

今月の不動産経済

平成 30 年 9 月

A 不動産取引
1 新築マンション・首都圏①

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
平成19年(2007)	61,021	▲18.1	47,554	▲27.0	69.7	10,763	▲31.7
平成20年(2008)	43,733	▲28.3	27,420	▲45.6	62.7	12,427	▲15.5
平成21年(2009)	36,376	▲16.8	25,369	▲27.5	69.7	7,389	▲40.5
平成22年(2010)	44,535	▲22.4	34,911	▲27.6	78.4	5,600	▲24.2
平成23年(2011)	46,499	▲9.1	34,608	▲29.8	77.8	6,166	▲10.1
平成24年(2012)	45,602	▲2.8	34,786	0.5	76.3	5,347	▲13.3
平成22年12月	7,388	▲0.8	5,806	61.2	78.6	8,600	▲24.2
平成23年1月	1,372	▲13.5	1,005	▲9.9	73.3	5,116	▲24.0
2月	2,468	▲4.9	2,940	▲9.7	84.8	4,725	▲26.4
3月	2,685	0.0	2,936	▲3.8	79.7	4,716	▲21.7
4月	2,318	▲27.8	1,765	▲31.3	76.1	4,535	▲20.9
5月	3,914	▲3.6	3,100	6.6	79.2	4,582	▲19.2
6月	3,441	▲32.9	2,725	▲36.7	79.2	4,646	▲15.2
7月	4,073	▲1.3	3,102	▲3.9	76.2	4,962	▲8.2
8月	2,306	1.7	1,611	▲5.1	69.9	4,975	▲1.0
9月	2,713	16.7	2,884	21.0	77.1	4,826	2.2
10月	3,272	▲9.3	2,381	▲18.7	70.6	5,054	6.6
11月	4,100	▲31.0	3,835	29.7	79.6	5,221	13.0
12月	8,817	8.5	6,224	8.9	78.9	6,166	10.1

B 不動産経営
1 不動産業業況指数・全国

年月	住宅・宅地分譲業		ビル賃貸業		不動産流通業(宅地)	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
平成20年4月	▲14.9	▲32.0	10.7	▲17.9	▲33.8	▲34.2
7月	▲33.0	▲29.5	7.1	▲19.6	▲51.4	▲46.6
10月	▲45.9	▲39.4	▲8.9	▲41.1	▲59.2	▲59.2
平成21年1月	▲61.9	▲35.4	▲16.7	▲48.1	▲69.4	▲58.3
4月	▲45.0	▲11.3	▲27.8	▲38.9	▲60.6	▲37.3
7月	▲33.8	▲5.0	▲30.3	▲35.7	▲51.4	▲17.6
10月	▲34.2	▲2.6	▲33.3	▲37.0	▲52.1	▲23.9
平成22年1月	▲37.1	▲3.2	▲42.3	▲44.2	▲47.9	▲21.2
4月	▲6.9	8.3	▲34.6	▲11.5	▲25.2	▲2.7
7月	▲9.1	10.6	▲26.0	▲28.0	▲31.7	▲2.1
10月	▲4.3	2.9	▲36.5	▲23.1	▲28.3	▲19.3
平成23年1月	0.0	7.4	▲34.6	▲11.5	▲16.0	▲7.1
4月	▲4.4	▲4.4	▲37.5	▲33.3	▲23.5	▲32.6
7月	6.3	11.1	▲36.5	▲1.9	▲23.2	▲5.1
10月	6.5	▲6.5	▲23.0	▲10.0	▲27.2	▲19.9
平成24年1月	0.0	1.4	▲24.0	▲14.0	▲26.1	▲2.9
4月	1.1	▲1.0	▲1.0	▲1.0	▲2.2	▲3.0
7月	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲1.1	▲5.1	▲14.9



『今月の不動産経済』（データ集）

概観	1
A. 不動産取引	
1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）	3
2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）	7
3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）	9
4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）	11
【参考】指定流通機構の活用状況（全国）	13
5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏）	14
6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）	18
7. 市街地価格指数	19
8. 不動産価格指数	20
9. オフィス空室率	23
10. オフィス賃料	25
【参考】客室稼働率（全国・東京都）	27
11. 家賃指数（全国・東京都区部）	28
B. 不動産経営	
1. 不動産業業況指数	29
2. 不動産業景気動向指数	30
3. 日銀短観 業況判断D I（全産業・不動産業）	31
4. 不動産業の経営指標	32
5. 倒産件数と負債総額	33
6. 新設住宅着工戸数	34
7. 新設住宅・事務所着工床面積	36
8. 建設用材料価格指数	38
C. 不動産金融	
1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	39
【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン）	41
2. 不動産関連金利の推移	42
3. マネーストック	43
4. J-REIT分配金利回り	44
D. その他	
1. 物価指数	45
2. 景気動向指数	46
3. 景気ウォッチャー調査 分野別D I（全国）	47
4. GDP、投資額等	48
5. 土地投資額	49

平成30年7月の不動産市場の概観

A. 不動産取引

1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 12.8% 減の 2,986戸、2ヶ月ぶりに前年同月比減。 契約率は 4.1 pダウンの 67.8%。
 (近畿圏)供給戸数は前年比 17.4% 減の 1,514戸、3ヶ月連続で前年同月比減。 契約率は 0.4 pアップの 74%。

区分	首都圏			近畿圏		
	H30.07	前年同月比	備考	H30.07	前年同月比	備考
供給戸数	2,986 戸	▲12.8%	2ヶ月ぶりに前年同月比減	1,514 戸	▲17.4%	3ヶ月連続で前年同月比減
発売月契約率	67.8 %	▲4.1p		74.0 %	0.4p	
期末在庫数	6,262 戸	▲0.8%	2ヶ月ぶりに前年同月比減	2,273 戸	▲3.0%	4ヶ月ぶりに前年同月比減
平均価格	6,191 万円	▲5.7%	3ヶ月ぶりに前年同月比下落	4,568 万円	7.1%	2ヶ月ぶりに前年同月比上昇
平均㎡単価	91.7 万円	▲3.7%	3ヶ月ぶりに前年同月比下落	66.5 万円	▲1.9%	2ヶ月連続で前年同月比下落

2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 5.1% 減、3ヶ月連続で前年同月比減。 平均価格は67ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は 67ヶ月連続で前年同月比上昇。
 (近畿圏)成約件数は前年比 5.4% 増、67ヶ月連続で前年同月比上昇。平均価格は 8ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は 43ヶ月連続で前年同月比上昇。

区分	首都圏 (マンション)			近畿圏 (マンション)		
	H30.07	前年同月比	備考	H30.07	前年同月比	備考
成約件数	3,157 件	▲5.1%	3ヶ月連続で前年同月比減	1,469 件	1.2%	2ヶ月連続で前年同月比増
平均価格	3,362 万円	6.4%	67ヶ月連続で前年同月比上昇	2,171 万円	5.1%	8ヶ月連続で前年同月比上昇
平均㎡単価	52.1 万円	5.4%	67ヶ月連続で前年同月比上昇	31.8 万円	5.3%	43ヶ月連続で前年同月比上昇

3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

区分	首都圏 (戸建)			近畿圏 (戸建)		
	H30.07	前年同月比	備考	H30.07	前年同月比	備考
成約件数	1,689 件	7.7%	2ヶ月連続で前年同月比増	1,102 件	0.3%	2ヶ月ぶりに前年同月比増
平均価格	3,483 万円	0.2%	9ヶ月連続で前年同月比上昇	2,186 万円	5.4%	2ヶ月ぶりに前年同月比上昇

5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

H30.06	登記件数	前年同月比	H30.06	登記件数	前年同月比
全国(千件)	104	▲4.2%	東京都(千件)	10	▲7.5%
首都圏(千件)	29	▲8.1%	大阪府(千件)	6	▲4.9%
近畿圏(千件)	13	▲1.7%			

9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.01P アップの 2.58%。

H30.07	全体平均	新築ビル	既存ビル
東京都心5区空室率	2.58%	3.56%	2.56%

B. 不動産経営

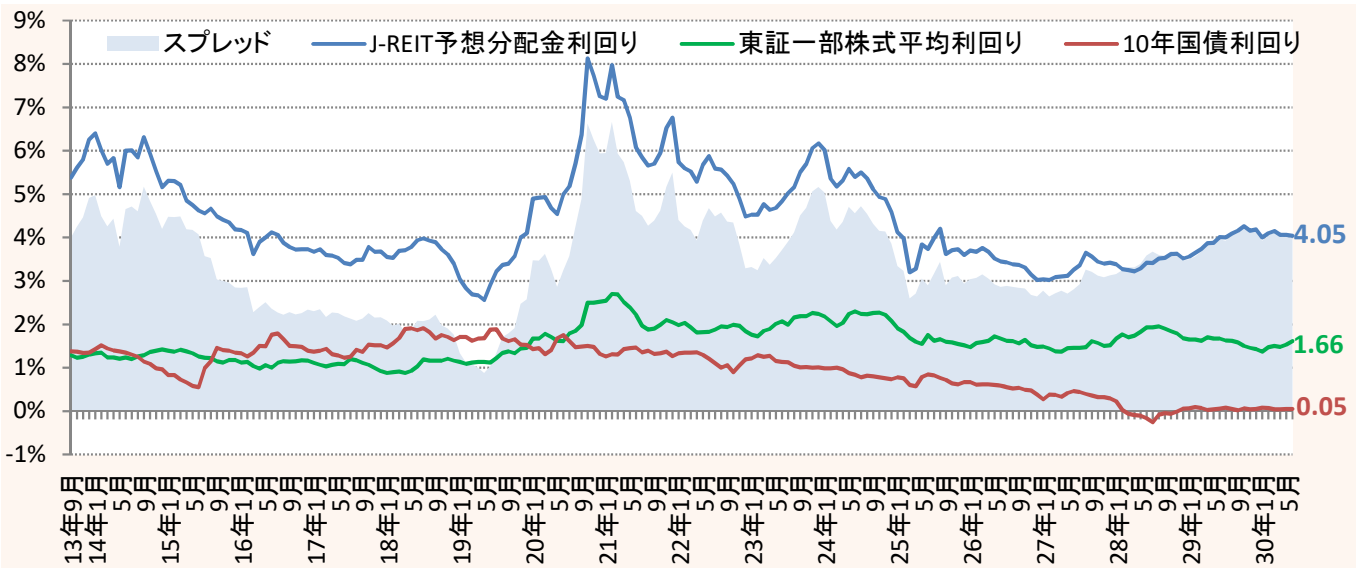
6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P34～37)

30年7月は、持家は前年比 0.3% 増で 6ヶ月ぶりに増加、貸家は同 1.4% 減で 14ヶ月連続で減少、分譲住宅は同 0.7% 減で2ヶ月連続で減少、(内マンションは同 4.0% 減) となり、全体では同 0.7% 減で2ヶ月連続で減少。

H30.07	全体	持家	貸家	分譲住宅	内マンション
戸数(千戸)	83	25	36	21	9
前年同月比(%)	▲ 0.7	0.3	▲ 1.4	▲ 0.7	▲ 4.0

C. 不動産金融

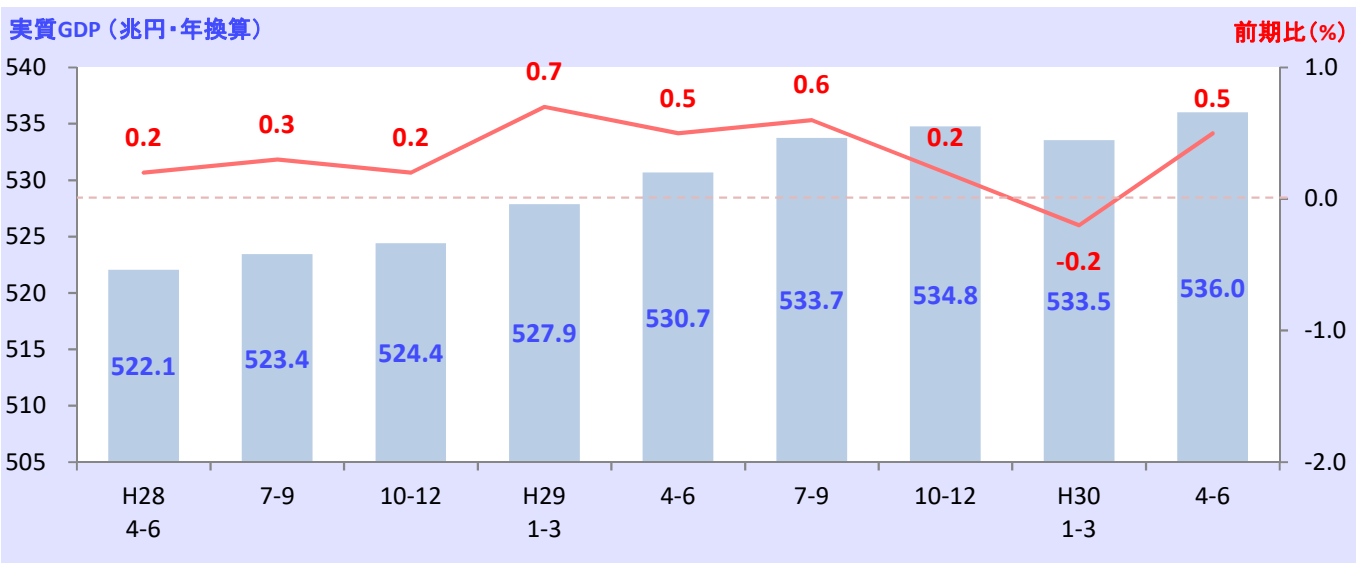
4. J-REIT分配金利回り(P44)



D. その他

4. GDP速報／内閣府発表(P48)

平成30年4～6月の実質GDP 1次速報値は、前期比 0.5%増。年率換算は、1.9%増。



A 不動産取引

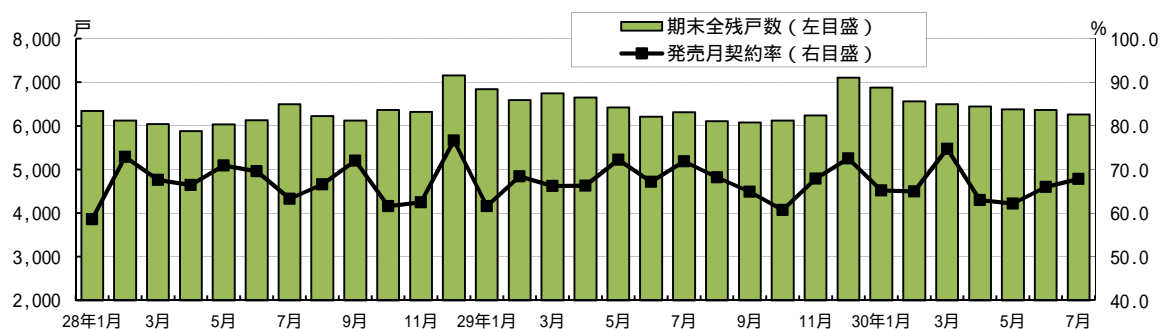
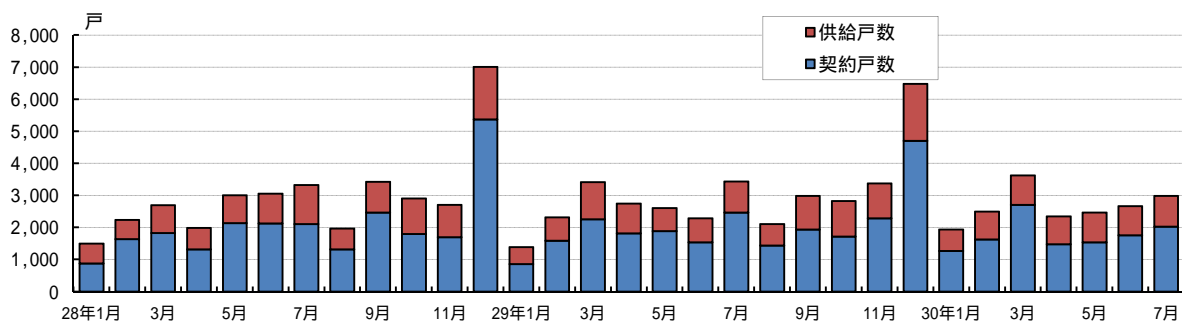
1 新築マンション・首都圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	13.3
平成25年(2013)	56,476	23.8	44,884	29.0	79.5	5,090	4.8
平成26年(2014)	44,913	20.5	33,750	24.8	75.1	6,042	18.7
平成27年(2015)	40,449	9.9	30,152	10.7	74.5	6,431	6.4
平成28年(2016)	35,772	11.6	24,616	18.4	68.8	7,160	11.3
平成29年(2017)	35,898	0.4	24,441	0.7	68.1	7,106	0.8
平成28年1月	1,494	11.0	876	30.4	58.6	6,340	13.9
2月	2,237	13.9	1,630	15.8	72.9	6,119	17.7
3月	2,693	39.6	1,820	48.7	67.6	6,039	15.7
4月	1,978	13.5	1,313	24.0	66.4	5,881	19.8
5月	3,002	14.1	2,129	14.4	70.9	6,037	18.8
6月	3,050	12.9	2,124	23.0	69.6	6,130	24.2
7月	3,317	30.7	2,101	47.5	63.3	6,498	30.4
8月	1,966	24.7	1,310	32.4	66.6	6,228	27.2
9月	3,424	40.9	2,466	53.7	72.0	6,120	23.4
10月	2,903	0.6	1,789	11.0	61.6	6,366	26.8
11月	2,701	22.7	1,689	41.2	62.5	6,324	27.9
12月	7,007	13.2	5,369	33.8	76.6	7,160	11.3
平成29年1月	1,384	7.4	852	2.7	61.6	6,842	7.9
2月	2,310	3.3	1,579	3.1	68.4	6,594	7.8
3月	3,408	26.6	2,255	23.9	66.2	6,749	11.8
4月	2,741	38.6	1,817	38.4	66.3	6,649	13.1
5月	2,603	13.3	1,880	11.7	72.2	6,422	6.4
6月	2,284	25.1	1,534	27.8	67.2	6,210	1.3
7月	3,426	3.3	2,465	17.3	71.9	6,314	2.8
8月	2,101	6.9	1,432	9.3	68.2	6,107	1.9
9月	2,978	13.0	1,933	21.6	64.9	6,081	0.6
10月	2,817	3.0	1,709	4.5	60.7	6,122	3.8
11月	3,366	24.6	2,287	35.4	67.9	6,240	1.3
12月	6,480	7.5	4,698	12.5	72.5	7,106	0.8
平成30年1月	1,934	39.7	1,261	48.0	65.2	6,875	0.5
2月	2,490	7.8	1,619	2.5	65.0	6,563	0.5
3月	3,617	6.1	2,701	19.8	74.7	6,498	3.7
4月	2,342	14.6	1,475	18.8	63.0	6,443	3.1
5月	2,462	5.4	1,532	18.5	62.2	6,377	0.7
6月	2,659	16.4	1,756	14.5	66.0	6,368	2.5
7月	2,986	12.8	2,024	17.9	67.8	6,262	0.8

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



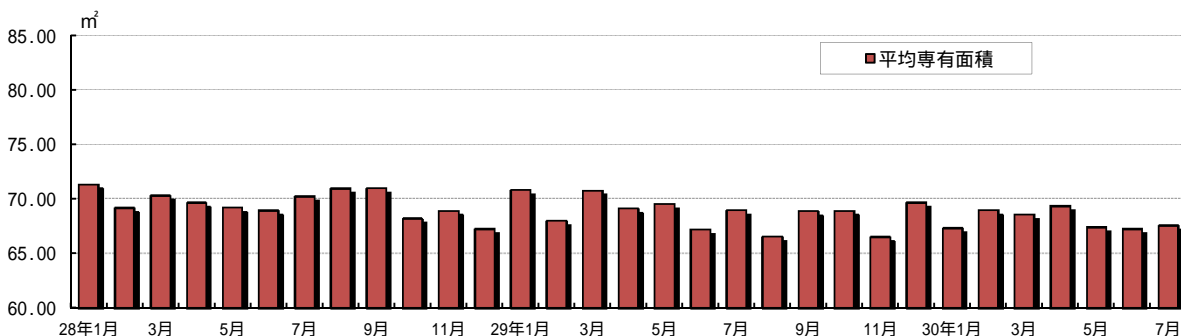
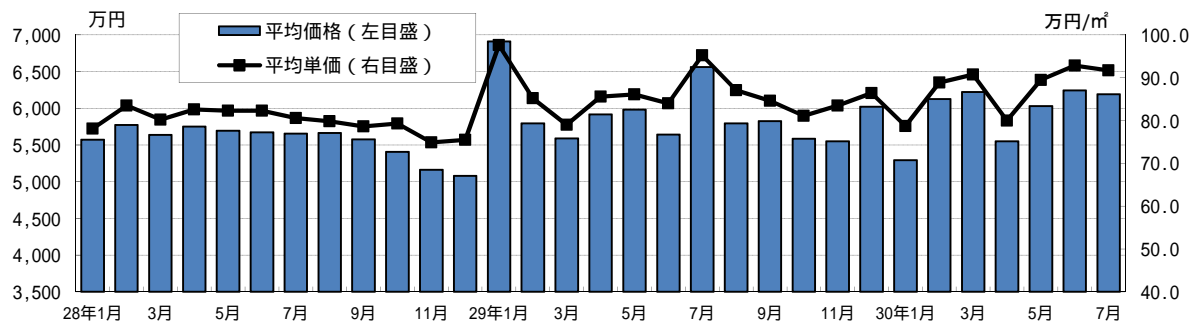
1 新築マンション・首都圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成24年(2012)	4,540	0.8	70.39	0.1	64.5	0.8
平成25年(2013)	4,929	8.6	70.72	0.5	69.7	8.1
平成26年(2014)	5,060	2.7	71.17	0.6	71.1	2.0
平成27年(2015)	5,518	9.1	70.83	0.5	77.9	9.6
平成28年(2016)	5,490	0.5	69.23	2.3	79.3	1.8
平成29年(2017)	5,908	7.6	68.78	0.7	85.9	8.3
平成28年1月	5,570	25.0	71.30	2.2	78.1	22.2
2月	5,773	1.4	69.15	1.4	83.5	2.8
3月	5,638	8.7	70.27	0.3	80.2	9.0
4月	5,751	8.4	69.62	0.5	82.6	9.0
5月	5,692	18.3	69.19	2.4	82.3	21.2
6月	5,672	2.5	68.92	1.7	82.3	0.7
7月	5,656	5.0	70.21	0.2	80.6	5.2
8月	5,662	3.6	70.92	0.4	79.8	3.2
9月	5,578	3.4	70.95	0.1	78.6	3.3
10月	5,406	0.8	68.18	3.5	79.3	4.5
11月	5,161	18.4	68.89	5.2	74.9	14.0
12月	5,078	6.9	67.23	6.2	75.5	0.9
平成29年1月	6,911	24.1	70.79	0.7	97.6	25.0
2月	5,793	0.3	67.98	1.7	85.2	2.0
3月	5,588	0.9	70.75	0.7	79.0	1.5
4月	5,918	2.9	69.11	0.7	85.6	3.6
5月	5,981	5.1	69.50	0.4	86.1	4.6
6月	5,642	0.5	67.20	2.5	84.0	2.1
7月	6,562	16.0	68.94	1.8	95.2	18.1
8月	5,794	2.3	66.53	6.2	87.1	9.1
9月	5,823	4.4	68.85	3.0	84.6	7.6
10月	5,586	3.3	68.89	1.0	81.1	2.3
11月	5,551	7.6	66.49	3.5	83.5	11.5
12月	6,019	18.5	69.64	3.6	86.4	14.4
平成30年1月	5,293	23.4	67.30	4.9	78.7	19.4
2月	6,128	5.8	68.95	1.4	88.9	4.3
3月	6,220	11.3	68.56	3.1	90.7	14.8
4月	5,548	6.3	69.34	0.3	80.0	6.5
5月	6,030	0.8	67.39	3.0	89.5	3.9
6月	6,244	10.7	67.25	0.1	92.8	10.5
7月	6,191	5.7	67.53	2.0	91.7	3.7

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. リゾートマンションは含まず



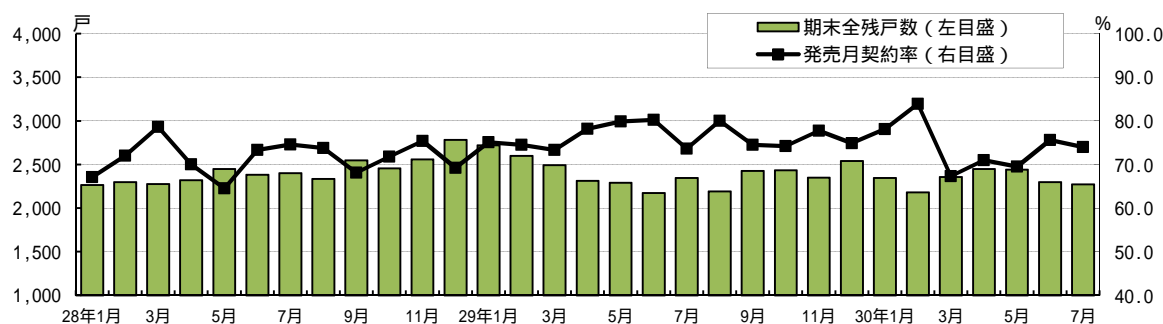
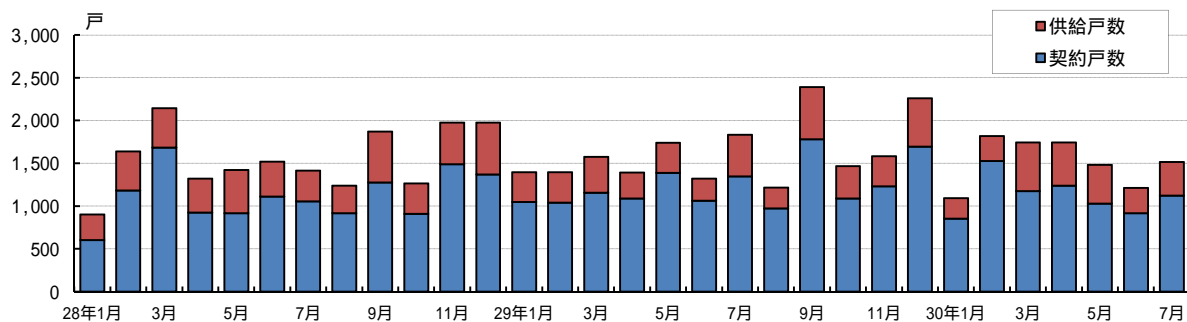
1 新築マンション・近畿圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
平成24年(2012)	23,266	15.1	17,898	23.5	76.9	2,757	16.6
平成25年(2013)	24,684	6.1	19,658	9.8	79.6	2,260	18.0
平成26年(2014)	18,814	23.8	14,426	26.6	76.6	2,094	7.3
平成27年(2015)	18,930	0.6	13,405	7.1	70.8	2,399	14.6
平成28年(2016)	18,676	1.3	13,427	0.2	71.9	2,782	16.0
平成29年(2017)	19,560	4.7	14,888	10.9	76.1	2,539	8.7
平成28年1月	899	31.6	603	35.3	67.1	2,265	10.0
2月	1,640	13.9	1,180	7.7	72.0	2,297	2.1
3月	2,143	6.1	1,684	14.7	78.6	2,275	0.4
4月	1,320	11.0	924	4.8	70.0	2,321	7.4
5月	1,422	25.9	917	36.5	64.5	2,448	11.2
6月	1,517	13.6	1,112	15.3	73.3	2,382	11.5
7月	1,414	12.4	1,055	11.6	74.6	2,401	22.1
8月	1,238	27.8	914	18.9	73.8	2,335	34.0
9月	1,870	4.0	1,274	4.4	68.1	2,546	28.4
10月	1,263	3.3	907	8.1	71.8	2,455	25.6
11月	1,975	16.5	1,490	25.1	75.4	2,560	20.0
12月	1,975	4.8	1,367	21.7	69.2	2,782	16.0
平成29年1月	1,396	55.3	1,048	73.8	75.1	2,720	20.1
2月	1,394	15.0	1,039	11.9	74.5	2,599	13.1
3月	1,575	26.5	1,155	31.4	73.3	2,493	9.6
4月	1,391	5.4	1,088	17.7	78.2	2,314	0.3
5月	1,738	22.2	1,388	51.4	79.9	2,291	6.4
6月	1,321	12.9	1,060	4.7	80.2	2,172	8.8
7月	1,832	29.6	1,348	27.8	73.6	2,344	2.4
8月	1,215	1.9	972	6.3	80.0	2,192	6.1
9月	2,392	27.9	1,781	39.8	74.5	2,428	4.6
10月	1,465	16.0	1,087	19.8	74.2	2,435	0.8
11月	1,582	19.9	1,229	17.5	77.7	2,350	8.2
12月	2,259	14.4	1,693	23.8	74.9	2,539	8.7
平成30年1月	1,091	21.8	852	18.7	78.1	2,344	13.8
2月	1,818	30.4	1,525	46.8	83.9	2,180	16.1
3月	1,745	10.8	1,175	1.7	67.3	2,355	5.5
4月	1,742	25.2	1,236	13.6	71.0	2,449	5.8
5月	1,480	14.8	1,028	25.9	69.5	2,441	6.5
6月	1,211	8.3	916	13.6	75.6	2,298	5.8
7月	1,514	17.4	1,121	16.8	74.0	2,273	3.0

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



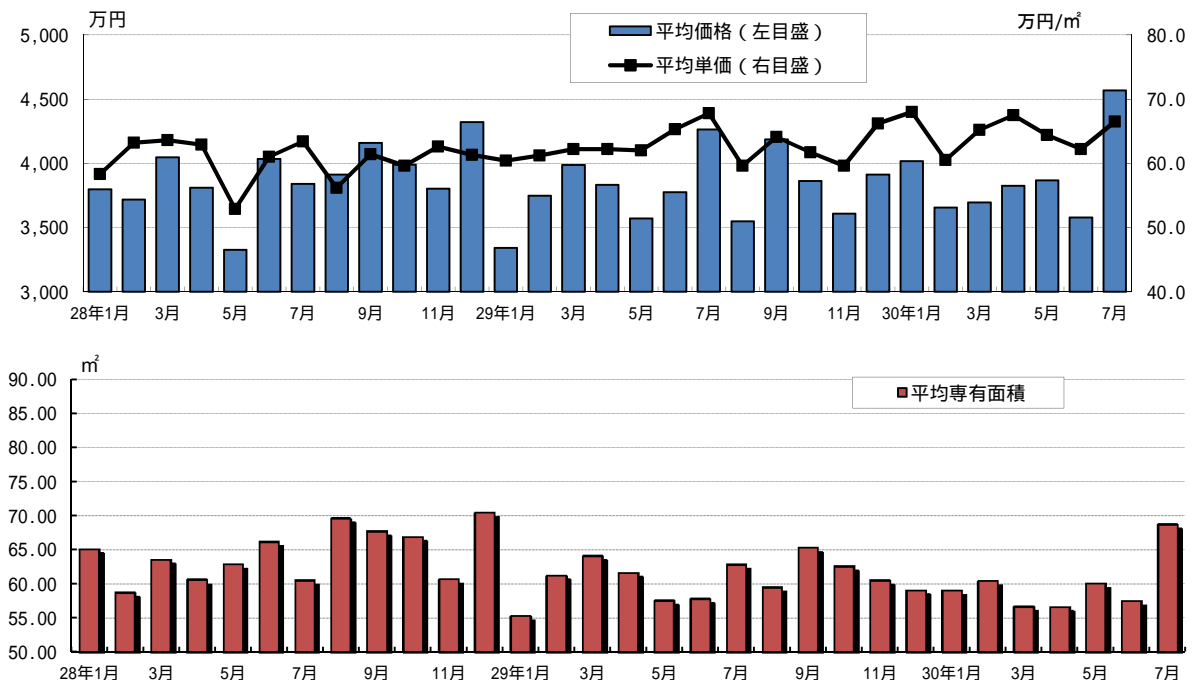
1 新築マンション・近畿圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成24年(2012)	3,438	1.5	70.02	0.1	49.1	1.6
平成25年(2013)	3,496	1.7	69.78	0.3	50.1	2.0
平成26年(2014)	3,647	4.3	69.07	1.0	52.8	5.4
平成27年(2015)	3,788	3.9	65.09	5.8	58.2	10.2
平成28年(2016)	3,919	3.5	63.62	2.3	61.6	5.8
平成29年(2017)	3,836	2.1	60.89	4.3	63.0	2.3
平成28年1月	3,798	20.4	65.13	17.5	58.3	2.5
2月	3,717	8.5	58.78	5.7	63.2	14.9
3月	4,046	5.3	63.58	7.6	63.6	14.0
4月	3,811	7.0	60.62	7.1	62.9	15.2
5月	3,327	16.1	62.90	5.6	52.9	11.1
6月	4,034	10.1	66.17	0.5	61.0	10.7
7月	3,841	7.4	60.56	0.4	63.4	6.9
8月	3,913	7.5	69.63	15.8	56.2	7.1
9月	4,159	12.2	67.75	1.7	61.4	10.2
10月	3,989	15.3	66.92	4.3	59.6	10.6
11月	3,803	14.6	60.75	13.5	62.6	1.3
12月	4,321	4.5	70.48	3.2	61.3	7.4
平成29年1月	3,341	12.0	55.33	15.0	60.4	3.6
2月	3,747	0.8	61.27	4.2	61.2	3.2
3月	3,987	1.5	64.13	0.9	62.2	2.2
4月	3,833	0.6	61.65	1.7	62.2	1.1
5月	3,570	7.3	57.59	8.4	62.0	17.2
6月	3,776	6.4	57.83	12.6	65.3	7.0
7月	4,264	11.0	62.86	3.8	67.8	6.9
8月	3,549	9.3	59.52	14.5	59.6	6.0
9月	4,186	0.6	65.33	3.6	64.1	4.4
10月	3,863	3.2	62.61	6.4	61.7	3.5
11月	3,609	5.1	60.56	0.3	59.6	4.8
12月	3,913	9.4	59.09	16.2	66.2	8.0
平成30年1月	4,017	20.2	59.08	6.8	68.0	12.6
2月	3,655	2.5	60.45	1.3	60.5	1.1
3月	3,695	7.3	56.68	11.6	65.2	4.8
4月	3,825	0.2	56.66	8.1	67.5	8.5
5月	3,868	8.3	60.08	4.3	64.4	3.9
6月	3,578	5.2	57.51	0.6	62.2	4.7
7月	4,568	7.1	68.73	9.3	66.5	1.9

