                   | 74.5   | 80.2 | 79.9                   | 84.6   | 85.4 |
| 7月      | 61.9                   | 75.7   | 81.1 | 81.5                   | 85.9   | 85.4 |
| 8月      | 69.4                   | 80.9   | 82.1 | 80.7                   | 84.7   | 83.1 |
| 9月      | 61.7                   | 76.2   | 78.0 | 81.8                   | 86.1   | 85.5 |
| 10月     | 64.0                   | 78.7   | 82.5 | 81.9                   | 87.4   | 85.4 |
| 11月     | 63.8                   | 79.3   | 84.6 | 83.9                   | 87.5   | 91.1 |
| 12月     | 58.3                   | 72.0   | 77.9 | 79.1                   | 83.6   | 84.0 |
| 2019年1月 | 53.2                   | 65.4   | 69.7 | 71.2                   | 76.0   | 74.0 |

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

\*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



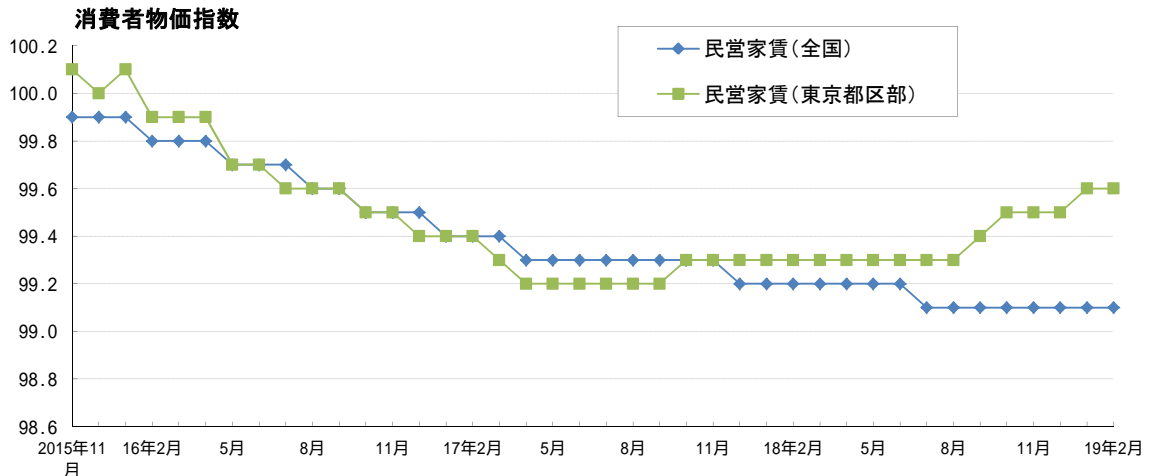
# 1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

| 年月       | 全国    |        |       |        | 東京都区部 |        |       |        |
|----------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|          | 民営家賃  |        | 公営家賃  |        | 民営家賃  |        | 公営家賃  |        |
|          | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) |
| 2014年    | 100.3 | 0.4    | 99.8  | 0.2    | 100.5 | 0.5    | 99.7  | 0.5    |
| 2015年    | 100.0 | 0.3    | 100.0 | 0.2    | 100.0 | 0.5    | 100.0 | 0.3    |
| 2016年    | 99.7  | 0.3    | 100.3 | 0.3    | 99.7  | 0.3    | 100.3 | 0.3    |
| 2017年    | 99.3  | 0.3    | 100.6 | 0.3    | 99.3  | 0.4    | 100.6 | 0.3    |
| 2018年    | 99.2  | 0.1    | 100.8 | 0.2    | 99.4  | 0.1    | 100.6 | 0.0    |
| 2015年11月 | 99.9  | 0.3    | 100.0 | 0.4    | 100.1 | 0.3    | 99.9  | 0.1    |
| 12月      | 99.9  | 0.3    | 100.0 | 0.3    | 100.0 | 0.3    | 99.9  | 0.2    |
| 2016年1月  | 99.9  | 0.2    | 100.0 | 0.3    | 100.1 | 0.0    | 99.9  | 0.1    |
| 2月       | 99.8  | 0.3    | 100.0 | 0.4    | 99.9  | 0.1    | 99.9  | 0.1    |
| 3月       | 99.8  | 0.2    | 99.9  | 0.4    | 99.9  | 0.1    | 99.8  | 0.1    |
| 4月       | 99.8  | 0.3    | 100.4 | 0.3    | 99.9  | 0.2    | 100.1 | 0.4    |
| 5月       | 99.7  | 0.3    | 100.5 | 0.2    | 99.7  | 0.2    | 100.6 | 0.1    |
| 6月       | 99.7  | 0.3    | 100.5 | 0.2    | 99.7  | 0.2    | 100.5 | 0.2    |
| 7月       | 99.7  | 0.3    | 100.4 | 0.2    | 99.6  | 0.4    | 100.5 | 0.2    |
| 8月       | 99.6  | 0.4    | 100.3 | 0.2    | 99.6  | 0.5    | 100.3 | 0.3    |
| 9月       | 99.6  | 0.4    | 100.3 | 0.2    | 99.6  | 0.4    | 100.3 | 0.3    |
| 10月      | 99.5  | 0.4    | 100.3 | 0.2    | 99.5  | 0.6    | 100.3 | 0.3    |
| 11月      | 99.5  | 0.4    | 100.3 | 0.2    | 99.5  | 0.6    | 100.5 | 0.5    |
| 12月      | 99.5  | 0.4    | 100.2 | 0.2    | 99.4  | 0.6    | 100.4 | 0.5    |
| 2017年1月  | 99.4  | 0.4    | 100.2 | 0.2    | 99.4  | 0.6    | 100.3 | 0.4    |
| 2月       | 99.4  | 0.4    | 100.2 | 0.2    | 99.4  | 0.5    | 100.3 | 0.4    |
| 3月       | 99.4  | 0.4    | 100.2 | 0.3    | 99.3  | 0.6    | 100.3 | 0.5    |
| 4月       | 99.3  | 0.4    | 100.7 | 0.3    | 99.2  | 0.6    | 100.4 | 0.3    |
| 5月       | 99.3  | 0.4    | 100.9 | 0.3    | 99.2  | 0.5    | 101.0 | 0.4    |
| 6月       | 99.3  | 0.4    | 100.9 | 0.4    | 99.2  | 0.5    | 100.8 | 0.3    |
| 7月       | 99.3  | 0.3    | 100.8 | 0.4    | 99.2  | 0.4    | 100.7 | 0.3    |
| 8月       | 99.3  | 0.3    | 100.7 | 0.4    | 99.2  | 0.4    | 100.6 | 0.3    |
| 9月       | 99.3  | 0.3    | 100.7 | 0.4    | 99.2  | 0.4    | 100.7 | 0.4    |
| 10月      | 99.3  | 0.3    | 100.7 | 0.5    | 99.3  | 0.2    | 100.6 | 0.4    |
| 11月      | 99.3  | 0.2    | 100.6 | 0.4    | 99.3  | 0.2    | 100.6 | 0.1    |
| 12月      | 99.2  | 0.2    | 100.6 | 0.4    | 99.3  | 0.2    | 100.5 | 0.1    |
| 2018年1月  | 99.2  | 0.2    | 100.5 | 0.3    | 99.3  | 0.2    | 100.4 | 0.0    |
| 2月       | 99.2  | 0.2    | 100.5 | 0.3    | 99.3  | 0.1    | 100.4 | 0.0    |
| 3月       | 99.2  | 0.2    | 100.5 | 0.3    | 99.3  | 0.0    | 100.3 | 0.0    |
| 4月       | 99.2  | 0.2    | 100.9 | 0.3    | 99.3  | 0.1    | 100.4 | 0.0    |
| 5月       | 99.2  | 0.1    | 101.1 | 0.2    | 99.3  | 0.0    | 100.9 | 0.0    |
| 6月       | 99.2  | 0.1    | 101.0 | 0.2    | 99.3  | 0.1    | 100.8 | 0.0    |
| 7月       | 99.1  | 0.2    | 101.0 | 0.2    | 99.3  | 0.1    | 100.7 | 0.0    |
| 8月       | 99.1  | 0.2    | 100.8 | 0.1    | 99.3  | 0.1    | 100.7 | 0.0    |
| 9月       | 99.1  | 0.2    | 100.8 | 0.1    | 99.4  | 0.2    | 100.8 | 0.1    |
| 10月      | 99.1  | 0.2    | 100.8 | 0.0    | 99.5  | 0.2    | 100.7 | 0.1    |
| 11月      | 99.1  | 0.2    | 100.7 | 0.1    | 99.5  | 0.2    | 100.7 | 0.2    |
| 12月      | 99.1  | 0.1    | 100.7 | 0.1    | 99.5  | 0.2    | 100.8 | 0.3    |
| 2019年1月  | 99.1  | 0.1    | 100.7 | 0.2    | 99.6  | 0.3    | 100.7 | 0.3    |
| 2月       | 99.1  | 0.1    | 100.7 | 0.1    | 99.6  | 0.3    | 100.7 | 0.3    |

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は2015年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



## B 不動産経営

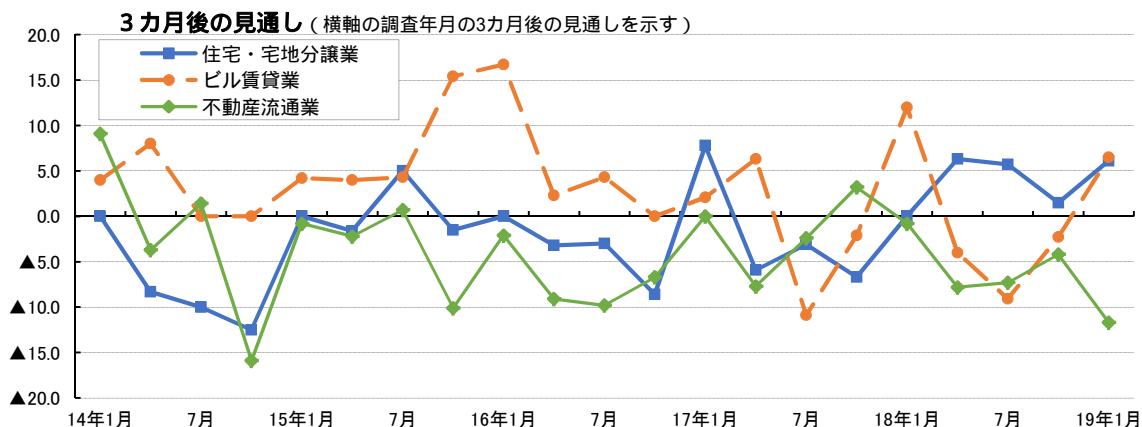
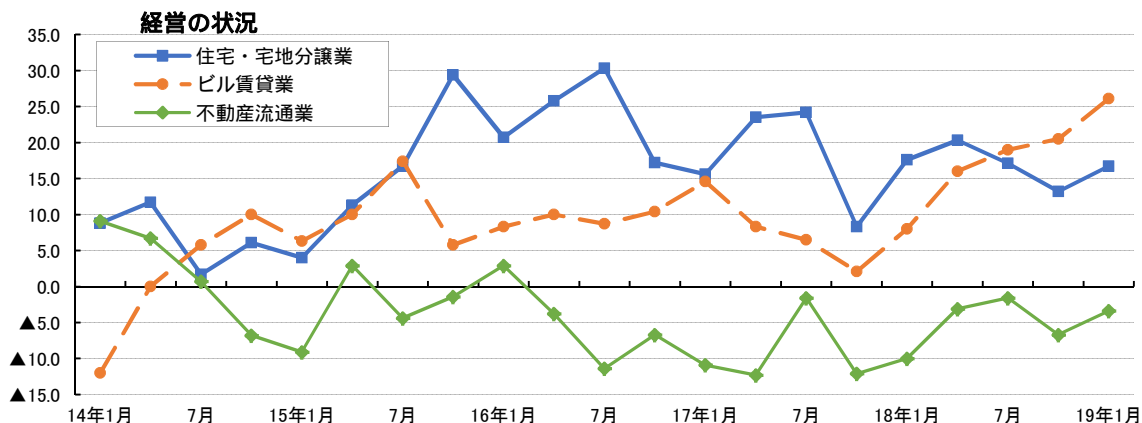
### 1 不動産業業況指数・全国

| 調査年月    | 住宅・宅地分譲業 |          | 不動産流通業(住宅地) |          | ビル賃貸業 |          |
|---------|----------|----------|-------------|----------|-------|----------|
|         | 経営の状況    | 3カ月後の見通し | 経営の状況       | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し |
| 2014年1月 | 8.8      | 0.0      | 9.1         | 9.1      | 12.0  | 4.0      |
| 4月      | 11.7     | 8.3      | 6.7         | 3.7      | 0.0   | 8.0      |
| 7月      | 1.7      | 10.0     | 0.7         | 1.4      | 5.8   | 0.0      |
| 10月     | 6.1      | 12.5     | 6.8         | 15.9     | 10.0  | 0.0      |
| 2015年1月 | 4.0      | 0.0      | 9.1         | 0.8      | 6.3   | 4.2      |
| 4月      | 11.3     | 1.6      | 2.9         | 2.2      | 10.0  | 4.0      |
| 7月      | 16.7     | 5.0      | 4.4         | 0.7      | 17.4  | 4.3      |
| 10月     | 29.4     | 1.5      | 1.4         | 10.1     | 5.8   | 15.4     |
| 2016年1月 | 20.7     | 0.0      | 2.9         | 2.1      | 8.3   | 16.7     |
| 4月      | 25.8     | 3.2      | 3.8         | 9.1      | 10.0  | 2.3      |
| 7月      | 30.3     | 3.0      | 11.4        | 9.8      | 8.7   | 4.3      |
| 10月     | 17.2     | 8.6      | 6.7         | 6.7      | 10.4  | 0.0      |
| 2017年1月 | 15.6     | 7.8      | 10.9        | 0.0      | 14.6  | 2.1      |
| 4月      | 23.5     | 5.9      | 12.3        | 7.7      | 8.3   | 6.3      |
| 7月      | 24.2     | 3.1      | 1.6         | 2.4      | 6.5   | 10.9     |
| 10月     | 8.3      | 6.7      | 12.1        | 3.2      | 2.1   | 2.1      |
| 2018年1月 | 17.6     | 0.0      | 10.0        | 0.8      | 8.0   | 12.0     |
| 4月      | 20.3     | 6.3      | 3.1         | 7.8      | 16.0  | 4.0      |
| 7月      | 17.1     | 5.7      | 1.6         | 7.3      | 19.0  | 9.1      |
| 10月     | 13.2     | 1.5      | 6.7         | 4.2      | 20.5  | 2.3      |
| 2019年1月 | 16.7     | 6.1      | 3.4         | 11.7     | 26.1  | 6.5      |

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100  
(調査年月の3ヶ月後の見通しを示す。)

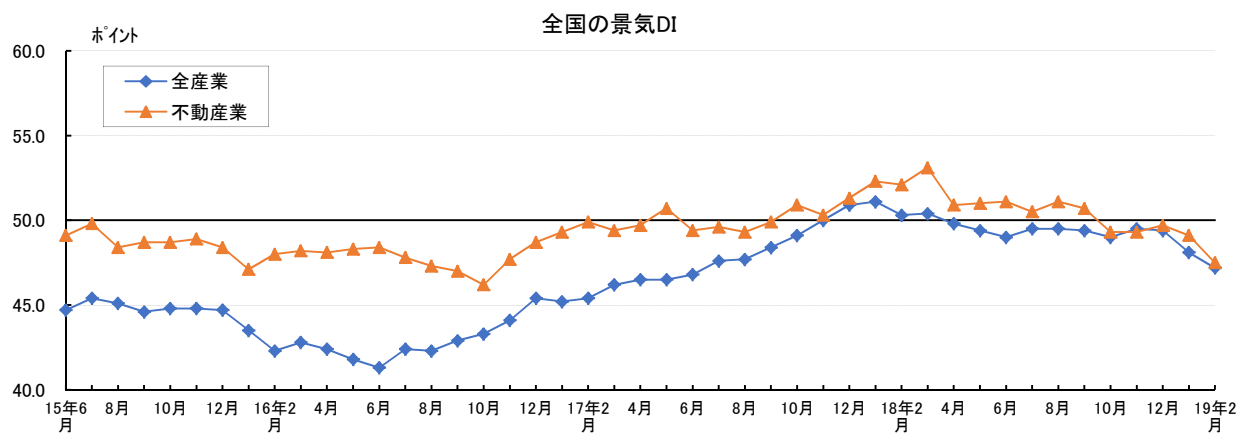


## 2 不動産業景気動向指数

| 年 月     | 全産業  |        | 不動産業 |        |
|---------|------|--------|------|--------|
|         | 景気DI | 前月比(p) | 景気DI | 前月比(p) |
| 2015年6月 | 44.7 | 0.6    | 49.1 | 0.5    |
| 7月      | 45.4 | 0.7    | 49.8 | 0.7    |
| 8月      | 45.1 | 0.3    | 48.4 | 1.4    |
| 9月      | 44.6 | 0.5    | 48.7 | 0.3    |
| 10月     | 44.8 | 0.2    | 48.7 | 0.0    |
| 11月     | 44.8 | 0.0    | 48.9 | 0.2    |
| 12月     | 44.7 | 0.1    | 48.4 | 0.5    |
| 2016年1月 | 43.5 | 1.2    | 47.1 | 1.3    |
| 2月      | 42.3 | 1.2    | 48.0 | 0.9    |
| 3月      | 42.8 | 0.5    | 48.2 | 0.2    |
| 4月      | 42.4 | 0.4    | 48.1 | 0.1    |
| 5月      | 41.8 | 0.6    | 48.3 | 0.2    |
| 6月      | 41.3 | 0.5    | 48.4 | 0.1    |
| 7月      | 42.4 | 1.1    | 47.8 | 0.6    |
| 8月      | 42.3 | 0.1    | 47.3 | 0.5    |
| 9月      | 42.9 | 0.6    | 47.0 | 0.3    |
| 10月     | 43.3 | 0.4    | 46.2 | 0.8    |
| 11月     | 44.1 | 0.8    | 47.7 | 1.5    |
| 12月     | 45.4 | 1.3    | 48.7 | 1.0    |
| 2017年1月 | 45.2 | 0.2    | 49.3 | 0.6    |
| 2月      | 45.4 | 0.2    | 49.9 | 0.6    |
| 3月      | 46.2 | 0.8    | 49.4 | 0.5    |
| 4月      | 46.5 | 0.3    | 49.7 | 0.3    |
| 5月      | 46.5 | 0.0    | 50.7 | 1.0    |
| 6月      | 46.8 | 0.3    | 49.4 | 1.3    |
| 7月      | 47.6 | 0.8    | 49.6 | 0.2    |
| 8月      | 47.7 | 0.1    | 49.3 | 0.3    |
| 9月      | 48.4 | 0.7    | 49.9 | 0.6    |
| 10月     | 49.1 | 0.7    | 50.9 | 1.0    |
| 11月     | 50   | 0.9    | 50.3 | 0.6    |
| 12月     | 50.9 | 0.9    | 51.3 | 1.0    |
| 2018年1月 | 51.1 | 0.2    | 52.3 | 1.0    |
| 2月      | 50.3 | 0.8    | 52.1 | 0.2    |
| 3月      | 50.4 | 0.1    | 53.1 | 1.0    |
| 4月      | 49.8 | 0.6    | 50.9 | 2.2    |
| 5月      | 49.4 | 0.4    | 51.0 | 0.1    |
| 6月      | 49   | 0.4    | 51.1 | 0.1    |
| 7月      | 49.5 | 0.5    | 50.5 | 0.6    |
| 8月      | 49.5 | 0.0    | 51.1 | 0.6    |
| 9月      | 49.4 | 0.1    | 50.7 | 0.4    |
| 10月     | 49.0 | 0.4    | 49.3 | 1.4    |
| 11月     | 49.5 | 0.5    | 49.3 | 0.0    |
| 12月     | 49.4 | 0.1    | 49.7 | 0.4    |
| 2019年1月 | 48.1 | 1.3    | 49.1 | 0.6    |
| 2月      | 47.2 | 0.9    | 47.5 | 1.6    |

