

今月の不動産経済

平成 29 年 10 月

A 不動産取引
1 新築マンション・首都圏①

| 年月 | 供給戸数 | | 発売戸数 | | 契約率(%) | | 期末全戸数 | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| | 戸数 | 前年比(%) | 戸数 | 前年比(%) | 前年比(%) | 戸数 | 前年比(%) | |
| 平成19年(2007) | 61,021 | ▲18.1 | 47,554 | ▲27.0 | 69.7 | 10,763 | 31.7 | |
| 平成20年(2008) | 43,733 | ▲28.3 | 27,420 | ▲45.6 | 62.7 | 12,427 | 15.5 | |
| 平成21年(2009) | 36,376 | ▲16.8 | 25,369 | ▲31.5 | 69.7 | 7,389 | ▲40.5 | |
| 平成22年(2010) | 44,535 | ▲22.4 | 34,911 | ▲37.6 | 78.4 | 5,600 | ▲24.2 | |
| 平成23年(2011) | 46,499 | ▲9.1 | 34,608 | ▲39.2 | 77.8 | 6,166 | 10.1 | |
| 平成24年(2012) | 45,602 | 2.8 | 34,786 | 0.5 | 76.3 | 5,347 | ▲13.3 | |
| 平成22年12月 | 7,388 | ▲0.8 | 5,806 | 61.2 | 78.6 | 5,600 | ▲24.2 | |
| 平成23年1月 | 1,372 | ▲13.5 | 1,005 | ▲9.9 | 73.3 | 5,116 | ▲4.0 | |
| 2月 | 2,468 | 24.9 | 2,940 | 49.7 | 84.8 | 4,725 | ▲26.4 | |
| 3月 | 2,685 | 0.9 | 2,936 | ▲3.8 | 79.7 | 4,716 | ▲21.7 | |
| 4月 | 2,318 | ▲27.8 | 1,765 | ▲31.3 | 76.1 | 4,535 | ▲20.9 | |
| 5月 | 3,914 | 3.6 | 3,100 | 6.6 | 79.2 | 4,582 | ▲19.2 | |
| 6月 | 3,441 | ▲32.9 | 2,725 | ▲36.7 | 79.2 | 4,646 | ▲15.2 | |
| 7月 | 4,073 | ▲1.3 | 3,102 | ▲3.9 | 76.2 | 4,962 | ▲8.2 | |
| 8月 | 2,306 | 1.7 | 1,611 | ▲5.1 | 69.9 | 4,975 | ▲1.0 | |
| 9月 | 2,713 | 16.7 | 2,884 | 21.0 | 77.1 | 4,826 | 2.2 | |
| 10月 | 3,272 | ▲9.3 | 2,381 | ▲18.7 | 70.6 | 5,054 | 6.6 | |
| 11月 | 4,120 | 31.0 | 3,835 | 29.7 | 79.6 | 5,221 | 13.0 | |
| 12月 | 8,817 | 8.5 | 6,224 | 8.9 | 78.9 | 6,166 | 10.1 | |

B 不動産経営
1 不動産業業況指数・全国

| 年月 | 住宅・宅地分譲業 | | ビル賃貸業 | | 不動産流通業(宅地) | |
|---------|----------|----------|-------|----------|------------|----------|
| | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し | 経営の状況 | 3カ月後の見通し |
| 平成20年4月 | ▲14.9 | ▲32.0 | 10.7 | ▲17.9 | ▲33.8 | ▲34.2 |
| 7月 | ▲33.0 | ▲29.5 | 7.1 | ▲19.6 | ▲51.4 | ▲46.6 |
| 10月 | ▲45.9 | ▲39.4 | ▲8.9 | ▲41.1 | ▲59.2 | ▲59.2 |
| 平成21年1月 | ▲51.9 | ▲35.4 | ▲16.7 | ▲48.1 | ▲69.4 | ▲58.3 |
| 4月 | ▲45.0 | ▲11.3 | ▲27.8 | ▲38.9 | ▲60.6 | ▲37.3 |
| 7月 | ▲33.8 | ▲5.0 | ▲30.3 | ▲35.7 | ▲51.4 | ▲17.6 |
| 10月 | ▲34.2 | ▲2.6 | ▲33.3 | ▲37.0 | ▲52.1 | ▲23.9 |
| 平成22年1月 | ▲37.1 | ▲3.2 | ▲42.3 | ▲44.2 | ▲47.9 | ▲21.2 |
| 4月 | ▲6.9 | 8.3 | ▲34.6 | ▲11.5 | ▲75.2 | ▲2.7 |
| 7月 | ▲9.1 | 10.6 | ▲26.0 | ▲28.0 | ▲31.7 | ▲2.1 |
| 10月 | ▲4.3 | 2.9 | ▲36.5 | ▲33.1 | ▲28.3 | ▲19.3 |
| 平成23年1月 | 0.0 | 7.4 | ▲34.6 | ▲11.5 | ▲16.0 | ▲7.1 |
| 4月 | ▲4.4 | ▲4.4 | ▲37.5 | ▲33.3 | ▲23.5 | ▲32.6 |
| 7月 | 6.3 | 11.1 | ▲36.5 | ▲1.9 | ▲23.2 | ▲5.1 |
| 10月 | 6.5 | ▲6.5 | ▲32.0 | ▲10.0 | ▲27.2 | ▲19.9 |
| 平成24年1月 | 0.0 | 1.4 | ▲34.0 | ▲14.0 | ▲26.1 | ▲2.9 |
| 4月 | 1.1 | ▲1.0 | ▲36.0 | ▲10.0 | ▲27.2 | ▲3.0 |
| 7月 | ▲1.1 | ▲2.1 | ▲36.0 | ▲10.0 | ▲26.1 | ▲3.0 |
| 10月 | ▲1.1 | ▲2.1 | ▲36.0 | ▲10.0 | ▲26.1 | ▲3.0 |



『今月の不動産経済』（データ集）

| | |
|---------------------------------|----|
| 概観 | 1 |
| A. 不動産取引 | |
| 1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏） | 3 |
| 2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏） | 7 |
| 3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏） | 9 |
| 4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏） | 11 |
| 【参考】指定流通機構の活用状況（全国） | 13 |
| 5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏） | 14 |
| 6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏） | 18 |
| 7. 市街地価格指数 | 19 |
| 8. 不動産価格指数 | 20 |
| 9. オフィス空室率 | 23 |
| 10. オフィス賃料 | 25 |
| 【参考】客室稼働率（全国・東京都） | 27 |
| 11. 家賃指数（全国・東京都区部） | 28 |
| B. 不動産経営 | |
| 1. 不動産業業況指数 | 29 |
| 2. 不動産業景気動向指数 | 30 |
| 3. 日銀短観 業況判断DI（全産業・不動産業） | 31 |
| 4. 不動産業の経営指標 | 32 |
| 5. 倒産件数と負債総額 | 33 |
| 6. 新設住宅着工戸数 | 34 |
| 7. 新設住宅・事務所着工床面積 | 36 |
| 8. 建設用材料価格指数 | 38 |
| C. 不動産金融 | |
| 1. 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け・住宅ローン） | 39 |
| 【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け・住宅ローン） | 41 |
| 2. 不動産関連金利の推移 | 42 |
| 3. マネーストック | 43 |
| 4. J-REIT分配金利回り | 44 |
| D. その他 | |
| 1. 物価指数 | 45 |
| 2. 景気動向指数 | 46 |
| 3. 景気ウォッチャー調査 分野別DI（全国） | 47 |
| 4. GDP、投資額等 | 48 |
| 5. 土地投資額 | 49 |

平成29年8月の不動産市場の概観

A. 不動産取引

1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 6.9% 増の 2,101戸、2ヶ月連続で前年同月比増。 契約率は 1.6 pアップの 68.2%。
 (近畿圏)供給戸数は前年比 1.9% 減の 1,215戸、2ヶ月ぶりに前年同月比減。 契約率は 6.2 pアップの 80%。

| 区分 | 首都圏 | | | 近畿圏 | | |
|--------|----------|-------|---------------|----------|-------|---------------|
| | H29.08 | 前年同月比 | 備考 | H29.08 | 前年同月比 | 備考 |
| 供給戸数 | 2,101 戸 | 6.9% | 2ヶ月連続で前年同月比増 | 1,215 戸 | ▲1.9% | 2ヶ月ぶりに前年同月比減 |
| 発売月契約率 | 68.2 % | 1.6p | | 80.0 % | 6.2p | |
| 期末在庫数 | 6,107 戸 | ▲1.9% | 2ヶ月連続で前年同月比減 | 2,192 戸 | ▲6.1% | 5ヶ月連続で前年同月比減 |
| 平均価格 | 5,794 万円 | 2.3% | 2ヶ月連続で前年同月比上昇 | 3,549 万円 | ▲9.3% | 2ヶ月ぶりに前年同月比下落 |
| 平均㎡単価 | 87.1 万円 | 9.1% | 5ヶ月連続で前年同月比上昇 | 59.6 万円 | 6.0% | 4ヶ月連続で前年同月比上昇 |