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．リゾートマンションは含まず



2 中古マンション・首都圏

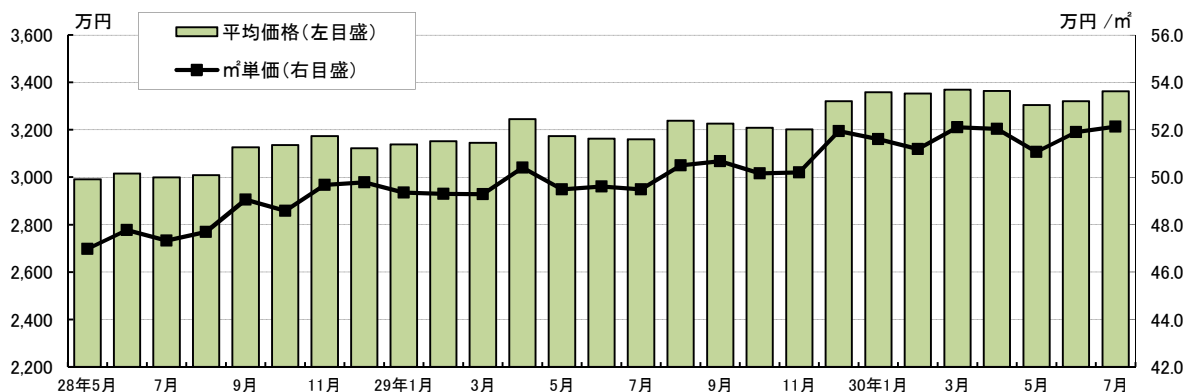
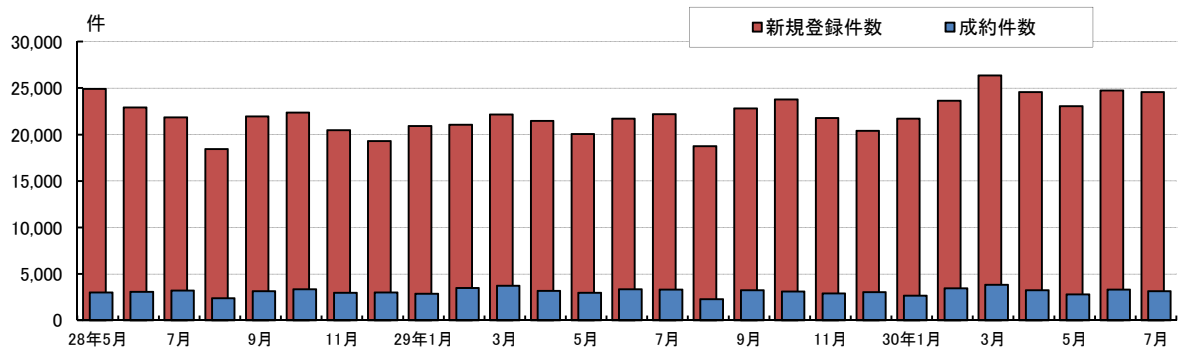
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成25年	239,303	4.7	36,567	15.9	2,589	3.7	40.0	4.7
平成26年	270,888	13.2	33,956	7.1	2,732	5.5	42.6	6.5
平成27年	306,698	13.2	34,911	2.8	2,889	5.7	45.2	6.2
平成28年	288,925	5.8	37,368	7.0	3,048	5.5	47.9	6.0
平成29年	257,013	11.0	37,540	0.5	3,198	4.9	50.0	4.4
平成28年5月	24,904	1.7	3,010	0.3	2,991	3.6	47.0	3.7
6月	22,901	11.6	3,086	1.4	3,016	3.5	47.8	5.4
7月	21,842	14.5	3,207	13.9	2,999	4.6	47.3	4.7
8月	18,442	21.6	2,402	0.8	3,009	6.3	47.7	6.4
9月	21,958	16.0	3,165	13.6	3,126	5.7	49.1	6.0
10月	22,362	20.2	3,352	15.9	3,136	6.4	48.6	6.1
11月	20,454	27.5	2,992	0.3	3,173	8.8	49.7	8.0
12月	19,284	21.8	3,012	17.9	3,122	9.0	49.8	9.6
平成29年1月	20,911	25.0	2,877	7.9	3,138	5.1	49.4	5.4
2月	21,047	30.6	3,482	2.1	3,152	3.5	49.3	4.6
3月	22,155	27.1	3,735	3.7	3,145	2.9	49.3	3.1
4月	21,450	24.0	3,177	4.1	3,245	11.2	50.4	8.4
5月	20,038	19.5	2,993	0.6	3,173	6.1	49.5	5.4
6月	21,720	5.2	3,358	8.8	3,162	4.8	49.6	3.9
7月	22,177	1.5	3,325	3.7	3,160	5.4	49.5	4.5
8月	18,731	1.6	2,280	5.1	3,238	7.6	50.5	5.9
9月	22,815	3.9	3,240	2.4	3,226	3.2	50.7	3.3
10月	23,769	6.3	3,122	6.9	3,209	2.3	50.2	3.3
11月	21,793	6.5	2,922	2.3	3,202	0.9	50.2	1.0
12月	20,407	5.8	3,029	0.6	3,320	6.3	51.9	4.3
平成30年1月	21,696	3.8	2,653	7.8	3,359	7.0	51.6	4.6
2月	23,622	12.2	3,442	1.1	3,353	6.4	51.2	3.9
3月	26,360	19.0	3,839	2.8	3,369	7.1	52.1	5.7
4月	24,581	14.6	3,263	2.7	3,364	3.7	52.0	3.3
5月	23,038	15.0	2,797	6.5	3,305	4.2	51.1	3.2
6月	24,732	13.9	3,336	0.7	3,320	5.0	51.9	4.6
7月	24,566	10.8	3,157	5.1	3,362	6.4	52.1	5.4

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

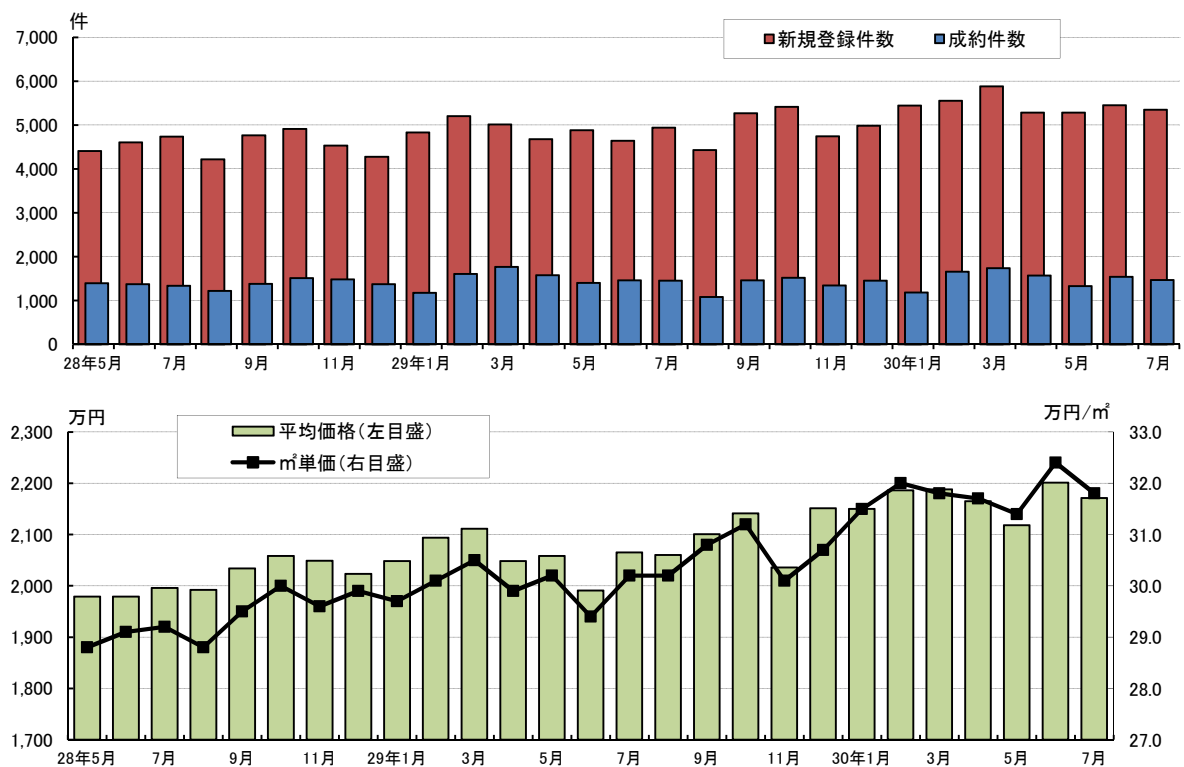
3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



2 中古マンション・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成25年	48,553	6.2	16,654	10.4	1,746	4.4	25.2	3.7
平成26年	47,257	2.7	16,339	1.9	1,815	3.9	26.0	3.3
平成27年	49,569	4.9	17,304	5.9	1,898	4.5	27.4	5.5
平成28年	55,313	11.6	17,170	0.8	2,008	5.8	29.2	6.6
平成29年	59,032	6.7	17,276	0.6	2,075	3.3	30.3	3.5
平成28年5月	4,410	2.8	1,391	4.5	1,979	8.0	28.8	7.5
6月	4,604	17.2	1,370	10.0	1,979	0.6	29.1	3.2
7月	4,739	18.4	1,332	4.2	1,996	8.0	29.2	9.4
8月	4,218	10.7	1,218	4.6	1,992	3.1	28.8	3.2
9月	4,767	7.8	1,378	6.1	2,034	3.8	29.5	5.0
10月	4,913	12.1	1,510	2.0	2,058	10.2	30.0	10.3
11月	4,536	8.7	1,480	0.5	2,049	10.0	29.6	8.8
12月	4,274	12.4	1,374	4.2	2,023	2.7	29.9	4.5
平成29年1月	4,829	3.0	1,174	4.8	2,048	5.6	29.7	5.3
2月	5,204	7.2	1,603	1.8	2,094	2.6	30.1	2.4
3月	5,012	7.9	1,764	1.7	2,111	3.3	30.5	2.7
4月	4,678	6.9	1,575	0.3	2,048	4.3	29.9	4.5
5月	4,881	10.7	1,404	0.9	2,058	4.0	30.2	4.9
6月	4,643	0.8	1,459	6.5	1,991	0.6	29.4	1.0
7月	4,938	4.2	1,452	9.0	2,065	3.5	30.2	3.4
8月	4,431	5.0	1,079	11.4	2,060	3.4	30.2	4.9
9月	5,268	10.5	1,457	5.7	2,101	3.3	30.8	4.4
10月	5,419	10.3	1,517	0.5	2,141	4.0	31.2	4.0
11月	4,741	4.5	1,341	9.4	2,036	0.6	30.1	1.7
12月	4,988	16.7	1,451	5.6	2,151	6.3	30.7	2.7
平成30年1月	5,444	12.7	1,183	0.8	2,150	5.0	31.5	6.1
2月	5,554	6.7	1,655	3.2	2,186	4.4	32.0	6.3
3月	5,885	17.4	1,740	1.4	2,188	3.6	31.8	4.3
4月	5,283	12.9	1,571	0.3	2,165	5.7	31.7	6.0
5月	5,284	8.3	1,331	5.2	2,118	2.9	31.4	4.0
6月	5,454	17.5	1,537	5.3	2,201	10.5	32.4	10.2
7月	5,351	8.4	1,469	1.2	2,171	5.1	31.8	5.3

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」
注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



3 中古戸建住宅・首都圏

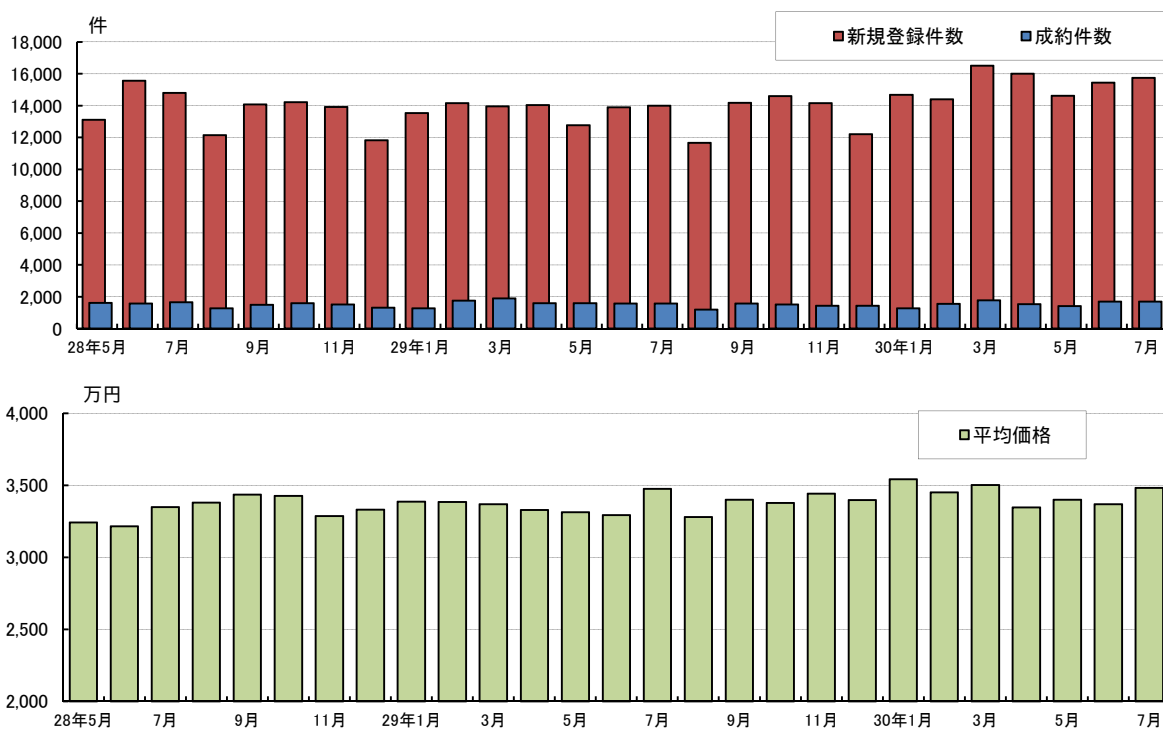
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成25年	159,066	4.1	17,674	7.9	3,188	0.2
平成26年	181,057	13.8	16,088	9.0	3,212	0.8
平成27年	171,439	5.3	17,200	6.9	3,267	1.7
平成28年	164,959	3.8	18,699	8.7	3,324	1.7
平成29年	163,193	1.1	18,433	1.4	3,371	1.4
平成28年5月	13,104	4.6	1,627	11.4	3,241	1.9
6月	15,558	5.4	1,582	1.7	3,215	1.0
7月	14,809	0.1	1,662	19.0	3,348	4.1
8月	12,149	2.2	1,283	0.2	3,379	6.5
9月	14,088	3.2	1,504	7.3	3,436	1.0
10月	14,226	5.3	1,605	6.1	3,426	5.6
11月	13,913	1.9	1,526	1.8	3,286	5.0
12月	11,818	1.5	1,313	5.0	3,330	3.4
平成29年1月	13,539	3.9	1,282	4.7	3,387	1.9
2月	14,152	0.6	1,750	5.5	3,384	3.0
3月	13,953	3.4	1,901	5.5	3,370	1.4
4月	14,039	2.8	1,604	0.4	3,329	1.4
5月	12,780	2.5	1,588	2.4	3,313	2.2
6月	13,906	10.6	1,584	0.1	3,294	2.5
7月	14,000	5.5	1,568	5.7	3,475	3.8
8月	11,672	3.9	1,189	7.3	3,281	2.9
9月	14,170	0.6	1,573	4.6	3,400	1.1
10月	14,601	2.6	1,523	5.1	3,378	1.4
11月	14,164	1.8	1,429	6.4	3,443	4.8
12月	12,217	3.4	1,442	9.8	3,398	2.0
平成30年1月	14,677	8.4	1,268	1.1	3,541	4.6
2月	14,406	1.8	1,564	10.6	3,451	2.0
3月	16,519	18.4	1,775	6.6	3,501	3.9
4月	16,014	14.1	1,545	3.7	3,346	0.5
5月	14,628	14.5	1,411	11.1	3,401	2.6
6月	15,447	11.1	1,707	7.8	3,369	2.3
7月	15,739	12.4	1,689	7.7	3,483	0.2

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



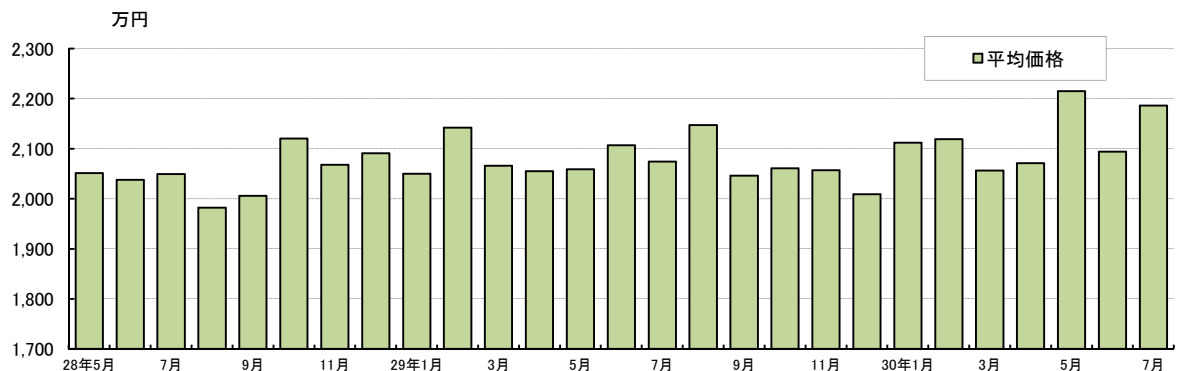
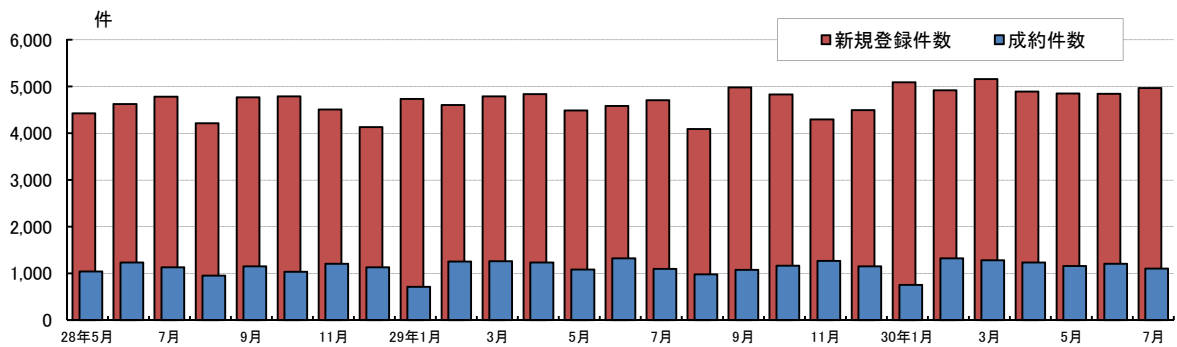
3 中古戸建住宅・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成25年	56,395	0.2	11,785	4.4	2,019	0.5
平成26年	59,440	5.4	11,673	1.0	1,998	1.0
平成27年	57,948	2.5	12,815	9.8	2,012	0.7
平成28年	55,566	4.1	13,478	5.2	2,041	1.4
平成29年	55,424	0.3	13,589	0.8	2,073	1.5
平成28年5月	4,424	10.9	1,039	12.9	2,051	6.7
6月	4,626	6.1	1,231	4.7	2,038	1.6
7月	4,779	1.7	1,130	2.3	2,049	0.0
8月	4,211	5.2	953	9.4	1,982	0.3
9月	4,767	3.4	1,149	7.2	2,006	0.9
10月	4,791	0.2	1,035	11.5	2,120	3.6
11月	4,508	4.9	1,205	7.2	2,068	1.7
12月	4,128	1.3	1,133	3.8	2,091	6.8
平成29年1月	4,736	7.0	711	4.1	2,050	4.1
2月	4,603	6.6	1,251	0.6	2,142	7.8
3月	4,786	0.4	1,262	5.1	2,066	2.1
4月	4,836	6.5	1,235	7.2	2,055	1.5
5月	4,487	1.4	1,083	4.2	2,059	0.4
6月	4,583	0.9	1,320	7.2	2,107	3.4
7月	4,705	1.5	1,099	2.7	2,074	1.2
8月	4,087	2.9	978	2.6	2,147	8.3
9月	4,977	4.4	1,072	6.7	2,046	2.0
10月	4,830	0.8	1,164	12.5	2,061	2.8
11月	4,297	4.7	1,265	5.0	2,057	0.5
12月	4,497	8.9	1,149	1.4	2,009	3.9
平成30年1月	5,089	7.5	754	6.0	2,112	3.0
2月	4,919	6.9	1,324	5.8	2,119	1.1
3月	5,157	7.8	1,279	1.3	2,056	0.5
4月	4,892	1.2	1,232	0.2	2,071	0.8
5月	4,849	8.1	1,159	7.0	2,215	7.6
6月	4,841	5.6	1,206	8.6	2,094	0.6
7月	4,968	5.6	1,102	0.3	2,186	5.4

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．土地面積40～200㎡の物件のみを集計



4 土地・首都圏

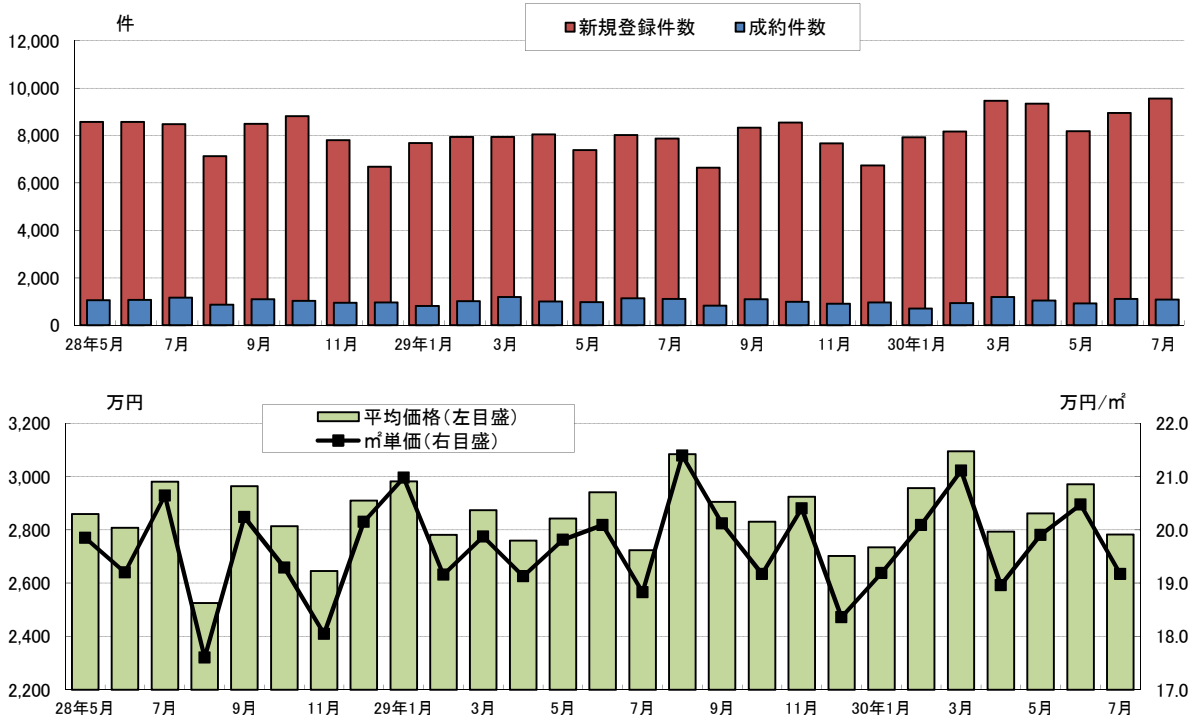
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成25年	107,401	6.6	10,533	3.5	2,794	2.6	19.4	1.3
平成26年	109,376	1.8	9,500	9.8	2,762	1.1	19.2	1.1
平成27年	111,872	2.3	10,695	12.6	2,752	0.4	19.1	0.7
平成28年	102,015	8.8	12,227	14.3	2,819	2.5	19.5	1.9
平成29年	92,771	9.1	12,012	1.8	2,862	1.5	19.8	1.7
平成28年5月	8,564	15.2	1,053	9.1	2,859	0.5	19.9	0.5
6月	8,565	13.2	1,076	3.9	2,807	1.7	19.2	0.3
7月	8,473	9.8	1,162	17.5	2,981	8.8	20.6	8.8
8月	7,131	12.1	865	6.3	2,525	10.8	17.6	11.0
9月	8,493	5.7	1,091	19.9	2,964	3.3	20.2	3.0
10月	8,808	12.2	1,033	1.1	2,813	0.5	19.3	2.5
11月	7,796	16.0	945	7.9	2,645	0.3	18.1	0.4
12月	6,676	13.4	959	18.0	2,909	10.1	20.2	8.5
平成29年1月	7,674	17.9	817	2.2	2,982	12.3	21.0	13.5
2月	7,936	15.2	1,013	0.3	2,781	6.5	19.2	7.3
3月	7,937	15.2	1,195	6.3	2,874	3.5	19.9	3.8
4月	8,049	14.7	1,002	6.2	2,760	1.4	19.1	2.7
5月	7,379	13.8	979	7.0	2,842	0.6	19.8	0.2
6月	8,023	6.3	1,134	5.4	2,941	4.8	20.1	4.6
7月	7,873	7.1	1,107	4.7	2,724	8.6	18.8	8.8
8月	6,638	6.9	825	4.6	3,084	22.1	21.4	21.5
9月	8,326	2.0	1,092	0.1	2,905	2.0	20.1	0.6
10月	8,540	3.0	992	4.0	2,830	0.6	19.2	0.6
11月	7,664	1.7	901	4.7	2,924	10.5	20.4	13.0
12月	6,732	0.8	955	0.4	2,702	7.1	18.4	8.9
平成30年1月	7,929	3.3	707	13.5	2,734	8.3	19.2	8.5
2月	8,171	3.0	936	7.6	2,956	6.3	20.1	4.9
3月	9,467	19.3	1,194	0.1	3,095	7.7	21.1	6.2
4月	9,339	16.0	1,042	4.0	2,793	1.2	19.0	0.9
5月	8,186	10.9	917	6.3	2,862	0.7	19.9	0.5
6月	8,947	11.5	1,110	2.1	2,971	1.0	20.5	1.9
7月	9,552	21.3	1,079	2.5	2,782	2.1	19.2	1.8

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

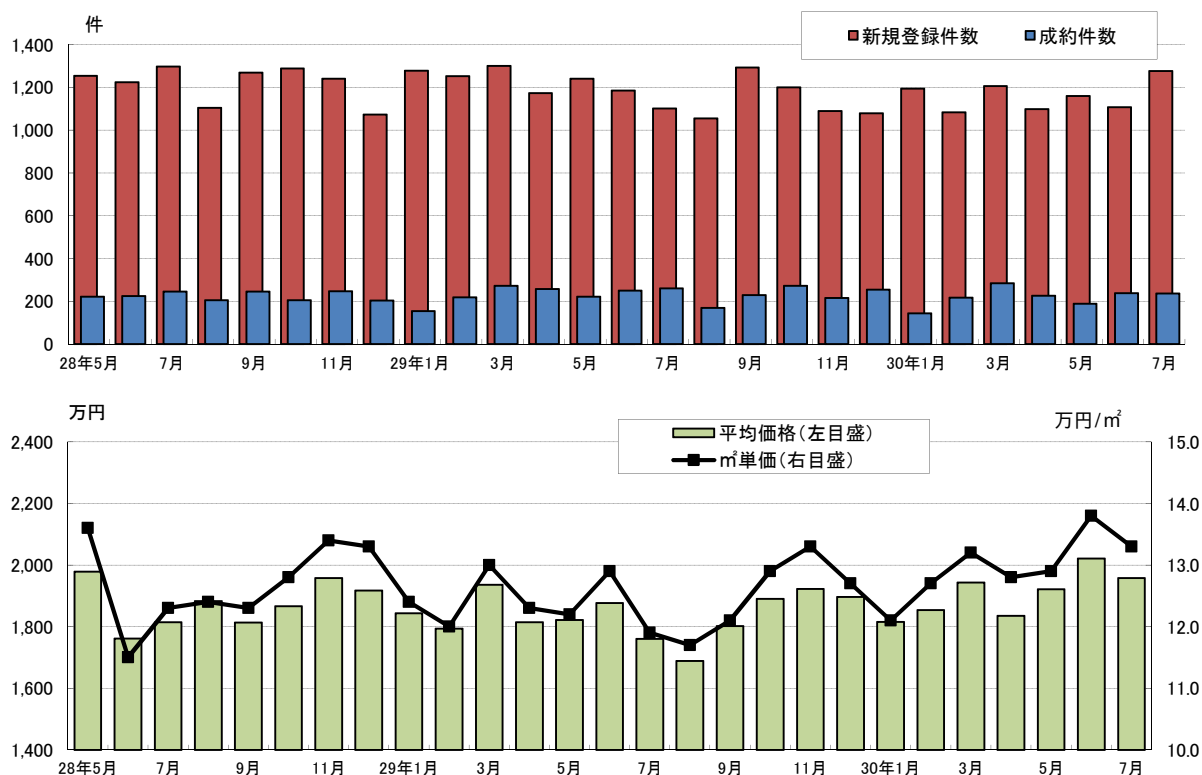


4 土地・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均 m ² 単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/m ²	前年比(%)
平成25年	12,070	1.9	2,096	9.9	1,916	0.6	12.6	0.9
平成26年	14,324	18.7	2,090	0.3	1,890	1.4	12.5	0.6
平成27年	15,459	7.9	2,491	19.2	1,801	4.7	12.1	3.8
平成28年	14,909	3.6	2,736	9.8	1,859	3.2	12.5	4.0
平成29年	14,238	4.5	2,778	1.5	1,837	1.2	12.5	0.7
平成28年5月	1,253	10.8	221	16.9	1,978	10.7	13.6	11.5
6月	1,223	7.3	224	8.2	1,761	5.2	11.5	8.0
7月	1,297	0.2	245	18.9	1,814	1.0	12.3	0.8
8月	1,104	11.3	205	5.7	1,883	9.0	12.4	8.8
9月	1,268	6.6	245	20.7	1,813	5.8	12.3	7.9
10月	1,288	11.4	205	3.3	1,866	4.5	12.8	8.5
11月	1,239	3.5	247	1.2	1,958	9.1	13.4	10.7
12月	1,073	2.9	203	10.6	1,917	4.8	13.3	6.4
平成29年1月	1,277	9.7	154	0.7	1,843	8.1	12.4	5.3
2月	1,252	0.7	219	20.4	1,793	4.5	12.0	5.3
3月	1,299	2.4	272	3.8	1,936	7.5	13.0	7.4
4月	1,172	3.9	258	2.8	1,814	1.1	12.3	0.8
5月	1,240	1.0	222	0.5	1,821	7.9	12.2	10.3
6月	1,185	3.1	250	11.6	1,876	6.5	12.9	12.2
7月	1,101	15.1	260	6.1	1,760	3.0	11.9	3.3
8月	1,054	4.5	170	17.1	1,688	10.4	11.7	5.6
9月	1,292	1.9	229	6.5	1,802	0.6	12.1	1.6
10月	1,199	6.9	273	33.2	1,890	1.3	12.9	0.8
11月	1,089	12.1	216	12.6	1,922	1.8	13.3	0.7
12月	1,078	0.5	255	25.6	1,896	1.1	12.7	4.5
平成30年1月	1,193	6.6	144	6.5	1,815	1.5	12.1	2.4
2月	1,083	13.5	217	0.9	1,854	3.4	12.7	5.8
3月	1,205	7.2	285	4.8	1,943	0.4	13.2	1.5
4月	1,098	6.3	226	12.4	1,835	1.2	12.8	4.1
5月	1,159	6.5	189	14.9	1,921	5.5	12.9	5.7
6月	1,106	6.7	238	4.8	2,021	7.7	13.8	7.0
7月	1,276	15.9	237	8.8	1,958	11.3	13.3	11.8