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目





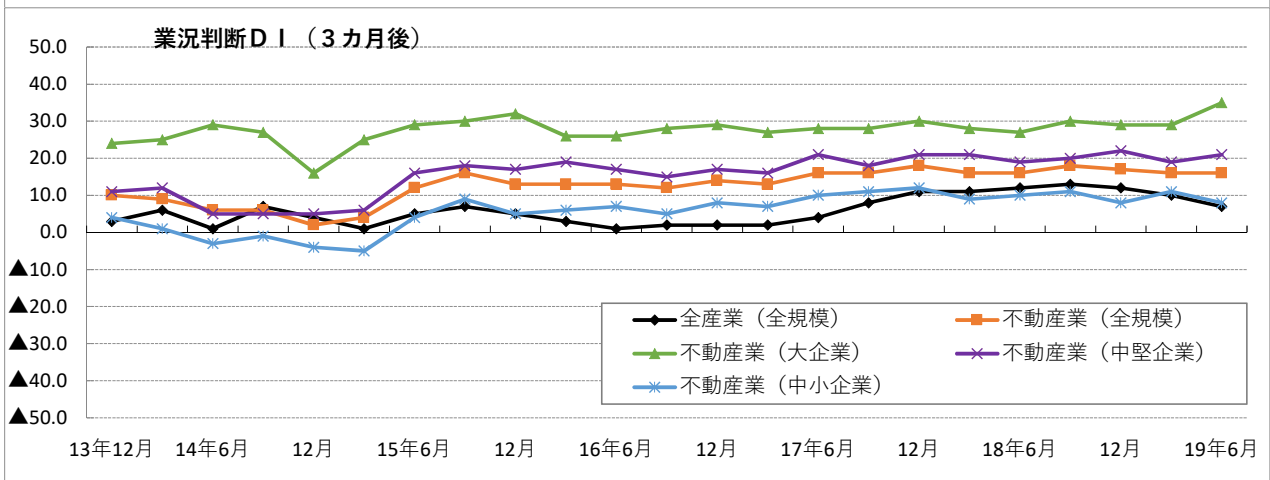
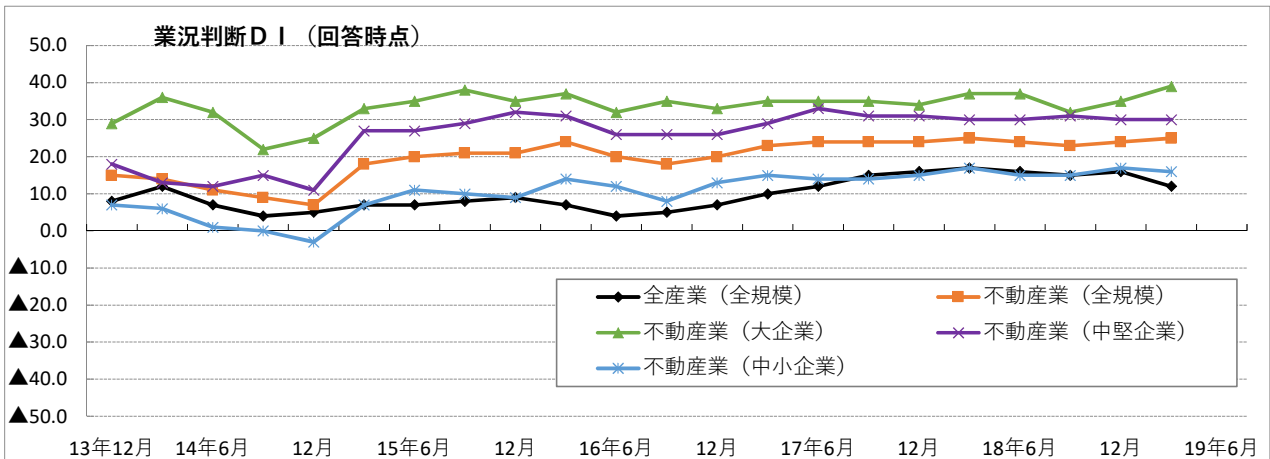
### 3 日銀短観 業況判断D I (全産業・不動産業)

| 年月       | 全産業<br>全規模 |      | 不動産業 |      |      |      |      |      |      |      |
|----------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|          | 業況判断       | 3か月後 | 全規模  |      | 大企業  |      | 中堅企業 |      | 中小企業 |      |
|          |            |      | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 |
| 2013年12月 | 8.0        | 3.0  | 15.0 | 10.0 | 29.0 | 24.0 | 18.0 | 11.0 | 7.0  | 4.0  |
| 2014年3月  | 12.0       | 6.0  | 14.0 | 9.0  | 36.0 | 25.0 | 13.0 | 12.0 | 6.0  | 1.0  |
| 6月       | 7.0        | 1.0  | 11.0 | 6.0  | 32.0 | 29.0 | 12.0 | 5.0  | 1.0  | 3.0  |
| 9月       | 4.0        | 7.0  | 9.0  | 6.0  | 22.0 | 27.0 | 15.0 | 5.0  | 0.0  | 1.0  |
| 12月      | 5.0        | 4.0  | 7.0  | 2.0  | 25.0 | 16.0 | 11.0 | 5.0  | 3.0  | 4.0  |
| 2015年3月  | 7.0        | 1.0  | 18.0 | 4.0  | 33.0 | 25.0 | 27.0 | 6.0  | 7.0  | 5.0  |
| 6月       | 7.0        | 5.0  | 20.0 | 12.0 | 35.0 | 29.0 | 27.0 | 16.0 | 11.0 | 4.0  |
| 9月       | 8.0        | 7.0  | 21.0 | 16.0 | 38.0 | 30.0 | 29.0 | 18.0 | 10.0 | 9.0  |
| 12月      | 9.0        | 5.0  | 21.0 | 13.0 | 35.0 | 32.0 | 32.0 | 17.0 | 9.0  | 5.0  |
| 2016年3月  | 7.0        | 3.0  | 24.0 | 13.0 | 37.0 | 26.0 | 31.0 | 19.0 | 14.0 | 6.0  |
| 6月       | 4.0        | 1.0  | 20.0 | 13.0 | 32.0 | 26.0 | 26.0 | 17.0 | 12.0 | 7.0  |
| 9月       | 5.0        | 2.0  | 18.0 | 12.0 | 35.0 | 28.0 | 26.0 | 15.0 | 8.0  | 5.0  |
| 12月      | 7.0        | 2.0  | 20.0 | 14.0 | 33.0 | 29.0 | 26.0 | 17.0 | 13.0 | 8.0  |
| 2017年3月  | 10.0       | 2.0  | 23.0 | 13.0 | 35.0 | 27.0 | 29.0 | 16.0 | 15.0 | 7.0  |
| 6月       | 12.0       | 4.0  | 24.0 | 16.0 | 35.0 | 28.0 | 33.0 | 21.0 | 14.0 | 10.0 |
| 9月       | 15.0       | 8.0  | 24.0 | 16.0 | 35.0 | 28.0 | 31.0 | 18.0 | 14.0 | 11.0 |
| 12月      | 16.0       | 11.0 | 24.0 | 18.0 | 34.0 | 30.0 | 31.0 | 21.0 | 15.0 | 12.0 |
| 2018年3月  | 17.0       | 11.0 | 25.0 | 16.0 | 37.0 | 28.0 | 30.0 | 21.0 | 17.0 | 9.0  |
| 6月       | 16.0       | 12.0 | 24.0 | 16.0 | 37.0 | 27.0 | 30.0 | 19.0 | 15.0 | 10.0 |
| 9月       | 15.0       | 13.0 | 23.0 | 18.0 | 32.0 | 30.0 | 31.0 | 20.0 | 15.0 | 11.0 |
| 12月      | 16.0       | 12.0 | 24.0 | 17.0 | 35.0 | 29.0 | 30.0 | 22.0 | 17.0 | 8.0  |
| 2019年3月  | 12.0       | 10.0 | 25.0 | 16.0 | 39.0 | 29.0 | 30.0 | 19.0 | 16.0 | 11.0 |
| 6月       |            | 7.0  |      | 16.0 |      | 35.0 |      | 21.0 |      | 8.0  |

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断D I = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



#### 4 不動産業の経営指標・全国

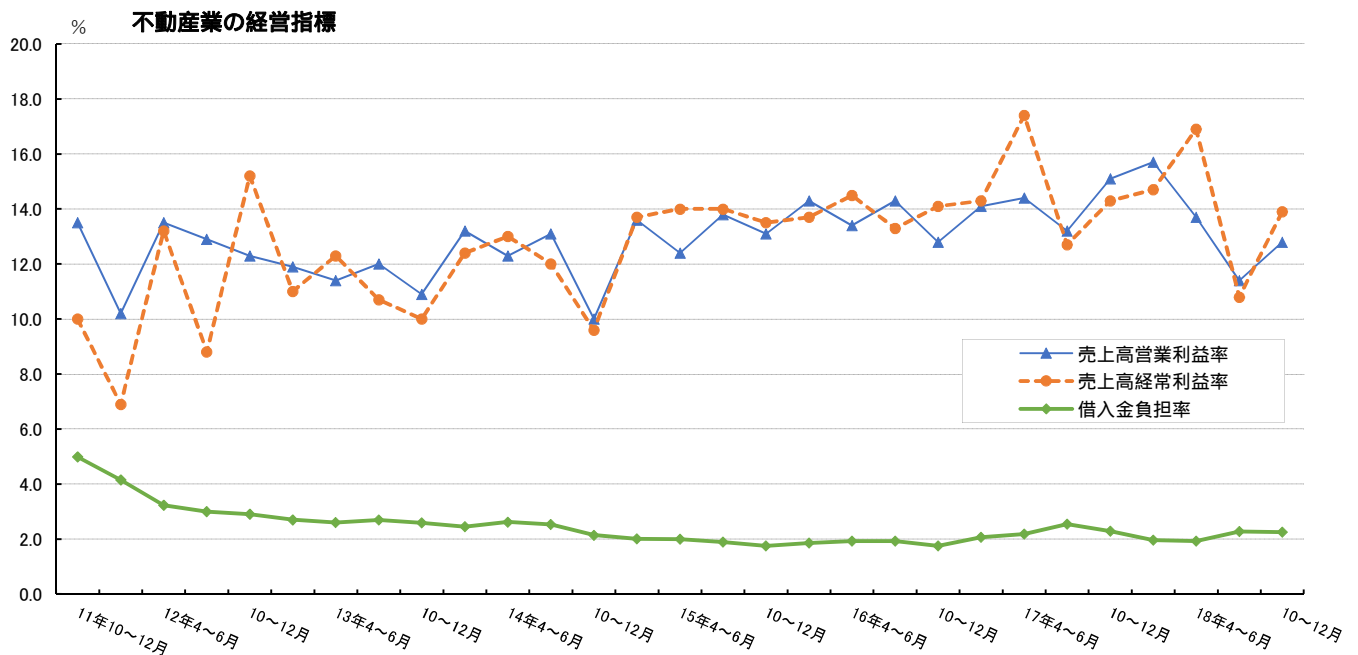
| 年度・期        | 項目<br>業種 | 売上高営業利益率(%) |     |      | 売上高経常利益率(%) |     |      | 借入金負担率(%) |     |      |
|-------------|----------|-------------|-----|------|-------------|-----|------|-----------|-----|------|
|             |          | 全産業         | 建設業 | 不動産業 | 全産業         | 建設業 | 不動産業 | 全産業       | 建設業 | 不動産業 |
| 2011年10～12月 |          | 3.3         | 1.9 | 13.5 | 3.4         | 2.0 | 10.0 | 0.5       | 0.4 | 5.0  |
| 2012年1～3月   |          | 3.4         | 5.1 | 10.2 | 3.9         | 5.2 | 6.9  | 0.5       | 0.4 | 4.2  |
| 4～6月        |          | 3.3         | 1.7 | 13.5 | 4.0         | 2.2 | 13.2 | 0.5       | 0.4 | 3.2  |
| 7～9月        |          | 2.9         | 1.1 | 12.9 | 3.3         | 1.3 | 8.8  | 0.5       | 0.5 | 3.0  |
| 10～12月      |          | 3.3         | 2.8 | 12.3 | 4.0         | 3.0 | 15.2 | 0.5       | 0.4 | 2.9  |
| 2013年1～3月   |          | 3.7         | 4.5 | 11.9 | 4.4         | 5.1 | 11.0 | 0.5       | 0.3 | 2.7  |
| 4～6月        |          | 3.7         | 1.0 | 11.4 | 5.0         | 1.8 | 12.3 | 0.5       | 0.4 | 2.6  |
| 7～9月        |          | 3.6         | 2.1 | 12.0 | 4.1         | 2.3 | 10.7 | 0.5       | 0.4 | 2.7  |
| 10～12月      |          | 4.1         | 3.6 | 10.9 | 4.9         | 3.9 | 10.0 | 0.4       | 0.3 | 2.6  |
| 2014年1～3月   |          | 4.5         | 7.2 | 13.2 | 5.1         | 7.5 | 12.4 | 0.4       | 0.3 | 2.4  |
| 4～6月        |          | 4.0         | 1.3 | 12.3 | 5.2         | 1.8 | 13.0 | 0.4       | 0.3 | 2.6  |
| 7～9月        |          | 3.6         | 2.7 | 13.1 | 4.3         | 3.0 | 12.0 | 0.4       | 0.4 | 2.5  |
| 10～12月      |          | 4.3         | 4.4 | 10.0 | 5.3         | 4.9 | 9.6  | 0.4       | 0.3 | 2.1  |
| 2015年1～3月   |          | 4.5         | 7.6 | 13.6 | 5.1         | 8.0 | 13.7 | 0.4       | 0.2 | 2.0  |
| 4～6月        |          | 4.8         | 3.4 | 12.4 | 6.4         | 4.4 | 14.0 | 0.4       | 0.2 | 2.0  |
| 7～9月        |          | 4.0         | 3.2 | 13.8 | 4.6         | 3.6 | 14.0 | 0.4       | 0.2 | 1.9  |
| 10～12月      |          | 4.7         | 5.4 | 13.1 | 5.4         | 5.9 | 13.5 | 0.4       | 0.2 | 1.8  |
| 2016年1～3月   |          | 4.6         | 8.3 | 14.3 | 4.8         | 8.4 | 13.7 | 0.4       | 0.2 | 1.9  |
| 4～6月        |          | 4.6         | 3.8 | 13.4 | 5.9         | 4.4 | 14.5 | 0.4       | 0.2 | 1.9  |
| 7～9月        |          | 4.0         | 4.8 | 14.3 | 5.2         | 5.3 | 13.3 | 0.4       | 0.2 | 1.9  |
| 10～12月      |          | 5.0         | 6.0 | 12.8 | 6.1         | 6.6 | 14.1 | 0.4       | 0.2 | 1.8  |
| 2017年1～3月   |          | 4.8         | 8.3 | 14.1 | 5.7         | 8.2 | 14.3 | 0.4       | 0.5 | 2.1  |
| 4～6月        |          | 5.0         | 4.6 | 14.4 | 6.8         | 5.9 | 17.4 | 0.3       | 0.2 | 2.2  |
| 7～9月        |          | 4.4         | 5.2 | 13.2 | 5.3         | 5.6 | 12.7 | 0.4       | 0.2 | 2.5  |
| 10～12月      |          | 5.2         | 4.4 | 15.1 | 5.8         | 4.9 | 14.3 | 0.3       | 0.2 | 2.3  |
| 2018年1～3月   |          | 4.9         | 8.0 | 15.7 | 5.6         | 8.3 | 14.7 | 0.3       | 0.2 | 2.0  |
| 4～6月        |          | 5.3         | 3.5 | 13.7 | 7.7         | 4.5 | 16.9 | 0.3       | 0.3 | 1.9  |
| 7～9月        |          | 4.2         | 4.2 | 11.4 | 5.1         | 4.7 | 10.8 | 0.3       | 0.2 | 2.3  |
| 10～12月      |          | 4.4         | 5.0 | 12.8 | 5.2         | 5.5 | 13.9 | 0.3       | 0.2 | 2.2  |

資料：財務省「法人企業統計季報」

注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100

2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100

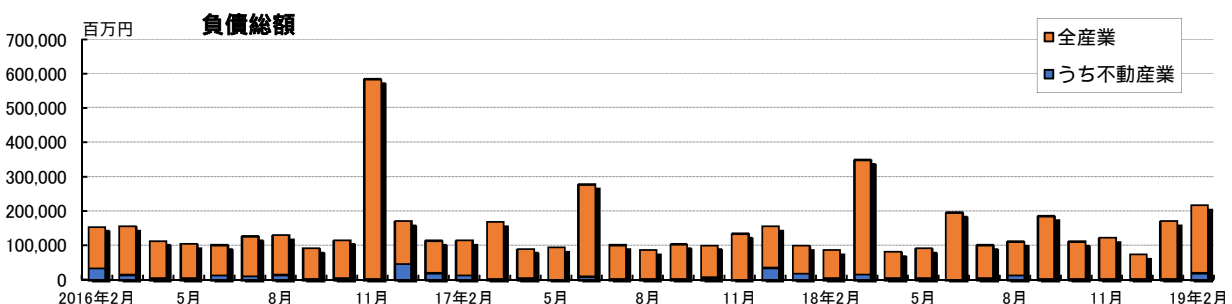
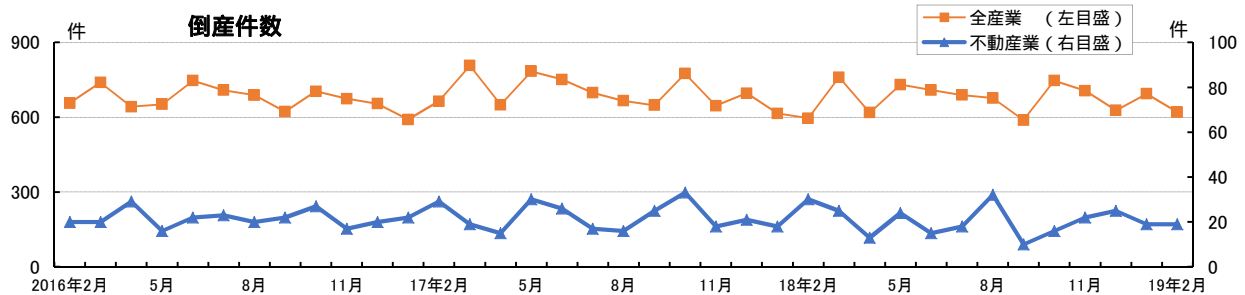
3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