2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 5.1% 減、3ヶ月ぶりに前年同月比減。 平均価格は56ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は 56ヶ月連続で前年同月比上昇。
 (近畿圏)成約件数は前年比 5.9% 増、56ヶ月連続で前年同月比上昇。平均価格は21ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は 32ヶ月連続で前年同月比上昇。

| 区分 | 首都圏 (マンション) | | | 近畿圏 (マンション) | | |
|-------|-------------|-------|----------------|-------------|--------|----------------|
| | H29.08 | 前年同月比 | 備考 | H29.08 | 前年同月比 | 備考 |
| 成約件数 | 2,280 件 | ▲5.1% | 3ヶ月ぶりに前年同月比減 | 1,079 件 | ▲11.4% | 5ヶ月ぶりに前年同月比減 |
| 平均価格 | 3,238 万円 | 7.6% | 56ヶ月連続で前年同月比上昇 | 2,060 万円 | 3.4% | 21ヶ月連続で前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価 | 50.5 万円 | 5.9% | 56ヶ月連続で前年同月比上昇 | 30.2 万円 | 4.9% | 32ヶ月連続で前年同月比上昇 |

3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

| 区分 | 首都圏 (戸建) | | | 近畿圏 (戸建) | | |
|------|----------|-------|----------------|----------|-------|---------------|
| | H29.08 | 前年同月比 | 備考 | H29.08 | 前年同月比 | 備考 |
| 成約件数 | 1,189 件 | ▲7.3% | 2ヶ月連続で前年同月比減 | 978 件 | 2.6% | 2ヶ月ぶりに前年同月比増 |
| 平均価格 | 3,281 万円 | ▲2.9% | 14ヶ月ぶりに前年同月比下落 | 2,147 万円 | 8.3% | 5ヶ月連続で前年同月比上昇 |

5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

| H29.07 | 登記件数 | 前年同月比 | H29.07 | 登記件数 | 前年同月比 |
|---------|------|-------|---------|------|-------|
| 全国(千件) | 105 | 2.3% | 東京都(千件) | 11 | 5.3% |
| 首都圏(千件) | 31 | 6.2% | 大阪府(千件) | 6 | 0.7% |
| 近畿圏(千件) | 13 | 2.2% | | | |

9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.13P アップの 3.35%。

| H29.08 | 全体平均 | 新築ビル | 既存ビル |
|-----------|-------|--------|-------|
| 東京都心5区空室率 | 3.35% | 18.99% | 3.05% |

B. 不動産経営

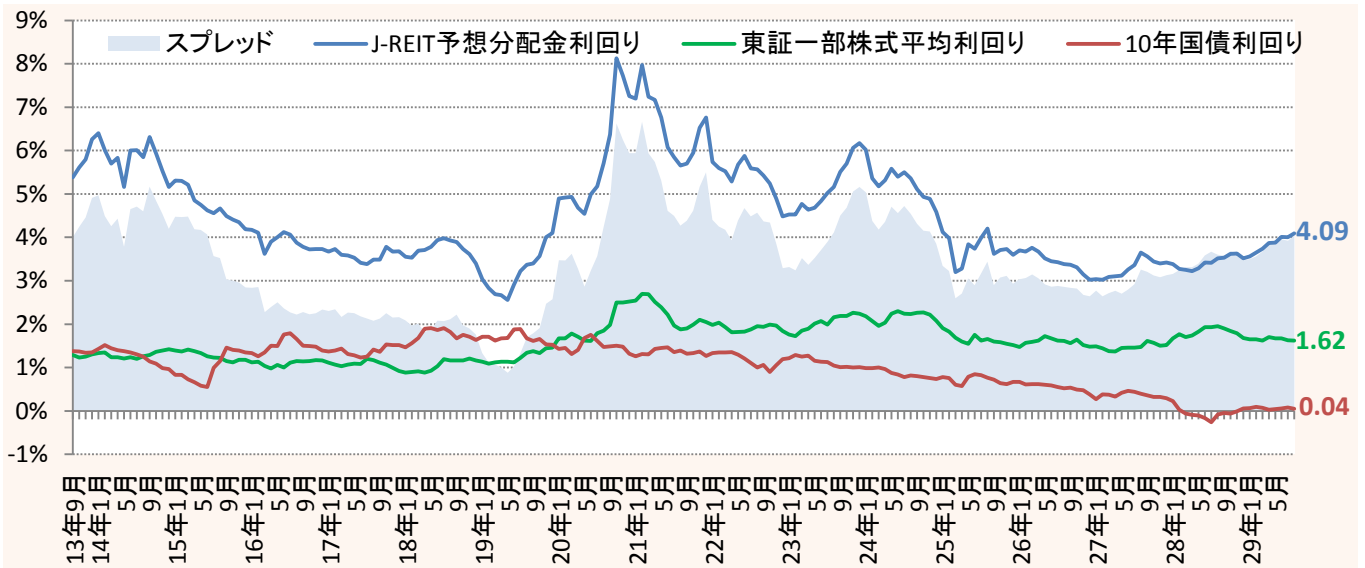
6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P34～37)

29年8月は、持家は前年比 7.4% 減で 3ヶ月連続で減少、貸家は同 4.9% 減で 3ヶ月連続で減少、分譲住宅は同 12% 増で3ヶ月連続で増加、(内マンションは同 33.7% 増) となり、全体では同 2.0% 減で2ヶ月連続で減少。

| H29.08 | 全体 | 持家 | 貸家 | 分譲住宅 | 内マンション |
|----------|-------|-------|-------|------|--------|
| 戸数(千戸) | 81 | 24 | 35 | 21 | 9 |
| 前年同月比(%) | ▲ 2.0 | ▲ 7.4 | ▲ 4.9 | 12.0 | 33.7 |

C. 不動産金融

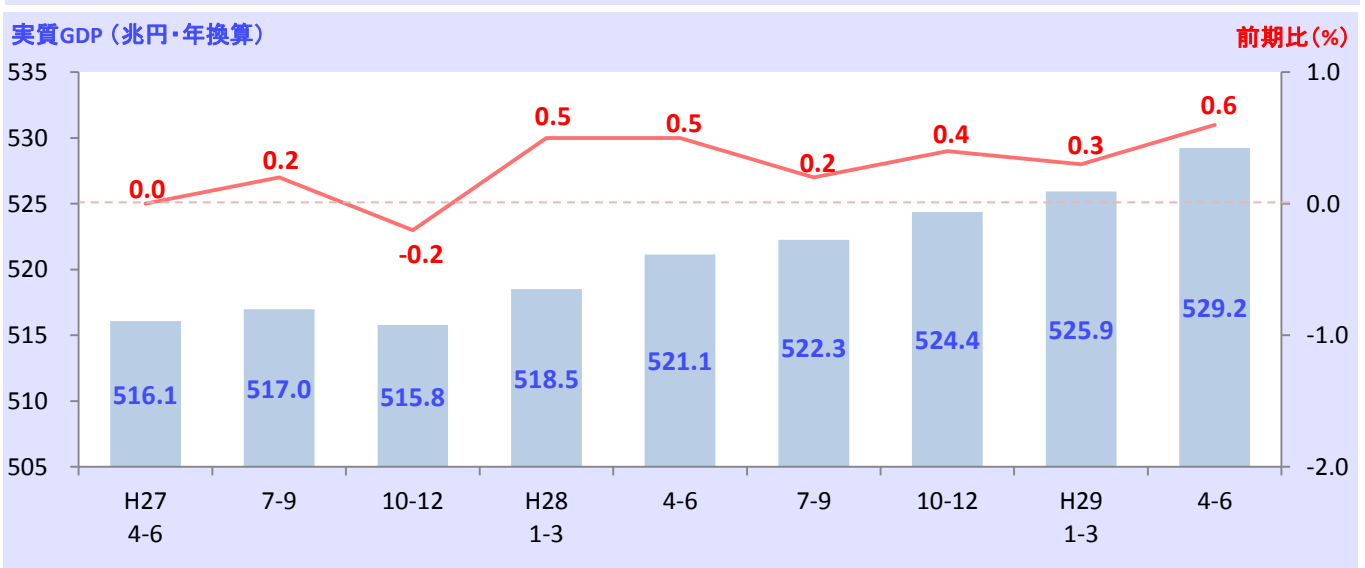
4. J-REIT分配金利回り(P44)