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



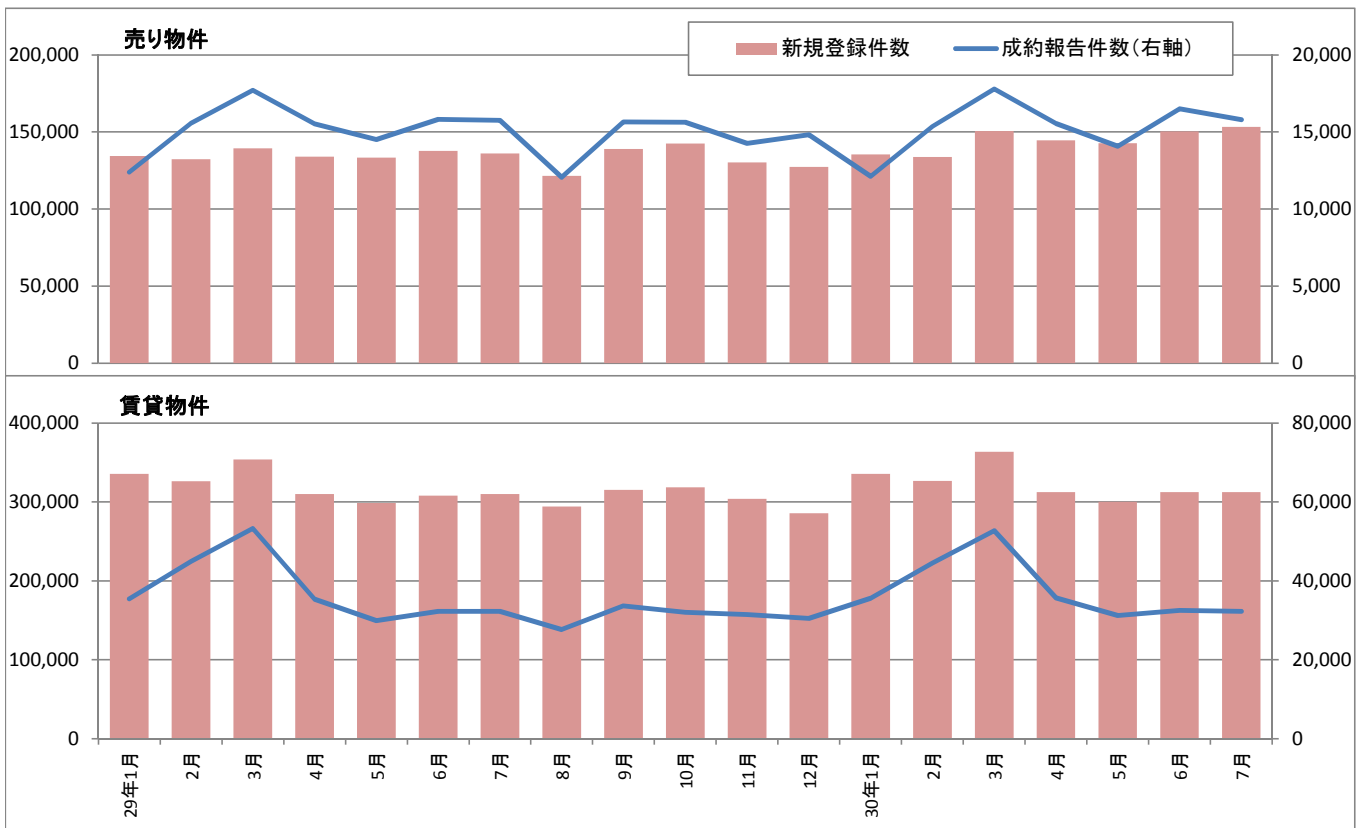
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

年 月	新規登録件数									成約報告件数	
	470,025	売り物件				賃貸物件			12,389	35,448	
		マンション	一戸建	土地	その他	居住用	事業用				
平成29年1月	470,025	134,394	38,080	43,117	45,673	7,524	335,631	306,778	28,853	12,389	35,448
2月	458,593	132,381	38,349	43,127	43,701	7,204	326,212	298,937	27,275	15,561	44,932
3月	493,287	139,379	39,809	43,978	48,085	7,507	353,908	324,623	29,285	17,703	53,330
4月	444,391	134,063	38,477	43,680	44,455	7,451	310,328	281,303	29,025	15,530	35,382
5月	432,362	133,419	37,119	43,255	45,648	7,397	298,943	270,650	28,293	14,515	29,920
6月	446,041	137,759	39,128	43,109	47,822	7,700	308,282	278,615	29,667	15,820	32,305
7月	446,180	136,126	39,469	43,640	45,298	7,719	310,054	281,389	28,665	15,755	32,258
8月	415,899	121,567	34,108	39,046	41,557	6,856	294,332	268,082	26,250	12,052	27,607
9月	454,407	138,872	40,453	44,158	46,542	7,719	315,535	286,215	29,320	15,658	33,639
10月	461,134	142,450	42,425	45,409	46,715	7,901	318,684	289,896	28,788	15,632	32,033
11月	434,387	130,328	38,488	42,169	42,401	7,270	304,059	276,246	27,813	14,251	31,483
12月	413,135	127,257	37,701	40,952	41,922	6,682	285,878	260,381	25,497	14,811	30,521
平成30年1月	471,010	135,467	40,154	44,091	43,653	7,569	335,543	308,081	27,462	12,112	35,581
2月	460,472	133,769	41,944	42,769	41,483	7,573	326,703	299,545	27,158	15,366	44,516
3月	514,135	150,625	46,559	49,459	46,103	8,504	363,510	333,526	29,984	17,787	52,757
4月	456,950	144,586	43,259	47,113	45,849	8,365	312,364	284,197	28,167	15,556	35,711
5月	443,133	142,645	42,052	46,453	46,086	8,054	300,488	272,153	28,335	14,078	31,213
6月	462,909	150,365	44,684	49,423	47,913	8,345	312,544	283,662	28,882	16,499	32,530
7月	465,812	153,353	44,886	49,871	49,787	8,809	312,459	283,904	28,555	15,801	32,238

〔前年同月比〕

平成29年7月	0.3	1.4	3.5	2.5	5.7	6.6	1.0	1.4	2.8	1.1	4.1
8月	1.7	2.1	3.0	2.3	6.3	1.6	3.3	3.7	0.5	3.9	5.8
9月	2.6	1.8	6.4	1.3	2.0	6.7	2.9	3.2	0.4	4.3	7.3
10月	1.7	2.1	7.2	2.8	2.7	1.1	1.5	2.2	4.9	0.2	1.3
11月	0.6	1.1	6.2	2.3	6.0	0.0	1.3	1.6	1.6	3.1	5.3
12月	1.5	0.5	8.4	1.9	6.4	3.2	1.9	2.0	0.9	4.7	5.5
平成30年1月	0.2	0.8	5.4	2.3	4.4	0.6	0.0	0.4	4.8	2.2	0.4
2月	0.4	1.0	9.4	0.8	5.1	5.1	0.2	0.2	0.4	1.3	0.9
3月	4.2	8.1	17.0	12.5	4.1	13.3	2.7	2.7	2.4	0.5	1.1
4月	2.8	7.8	12.4	7.9	3.1	12.3	0.7	1.0	3.0	0.2	0.9
5月	2.5	6.9	13.3	7.4	1.0	8.9	0.5	0.6	0.1	3.0	4.3
6月	3.8	9.2	14.2	14.6	0.2	8.4	1.4	1.8	2.6	4.3	0.7
7月	4.4	12.7	13.7	14.3	9.9	14.1	0.8	0.9	0.4	0.3	0.1

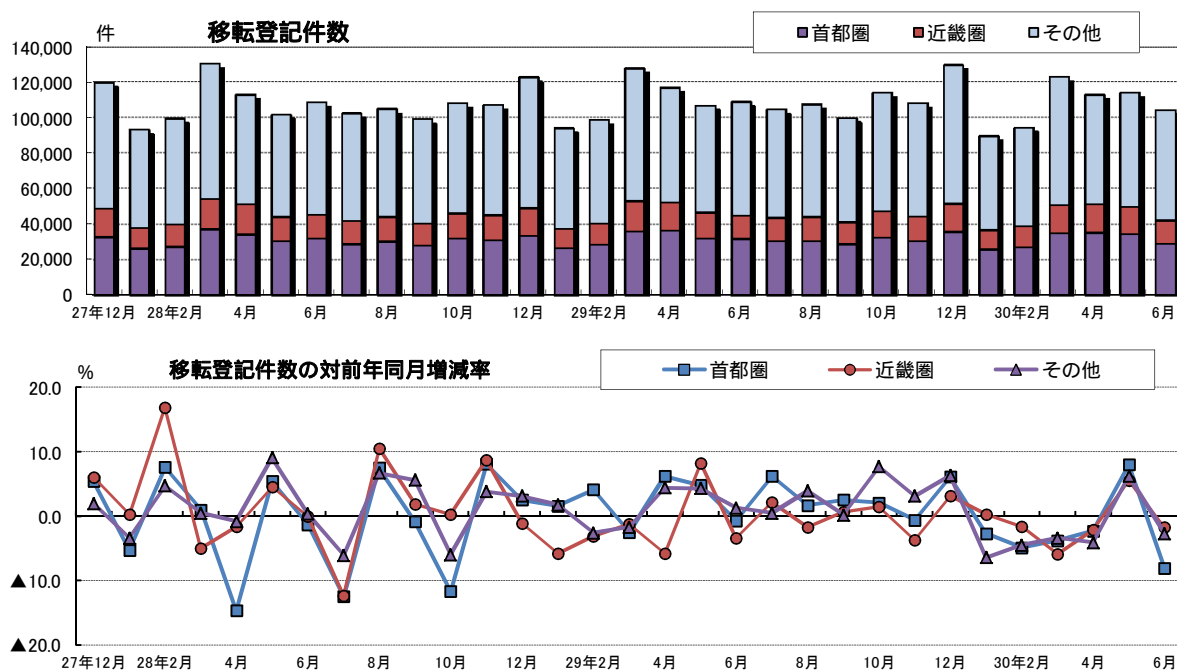
資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

年 月	全 国		地 域					
	件 数	前年比(%)	首 都 圏		近 畿 圏		そ の 他	
			件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
平成24年(2012)	1,204,101	6.0	355,815	9.1	160,225	3.3	688,061	5.1
平成25年(2013)	1,281,328	6.4	371,374	4.4	164,689	2.8	745,265	8.3
平成26年(2014)	1,256,749	1.9	358,526	3.5	163,644	0.6	734,579	1.4
平成27年(2015)	1,286,733	2.4	378,302	5.5	166,409	1.7	742,022	1.0
平成28年(2016)	1,290,646	0.3	371,019	1.9	168,384	1.2	751,243	1.2
平成29年(2017)	1,317,098	2.0	380,514	2.6	167,043	0.8	769,541	2.4
平成27年12月	119,758	3.4	32,784	5.4	15,864	6.0	71,110	2.0
平成28年1月	93,257	3.5	26,220	5.3	11,673	0.3	55,364	3.4
2月	99,483	6.9	27,239	7.6	12,631	16.9	59,613	4.7
3月	130,352	0.1	37,149	1.0	17,125	5.0	76,078	0.5
4月	113,021	5.6	34,166	14.7	17,127	1.6	61,728	0.8
5月	101,858	7.3	30,702	5.4	13,186	4.5	57,970	9.1
6月	108,666	0.1	31,908	1.3	13,698	0.0	63,060	0.4
7月	102,354	8.8	28,892	12.5	12,839	12.4	60,623	6.1
8月	104,796	7.4	30,181	7.5	13,727	10.5	60,888	6.7
9月	98,983	3.2	28,137	0.8	12,226	1.9	58,620	5.6
10月	108,244	7.0	31,943	11.7	14,346	0.3	61,955	6.0
11月	107,015	5.6	30,883	8.1	14,116	8.7	62,016	3.8
12月	122,617	2.4	33,599	2.5	15,690	1.1	73,328	3.1
平成29年1月	93,983	0.8	26,639	1.6	10,991	5.8	56,353	1.8
2月	98,669	0.8	28,347	4.1	12,236	3.1	58,086	2.6
3月	127,925	1.9	36,211	2.5	16,924	1.2	74,790	1.7
4月	116,867	3.4	36,277	6.2	16,130	5.8	64,460	4.4
5月	106,893	4.9	32,187	4.8	14,271	8.2	60,435	4.3
6月	108,837	0.2	31,700	0.7	13,235	3.4	63,902	1.3
7月	104,724	2.3	30,678	6.2	13,119	2.2	60,927	0.5
8月	107,435	2.5	30,698	1.7	13,494	1.7	63,243	3.9
9月	99,879	0.9	28,833	2.5	12,311	0.7	58,735	0.2
10月	113,893	5.2	32,607	2.1	14,556	1.5	66,730	7.7
11月	108,244	1.1	30,691	0.6	13,592	3.7	63,961	3.1
12月	129,749	5.8	35,646	6.1	16,184	3.1	77,919	6.3
平成30年1月	89,699	4.6	25,918	2.7	11,024	0.3	52,757	6.4
2月	94,460	4.3	26,960	4.9	12,042	1.6	55,458	4.5
3月	123,022	3.8	34,834	3.8	15,933	5.9	72,255	3.4
4月	113,063	3.3	35,442	2.3	15,787	2.1	61,834	4.1
5月	113,984	6.6	34,759	8.0	15,057	5.5	64,168	6.2
6月	104,320	4.2	29,121	8.1	13,013	1.7	62,186	2.7

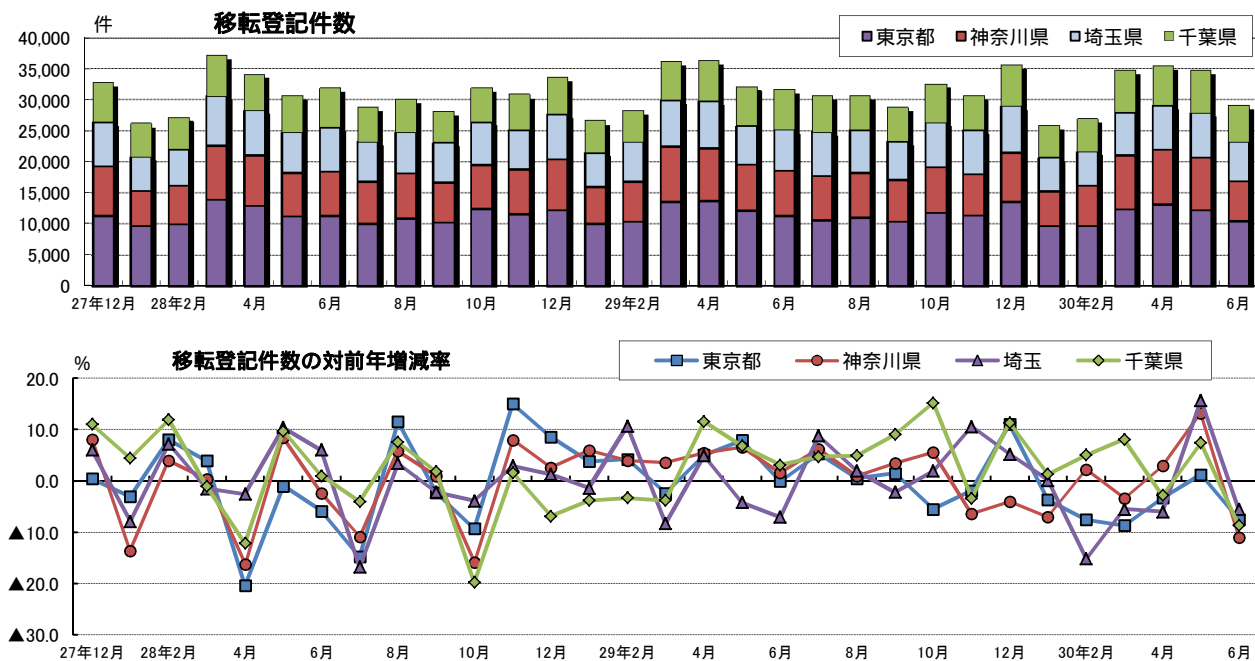
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

年月	首都圏		都 県							
	件数	前年比(%)	東京都		神奈川県		埼玉県		千葉県	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
平成24年(2012)	355,815	9.1	127,978	11.3	88,025	10.5	79,256	8.6	60,556	3.5
平成25年(2013)	371,374	4.4	136,259	6.5	89,626	1.8	81,628	3.0	63,861	5.5
平成26年(2014)	358,526	3.5	132,300	2.9	85,035	5.1	77,353	5.2	63,838	0.0
平成27年(2015)	378,302	5.5	139,867	5.7	88,192	3.7	81,181	4.9	69,062	8.2
平成28年(2016)	371,019	1.9	136,993	2.1	85,381	3.2	80,551	0.8	68,094	1.4
平成29年(2017)	380,514	2.6	140,156	2.3	87,581	2.6	81,756	1.5	71,021	4.3
平成27年12月	32,784	5.4	11,294	0.4	8,021	8.1	7,148	6.0	6,321	11.0
平成28年1月	26,220	5.3	9,693	3.1	5,641	13.7	5,583	7.9	5,303	4.4
2月	27,239	7.6	10,022	8.0	6,145	4.0	5,845	7.2	5,227	11.9
3月	37,149	1.0	13,924	3.9	8,666	0.3	8,055	1.5	6,504	1.1
4月	34,166	14.7	13,025	20.4	8,092	16.3	7,256	2.6	5,793	12.1
5月	30,702	5.4	11,263	1.0	6,978	8.4	6,527	10.4	5,934	9.7
6月	31,908	1.3	11,334	5.9	7,171	2.4	7,132	6.0	6,271	1.0
7月	28,892	12.5	10,086	14.8	6,722	10.9	6,459	16.8	5,625	4.1
8月	30,181	7.5	10,937	11.5	7,206	5.8	6,695	3.4	5,343	7.5
9月	28,137	0.8	10,263	2.3	6,479	0.9	6,375	2.2	5,020	1.8
10月	31,943	11.7	12,495	9.3	6,985	15.9	7,011	3.9	5,452	19.8
11月	30,883	8.1	11,698	15.0	7,070	7.9	6,375	2.9	5,740	1.6
12月	33,599	2.5	12,253	8.5	8,226	2.6	7,238	1.3	5,882	6.9
平成29年1月	26,639	1.6	10,057	3.8	5,971	5.9	5,507	1.4	5,104	3.8
2月	28,347	4.1	10,438	4.2	6,384	3.9	6,470	10.7	5,055	3.3
3月	36,211	2.5	13,592	2.4	8,976	3.6	7,385	8.3	6,258	3.8
4月	36,277	6.2	13,673	5.0	8,529	5.4	7,613	4.9	6,462	11.5
5月	32,187	4.8	12,158	7.9	7,440	6.6	6,254	4.2	6,335	6.8
6月	31,700	0.7	11,322	0.1	7,285	1.6	6,626	7.1	6,467	3.1
7月	30,678	6.2	10,621	5.3	7,141	6.2	7,029	8.8	5,887	4.7
8月	30,698	1.7	10,993	0.5	7,275	1.0	6,826	2.0	5,604	4.9
9月	28,833	2.5	10,418	1.5	6,707	3.5	6,237	2.2	5,471	9.0
10月	32,607	2.1	11,810	5.5	7,368	5.5	7,146	1.9	6,283	15.2
11月	30,691	0.6	11,477	1.9	6,617	6.4	7,051	10.6	5,546	3.4
12月	35,646	6.1	13,597	11.0	7,888	4.1	7,612	5.2	6,549	11.3
平成30年1月	25,918	2.7	9,683	3.7	5,553	7.0	5,510	0.1	5,172	1.3
2月	26,960	4.9	9,640	7.6	6,527	2.2	5,486	15.2	5,307	5.0
3月	34,834	3.8	12,415	8.7	8,670	3.4	6,981	5.5	6,768	8.1
4月	35,442	2.3	13,228	3.3	8,781	3.0	7,154	6.0	6,279	2.8
5月	34,759	8.0	12,299	1.2	8,420	13.2	7,239	15.7	6,801	7.4
6月	29,121	8.1	10,471	7.5	6,487	11.0	6,258	5.6	5,905	8.7

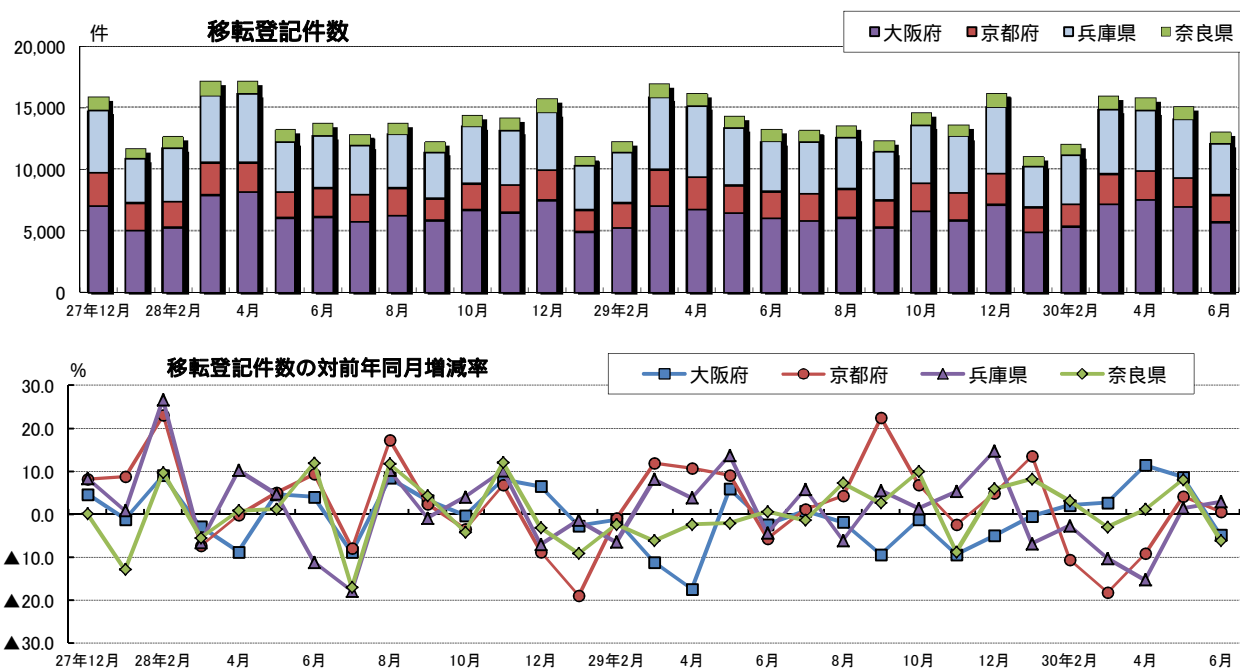
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

年月	近 畿 圏		府 県							
	件 数	前年比(%)	大 阪 府		京 都 府		兵 庫 県		奈 良 県	
			件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
平成24年(2012)	160,225	3.3	73,398	4.2	23,923	0.6	51,475	4.3	11,429	1.8
平成25年(2013)	164,689	2.8	73,594	0.3	24,853	3.9	54,845	6.5	11,397	0.3
平成26年(2014)	163,644	0.6	74,232	0.9	24,341	2.1	53,933	1.7	11,138	2.3
平成27年(2015)	166,409	1.7	76,189	2.6	26,129	7.3	52,623	2.4	11,468	3.0
平成28年(2016)	168,384	1.2	77,071	1.2	26,785	2.5	53,076	0.9	11,452	0.1
平成29年(2017)	167,043	0.8	73,055	5.2	27,700	3.4	54,903	3.4	11,385	0.6
平成27年12月	15,864	6.0	7,025	4.6	2,682	8.1	5,034	8.3	1,123	0.1
平成28年1月	11,673	0.3	5,040	1.2	2,217	8.8	3,620	0.8	796	12.9
2月	12,631	16.9	5,303	9.0	2,080	23.1	4,364	26.7	884	9.7
3月	17,125	5.0	7,874	2.9	2,671	7.3	5,386	6.6	1,194	5.5
4月	17,127	1.6	8,175	8.8	2,364	0.2	5,544	10.2	1,044	0.8
5月	13,186	4.5	6,058	4.6	2,072	5.0	4,099	4.7	957	1.2
6月	13,698	0.0	6,144	4.0	2,326	9.3	4,240	11.2	988	11.9
7月	12,839	12.4	5,752	8.9	2,182	8.0	4,006	17.9	899	17.1
8月	13,727	10.5	6,218	8.4	2,232	17.2	4,408	10.2	869	11.7
9月	12,226	1.9	5,843	3.3	1,800	2.3	3,737	0.9	846	4.3
10月	14,346	0.3	6,689	0.3	2,140	3.5	4,608	4.0	909	4.2
11月	14,116	8.7	6,490	8.0	2,258	6.8	4,389	10.1	979	12.0
12月	15,690	1.1	7,485	6.5	2,443	8.9	4,675	7.1	1,087	3.2
平成29年1月	10,991	5.8	4,905	2.7	1,795	19.0	3,568	1.4	723	9.2
2月	12,236	3.1	5,232	1.3	2,061	0.9	4,080	6.5	863	2.4
3月	16,924	1.2	6,995	11.2	2,989	11.9	5,820	8.1	1,120	6.2
4月	16,130	5.8	6,741	17.5	2,616	10.7	5,754	3.8	1,019	2.4
5月	14,271	8.2	6,413	5.9	2,260	9.1	4,661	13.7	937	2.1
6月	13,235	3.4	5,994	2.4	2,194	5.7	4,053	4.4	994	0.6
7月	13,119	2.2	5,791	0.7	2,205	1.1	4,237	5.8	886	1.4
8月	13,494	1.7	6,097	1.9	2,326	4.2	4,139	6.1	932	7.2
9月	12,311	0.7	5,294	9.4	2,205	22.5	3,944	5.5	868	2.6
10月	14,556	1.5	6,605	1.3	2,285	6.8	4,667	1.3	999	9.9
11月	13,592	3.7	5,877	9.4	2,202	2.5	4,620	5.3	893	8.8
12月	16,184	3.1	7,111	5.0	2,562	4.9	5,360	14.7	1,151	5.9
平成30年1月	11,024	0.3	4,882	0.5	2,038	13.5	3,322	6.9	782	8.2
2月	12,042	1.6	5,341	2.1	1,842	10.6	3,969	2.7	890	3.1
3月	15,933	5.9	7,185	2.7	2,441	18.3	5,221	10.3	1,086	3.0
4月	15,787	2.1	7,508	11.4	2,377	9.1	4,872	15.3	1,030	1.1
5月	15,057	5.5	6,967	8.6	2,352	4.1	4,726	1.4	1,012	8.0
6月	13,013	1.7	5,703	4.9	2,207	0.6	4,170	2.9	933	6.1

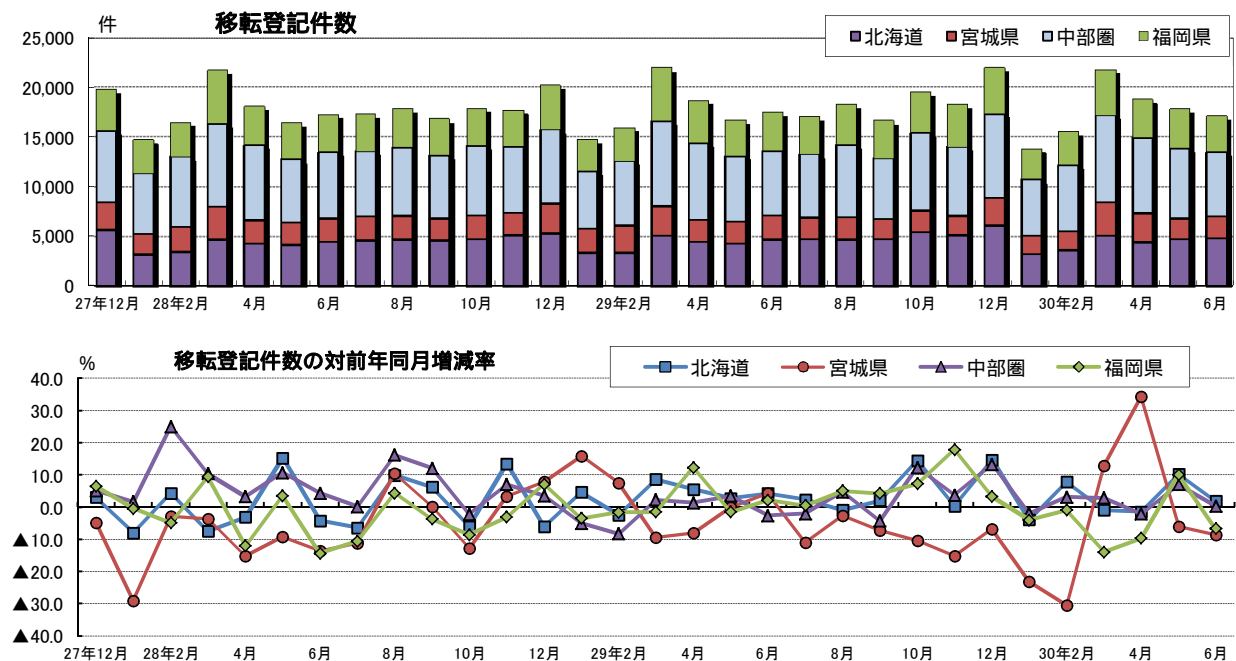
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

年月	その他地域									
	北海道		宮城県		愛知県		三重県		福岡県	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
平成24年(2012)	51,547	4.4	23,474	30.9	56,889	0.0	16,922	0.2	43,956	9.5
平成25年(2013)	53,840	4.4	35,999	53.4	62,994	10.7	17,796	5.2	45,682	3.9
平成26年(2014)	51,120	5.1	38,417	6.7	58,715	6.8	17,082	4.0	46,140	1.0
平成27年(2015)	53,514	4.7	31,630	17.7	59,495	1.3	17,802	4.2	48,118	4.3
平成28年(2016)	53,561	0.1	29,444	6.9	64,305	8.1	18,617	4.6	46,759	2.8
平成29年(2017)	56,251	5.0	28,274	4.0	65,931	2.5	18,477	0.8	48,456	3.6
平成27年12月	5,665	3.1	2,796	4.9	5,539	8.6	1,641	5.2	4,182	6.5
平成28年1月	3,233	8.0	2,054	29.1	4,762	3.8	1,314	5.5	3,353	0.4
2月	3,445	4.4	2,571	2.9	5,492	31.8	1,521	5.4	3,472	4.9
3月	4,700	7.5	3,294	3.6	6,484	13.9	1,866	0.1	5,403	9.4
4月	4,273	3.1	2,360	15.2	5,966	3.3	1,627	3.1	3,854	12.1
5月	4,197	15.3	2,214	9.3	4,911	7.9	1,432	21.7	3,668	3.6
6月	4,519	4.2	2,324	13.5	5,091	5.1	1,561	2.4	3,791	14.3
7月	4,622	6.4	2,398	11.2	5,131	2.0	1,422	6.0	3,758	10.6
8月	4,720	9.9	2,364	10.5	5,325	16.3	1,555	15.7	3,890	4.4
9月	4,638	6.2	2,173	0.1	4,850	12.0	1,527	12.5	3,647	3.7
10月	4,773	6.0	2,365	12.7	5,555	1.1	1,430	6.5	3,806	8.6
11月	5,120	13.5	2,314	3.4	5,152	7.7	1,509	4.7	3,640	3.1
12月	5,321	6.1	3,013	7.8	5,586	0.8	1,853	12.9	4,477	7.1
平成29年1月	3,384	4.7	2,381	15.9	4,514	5.2	1,260	4.1	3,237	3.5
2月	3,364	2.4	2,763	7.5	5,087	7.4	1,346	11.5	3,418	1.6
3月	5,104	8.6	2,984	9.4	6,645	2.5	1,893	1.4	5,324	1.5
4月	4,506	5.5	2,172	8.0	6,104	2.3	1,593	2.1	4,329	12.3
5月	4,314	2.8	2,213	0.0	5,124	4.3	1,443	0.8	3,614	1.5
6月	4,714	4.3	2,427	4.4	4,935	3.1	1,545	1.0	3,873	2.2
7月	4,735	2.4	2,133	11.1	4,964	3.3	1,458	2.5	3,777	0.5
8月	4,679	0.9	2,299	2.7	5,747	7.9	1,463	5.9	4,086	5.0
9月	4,737	2.1	2,016	7.2	4,738	2.3	1,365	10.6	3,802	4.3
10月	5,467	14.5	2,119	10.4	6,145	10.6	1,697	18.7	4,079	7.2
11月	5,143	0.4	1,962	15.2	5,329	3.4	1,587	5.2	4,291	17.9
12月	6,104	14.7	2,805	6.9	6,599	18.1	1,827	1.4	4,626	3.3
平成30年1月	3,252	3.9	1,832	23.1	4,410	2.3	1,253	0.6	3,106	4.0
2月	3,625	7.8	1,921	30.5	5,257	3.3	1,380	2.5	3,388	0.9
3月	5,059	0.9	3,368	12.9	7,024	5.7	1,763	6.9	4,585	13.9
4月	4,444	1.4	2,920	34.4	5,986	1.9	1,552	2.6	3,909	9.7
5月	4,754	10.2	2,077	6.1	5,414	5.7	1,614	11.9	3,978	10.1
6月	4,805	1.9	2,216	8.7	4,711	4.5	1,796	16.2	3,614	6.7

注：中部圏：愛知県，三重県



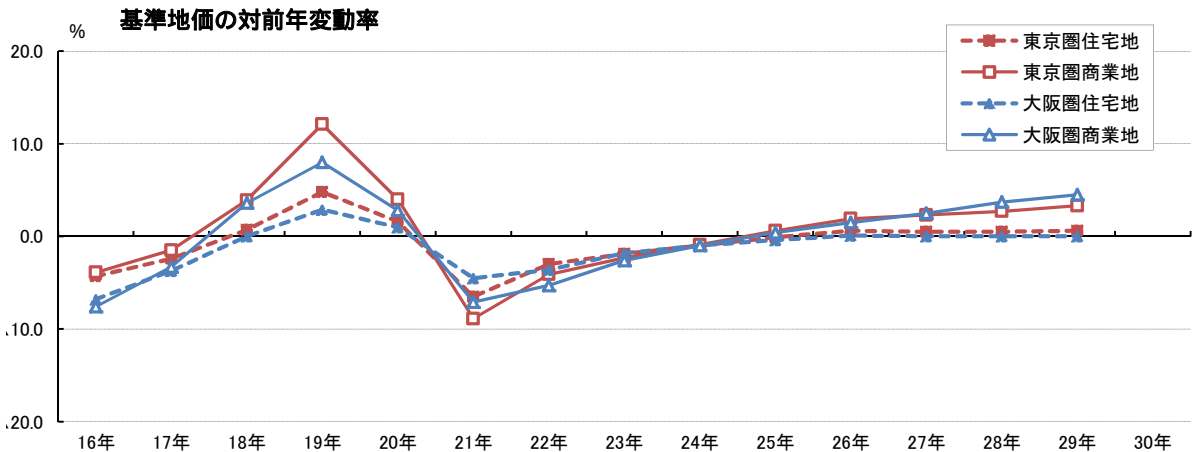
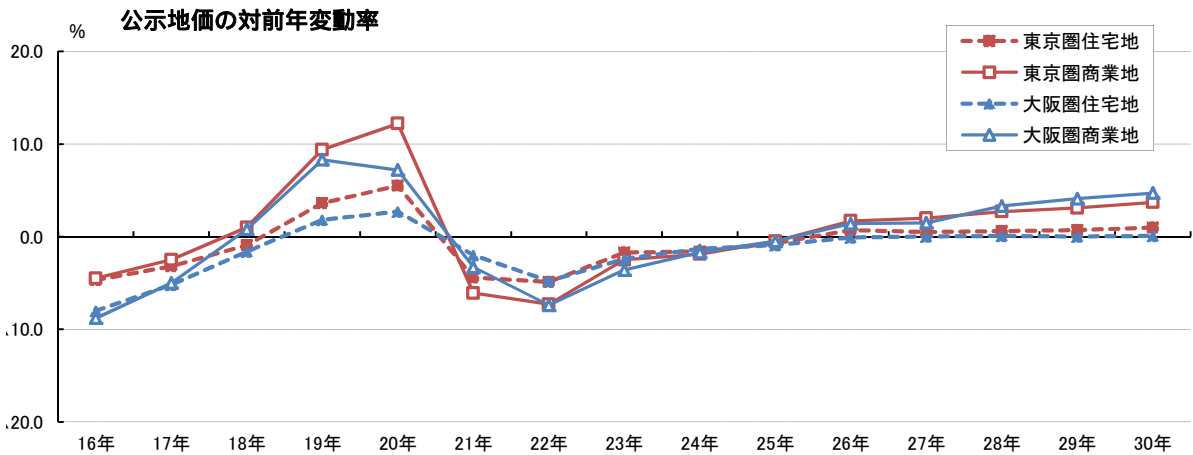
6 地価変動率の推移