## 5 倒産件数と負債総額

| 年月      | 倒産件数   |        |      |        | 負債総額      |        |         |         |
|---------|--------|--------|------|--------|-----------|--------|---------|---------|
|         | 全産業    |        | 不動産業 |        | 全産業       |        | 不動産業    |         |
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数   | 前年比(%) | 百万円       | 前年比(%) | 百万円     | 前年比(%)  |
| 2012年   | 11,129 | 2.1    | 348  | 3.6    | 3,774,294 | 9.0    | 240,977 | 4.4     |
| 2013年   | 10,332 | 7.2    | 300  | 13.8   | 2,757,543 | 26.9   | 198,000 | 17.8    |
| 2014年   | 9,180  | 11.1   | 319  | 6.3    | 1,867,800 | 32.3   | 356,269 | 79.9    |
| 2015年   | 8,517  | 7.2    | 270  | 15.4   | 2,010,808 | 7.7    | 108,176 | 69.6    |
| 2016年   | 8,164  | 4.1    | 261  | 3.3    | 1,991,683 | 1.0    | 184,916 | 70.9    |
| 2017年   | 8,376  | 2.6    | 271  | 3.8    | 1,555,133 | 21.9   | 119,390 | 35.4    |
| 2018年   | 8,063  | 3.7    | 248  | 8.5    | 1,625,552 | 4.5    | 96,053  | 19.5    |
| 2016年2月 | 656    | 4.6    | 20   | 33.3   | 155,168   | 6.1    | 34,322  | 1,274.5 |
| 3月      | 739    | 12.8   | 20   | 31.0   | 156,793   | 30.0   | 15,549  | 40.1    |
| 4月      | 642    | 12.1   | 29   | 3.6    | 114,368   | 40.4   | 7,620   | 58.6    |
| 5月      | 652    | 8.0    | 16   | 38.5   | 106,090   | 11.0   | 6,723   | 72.7    |
| 6月      | 747    | 4.1    | 22   | 22.2   | 102,330   | 10.8   | 13,777  | 559.2   |
| 7月      | 708    | 7.5    | 23   | 8.0    | 127,897   | 3.0    | 11,986  | 28.7    |
| 8月      | 688    | 10.1   | 20   | 33.3   | 131,777   | 36.6   | 15,707  | 44.6    |
| 9月      | 622    | 2.1    | 22   | 37.5   | 93,140    | 53.9   | 4,389   | 44.3    |
| 10月     | 704    | 4.2    | 27   | 17.4   | 116,904   | 23.9   | 5,570   | 4.7     |
| 11月     | 674    | 2.2    | 17   | 32.0   | 582,842   | 338.7  | 3,060   | 71.8    |
| 12月     | 654    | 5.8    | 20   | 33.3   | 171,327   | 55.6   | 47,676  | 370.3   |
| 2017年1月 | 591    | 12.8   | 22   | 12.0   | 114,400   | 14.0   | 21,497  | 16.0    |
| 2月      | 664    | 1.2    | 29   | 45.0   | 115,855   | 25.3   | 14,018  | 59.2    |
| 3月      | 807    | 9.2    | 19   | 5.0    | 169,585   | 8.2    | 5,066   | 67.4    |
| 4月      | 650    | 1.2    | 15   | 48.3   | 91,514    | 20.0   | 6,936   | 9.0     |
| 5月      | 784    | 20.2   | 30   | 87.5   | 96,172    | 9.3    | 2,067   | 69.3    |
| 6月      | 751    | 0.5    | 26   | 18.2   | 278,294   | 172.0  | 10,731  | 22.1    |
| 7月      | 698    | 1.4    | 17   | 26.1   | 102,706   | 19.7   | 4,592   | 61.7    |
| 8月      | 666    | 3.2    | 16   | 20.0   | 88,754    | 32.6   | 4,018   | 74.4    |
| 9月      | 648    | 4.2    | 25   | 13.6   | 104,378   | 12.1   | 4,678   | 6.6     |
| 10月     | 775    | 10.1   | 33   | 22.2   | 101,920   | 12.8   | 8,499   | 52.6    |
| 11月     | 646    | 4.2    | 18   | 5.9    | 134,983   | 76.8   | 1,208   | 60.5    |
| 12月     | 696    | 6.4    | 21   | 5.0    | 156,572   | 8.6    | 36,080  | 24.3    |
| 2018年1月 | 615    | 4.1    | 18   | 18.2   | 100,477   | 12.2   | 19,409  | 9.7     |
| 2月      | 596    | 10.2   | 30   | 3.4    | 88,746    | 23.4   | 6,484   | 53.7    |
| 3月      | 760    | 5.8    | 25   | 31.6   | 348,959   | 105.8  | 18,093  | 257.1   |
| 4月      | 618    | 4.9    | 13   | 13.3   | 82,770    | 9.6    | 7,241   | 4.4     |
| 5月      | 731    | 6.8    | 24   | 20.0   | 93,302    | 3.0    | 7,814   | 278.0   |
| 6月      | 709    | 5.6    | 15   | 42.3   | 196,863   | 29.3   | 1,297   | 87.9    |
| 7月      | 689    | 1.3    | 18   | 5.9    | 102,284   | 0.4    | 5,969   | 30.0    |
| 8月      | 677    | 1.7    | 32   | 100.0  | 112,929   | 27.2   | 15,034  | 274.2   |
| 9月      | 588    | 9.3    | 10   | 60.0   | 186,762   | 78.9   | 3,758   | 19.7    |
| 10月     | 747    | 3.6    | 16   | 51.5   | 112,856   | 10.7   | 2,761   | 67.5    |
| 11月     | 706    | 9.3    | 22   | 22.2   | 123,866   | 8.2    | 4,022   | 232.9   |
| 12月     | 627    | 9.9    | 25   | 19.0   | 75,738    | 51.6   | 4,171   | 88.4    |
| 2019年1月 | 694    | 12.8   | 19   | 5.6    | 172,356   | 71.5   | 4,007   | 79.4    |
| 2月      | 620    | 4.0    | 19   | 36.7   | 218,156   | 145.8  | 20,496  | 216.1   |

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」

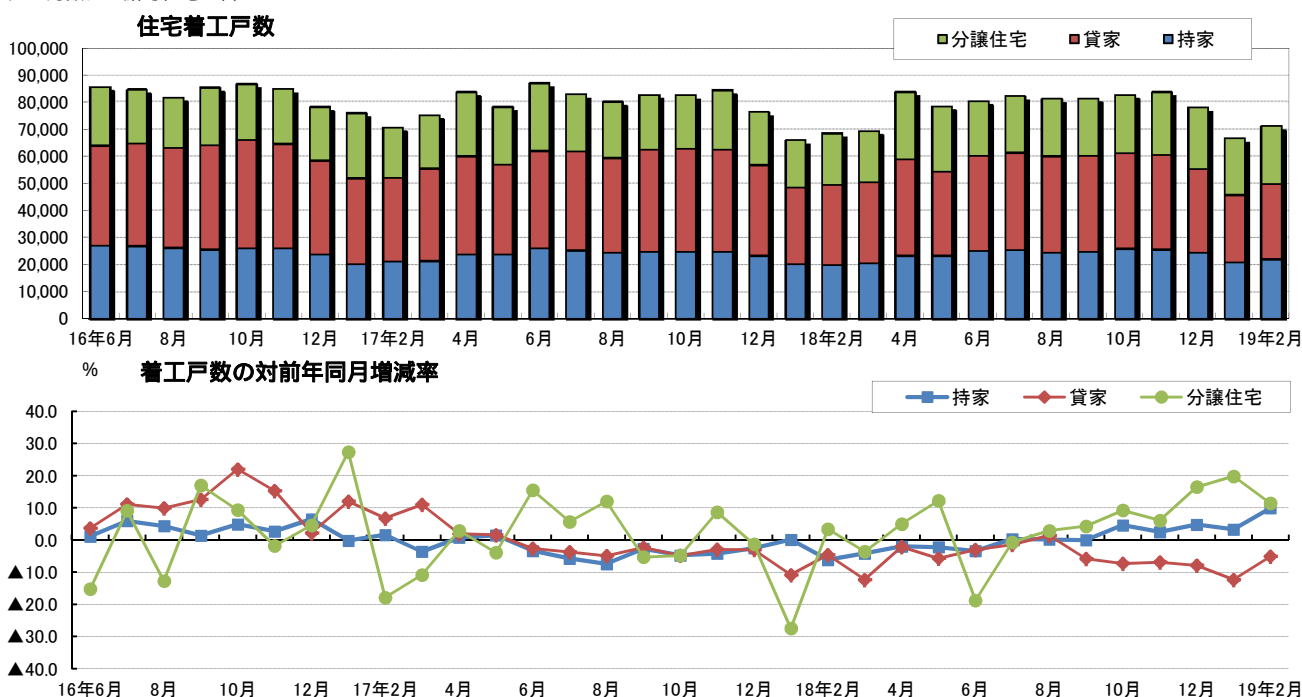


## 6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

| 年月      | 総数      |         | 持家      |         | 貸家      |         | 分譲住宅    |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|         | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 内マンション  | 前年比 (%) |
| 2011年度  | 841,246 | 2.7     | 304,822 | 1.2     | 289,762 | 0.7     | 239,086 | 12.7    | 120,092 | 22.8    |
| 2012年度  | 893,002 | 6.2     | 316,532 | 3.8     | 320,891 | 10.7    | 249,660 | 4.4     | 124,027 | 3.3     |
| 2013年度  | 987,254 | 10.6    | 352,841 | 11.5    | 369,993 | 15.3    | 259,148 | 3.8     | 123,818 | 0.2     |
| 2014年度  | 880,470 | 10.8    | 278,221 | 21.1    | 358,340 | 3.1     | 236,042 | 8.9     | 110,215 | 11.0    |
| 2015年度  | 920,537 | 4.6     | 284,441 | 2.2     | 383,678 | 7.1     | 246,586 | 4.5     | 118,432 | 7.5     |
| 2016年度  | 974,137 | 5.8     | 291,783 | 2.6     | 427,275 | 11.4    | 249,286 | 1.1     | 112,354 | 5.1     |
| 2017年度  | 946,396 | 2.8     | 282,111 | 3.3     | 410,355 | 4.0     | 248,495 | 0.3     | 108,278 | 3.6     |
| 2016年6月 | 85,953  | 2.5     | 26,944  | 1.1     | 36,910  | 3.7     | 21,617  | 15.2    | 10,185  | 28.1    |
| 7月      | 85,208  | 8.9     | 26,910  | 6.0     | 37,745  | 11.1    | 19,897  | 9.1     | 7,863   | 5.9     |
| 8月      | 82,242  | 2.5     | 26,341  | 4.3     | 36,784  | 9.9     | 18,509  | 12.7    | 6,815   | 33.1    |
| 9月      | 85,622  | 10.0    | 25,573  | 1.4     | 38,400  | 12.6    | 21,339  | 17.0    | 9,502   | 23.0    |
| 10月     | 87,239  | 13.1    | 26,046  | 4.9     | 39,950  | 22.0    | 20,582  | 9.3     | 9,008   | 3.7     |
| 11月     | 85,051  | 6.7     | 25,993  | 2.7     | 38,617  | 15.3    | 20,127  | 1.8     | 8,263   | 6.9     |
| 12月     | 78,406  | 3.9     | 23,890  | 6.5     | 34,475  | 2.2     | 19,787  | 4.6     | 8,337   | 10.7    |
| 2017年1月 | 76,491  | 12.8    | 20,228  | 0.2     | 31,684  | 12.0    | 24,061  | 27.3    | 13,098  | 56.2    |
| 2月      | 70,912  | 2.6     | 21,322  | 1.6     | 30,842  | 6.8     | 18,398  | 17.9    | 7,562   | 35.7    |
| 3月      | 75,887  | 0.2     | 21,468  | 3.6     | 33,937  | 11.0    | 19,727  | 10.8    | 8,549   | 24.3    |
| 4月      | 83,979  | 1.9     | 23,751  | 0.8     | 36,194  | 1.9     | 23,708  | 2.9     | 12,097  | 1.3     |
| 5月      | 78,481  | 0.3     | 23,846  | 1.5     | 32,956  | 1.6     | 21,347  | 3.9     | 9,823   | 12.6    |
| 6月      | 87,456  | 1.7     | 26,037  | 3.4     | 35,967  | 2.6     | 24,976  | 15.5    | 12,942  | 27.1    |
| 7月      | 83,234  | 2.3     | 25,370  | 5.7     | 36,365  | 3.7     | 21,037  | 5.7     | 9,059   | 15.2    |
| 8月      | 80,562  | 2.0     | 24,379  | 7.4     | 34,968  | 4.9     | 20,728  | 12.0    | 9,109   | 33.7    |
| 9月      | 83,128  | 2.9     | 24,883  | 2.7     | 37,521  | 2.3     | 20,202  | 5.3     | 8,628   | 9.2     |
| 10月     | 83,057  | 4.8     | 24,807  | 4.8     | 38,017  | 4.8     | 19,588  | 4.8     | 7,489   | 16.9    |
| 11月     | 84,703  | 0.4     | 24,904  | 4.2     | 37,508  | 2.9     | 21,882  | 8.7     | 9,052   | 9.5     |
| 12月     | 76,751  | 2.1     | 23,288  | 2.5     | 33,438  | 3.0     | 19,537  | 1.3     | 7,422   | 11.0    |
| 2018年1月 | 66,358  | 13.2    | 20,257  | 0.1     | 28,251  | 10.8    | 17,448  | 27.5    | 6,525   | 50.2    |
| 2月      | 69,071  | 2.6     | 20,013  | 6.1     | 29,420  | 4.6     | 19,023  | 3.4     | 8,267   | 9.3     |
| 3月      | 69,616  | 8.3     | 20,576  | 4.2     | 29,750  | 12.3    | 19,019  | 3.6     | 7,865   | 8.0     |
| 4月      | 84,226  | 0.3     | 23,289  | 1.9     | 35,447  | 2.1     | 24,904  | 5.0     | 12,350  | 2.1     |
| 5月      | 79,539  | 1.3     | 23,321  | 2.2     | 31,083  | 5.7     | 23,944  | 12.2    | 11,861  | 20.7    |
| 6月      | 81,275  | 7.1     | 25,148  | 3.4     | 34,884  | 3.0     | 20,281  | 18.8    | 8,253   | 36.2    |
| 7月      | 82,615  | 0.7     | 25,447  | 0.3     | 35,847  | 1.4     | 20,885  | 0.7     | 8,699   | 4.0     |
| 8月      | 81,860  | 1.6     | 24,420  | 0.2     | 35,457  | 1.4     | 21,325  | 2.9     | 9,146   | 0.4     |
| 9月      | 81,903  | 1.5     | 24,873  | 0.0     | 35,350  | 5.8     | 21,064  | 4.3     | 8,934   | 3.5     |
| 10月     | 83,330  | 0.3     | 25,949  | 4.6     | 35,225  | 7.3     | 21,394  | 9.2     | 8,604   | 14.9    |
| 11月     | 84,213  | 0.6     | 25,527  | 2.5     | 34,902  | 6.9     | 23,220  | 6.1     | 10,460  | 15.6    |
| 12月     | 78,364  | 2.1     | 24,415  | 4.8     | 30,788  | 7.9     | 22,756  | 16.5    | 9,546   | 28.6    |
| 2019年1月 | 67,087  | 1.1     | 20,925  | 3.3     | 24,776  | 12.3    | 20,911  | 19.8    | 9,368   | 43.6    |
| 2月      | 71,966  | 4.2     | 21,992  | 9.9     | 27,921  | 5.1     | 21,190  | 11.4    | 9,132   | 10.5    |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