D. その他

4. GDP速報／内閣府発表(P48)

平成29年4～6月の実質GDP 2次速報値は、前期比 0.6%増(1次速報値の 1.0%増から下方修正)。年率換算は、2.5%増(1次速報値の 4.0%増から下方修正)。



A 不動産取引

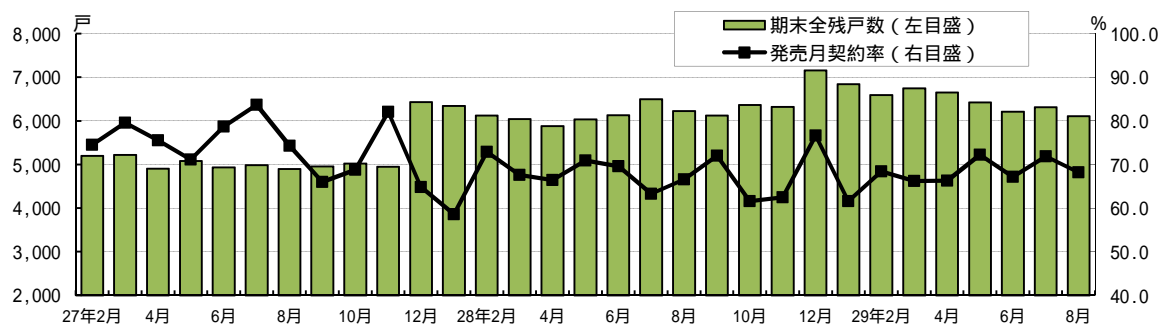
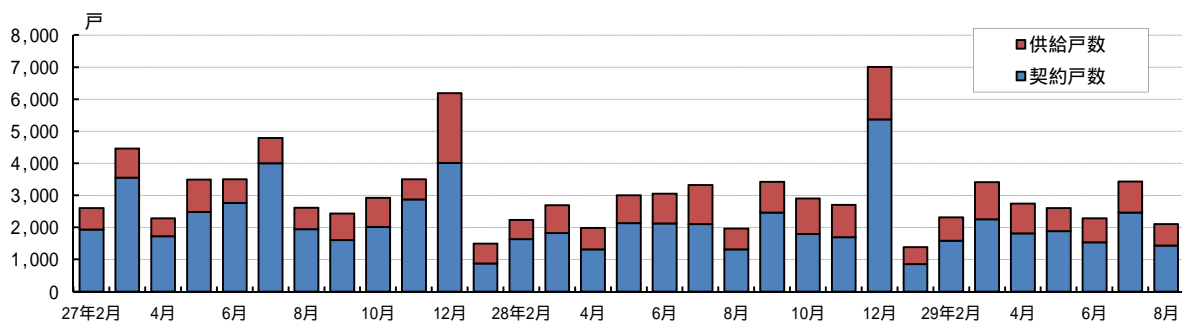
1 新築マンション・首都圏-

| 年月 | 供給戸数 | | 発売月契約戸数 | | 発売月 契約率(%) | 期末全残戸数 | |
|-------------|--------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
| | 戸数 | 前年比(%) | 戸数 | 前年比(%) | | 戸数 | 前年比(%) |
| 平成23年(2011) | 44,499 | 0.1 | 34,608 | 0.9 | 77.8 | 6,166 | 10.1 |
| 平成24年(2012) | 45,602 | 2.5 | 34,786 | 0.5 | 76.3 | 5,347 | 13.3 |
| 平成25年(2013) | 56,476 | 23.8 | 44,884 | 29.0 | 79.5 | 5,090 | 4.8 |
| 平成26年(2014) | 44,913 | 20.5 | 33,750 | 24.8 | 75.1 | 6,042 | 18.7 |
| 平成27年(2015) | 40,449 | 9.9 | 30,152 | 10.7 | 74.5 | 6,431 | 6.4 |
| 平成28年(2016) | 35,772 | 11.6 | 24,616 | 18.4 | 68.8 | 7,160 | 11.3 |
| 平成27年2月 | 2,598 | 2.0 | 1,935 | 9.5 | 74.5 | 5,198 | 35.0 |
| 3月 | 4,457 | 4.0 | 3,550 | 4.1 | 79.6 | 5,218 | 36.3 |
| 4月 | 2,286 | 7.6 | 1,727 | 6.5 | 75.5 | 4,907 | 37.0 |
| 5月 | 3,495 | 18.7 | 2,486 | 26.7 | 71.1 | 5,082 | 38.5 |
| 6月 | 3,503 | 0.0 | 2,757 | 2.8 | 78.7 | 4,936 | 32.8 |
| 7月 | 4,785 | 13.3 | 4,003 | 13.3 | 83.7 | 4,984 | 39.1 |
| 8月 | 2,610 | 23.7 | 1,938 | 31.9 | 74.3 | 4,895 | 42.9 |
| 9月 | 2,430 | 27.2 | 1,604 | 32.8 | 66.0 | 4,959 | 41.5 |
| 10月 | 2,921 | 6.5 | 2,010 | 1.6 | 68.8 | 5,019 | 32.5 |
| 11月 | 3,496 | 4.8 | 2,871 | 9.7 | 82.1 | 4,945 | 28.0 |
| 12月 | 6,189 | 34.1 | 4,013 | 38.9 | 64.8 | 6,431 | 6.4 |
| 平成28年1月 | 1,494 | 11.0 | 876 | 30.4 | 58.6 | 6,340 | 13.9 |
| 2月 | 2,237 | 13.9 | 1,630 | 15.8 | 72.9 | 6,119 | 17.7 |
| 3月 | 2,693 | 39.6 | 1,820 | 48.7 | 67.6 | 6,039 | 15.7 |
| 4月 | 1,978 | 13.5 | 1,313 | 24.0 | 66.4 | 5,881 | 19.8 |
| 5月 | 3,002 | 14.1 | 2,129 | 14.4 | 70.9 | 6,037 | 18.8 |
| 6月 | 3,050 | 12.9 | 2,124 | 23.0 | 69.6 | 6,130 | 24.2 |
| 7月 | 3,317 | 30.7 | 2,101 | 47.5 | 63.3 | 6,498 | 30.4 |
| 8月 | 1,966 | 24.7 | 1,310 | 32.4 | 66.6 | 6,228 | 27.2 |
| 9月 | 3,424 | 40.9 | 2,466 | 53.7 | 72.0 | 6,120 | 23.4 |
| 10月 | 2,903 | 0.6 | 1,789 | 11.0 | 61.6 | 6,366 | 26.8 |
| 11月 | 2,701 | 22.7 | 1,689 | 41.2 | 62.5 | 6,324 | 27.9 |
| 12月 | 7,007 | 13.2 | 5,369 | 33.8 | 76.6 | 7,160 | 11.3 |
| 平成29年1月 | 1,384 | 7.4 | 852 | 2.7 | 61.6 | 6,842 | 7.9 |
| 2月 | 2,310 | 3.3 | 1,579 | 3.1 | 68.4 | 6,594 | 7.8 |
| 3月 | 3,408 | 26.6 | 2,255 | 23.9 | 66.2 | 6,749 | 11.8 |
| 4月 | 2,741 | 38.6 | 1,817 | 38.4 | 66.3 | 6,649 | 13.1 |
| 5月 | 2,603 | 13.3 | 1,880 | 11.7 | 72.2 | 6,422 | 6.4 |
| 6月 | 2,284 | 25.1 | 1,534 | 27.8 | 67.2 | 6,210 | 1.3 |
| 7月 | 3,426 | 3.3 | 2,465 | 17.3 | 71.9 | 6,314 | 2.8 |
| 8月 | 2,101 | 6.9 | 1,432 | 9.3 | 68.2 | 6,107 | 1.9 |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