年月	用途	東京圏						大阪圏					
		公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)			公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)		
		住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途
平成16年1月		4.7	4.5	4.9				8.0	8.8	8.3			
7月					4.3	3.9	4.5				6.8	7.6	7.2
平成17年1月		3.2	2.5	3.2				5.2	5.0	5.4			
7月					2.4	1.5	2.5				3.7	3.3	3.9
平成18年1月		0.9	1.0	0.7				1.6	0.8	1.4			
7月					0.7	3.9	1.3				0.0	3.6	0.4
平成19年1月		3.6	9.4	4.6				1.8	8.3	2.7			
7月					4.8	12.1	6.3				2.9	8.0	3.5
平成20年1月		5.5	12.2	6.7				2.7	7.2	3.4			
7月					1.6	4.0	2.1				1.0	2.8	1.2
平成21年1月		4.4	6.1	4.7				2.0	3.3	2.3			
7月					6.5	8.9	6.9				4.5	7.1	5.0
平成22年1月		4.9	7.3	5.4				4.8	7.4	5.3			
7月					3.0	4.1	3.3				3.6	5.3	4.0
平成23年1月		1.7	2.5	1.9				2.4	3.6	2.7			
7月					1.9	2.3	2.1				1.8	2.6	2.1
平成24年1月		1.6	1.9	1.7				1.3	1.7	1.5			
7月					1.0	0.9	1.0				1.0	1.0	1.1
平成25年1月		0.7	0.5	0.6				0.9	0.5	0.9			
7月					0.1	0.6	0.1				0.4	0.4	0.3
平成26年1月		0.7	1.7	0.9				0.1	1.4	0.2			
7月					0.6	1.9	0.9				0.1	1.5	0.4
平成27年1月		0.5	2.0	0.9				0.0	1.5	0.3			
7月					0.5	2.3	1.0				0.0	2.5	0.6
平成28年1月		0.6	2.7	1.1				0.1	3.3	0.8			
7月					0.5	2.7	1.1				0.0	3.7	0.8
平成29年1月		0.7	3.1	1.3				0.0	4.1	0.9			
7月					0.6	3.3	1.3				0.0	4.5	1.1
平成30年1月		1.0	3.7	1.7				0.1	4.7	1.1			

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



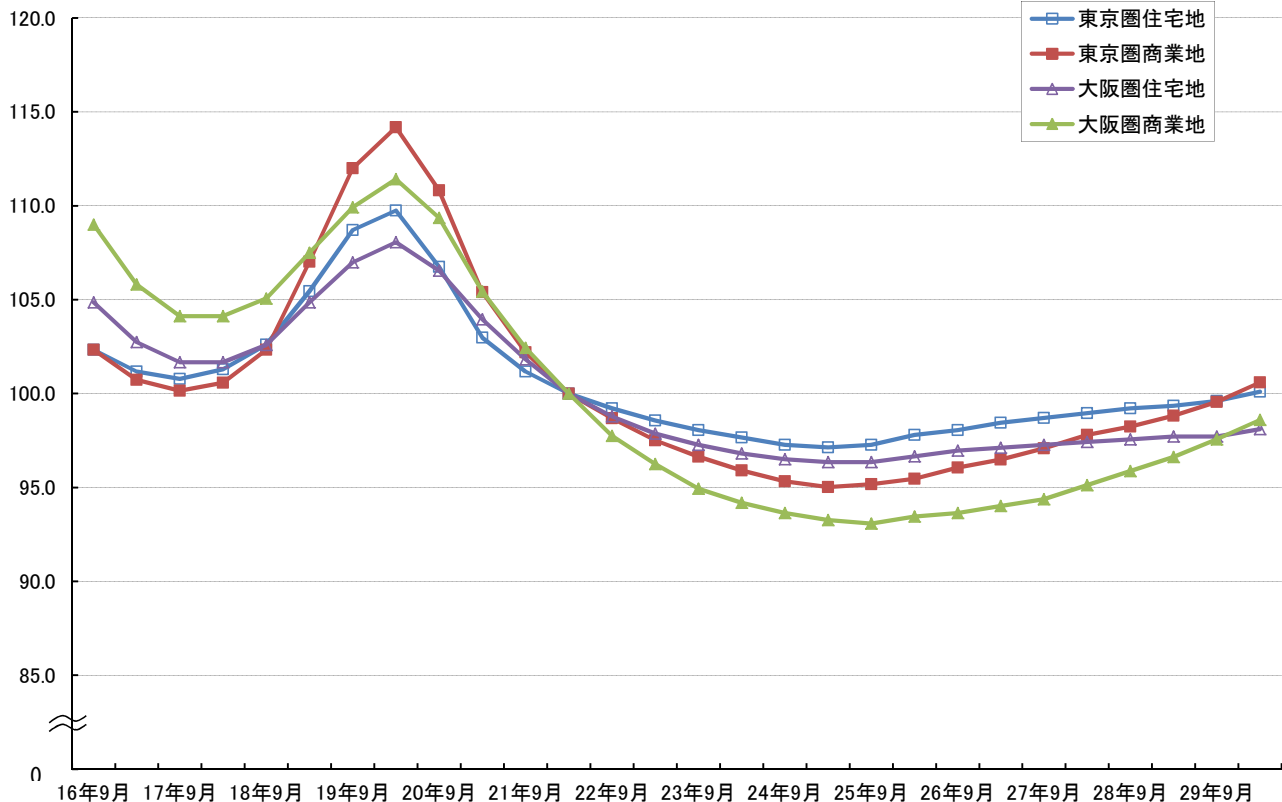
7 市街地価格指数

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	住宅地		商業地		全用途		住宅地		商業地		全用途	
	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)
平成16年9月	102.3	▲3.9	102.3	▲5.0	103.0	▲5.4	104.9	▲7.0	109.0	▲9.5	108.1	▲9.3
平成17年3月	101.2	▲2.8	100.7	▲3.8	101.3	▲4.2	102.7	▲5.2	105.8	▲7.5	104.9	▲7.2
9月	100.8	▲1.6	100.1	▲2.2	100.4	▲2.6	101.7	▲3.1	104.1	▲4.5	103.3	▲4.4
平成18年3月	101.3	0.0	100.6	▲0.2	100.6	▲0.7	101.7	▲1.1	104.1	▲1.6	103.0	▲1.8
9月	102.6	1.8	102.3	2.3	101.9	1.5	102.6	0.8	105.1	0.9	103.9	0.5
平成19年3月	105.5	4.2	107.0	6.5	105.3	4.7	104.9	3.2	107.5	3.4	106.1	3.1
9月	108.7	6.0	112.0	9.4	109.2	7.2	107.0	4.3	109.9	4.6	108.2	4.2
平成20年3月	109.7	4.0	114.2	6.6	110.9	5.4	108.1	3.0	111.4	3.6	109.5	3.2
9月	106.8	▲1.8	110.8	▲1.1	108.3	▲0.8	106.5	▲0.4	109.4	▲0.5	107.9	▲0.3
平成21年3月	103.0	▲6.2	105.4	▲7.7	104.0	▲6.2	104.0	▲3.8	105.4	▲5.3	104.7	▲4.4
9月	101.2	▲5.2	102.2	▲7.8	101.7	▲6.2	101.8	▲4.4	102.4	▲6.4	102.3	▲5.2
平成22年3月	100.0	▲2.9	100.0	▲5.1	100.0	▲3.9	100.0	▲3.9	100.0	▲5.3	100.0	▲4.5
9月	99.2	▲1.9	98.7	▲3.5	99.0	▲2.7	98.8	▲3.1	97.8	▲4.5	98.2	▲3.9
平成23年3月	98.6	▲1.3	97.5	▲2.4	98.0	▲1.9	97.9	▲2.1	96.3	▲3.7	97.0	▲3.0
9月	98.1	▲1.2	96.6	▲2.1	97.3	▲1.7	97.3	▲1.5	94.9	▲2.9	96.0	▲2.3
平成24年3月	97.7	▲1.0	95.9	▲1.7	96.5	▲1.5	96.8	▲1.1	94.2	▲2.1	95.4	▲1.7
9月	97.3	▲0.8	95.3	▲1.3	96.1	▲1.1	96.5	▲0.8	93.6	▲1.5	94.7	▲1.3
平成25年3月	97.1	▲0.5	95.0	▲0.9	96.0	▲0.7	96.4	▲0.5	93.3	▲1.0	94.4	▲0.9
9月	97.3	0.1	95.2	▲0.2	96.1	▲0.1	96.4	▲0.1	93.1	▲0.5	94.4	▲0.4
平成26年3月	97.8	0.6	95.5	0.5	96.5	0.6	96.7	0.3	93.4	0.1	94.6	0.1
9月	98.1	0.8	96.1	0.9	96.8	0.8	97.0	0.6	93.6	0.6	94.7	0.5
平成27年3月	98.4	0.7	96.5	1.0	97.3	0.9	97.1	0.4	94.0	0.7	94.9	0.4
9月	98.7	0.7	97.1	1.1	97.8	1.0	97.3	0.3	94.4	0.8	95.3	0.5
平成28年3月	99.0	0.6	97.8	1.3	98.4	1.1	97.4	0.4	95.1	1.2	95.6	0.7
9月	99.2	0.4	98.2	1.2	99.0	1.2	97.6	0.3	95.9	1.4	96.1	0.8
平成29年3月	99.4	0.4	98.8	1.1	99.6	1.2	97.7	0.3	96.6	1.5	96.5	0.9
9月	99.6	0.5	99.6	1.3	100.3	1.3	97.7	0.2	97.6	1.7	97.0	1.0
平成30年3月	100.1	0.6	100.6	1.7	101.1	1.4	98.1	0.3	98.6	2.0	97.6	1.1

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注 1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である
 3. 指数は、平成22年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



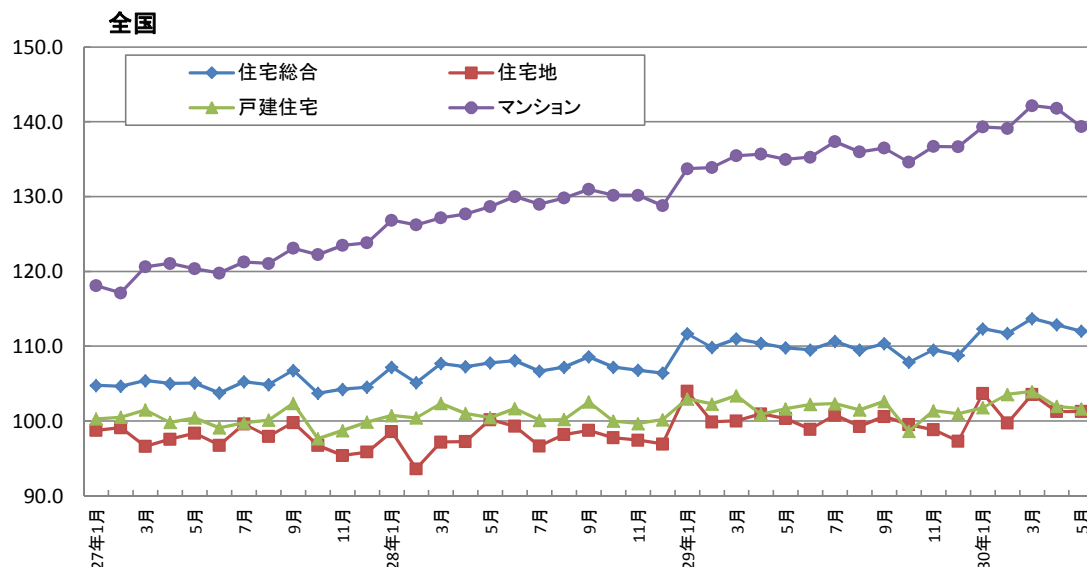
8 不動産価格指数(住宅・全国)

年 月	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成27年1月	104.8	3.0	98.8	2.3	100.3	0.6	118.1	6.9
2月	104.7	2.1	99.1	3.0	100.5	0.3	117.1	3.4
3月	105.4	2.0	96.6	1.2	101.5	1.0	120.6	7.5
4月	105.0	3.6	97.6	4.7	99.8	0.1	121.1	8.9
5月	105.1	1.9	98.4	1.5	100.4	0.5	120.4	7.6
6月	103.8	1.9	96.8	0.5	99.1	0.1	119.8	7.3
7月	105.2	2.6	99.6	2.4	99.8	0.2	121.3	6.7
8月	104.9	2.1	97.9	0.2	100.1	0.7	121.1	6.1
9月	106.8	3.9	99.8	1.1	102.4	3.3	123.1	7.7
10月	103.7	1.6	96.7	1.3	97.6	1.3	122.2	6.5
11月	104.3	2.3	95.4	0.7	98.7	0.1	123.5	8.1
12月	104.5	2.0	95.8	2.2	99.9	1.5	123.8	7.1
平成28年1月	107.2	2.3	98.6	0.2	100.7	0.4	126.8	7.4
2月	105.1	0.4	93.6	5.6	100.4	0.1	126.2	7.8
3月	107.7	2.2	97.2	0.6	102.4	0.8	127.2	5.4
4月	107.3	2.1	97.2	0.3	101.0	1.2	127.7	5.5
5月	107.8	2.6	100.2	1.9	100.5	0.1	128.7	6.9
6月	108.1	4.2	99.3	2.6	101.7	2.6	130.0	8.5
7月	106.7	1.3	96.6	3.0	100.1	0.4	129.0	6.4
8月	107.2	2.2	98.2	0.2	100.2	0.1	129.8	7.2
9月	108.6	1.7	98.7	1.1	102.6	0.2	131.0	6.4
10月	107.2	3.4	97.8	1.1	100.0	2.4	130.2	6.5
11月	106.8	2.4	97.4	2.1	99.7	1.0	130.2	5.4
12月	106.4	1.8	96.9	1.1	100.2	0.3	128.8	4.0
平成29年1月	111.7	4.2	104.0	5.5	103.0	2.2	133.7	5.4
2月	109.8	4.5	99.9	6.7	102.3	1.9	133.9	6.1
3月	111.0	3.1	100.0	2.9	103.4	1.0	135.5	6.5
4月	110.4	2.9	100.9	3.8	100.9	0.1	135.7	6.3
5月	109.8	1.9	100.3	0.1	101.6	1.2	135.0	4.9
6月	109.5	1.3	98.9	0.4	102.2	0.5	135.3	4.1
7月	110.6	3.7	100.8	4.3	102.3	2.2	137.4	6.5
8月	109.5	2.1	99.3	1.1	101.5	1.3	136.0	4.7
9月	110.3	1.6	100.6	1.9	102.6	0.1	136.5	4.2
10月	107.9	0.6	99.5	1.8	98.6	1.4	134.6	3.4
11月	109.5	2.5	98.8	1.4	101.4	1.7	136.7	5.0
12月	108.8	2.2	97.3	0.4	101.0	0.8	136.6	6.1
平成30年1月	112.3	0.6	103.7	0.3	101.8	1.2	139.3	4.2
2月	111.7	1.7	99.7	0.1	103.6	1.3	139.1	3.9
3月	113.7	2.5	103.6	3.5	103.9	0.5	142.2	4.9
4月	112.9	2.3	101.3	0.3	102.0	1.1	141.8	4.5
5月	112.0	2.0	101.3	0.9	101.6	0.0	139.3	3.2

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



8 不動産価格指数(商業用不動産・全国)

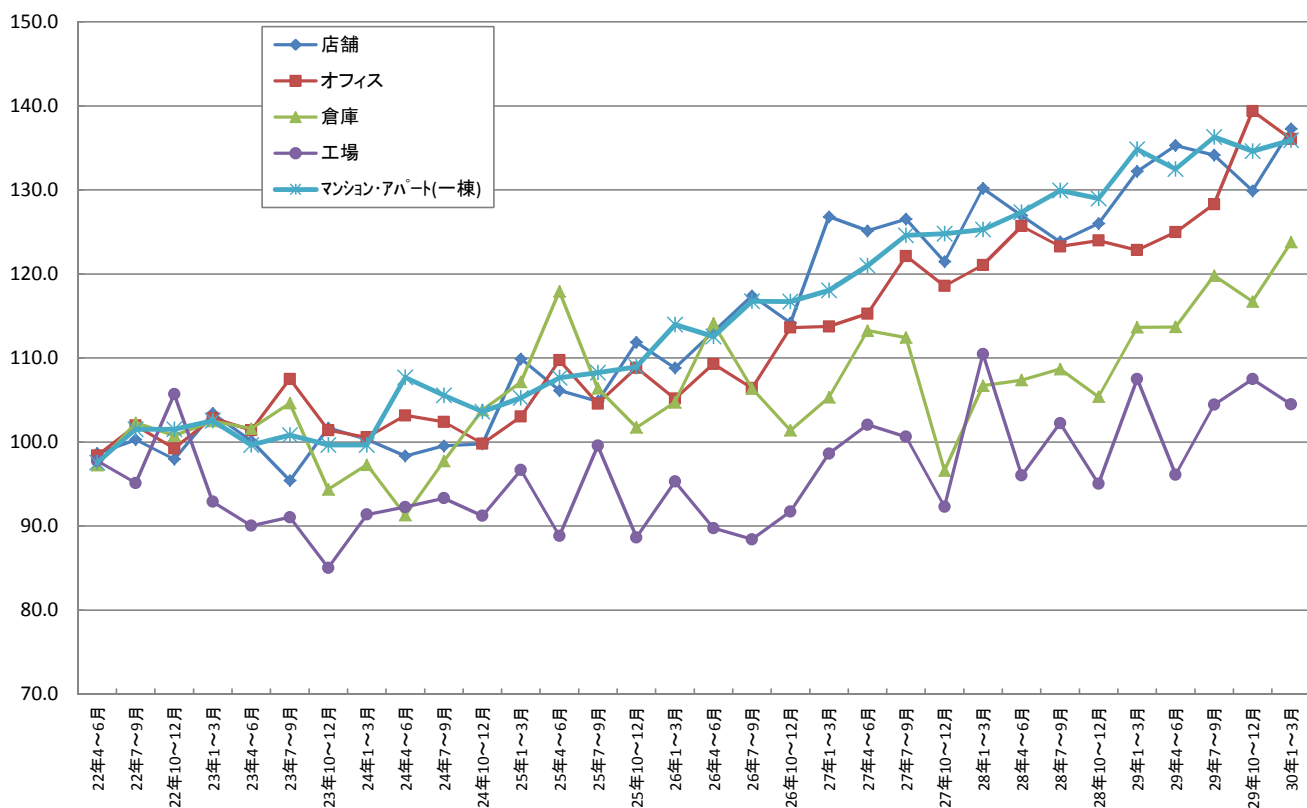
年月	店舗		オフィス		倉庫		工場		マンション・アパート(一棟)	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成22年4～6月	98.7		98.4		97.3		97.8		97.6	
7～9月	100.3		102.0		102.3		95.1		101.5	
10～12月	98.0		99.2		100.8		105.7		101.5	
平成23年1～3月	103.4		102.9		102.5		92.9		102.6	
4～6月	100.1	1.5	101.4	3.1	101.6	4.5	90.0	7.9	99.6	2.1
7～9月	95.4	4.9	107.5	5.4	104.6	2.3	91.0	4.3	100.8	0.7
10～12月	101.7	3.8	101.4	2.2	94.4	6.4	85.0	19.6	99.7	1.9
平成24年1～3月	100.3	3.0	100.6	2.2	97.3	5.1	91.4	1.7	99.7	2.8
4～6月	98.3	1.8	103.2	1.7	91.3	10.1	92.3	2.5	107.7	8.1
7～9月	99.5	4.3	102.4	4.8	97.7	6.6	93.3	2.5	105.6	4.7
10～12月	99.8	1.9	99.8	1.6	103.8	10.0	91.2	7.3	103.6	4.0
平成25年1～3月	109.9	9.6	103.0	2.5	107.2	10.1	96.7	5.8	105.3	5.6
4～6月	106.1	7.9	109.7	6.4	118.0	29.2	88.8	3.7	107.6	0.1
7～9月	104.9	5.3	104.6	2.1	106.4	8.8	99.6	6.7	108.3	2.6
10～12月	111.9	12.1	108.8	9.1	101.7	2.0	88.6	2.8	108.9	5.2
平成26年1～3月	108.8	1.0	105.2	2.1	104.7	2.3	95.3	1.4	114.0	8.3
4～6月	113.1	6.6	109.3	0.4	114.1	3.3	89.8	1.1	112.6	4.6
7～9月	117.4	12.0	106.4	1.8	106.4	0.0	88.4	11.2	116.7	7.8
10～12月	114.2	2.1	113.6	4.4	101.4	0.3	91.7	3.5	116.7	7.1
平成27年1～3月	126.8	16.6	113.8	8.2	105.3	0.6	98.6	3.5	118.0	3.6
4～6月	125.1	10.6	115.3	5.5	113.3	0.8	102.1	13.7	121.0	7.5
7～9月	126.5	7.8	122.1	14.8	112.4	5.7	100.6	13.8	124.6	6.7
10～12月	121.5	6.4	118.6	4.4	96.6	4.7	92.3	0.6	124.8	6.9
平成28年1～3月	130.2	2.7	121.1	6.4	106.7	1.3	110.5	12.0	125.3	6.1
4～6月	127.0	1.5	125.7	9.1	107.4	5.2	96.0	5.9	127.4	5.3
7～9月	123.8	2.1	123.3	0.9	108.7	3.3	102.3	1.6	129.9	4.3
10～12月	126.0	3.7	124.0	4.6	105.4	9.1	95.0	3.0	129.0	3.4
平成29年1～3月	132.2	1.5	122.8	1.5	113.7	6.5	107.5	2.7	134.8	7.6
4～6月	135.3	6.6	125.0	0.6	113.7	5.9	96.1	0.1	132.5	4.0
7～9月	134.2	8.3	128.3	4.1	119.8	10.2	104.4	2.1	136.3	4.9
10～12月	129.9	3.1	139.4	12.4	116.7	10.8	107.5	13.1	134.6	4.4
平成30年1～3月	137.3	3.8	136.1	10.8	123.8	8.9	104.5	2.8	135.9	0.8

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1：2010年の算術平均値を100とする。

注2：指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

注3：算出された数値は試験運用による。

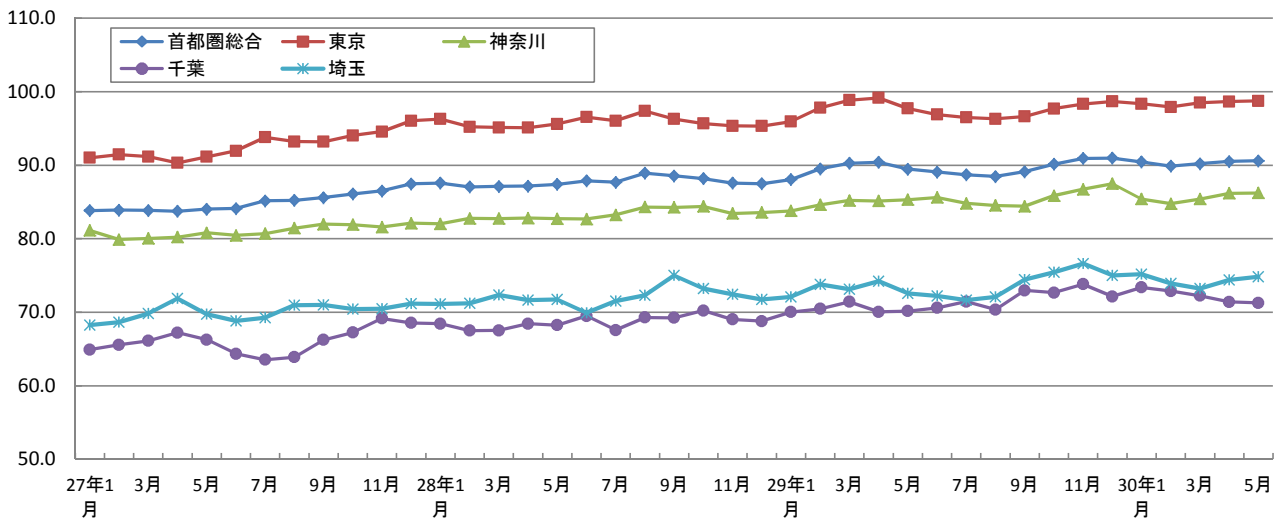


8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動研住宅価格指数)

年月	首都圏総合		東京		神奈川		千葉		埼玉	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成27年1月	83.8	5.0	91.0	6.4	81.1	4.1	64.9	0.7	68.2	2.9
2月	83.9	4.9	91.5	7.1	79.9	2.2	65.6	0.7	68.7	2.3
3月	83.9	4.5	91.2	5.9	80.0	2.5	66.1	2.1	69.8	3.9
4月	83.8	3.9	90.3	4.2	80.2	3.3	67.2	2.8	71.9	6.1
5月	84.0	3.5	91.2	3.8	80.8	3.6	66.3	2.1	69.8	4.2
6月	84.1	2.7	92.0	4.5	80.5	1.0	64.3	2.5	68.8	1.2
7月	85.2	3.6	93.8	6.2	80.7	0.1	63.5	2.1	69.2	0.8
8月	85.2	4.0	93.2	6.0	81.5	1.5	63.9	2.0	71.0	3.1
9月	85.6	4.1	93.2	5.2	82.0	2.6	66.3	3.4	71.0	2.5
10月	86.1	3.8	94.0	4.4	81.9	2.3	67.3	3.4	70.4	4.8
11月	86.5	3.1	94.6	4.0	81.6	0.3	69.2	5.7	70.5	3.3
12月	87.5	4.0	96.0	5.0	82.1	1.2	68.6	4.8	71.2	5.5
平成28年1月	87.6	4.5	96.3	5.8	82.0	1.1	68.4	5.4	71.1	4.2
2月	87.1	3.8	95.2	4.1	82.8	3.6	67.5	3.0	71.2	3.7
3月	87.1	3.9	95.1	4.4	82.8	3.4	67.5	2.1	72.4	3.7
4月	87.2	4.1	95.1	5.3	82.8	3.2	68.4	1.8	71.7	0.3
5月	87.4	4.0	95.6	4.9	82.7	2.4	68.3	3.0	71.7	2.8
6月	87.9	4.5	96.6	5.0	82.7	2.8	69.5	8.0	69.9	1.6
7月	87.7	2.9	96.1	2.4	83.3	3.2	67.6	6.4	71.5	3.3
8月	88.9	4.3	97.4	4.5	84.3	3.5	69.3	8.5	72.3	1.9
9月	88.6	3.5	96.3	3.3	84.3	2.8	69.3	4.5	75.0	5.7
10月	88.2	2.4	95.7	1.7	84.4	3.0	70.2	4.4	73.2	3.9
11月	87.6	1.2	95.4	0.8	83.5	2.3	69.0	0.2	72.5	2.8
12月	87.5	0.0	95.3	0.7	83.6	1.8	68.8	0.3	71.7	0.8
平成29年1月	88.1	0.5	96.0	0.3	83.8	2.2	70.0	2.3	72.1	1.3
2月	89.5	2.8	97.8	2.7	84.6	2.2	70.5	4.4	73.8	3.6
3月	90.3	3.6	98.9	3.9	85.2	3.0	71.4	5.8	73.1	1.1
4月	90.4	3.7	99.2	4.3	85.2	2.8	70.1	2.4	74.2	3.6
5月	89.5	2.4	97.7	2.2	85.3	3.1	70.2	2.8	72.6	1.2
6月	89.1	1.4	96.9	0.3	85.6	3.5	70.6	1.6	72.2	3.3
7月	88.7	1.2	96.5	0.5	84.8	1.9	71.4	5.7	71.6	0.2
8月	88.5	0.5	96.3	1.1	84.5	0.3	70.4	1.5	72.1	0.3
9月	89.1	0.6	96.6	0.4	84.4	0.2	73.0	5.4	74.4	0.8
10月	90.1	2.2	97.7	2.1	85.9	1.7	72.7	3.5	75.4	3.1
11月	90.9	3.8	98.3	3.1	86.7	3.9	73.8	6.9	76.6	5.8
12月	91.0	4.0	98.7	3.5	87.5	4.7	72.2	4.9	75.0	4.6
平成30年1月	90.5	2.7	98.4	2.5	85.4	1.9	73.4	4.8	75.2	4.3
2月	89.9	0.4	97.9	0.1	84.8	0.2	72.9	3.4	73.9	0.2
3月	90.2	0.1	98.5	0.4	85.4	0.2	72.2	1.1	73.2	0.1
4月	90.5	0.1	98.7	0.5	86.2	1.2	71.4	1.9	74.4	0.2
5月	90.6	1.3	98.7	1.0	86.2	1.1	71.3	1.6	74.8	3.1

資料：日本不動産研究所「不動研住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



9 オフィス空室率（東京、大阪）

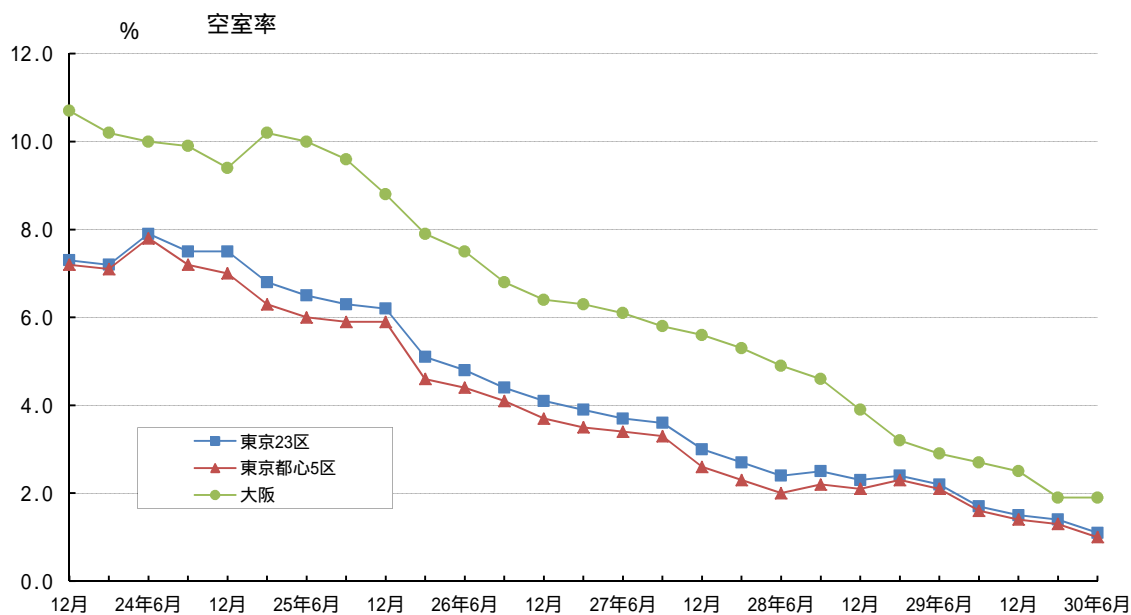
年 月	東京23区	東京都心5区	大阪
	空室率 (%)	空室率 (%)	空室率 (%)
平成23年12月	7.3	7.2	10.7
平成24年3月	7.2	7.1	10.2
6月	7.9	7.8	10.0
9月	7.5	7.2	9.9
12月	7.5	7.0	9.4
平成25年3月	6.8	6.3	10.2
6月	6.5	6.0	10.0
9月	6.3	5.9	9.6
12月	6.2	5.9	8.8
平成26年3月	5.1	4.6	7.9
6月	4.8	4.4	7.5
9月	4.4	4.1	6.8
12月	4.1	3.7	6.4
平成27年3月	3.9	3.5	6.3
6月	3.7	3.4	6.1
9月	3.6	3.3	5.8
12月	3.0	2.6	5.6
平成28年3月	2.7	2.3	5.3
6月	2.4	2.0	4.9
9月	2.5	2.2	4.6
12月	2.3	2.1	3.9
平成29年3月	2.4	2.3	3.2
6月	2.2	2.1	2.9
9月	1.7	1.6	2.7
12月	1.5	1.4	2.5
平成30年3月	1.4	1.3	1.9
6月	1.1	1.0	1.9

資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（*）の賃貸用オフィス

* 平成25年3月～：延床面積10,000坪以上、平成23年9月～平成24年12月：500坪以上、～平成23年6月：延床面積の条件なし。
よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