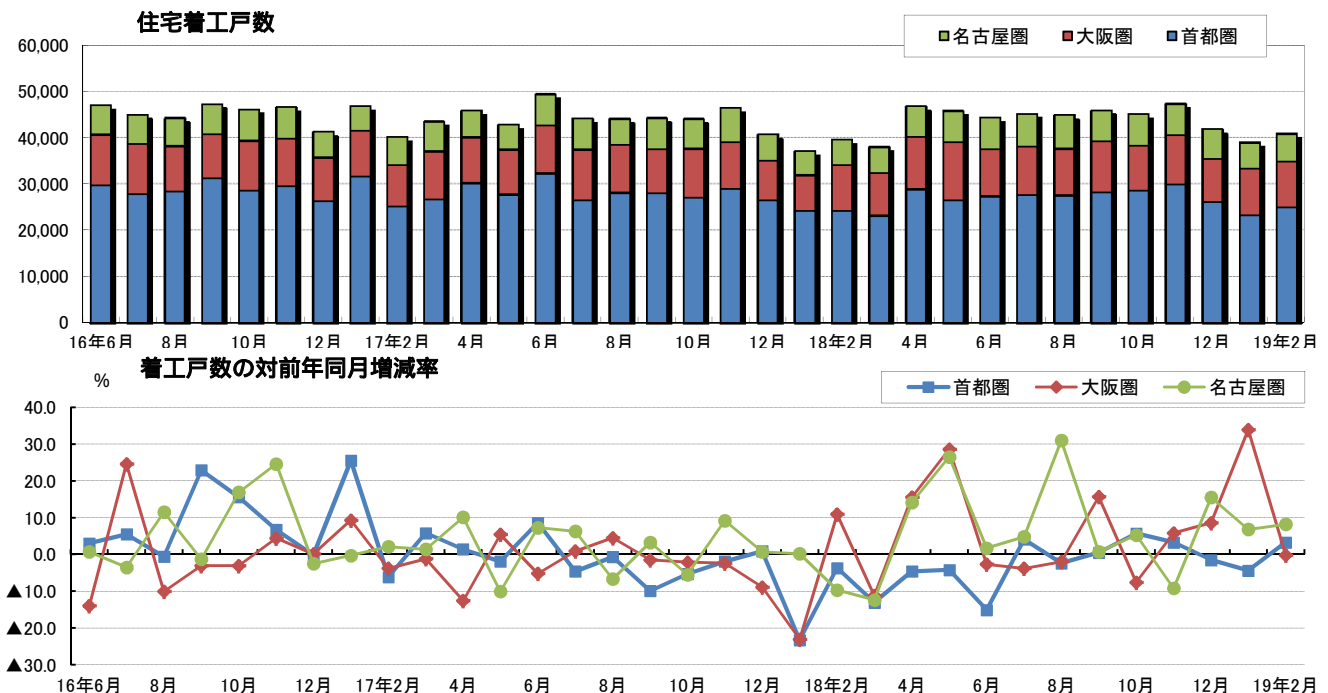


## 6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

| 年 月     | 全国      |         | 首都圏     |         | 大阪圏     |         | 名古屋圏   |         | 地方圏     |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
|         | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数     | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) |
| 2011年度  | 841,246 | 2.7     | 306,540 | 4.4     | 107,639 | 3.5     | 65,138 | 3.8     | 361,929 | 2.3     |
| 2012年度  | 893,002 | 6.2     | 316,191 | 3.1     | 110,012 | 2.2     | 67,437 | 3.5     | 399,362 | 10.3    |
| 2013年度  | 986,912 | 10.5    | 337,699 | 6.8     | 124,466 | 13.1    | 74,832 | 11.0    | 449,915 | 12.7    |
| 2014年度  | 880,470 | 10.8    | 309,191 | 8.4     | 114,076 | 8.3     | 64,938 | 13.2    | 392,265 | 12.8    |
| 2015年度  | 920,537 | 4.6     | 318,142 | 2.9     | 118,367 | 3.8     | 70,422 | 8.4     | 413,606 | 5.4     |
| 2016年度  | 974,137 | 5.8     | 343,148 | 7.9     | 121,070 | 2.3     | 73,128 | 3.8     | 436,791 | 5.6     |
| 2017年度  | 946,396 | 2.8     | 327,384 | 4.6     | 116,188 | 4.0     | 72,618 | 0.7     | 430,206 | 1.5     |
| 2016年6月 | 85,953  | 2.5     | 29,719  | 3.0     | 10,938  | 14.0    | 6,266  | 0.7     | 39,030  | 3.2     |
| 7月      | 85,208  | 8.9     | 27,852  | 5.5     | 10,771  | 24.6    | 6,303  | 3.5     | 40,282  | 9.8     |
| 8月      | 82,242  | 2.5     | 28,364  | 0.6     | 9,820   | 10.1    | 6,025  | 11.5    | 38,033  | 7.5     |
| 9月      | 85,622  | 10.0    | 31,181  | 22.9    | 9,576   | 3.1     | 6,480  | 1.3     | 38,385  | 6.5     |
| 10月     | 87,239  | 13.1    | 28,627  | 15.6    | 10,668  | 3.1     | 6,833  | 16.9    | 41,111  | 15.7    |
| 11月     | 85,051  | 6.7     | 29,508  | 6.7     | 10,310  | 4.4     | 6,771  | 24.6    | 38,462  | 4.7     |
| 12月     | 78,406  | 3.9     | 26,272  | 0.2     | 9,437   | 0.1     | 5,535  | 2.5     | 37,162  | 9.2     |
| 2017年1月 | 76,491  | 12.8    | 31,700  | 25.5    | 9,854   | 9.3     | 5,238  | 0.3     | 29,699  | 5.0     |
| 2月      | 70,912  | 2.6     | 25,170  | 6.1     | 8,864   | 3.8     | 6,087  | 2.1     | 30,791  | 0.2     |
| 3月      | 75,887  | 0.2     | 26,684  | 5.8     | 10,351  | 1.2     | 6,430  | 1.4     | 32,422  | 3.8     |
| 4月      | 83,979  | 1.9     | 30,220  | 1.4     | 9,874   | 12.6    | 5,752  | 10.1    | 38,133  | 5.7     |
| 5月      | 78,481  | 0.3     | 27,749  | 1.9     | 9,689   | 5.4     | 5,336  | 10.1    | 35,707  | 1.1     |
| 6月      | 87,456  | 1.7     | 32,280  | 8.6     | 10,369  | 5.2     | 6,722  | 7.3     | 38,085  | 2.4     |
| 7月      | 83,234  | 2.3     | 26,576  | 4.6     | 10,869  | 0.9     | 6,697  | 6.3     | 39,092  | 3.0     |
| 8月      | 80,562  | 2.0     | 28,172  | 0.7     | 10,258  | 4.5     | 5,619  | 6.7     | 36,513  | 4.0     |
| 9月      | 83,128  | 2.9     | 28,105  | 9.9     | 9,432   | 1.5     | 6,693  | 3.3     | 38,898  | 1.3     |
| 10月     | 83,057  | 4.8     | 27,109  | 5.3     | 10,441  | 2.1     | 6,458  | 5.5     | 39,049  | 5.0     |
| 11月     | 84,703  | 0.4     | 28,962  | 1.9     | 10,058  | 2.4     | 7,393  | 9.2     | 38,290  | 0.4     |
| 12月     | 76,751  | 2.1     | 26,497  | 0.9     | 8,597   | 8.9     | 5,572  | 0.7     | 36,085  | 2.9     |
| 2018年1月 | 66,358  | 13.2    | 24,301  | 23.3    | 7,577   | 23.1    | 5,248  | 0.2     | 29,232  | 1.6     |
| 2月      | 69,071  | 2.6     | 24,232  | 3.7     | 9,832   | 10.9    | 5,497  | 9.7     | 29,510  | 4.2     |
| 3月      | 69,616  | 8.3     | 23,181  | 13.1    | 9,192   | 11.2    | 5,631  | 12.4    | 31,612  | 2.5     |
| 4月      | 84,226  | 0.3     | 28,835  | 4.6     | 11,409  | 15.5    | 6,563  | 14.1    | 37,419  | 1.9     |
| 5月      | 79,539  | 1.3     | 26,574  | 4.2     | 12,456  | 28.6    | 6,749  | 26.5    | 33,760  | 5.5     |
| 6月      | 81,275  | 7.1     | 27,399  | 15.1    | 10,092  | 2.7     | 6,839  | 1.7     | 36,945  | 3.0     |
| 7月      | 82,615  | 0.7     | 27,669  | 4.1     | 10,459  | 3.8     | 7,017  | 4.8     | 37,470  | 4.1     |
| 8月      | 81,860  | 1.6     | 27,498  | 2.4     | 10,053  | 2.0     | 7,360  | 31.0    | 36,949  | 1.2     |
| 9月      | 81,903  | 1.5     | 28,239  | 0.5     | 10,913  | 15.7    | 6,737  | 0.7     | 36,014  | 7.4     |
| 10月     | 83,330  | 0.3     | 28,650  | 5.7     | 9,652   | 7.6     | 6,802  | 5.3     | 38,226  | 2.1     |
| 11月     | 84,213  | 0.6     | 29,908  | 3.3     | 10,640  | 5.8     | 6,715  | 9.2     | 36,950  | 3.5     |
| 12月     | 78,364  | 2.1     | 26,100  | 1.5     | 9,333   | 8.6     | 6,436  | 15.5    | 36,495  | 1.1     |
| 2019年1月 | 67,087  | 1.1     | 23,230  | 4.4     | 10,149  | 33.9    | 5,605  | 6.8     | 28,103  | 3.9     |
| 2月      | 71,966  | 4.2     | 25,042  | 3.3     | 9,817   | 0.2     | 5,946  | 8.2     | 31,161  | 5.6     |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県



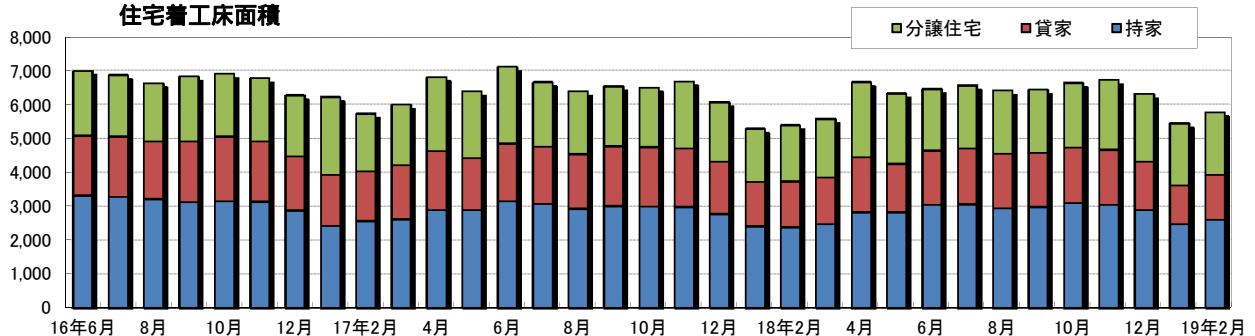
## 7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

| 年 月     | 住宅総数       |            | 持家         |            | 貸家         |            | 分譲住宅       |            | 事務所        |            |
|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|         | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) |
| 2011年度  | 75,748     | 2.5        | 38,243     | 1.6        | 14,717     | 0.0        | 22,250     | 12.1       | 5,832      | 5.1        |
| 2012年度  | 79,413     | 4.8        | 39,675     | 3.7        | 16,421     | 11.6       | 23,067     | 3.7        | 6,124      | 5.0        |
| 2013年度  | 87,319     | 10.0       | 44,098     | 11.1       | 18,892     | 15.0       | 23,875     | 3.5        | 6,094      | 0.5        |
| 2014年度  | 74,007     | 15.2       | 34,398     | 22.0       | 17,665     | 6.5        | 21,430     | 10.2       | 6,353      | 4.2        |
| 2015年度  | 75,592     | 2.1        | 34,889     | 1.4        | 18,586     | 5.2        | 21,640     | 1.0        | 6,304      | 0.8        |
| 2016年度  | 78,705     | 4.1        | 35,526     | 1.8        | 20,060     | 7.9        | 22,728     | 5.0        | 6,688      | 6.1        |
| 2017年度  | 75,829     | 3.7        | 33,989     | 4.3        | 19,045     | 5.1        | 22,396     | 1.5        | 6,681      | 0.1        |
| 2016年6月 | 7,038      | 3.0        | 3,319      | 0.8        | 1,767      | 1.6        | 1,912      | 13.0       | 858        | 11.1       |
| 7月      | 6,918      | 6.2        | 3,291      | 5.1        | 1,772      | 5.9        | 1,803      | 8.4        | 389        | 64.2       |
| 8月      | 6,681      | 2.3        | 3,208      | 3.6        | 1,709      | 6.6        | 1,718      | 4.8        | 585        | 69.5       |
| 9月      | 6,855      | 6.7        | 3,127      | 0.8        | 1,786      | 8.6        | 1,918      | 15.7       | 640        | 73.8       |
| 10月     | 6,919      | 9.0        | 3,157      | 3.7        | 1,906      | 21.5       | 1,848      | 9.6        | 473        | 3.6        |
| 11月     | 6,795      | 2.9        | 3,136      | 2.0        | 1,782      | 11.6       | 1,854      | 2.6        | 327        | 26.2       |
| 12月     | 6,289      | 3.9        | 2,876      | 5.9        | 1,605      | 0.8        | 1,789      | 4.0        | 569        | 17.6       |
| 2017年1月 | 6,255      | 14.5       | 2,423      | 1.1        | 1,499      | 12.9       | 2,300      | 38.7       | 724        | 78.6       |
| 2月      | 5,768      | 2.5        | 2,570      | 0.2        | 1,452      | 8.6        | 1,713      | 13.7       | 785        | 110.2      |
| 3月      | 6,031      | 2.0        | 2,620      | 3.5        | 1,585      | 0.5        | 1,790      | 4.1        | 432        | 17.7       |
| 4月      | 6,842      | 3.0        | 2,894      | 0.2        | 1,726      | 4.8        | 2,195      | 6.0        | 391        | 4.2        |
| 5月      | 6,410      | 1.6        | 2,897      | 0.0        | 1,526      | 1.6        | 1,964      | 2.4        | 425        | 19.9       |
| 6月      | 7,145      | 1.5        | 3,156      | 4.9        | 1,692      | 4.2        | 2,265      | 18.4       | 685        | 20.1       |
| 7月      | 6,697      | 3.2        | 3,076      | 6.5        | 1,688      | 4.7        | 1,898      | 5.3        | 397        | 2.0        |
| 8月      | 6,418      | 3.9        | 2,930      | 8.7        | 1,607      | 6.0        | 1,849      | 7.6        | 610        | 4.2        |
| 9月      | 6,584      | 3.9        | 3,008      | 3.8        | 1,765      | 1.2        | 1,769      | 7.7        | 894        | 39.8       |
| 10月     | 6,545      | 5.4        | 2,990      | 5.3        | 1,757      | 7.8        | 1,759      | 4.8        | 629        | 32.9       |
| 11月     | 6,711      | 1.2        | 2,984      | 4.9        | 1,717      | 3.7        | 1,983      | 6.9        | 515        | 57.2       |
| 12月     | 6,108      | 2.9        | 2,780      | 3.3        | 1,534      | 4.4        | 1,762      | 1.5        | 388        | 31.7       |
| 2018年1月 | 5,325      | 14.9       | 2,412      | 0.4        | 1,304      | 13.0       | 1,573      | 31.6       | 675        | 6.8        |
| 2月      | 5,444      | 5.6        | 2,387      | 7.1        | 1,343      | 7.5        | 1,662      | 3.0        | 625        | 20.3       |
| 3月      | 5,600      | 7.2        | 2,475      | 5.5        | 1,386      | 12.6       | 1,717      | 4.0        | 446        | 3.3        |
| 4月      | 6,696      | 2.1        | 2,821      | 2.5        | 1,635      | 5.3        | 2,205      | 0.5        | 704        | 79.8       |
| 5月      | 6,415      | 0.1        | 2,824      | 2.5        | 1,435      | 6.0        | 2,075      | 5.6        | 434        | 2.0        |
| 6月      | 6,510      | 8.9        | 3,042      | 3.6        | 1,603      | 5.3        | 1,821      | 19.6       | 706        | 3.0        |
| 7月      | 6,590      | 1.6        | 3,063      | 0.4        | 1,642      | 2.7        | 1,860      | 2.0        | 554        | 39.4       |
| 8月      | 6,450      | 0.5        | 2,934      | 0.2        | 1,617      | 0.6        | 1,862      | 0.7        | 442        | 27.4       |
| 9月      | 6,478      | 1.6        | 2,980      | 0.9        | 1,597      | 9.5        | 1,867      | 5.5        | 471        | 47.4       |
| 10月     | 6,690      | 2.2        | 3,098      | 3.6        | 1,630      | 7.2        | 1,911      | 8.7        | 415        | 33.9       |
| 11月     | 6,768      | 0.8        | 3,041      | 1.9        | 1,629      | 5.1        | 2,061      | 3.9        | 456        | 11.4       |
| 12月     | 6,343      | 3.9        | 2,889      | 3.9        | 1,424      | 7.2        | 2,005      | 13.8       | 456        | 17.4       |
| 2019年1月 | 5,484      | 3.0        | 2,477      | 2.7        | 1,144      | 12.3       | 1,831      | 16.4       | 476        | 29.6       |
| 2月      | 5,828      | 7.0        | 2,603      | 9.1        | 1,317      | 1.9        | 1,855      | 11.6       | 624        | 0.2        |

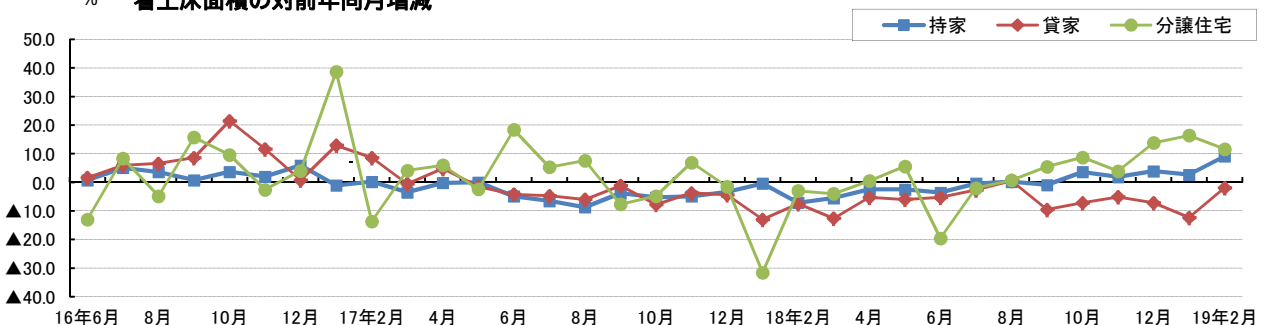
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

住宅着工床面積



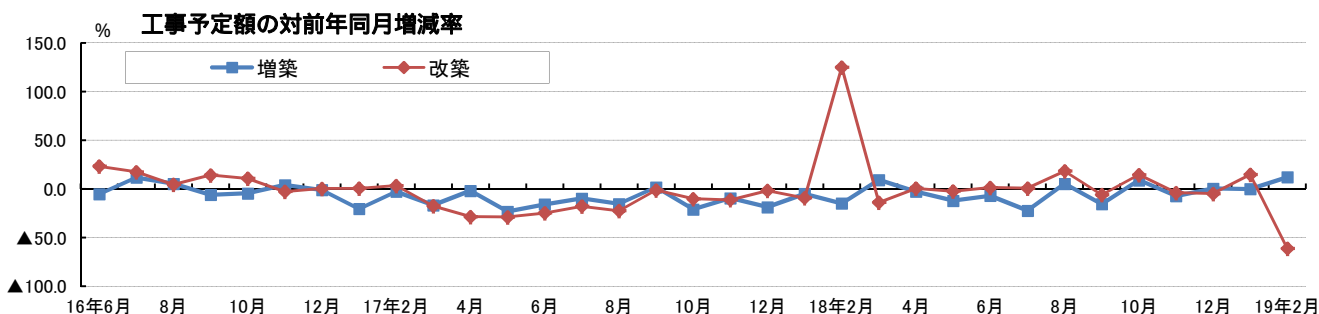
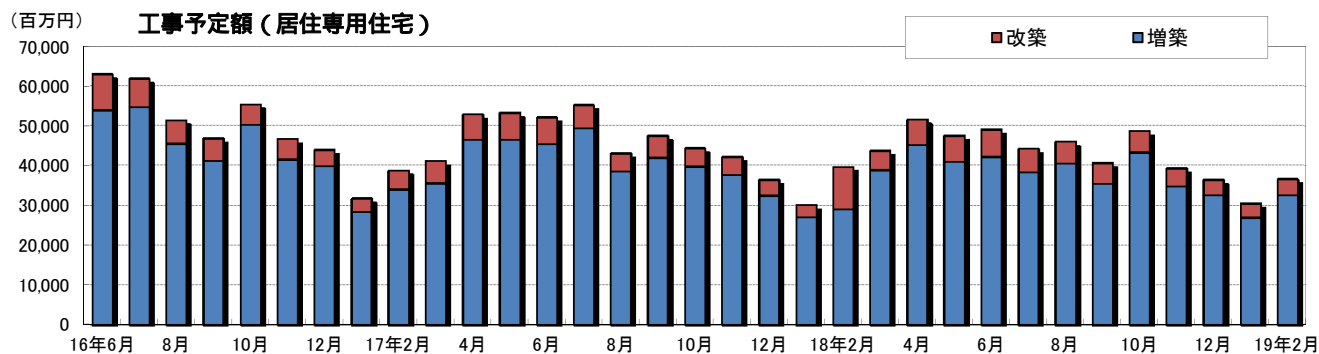
% 着工床面積の対前年同月増減



【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

| 年 月     | 増築      |        | 改築      |        | (参考)新築     |        |
|---------|---------|--------|---------|--------|------------|--------|
|         | 百万円     | 前年比(%) | 百万円     | 前年比(%) | 百万円        | 前年比(%) |
| 2012年度  | 645,945 |        | 122,806 |        | 12,554,220 |        |
| 2013年度  | 743,965 | 15.2   | 114,457 | 6.8    | 14,160,150 | 12.8   |
| 2014年度  | 555,797 | 25.3   | 73,551  | 35.7   | 12,593,074 | 11.1   |
| 2015年度  | 536,842 | 3.4    | 68,028  | 7.5    | 13,362,025 | 6.1    |
| 2016年度  | 532,962 | 0.7    | 74,273  | 9.2    | 14,023,132 | 4.9    |
| 2017年度  | 0       | 0.0    | 0       | 0.0    | 0          | 0.0    |
| 2016年6月 | 53,936  | 5.3    | 8,983   | 23.3   | 1,263,760  | 1.5    |
| 7月      | 54,688  | 11.8   | 7,140   | 17.6   | 1,201,101  | 5.9    |
| 8月      | 45,475  | 5.3    | 5,946   | 4.5    | 1,175,728  | 2.8    |
| 9月      | 41,251  | 5.9    | 5,591   | 14.3   | 1,205,428  | 5.6    |
| 10月     | 50,267  | 4.4    | 5,132   | 10.8   | 1,221,872  | 8.3    |
| 11月     | 41,548  | 4.1    | 5,163   | 2.6    | 1,181,821  | 0.0    |
| 12月     | 39,837  | 1.0    | 4,129   | 0.5    | 1,124,143  | 5.7    |
| 2017年1月 | 28,392  | 20.5   | 3,414   | 0.5    | 1,200,198  | 21.5   |
| 2月      | 34,059  | 2.6    | 4,764   | 3.4    | 1,060,212  | 0.5    |
| 3月      | 35,586  | 16.6   | 5,547   | 17.4   | 1,089,176  | 0.4    |
| 4月      | 46,507  | 1.8    | 6,340   | 28.5   | 1,246,785  | 4.6    |
| 5月      | 46,450  | 23.3   | 6,829   | 28.9   | 1,149,262  | 3.7    |
| 6月      | 45,392  | 15.8   | 6,766   | 24.7   | 1,283,059  | 1.5    |
| 7月      | 49,342  | 9.8    | 5,867   | 17.8   | 1,198,266  | 0.2    |
| 8月      | 38,475  | 15.4   | 4,614   | 22.4   | 1,155,292  | 1.7    |
| 9月      | 41,993  | 1.8    | 5,523   | 1.2    | 1,172,639  | 2.7    |
| 10月     | 39,766  | 20.9   | 4,615   | 10.1   | 1,184,686  | 3.0    |
| 11月     | 37,621  | 9.5    | 4,584   | 11.2   | 1,215,726  | 2.9    |
| 12月     | 32,447  | 18.5   | 4,056   | 1.8    | 1,092,131  | 2.8    |
| 2018年1月 | 26,996  | 4.9    | 3,100   | 9.2    | 970,050    | 19.2   |
| 2月      | 29,011  | 14.8   | 10,720  | 125.0  | 991,822    | 6.5    |
| 3月      | 38,925  | 9.4    | 4,779   | 13.8   | 999,188    | 8.3    |
| 4月      | 45,231  | 2.7    | 6,376   | 0.6    | 1,180,805  | 5.3    |
| 5月      | 40,881  | 12.0   | 6,672   | 2.3    | 1,150,391  | 0.1    |
| 6月      | 42,212  | 7.0    | 6,867   | 1.5    | 1,184,559  | 7.7    |
| 7月      | 38,331  | 22.3   | 5,907   | 0.7    | 1,185,153  | 1.1    |
| 8月      | 40,548  | 5.4    | 5,460   | 18.3   | 1,155,418  | 0.0    |
| 9月      | 35,464  | 15.5   | 5,192   | 6.0    | 1,161,873  | 0.9    |
| 10月     | 43,335  | 9.0    | 5,291   | 14.6   | 1,215,255  | 2.6    |
| 11月     | 34,893  | 7.2    | 4,411   | 3.8    | 1,238,552  | 1.9    |
| 12月     | 32,615  | 0.5    | 3,857   | 4.9    | 1,159,229  | 6.1    |
| 2019年1月 | 26,975  | 0.1    | 3,557   | 14.7   | 974,653    | 0.5    |
| 2月      | 32,509  | 12.1   | 4,153   | 61.3   | 1,070,382  | 7.9    |