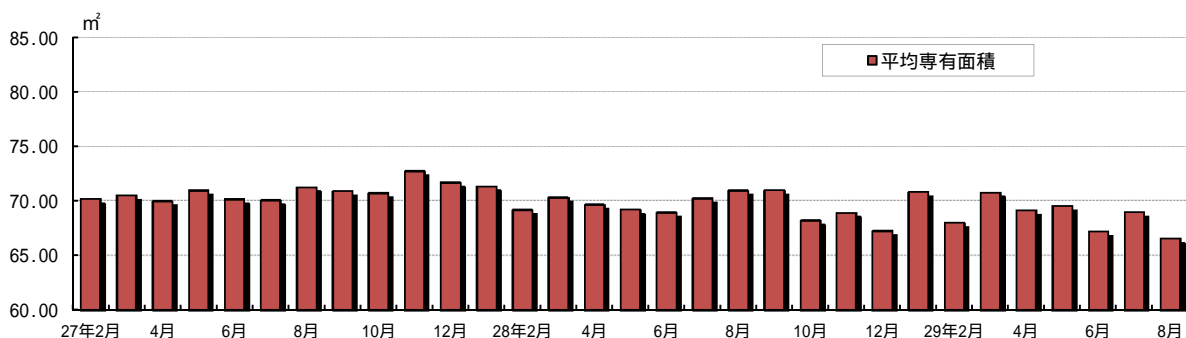
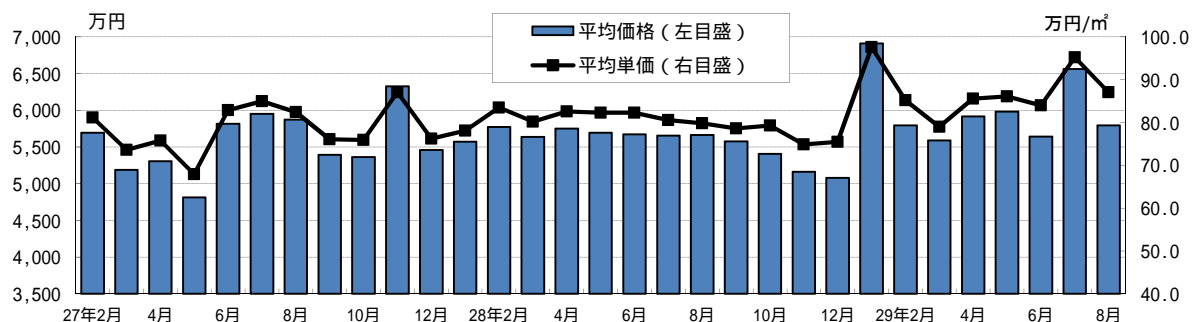
1 新築マンション・首都圏-

| 年月 | 平均価格 | | 平均専有面積 | | 平均㎡単価 | |
|-------------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 万円 | 前年比(%) | ㎡ | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 平成23年(2011) | 4,578 | 2.9 | 70.43 | 0.8 | 65.0 | 2.1 |
| 平成24年(2012) | 4,540 | 0.8 | 70.39 | 0.1 | 64.5 | 0.8 |
| 平成25年(2013) | 4,929 | 8.6 | 70.72 | 0.5 | 69.7 | 8.1 |
| 平成26年(2014) | 5,060 | 2.7 | 71.17 | 0.6 | 71.1 | 2.0 |
| 平成27年(2015) | 5,518 | 9.1 | 70.83 | 0.5 | 77.9 | 9.6 |
| 平成28年(2016) | 5,490 | 0.5 | 69.23 | 2.3 | 79.3 | 1.8 |
| 平成27年2月 | 5,696 | 12.5 | 70.14 | 1.9 | 81.2 | 14.7 |
| 3月 | 5,186 | 0.6 | 70.47 | 1.4 | 73.6 | 0.8 |
| 4月 | 5,305 | 9.5 | 69.95 | 1.5 | 75.8 | 7.8 |
| 5月 | 4,812 | 6.7 | 70.91 | 0.8 | 67.9 | 6.0 |
| 6月 | 5,815 | 20.4 | 70.11 | 0.8 | 82.9 | 21.4 |
| 7月 | 5,953 | 7.6 | 70.04 | 2.3 | 85.0 | 10.2 |
| 8月 | 5,872 | 3.3 | 71.22 | 3.0 | 82.4 | 6.3 |
| 9月 | 5,393 | 13.2 | 70.85 | 1.1 | 76.1 | 14.4 |
| 10月 | 5,364 | 17.6 | 70.67 | 1.1 | 75.9 | 19.0 |
| 11月 | 6,328 | 21.1 | 72.69 | 2.6 | 87.1 | 18.2 |
| 12月 | 5,457 | 8.7 | 71.65 | 1.2 | 76.2 | 7.3 |
| 平成28年1月 | 5,570 | 25.0 | 71.30 | 2.2 | 78.1 | 22.2 |
| 2月 | 5,773 | 1.4 | 69.15 | 1.4 | 83.5 | 2.8 |
| 3月 | 5,638 | 8.7 | 70.27 | 0.3 | 80.2 | 9.0 |
| 4月 | 5,751 | 8.4 | 69.62 | 0.5 | 82.6 | 9.0 |
| 5月 | 5,692 | 18.3 | 69.19 | 2.4 | 82.3 | 21.2 |
| 6月 | 5,672 | 2.5 | 68.92 | 1.7 | 82.3 | 0.7 |
| 7月 | 5,656 | 5.0 | 70.21 | 0.2 | 80.6 | 5.2 |
| 8月 | 5,662 | 3.6 | 70.92 | 0.4 | 79.8 | 3.2 |
| 9月 | 5,578 | 3.4 | 70.95 | 0.1 | 78.6 | 3.3 |
| 10月 | 5,406 | 0.8 | 68.18 | 3.5 | 79.3 | 4.5 |
| 11月 | 5,161 | 18.4 | 68.89 | 5.2 | 74.9 | 14.0 |
| 12月 | 5,078 | 6.9 | 67.23 | 6.2 | 75.5 | 0.9 |
| 平成29年1月 | 6,911 | 24.1 | 70.79 | 0.7 | 97.6 | 25.0 |
| 2月 | 5,793 | 0.3 | 67.98 | 1.7 | 85.2 | 2.0 |
| 3月 | 5,588 | 0.9 | 70.75 | 0.7 | 79.0 | 1.5 |
| 4月 | 5,918 | 2.9 | 69.11 | 0.7 | 85.6 | 3.6 |
| 5月 | 5,981 | 5.1 | 69.50 | 0.4 | 86.1 | 4.6 |
| 6月 | 5,642 | 0.5 | 67.20 | 2.5 | 84.0 | 2.1 |
| 7月 | 6,562 | 16.0 | 68.94 | 1.8 | 95.2 | 18.1 |
| 8月 | 5,794 | 2.3 | 66.53 | 6.2 | 87.1 | 9.1 |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. リゾートマンションは含まず



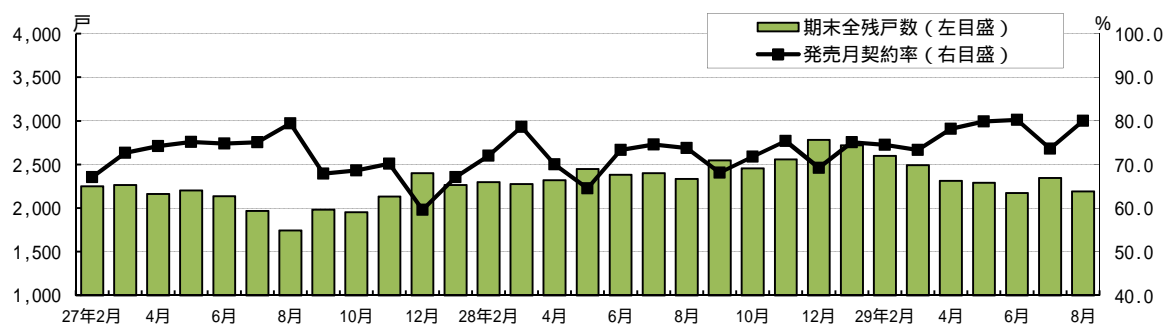
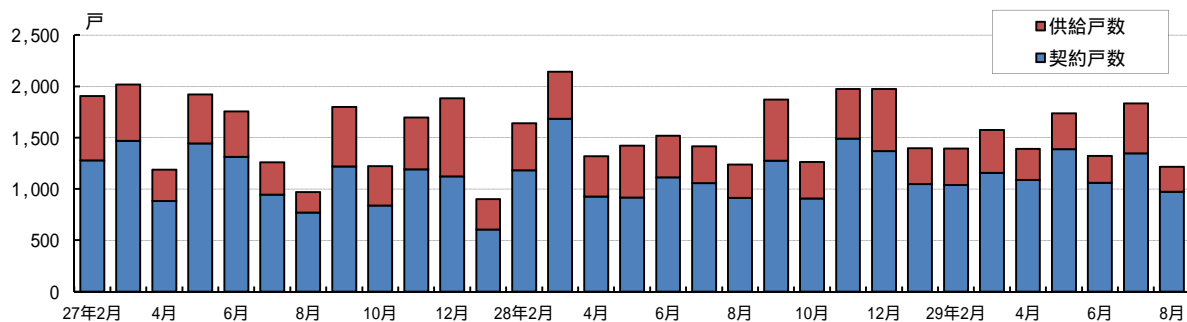
1 新築マンション・近畿圏-