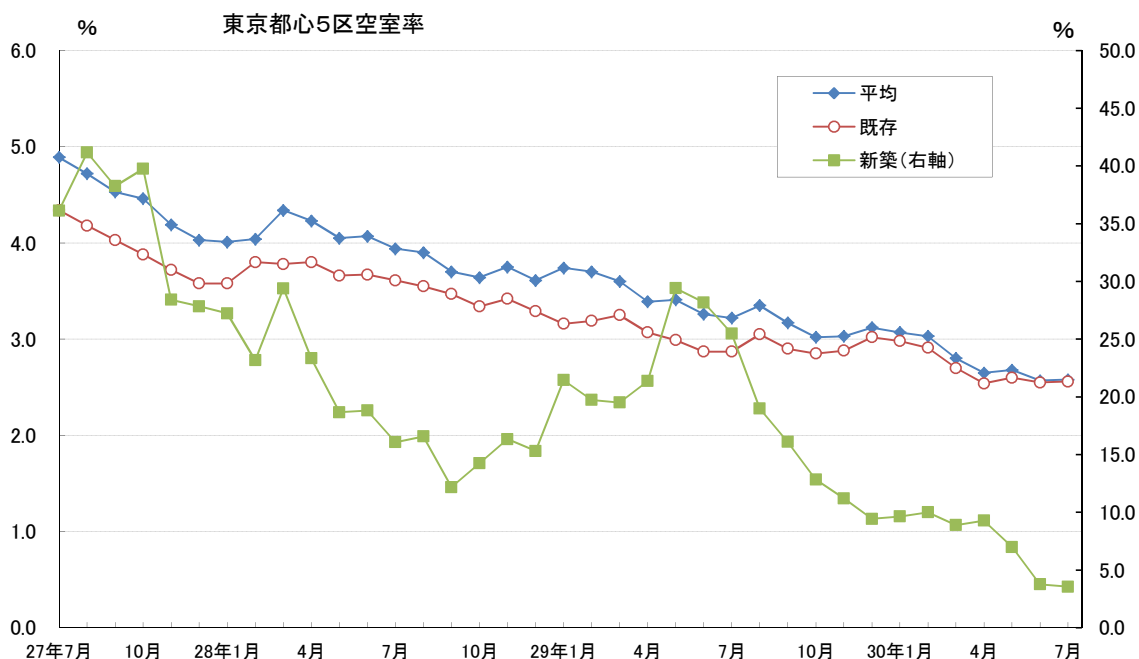
9 オフィス空室率（東京都心5区）

年 月	東京都心5区		
	平均空室率 (%)	新築ビル空室率 (%)	既存ビル空室率 (%)
平成27年7月	4.89	36.14	4.34
8月	4.72	41.17	4.18
9月	4.53	38.26	4.03
10月	4.46	39.75	3.88
11月	4.19	28.41	3.72
12月	4.03	27.84	3.58
平成28年1月	4.01	27.24	3.58
2月	4.04	23.17	3.80
3月	4.34	29.40	3.78
4月	4.23	23.34	3.80
5月	4.05	18.67	3.66
6月	4.07	18.82	3.67
7月	3.94	16.08	3.61
8月	3.90	16.58	3.55
9月	3.70	12.18	3.47
10月	3.64	14.25	3.34
11月	3.75	16.34	3.42
12月	3.61	15.32	3.29
平成29年1月	3.74	21.45	3.16
2月	3.70	19.74	3.19
3月	3.60	19.51	3.25
4月	3.39	21.37	3.07
5月	3.41	29.41	2.99
6月	3.26	28.18	2.87
7月	3.22	25.49	2.87
8月	3.35	18.99	3.05
9月	3.17	16.11	2.90
10月	3.02	12.83	2.85
11月	3.03	11.20	2.88
12月	3.12	9.43	3.02
平成30年1月	3.07	9.65	2.98
2月	3.03	10.00	2.91
3月	2.80	8.90	2.70
4月	2.65	9.29	2.54
5月	2.68	7.00	2.60
6月	2.57	3.77	2.55
7月	2.58	3.56	2.56

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

注2. 調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（30年7月末：新築ビル29棟、既存ビル2,548棟）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

年月	Aクラスビル (円/坪)	Bクラスビル (円/坪)	Cクラスビル (円/坪)
2009 Q2	30,512	21,117	15,603
Q3	23,862	17,576	15,040
Q4	20,511	16,592	14,429
2010 Q1	23,372	17,220	14,216
Q2	23,496	17,237	13,969
Q3	21,250	16,579	13,229
Q4	22,173	14,969	13,963
2011 Q1	23,731	14,074	12,324
Q2	20,160	13,762	12,649
Q3	19,706	14,978	12,504
Q4	21,395	14,215	12,998
2012 Q1	21,816	12,798	11,535
Q2	22,050	14,350	10,931
Q3	21,295	12,595	12,228
Q4	23,969	15,800	10,359
2013 Q1	27,760	14,066	11,666
Q2	26,680	16,111	12,655
Q3	26,659	15,940	13,411
Q4	27,768	16,577	12,603
2014 Q1	29,482	17,346	14,194
Q2	28,503	15,926	13,445
Q3	30,335	17,461	12,896
Q4	30,573	17,132	12,899
2015 Q1	31,166	19,006	13,754
Q2	33,392	18,129	13,839
Q3	35,652	18,471	13,422
Q4	32,872	18,261	14,443
2016 Q1	33,995	19,971	15,468
Q2	31,634	19,343	15,148
Q3	33,703	19,273	14,278
Q4	33,785	18,385	15,345
2017 Q1	33,398	19,742	15,771
Q2	34,755	19,375	16,491
Q3	34,401	20,824	15,706
Q4	34,599	19,824	15,978
2018 Q1	35,013	20,044	16,212
Q2	36,952	20,732	15,919

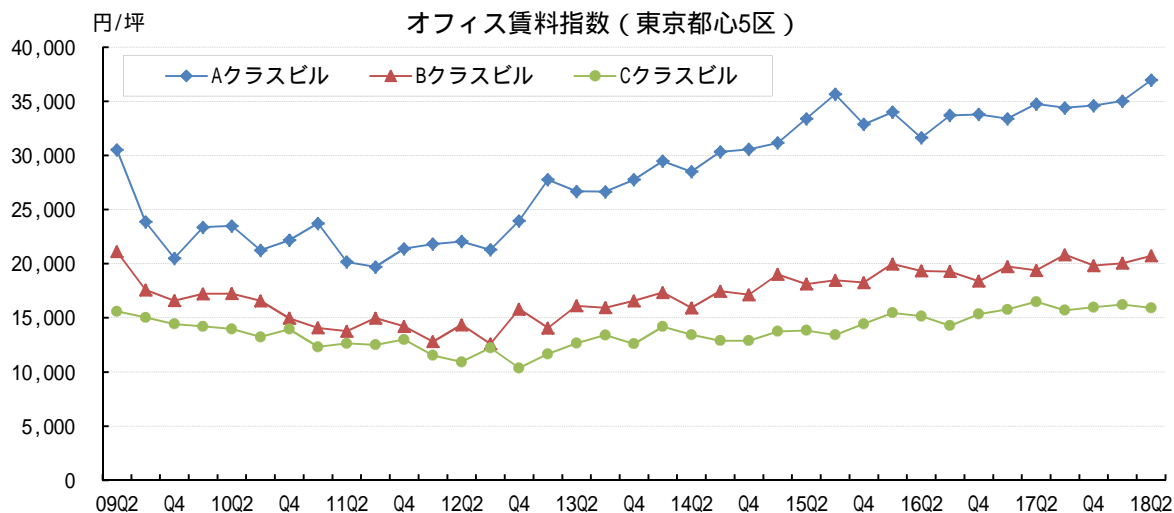
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

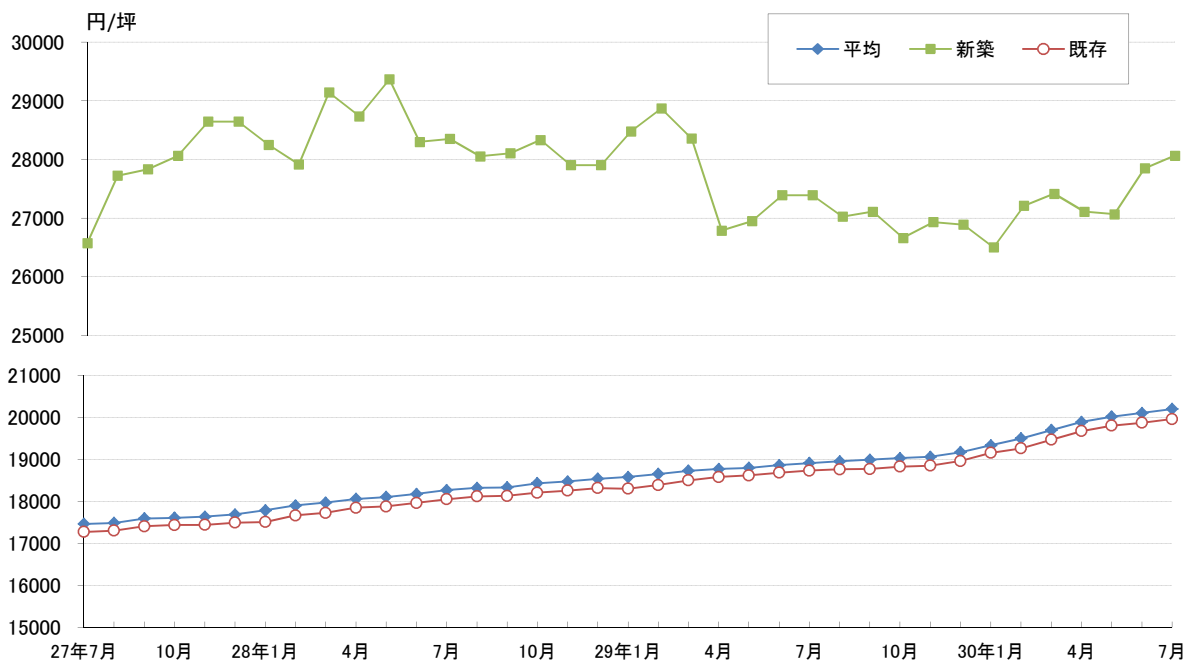
	平均賃料		新築ビル平均賃料		既存ビル平均賃料	
	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)
平成27年7月	17,467	4.8	26,571	2.2	17,275	5.0
8月	17,490	4.5	27,722	4.3	17,306	4.7
9月	17,594	4.7	27,833	3.1	17,407	4.9
10月	17,612	4.1	28,062	3.9	17,440	4.2
11月	17,637	4.1	28,647	6.2	17,444	4.0
12月	17,692	4.4	28,647	6.2	17,497	4.3
平成28年1月	17,790	4.0	28,250	3.7	17,511	4.1
2月	17,904	4.3	27,913	6.6	17,667	4.3
3月	17,973	4.5	29,142	11.4	17,730	4.6
4月	18,061	4.7	28,736	8.1	17,851	5.0
5月	18,107	4.5	29,368	11.3	17,881	4.7
6月	18,179	4.5	28,300	8.0	17,965	4.6
7月	18,271	4.6	28,350	6.7	18,053	4.5
8月	18,322	4.8	28,052	1.2	18,120	4.7
9月	18,336	4.2	28,105	1.0	18,134	4.2
10月	18,435	4.7	28,333	1.0	18,209	4.4
11月	18,476	4.8	27,904	2.6	18,257	4.7
12月	18,540	4.8	27,904	2.6	18,319	4.7
平成29年1月	18,582	4.5	28,479	0.8	18,306	4.5
2月	18,655	4.2	28,869	3.4	18,391	4.1
3月	18,730	4.2	28,357	2.7	18,502	4.4
4月	18,774	3.9	26,785	6.8	18,583	4.1
5月	18,801	3.8	26,947	8.2	18,621	4.1
6月	18,864	3.8	27,388	3.2	18,686	4.0
7月	18,916	3.5	27,388	3.4	18,737	3.8
8月	18,957	3.5	27,024	3.7	18,767	3.6
9月	18,995	3.6	27,108	3.5	18,774	3.5
10月	19,033	3.2	26,659	5.9	18,832	3.4
11月	19,064	3.2	26,931	3.5	18,854	3.3
12月	19,173	3.4	26,886	3.6	18,964	3.5
平成30年1月	19,338	4.1	26,500	6.9	19,159	4.7
2月	19,500	4.5	27,208	5.8	19,264	4.7
3月	19,699	5.2	27,413	3.3	19,473	5.2
4月	19,896	6.0	27,108	1.2	19,679	5.9
5月	20,019	6.5	27,065	0.4	19,806	6.4
6月	20,108	6.6	27,847	1.7	19,877	6.4
7月	20,202	6.8	28,065	2.5	19,965	6.6

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（30年7月末：新築ビル29棟、既存ビル2,548棟）

東京都心5区平均賃料

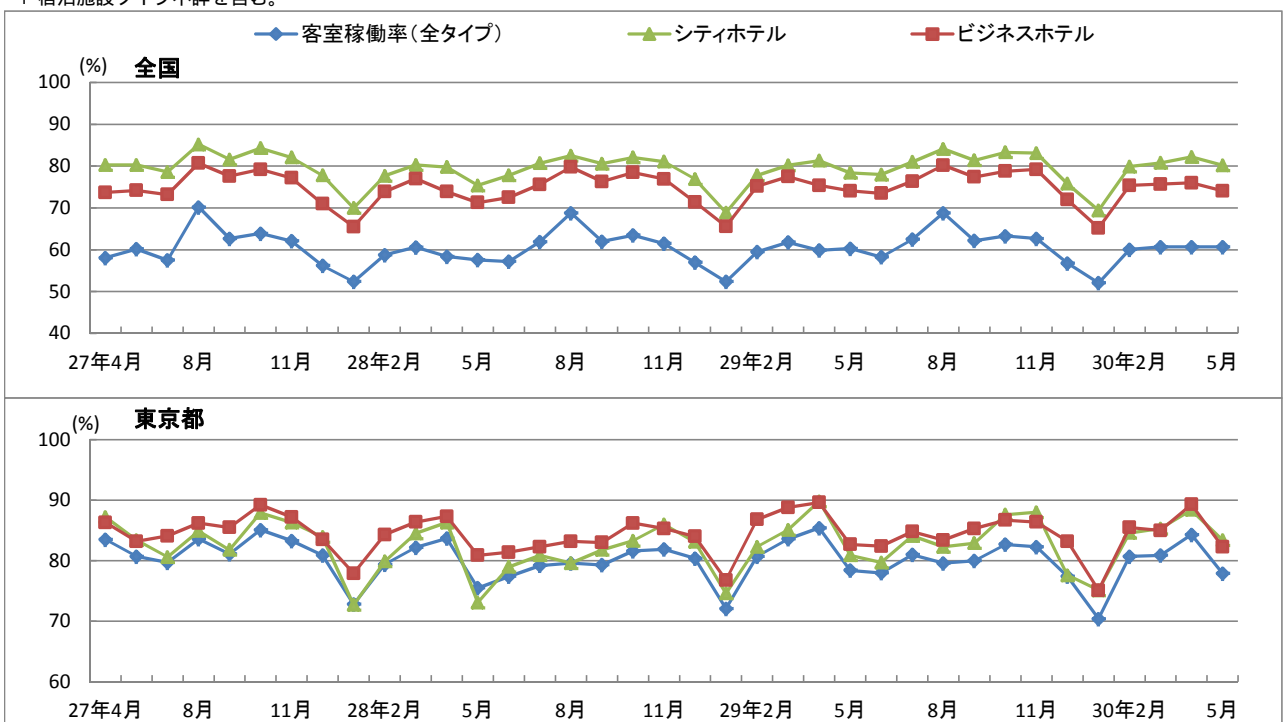


【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

年 月	全国			東京都		
	客室稼働率（％） ^{*1}			客室稼働率（％） ^{*1}		
		ビジネスホテル	シティホテル		ビジネスホテル	シティホテル
平成27年4月	58.1	73.7	80.3	83.5	86.3	87.2
5月	60.2	74.2	80.3	80.7	83.2	83.4
6月	57.5	73.2	78.6	79.7	84.1	80.6
8月	70.2	80.7	85.2	83.6	86.2	84.9
9月	62.7	77.6	81.6	81.1	85.5	81.8
10月	63.9	79.2	84.3	85.1	89.2	87.9
11月	62.1	77.2	82.1	83.3	87.2	86.3
12月	56.2	71.0	77.8	80.9	83.5	83.9
平成28年1月	52.4	65.5	70.0	72.8	77.9	72.7
2月	58.8	73.9	77.7	79.4	84.3	79.9
3月	60.6	77.0	80.3	82.2	86.4	84.5
4月	58.4	73.9	79.8	83.7	87.3	86.3
5月	57.6	71.3	75.4	75.5	80.9	73.1
6月	57.2	72.5	77.8	77.4	81.4	79.0
7月	61.9	75.6	80.7	79.2	82.3	80.9
8月	68.8	79.8	82.5	79.6	83.2	79.6
9月	62.0	76.3	80.6	79.3	83.0	81.8
10月	63.5	78.5	82.1	81.6	86.2	83.3
11月	61.5	76.9	81.1	81.9	85.3	86.0
12月	57.0	71.4	76.9	80.4	84.0	83.1
平成29年1月	52.4	65.6	68.9	72.1	76.8	74.6
2月	59.5	75.2	77.8	80.7	86.8	82.3
3月	61.8	77.5	80.2	83.6	88.8	85.1
4月	59.9	75.4	81.3	85.4	89.6	89.8
5月	60.3	74.1	78.4	78.4	82.7	80.9
6月	58.3	73.5	78.0	78.0	82.4	79.7
7月	62.5	76.4	81.0	81.0	84.8	84.1
8月	68.8	80.2	84.1	79.6	83.4	82.3
9月	62.2	77.4	81.4	80.0	85.3	82.9
10月	63.3	78.8	83.3	82.7	86.7	87.6
11月	62.7	79.2	83.1	82.3	86.4	88.0
12月	56.8	72.0	75.8	77.4	83.2	77.6
平成30年1月	52.1	65.2	69.4	70.4	75.1	75.1
2月	60.1	75.4	79.9	80.7	85.5	84.6
3月	60.7	75.7	80.8	80.9	85.0	85.3
4月	60.7	76.0	82.2	84.3	89.3	88.4
5月	60.7	74.1	80.2	77.9	82.3	83.4

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



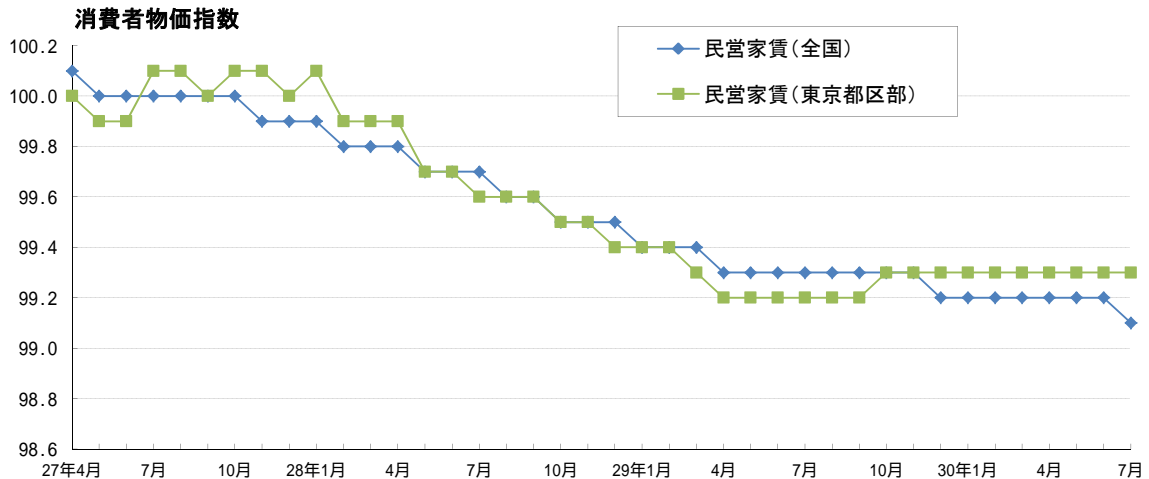
1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

年月	全国				東京都区部			
	民営家賃		公営家賃		民営家賃		公営家賃	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成25年(2013)	100.8	0.6	100.0	0.6	101.1	0.6	99.2	0.1
平成26年(2014)	100.3	0.4	99.8	0.2	100.5	0.5	99.7	0.5
平成27年(2015)	100.0	0.3	100.0	0.2	100.0	0.5	100.0	0.3
平成28年(2016)	99.7	0.3	100.3	0.3	99.7	0.3	100.3	0.3
平成29年(2017)	99.3	0.3	100.6	0.3	99.3	0.4	100.6	0.3
平成27年4月	100.1	0.4	100.0	0.2	100.0	0.7	99.7	0.6
5月	100.0	0.4	100.3	0.4	99.9	0.7	100.5	0.3
6月	100.0	0.4	100.3	0.4	99.9	0.6	100.4	0.3
7月	100.0	0.4	100.2	0.3	100.1	0.5	100.3	0.3
8月	100.0	0.3	100.1	0.3	100.1	0.5	100.1	0.2
9月	100.0	0.3	100.1	0.3	100.0	0.5	100.0	0.2
10月	100.0	0.3	100.1	0.3	100.1	0.4	99.9	0.1
11月	99.9	0.3	100.0	0.4	100.1	0.3	99.9	0.1
12月	99.9	0.3	100.0	0.3	100.0	0.3	99.9	0.2
平成28年1月	99.9	0.2	100.0	0.3	100.1	0.0	99.9	0.1
2月	99.8	0.3	100.0	0.4	99.9	0.1	99.9	0.1
3月	99.8	0.2	99.9	0.4	99.9	0.1	99.8	0.1
4月	99.8	0.3	100.4	0.3	99.9	0.2	100.1	0.4
5月	99.7	0.3	100.5	0.2	99.7	0.2	100.6	0.1
6月	99.7	0.3	100.5	0.2	99.7	0.2	100.5	0.2
7月	99.7	0.3	100.4	0.2	99.6	0.4	100.5	0.2
8月	99.6	0.4	100.3	0.2	99.6	0.5	100.3	0.3
9月	99.6	0.4	100.3	0.2	99.6	0.4	100.3	0.3
10月	99.5	0.4	100.3	0.2	99.5	0.6	100.3	0.3
11月	99.5	0.4	100.3	0.2	99.5	0.6	100.5	0.5
12月	99.5	0.4	100.2	0.2	99.4	0.6	100.4	0.5
平成29年1月	99.4	0.4	100.2	0.2	99.4	0.6	100.3	0.4
2月	99.4	0.4	100.2	0.2	99.4	0.5	100.3	0.4
3月	99.4	0.4	100.2	0.3	99.3	0.6	100.3	0.5
4月	99.3	0.4	100.7	0.3	99.2	0.6	100.4	0.3
5月	99.3	0.4	100.9	0.3	99.2	0.5	101.0	0.4
6月	99.3	0.4	100.9	0.4	99.2	0.5	100.8	0.3
7月	99.3	0.3	100.8	0.4	99.2	0.4	100.7	0.3
8月	99.3	0.3	100.7	0.4	99.2	0.4	100.6	0.3
9月	99.3	0.3	100.7	0.4	99.2	0.4	100.7	0.4
10月	99.3	0.3	100.7	0.5	99.3	0.2	100.6	0.4
11月	99.3	0.2	100.6	0.4	99.3	0.2	100.6	0.1
12月	99.2	0.2	100.6	0.4	99.3	0.2	100.5	0.1
平成30年1月	99.2	0.2	100.5	0.3	99.3	0.2	100.4	0.0
2月	99.2	0.2	100.5	0.3	99.3	0.1	100.4	0.0
3月	99.2	0.2	100.5	0.3	99.3	0.0	100.3	0.0
4月	99.2	0.2	100.9	0.3	99.3	0.1	100.4	0.0
5月	99.2	0.1	101.1	0.2	99.3	0.0	100.9	0.0
6月	99.2	0.1	101.0	0.2	99.3	0.1	100.8	0.0
7月	99.1	0.2	101.0	0.2	99.3	0.1	100.7	0.0

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は平成27年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



B 不動産経営

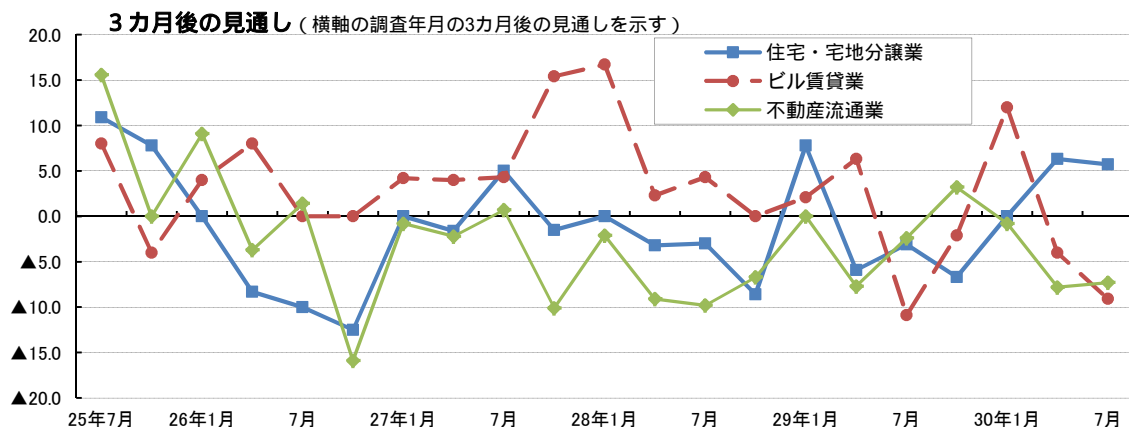
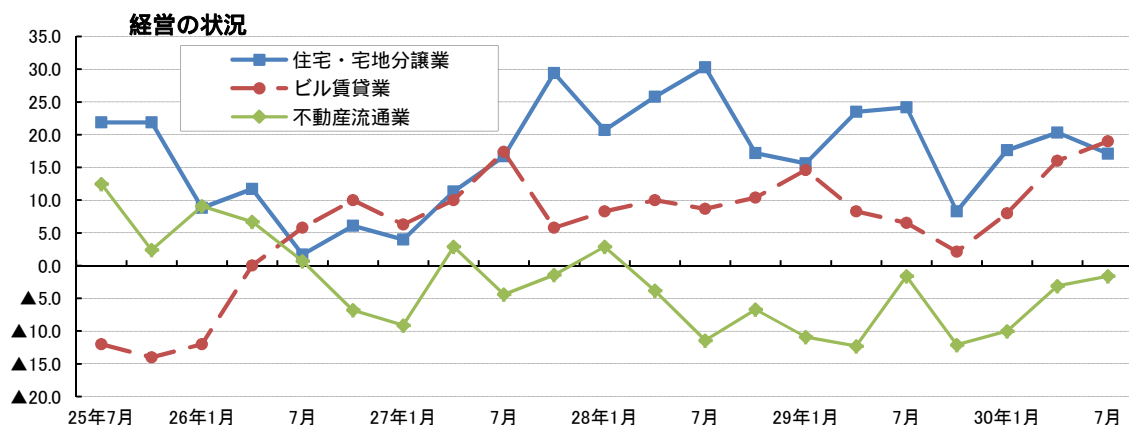
1 不動産業業況指数・全国

調査年月	住宅・宅地分譲業		不動産流通業(住宅地)		ビル賃貸業	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
平成25年7月	21.9	10.9	12.5	15.6	12.0	8.0
10月	21.9	7.8	2.4	0.0	14.0	4.0
平成26年1月	8.8	0.0	9.1	9.1	12.0	4.0
4月	11.7	8.3	6.7	3.7	0.0	8.0
7月	1.7	10.0	0.7	1.4	5.8	0.0
10月	6.1	12.5	6.8	15.9	10.0	0.0
平成27年1月	4.0	0.0	9.1	0.8	6.3	4.2
4月	11.3	1.6	2.9	2.2	10.0	4.0
7月	16.7	5.0	4.4	0.7	17.4	4.3
10月	29.4	1.5	1.4	10.1	5.8	15.4
平成28年1月	20.7	0.0	2.9	2.1	8.3	16.7
4月	25.8	3.2	3.8	9.1	10.0	2.3
7月	30.3	3.0	11.4	9.8	8.7	4.3
10月	17.2	8.6	6.7	6.7	10.4	0.0
平成29年1月	15.6	7.8	10.9	0.0	14.6	2.1
4月	23.5	5.9	12.3	7.7	8.3	6.3
7月	24.2	3.1	1.6	2.4	6.5	10.9
10月	8.3	6.7	12.1	3.2	2.1	2.1
平成30年1月	17.6	0.0	10.0	0.8	8.0	12.0
4月	20.3	6.3	3.1	7.8	16.0	4.0
7月	17.1	5.7	1.6	7.3	19.0	9.1

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100
(調査年月の3ヶ月後の見通しを示す。)

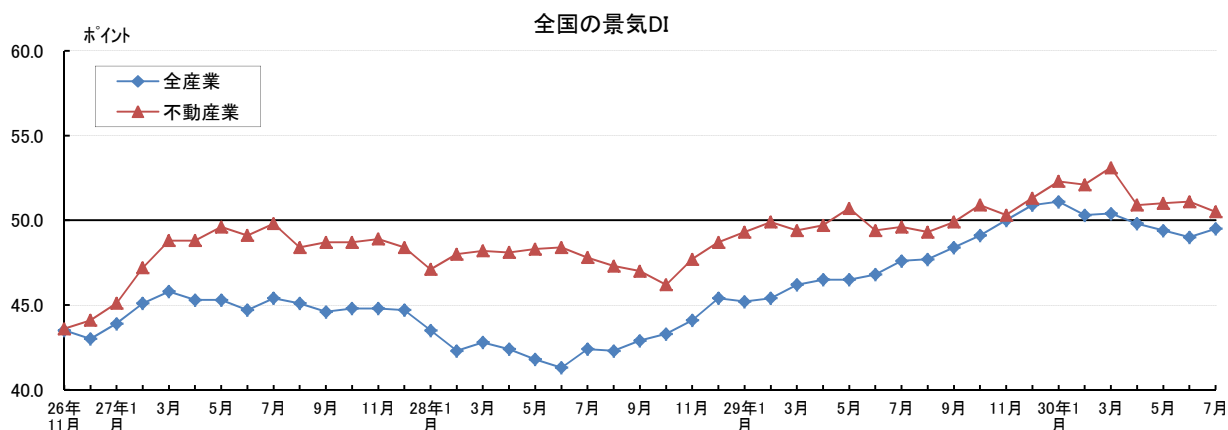


2 不動産業景気動向指数

年 月	全産業		不動産業	
	景気DI	前月比(p)	景気DI	前月比(p)
平成26年11月	43.5	0.6	43.6	1.6
12月	43	0.5	44.1	0.5
平成27年1月	43.9	0.9	45.1	1.0
2月	45.1	1.2	47.2	2.1
3月	45.8	0.7	48.8	1.6
4月	45.3	0.5	48.8	0.0
5月	45.3	0.0	49.6	0.8
6月	44.7	0.6	49.1	0.5
7月	45.4	0.7	49.8	0.7
8月	45.1	0.3	48.4	1.4
9月	44.6	0.5	48.7	0.3
10月	44.8	0.2	48.7	0.0
11月	44.8	0.0	48.9	0.2
12月	44.7	0.1	48.4	0.5
平成28年1月	43.5	1.2	47.1	1.3
2月	42.3	1.2	48.0	0.9
3月	42.8	0.5	48.2	0.2
4月	42.4	0.4	48.1	0.1
5月	41.8	0.6	48.3	0.2
6月	41.3	0.5	48.4	0.1
7月	42.4	1.1	47.8	0.6
8月	42.3	0.1	47.3	0.5
9月	42.9	0.6	47.0	0.3
10月	43.3	0.4	46.2	0.8
11月	44.1	0.8	47.7	1.5
12月	45.4	1.3	48.7	1.0
平成29年1月	45.2	0.2	49.3	0.6
2月	45.4	0.2	49.9	0.6
3月	46.2	0.8	49.4	0.5
4月	46.5	0.3	49.7	0.3
5月	46.5	0.0	50.7	1.0
6月	46.8	0.3	49.4	1.3
7月	47.6	0.8	49.6	0.2
8月	47.7	0.1	49.3	0.3
9月	48.4	0.7	49.9	0.6
10月	49.1	0.7	50.9	1.0
11月	50	0.9	50.3	0.6
12月	50.9	0.9	51.3	1.0
平成30年1月	51.1	0.2	52.3	1.0
2月	50.3	0.8	52.1	0.2
3月	50.4	0.1	53.1	1.0
4月	49.8	0.6	50.9	2.2
5月	49.4	0.4	51.0	0.1
6月	49	0.4	51.1	0.1
7月	49.5	0.5	50.5	0.6

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



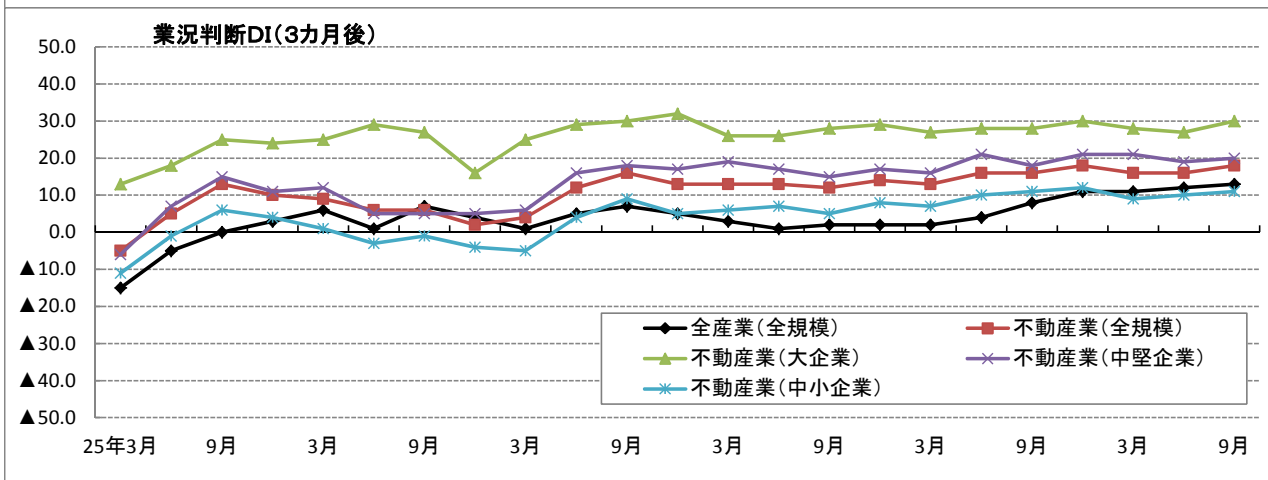
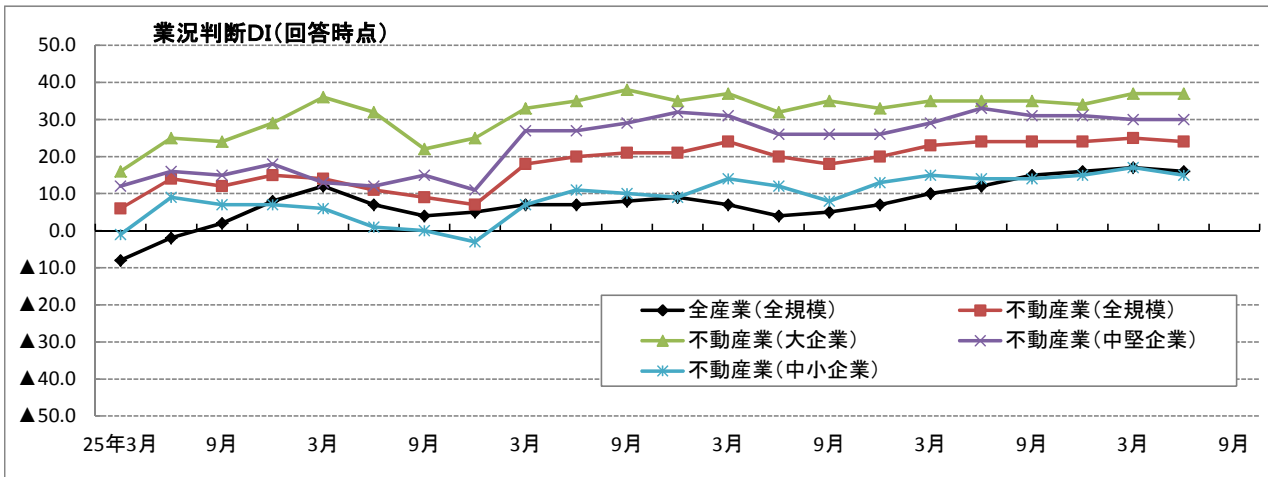
3 日銀短観 業況判断DI (全産業・不動産業)