資料：国土交通省「建築着工統計」



## 8 建設用材料価格（指数）

|         | 建設用材料価格 |       |       |
|---------|---------|-------|-------|
|         |         | 国内品   | 輸入品   |
| 2015年8月 | 100.2   | 100.1 | 101.1 |
| 9月      | 99.8    | 99.9  | 98.9  |
| 10月     | 99.4    | 99.5  | 98.3  |
| 11月     | 99.2    | 99.4  | 98.3  |
| 12月     | 99.0    | 99.2  | 97.7  |
| 2016年1月 | 98.2    | 98.7  | 95.2  |
| 2月      | 97.8    | 98.5  | 93.3  |
| 3月      | 97.5    | 98.2  | 92.2  |
| 4月      | 97.2    | 98.1  | 90.8  |
| 5月      | 97.5    | 98.5  | 90.8  |
| 6月      | 97.4    | 98.7  | 88.7  |
| 7月      | 97.3    | 98.6  | 87.8  |
| 8月      | 96.9    | 98.4  | 86.4  |
| 9月      | 97.1    | 98.5  | 87.0  |
| 10月     | 97.2    | 98.5  | 87.8  |
| 11月     | 97.6    | 98.7  | 90.2  |
| 12月     | 98.4    | 98.8  | 95.2  |
| 2017年1月 | 99.1    | 99.6  | 96.2  |
| 2月      | 99.3    | 99.9  | 95.3  |
| 3月      | 99.5    | 100.0 | 96.2  |
| 4月      | 99.8    | 100.6 | 94.3  |
| 5月      | 100.3   | 100.9 | 95.8  |
| 6月      | 100.3   | 101.0 | 95.4  |
| 7月      | 100.6   | 101.1 | 97.0  |
| 8月      | 100.6   | 101.2 | 96.7  |
| 9月      | 101.0   | 101.4 | 98.4  |
| 10月     | 101.6   | 101.9 | 99.4  |
| 11月     | 101.9   | 102.0 | 100.6 |
| 12月     | 102.2   | 102.4 | 101.1 |
| 2018年1月 | 102.8   | 102.9 | 101.5 |
| 2月      | 102.8   | 103.1 | 100.5 |
| 3月      | 102.7   | 103.1 | 99.7  |
| 4月      | 103.6   | 104.0 | 101.4 |
| 5月      | 103.9   | 104.1 | 103.0 |
| 6月      | 104.4   | 104.4 | 104.4 |
| 7月      | 104.7   | 104.6 | 105.6 |
| 8月      | 104.8   | 104.7 | 105.2 |
| 9月      | 105.2   | 105.1 | 106.1 |
| 10月     | 105.5   | 105.4 | 105.9 |
| 11月     | 105.7   | 105.6 | 105.8 |
| 12月     | 105.6   | 105.8 | 104.1 |
| 2019年1月 | 105.3   | 105.9 | 101.3 |
| 2月      | 105.4   | 105.9 | 102.3 |

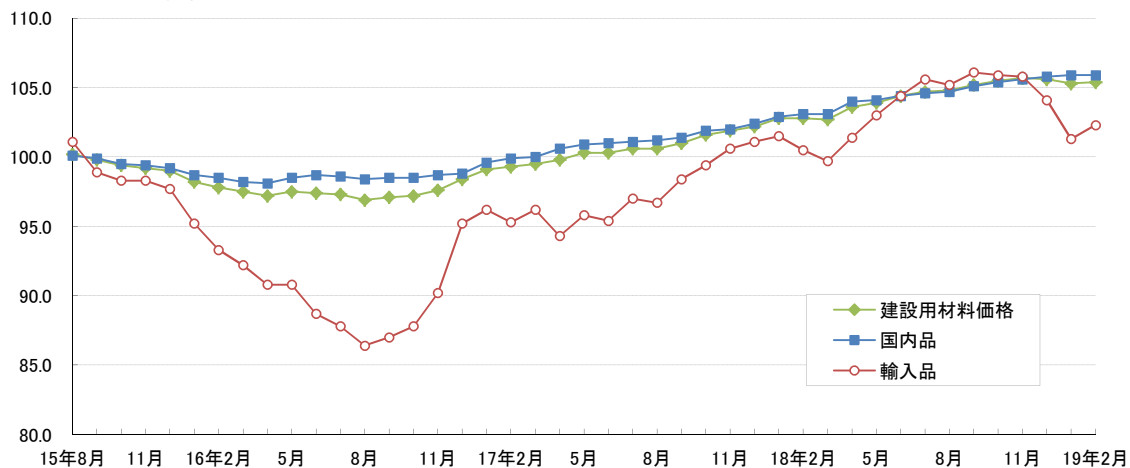
資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．2015年=100。

注2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

H22=100

建設用材料価格





## C 不動産金融

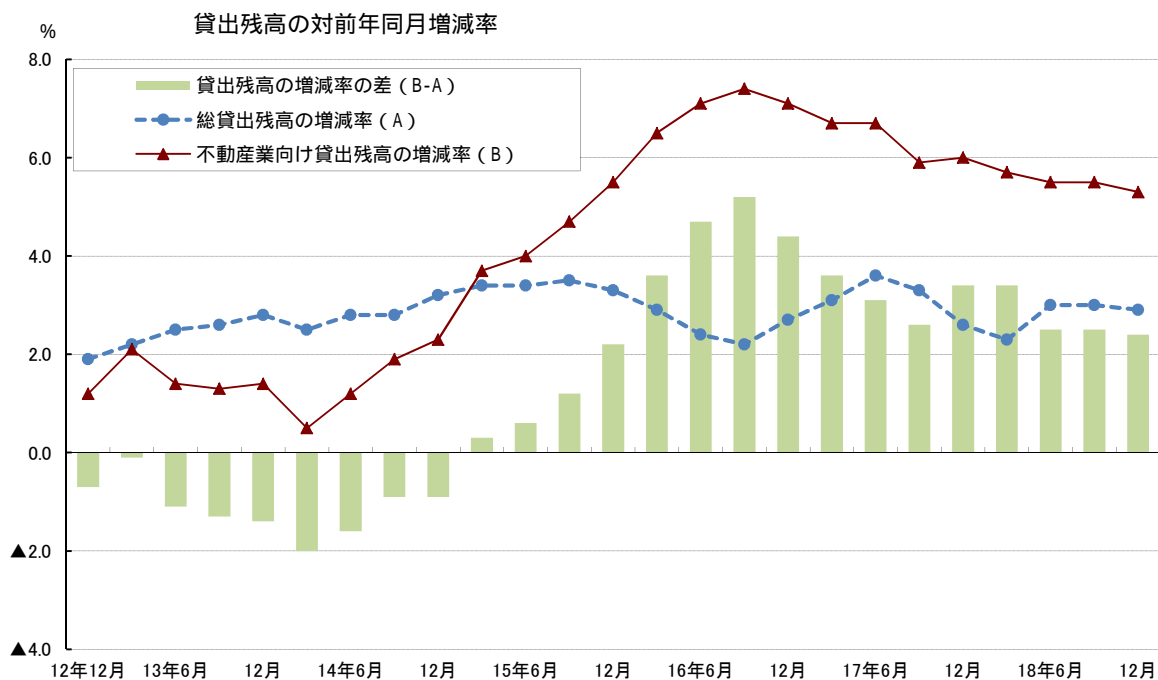
### 1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

| 年 月      | 総貸出残高     |          | 不動産業向け貸出残高 |          | b ÷ a(%) | B - A |
|----------|-----------|----------|------------|----------|----------|-------|
|          | a 億円      | A 前年比(%) | b 億円       | B 前年比(%) |          |       |
| 2012年12月 | 4,239,440 | 1.9      | 603,078    | 1.2      | 14.2     | 0.7   |
| 2013年12月 | 4,359,278 | 2.8      | 611,768    | 1.4      | 14.0     | 1.4   |
| 2014年12月 | 4,500,891 | 3.2      | 625,975    | 2.3      | 13.9     | 0.9   |
| 2015年12月 | 4,649,908 | 3.3      | 660,293    | 5.5      | 14.2     | 2.2   |
| 2016年12月 | 4,775,723 | 2.7      | 707,293    | 7.1      | 14.8     | 4.4   |
| 2017年12月 | 4,901,072 | 2.6      | 749,956    | 6.0      | 15.3     | 3.4   |
| 2018年12月 | 5,043,974 | 2.9      | 789,370    | 5.3      | 15.6     | 2.4   |
| 2012年12月 | 4,239,440 | 1.9      | 603,078    | 1.2      | 14.2     | 0.7   |
| 2013年3月  | 4,292,521 | 2.2      | 612,410    | 2.1      | 14.3     | 0.1   |
| 6月       | 4,267,424 | 2.5      | 608,816    | 1.4      | 14.3     | 1.1   |
| 9月       | 4,318,284 | 2.6      | 611,040    | 1.3      | 14.2     | 1.3   |
| 12月      | 4,359,278 | 2.8      | 611,768    | 1.4      | 14.0     | 1.4   |
| 2014年3月  | 4,401,237 | 2.5      | 615,757    | 0.5      | 14.0     | 2.0   |
| 6月       | 4,385,224 | 2.8      | 616,101    | 1.2      | 14.0     | 1.6   |
| 9月       | 4,437,939 | 2.8      | 622,780    | 1.9      | 14.0     | 0.9   |
| 12月      | 4,500,891 | 3.2      | 625,975    | 2.3      | 13.9     | 0.9   |
| 2015年3月  | 4,551,923 | 3.4      | 638,303    | 3.7      | 14.0     | 0.3   |
| 6月       | 4,534,970 | 3.4      | 641,050    | 4.0      | 14.1     | 0.6   |
| 9月       | 4,595,087 | 3.5      | 652,204    | 4.7      | 14.2     | 1.2   |
| 12月      | 4,649,908 | 3.3      | 660,293    | 5.5      | 14.2     | 2.2   |
| 2016年3月  | 4,683,956 | 2.9      | 679,955    | 6.5      | 14.5     | 3.6   |
| 6月       | 4,645,087 | 2.4      | 686,402    | 7.1      | 14.8     | 4.7   |
| 9月       | 4,695,942 | 2.2      | 700,173    | 7.4      | 14.9     | 5.2   |
| 12月      | 4,775,723 | 2.7      | 707,293    | 7.1      | 14.8     | 4.4   |
| 2017年3月  | 4,827,605 | 3.1      | 725,533    | 6.7      | 15.0     | 3.6   |
| 6月       | 4,811,352 | 3.6      | 732,426    | 6.7      | 15.2     | 3.1   |
| 9月       | 4,850,715 | 3.3      | 741,486    | 5.9      | 15.3     | 2.6   |
| 12月      | 4,901,072 | 2.6      | 749,956    | 6.0      | 15.3     | 3.4   |
| 2018年3月  | 4,937,829 | 2.3      | 767,247    | 5.7      | 15.5     | 3.4   |
| 6月       | 4,953,437 | 3.0      | 772,793    | 5.5      | 15.6     | 2.5   |
| 9月       | 4,997,334 | 3.0      | 782,494    | 5.5      | 15.7     | 2.5   |
| 12月      | 5,043,974 | 2.9      | 789,370    | 5.3      | 15.6     | 2.4   |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



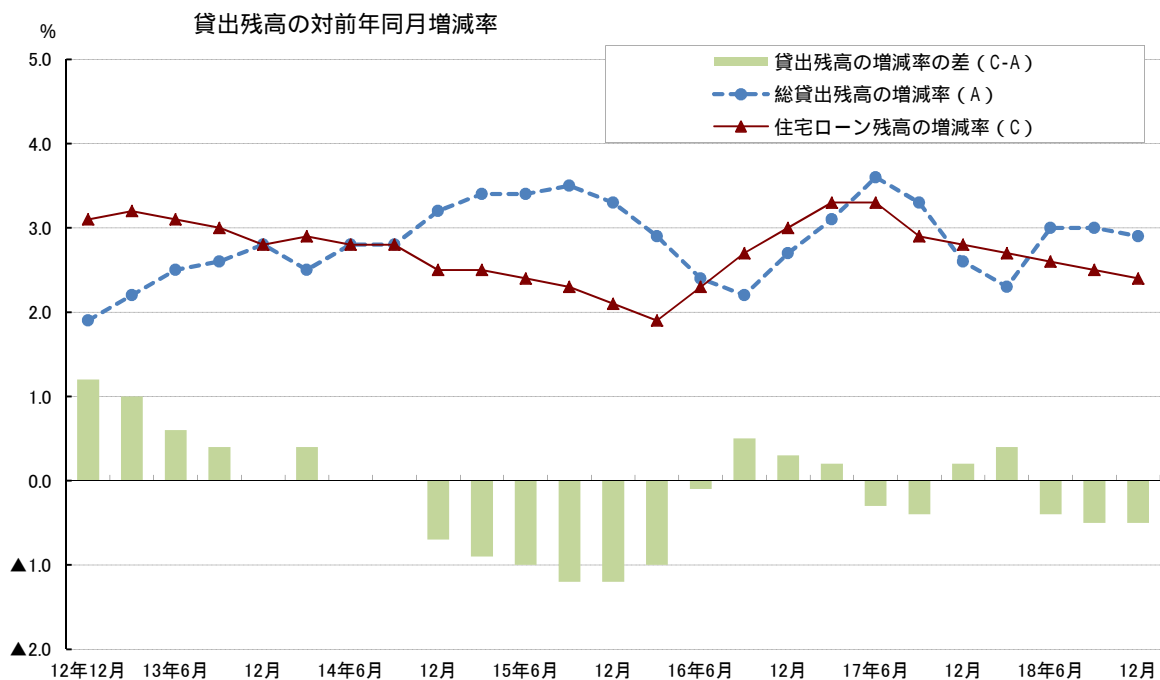
# 1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

| 年 月      | 総貸出残高（再掲） |          | 住宅ローン残高   |          | c ÷ a(%) | C - A |
|----------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-------|
|          | a 億円      | A 前年比(%) | c 億円      | C 前年比(%) |          |       |
| 2012年12月 | 4,239,440 | 1.9      | 1,091,465 | 3.1      | 25.7     | 1.2   |
| 2013年12月 | 4,359,278 | 2.8      | 1,122,355 | 2.8      | 25.7     | 0.0   |
| 2014年12月 | 4,500,891 | 3.2      | 1,150,562 | 2.5      | 25.6     | 0.7   |
| 2015年12月 | 4,649,908 | 3.3      | 1,175,248 | 2.1      | 25.3     | 1.2   |
| 2016年12月 | 4,775,723 | 2.7      | 1,210,925 | 3.0      | 25.4     | 0.3   |
| 2017年12月 | 4,901,072 | 2.6      | 1,245,077 | 2.8      | 25.4     | 0.2   |
| 2018年12月 | 5,043,974 | 2.9      | 1,274,972 | 2.4      | 25.3     | 0.5   |
| 2012年12月 | 4,239,440 | 1.9      | 1,091,465 | 3.1      | 25.7     | 1.2   |
| 2013年3月  | 4,292,521 | 2.2      | 1,102,526 | 3.2      | 25.7     | 1.0   |
| 6月       | 4,267,424 | 2.5      | 1,105,706 | 3.1      | 25.9     | 0.6   |
| 9月       | 4,318,284 | 2.6      | 1,112,979 | 3.0      | 25.8     | 0.4   |
| 12月      | 4,359,278 | 2.8      | 1,122,355 | 2.8      | 25.7     | 0.0   |
| 2014年3月  | 4,401,237 | 2.5      | 1,134,777 | 2.9      | 25.8     | 0.4   |
| 6月       | 4,385,224 | 2.8      | 1,136,144 | 2.8      | 25.9     | 0.0   |
| 9月       | 4,437,939 | 2.8      | 1,144,219 | 2.8      | 25.8     | 0.0   |
| 12月      | 4,500,891 | 3.2      | 1,150,562 | 2.5      | 25.6     | 0.7   |
| 2015年3月  | 4,551,923 | 3.4      | 1,163,294 | 2.5      | 25.6     | 0.9   |
| 6月       | 4,534,970 | 3.4      | 1,163,456 | 2.4      | 25.7     | 1.0   |
| 9月       | 4,595,087 | 3.5      | 1,170,709 | 2.3      | 25.5     | 1.2   |
| 12月      | 4,649,908 | 3.3      | 1,175,248 | 2.1      | 25.3     | 1.2   |
| 2016年3月  | 4,683,956 | 2.9      | 1,185,138 | 1.9      | 25.3     | 1.0   |
| 6月       | 4,645,087 | 2.4      | 1,190,501 | 2.3      | 25.6     | 0.1   |
| 9月       | 4,695,942 | 2.2      | 1,201,890 | 2.7      | 25.6     | 0.5   |
| 12月      | 4,775,723 | 2.7      | 1,210,925 | 3.0      | 25.4     | 0.3   |
| 2017年3月  | 4,827,605 | 3.1      | 1,224,720 | 3.3      | 25.4     | 0.2   |
| 6月       | 4,811,352 | 3.6      | 1,229,866 | 3.3      | 25.6     | 0.3   |
| 9月       | 4,850,715 | 3.3      | 1,237,134 | 2.9      | 25.5     | 0.4   |
| 12月      | 4,901,072 | 2.6      | 1,245,077 | 2.8      | 25.4     | 0.2   |
| 2018年3月  | 4,937,829 | 2.3      | 1,257,297 | 2.7      | 25.5     | 0.4   |
| 6月       | 4,953,437 | 3.0      | 1,262,193 | 2.6      | 25.5     | 0.4   |
| 9月       | 4,997,334 | 3.0      | 1,268,123 | 2.5      | 25.4     | 0.5   |
| 12月      | 5,043,974 | 2.9      | 1,274,972 | 2.4      | 25.3     | 0.5   |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