| 年月 | 供給戸数 | | 発売月契約戸数 | | 発売月 契約率(%) | 期末全残戸数 | |
|-------------|--------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
| | 戸数 | 前年比(%) | 戸数 | 前年比(%) | | 戸数 | 前年比(%) |
| 平成23年(2011) | 20,219 | 6.9 | 14,489 | 4.9 | 71.7 | 3,307 | 16.7 |
| 平成24年(2012) | 23,266 | 15.1 | 17,898 | 23.5 | 76.9 | 2,757 | 16.6 |
| 平成25年(2013) | 24,684 | 6.1 | 19,658 | 9.8 | 79.6 | 2,260 | 18.0 |
| 平成26年(2014) | 18,814 | 23.8 | 14,426 | 26.6 | 76.6 | 2,094 | 7.3 |
| 平成27年(2015) | 18,930 | 0.6 | 13,405 | 7.1 | 70.8 | 2,399 | 14.6 |
| 平成28年(2016) | 18,676 | 1.3 | 13,427 | 0.2 | 71.9 | 2,782 | 16.0 |
| 平成27年2月 | 1,905 | 15.2 | 1,279 | 0.9 | 67.1 | 2,250 | 7.4 |
| 3月 | 2,019 | 9.3 | 1,468 | 2.2 | 72.7 | 2,266 | 10.3 |
| 4月 | 1,189 | 2.7 | 882 | 2.9 | 74.2 | 2,162 | 6.0 |
| 5月 | 1,920 | 20.9 | 1,444 | 6.6 | 75.2 | 2,201 | 15.9 |
| 6月 | 1,755 | 3.8 | 1,313 | 1.7 | 74.8 | 2,136 | 7.8 |
| 7月 | 1,258 | 37.6 | 945 | 39.2 | 75.1 | 1,966 | 4.8 |
| 8月 | 969 | 20.4 | 769 | 11.8 | 79.4 | 1,743 | 13.0 |
| 9月 | 1,798 | 1.7 | 1,220 | 13.2 | 67.9 | 1,983 | 4.9 |
| 10月 | 1,223 | 14.3 | 839 | 20.6 | 68.6 | 1,954 | 5.8 |
| 11月 | 1,696 | 14.1 | 1,191 | 25.4 | 70.2 | 2,133 | 4.3 |
| 12月 | 1,884 | 15.0 | 1,123 | 6.1 | 59.6 | 2,399 | 14.6 |
| 平成28年1月 | 899 | 31.6 | 603 | 35.3 | 67.1 | 2,265 | 10.0 |
| 2月 | 1,640 | 13.9 | 1,180 | 7.7 | 72.0 | 2,297 | 2.1 |
| 3月 | 2,143 | 6.1 | 1,684 | 14.7 | 78.6 | 2,275 | 0.4 |
| 4月 | 1,320 | 11.0 | 924 | 4.8 | 70.0 | 2,321 | 7.4 |
| 5月 | 1,422 | 25.9 | 917 | 36.5 | 64.5 | 2,448 | 11.2 |
| 6月 | 1,517 | 13.6 | 1,112 | 15.3 | 73.3 | 2,382 | 11.5 |
| 7月 | 1,414 | 12.4 | 1,055 | 11.6 | 74.6 | 2,401 | 22.1 |
| 8月 | 1,238 | 27.8 | 914 | 18.9 | 73.8 | 2,335 | 34.0 |
| 9月 | 1,870 | 4.0 | 1,274 | 4.4 | 68.1 | 2,546 | 28.4 |
| 10月 | 1,263 | 3.3 | 907 | 8.1 | 71.8 | 2,455 | 25.6 |
| 11月 | 1,975 | 16.5 | 1,490 | 25.1 | 75.4 | 2,560 | 20.0 |
| 12月 | 1,975 | 4.8 | 1,367 | 21.7 | 69.2 | 2,782 | 16.0 |
| 平成29年1月 | 1,396 | 55.3 | 1,048 | 73.8 | 75.1 | 2,720 | 20.1 |
| 2月 | 1,394 | 15.0 | 1,039 | 11.9 | 74.5 | 2,599 | 13.1 |
| 3月 | 1,575 | 26.5 | 1,155 | 31.4 | 73.3 | 2,493 | 9.6 |
| 4月 | 1,391 | 5.4 | 1,088 | 17.7 | 78.2 | 2,314 | 0.3 |
| 5月 | 1,738 | 22.2 | 1,388 | 51.4 | 79.9 | 2,291 | 6.4 |
| 6月 | 1,321 | 12.9 | 1,060 | 4.7 | 80.2 | 2,172 | 8.8 |
| 7月 | 1,832 | 29.6 | 1,348 | 27.8 | 73.6 | 2,344 | 2.4 |
| 8月 | 1,215 | 1.9 | 972 | 6.3 | 80.0 | 2,192 | 6.1 |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2：リゾートマンションは含まず



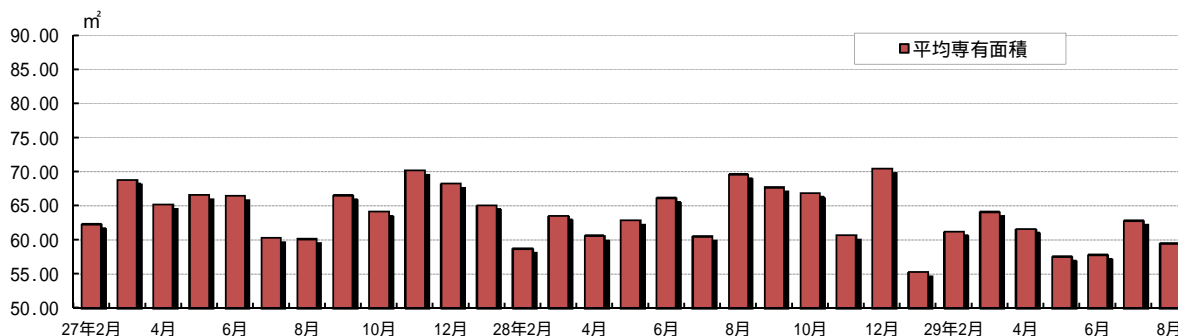
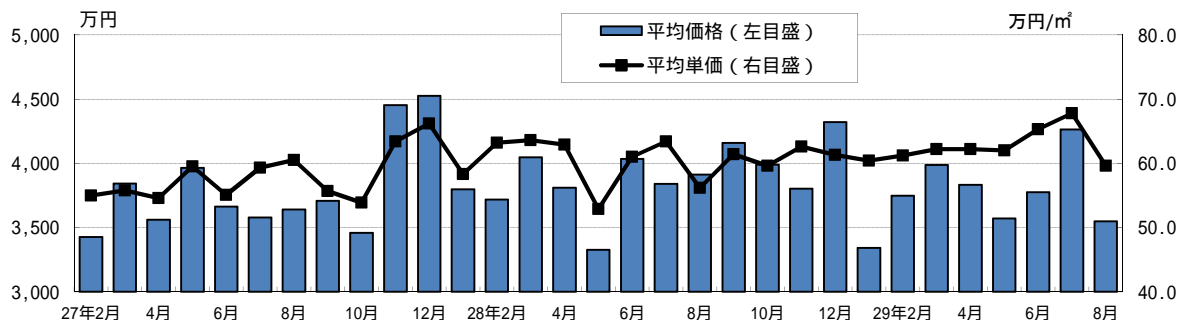
1 新築マンション・近畿圏-