年月	全産業 全規模		不動産業							
	業況判断	3か月後	全規模		大企業		中堅企業		中小企業	
			業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後
H25年3月	8.0	15.0	6.0	5.0	16.0	13.0	12.0	6.0	1.0	11.0
6月	2.0	5.0	14.0	5.0	25.0	18.0	16.0	7.0	9.0	1.0
9月	2.0	0.0	12.0	13.0	24.0	25.0	15.0	15.0	7.0	6.0
12月	8.0	3.0	15.0	10.0	29.0	24.0	18.0	11.0	7.0	4.0
H26年3月	12.0	6.0	14.0	9.0	36.0	25.0	13.0	12.0	6.0	1.0
6月	7.0	1.0	11.0	6.0	32.0	29.0	12.0	5.0	1.0	3.0
9月	4.0	7.0	9.0	6.0	22.0	27.0	15.0	5.0	0.0	1.0
12月	5.0	4.0	7.0	2.0	25.0	16.0	11.0	5.0	3.0	4.0
H27年3月	7.0	1.0	18.0	4.0	33.0	25.0	27.0	6.0	7.0	5.0
6月	7.0	5.0	20.0	12.0	35.0	29.0	27.0	16.0	11.0	4.0
9月	8.0	7.0	21.0	16.0	38.0	30.0	29.0	18.0	10.0	9.0
12月	9.0	5.0	21.0	13.0	35.0	32.0	32.0	17.0	9.0	5.0
H28年3月	7.0	3.0	24.0	13.0	37.0	26.0	31.0	19.0	14.0	6.0
6月	4.0	1.0	20.0	13.0	32.0	26.0	26.0	17.0	12.0	7.0
9月	5.0	2.0	18.0	12.0	35.0	28.0	26.0	15.0	8.0	5.0
12月	7.0	2.0	20.0	14.0	33.0	29.0	26.0	17.0	13.0	8.0
H29年3月	10.0	2.0	23.0	13.0	35.0	27.0	29.0	16.0	15.0	7.0
6月	12.0	4.0	24.0	16.0	35.0	28.0	33.0	21.0	14.0	10.0
9月	15.0	8.0	24.0	16.0	35.0	28.0	31.0	18.0	14.0	11.0
12月	16.0	11.0	24.0	18.0	34.0	30.0	31.0	21.0	15.0	12.0
H30年3月	17.0	11.0	25.0	16.0	37.0	28.0	30.0	21.0	17.0	9.0
6月	16.0	12.0	24.0	16.0	37.0	27.0	30.0	19.0	15.0	10.0
9月		13.0		18.0		30.0		20.0		11.0

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断DI = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



4 不動産業の経営指標・全国

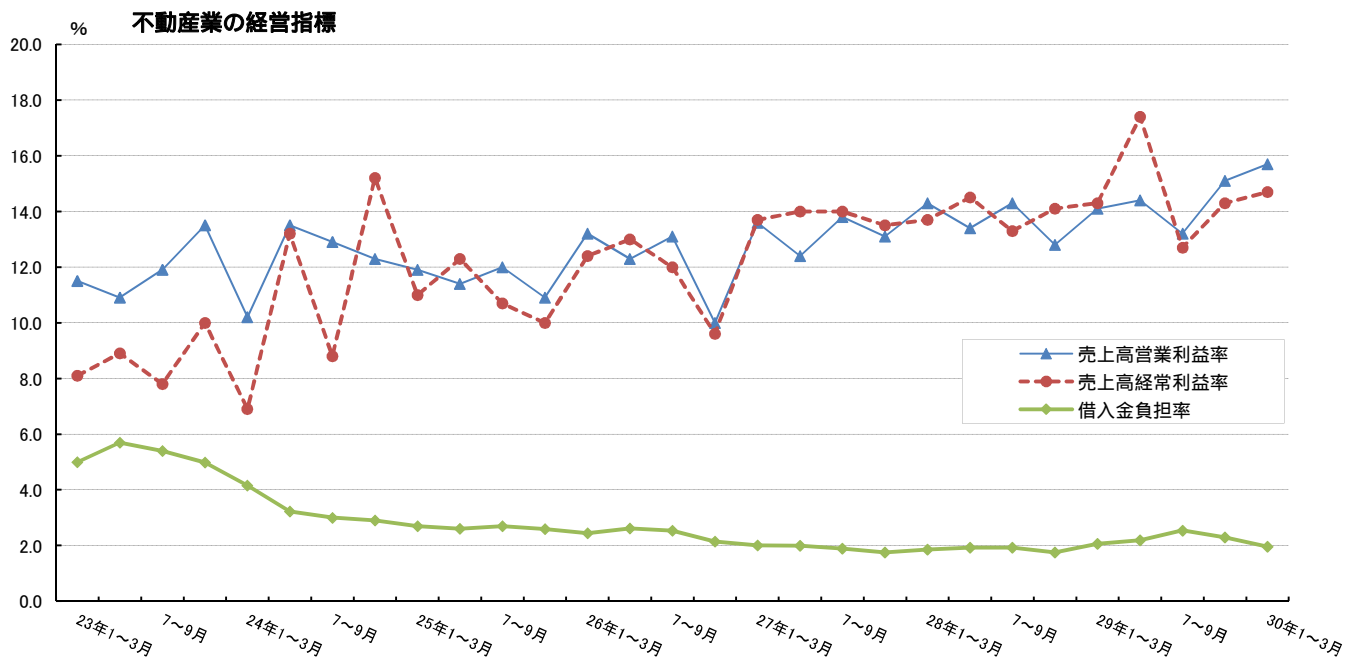
項目 業種 年度・期	売上高営業利益率 (%)			売上高経常利益率 (%)			借入金負担率 (%)		
	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業
平成23年1～3月	3.3	4.6	11.5	3.6	4.5	8.1	0.6	0.5	5.0
4～6月	2.8	0.9	10.9	3.6	1.5	8.9	0.6	0.4	5.7
7～9月	2.9	0.9	11.9	3.0	1.1	7.8	0.6	0.6	5.4
10～12月	3.3	1.9	13.5	3.4	2.0	10.0	0.5	0.4	5.0
平成24年1～3月	3.4	5.1	10.2	3.9	5.2	6.9	0.5	0.4	4.2
4～6月	3.3	1.7	13.5	4.0	2.2	13.2	0.5	0.4	3.2
7～9月	2.9	1.1	12.9	3.3	1.3	8.8	0.5	0.5	3.0
10～12月	3.3	2.8	12.3	4.0	3.0	15.2	0.5	0.4	2.9
平成25年1～3月	3.7	4.5	11.9	4.4	5.1	11.0	0.5	0.3	2.7
4～6月	3.7	1.0	11.4	5.0	1.8	12.3	0.5	0.4	2.6
7～9月	3.6	2.1	12.0	4.1	2.3	10.7	0.5	0.4	2.7
10～12月	4.1	3.6	10.9	4.9	3.9	10.0	0.4	0.3	2.6
平成26年1～3月	4.5	7.2	13.2	5.1	7.5	12.4	0.4	0.3	2.4
4～6月	4.0	1.3	12.3	5.2	1.8	13.0	0.4	0.3	2.6
7～9月	3.6	2.7	13.1	4.3	3.0	12.0	0.4	0.4	2.5
10～12月	4.3	4.4	10.0	5.3	4.9	9.6	0.4	0.3	2.1
平成27年1～3月	4.5	7.6	13.6	5.1	8.0	13.7	0.4	0.2	2.0
4～6月	4.8	3.4	12.4	6.4	4.4	14.0	0.4	0.2	2.0
7～9月	4.0	3.2	13.8	4.6	3.6	14.0	0.4	0.2	1.9
10～12月	4.7	5.4	13.1	5.4	5.9	13.5	0.4	0.2	1.8
平成28年1～3月	4.6	8.3	14.3	4.8	8.4	13.7	0.4	0.2	1.9
4～6月	4.6	3.8	13.4	5.9	4.4	14.5	0.4	0.2	1.9
7～9月	4.0	4.8	14.3	5.2	5.3	13.3	0.4	0.2	1.9
10～12月	5.0	6.0	12.8	6.1	6.6	14.1	0.4	0.2	1.8
平成29年1～3月	4.8	8.3	14.1	5.7	8.2	14.3	0.4	0.5	2.1
4～6月	5.0	4.6	14.4	6.8	5.9	17.4	0.3	0.2	2.2
7～9月	4.4	5.2	13.2	5.3	5.6	12.7	0.4	0.2	2.5
10～12月	5.2	4.4	15.1	5.8	4.9	14.3	0.3	0.2	2.3
平成30年1～3月	4.9	8.0	15.7	5.6	8.3	14.7	0.3	0.2	2.0

資料：財務省「法人企業統計季報」

注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100

2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100

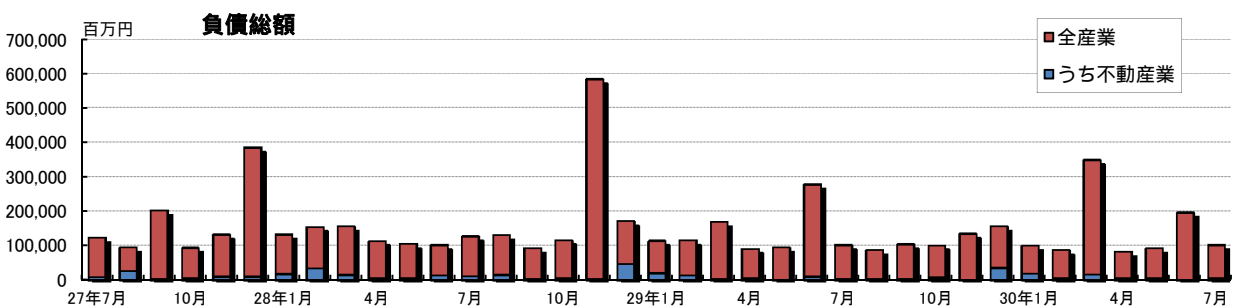
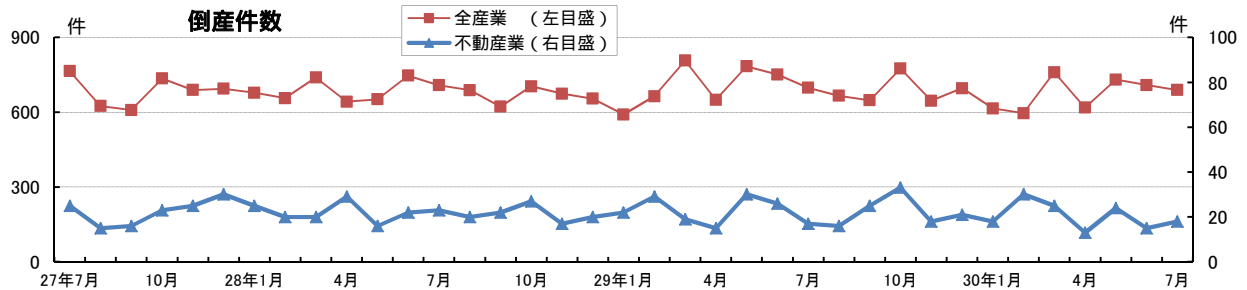
3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



5 倒産件数と負債総額

年月	倒産件数				負債総額			
	全産業		不動産業		全産業		不動産業	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
平成23年(2011)	11,369	2.5	336	4.8	3,463,733	50.1	252,140	49.9
平成24年(2012)	11,129	2.1	348	3.6	3,774,294	9.0	240,977	4.4
平成25年(2013)	10,332	7.2	300	13.8	2,757,543	26.9	198,000	17.8
平成26年(2014)	9,180	11.1	319	6.3	1,867,800	32.3	356,269	79.9
平成27年(2015)	8,517	7.2	270	15.4	2,010,808	7.7	108,176	69.6
平成28年(2016)	8,164	4.1	261	3.3	1,991,683	1.0	184,916	70.9
平成29年(2017)	8,376	2.6	271	3.8	1,555,133	21.9	119,390	35.4
平成27年7月	765	9.4	25	3.8	124,157	7.7	9,312	103.2
8月	625	8.5	15	42.3	96,485	29.9	28,359	31.5
9月	609	22.4	16	51.5	202,169	58.1	3,042	57.7
10月	735	7.4	23	39.5	94,328	29.5	5,321	65.0
11月	689	2.7	25	4.2	132,870	20.8	10,838	44.7
12月	694	7.3	30	30.4	385,593	115.1	10,137	83.1
平成28年1月	678	4.2	25	25.0	133,047	16.9	18,537	860.5
2月	656	4.6	20	33.3	155,168	6.1	34,322	1,274.5
3月	739	12.8	20	31.0	156,793	30.0	15,549	40.1
4月	642	12.1	29	3.6	114,368	40.4	7,620	58.6
5月	652	8.0	16	38.5	106,090	11.0	6,723	72.7
6月	747	4.1	22	22.2	102,330	10.8	13,777	559.2
7月	708	7.5	23	8.0	127,897	3.0	11,986	28.7
8月	688	10.1	20	33.3	131,777	36.6	15,707	44.6
9月	622	2.1	22	37.5	93,140	53.9	4,389	44.3
10月	704	4.2	27	17.4	116,904	23.9	5,570	4.7
11月	674	2.2	17	32.0	582,842	338.7	3,060	71.8
12月	654	5.8	20	33.3	171,327	55.6	47,676	370.3
平成29年1月	591	12.8	22	12.0	114,400	14.0	21,497	16.0
2月	664	1.2	29	45.0	115,855	25.3	14,018	59.2
3月	807	9.2	19	5.0	169,585	8.2	5,066	67.4
4月	650	1.2	15	48.3	91,514	20.0	6,936	9.0
5月	784	20.2	30	87.5	96,172	9.3	2,067	69.3
6月	751	0.5	26	18.2	278,294	172.0	10,731	22.1
7月	698	1.4	17	26.1	102,706	19.7	4,592	61.7
8月	666	3.2	16	20.0	88,754	32.6	4,018	74.4
9月	648	4.2	25	13.6	104,378	12.1	4,678	6.6
10月	775	10.1	33	22.2	101,920	12.8	8,499	52.6
11月	646	4.2	18	5.9	134,983	76.8	1,208	60.5
12月	696	6.4	21	5.0	156,572	8.6	36,080	24.3
平成30年1月	615	4.1	18	18.2	100,477	12.2	19,409	9.7
2月	596	10.2	30	3.4	88,746	23.4	6,484	53.7
3月	760	5.8	25	31.6	348,959	105.8	18,093	257.1
4月	618	4.9	13	13.3	82,770	9.6	7,241	4.4
5月	731	6.8	24	20.0	93,302	3.0	7,814	278.0
6月	709	5.6	15	42.3	196,863	29.3	1,297	87.9
7月	689	1.3	18	5.9	102,284	0.4	5,969	30.0

資料：株式会社データバンク「全国企業倒産集計」

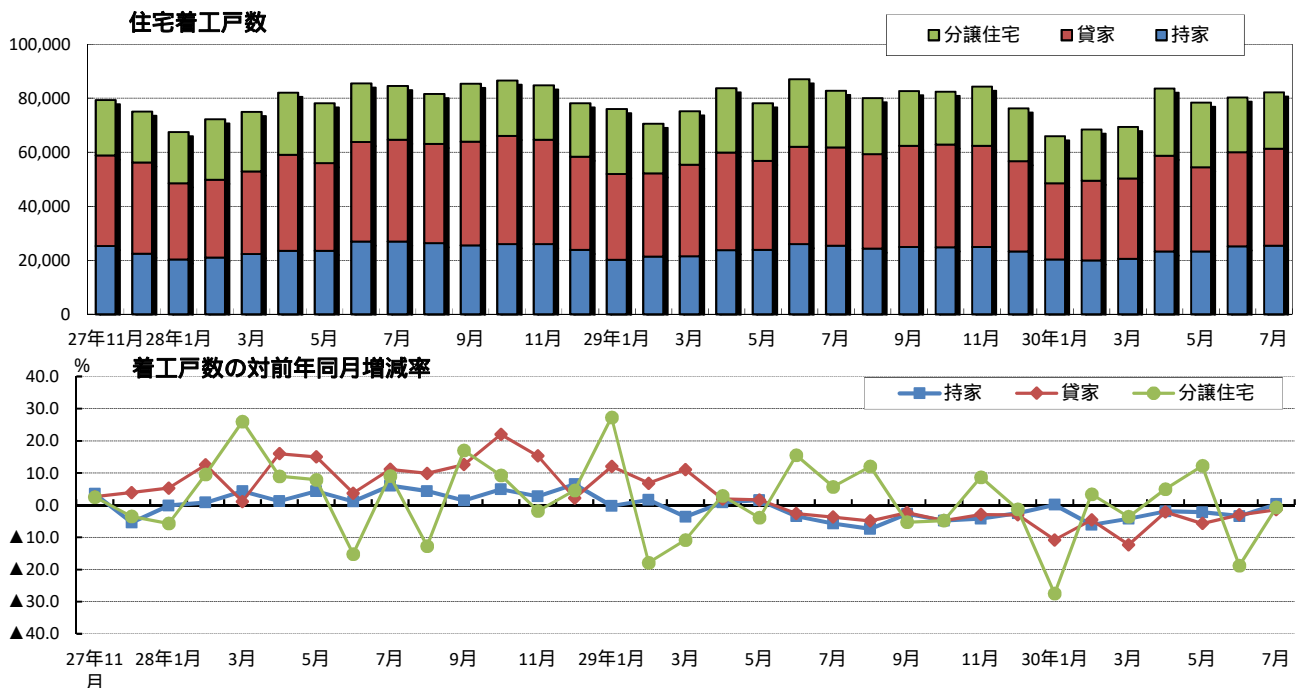


6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

年月	総数		持家		貸家		分譲住宅			
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	内マンション	前年比 (%)
平成23年度(2011)	841,246	2.7	304,822	1.2	289,762	0.7	239,086	12.7	120,092	22.8
平成24年度(2012)	893,002	6.2	316,532	3.8	320,891	10.7	249,660	4.4	124,027	3.3
平成25年度(2013)	987,254	10.6	352,841	11.5	369,993	15.3	259,148	3.8	123,818	0.2
平成26年度(2014)	880,470	10.8	278,221	21.1	358,340	3.1	236,042	8.9	110,215	11.0
平成27年度(2015)	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	246,586	4.5	118,432	7.5
平成28年度(2016)	974,137	5.8	291,783	2.6	427,275	11.4	249,286	1.1	112,354	5.1
平成29年度(2017)	946,396	2.8	282,111	3.3	410,355	4.0	248,495	0.3	108,278	3.6
平成27年11月	79,697	1.7	25,310	3.5	33,505	2.6	20,503	2.5	8,880	4.1
12月	75,452	1.3	22,440	5.4	33,735	3.9	18,920	3.5	7,534	13.5
平成28年1月	67,815	0.2	20,264	0.1	28,288	5.3	18,903	5.7	8,383	19.2
2月	72,831	7.8	20,984	0.8	28,871	12.5	22,404	9.6	11,752	9.9
3月	75,744	8.4	22,274	4.3	30,572	1.1	22,125	26.0	11,290	49.0
4月	82,398	9.0	23,567	1.2	35,504	16.0	23,029	9.0	11,936	7.8
5月	78,728	9.8	23,501	4.3	32,427	15.0	22,213	7.9	11,236	0.8
6月	85,953	2.5	26,944	1.1	36,910	3.7	21,617	15.2	10,185	28.1
7月	85,208	8.9	26,910	6.0	37,745	11.1	19,897	9.1	7,863	5.9
8月	82,242	2.5	26,341	4.3	36,784	9.9	18,509	12.7	6,815	33.1
9月	85,622	10.0	25,573	1.4	38,400	12.6	21,339	17.0	9,502	23.0
10月	87,239	13.1	26,046	4.9	39,950	22.0	20,582	9.3	9,008	3.7
11月	85,051	6.7	25,993	2.7	38,617	15.3	20,127	1.8	8,263	6.9
12月	78,406	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	19,787	4.6	8,337	10.7
平成29年1月	76,491	12.8	20,228	0.2	31,684	12.0	24,061	27.3	13,098	56.2
2月	70,912	2.6	21,322	1.6	30,842	6.8	18,398	17.9	7,562	35.7
3月	75,887	0.2	21,468	3.6	33,937	11.0	19,727	10.8	8,549	24.3
4月	83,979	1.9	23,751	0.8	36,194	1.9	23,708	2.9	12,097	1.3
5月	78,481	0.3	23,846	1.5	32,956	1.6	21,347	3.9	9,823	12.6
6月	87,456	1.7	26,037	3.4	35,967	2.6	24,976	15.5	12,942	27.1
7月	83,234	2.3	25,370	5.7	36,365	3.7	21,037	5.7	9,059	15.2
8月	80,562	2.0	24,379	7.4	34,968	4.9	20,728	12.0	9,109	33.7
9月	83,128	2.9	24,883	2.7	37,521	2.3	20,202	5.3	8,628	9.2
10月	83,057	4.8	24,807	4.8	38,017	4.8	19,588	4.8	7,489	16.9
11月	84,703	0.4	24,904	4.2	37,508	2.9	21,882	8.7	9,052	9.5
12月	76,751	2.1	23,288	2.5	33,438	3.0	19,537	1.3	7,422	11.0
平成30年1月	66,358	13.2	20,257	0.1	28,251	10.8	17,448	27.5	6,525	50.2
2月	69,071	2.6	20,013	6.1	29,420	4.6	19,023	3.4	8,267	9.3
3月	69,616	8.3	20,576	4.2	29,750	12.3	19,019	3.6	7,865	8.0
4月	84,226	0.3	23,289	1.9	35,447	2.1	24,904	5.0	12,350	2.1
5月	79,539	1.3	23,321	2.2	31,083	5.7	23,944	12.2	11,861	20.7
6月	81,275	7.1	25,148	3.4	34,884	3.0	20,281	18.8	8,253	36.2
7月	82,615	0.7	25,447	0.3	35,847	1.4	20,885	0.7	8,699	4.0

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

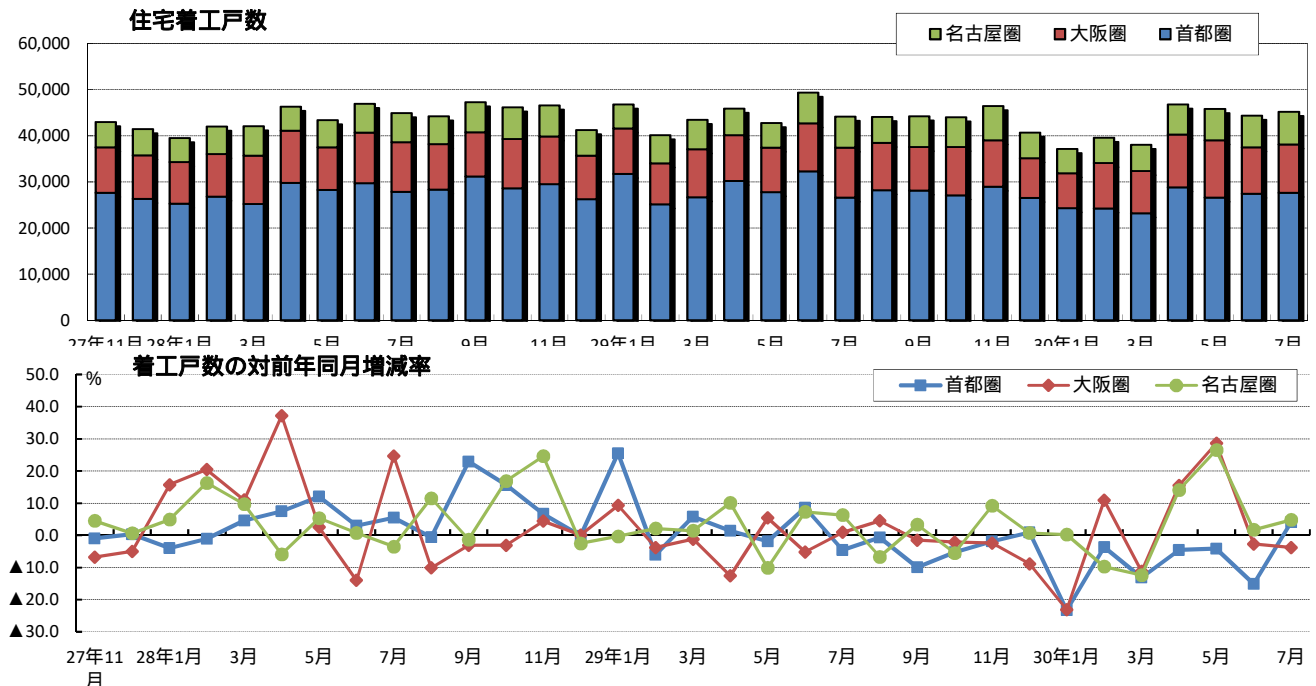


6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

年 月	全国		首都圏		大阪圏		名古屋圏		地方圏	
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)
平成23年度(2011)	841,246	2.7	306,540	4.4	107,639	3.5	65,138	3.8	361,929	2.3
平成24年度(2012)	893,002	6.2	316,191	3.1	110,012	2.2	67,437	3.5	399,362	10.3
平成25年度(2013)	986,912	10.5	337,699	6.8	124,466	13.1	74,832	11.0	449,915	12.7
平成26年度(2014)	880,470	10.8	309,191	8.4	114,076	8.3	64,938	13.2	392,265	12.8
平成27年度(2015)	920,537	4.6	318,142	2.9	118,367	3.8	70,422	8.4	413,606	5.4
平成28年度(2016)	974,137	5.8	343,148	7.9	121,070	2.3	73,128	3.8	436,791	5.6
平成29年度(2017)	946,396	2.8	327,384	4.6	116,188	4.0	72,618	0.7	430,206	1.5
平成27年11月	79,697	1.7	27,645	1.0	9,873	6.8	5,435	4.5	36,744	6.1
12月	75,452	1.3	26,318	0.3	9,428	5.0	5,677	0.6	34,029	1.7
平成28年1月	67,815	0.2	25,262	4.0	9,013	15.7	5,253	4.9	28,287	1.1
2月	72,831	7.8	26,811	1.1	9,217	20.4	5,959	16.3	30,844	11.5
3月	75,744	8.4	25,215	4.6	10,476	11.0	6,340	9.7	33,713	10.3
4月	82,398	9.0	29,792	7.5	11,292	37.2	5,224	5.9	36,090	5.7
5月	78,728	9.8	28,279	12.0	9,189	2.5	5,936	5.3	35,324	10.9
6月	85,953	2.5	29,719	3.0	10,938	14.0	6,266	0.7	39,030	3.2
7月	85,208	8.9	27,852	5.5	10,771	24.6	6,303	3.5	40,282	9.8
8月	82,242	2.5	28,364	0.6	9,820	10.1	6,025	11.5	38,033	7.5
9月	85,622	10.0	31,181	22.9	9,576	3.1	6,480	1.3	38,385	6.5
10月	87,239	13.1	28,627	15.6	10,668	3.1	6,833	16.9	41,111	15.7
11月	85,051	6.7	29,508	6.7	10,310	4.4	6,771	24.6	38,462	4.7
12月	78,406	3.9	26,272	0.2	9,437	0.1	5,535	2.5	37,162	9.2
平成29年1月	76,491	12.8	31,700	25.5	9,854	9.3	5,238	0.3	29,699	5.0
2月	70,912	2.6	25,170	6.1	8,864	3.8	6,087	2.1	30,791	0.2
3月	75,887	0.2	26,684	5.8	10,351	1.2	6,430	1.4	32,422	3.8
4月	83,979	1.9	30,220	1.4	9,874	12.6	5,752	10.1	38,133	5.7
5月	78,481	0.3	27,749	1.9	9,689	5.4	5,336	10.1	35,707	1.1
6月	87,456	1.7	32,280	8.6	10,369	5.2	6,722	7.3	38,085	2.4
7月	83,234	2.3	26,576	4.6	10,869	0.9	6,697	6.3	39,092	3.0
8月	80,562	2.0	28,172	0.7	10,258	4.5	5,619	6.7	36,513	4.0
9月	83,128	2.9	28,105	9.9	9,432	1.5	6,693	3.3	38,898	1.3
10月	83,057	4.8	27,109	5.3	10,441	2.1	6,458	5.5	39,049	5.0
11月	84,703	0.4	28,962	1.9	10,058	2.4	7,393	9.2	38,290	0.4
12月	76,751	2.1	26,497	0.9	8,597	8.9	5,572	0.7	36,085	2.9
平成30年1月	66,358	13.2	24,301	23.3	7,577	23.1	5,248	0.2	29,232	1.6
2月	69,071	2.6	24,232	3.7	9,832	10.9	5,497	9.7	29,510	4.2
3月	69,616	8.3	23,181	13.1	9,192	11.2	5,631	12.4	31,612	2.5
4月	84,226	0.3	28,835	4.6	11,409	15.5	6,563	14.1	37,419	1.9
5月	79,539	1.3	26,574	4.2	12,456	28.6	6,749	26.5	33,760	5.5
6月	81,275	7.1	27,399	15.1	10,092	2.7	6,839	1.7	36,945	3.0
7月	82,615	0.7	27,669	4.1	10,459	3.8	7,017	4.8	37,470	4.1

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県



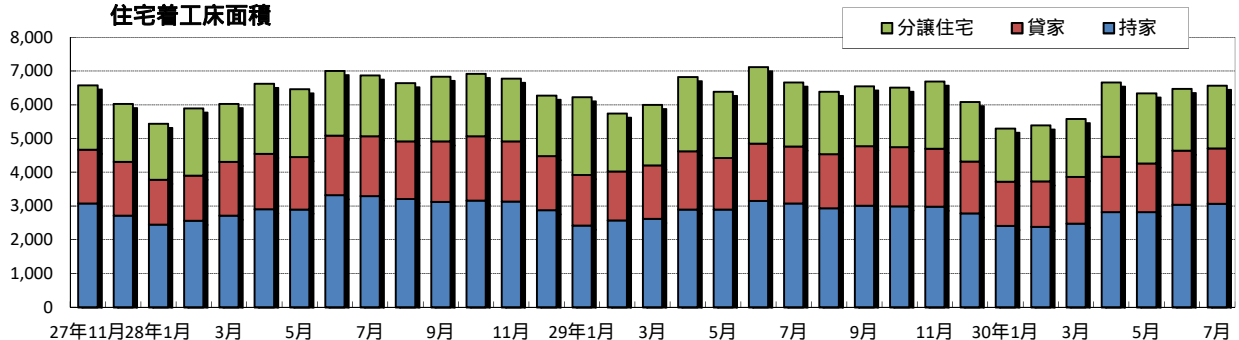
7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