注2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

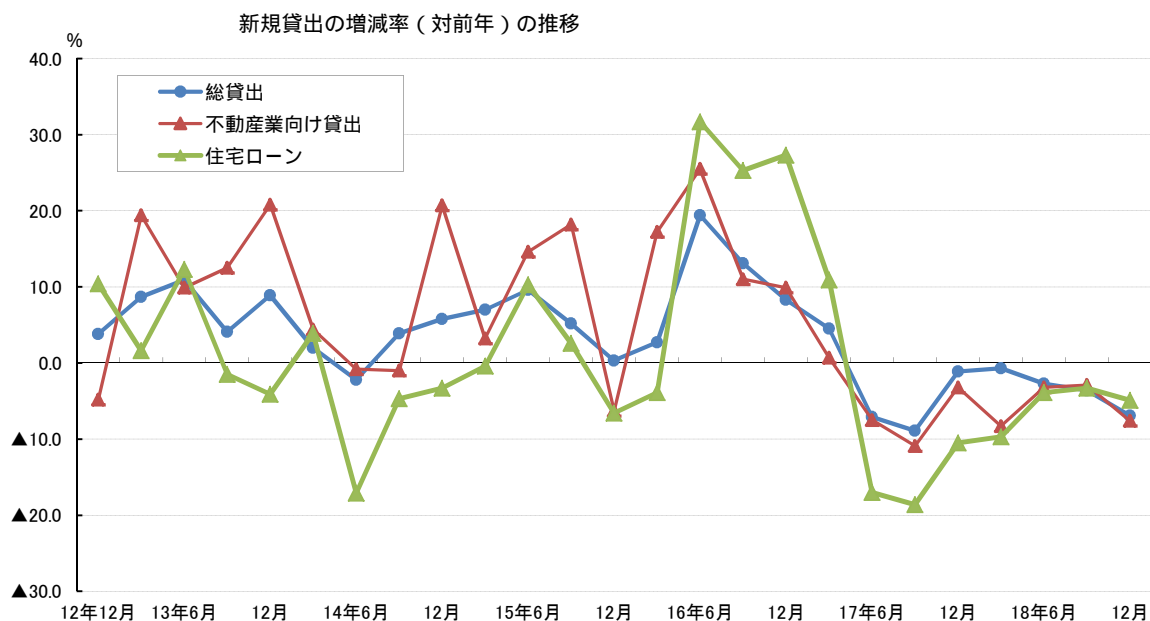
| 年 月      | 総貸出     |         | 不動産業向け貸出 |         | b ÷ a (%) | 住宅ローン   |         |
|----------|---------|---------|----------|---------|-----------|---------|---------|
|          | a 億円    | 前年比 (%) | b 億円     | 前年比 (%) |           | 億円      | 前年比 (%) |
| 2012年    | 375,678 | 5.6     | 82,382   | 6.9     | 21.9      | 144,399 | 10.8    |
| 2013年    | 405,967 | 8.1     | 95,477   | 15.9    | 23.5      | 146,725 | 1.6     |
| 2014年    | 415,775 | 2.4     | 100,846  | 5.6     | 24.3      | 139,800 | 4.7     |
| 2015年    | 438,683 | 5.5     | 107,494  | 6.6     | 24.5      | 141,230 | 1.0     |
| 2016年    | 483,800 | 10.3    | 124,065  | 15.4    | 25.6      | 166,855 | 18.1    |
| 2017年    | 469,583 | 2.9     | 117,863  | 5.0     | 25.1      | 151,959 | 8.9     |
| 2018年    | 454,272 | 3.3     | 111,125  | 5.7     | 24.5      | 143,184 | 5.8     |
| 2012年12月 | 87,257  | 3.8     | 17,789   | 4.8     | 20.4      | 35,540  | 10.4    |
| 2013年3月  | 120,580 | 8.7     | 29,949   | 19.4    | 24.8      | 42,019  | 1.6     |
| 6月       | 91,052  | 10.9    | 18,310   | 9.9     | 20.1      | 33,639  | 12.3    |
| 9月       | 99,292  | 4.1     | 25,725   | 12.5    | 25.9      | 36,994  | 1.5     |
| 12月      | 95,043  | 8.9     | 21,493   | 20.8    | 22.6      | 34,073  | 4.1     |
| 2014年3月  | 122,977 | 2.0     | 31,265   | 4.4     | 25.4      | 43,678  | 3.9     |
| 6月       | 89,065  | 2.2     | 18,169   | 0.8     | 20.4      | 27,900  | 17.1    |
| 9月       | 103,167 | 3.9     | 25,475   | 1.0     | 24.7      | 35,259  | 4.7     |
| 12月      | 100,566 | 5.8     | 25,937   | 20.7    | 25.8      | 32,963  | 3.3     |
| 2015年3月  | 131,610 | 7.0     | 32,250   | 3.2     | 24.5      | 43,486  | 0.4     |
| 6月       | 97,608  | 9.6     | 20,815   | 14.6    | 21.3      | 30,782  | 10.3    |
| 9月       | 108,557 | 5.2     | 30,123   | 18.2    | 27.7      | 36,160  | 2.6     |
| 12月      | 100,908 | 0.3     | 24,306   | 6.3     | 24.1      | 30,802  | 6.6     |
| 2016年3月  | 135,177 | 2.7     | 37,785   | 17.2    | 28.0      | 41,811  | 3.9     |
| 6月       | 116,588 | 19.4    | 26,124   | 25.5    | 22.4      | 40,540  | 31.7    |
| 9月       | 122,730 | 13.1    | 33,443   | 11.0    | 27.2      | 45,303  | 25.3    |
| 12月      | 109,305 | 8.3     | 26,713   | 9.9     | 24.4      | 39,201  | 27.3    |
| 2017年3月  | 141,240 | 4.5     | 38,047   | 0.7     | 26.9      | 46,352  | 10.9    |
| 6月       | 108,349 | 7.1     | 24,171   | 7.5     | 22.3      | 33,628  | 17.0    |
| 9月       | 111,841 | 8.9     | 29,790   | 10.9    | 26.6      | 36,899  | 18.6    |
| 12月      | 108,153 | 1.1     | 25,855   | 3.2     | 23.9      | 35,080  | 10.5    |
| 2018年3月  | 140,318 | 0.7     | 34,894   | 8.3     | 24.9      | 41,855  | 9.7     |
| 6月       | 105,466 | 2.7     | 23,407   | 3.2     | 22.2      | 32,302  | 3.9     |
| 9月       | 107,784 | 3.6     | 28,934   | 2.9     | 26.8      | 35,666  | 3.3     |
| 12月      | 100,704 | 6.9     | 23,890   | 7.6     | 23.7      | 33,361  | 4.9     |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



## 2 不動産関連金利の推移・全国

| 年       | 10年国債<br>流通利回り | フラット35 |       | 都銀<br>住宅ローン | 貸出約定<br>平均金利 | 長期プライムレート |      |
|---------|----------------|--------|-------|-------------|--------------|-----------|------|
|         |                | 最高金利   | 最低金利  |             |              |           |      |
| 2015年3月 | 0.374          | 2.090  | 1.470 | 2.475       | 1.158        | (H25年10月) | 1.20 |
| 4月      | 0.332          | 2.120  | 1.540 | 2.475       | 1.157        |           |      |
| 5月      | 0.418          | 2.080  | 1.460 | 2.475       | 1.153        |           |      |
| 6月      | 0.463          | 2.150  | 1.540 | 2.475       | 1.141        |           |      |
| 7月      | 0.438          | 2.320  | 1.610 | 2.475       | 1.137        |           |      |
| 8月      | 0.393          | 2.230  | 1.580 | 2.475       | 1.135        |           |      |
| 9月      | 0.355          | 2.220  | 1.540 | 2.475       | 1.125        | 9/10      | 1.10 |
| 10月     | 0.318          | 2.160  | 1.590 | 2.475       | 1.125        |           |      |
| 11月     | 0.319          | 2.120  | 1.550 | 2.475       | 1.121        |           |      |
| 12月     | 0.293          | 2.100  | 1.550 | 2.475       | 1.110        |           |      |
| 2016年1月 | 0.223          | 2.090  | 1.540 | 2.475       | 1.108        |           |      |
| 2月      | 0.025          | 2.030  | 1.460 | 2.475       | 1.098        | 2/10      | 1.00 |
| 3月      | -0.063         | 1.880  | 1.250 | 2.475       | 1.076        | 3/10      | 0.95 |
| 4月      | -0.092         | 1.820  | 1.190 | 2.475       | 1.066        |           |      |
| 5月      | -0.104         | 1.770  | 1.080 | 2.475       | 1.054        |           |      |
| 6月      | -0.163         | 1.710  | 1.100 | 2.475       | 1.039        |           |      |
| 7月      | -0.259         | 1.580  | 0.930 | 2.475       | 1.033        | 7/8       | 0.90 |
| 8月      | -0.081         | 1.570  | 0.900 | 2.475       | 1.026        | 8/15      | 0.95 |
| 9月      | -0.048         | 1.670  | 1.020 | 2.475       | 1.016        |           |      |
| 10月     | -0.059         | 1.610  | 1.060 | 2.475       | 1.014        |           |      |
| 11月     | -0.008         | 1.580  | 1.030 | 2.475       | 1.009        |           |      |
| 12月     | 0.053          | 1.650  | 1.100 | 2.475       | 0.998        |           |      |
| 2017年1月 | 0.063          | 1.690  | 1.120 | 2.475       | 0.996        |           |      |
| 2月      | 0.090          | 1.650  | 1.100 | 2.475       | 0.992        |           |      |
| 3月      | 0.069          | 1.670  | 1.120 | 2.475       | 0.982        |           |      |
| 4月      | 0.030          | 1.670  | 1.120 | 2.475       | 0.982        |           |      |
| 5月      | 0.044          | 1.630  | 1.060 | 2.475       | 0.976        |           |      |
| 6月      | 0.053          | 1.640  | 1.090 | 2.475       | 0.969        |           |      |
| 7月      | 0.079          | 1.640  | 1.090 | 2.475       | 0.965        | 7/11      | 1.00 |
| 8月      | 0.045          | 1.690  | 1.120 | 2.475       | 0.962        |           |      |
| 9月      | 0.021          | 1.660  | 1.080 | 2.475       | 0.955        |           |      |
| 10月     | 0.065          | 1.970  | 1.360 | 2.475       | 0.955        |           |      |
| 11月     | 0.041          | 1.990  | 1.370 | 2.475       | 0.954        |           |      |
| 12月     | 0.045          | 1.990  | 1.340 | 2.475       | 0.946        |           |      |
| 2018年1月 | 0.076          | 1.990  | 1.360 | 2.475       | 0.943        |           |      |
| 2月      | 0.068          | 2.050  | 1.400 | 2.475       | 0.940        |           |      |
| 3月      | 0.039          | 2.010  | 1.360 | 2.475       | 0.932        |           |      |
| 4月      | 0.041          | 2.010  | 1.350 | 2.475       | 0.929        |           |      |
| 5月      | 0.049          | 2.010  | 1.350 | 2.475       | 0.927        |           |      |
| 6月      | 0.047          | 2.010  | 1.370 | 2.475       | 0.921        |           |      |
| 7月      | 0.052          | 2.010  | 1.340 | 2.475       | 0.918        |           |      |
| 8月      | 0.106          | 2.070  | 1.340 | 2.475       | 0.917        |           |      |
| 9月      | 0.125          | 2.020  | 1.390 | 2.475       | 0.912        |           |      |
| 10月     | 0.140          | 2.070  | 1.410 | 2.475       | 0.912        |           |      |
| 11月     | 0.114          | 2.070  | 1.450 | 2.475       | 0.909        |           |      |
| 12月     | 0.052          | 2.070  | 1.410 | 2.475       | 0.901        |           |      |
| 2019年1月 | 0.007          | 1.960  | 1.330 | 2.475       | 0.900        |           |      |
| 2月      | -0.018         | 1.960  | 1.310 | 2.475       | 0.898        |           |      |

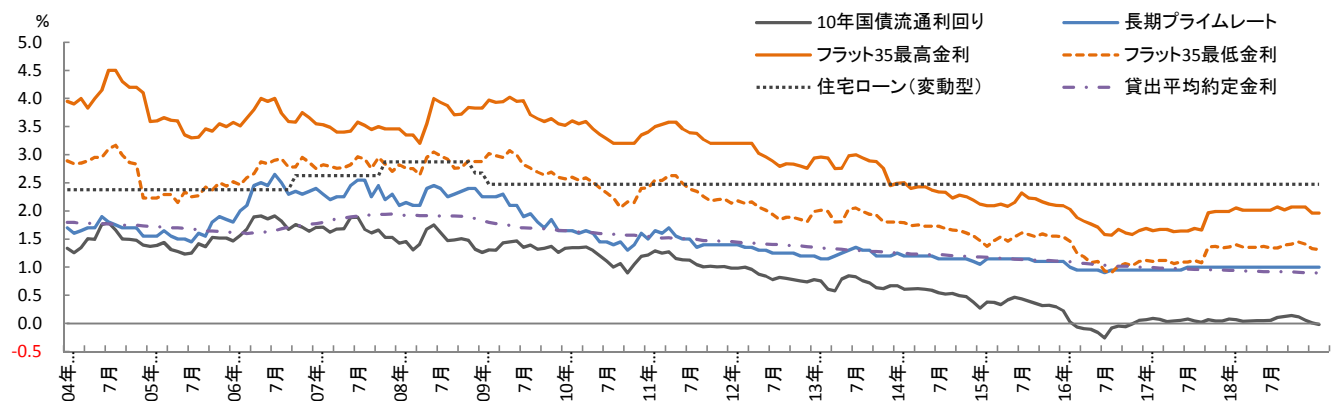
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1. 10年国債流通利回りは月中平均値

注2. フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

注4. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

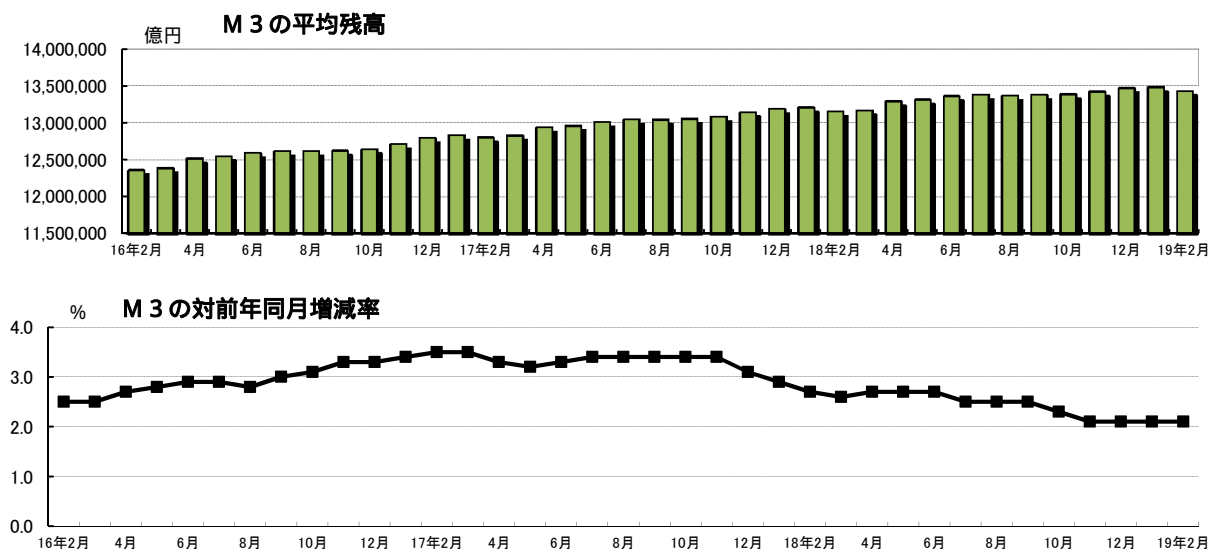


### 3 マネーストック

| 年 月     | 日本銀行券発行高  |        |           |        | マネーストック   |        |            |        |
|---------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|------------|--------|
|         | 未残高       |        | 平均残高      |        | M1平均残高    |        | M3平均残高     |        |
|         | 億 円       | 前年比(%) | 億 円       | 前年比(%) | 億 円       | 前年比(%) | 億 円        | 前年比(%) |
| 2015年   | 984,299   | 5.7    | 955,628   | 6.1    | 6,305,980 | 4.5    | 12,386,000 | 2.5    |
| 2016年   | 1,024,612 | 4.1    | 998,207   | 4.5    | 6,878,435 | 9.1    | 12,800,804 | 3.3    |
| 2017年   | 1,067,165 | 4.2    | 1,042,023 | 4.4    | 7,345,538 | 6.8    | 13,192,095 | 3.1    |
| 2018年   | 1,103,625 | 3.4    | 1,077,249 | 3.4    | 7,742,727 | 5.4    | 13,471,051 | 2.1    |
| 2016年2月 | 951,471   | 6.5    | 944,904   | 6.6    | 6,304,091 | 4.7    | 12,367,839 | 2.5    |
| 3月      | 955,947   | 6.6    | 951,906   | 6.7    | 6,413,357 | 5.4    | 12,393,702 | 2.5    |
| 4月      | 971,041   | 6.7    | 956,074   | 6.8    | 6,591,042 | 6.7    | 12,520,875 | 2.7    |
| 5月      | 952,669   | 6.2    | 957,942   | 6.5    | 6,620,864 | 6.8    | 12,555,159 | 2.8    |
| 6月      | 959,875   | 6.0    | 951,991   | 6.2    | 6,623,091 | 7.1    | 12,594,721 | 2.9    |
| 7月      | 964,837   | 6.0    | 960,075   | 5.9    | 6,651,193 | 7.5    | 12,623,788 | 2.9    |
| 8月      | 963,509   | 5.4    | 962,598   | 5.7    | 6,647,099 | 7.5    | 12,621,687 | 2.8    |
| 9月      | 963,194   | 5.2    | 961,605   | 5.2    | 6,656,996 | 7.9    | 12,625,523 | 3.0    |
| 10月     | 969,819   | 4.7    | 964,126   | 5.0    | 6,713,560 | 8.2    | 12,649,217 | 3.1    |
| 11月     | 974,298   | 4.6    | 968,657   | 4.7    | 6,764,869 | 8.7    | 12,716,022 | 3.3    |
| 12月     | 1,024,612 | 4.1    | 998,207   | 4.5    | 6,878,435 | 9.1    | 12,800,804 | 3.3    |
| 2017年1月 | 989,458   | 4.4    | 1,000,204 | 4.5    | 6,912,194 | 9.5    | 12,833,922 | 3.4    |
| 2月      | 993,224   | 4.4    | 987,652   | 4.5    | 6,900,633 | 9.5    | 12,803,148 | 3.5    |
| 3月      | 998,001   | 4.4    | 994,636   | 4.5    | 6,972,738 | 8.7    | 12,832,462 | 3.5    |
| 4月      | 1,009,336 | 3.9    | 996,652   | 4.2    | 7,101,689 | 7.7    | 12,938,605 | 3.3    |
| 5月      | 995,152   | 4.5    | 999,953   | 4.4    | 7,124,084 | 7.6    | 12,961,343 | 3.2    |
| 6月      | 1,003,636 | 4.6    | 995,829   | 4.6    | 7,129,497 | 7.6    | 13,013,826 | 3.3    |
| 7月      | 1,006,947 | 4.4    | 1,003,958 | 4.6    | 7,150,693 | 7.5    | 13,047,848 | 3.4    |
| 8月      | 1,008,307 | 4.6    | 1,007,793 | 4.7    | 7,142,856 | 7.5    | 13,045,399 | 3.4    |
| 9月      | 1,007,945 | 4.6    | 1,005,588 | 4.6    | 7,166,146 | 7.6    | 13,057,024 | 3.4    |
| 10月     | 1,015,007 | 4.7    | 1,009,036 | 4.7    | 7,217,045 | 7.5    | 13,083,945 | 3.4    |
| 11月     | 1,019,734 | 4.7    | 1,014,718 | 4.8    | 7,263,113 | 7.4    | 13,145,797 | 3.4    |
| 12月     | 1,067,165 | 4.2    | 1,042,023 | 4.4    | 7,345,538 | 6.8    | 13,192,095 | 3.1    |
| 2018年1月 | 1,033,885 | 4.5    | 1,044,482 | 4.4    | 7,371,927 | 6.7    | 13,206,997 | 2.9    |
| 2月      | 1,037,065 | 4.4    | 1,033,046 | 4.6    | 7,337,047 | 6.3    | 13,152,045 | 2.7    |
| 3月      | 1,040,004 | 4.2    | 1,037,590 | 4.3    | 7,406,615 | 6.2    | 13,169,126 | 2.6    |
| 4月      | 1,050,244 | 4.1    | 1,039,157 | 4.3    | 7,545,588 | 6.3    | 13,292,729 | 2.7    |
| 5月      | 1,036,575 | 4.2    | 1,040,264 | 4.0    | 7,565,323 | 6.2    | 13,312,552 | 2.7    |
| 6月      | 1,045,270 | 4.1    | 1,037,681 | 4.2    | 7,593,071 | 6.5    | 13,360,470 | 2.7    |
| 7月      | 1,046,012 | 3.9    | 1,044,800 | 4.1    | 7,603,904 | 6.3    | 13,379,248 | 2.5    |
| 8月      | 1,047,501 | 3.9    | 1,046,482 | 3.8    | 7,591,960 | 6.3    | 13,370,068 | 2.5    |
| 9月      | 1,047,161 | 3.9    | 1,045,699 | 4.0    | 7,610,156 | 6.2    | 13,378,593 | 2.5    |
| 10月     | 1,050,559 | 3.5    | 1,047,072 | 3.8    | 7,639,033 | 5.8    | 13,388,451 | 2.3    |
| 11月     | 1,055,635 | 3.5    | 1,050,606 | 3.5    | 7,664,876 | 5.5    | 13,419,864 | 2.1    |
| 12月     | 1,103,625 | 3.4    | 1,077,249 | 3.4    | 7,742,727 | 5.4    | 13,471,051 | 2.1    |
| 2019年1月 | 1,067,531 | 3.3    | 1,079,375 | 3.3    | 7,754,812 | 5.2    | 13,480,301 | 2.1    |
| 2月      | 1,071,114 | 3.3    | 1,066,271 | 3.2    | 7,734,721 | 5.4    | 13,430,860 | 2.1    |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注：日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。