| 年月 | 平均価格 | | 平均専有面積 | | 平均㎡単価 | |
|-------------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 万円 | 前年比(%) | ㎡ | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 平成23年(2011) | 3,490 | 1.1 | 69.94 | 1.1 | 49.9 | 2.3 |
| 平成24年(2012) | 3,438 | 1.5 | 70.02 | 0.1 | 49.1 | 1.6 |
| 平成25年(2013) | 3,496 | 1.7 | 69.78 | 0.3 | 50.1 | 2.0 |
| 平成26年(2014) | 3,647 | 4.3 | 69.07 | 1.0 | 52.8 | 5.4 |
| 平成27年(2015) | 3,788 | 3.9 | 65.09 | 5.8 | 58.2 | 10.2 |
| 平成28年(2016) | 3,919 | 3.5 | 63.62 | 2.3 | 61.6 | 5.8 |
| 平成27年2月 | 3,427 | 1.3 | 62.33 | 4.7 | 55.0 | 6.4 |
| 3月 | 3,842 | 5.5 | 68.84 | 4.2 | 55.8 | 10.1 |
| 4月 | 3,562 | 3.8 | 65.24 | 6.7 | 54.6 | 11.2 |
| 5月 | 3,964 | 12.7 | 66.60 | 4.2 | 59.5 | 17.6 |
| 6月 | 3,664 | 2.7 | 66.51 | 2.4 | 55.1 | 0.4 |
| 7月 | 3,578 | 1.1 | 60.29 | 11.5 | 59.3 | 11.7 |
| 8月 | 3,641 | 4.4 | 60.15 | 15.5 | 60.5 | 13.1 |
| 9月 | 3,708 | 4.4 | 66.59 | 8.7 | 55.7 | 4.7 |
| 10月 | 3,459 | 3.6 | 64.16 | 6.3 | 53.9 | 2.9 |
| 11月 | 4,454 | 22.1 | 70.24 | 3.6 | 63.4 | 17.8 |
| 12月 | 4,525 | 16.9 | 68.30 | 0.2 | 66.2 | 16.5 |
| 平成28年1月 | 3,798 | 20.4 | 65.13 | 17.5 | 58.3 | 2.5 |
| 2月 | 3,717 | 8.5 | 58.78 | 5.7 | 63.2 | 14.9 |
| 3月 | 4,046 | 5.3 | 63.58 | 7.6 | 63.6 | 14.0 |
| 4月 | 3,811 | 7.0 | 60.62 | 7.1 | 62.9 | 15.2 |
| 5月 | 3,327 | 16.1 | 62.90 | 5.6 | 52.9 | 11.1 |
| 6月 | 4,034 | 10.1 | 66.17 | 0.5 | 61.0 | 10.7 |
| 7月 | 3,841 | 7.4 | 60.56 | 0.4 | 63.4 | 6.9 |
| 8月 | 3,913 | 7.5 | 69.63 | 15.8 | 56.2 | 7.1 |
| 9月 | 4,159 | 12.2 | 67.75 | 1.7 | 61.4 | 10.2 |
| 10月 | 3,989 | 15.3 | 66.92 | 4.3 | 59.6 | 10.6 |
| 11月 | 3,803 | 14.6 | 60.75 | 13.5 | 62.6 | 1.3 |
| 12月 | 4,321 | 4.5 | 70.48 | 3.2 | 61.3 | 7.4 |
| 平成29年1月 | 3,341 | 12.0 | 55.33 | 15.0 | 60.4 | 3.6 |
| 2月 | 3,747 | 0.8 | 61.27 | 4.2 | 61.2 | 3.2 |
| 3月 | 3,987 | 1.5 | 64.13 | 0.9 | 62.2 | 2.2 |
| 4月 | 3,833 | 0.6 | 61.65 | 1.7 | 62.2 | 1.1 |
| 5月 | 3,570 | 7.3 | 57.59 | 8.4 | 62.0 | 17.2 |
| 6月 | 3,776 | 6.4 | 57.83 | 12.6 | 65.3 | 7.0 |
| 7月 | 4,264 | 11.0 | 62.86 | 3.8 | 67.8 | 6.9 |
| 8月 | 3,549 | 9.3 | 59.52 | 14.5 | 59.6 | 6.0 |

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2. リゾートマンションは含まず



2 中古マンション・首都圏

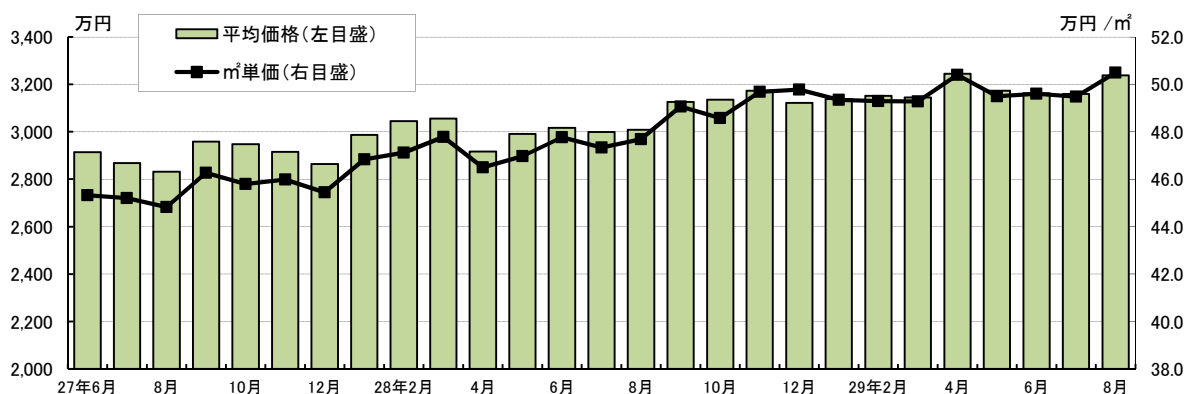
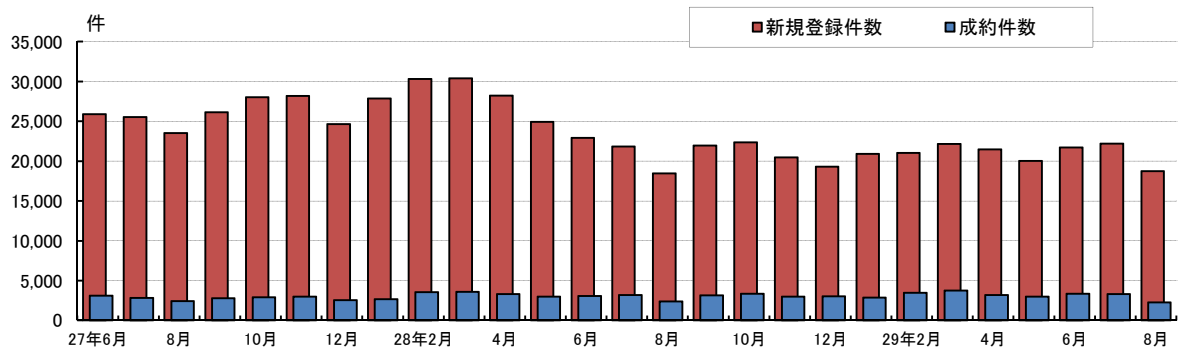
| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 平成24年 | 251,049 | 1.8 | 31,548 | 8.7 | 2,498 | 1.2 | 38.2 | 1.9 |
| 平成25年 | 239,303 | 4.7 | 36,567 | 15.9 | 2,589 | 3.7 | 40.0 | 4.7 |
| 平成26年 | 270,888 | 13.2 | 33,956 | 7.1 | 2,732 | 5.5 | 42.6 | 6.5 |
| 平成27年 | 306,698 | 13.2 | 34,911 | 2.8 | 2,889 | 5.7 | 45.2 | 6.2 |
| 平成28年 | 288,925 | 5.8 | 37,368 | 7.0 | 3,048 | 5.5 | 47.9 | 6.0 |
| 平成27年6月 | 25,902 | 13.1 | 3,130 | 10.9 | 2,914 | 6.2 | 45.3 | 6.6 |
| 7月 | 25,533 | 9.8 | 2,815 | 10.5 | 2,868 | 9.3 | 45.2 | 10.2 |
| 8月 | 23,514 | 11.7 | 2,422 | 13.7 | 2,832 | 0.5 | 44.8 | 2.6 |
| 9月 | 26,144 | 6.5 | 2,786 | 5.4 | 2,958 | 7.6 | 46.3 | 9.0 |
| 10月 | 28,023 | 5.5 | 2,892 | 8.5 | 2,948 | 4.8 | 45.8 | 5.2 |
| 11月 | 28,195 | 12.8 | 2,982 | 5.0 | 2,916 | 3.8 | 46.0 | 4.1 |
| 12月 | 24,661 | 13.7 | 2,554 | 2.0 | 2,864 | 0.6 | 45.4 | 1.3 |
| 平成28年1月 | 27,872 | 10.8 | 2,667 | 8.9 | 2,987 | 6.8 | 46.8 | 7.1 |
| 2月 | 30,306 | 28.0 | 3,558 | 7.8 | 3,045 | 4.1 | 47.1 | 4.7 |
| 3月 | 30,392 | 17.2 | 3,603 | 3.8 | 3,056 | 4.6 | 47.8 | 5.5 |
| 4月 | 28,208 | 10.7 | 3,314 | 17.7 | 2,917 | 3.1 | 46.5 | 4.4 |
| 5月 | 24,904 | 1.7 | 3,010 | 0.3 | 2,991 | 3.6 | 47.0 | 3.7 |
| 6月 | 22,901 | 11.6 | 3,086 | 1.4 | 3,016 | 3.5 | 47.8 | 5.4 |
| 7月 | 21,842 | 14.5 | 3,207 | 13.9 | 2,999 | 4.6 | 47.3 | 4.7 |
| 8月 | 18,442 | 21.6 | 2,402 | 0.8 | 3,009 | 6.3 | 47.7 | 6.4 |
| 9月 | 21,958 | 16.0 | 3,165 | 13.6 | 3,126 | 5.7 | 49.1 | 6.0 |
| 10月 | 22,362 | 20.2 | 3,352 | 15.9 | 3,136 | 6.4 | 48.6 | 6.1 |
| 11月 | 20,454 | 27.5 | 2,992 | 0.3 | 3,173 | 8.8 | 49.7 | 8.0 |
| 12月 | 19,284 | 21.8 | 3,012 | 17.9 | 3,122 | 9.0 | 49.8 | 9.6 |
| 平成29年1月 | 20,911 | 25.0 | 2,877 | 7.9 | 3,138 | 5.1 | 49.4 | 5.4 |
| 2月 | 21,047 | 30.6 | 3,482 | 2.1 | 3,152 | 3.5 | 49.3 | 4.6 |
| 3月 | 22,155 | 27.1 | 3,735 | 3.7 | 3,145 | 2.9 | 49.3 | 3.1 |
| 4月 | 21,450 | 24.0 | 3,177 | 4.1 | 3,245 | 11.2 | 50.4 | 8.4 |
| 5月 | 20,038 | 19.5 | 2,993 | 0.6 | 3,173 | 6.1 | 49.5 | 5.4 |
| 6月 | 21,720 | 5.2 | 3,358 | 8.8 | 3,162 | 4.8 | 49.6 | 3.9 |
| 7月 | 22,177 | 1.5 | 3,325 | 3.7 | 3,160 | 5.4 | 49.5 | 4.5 |
| 8月 | 18,731 | 1.6 | 2,280 | 5.1 | 3,238 | 7.6 | 50.5 | 5.9 |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