年 月	住宅総数		持 家		貸 家		分譲住宅		事 務 所	
	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)
平成23年度(2011)	75,749	2.5	38,243	1.6	14,717	0.0	22,250	12.1	5,832	5.1
平成24年度(2012)	79,414	4.8	39,675	3.7	16,421	11.6	23,067	3.7	6,124	5.0
平成25年度(2013)	87,319	10.0	44,098	11.1	18,892	15.0	23,875	3.5	6,094	0.5
平成26年度(2014)	74,007	15.2	34,398	22.0	17,665	6.5	21,430	10.2	6,353	4.2
平成27年度(2015)	75,492	2.0	34,889	1.4	18,586	5.2	21,640	1.0	6,304	0.8
平成28年度(2016)	78,750	4.3	35,526	1.8	20,060	7.9	22,728	5.0	6,688	6.1
平成29年度(2017)	75,784	3.8	33,989	4.3	19,045	5.1	22,396	1.5	6,681	0.1
平成27年11月	6,604	2.7	3,076	2.6	1,597	0.5	1,903	7.4	444	3.8
12月	6,053	3.4	2,716	6.3	1,592	0.2	1,720	1.7	484	0.2
平成28年1月	5,464	2.2	2,450	1.0	1,327	1.8	1,658	6.7	406	34.0
2月	5,916	5.2	2,564	0.8	1,337	8.0	1,985	10.0	373	43.2
3月	6,053	4.5	2,716	2.5	1,592	8.9	1,720	4.6	524	17.2
4月	6,640	4.8	2,901	0.1	1,647	8.0	2,071	10.3	375	29.4
5月	6,516	8.9	2,897	3.5	1,550	11.8	2,013	13.9	531	10.7
6月	7,038	3.0	3,319	0.8	1,767	1.6	1,912	13.0	858	11.1
7月	6,918	6.2	3,291	5.1	1,772	5.9	1,803	8.4	389	64.2
8月	6,681	2.3	3,208	3.6	1,709	6.6	1,718	4.8	585	69.5
9月	6,855	6.7	3,127	0.8	1,786	8.6	1,918	15.7	640	73.8
10月	6,964	9.7	3,157	3.7	1,906	21.5	1,848	9.6	473	3.6
11月	6,795	2.9	3,136	2.0	1,782	11.6	1,854	2.6	327	26.2
12月	6,289	3.9	2,876	5.9	1,605	0.8	1,789	4.0	569	17.6
平成29年1月	6,255	14.5	2,423	1.1	1,499	12.9	2,300	38.7	724	78.6
2月	5,768	2.5	2,570	0.2	1,452	8.6	1,713	13.7	785	110.2
3月	6,031	0.4	2,620	3.5	1,585	0.5	1,790	4.1	432	17.7
4月	6,842	3.0	2,894	0.2	1,726	4.8	2,195	6.0	391	4.2
5月	6,410	1.6	2,897	0.0	1,526	1.6	1,964	2.4	425	19.9
6月	7,145	1.5	3,156	4.9	1,692	4.2	2,265	18.4	685	20.1
7月	6,697	3.2	3,076	6.5	1,688	4.7	1,898	5.3	397	2.0
8月	6,418	3.9	2,930	8.7	1,607	6.0	1,849	7.6	610	4.2
9月	6,584	3.9	3,008	3.8	1,765	1.2	1,769	7.7	894	39.8
10月	6,545	6.0	2,990	5.3	1,757	7.8	1,759	4.8	629	32.9
11月	6,666	1.9	2,984	4.9	1,717	3.7	1,983	6.9	515	57.2
12月	6,108	2.9	2,780	3.3	1,534	4.4	1,762	1.5	388	31.7
平成30年1月	5,325	14.9	2,412	0.4	1,304	13.0	1,573	31.6	675	6.8
2月	5,444	5.6	2,387	7.1	1,343	7.5	1,662	3.0	625	20.3
3月	5,600	7.2	2,475	5.5	1,386	12.6	1,717	4.0	446	3.3
4月	6,696	2.1	2,821	2.5	1,635	5.3	2,205	0.5	704	79.8
5月	6,415	0.1	2,824	2.5	1,435	6.0	2,075	5.6	434	2.0
6月	6,510	8.9	3,042	3.6	1,603	5.3	1,821	19.6	706	3.0
7月	6,590	1.6	3,063	0.4	1,642	2.7	1,860	2.0	554	39.4

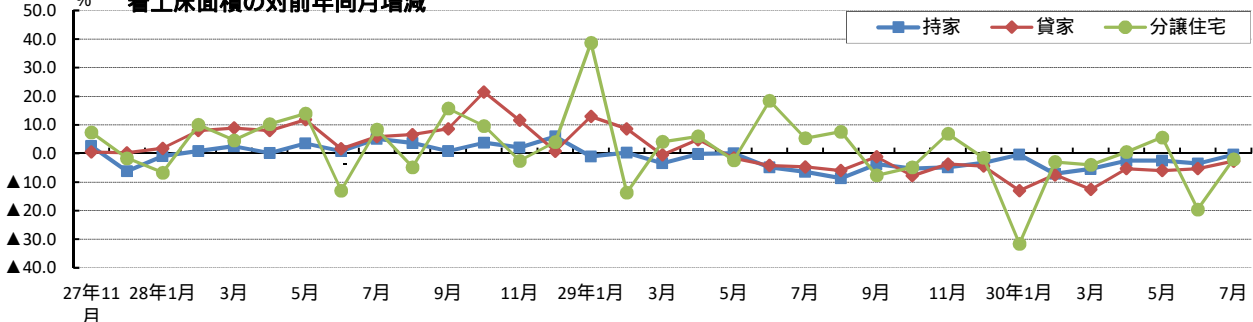
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

住宅着工床面積



着工床面積の対前年同月増減

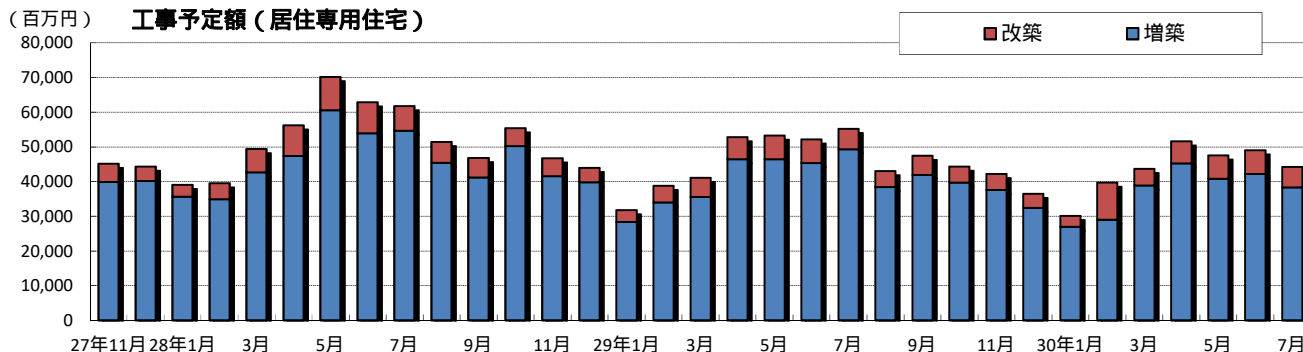


【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

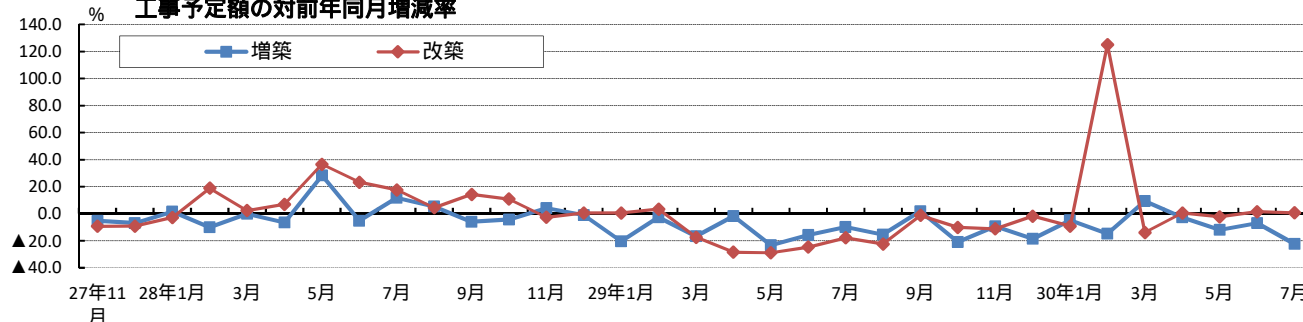
年 月	増築		改築		(参考)新築	
	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
平成24年度(2012)	645,945		122,806		12,554,220	
平成25年度(2013)	743,965	15.2	114,457	6.8	14,160,150	12.8
平成26年度(2014)	555,797	25.3	73,551	35.7	12,593,074	11.1
平成27年度(2015)	536,842	3.4	68,028	7.5	13,362,025	6.1
平成28年度(2016)	532,962	0.7	74,273	9.2	14,023,132	4.9
平成29年度(2017)	0	0.0	0	0.0	0	0.0
平成27年11月	39,922	5.2	5,303	9.3	1,182,063	8.8
12月	40,239	7.0	4,108	9.2	1,063,528	1.5
平成28年1月	35,705	1.5	3,396	2.8	988,172	3.0
2月	34,974	10.0	4,609	18.9	1,065,202	10.8
3月	42,665	0.1	6,717	2.4	1,084,482	11.1
4月	47,351	6.5	8,866	7.0	1,191,902	6.4
5月	60,572	28.4	9,599	36.5	1,107,791	4.0
6月	53,936	5.3	8,983	23.3	1,263,760	1.5
7月	54,688	11.8	7,140	17.6	1,201,101	5.9
8月	45,475	5.3	5,946	4.5	1,175,728	2.8
9月	41,251	5.9	5,591	14.3	1,205,428	5.6
10月	50,267	4.4	5,132	10.8	1,221,872	8.3
11月	41,548	4.1	5,163	2.6	1,181,821	0.0
12月	39,837	1.0	4,129	0.5	1,124,143	5.7
平成29年1月	28,392	20.5	3,414	0.5	1,200,198	21.5
2月	34,059	2.6	4,764	3.4	1,060,212	0.5
3月	35,586	16.6	5,547	17.4	1,089,176	0.4
4月	46,507	1.8	6,340	28.5	1,246,785	4.6
5月	46,450	23.3	6,829	28.9	1,149,262	3.7
6月	45,392	15.8	6,766	24.7	1,283,059	1.5
7月	49,342	9.8	5,867	17.8	1,198,266	0.2
8月	38,475	15.4	4,614	22.4	1,155,292	1.7
9月	41,993	1.8	5,523	1.2	1,172,639	2.7
10月	39,766	20.9	4,615	10.1	1,184,686	3.0
11月	37,621	9.5	4,584	11.2	1,215,726	2.9
12月	32,447	18.5	4,056	1.8	1,092,131	2.8
平成30年1月	26,996	4.9	3,100	9.2	970,050	19.2
2月	29,011	14.8	10,720	125.0	991,822	6.5
3月	38,925	9.4	4,779	13.8	999,188	8.3
4月	45,231	2.7	6,376	0.6	1,180,805	5.3
5月	40,881	12.0	6,672	2.3	1,150,391	0.1
6月	42,212	7.0	6,867	1.5	1,184,559	7.7
7月	38,331	22.3	5,907	0.7	1,185,153	1.1

資料：国土交通省「建築着工統計」

(百万円) 工事予定額（居住専用住宅）



工事予定額の対前年同月増減率



8 建設用材料価格（指数）

	建設用材料価格		
		国内品	輸入品
平成27年1月	100.5	100.5	100.4
2月	100.4	100.5	99.8
3月	100.3	100.3	100.7
4月	100.3	100.3	100.4
5月	100.3	100.2	100.9
6月	100.4	100.1	102.2
7月	100.2	100.0	101.3
8月	100.2	100.1	101.1
9月	99.8	99.9	98.9
10月	99.4	99.5	98.3
11月	99.2	99.4	98.3
12月	99.0	99.2	97.7
平成28年1月	98.2	98.7	95.2
2月	97.8	98.5	93.3
3月	97.5	98.2	92.2
4月	97.2	98.1	90.8
5月	97.5	98.5	90.8
6月	97.4	98.7	88.7
7月	97.3	98.6	87.8
8月	96.9	98.4	86.4
9月	97.1	98.5	87.0
10月	97.2	98.5	87.8
11月	97.6	98.7	90.2
12月	98.4	98.8	95.2
平成29年1月	99.1	99.6	96.2
2月	99.3	99.9	95.3
3月	99.5	100.0	96.2
4月	99.8	100.6	94.3
5月	100.3	100.9	95.8
6月	100.3	101.0	95.4
7月	100.6	101.1	97.0
8月	100.5	101.1	96.7
9月	100.9	101.3	98.4
10月	101.5	101.8	99.3
11月	101.7	101.9	100.5
12月	102.0	102.1	101.0
平成30年1月	102.5	102.6	101.4
2月	102.6	102.9	100.4
3月	102.5	103.0	99.5
4月	103.5	103.8	101.1
5月	103.8	103.9	102.7
6月	104.2	104.2	104.4
7月	104.4	104.2	105.4

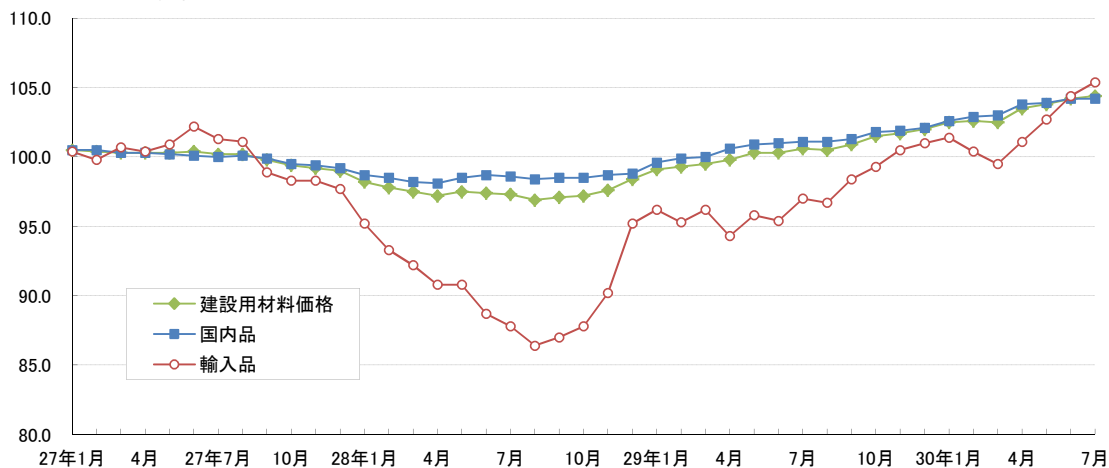
資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．平成27年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

H22=100

建設用材料価格



C 不動産金融

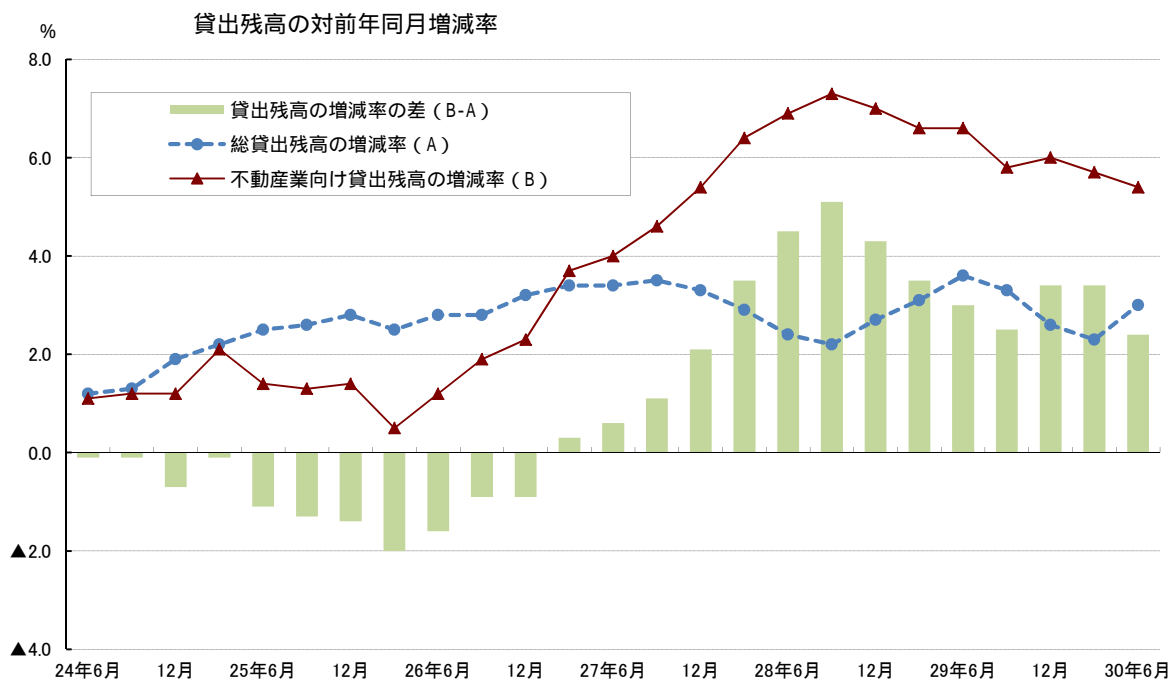
1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

年 月	総貸出残高		不動産業向け貸出残高		b ÷ a(%)	B - A
	a 億円	A 前年比(%)	b 億円	B 前年比(%)		
平成23年(2011)12月	4,161,807	0.7	595,698	0.1	14.3	0.8
平成24年(2012)12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	0.7
平成25年(2013)12月	4,359,278	2.8	611,768	1.4	14.0	1.4
平成26年(2014)12月	4,500,891	3.2	625,975	2.3	13.9	0.9
平成27年(2015)12月	4,649,908	3.3	659,466	5.4	14.2	2.1
平成28年(2016)12月	4,775,723	2.7	705,875	7.0	14.8	4.3
平成29年(2017)12月	4,901,072	2.6	747,922	6.0	15.3	3.4
平成24年6月	4,162,911	1.2	600,146	1.1	14.4	0.1
9月	4,208,658	1.3	603,101	1.2	14.3	0.1
12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	0.7
平成25年3月	4,292,521	2.2	612,410	2.1	14.3	0.1
6月	4,267,424	2.5	608,816	1.4	14.3	1.1
9月	4,318,284	2.6	611,040	1.3	14.2	1.3
12月	4,359,278	2.8	611,768	1.4	14.0	1.4
平成26年3月	4,401,237	2.5	615,757	0.5	14.0	2.0
6月	4,385,224	2.8	616,101	1.2	14.0	1.6
9月	4,437,939	2.8	622,780	1.9	14.0	0.9
12月	4,500,891	3.2	625,975	2.3	13.9	0.9
平成27年3月	4,551,923	3.4	638,303	3.7	14.0	0.3
6月	4,534,970	3.4	641,050	4.0	14.1	0.6
9月	4,595,087	3.5	651,429	4.6	14.2	1.1
12月	4,649,908	3.3	659,466	5.4	14.2	2.1
平成28年3月	4,683,956	2.9	678,906	6.4	14.5	3.5
6月	4,645,087	2.4	685,235	6.9	14.8	4.5
9月	4,695,942	2.2	698,875	7.3	14.9	5.1
12月	4,775,723	2.7	705,875	7.0	14.8	4.3
平成29年3月	4,827,605	3.1	723,946	6.6	15.0	3.5
6月	4,811,352	3.6	730,693	6.6	15.2	3.0
9月	4,850,715	3.3	739,605	5.8	15.2	2.5
12月	4,901,072	2.6	747,922	6.0	15.3	3.4
平成30年3月	4,937,829	2.3	765,000	5.7	15.5	3.4
6月	4,953,437	3.0	770,322	5.4	15.6	2.4

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



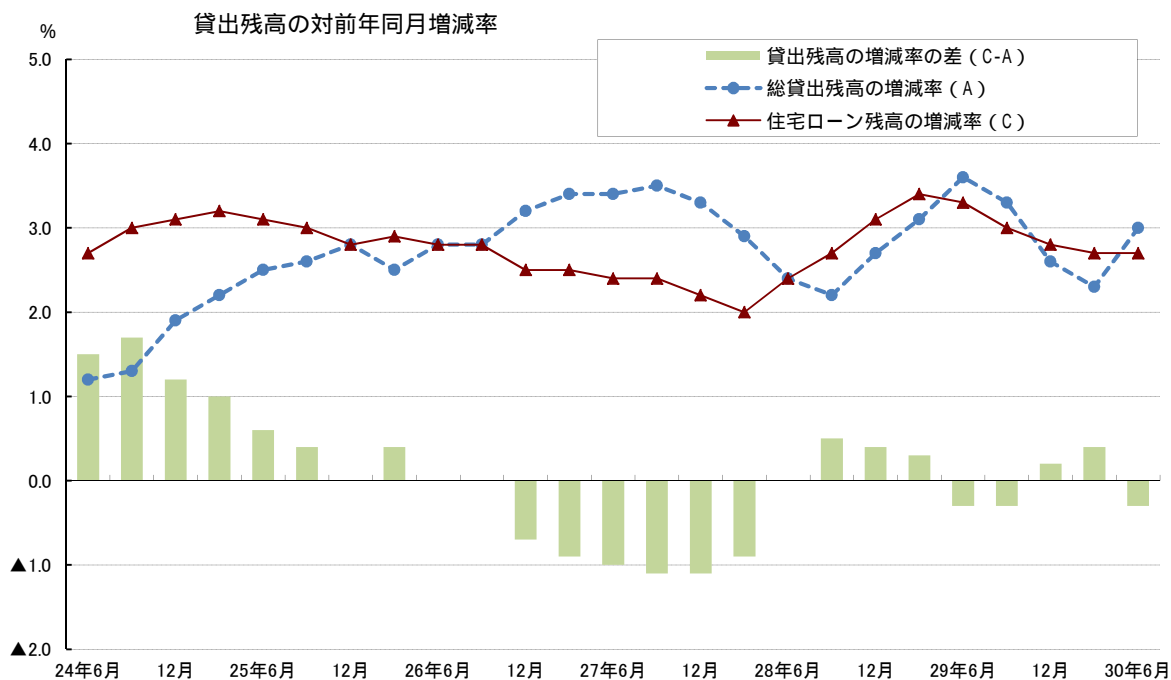
1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

年 月	総貸出残高（再掲）		住宅ローン残高		c ÷ a(%)	C - A
	a 億円	A 前年比(%)	c 億円	C 前年比(%)		
平成23年(2011)12月	4,161,807	0.7	1,058,717	2.2	25.4	1.5
平成24年(2012)12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
平成25年(2013)12月	4,359,278	2.8	1,122,355	2.8	25.7	0.0
平成26年(2014)12月	4,500,891	3.2	1,150,562	2.5	25.6	0.7
平成27年(2015)12月	4,649,908	3.3	1,176,075	2.2	25.3	1.1
平成28年(2016)12月	4,775,723	2.7	1,212,116	3.1	25.4	0.4
平成29年(2017)12月	4,901,072	2.6	1,246,615	2.8	25.4	0.2
平成24年6月	4,162,911	1.2	1,072,435	2.7	25.8	1.5
9月	4,208,658	1.3	1,080,984	3.0	25.7	1.7
12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
平成25年3月	4,292,521	2.2	1,102,526	3.2	25.7	1.0
6月	4,267,424	2.5	1,105,706	3.1	25.9	0.6
9月	4,318,284	2.6	1,112,979	3.0	25.8	0.4
12月	4,359,278	2.8	1,122,355	2.8	25.7	0.0
平成26年3月	4,401,237	2.5	1,134,777	2.9	25.8	0.4
6月	4,385,224	2.8	1,136,144	2.8	25.9	0.0
9月	4,437,939	2.8	1,144,219	2.8	25.8	0.0
12月	4,500,891	3.2	1,150,562	2.5	25.6	0.7
平成27年3月	4,551,923	3.4	1,163,294	2.5	25.6	0.9
6月	4,534,970	3.4	1,163,456	2.4	25.7	1.0
9月	4,595,087	3.5	1,171,485	2.4	25.5	1.1
12月	4,649,908	3.3	1,176,075	2.2	25.3	1.1
平成28年3月	4,683,956	2.9	1,185,983	2.0	25.3	0.9
6月	4,645,087	2.4	1,191,462	2.4	25.6	0.0
9月	4,695,942	2.2	1,202,968	2.7	25.6	0.5
12月	4,775,723	2.7	1,212,116	3.1	25.4	0.4
平成29年3月	4,827,605	3.1	1,225,823	3.4	25.4	0.3
6月	4,811,352	3.6	1,231,118	3.3	25.6	0.3
9月	4,850,715	3.3	1,238,531	3.0	25.5	0.3
12月	4,901,072	2.6	1,246,615	2.8	25.4	0.2
平成30年3月	4,937,829	2.3	1,259,021	2.7	25.5	0.4
6月	4,953,437	3.0	1,264,152	2.7	25.5	0.3

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

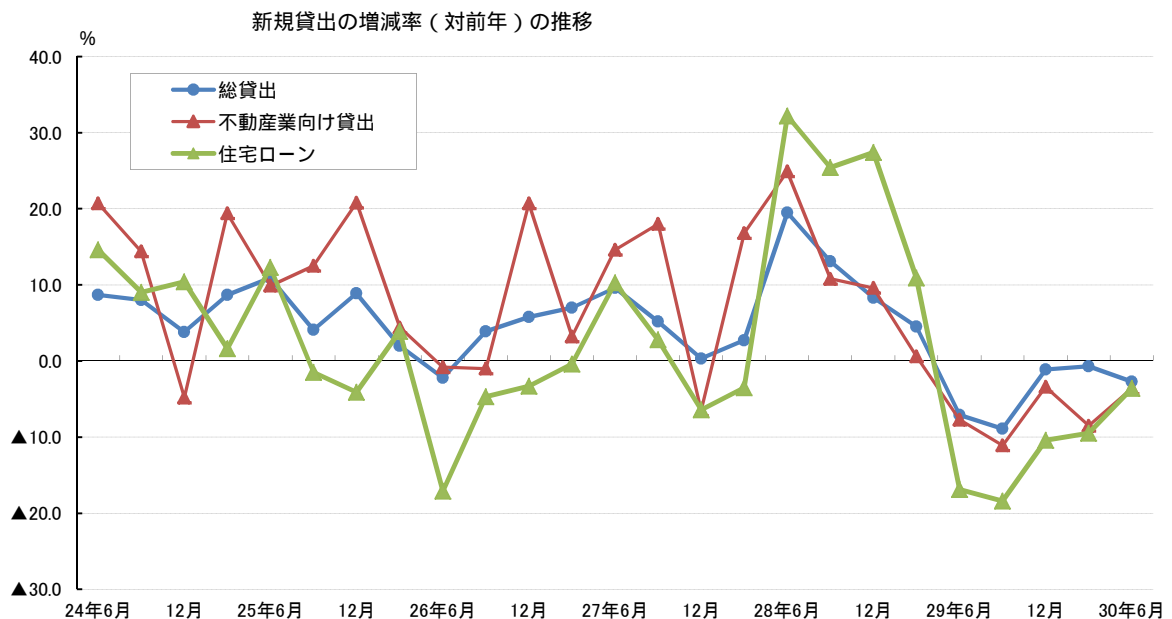
年 月	総貸出		不動産業向け貸出		b ÷ a (%)	住宅ローン	
	a 億円	前年比 (%)	b 億円	前年比 (%)		億円	前年比 (%)
平成23年(2011)	355,592	2.1	77,043	0.5	21.7	130,305	2.8
平成24年(2012)	375,678	5.6	82,382	6.9	21.9	144,399	10.8
平成25年(2013)	405,967	8.1	95,477	15.9	23.5	146,725	1.6
平成26年(2014)	415,775	2.4	100,846	5.6	24.3	139,800	4.7
平成27年(2015)	438,683	5.5	107,357	6.5	24.5	141,368	1.1
平成28年(2016)	483,831	10.3	123,540	15.1	25.5	167,410	18.4
平成29年(2017)	469,589	2.9	117,141	5.2	24.9	152,686	8.8
平成24年6月	82,095	8.7	16,657	20.7	20.3	29,942	14.6
9月	95,425	8.0	22,859	14.4	24.0	37,546	9.0
12月	87,257	3.8	17,789	4.8	20.4	35,540	10.4
平成25年3月	120,580	8.7	29,949	19.4	24.8	42,019	1.6
6月	91,052	10.9	18,310	9.9	20.1	33,639	12.3
9月	99,292	4.1	25,725	12.5	25.9	36,994	1.5
12月	95,043	8.9	21,493	20.8	22.6	34,073	4.1
平成26年3月	122,977	2.0	31,265	4.4	25.4	43,678	3.9
6月	89,065	2.2	18,169	0.8	20.4	27,900	17.1
9月	103,167	3.9	25,475	1.0	24.7	35,259	4.7
12月	100,566	5.8	25,937	20.7	25.8	32,963	3.3
平成27年3月	131,610	7.0	32,250	3.2	24.5	43,486	0.4
6月	97,608	9.6	20,815	14.6	21.3	30,782	10.3
9月	108,557	5.2	30,050	18.0	27.7	36,234	2.8
12月	100,908	0.3	24,242	6.5	24.0	30,866	6.4
平成28年3月	135,190	2.7	37,662	16.8	27.9	41,946	3.5
6月	116,603	19.5	25,993	24.9	22.3	40,686	32.2
9月	122,730	13.1	33,305	10.8	27.1	45,441	25.4
12月	109,308	8.3	26,580	9.6	24.3	39,337	27.4
平成29年3月	141,241	4.5	37,873	0.6	26.8	46,527	10.9
6月	108,350	7.1	23,989	7.7	22.1	33,811	16.9
9月	111,845	8.9	29,604	11.1	26.5	37,088	18.4
12月	108,153	1.1	25,675	3.4	23.7	35,260	10.4
平成30年3月	140,318	0.7	34,655	8.5	24.7	42,094	9.5
6月	105,466	2.7	23,131	3.6	21.9	32,578	3.6

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



2 不動産関連金利の推移・全国

年	10年国債 流通利回り	フラット35		都銀 住宅ローン	貸出約定 平均金利	長期プライムレート	
		最高金利	最低金利				
平成26年8月	0.522	2.330	1.690	2.475	1.214	(H25年10月)	1.20
9月	0.534	2.230	1.660	2.475	1.202		
10月	0.492	2.280	1.650	2.475	1.198		
11月	0.476	2.250	1.610	2.475	1.195		
12月	0.379	2.190	1.560	2.475	1.180	12/10	1.10
平成27年1月	0.269	2.120	1.470	2.475	1.179	1/9	1.05
2月	0.379	2.090	1.370	2.475	1.173	2/10	1.15
3月	0.374	2.090	1.470	2.475	1.158		
4月	0.332	2.120	1.540	2.475	1.157		
5月	0.418	2.080	1.460	2.475	1.153		
6月	0.463	2.150	1.540	2.475	1.141		
7月	0.438	2.320	1.610	2.475	1.137		
8月	0.393	2.230	1.580	2.475	1.135		
9月	0.355	2.220	1.540	2.475	1.125	9/10	1.10
10月	0.318	2.160	1.590	2.475	1.125		
11月	0.319	2.120	1.550	2.475	1.121		
12月	0.293	2.100	1.550	2.475	1.110		
平成28年1月	0.223	2.090	1.540	2.475	1.108		
2月	0.025	2.030	1.460	2.475	1.098	2/10	1.00
3月	-0.063	1.880	1.250	2.475	1.076	3/10	0.95
4月	-0.092	1.820	1.190	2.475	1.066		
5月	-0.104	1.770	1.080	2.475	1.054		
6月	-0.163	1.710	1.100	2.475	1.039		
7月	-0.259	1.580	0.930	2.475	1.033	7/8	0.90
8月	-0.081	1.570	0.900	2.475	1.026	8/15	0.95
9月	-0.048	1.670	1.020	2.475	1.016		
10月	-0.059	1.610	1.060	2.475	1.014		
11月	-0.008	1.580	1.030	2.475	1.009		
12月	0.053	1.650	1.100	2.475	0.998		
平成29年1月	0.063	1.690	1.120	2.475	0.996		
2月	0.090	1.650	1.100	2.475	0.992		
3月	0.069	1.670	1.120	2.475	0.982		
4月	0.030	1.670	1.120	2.475	0.982		
5月	0.044	1.630	1.060	2.475	0.976		
6月	0.053	1.640	1.090	2.475	0.969		
7月	0.079	1.640	1.090	2.475	0.965	7/11	1.00
8月	0.045	1.690	1.120	2.475	0.962		
9月	0.021	1.660	1.080	2.475	0.955		
10月	0.065	1.970	1.360	2.475	0.955		
11月	0.041	1.990	1.370	2.475	0.954		
12月	0.045	1.990	1.340	2.475	0.946		
平成30年1月	0.076	1.990	1.360	2.475	0.943		
2月	0.068	2.050	1.400	2.475	0.940		
3月	0.039	2.010	1.360	2.475	0.932		
4月	0.041	2.010	1.350	2.475	0.929		
5月	0.049	2.010	1.350	2.475	0.927		
6月	0.047	2.010	1.370	2.475	0.921		
7月	0.052	2.010	1.340	2.475	0.918		