#### 4 J-REIT分配金利回り

|          | J-REIT予想<br>分配金利回り | 東証一部株式<br>平均金利回り | 10年国債金利回り<br>(月中平均) | スプレッド |
|----------|--------------------|------------------|---------------------|-------|
| 2015年11月 | 3.40               | 1.50             | 0.32                | 3.08  |
| 12月      | 3.42               | 1.52             | 0.29                | 3.13  |
| 2016年1月  | 3.38               | 1.67             | 0.22                | 3.16  |
| 2月       | 3.27               | 1.77             | 0.02                | 3.25  |
| 3月       | 3.25               | 1.70             | -0.06               | 3.31  |
| 4月       | 3.22               | 1.74             | -0.09               | 3.31  |
| 5月       | 3.29               | 1.83             | -0.10               | 3.39  |
| 6月       | 3.42               | 1.93             | -0.16               | 3.58  |
| 7月       | 3.41               | 1.93             | -0.26               | 3.67  |
| 8月       | 3.52               | 1.95             | -0.08               | 3.60  |
| 9月       | 3.53               | 1.90             | -0.05               | 3.58  |
| 10月      | 3.62               | 1.84             | -0.06               | 3.68  |
| 11月      | 3.63               | 1.79             | -0.01               | 3.64  |
| 12月      | 3.52               | 1.68             | 0.05                | 3.47  |
| 2017年1月  | 3.56               | 1.65             | 0.06                | 3.50  |
| 2月       | 3.65               | 1.65             | 0.09                | 3.56  |
| 3月       | 3.74               | 1.62             | 0.07                | 3.67  |
| 4月       | 3.87               | 1.70             | 0.03                | 3.84  |
| 5月       | 3.88               | 1.67             | 0.04                | 3.84  |
| 6月       | 4.01               | 1.67             | 0.05                | 3.96  |
| 7月       | 4.00               | 1.63             | 0.08                | 3.92  |
| 8月       | 4.09               | 1.62             | 0.04                | 4.05  |
| 9月       | 4.16               | 1.58             | 0.02                | 4.14  |
| 10月      | 4.26               | 1.50             | 0.07                | 4.19  |
| 11月      | 4.16               | 1.46             | 0.04                | 4.12  |
| 12月      | 4.19               | 1.43             | 0.05                | 4.14  |
| 2018年1月  | 4.00               | 1.37             | 0.08                | 3.92  |
| 2月       | 4.10               | 1.47             | 0.07                | 4.03  |
| 3月       | 4.15               | 1.50             | 0.04                | 4.11  |
| 4月       | 4.06               | 1.48             | 0.04                | 4.02  |
| 5月       | 4.06               | 1.53             | 0.05                | 4.01  |
| 6月       | 4.04               | 1.61             | 0.05                | 3.99  |
| 7月       | 4.05               | 1.66             | 0.05                | 4.00  |
| 8月       | 4.17               | 1.69             | 0.11                | 4.06  |
| 9月       | 4.13               | 1.67             | 0.13                | 4.01  |
| 10月      | 4.21               | 1.72             | 0.14                | 4.07  |
| 11月      | 4.07               | 1.77             | 0.11                | 3.96  |
| 12月      | 4.18               | 1.89             | 0.05                | 4.13  |
| 2019年1月  | 4.00               | 1.95             | 0.01                | 3.99  |
| 2月       | 4.02               | 1.89             | -0.02               | 4.04  |

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

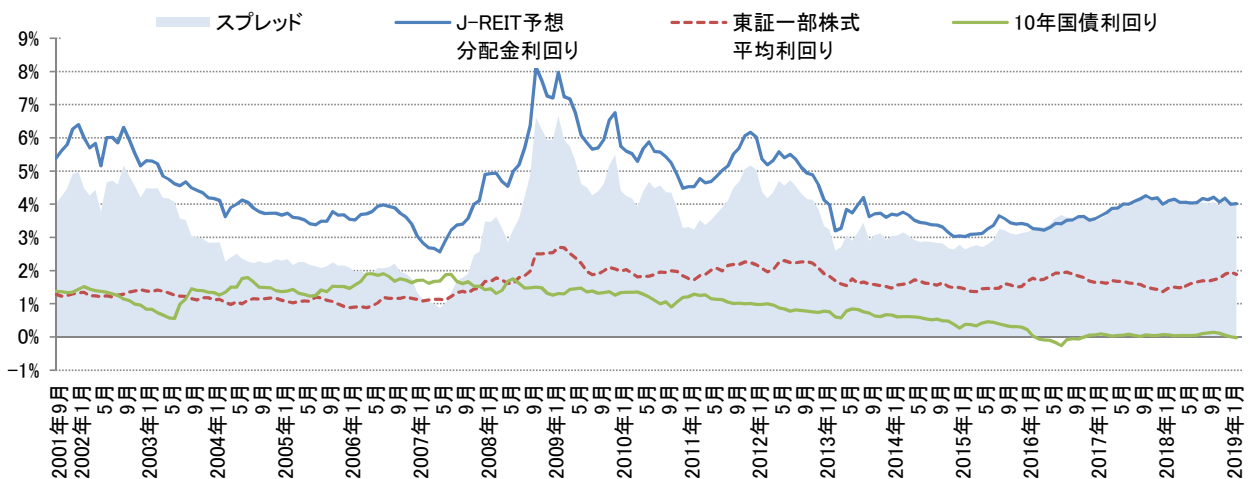
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均金利回りは、以下の算出式で得られる単純平均金利回り(月中平均)。

単純平均金利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債金利回り



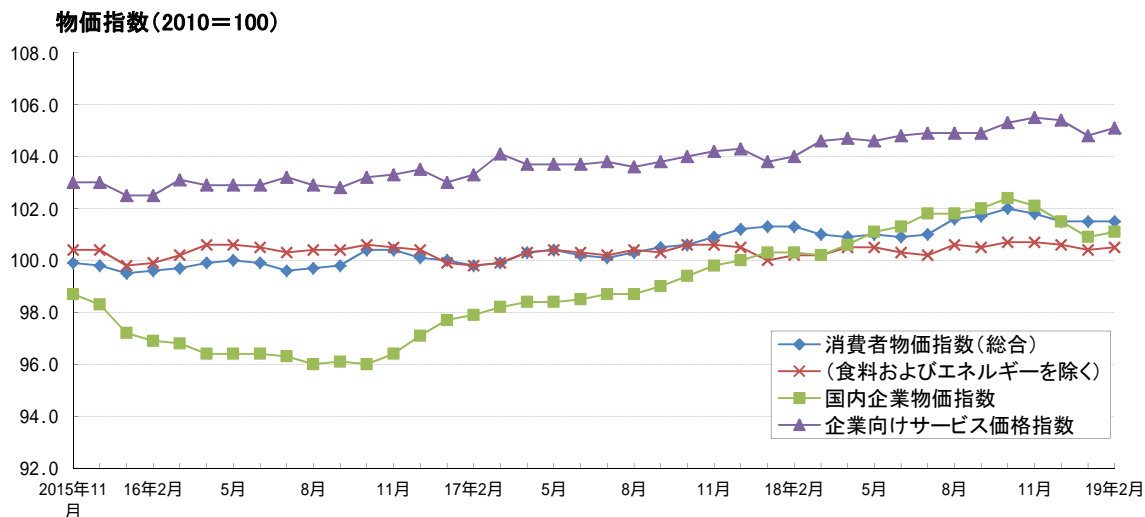
## D その他

### 1 物価指数

| 年 月      | 消費者物価 |        |              |        | 国内企業物価<br>(総平均) |        | 企業向けサービス価格<br>(総平均) |        |
|----------|-------|--------|--------------|--------|-----------------|--------|---------------------|--------|
|          | 総合    |        | 食料及びエネルギーを除く |        | 指数              | 前年比(%) | 指数                  | 前年比(%) |
|          | 指数    | 前年比(%) | 指数           | 前年比(%) |                 |        |                     |        |
| 2014年    | 99.2  | 2.7    | 99.0         | 1.8    | 102.4           | 3.2    | 101.6               | 2.7    |
| 2015年    | 100.0 | 0.8    | 100.0        | 1.0    | 100.0           | 2.3    | 102.7               | 1.1    |
| 2016年    | 99.9  | 0.1    | 100.3        | 0.3    | 96.5            | 3.5    | 103.0               | 0.2    |
| 2017年    | 100.4 | 0.5    | 100.3        | 0.1    | 98.7            | 2.3    | 103.8               | 0.8    |
| 2018年    | 101.3 | 1.0    | 100.4        | 0.1    | 101.3           | 2.6    | 104.8               | 1.0    |
| 2015年11月 | 99.9  | 0.3    | 100.4        | 0.9    | 98.7            | 3.6    | 103.0               | 0.3    |
| 12月      | 99.8  | 0.2    | 100.4        | 0.8    | 98.3            | 3.5    | 103.0               | 0.3    |
| 2016年1月  | 99.5  | 0.1    | 99.8         | 0.6    | 97.2            | 3.4    | 102.5               | 0.3    |
| 2月       | 99.6  | 0.2    | 99.9         | 0.6    | 96.9            | 3.7    | 102.5               | 0.2    |
| 3月       | 99.7  | 0.0    | 100.2        | 0.6    | 96.8            | 4.0    | 103.1               | 0.2    |
| 4月       | 99.9  | 0.3    | 100.6        | 0.5    | 96.4            | 4.4    | 102.9               | 0.2    |
| 5月       | 100.0 | 0.5    | 100.6        | 0.5    | 96.4            | 4.6    | 102.9               | 0.1    |
| 6月       | 99.9  | 0.4    | 100.5        | 0.5    | 96.4            | 4.5    | 102.9               | 0.1    |
| 7月       | 99.6  | 0.4    | 100.3        | 0.3    | 96.3            | 4.2    | 103.2               | 0.2    |
| 8月       | 99.7  | 0.5    | 100.4        | 0.2    | 96.0            | 3.8    | 102.9               | 0.1    |
| 9月       | 99.8  | 0.5    | 100.4        | 0.0    | 96.1            | 3.3    | 102.8               | 0.1    |
| 10月      | 100.4 | 0.1    | 100.6        | 0.2    | 96.0            | 2.7    | 103.2               | 0.5    |
| 11月      | 100.4 | 0.5    | 100.5        | 0.1    | 96.4            | 2.3    | 103.3               | 0.3    |
| 12月      | 100.1 | 0.3    | 100.4        | 0.0    | 97.1            | 1.2    | 103.5               | 0.5    |
| 2017年1月  | 100.0 | 0.4    | 99.9         | 0.1    | 97.7            | 0.5    | 103.0               | 0.5    |
| 2月       | 99.8  | 0.3    | 99.8         | 0.1    | 97.9            | 1.0    | 103.3               | 0.8    |
| 3月       | 99.9  | 0.2    | 99.9         | 0.3    | 98.2            | 1.4    | 104.1               | 1.0    |
| 4月       | 100.3 | 0.4    | 100.3        | 0.3    | 98.4            | 2.1    | 103.7               | 0.8    |
| 5月       | 100.4 | 0.4    | 100.4        | 0.2    | 98.4            | 2.1    | 103.7               | 0.8    |
| 6月       | 100.2 | 0.4    | 100.3        | 0.2    | 98.5            | 2.2    | 103.7               | 0.8    |
| 7月       | 100.1 | 0.4    | 100.2        | 0.1    | 98.7            | 2.5    | 103.8               | 0.6    |
| 8月       | 100.3 | 0.7    | 100.4        | 0.0    | 98.7            | 2.8    | 103.6               | 0.7    |
| 9月       | 100.5 | 0.7    | 100.3        | 0.0    | 99.0            | 3.0    | 103.8               | 1.0    |
| 10月      | 100.6 | 0.2    | 100.6        | 0.0    | 99.4            | 3.5    | 104.0               | 0.8    |
| 11月      | 100.9 | 0.6    | 100.6        | 0.1    | 99.8            | 3.5    | 104.2               | 0.9    |
| 12月      | 101.2 | 1.0    | 100.5        | 0.1    | 100.0           | 3.0    | 104.3               | 0.8    |
| 2018年1月  | 101.3 | 1.4    | 100.0        | 0.1    | 100.3           | 2.7    | 103.8               | 0.8    |
| 2月       | 101.3 | 1.5    | 100.2        | 0.3    | 100.3           | 2.5    | 104.0               | 0.7    |
| 3月       | 101.0 | 1.1    | 100.2        | 0.3    | 100.2           | 2.0    | 104.6               | 0.5    |
| 4月       | 100.9 | 0.6    | 100.5        | 0.1    | 100.6           | 2.2    | 104.7               | 1.0    |
| 5月       | 101.0 | 0.7    | 100.5        | 0.1    | 101.1           | 2.7    | 104.6               | 0.9    |
| 6月       | 100.9 | 0.7    | 100.3        | 0.0    | 101.3           | 2.8    | 104.8               | 1.1    |
| 7月       | 101.0 | 0.9    | 100.2        | 0.0    | 101.8           | 3.1    | 104.9               | 1.1    |
| 8月       | 101.6 | 1.3    | 100.6        | 0.2    | 101.8           | 3.1    | 104.9               | 1.3    |
| 9月       | 101.7 | 1.2    | 100.5        | 0.1    | 102.0           | 3.0    | 104.9               | 1.1    |
| 10月      | 102.0 | 1.4    | 100.7        | 0.2    | 102.4           | 3.0    | 105.3               | 1.3    |
| 11月      | 101.8 | 0.8    | 100.7        | 0.1    | 102.1           | 2.3    | 105.5               | 1.2    |
| 12月      | 101.5 | 0.3    | 100.6        | 0.1    | 101.5           | 1.5    | 105.4               | 1.1    |
| 2019年1月  | 101.5 | 0.2    | 100.4        | 0.3    | 100.9           | 0.6    | 104.8               | 1.0    |
| 2月       | 101.5 | 0.2    | 100.5        | 0.3    | 101.1           | 0.8    | 105.1               | 1.1    |

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注：消費者物価指数および企業向けサービス価格指数は2010年を100、国内企業物価指数は2015年を100とした数字。

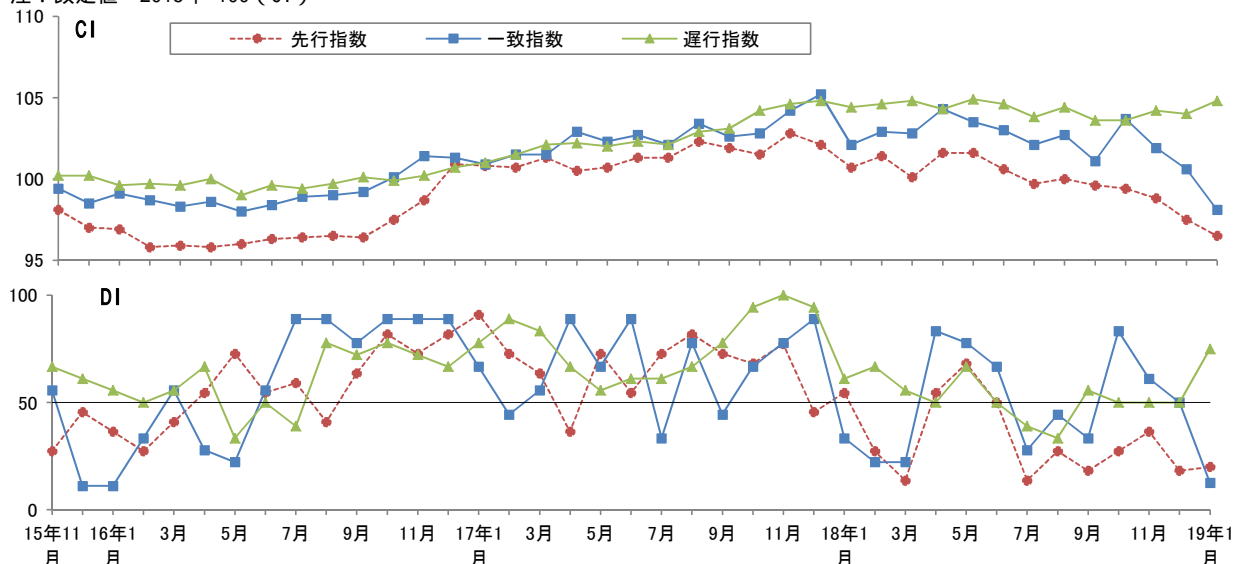


## 2 景気動向指数

|          | CI    |       |       | DI   |      |       |
|----------|-------|-------|-------|------|------|-------|
|          | 先行指数  | 一致指数  | 遅行指数  | 先行指数 | 一致指数 | 遅行指数  |
| 2015年11月 | 98.1  | 99.4  | 100.2 | 27.3 | 55.6 | 66.7  |
| 12月      | 97.0  | 98.5  | 100.2 | 45.5 | 11.1 | 61.1  |
| 2016年1月  | 96.9  | 99.1  | 99.6  | 36.4 | 11.1 | 55.6  |
| 2月       | 95.8  | 98.7  | 99.7  | 27.3 | 33.3 | 50.0  |
| 3月       | 95.9  | 98.3  | 99.6  | 40.9 | 55.6 | 55.6  |
| 4月       | 95.8  | 98.6  | 100.0 | 54.5 | 27.8 | 66.7  |
| 5月       | 96.0  | 98.0  | 99.0  | 72.7 | 22.2 | 33.3  |
| 6月       | 96.3  | 98.4  | 99.6  | 54.5 | 55.6 | 50.0  |
| 7月       | 96.4  | 98.9  | 99.4  | 59.1 | 88.9 | 38.9  |
| 8月       | 96.5  | 99.0  | 99.7  | 40.9 | 88.9 | 77.8  |
| 9月       | 96.4  | 99.2  | 100.1 | 63.6 | 77.8 | 72.2  |
| 10月      | 97.5  | 100.1 | 99.9  | 81.8 | 88.9 | 77.8  |
| 11月      | 98.7  | 101.4 | 100.2 | 72.7 | 88.9 | 72.2  |
| 12月      | 100.9 | 101.3 | 100.7 | 81.8 | 88.9 | 66.7  |
| 2017年1月  | 100.8 | 100.9 | 101.0 | 90.9 | 66.7 | 77.8  |
| 2月       | 100.7 | 101.5 | 101.5 | 72.7 | 44.4 | 88.9  |
| 3月       | 101.3 | 101.5 | 102.1 | 63.6 | 55.6 | 83.3  |
| 4月       | 100.5 | 102.9 | 102.2 | 36.4 | 88.9 | 66.7  |
| 5月       | 100.7 | 102.3 | 102.0 | 72.7 | 66.7 | 55.6  |
| 6月       | 101.3 | 102.7 | 102.3 | 54.5 | 88.9 | 61.1  |
| 7月       | 101.3 | 102.1 | 102.1 | 72.7 | 33.3 | 61.1  |
| 8月       | 102.3 | 103.4 | 102.9 | 81.8 | 77.8 | 66.7  |
| 9月       | 101.9 | 102.6 | 103.1 | 72.7 | 44.4 | 77.8  |
| 10月      | 101.5 | 102.8 | 104.2 | 68.2 | 66.7 | 94.4  |
| 11月      | 102.8 | 104.2 | 104.6 | 77.3 | 77.8 | 100.0 |
| 12月      | 102.1 | 105.2 | 104.8 | 45.5 | 88.9 | 94.4  |
| 2018年1月  | 100.7 | 102.1 | 104.4 | 54.5 | 33.3 | 61.1  |
| 2月       | 101.4 | 102.9 | 104.6 | 27.3 | 22.2 | 66.7  |
| 3月       | 100.1 | 102.8 | 104.8 | 13.6 | 22.2 | 55.6  |
| 4月       | 101.6 | 104.3 | 104.3 | 54.5 | 83.3 | 50.0  |
| 5月       | 101.6 | 103.5 | 104.9 | 68.2 | 77.8 | 66.7  |
| 6月       | 100.6 | 103.0 | 104.6 | 50.0 | 66.7 | 50.0  |
| 7月       | 99.7  | 102.1 | 103.8 | 13.6 | 27.8 | 38.9  |
| 8月       | 100.0 | 102.7 | 104.4 | 27.3 | 44.4 | 33.3  |
| 9月       | 99.6  | 101.1 | 103.6 | 18.2 | 33.3 | 55.6  |
| 10月      | 99.4  | 103.7 | 103.6 | 27.3 | 83.3 | 50.0  |
| 11月      | 98.8  | 101.9 | 104.2 | 36.4 | 61.1 | 50.0  |
| 12月      | 97.5  | 100.6 | 104.0 | 18.2 | 50.0 | 50.0  |
| 2019年1月  | 96.5  | 98.1  | 104.8 | 20.0 | 12.5 | 75.0  |