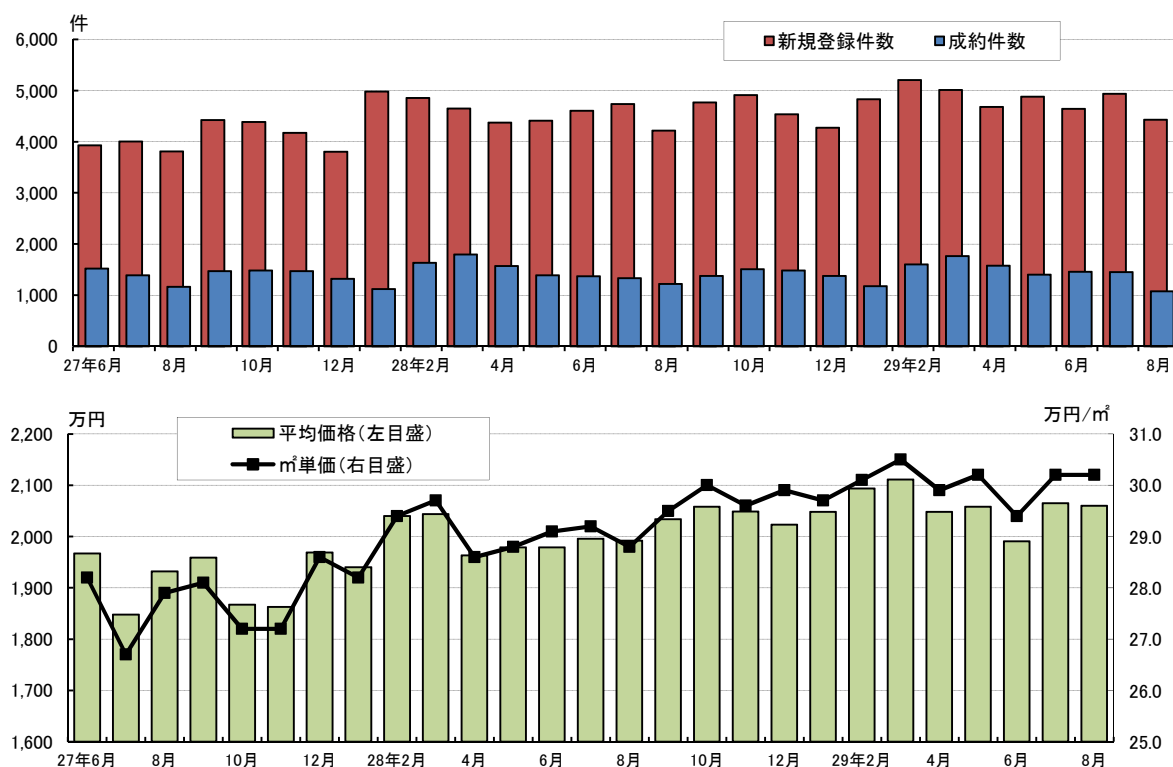


2 中古マンション・近畿圏

| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円/㎡ | 前年比(%) |
| 平成24年 | 51,787 | 6.9 | 15,082 | 5.6 | 1,673 | 1.4 | 24.3 | 0.5 |
| 平成25年 | 48,553 | 6.2 | 16,654 | 10.4 | 1,746 | 4.4 | 25.2 | 3.7 |
| 平成26年 | 47,257 | 2.7 | 16,339 | 1.9 | 1,815 | 3.9 | 26.0 | 3.3 |
| 平成27年 | 49,569 | 4.9 | 17,304 | 5.9 | 1,898 | 4.5 | 27.4 | 5.5 |
| 平成28年 | 55,313 | 11.6 | 17,170 | 0.8 | 2,008 | 5.8 | 29.2 | 6.6 |
| 平成27年6月 | 3,927 | 3.6 | 1,522 | 14.3 | 1,967 | 8.7 | 28.2 | 9.3 |
| 7月 | 4,003 | 4.0 | 1,391 | 9.0 | 1,848 | 2.4 | 26.7 | 3.1 |
| 8月 | 3,812 | 0.5 | 1,164 | 11.7 | 1,932 | 10.3 | 27.9 | 11.6 |
| 9月 | 4,423 | 8.1 | 1,468 | 1.1 | 1,959 | 4.5 | 28.1 | 4.9 |
| 10月 | 4,383 | 8.6 | 1,481 | 12.5 | 1,867 | 1.4 | 27.2 | 3.8 |
| 11月 | 4,172 | 10.0 | 1,472 | 10.0 | 1,863 | 0.5 | 27.2 | 1.9 |
| 12月 | 3,803 | 9.5 | 1,318 | 0.4 | 1,969 | 6.5 | 28.6 | 8.3 |
| 平成28年1月 | 4,978 | 21.4 | 1,120 | 0.0 | 1,940 | 0.9 | 28.2 | 2.5 |
| 2月 | 4,853 | 16.5 | 1,633 | 2.1 | 2,040 | 10.2 | 29.4 | 9.7 |
| 3月 | 4,646 | 7.0 | 1,794 | 1.5 | 2,044 | 7.6 | 29.7 | 9.6 |
| 4月 | 4,375 | 5.5 | 1,570 | 10.3 | 1,963 | 5.7 | 28.6 | 6.3 |
| 5月 | 4,410 | 2.8 | 1,391 | 4.5 | 1,979 | 8.0 | 28.8 | 7.5 |
| 6月 | 4,604 | 17.2 | 1,370 | 10.0 | 1,979 | 0.6 | 29.1 | 3.2 |
| 7月 | 4,739 | 18.4 | 1,332 | 4.2 | 1,996 | 8.0 | 29.2 | 9.4 |
| 8月 | 4,218 | 10.7 | 1,218 | 4.6 | 1,992 | 3.1 | 28.8 | 3.2 |
| 9月 | 4,767 | 7.8 | 1,378 | 6.1 | 2,034 | 3.8 | 29.5 | 5.0 |
| 10月 | 4,913 | 12.1 | 1,510 | 2.0 | 2,058 | 10.2 | 30.0 | 10.3 |
| 11月 | 4,536 | 8.7 | 1,480 | 0.5 | 2,049 | 10.0 | 29.6 | 8.8 |
| 12月 | 4,274 | 12.4 | 1,374 | 4.2 | 2,023 | 2.7 | 29.9 | 4.5 |
| 平成29年1月 | 4,829 | 3.0 | 1,174 | 4.8 | 2,048 | 5.6 | 29.7 | 5.3 |
| 2月 | 5,204 | 7.2 | 1,603 | 1.8 | 2,094 | 2.6 | 30.1 | 2.4 |
| 3月 | 5,012 | 7.9 | 1,764 | 1.7 | 2,111 | 3.3 | 30.5 | 2.7 |
| 4月 | 4,678 | 6.9 | 1,575 | 0.3 | 2,048 | 4.3 | 29.9 | 4.5 |
| 5月 | 4,881 | 10.7 | 1,404 | 0.9 | 2,058 | 4.0 | 30.2 | 4.9 |
| 6月 | 4,643 | 0.8 | 1,459 | 6.5 | 1,991 | 0.6 | 29.4 | 1.0 |
| 7月 | 4,938 | 4.2 | 1,452 | 9.0 | 2,065 | 3.5 | 30.2 | 3.4 |
| 8月 | 4,431 | 5.0 | 1,079 | 11.4 | 2,060 | 3.4 | 30.2 | 4.9 |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