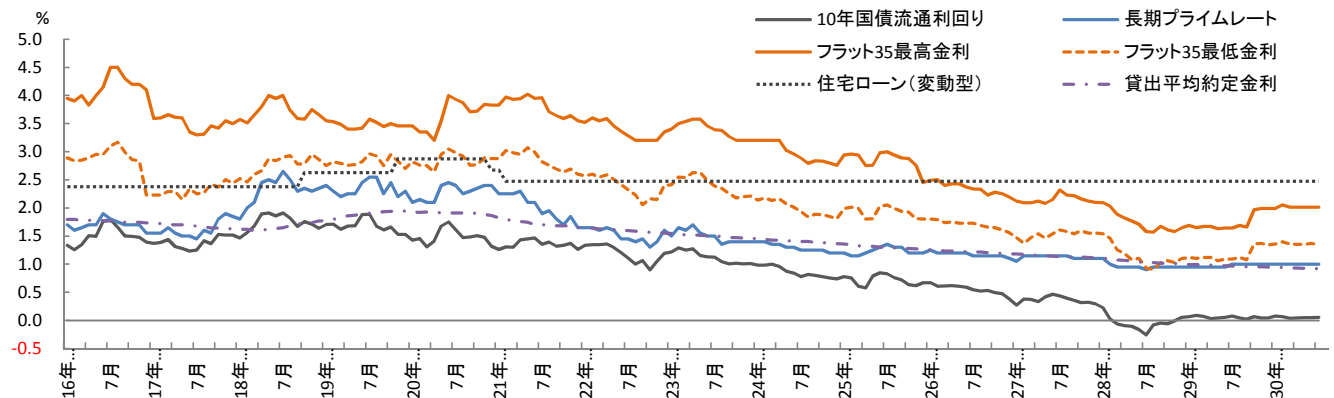
資料：財務省、住宅金融支援機構、日本銀行

注1. 10年国債流通利回りは月中平均値

注2. フラット35の金利は返済期間が21年以上35年以下、融資率が9割以下の場合

注3. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（変動型・基準金利）

注4. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

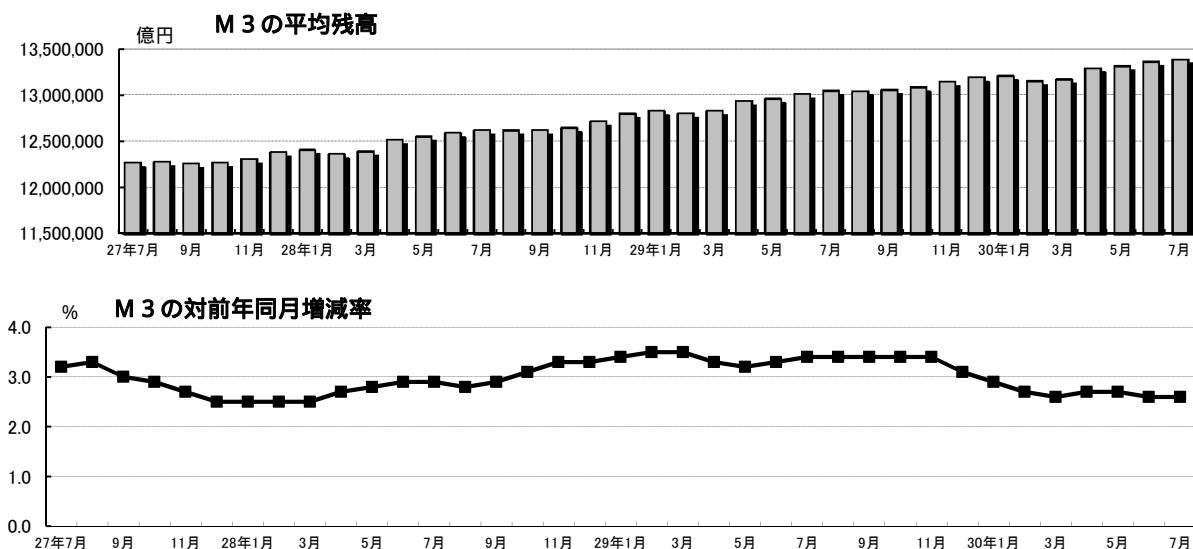


3 マネーストック

年 月	日本銀行券発行高				マネーストック			
	未残高		平均残高		M1平均残高		M3平均残高	
	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)
平成26年(2014)	930,817	3.3	901,074	3.6	6,036,424	4.6	12,085,372	2.9
平成27年(2015)	984,299	5.7	955,628	6.1	6,305,978	4.5	12,386,415	2.5
平成28年(2016)	1,024,612	4.1	998,207	4.5	6,878,434	9.1	12,800,988	3.3
平成29年(2017)	1,067,165	4.2	1,042,023	4.4	7,345,520	6.8	13,192,077	3.1
平成27年7月	910,437	5.2	906,796	5.0	6,185,560	5.6	12,271,718	3.2
8月	913,872	5.2	910,354	5.3	6,181,185	5.6	12,282,392	3.3
9月	915,617	5.9	913,980	5.9	6,170,147	5.3	12,263,997	3.0
10月	926,001	6.1	917,792	6.1	6,202,103	5.3	12,273,868	2.9
11月	931,591	6.1	924,879	6.2	6,221,646	4.8	12,313,570	2.7
12月	984,299	5.7	955,628	6.1	6,305,978	4.5	12,386,415	2.5
平成28年1月	947,903	6.5	956,932	6.2	6,311,911	4.5	12,411,815	2.5
2月	951,471	6.5	944,904	6.6	6,304,090	4.7	12,368,175	2.5
3月	955,947	6.6	951,906	6.7	6,413,356	5.4	12,394,047	2.5
4月	971,041	6.7	956,074	6.8	6,591,041	6.7	12,520,953	2.7
5月	952,669	6.2	957,942	6.5	6,620,861	6.8	12,555,188	2.8
6月	959,875	6.0	951,991	6.2	6,623,091	7.1	12,594,747	2.9
7月	964,837	6.0	960,075	5.9	6,651,192	7.5	12,623,819	2.9
8月	963,509	5.4	962,598	5.7	6,647,098	7.5	12,621,747	2.8
9月	963,194	5.2	961,605	5.2	6,656,996	7.9	12,625,605	2.9
10月	969,819	4.7	964,126	5.0	6,713,559	8.2	12,649,309	3.1
11月	974,298	4.6	968,657	4.7	6,764,868	8.7	12,716,134	3.3
12月	1,024,612	4.1	998,207	4.5	6,878,434	9.1	12,800,988	3.3
平成29年1月	989,458	4.4	1,000,204	4.5	6,912,193	9.5	12,834,163	3.4
2月	993,224	4.4	987,652	4.5	6,900,632	9.5	12,803,371	3.5
3月	998,001	4.4	994,636	4.5	6,972,738	8.7	12,832,685	3.5
4月	1,009,336	3.9	996,652	4.2	7,101,688	7.7	12,938,882	3.3
5月	995,152	4.5	999,953	4.4	7,124,081	7.6	12,961,645	3.2
6月	1,003,636	4.6	995,829	4.6	7,129,497	7.6	13,014,179	3.3
7月	1,006,947	4.4	1,003,958	4.6	7,150,692	7.5	13,048,077	3.4
8月	1,008,307	4.6	1,007,793	4.7	7,142,854	7.5	13,045,679	3.4
9月	1,007,945	4.6	1,005,588	4.6	7,166,144	7.6	13,057,321	3.4
10月	1,015,007	4.7	1,009,036	4.7	7,217,044	7.5	13,084,229	3.4
11月	1,019,734	4.7	1,014,718	4.8	7,263,112	7.4	13,145,986	3.4
12月	1,067,165	4.2	1,042,023	4.4	7,345,520	6.8	13,192,077	3.1
平成30年1月	1,033,885	4.5	1,044,482	4.4	7,371,926	6.7	13,206,996	2.9
2月	1,037,065	4.4	1,033,046	4.6	7,337,047	6.3	13,152,045	2.7
3月	1,040,004	4.2	1,037,590	4.3	7,406,502	6.2	13,169,070	2.6
4月	1,050,244	4.1	1,039,157	4.3	7,545,361	6.2	13,292,635	2.7
5月	1,036,575	4.2	1,040,264	4.0	7,565,123	6.2	13,312,479	2.7
6月	1,045,270	4.1	1,037,681	4.2	7,591,248	6.5	13,358,764	2.6
7月	1,046,012	3.9	1,044,800	4.1	7,607,408	6.4	13,385,717	2.6

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注：日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。



4 J-REIT分配金利回り

	J-REIT予想 分配金利回り	東証一部株式 平均金利回り	10年国債金利回り (月中平均)	スプレッド
平成27年4月	3.10	1.37	0.33	2.77
5月	3.12	1.45	0.42	2.70
6月	3.26	1.46	0.46	2.80
7月	3.36	1.46	0.44	2.92
8月	3.65	1.47	0.39	3.26
9月	3.56	1.61	0.36	3.20
10月	3.44	1.57	0.32	3.12
11月	3.40	1.50	0.32	3.08
12月	3.42	1.52	0.29	3.13
平成28年1月	3.38	1.67	0.22	3.16
2月	3.27	1.77	0.02	3.25
3月	3.25	1.70	-0.06	3.31
4月	3.22	1.74	-0.09	3.31
5月	3.29	1.83	-0.10	3.39
6月	3.42	1.93	-0.16	3.58
7月	3.41	1.93	-0.26	3.67
8月	3.52	1.95	-0.08	3.60
9月	3.53	1.90	-0.05	3.58
10月	3.62	1.84	-0.06	3.68
11月	3.63	1.79	-0.01	3.64
12月	3.52	1.68	0.05	3.47
平成29年1月	3.56	1.65	0.06	3.50
2月	3.65	1.65	0.09	3.56
3月	3.74	1.62	0.07	3.67
4月	3.87	1.70	0.03	3.84
5月	3.88	1.67	0.04	3.84
6月	4.01	1.67	0.05	3.96
7月	4.00	1.63	0.08	3.92
8月	4.09	1.62	0.04	4.05
9月	4.16	1.58	0.02	4.14
10月	4.26	1.50	0.07	4.19
11月	4.16	1.46	0.04	4.12
12月	4.19	1.43	0.05	4.14
平成30年1月	4.00	1.37	0.08	3.92
2月	4.10	1.47	0.07	4.03
3月	4.15	1.50	0.04	4.11
4月	4.06	1.48	0.04	4.02
5月	4.06	1.53	0.05	4.01
6月	4.04	1.61	0.05	3.99
7月	4.05	1.66	0.05	4.00

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

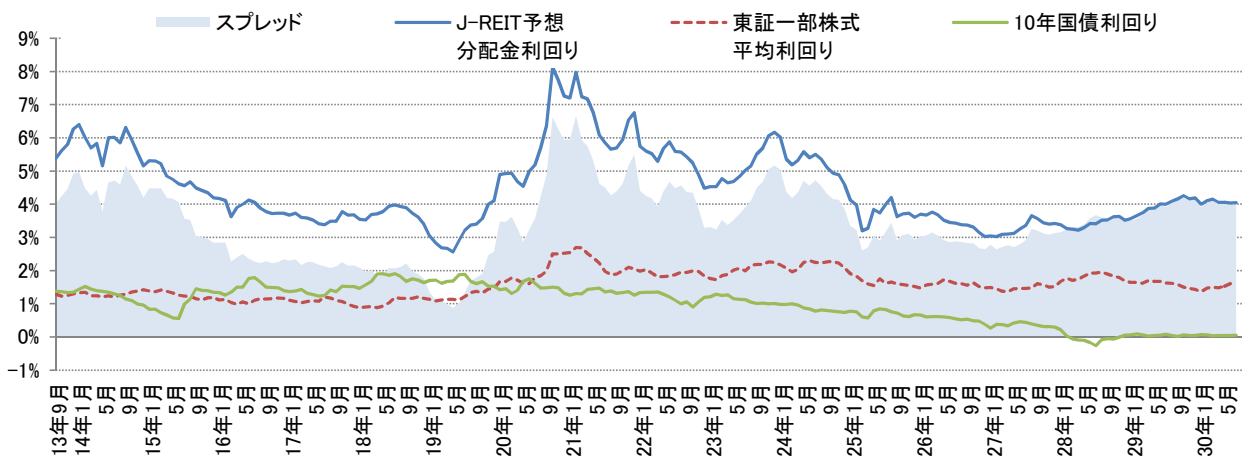
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均金利回りは、以下の算出式で得られる単純平均金利回り(月中平均)。

単純平均金利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債金利回り



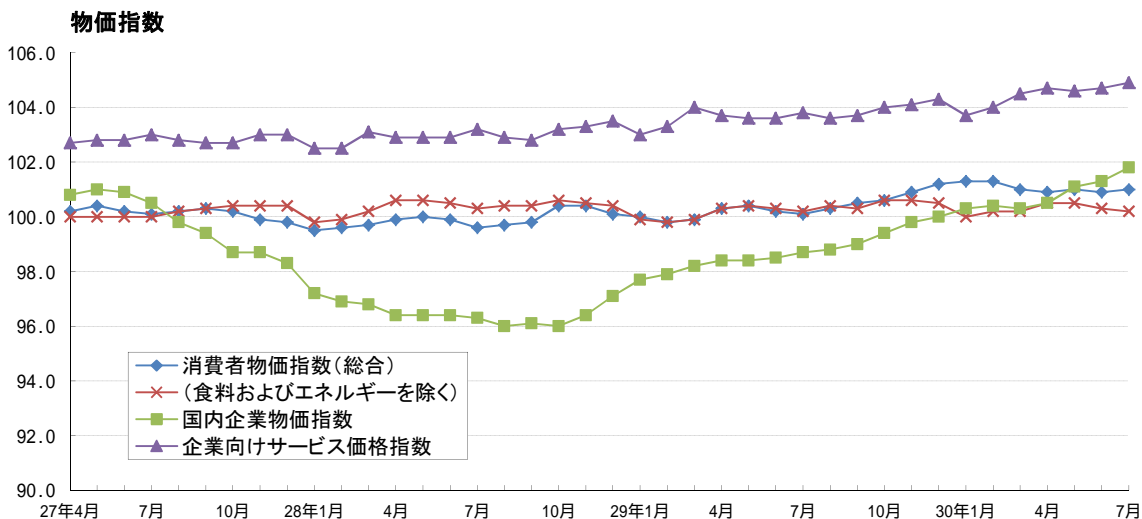
D その他

1 物価指数

年 月	消費者物価				国内企業物価 (総平均)		企業向けサービス価格 (総平均)	
	総合		食料及びエネルギーを除く		指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)				
平成25年(2013)	96.6	0.4	97.2	0.2	99.2	1.2	99.0	0.0
平成26年(2014)	99.2	2.7	99.0	1.8	102.4	3.2	101.6	2.7
平成27年(2015)	100.0	0.8	100.0	1.0	100.0	2.3	102.7	1.1
平成28年(2016)	99.9	0.1	100.3	0.3	96.5	3.5	103.0	0.2
平成29年(2017)	100.4	0.5	100.3	0.1	98.8	2.3	103.8	0.7
平成27年4月	100.2	0.6	100.0	0.4	100.8	2.1	102.7	0.6
5月	100.4	0.5	100.0	0.4	101.0	2.2	102.8	0.5
6月	100.2	0.4	100.0	0.6	100.9	2.4	102.8	0.4
7月	100.1	0.2	100.0	0.6	100.5	3.2	103.0	0.5
8月	100.2	0.2	100.2	0.8	99.8	3.8	102.8	0.6
9月	100.3	0.0	100.3	0.9	99.4	4.1	102.7	0.4
10月	100.2	0.3	100.4	0.7	98.7	3.8	102.7	0.3
11月	99.9	0.3	100.4	0.9	98.7	3.6	103.0	0.3
12月	99.8	0.2	100.4	0.8	98.3	3.5	103.0	0.3
平成28年1月	99.5	0.1	99.8	0.6	97.2	3.4	102.5	0.3
2月	99.6	0.2	99.9	0.6	96.9	3.7	102.5	0.2
3月	99.7	0.0	100.2	0.6	96.8	4.0	103.1	0.2
4月	99.9	0.3	100.6	0.5	96.4	4.4	102.9	0.2
5月	100.0	0.5	100.6	0.5	96.4	4.6	102.9	0.1
6月	99.9	0.4	100.5	0.5	96.4	4.5	102.9	0.1
7月	99.6	0.4	100.3	0.3	96.3	4.2	103.2	0.2
8月	99.7	0.5	100.4	0.2	96.0	3.8	102.9	0.1
9月	99.8	0.5	100.4	0.0	96.1	3.3	102.8	0.1
10月	100.4	0.1	100.6	0.2	96.0	2.7	103.2	0.5
11月	100.4	0.5	100.5	0.1	96.4	2.3	103.3	0.3
12月	100.1	0.3	100.4	0.0	97.1	1.2	103.5	0.5
平成29年1月	100.0	0.4	99.9	0.1	97.7	0.5	103.0	0.5
2月	99.8	0.3	99.8	0.1	97.9	1.0	103.3	0.8
3月	99.9	0.2	99.9	0.3	98.2	1.4	104.0	0.9
4月	100.3	0.4	100.3	0.3	98.4	2.1	103.7	0.8
5月	100.4	0.4	100.4	0.2	98.4	2.1	103.6	0.7
6月	100.2	0.4	100.3	0.2	98.5	2.2	103.6	0.7
7月	100.1	0.4	100.2	0.1	98.7	2.5	103.8	0.6
8月	100.3	0.7	100.4	0.0	98.8	2.9	103.6	0.7
9月	100.5	0.7	100.3	0.0	99.0	3.0	103.7	0.9
10月	100.6	0.2	100.6	0.0	99.4	3.5	104.0	0.8
11月	100.9	0.6	100.6	0.1	99.8	3.5	104.1	0.8
12月	101.2	1.0	100.5	0.1	100.0	3.0	104.3	0.8
平成30年1月	101.3	1.4	100.0	0.1	100.3	2.7	103.7	0.7
2月	101.3	1.5	100.2	0.3	100.4	2.6	104.0	0.7
3月	101.0	1.1	100.2	0.3	100.3	2.1	104.5	0.5
4月	100.9	0.6	100.5	0.1	100.5	2.1	104.7	1.0
5月	101.0	0.7	100.5	0.1	101.1	2.7	104.6	1.0
6月	100.9	0.7	100.3	0.0	101.3	2.8	104.7	1.1
7月	101.0	0.9	100.2	0.0	101.8	3.1	104.9	1.1

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:消費者物価指数および企業向けサービス価格指数は平成22年を100、国内企業物価指数は平成27年を100とした数字。

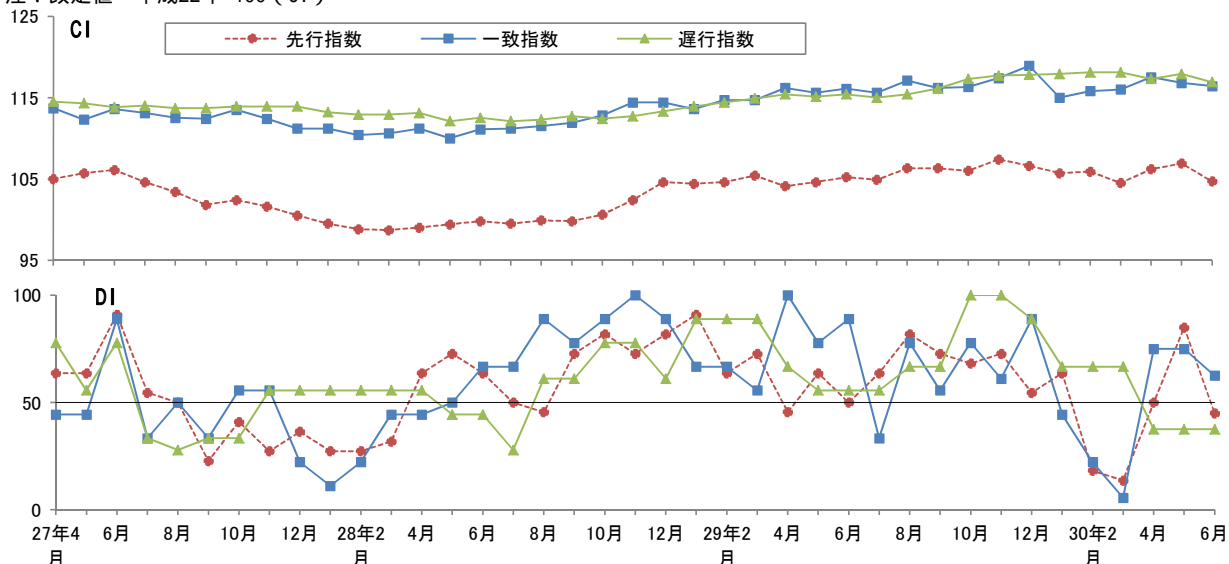


2 景気動向指数

	CI			DI		
	先行指数	一致指数	遅行指数	先行指数	一致指数	遅行指数
平成27年4月	105.0	113.7	114.5	63.6	44.4	77.8
5月	105.7	112.3	114.3	63.6	44.4	55.6
6月	106.1	113.6	113.8	90.9	88.9	77.8
7月	104.6	113.1	114.0	54.5	33.3	33.3
8月	103.4	112.5	113.7	50.0	50.0	27.8
9月	101.8	112.4	113.7	22.7	33.3	33.3
10月	102.4	113.5	113.9	40.9	55.6	33.3
11月	101.6	112.4	113.9	27.3	55.6	55.6
12月	100.5	111.2	113.9	36.4	22.2	55.6
平成28年1月	99.5	111.2	113.2	27.3	11.1	55.6
2月	98.8	110.4	112.9	27.3	22.2	55.6
3月	98.7	110.6	112.9	31.8	44.4	55.6
4月	99.0	111.2	113.1	63.6	44.4	55.6
5月	99.4	110.0	112.1	72.7	50.0	44.4
6月	99.8	111.1	112.5	63.6	66.7	44.4
7月	99.5	111.2	112.1	50.0	66.7	27.8
8月	99.9	111.5	112.3	45.5	88.9	61.1
9月	99.8	111.9	112.7	72.7	77.8	61.1
10月	100.6	112.8	112.4	81.8	88.9	77.8
11月	102.4	114.4	112.7	72.7	100.0	77.8
12月	104.6	114.4	113.3	81.8	88.9	61.1
平成29年1月	104.4	113.6	113.9	90.9	66.7	88.9
2月	104.6	114.7	114.4	63.6	66.7	88.9
3月	105.4	114.7	114.9	72.7	55.6	88.9
4月	104.1	116.2	115.4	45.5	100.0	66.7
5月	104.6	115.6	115.1	63.6	77.8	55.6
6月	105.2	116.1	115.4	50.0	88.9	55.6
7月	104.9	115.6	115.0	63.6	33.3	55.6
8月	106.3	117.1	115.4	81.8	77.8	66.7
9月	106.3	116.2	116.1	72.7	55.6	66.7
10月	106.0	116.3	117.3	68.2	77.8	100.0
11月	107.4	117.4	117.7	72.7	61.1	100.0
12月	106.6	118.9	117.8	54.5	88.9	88.9
平成30年1月	105.7	115.0	117.9	63.6	44.4	66.7
2月	105.9	115.8	118.1	18.2	22.2	66.7
3月	104.5	116.0	118.1	13.6	5.6	66.7
4月	106.2	117.5	117.3	50.0	75.0	37.5
5月	106.9	116.8	117.9	85.0	75.0	37.5
6月	104.7	116.4	116.9	45.0	62.5	37.5

資料：内閣府「景気動向指数」

注：改定値・平成22年=100 (CI)

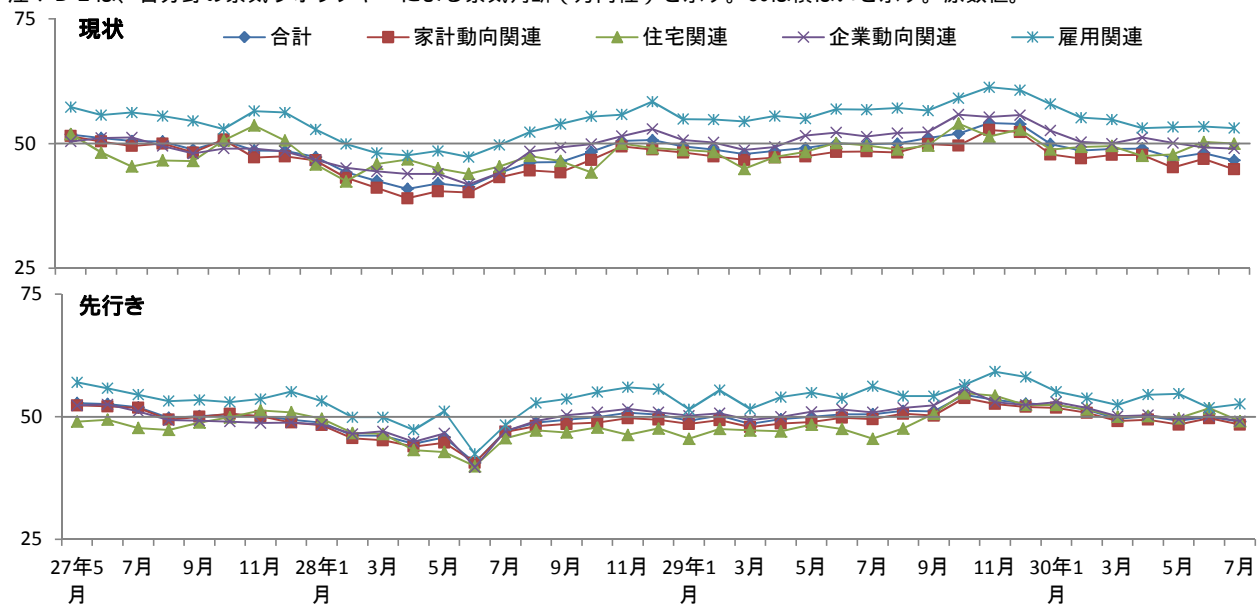


3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

	合計		家計動向関連				企業動向関連		雇用関連	
	現状	先行き	現状	先行き	住宅関連		現状	先行き	現状	先行き
					現状	先行き				
H27年5月	51.8	52.8	51.5	52.3	51.9	49.0	50.4	52.3	57.3	57.0
6月	51.1	52.6	50.4	52.1	48.2	49.4	51.1	52.5	55.7	55.8
7月	50.5	51.9	49.5	51.8	45.4	47.7	51.2	51.1	56.2	54.5
8月	50.4	49.8	50.0	49.4	46.6	47.3	49.5	49.3	55.5	53.2
9月	48.8	50.1	48.2	50.0	46.5	48.8	48.0	49.2	54.5	53.4
10月	50.6	50.5	50.8	50.6	50.6	49.9	49.0	49.0	52.9	53.0
11月	48.6	50.1	47.2	50.1	53.6	51.3	49.0	48.7	56.5	53.6
12月	48.5	49.4	47.4	48.8	50.6	50.9	48.4	48.8	56.2	55.1
H28年1月	47.3	48.8	46.6	48.3	45.8	49.6	46.7	48.4	52.8	53.2
2月	44.2	46.2	43.1	45.6	42.4	46.7	45.1	46.5	49.9	49.9
3月	42.5	46.1	41.1	45.2	45.9	46.5	44.4	47.0	48.1	49.9
4月	40.9	44.5	39.0	43.9	46.8	43.2	43.9	44.9	47.6	47.3
5月	42.0	45.8	40.4	44.7	45.0	42.8	43.9	46.6	48.5	51.1
6月	41.3	40.6	40.2	40.6	43.9	39.9	41.8	39.7	47.3	42.4
7月	44.1	47.1	43.2	46.9	45.4	45.6	44.1	47.0	49.7	48.3
8月	46.2	48.8	44.6	48.1	47.5	47.2	48.4	49.1	52.3	52.8
9月	46.3	49.4	44.2	48.5	46.5	46.8	49.2	50.3	53.9	53.6
10月	48.3	49.9	46.7	48.8	44.2	47.8	49.9	50.9	55.4	55.0
11月	50.5	50.8	49.4	49.7	50.0	46.3	51.5	51.6	55.8	56.0
12月	50.7	50.4	48.8	49.4	49.1	47.6	52.9	50.9	58.4	55.6
H29年1月	49.4	49.2	48.2	48.5	48.7	45.5	50.7	50.2	54.9	51.5
2月	48.8	50.2	47.4	49.3	48.3	47.5	50.2	50.7	54.8	55.4
3月	47.9	48.5	46.7	47.9	44.9	47.2	48.7	49.3	54.4	51.6
4月	48.5	49.5	47.2	48.6	47.3	47.0	49.3	50.0	55.5	54.0
5月	49.1	50.0	47.4	48.9	48.3	48.4	51.6	51.0	55.0	54.9
6月	50.0	50.5	48.3	49.8	50.1	47.5	52.2	51.5	56.9	53.7
7月	49.9	50.5	48.4	49.5	49.6	45.5	51.4	50.9	56.8	56.2
8月	50.0	51.2	48.2	50.6	48.8	47.6	52.1	51.8	57.1	54.2
9月	51.1	51.1	49.9	50.2	49.6	50.6	52.3	52.3	56.6	54.2
10月	52.0	54.5	49.6	53.8	54.0	54.8	55.8	55.7	59.1	56.5
11月	54.1	53.4	52.7	52.6	51.4	54.3	55.3	53.0	61.3	59.2
12月	53.9	52.7	52.3	52.0	52.8	52.4	55.7	52.4	60.7	58.1
H30年1月	49.9	52.4	47.8	51.8	48.8	52.4	52.6	53.0	57.9	55.1
2月	48.6	51.4	47.0	50.8	49.3	51.5	50.3	51.8	55.2	53.8
3月	48.9	49.6	47.7	49.1	49.5	50.0	50.0	50.1	54.8	52.4
4月	49.0	50.1	47.7	49.4	47.5	50.1	51.2	50.3	53.1	54.5
5月	47.1	49.2	45.2	48.4	47.8	49.7	50.1	49.5	53.3	54.7
6月	48.1	50.0	46.9	49.7	50.3	51.7	49.2	50.1	53.4	51.8
7月	46.6	49.0	44.8	48.4	50.0	49.1	49.0	49.1	53.1	52.6

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。



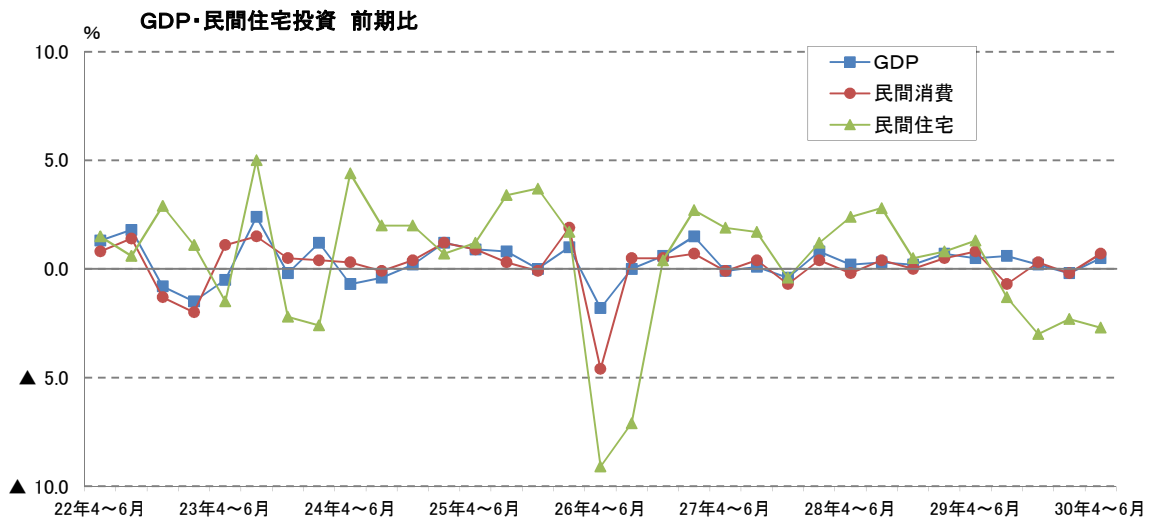
4 GDP,投資額等

年度・期	項目	国内総生産 前期比(%)	民間最終消費支出 前期比(%)	民間住宅 前期比(%)	民間企業設備 前期比(%)	公的固定資本形成 前期比(%)
平成21年度(2009)		2.2	0.9	20.3	11.8	9.4
平成22年度(2010)		3.2	1.4	2.5	2.0	7.1
平成23年度(2011)		0.5	0.8	2.9	4.3	1.9
平成24年度(2012)		0.8	1.6	5.1	2.4	1.3
平成25年度(2013)		2.6	2.7	8.3	7.0	8.6
平成26年度(2014)		0.3	2.5	9.9	3.3	2.0
平成27年度(2015)		1.4	0.8	3.7	2.3	1.6
平成28年度(2016)		1.2	0.3	6.2	1.2	0.9
平成29年度(2017)		1.5	0.8	0.3	3.0	1.5
平成22年4~6月		1.3	0.8	1.5	1.4	5.1
7~9月		1.8	1.4	0.6	1.1	0.1
10~12月		0.8	1.3	2.9	0.3	2.5
平成23年1~3月		1.5	2.0	1.1	2.0	2.8
4~6月		0.5	1.1	1.5	1.7	3.4
7~9月		2.4	1.5	5.0	2.6	2.6
10~12月		0.2	0.5	2.2	5.0	4.5
平成24年1~3月		1.2	0.4	2.6	0.7	8.8
4~6月		0.7	0.3	4.4	0.7	1.2
7~9月		0.4	0.1	2.0	0.5	2.8
10~12月		0.2	0.4	2.0	0.3	0.0
平成25年1~3月		1.2	1.2	0.7	0.6	4.6
4~6月		0.9	0.9	1.2	4.2	1.0
7~9月		0.8	0.3	3.4	2.2	5.1
10~12月		0.0	0.1	3.7	1.7	1.3
平成26年1~3月		1.0	1.9	1.7	2.4	0.5
4~6月		1.8	4.6	9.1	1.9	5.1
7~9月		0.0	0.5	7.1	1.2	1.9
10~12月		0.6	0.5	0.4	0.6	2.0
平成27年1~3月		1.5	0.7	2.7	3.3	1.3
4~6月		0.1	0.1	1.9	1.4	0.7
7~9月		0.1	0.4	1.7	0.8	0.7
10~12月		0.4	0.7	0.4	0.4	1.1
平成28年1~3月		0.8	0.4	1.2	0.1	0.2
4~6月		0.2	0.2	2.4	0.2	2.8
7~9月		0.3	0.4	2.8	0.3	0.0
10~12月		0.2	0.0	0.5	1.6	2.1
平成29年1~3月		0.7	0.5	0.8	0.6	0.2
4~6月		0.5	0.8	1.3	0.5	5.4
7~9月		0.6	0.7	1.3	1.2	2.9
10~12月		0.2	0.3	3.0	0.8	0.6
平成30年1~3月		0.2	0.2	2.3	0.5	0.4
4~6月		0.5	0.7	2.7	1.3	0.1

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注1. 実質季節調整系列

2. 2次速報値



5 土地投資額（実績・年度計画）

〔全産業〕

（10億円）

	実績	年度計画			
		12月調査	9月調査	6月調査	3月調査(前年)
H19年度(2007)	4,372	3,626	2,706	2,078	1,935
H20年度(2008)	3,984	3,028	2,599	2,183	2,157
H21年度(2009)	2,479	1,746	1,669	1,560	1,857
H22年度(2010)	2,565	1,949	1,438	1,267	1,118
H23年度(2011)	2,168	1,602	1,471	1,322	1,134
H24年度(2012)	2,428	1,942	1,740	1,316	1,158
H25年度(2013)	2,883	2,139	1,636	1,394	1,200
H26年度(2014)	2,979	2,599	2,347	1,932	1,296
H27年度(2015)	3,394	2,880	2,445	2,212	1,784
H28年度(2016)	3,483	2,923	2,431	2,038	1,810
H29年度(2017)	2,974	2,752	2,437	2,264	2,194
H30年度(2018)				2,063	1,872

〔不動産業〕

（10億円）

	実績	年度計画			
		12月調査	9月調査	6月調査	3月調査(前年)
H19年度(2007)	1,632	1,644	1,253	986	997
H20年度(2008)	1,222	1,103	1,089	1,075	1,268
H21年度(2009)	848	576	680	754	924
H22年度(2010)	897	606	482	461	371
H23年度(2011)	707	587	629	581	382
H24年度(2012)	728	707	702	562	567
H25年度(2013)	853	734	574	550	467
H26年度(2014)	1,198	930	939	687	475
H27年度(2015)	1,461	1,269	1,135	1,122	870
H28年度(2016)	1,184	1,148	1,045	916	832
H29年度(2017)	921	970	989	989	1,073
H30年度(2018)				809	650

資料：日本銀行「短観(全国企業短期経済観測調査)」

注：土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