資料：内閣府「景気動向指数」

注：改定値・2015年=100 (CI)



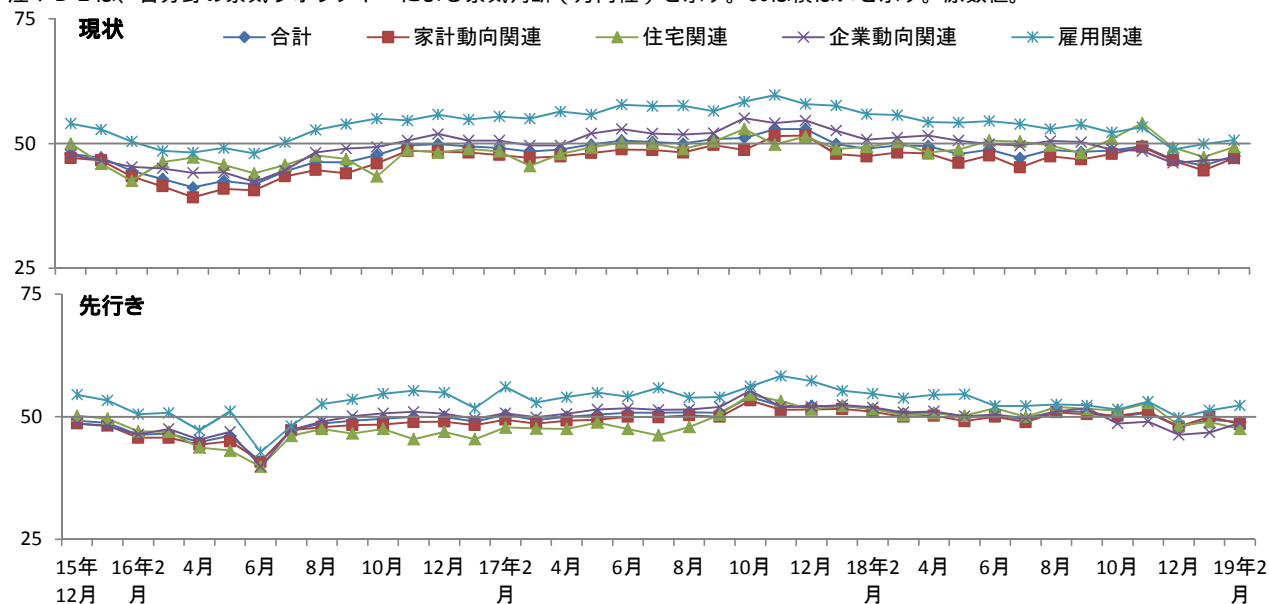


### 3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

|          | 合計   |      | 家計動向関連 |      |      |      | 企業動向関連 |      | 雇用関連 |      |
|----------|------|------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|
|          | 現状   | 先行き  | 現状     | 先行き  | 住宅関連 |      | 現状     | 先行き  | 現状   | 先行き  |
|          |      |      | 現状     | 先行き  | 現状   | 先行き  | 現状     | 先行き  | 現状   | 先行き  |
| 2015年12月 | 47.9 | 49.2 | 47.1   | 48.6 | 50.0 | 50.2 | 47.7   | 48.6 | 54.0 | 54.5 |
| 2016年1月  | 47.2 | 48.7 | 46.6   | 48.2 | 45.9 | 49.6 | 46.6   | 48.1 | 52.8 | 53.3 |
| 2月       | 44.5 | 46.3 | 43.4   | 45.7 | 42.5 | 47.0 | 45.3   | 46.4 | 50.4 | 50.5 |
| 3月       | 42.9 | 46.6 | 41.4   | 45.7 | 46.3 | 46.9 | 45.0   | 47.5 | 48.5 | 50.8 |
| 4月       | 41.2 | 44.8 | 39.2   | 44.3 | 47.2 | 43.7 | 44.1   | 45.3 | 48.2 | 47.2 |
| 5月       | 42.5 | 46.1 | 40.9   | 45.0 | 45.7 | 43.1 | 44.2   | 46.9 | 49.1 | 51.1 |
| 6月       | 41.8 | 40.8 | 40.6   | 40.8 | 44.0 | 39.8 | 42.3   | 39.8 | 48.0 | 42.8 |
| 7月       | 44.4 | 47.3 | 43.4   | 47.2 | 45.7 | 46.1 | 44.6   | 47.3 | 50.2 | 48.1 |
| 8月       | 46.3 | 48.6 | 44.7   | 47.9 | 47.6 | 47.5 | 48.2   | 49.0 | 52.7 | 52.6 |
| 9月       | 46.2 | 49.2 | 44.0   | 48.3 | 46.9 | 46.6 | 49.0   | 50.1 | 53.9 | 53.5 |
| 10月      | 47.7 | 49.6 | 46.0   | 48.4 | 43.4 | 47.5 | 49.3   | 50.7 | 55.0 | 54.7 |
| 11月      | 49.6 | 50.0 | 48.5   | 48.9 | 48.7 | 45.4 | 50.6   | 51.0 | 54.6 | 55.3 |
| 12月      | 49.9 | 50.0 | 48.4   | 49.0 | 48.2 | 46.9 | 51.9   | 50.6 | 55.8 | 54.9 |
| 2017年1月  | 49.4 | 49.0 | 48.2   | 48.3 | 48.9 | 45.4 | 50.6   | 49.6 | 54.8 | 51.7 |
| 2月       | 49.1 | 50.4 | 47.7   | 49.4 | 48.4 | 47.8 | 50.6   | 50.7 | 55.4 | 56.1 |
| 3月       | 48.4 | 49.3 | 47.1   | 48.6 | 45.5 | 47.6 | 49.6   | 49.9 | 55.0 | 52.9 |
| 4月       | 48.8 | 50.0 | 47.4   | 49.2 | 47.9 | 47.5 | 49.6   | 50.6 | 56.4 | 54.0 |
| 5月       | 49.8 | 50.4 | 48.1   | 49.4 | 49.2 | 48.8 | 52.0   | 51.5 | 55.8 | 54.9 |
| 6月       | 50.6 | 50.8 | 48.8   | 50.0 | 50.2 | 47.5 | 52.9   | 51.7 | 57.8 | 54.1 |
| 7月       | 50.3 | 50.8 | 48.7   | 49.9 | 50.0 | 46.2 | 52.0   | 51.4 | 57.5 | 55.9 |
| 8月       | 50.0 | 50.9 | 48.2   | 50.3 | 48.9 | 47.9 | 51.8   | 51.5 | 57.6 | 53.9 |
| 9月       | 50.9 | 50.8 | 49.7   | 50.0 | 50.4 | 50.4 | 52.1   | 52.0 | 56.5 | 54.0 |
| 10月      | 51.1 | 54.0 | 48.7   | 53.3 | 52.9 | 54.5 | 55.1   | 55.3 | 58.4 | 56.2 |
| 11月      | 52.9 | 52.2 | 51.5   | 51.4 | 49.8 | 53.2 | 54.1   | 52.0 | 59.7 | 58.3 |
| 12月      | 52.9 | 52.2 | 51.6   | 51.5 | 51.4 | 51.5 | 54.6   | 52.0 | 57.9 | 57.3 |
| 2018年1月  | 49.9 | 52.2 | 47.9   | 51.6 | 48.9 | 52.2 | 52.6   | 52.4 | 57.6 | 55.3 |
| 2月       | 49.0 | 51.6 | 47.4   | 51.0 | 49.3 | 51.6 | 50.8   | 51.9 | 55.9 | 54.7 |
| 3月       | 49.6 | 50.6 | 48.2   | 50.0 | 50.3 | 50.3 | 51.2   | 50.9 | 55.7 | 53.8 |
| 4月       | 49.5 | 50.8 | 48.0   | 50.2 | 48.2 | 50.7 | 51.6   | 51.1 | 54.3 | 54.5 |
| 5月       | 47.9 | 49.9 | 46.1   | 49.1 | 48.8 | 50.2 | 50.6   | 50.1 | 54.2 | 54.6 |
| 6月       | 48.8 | 50.3 | 47.6   | 50.0 | 50.6 | 51.7 | 49.9   | 50.4 | 54.5 | 52.2 |
| 7月       | 47.1 | 49.4 | 45.2   | 48.9 | 50.4 | 50.0 | 49.6   | 49.7 | 53.9 | 52.2 |
| 8月       | 48.7 | 51.1 | 47.4   | 50.9 | 49.6 | 52.0 | 50.5   | 51.1 | 52.9 | 52.5 |
| 9月       | 48.3 | 51.0 | 46.8   | 50.5 | 48.1 | 51.6 | 50.3   | 51.7 | 53.8 | 52.3 |
| 10月      | 48.6 | 50.0 | 47.9   | 50.2 | 50.9 | 51.3 | 48.8   | 48.6 | 52.2 | 51.5 |
| 11月      | 49.5 | 50.8 | 49.3   | 51.0 | 54.1 | 52.8 | 48.5   | 49.0 | 53.3 | 53.1 |
| 12月      | 46.8 | 47.9 | 46.6   | 48.0 | 49.2 | 48.2 | 46.1   | 46.3 | 48.8 | 49.8 |
| 2019年1月  | 45.6 | 49.4 | 44.6   | 50.0 | 47.3 | 48.9 | 46.6   | 46.8 | 49.9 | 51.3 |
| 2月       | 47.5 | 48.9 | 47.1   | 48.5 | 49.3 | 47.5 | 46.9   | 48.7 | 50.7 | 52.3 |

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。



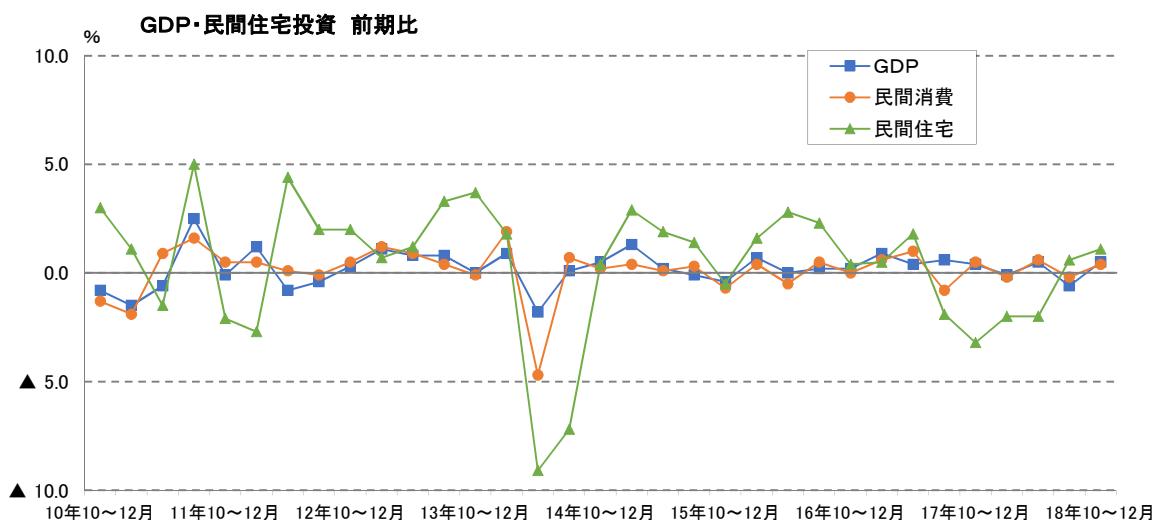
#### 4 GDP,投資額等

| 年度・期        | 項目 | 国内総生産<br>前期比(%) | 民間最終消費支出<br>前期比(%) | 民間住宅<br>前期比(%) | 民間企業設備<br>前期比(%) | 公的固定資本形成<br>前期比(%) |
|-------------|----|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 2009年度      |    | 2.2             | 0.9                | 20.3           | 11.8             | 9.4                |
| 2010年度      |    | 3.2             | 1.4                | 2.5            | 2.0              | 7.1                |
| 2011年度      |    | 0.5             | 0.8                | 2.9            | 4.3              | 1.9                |
| 2012年度      |    | 0.8             | 1.6                | 5.1            | 2.4              | 1.3                |
| 2013年度      |    | 2.6             | 2.7                | 8.3            | 7.0              | 8.6                |
| 2014年度      |    | 0.3             | 2.5                | 9.9            | 3.3              | 2.0                |
| 2015年度      |    | 1.4             | 0.8                | 3.7            | 2.3              | 1.6                |
| 2016年度      |    | 1.2             | 0.3                | 6.2            | 1.2              | 0.9                |
| 2017年度      |    | 1.5             | 0.8                | 0.3            | 3.0              | 1.5                |
| 2010年10～12月 |    | 0.8             | 1.3                | 3.0            | 0.3              | 2.5                |
| 2011年1～3月   |    | 1.5             | 1.9                | 1.1            | 2.0              | 2.8                |
| 4～6月        |    | 0.6             | 0.9                | 1.5            | 1.7              | 3.3                |
| 7～9月        |    | 2.5             | 1.6                | 5.0            | 2.6              | 2.5                |
| 10～12月      |    | 0.1             | 0.5                | 2.1            | 5.0              | 4.5                |
| 2012年1～3月   |    | 1.2             | 0.5                | 2.7            | 0.7              | 8.8                |
| 4～6月        |    | 0.8             | 0.1                | 4.4            | 0.7              | 1.3                |
| 7～9月        |    | 0.4             | 0.1                | 2.0            | 0.5              | 2.8                |
| 10～12月      |    | 0.3             | 0.5                | 2.0            | 0.2              | 0.0                |
| 2013年1～3月   |    | 1.1             | 1.2                | 0.7            | 0.6              | 4.6                |
| 4～6月        |    | 0.8             | 0.9                | 1.2            | 4.2              | 0.9                |
| 7～9月        |    | 0.8             | 0.4                | 3.3            | 2.2              | 5.2                |
| 10～12月      |    | 0.0             | 0.1                | 3.7            | 1.7              | 1.4                |
| 2014年1～3月   |    | 0.9             | 1.9                | 1.8            | 2.4              | 0.6                |
| 4～6月        |    | 1.8             | 4.7                | 9.1            | 1.9              | 5.2                |
| 7～9月        |    | 0.1             | 0.7                | 7.2            | 1.2              | 2.0                |
| 10～12月      |    | 0.5             | 0.2                | 0.4            | 0.7              | 2.1                |
| 2015年1～3月   |    | 1.3             | 0.4                | 2.9            | 3.5              | 1.4                |
| 4～6月        |    | 0.2             | 0.1                | 1.9            | 1.5              | 0.8                |
| 7～9月        |    | 0.1             | 0.3                | 1.4            | 0.6              | 0.5                |
| 10～12月      |    | 0.4             | 0.7                | 0.5            | 0.2              | 1.0                |
| 2016年1～3月   |    | 0.7             | 0.4                | 1.6            | 1.0              | 0.0                |
| 4～6月        |    | 0.0             | 0.5                | 2.8            | 0.7              | 1.7                |
| 7～9月        |    | 0.2             | 0.5                | 2.3            | 0.3              | 0.4                |
| 10～12月      |    | 0.2             | 0.0                | 0.4            | 1.3              | 1.7                |
| 2017年1～3月   |    | 0.9             | 0.6                | 0.5            | 1.5              | 0.5                |
| 4～6月        |    | 0.4             | 1.0                | 1.8            | 0.9              | 3.1                |
| 7～9月        |    | 0.6             | 0.8                | 1.9            | 1.7              | 2.5                |
| 10～12月      |    | 0.4             | 0.5                | 3.2            | 0.7              | 0.1                |
| 2018年1～3月   |    | 0.1             | 0.2                | 2.0            | 1.0              | 0.7                |
| 4～6月        |    | 0.5             | 0.6                | 2.0            | 2.5              | 0.7                |
| 7～9月        |    | 0.6             | 0.2                | 0.6            | 2.6              | 2.3                |
| 10～12月      |    | 0.5             | 0.4                | 1.1            | 2.7              | 1.7                |

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注1. 実質季節調整系列

2. 2次速報値



## 5 土地投資額（実績・年度計画）

〔全産業〕

（10億円）

|        | 実績    | 年度計画  |       |       |          |
|--------|-------|-------|-------|-------|----------|
|        |       | 12月調査 | 9月調査  | 6月調査  | 3月調査(前年) |
| 2008年度 | 3,984 | 3,028 | 2,599 | 2,183 | 2,157    |
| 2009年度 | 2,479 | 1,746 | 1,669 | 1,560 | 1,857    |
| 2010年度 | 2,565 | 1,949 | 1,438 | 1,267 | 1,118    |
| 2011年度 | 2,168 | 1,602 | 1,471 | 1,322 | 1,134    |
| 2012年度 | 2,428 | 1,942 | 1,740 | 1,316 | 1,158    |
| 2013年度 | 2,883 | 2,139 | 1,636 | 1,394 | 1,200    |
| 2014年度 | 2,979 | 2,599 | 2,347 | 1,932 | 1,296    |
| 2015年度 | 3,394 | 2,880 | 2,445 | 2,212 | 1,784    |
| 2016年度 | 3,483 | 2,923 | 2,431 | 2,038 | 1,810    |
| 2017年度 | 2,974 | 2,752 | 2,437 | 2,264 | 2,194    |
| 2018年度 |       | 2,829 | 2,245 | 2,063 | 1,872    |
| 2019年度 |       |       |       |       | 2,041    |

〔不動産業〕

（10億円）

|        | 実績    | 年度計画  |       |       |          |
|--------|-------|-------|-------|-------|----------|
|        |       | 12月調査 | 9月調査  | 6月調査  | 3月調査(前年) |
| 2008年度 | 1,222 | 1,103 | 1,089 | 1,075 | 1,268    |
| 2009年度 | 848   | 576   | 680   | 754   | 924      |
| 2010年度 | 897   | 606   | 482   | 461   | 371      |
| 2011年度 | 707   | 587   | 629   | 581   | 382      |
| 2012年度 | 728   | 707   | 702   | 562   | 567      |
| 2013年度 | 853   | 734   | 574   | 550   | 467      |
| 2014年度 | 1,198 | 930   | 939   | 687   | 475      |
| 2015年度 | 1,461 | 1,269 | 1,135 | 1,122 | 870      |
| 2016年度 | 1,184 | 1,148 | 1,045 | 916   | 832      |
| 2017年度 | 921   | 970   | 989   | 989   | 1,073    |
| 2018年度 |       | 1,076 | 827   | 809   | 650      |
| 2019年度 |       |       |       |       | 891      |

資料：日本銀行「短観（全国企業短期経済観測調査）」

注：土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