3 中古戸建住宅・首都圏

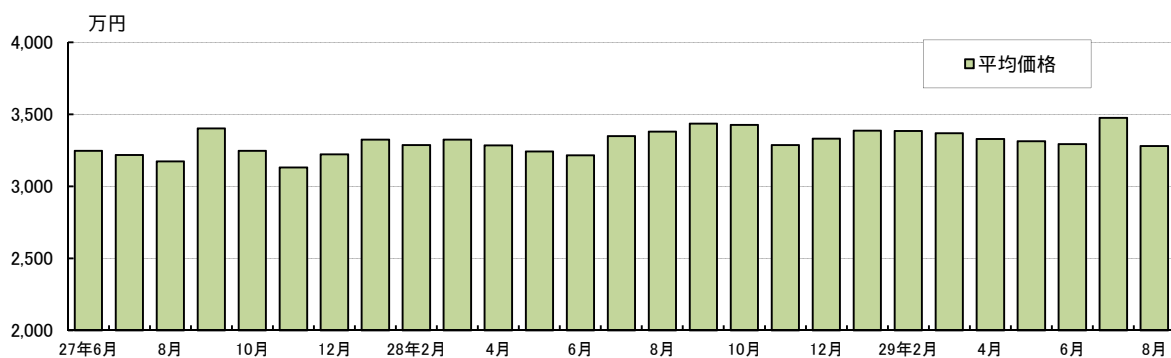
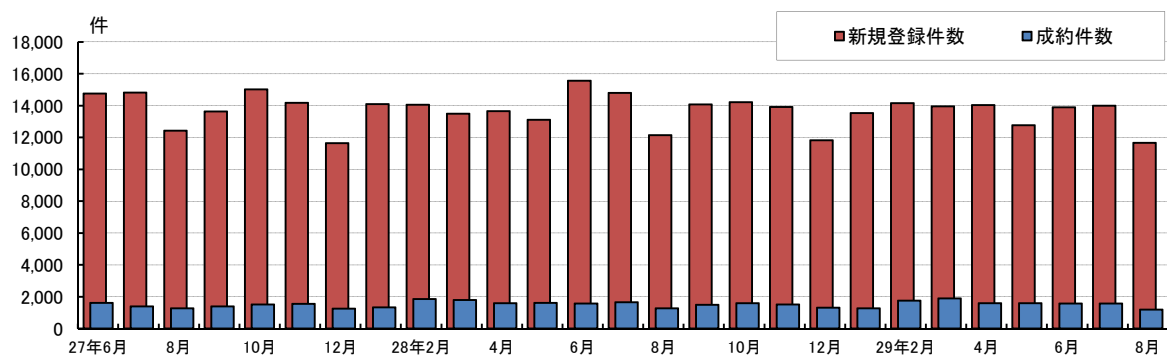
| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 平成24年 | 152,763 | 19.5 | 16,377 | 10.1 | 3,196 | 1.2 |
| 平成25年 | 159,066 | 4.1 | 17,674 | 7.9 | 3,188 | 0.2 |
| 平成26年 | 181,057 | 13.8 | 16,088 | 9.0 | 3,212 | 0.8 |
| 平成27年 | 171,439 | 5.3 | 17,200 | 6.9 | 3,267 | 1.7 |
| 平成28年 | 164,959 | 3.8 | 18,699 | 8.7 | 3,324 | 1.7 |
| 平成27年6月 | 14,762 | 7.8 | 1,610 | 7.9 | 3,247 | 1.4 |
| 7月 | 14,823 | 11.4 | 1,397 | 5.8 | 3,217 | 0.5 |
| 8月 | 12,423 | 11.5 | 1,281 | 10.7 | 3,174 | 0.8 |
| 9月 | 13,646 | 14.3 | 1,402 | 0.7 | 3,402 | 5.1 |
| 10月 | 15,020 | 7.2 | 1,513 | 18.9 | 3,246 | 1.0 |
| 11月 | 14,183 | 8.2 | 1,554 | 10.1 | 3,131 | 2.9 |
| 12月 | 11,646 | 7.0 | 1,251 | 8.2 | 3,222 | 0.4 |
| 平成28年1月 | 14,091 | 5.9 | 1,345 | 15.9 | 3,325 | 1.1 |
| 2月 | 14,063 | 8.0 | 1,852 | 21.2 | 3,287 | 3.0 |
| 3月 | 13,490 | 14.3 | 1,802 | 6.5 | 3,324 | 2.0 |
| 4月 | 13,650 | 10.1 | 1,598 | 18.2 | 3,284 | 1.1 |
| 5月 | 13,104 | 4.6 | 1,627 | 11.4 | 3,241 | 1.9 |
| 6月 | 15,558 | 5.4 | 1,582 | 1.7 | 3,215 | 1.0 |
| 7月 | 14,809 | 0.1 | 1,662 | 19.0 | 3,348 | 4.1 |
| 8月 | 12,149 | 2.2 | 1,283 | 0.2 | 3,379 | 6.5 |
| 9月 | 14,088 | 3.2 | 1,504 | 7.3 | 3,436 | 1.0 |
| 10月 | 14,226 | 5.3 | 1,605 | 6.1 | 3,426 | 5.6 |
| 11月 | 13,913 | 1.9 | 1,526 | 1.8 | 3,286 | 5.0 |
| 12月 | 11,818 | 1.5 | 1,313 | 5.0 | 3,330 | 3.4 |
| 平成29年1月 | 13,539 | 3.9 | 1,282 | 4.7 | 3,387 | 1.9 |
| 2月 | 14,152 | 0.6 | 1,750 | 5.5 | 3,384 | 3.0 |
| 3月 | 13,953 | 3.4 | 1,901 | 5.5 | 3,370 | 1.4 |
| 4月 | 14,039 | 2.8 | 1,604 | 0.4 | 3,329 | 1.4 |
| 5月 | 12,780 | 2.5 | 1,588 | 2.4 | 3,313 | 2.2 |
| 6月 | 13,906 | 10.6 | 1,584 | 0.1 | 3,294 | 2.5 |
| 7月 | 14,000 | 5.5 | 1,568 | 5.7 | 3,475 | 3.8 |
| 8月 | 11,672 | 3.9 | 1,189 | 7.3 | 3,281 | 2.9 |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



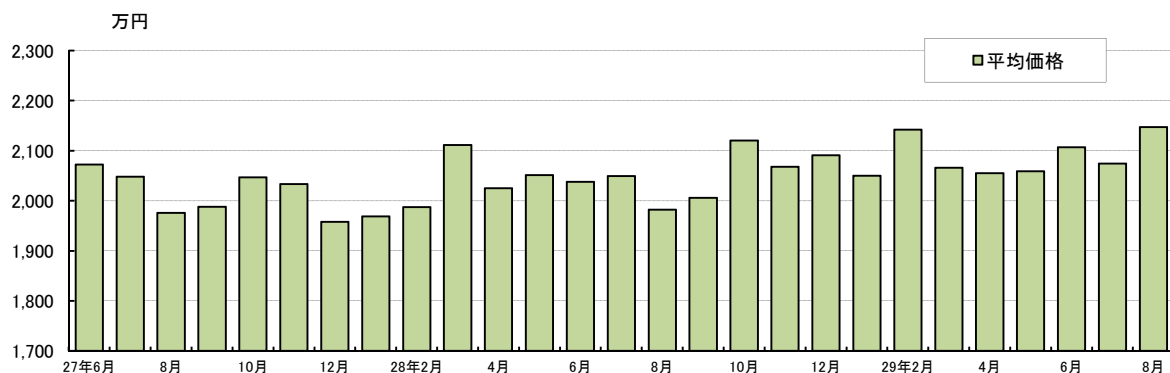
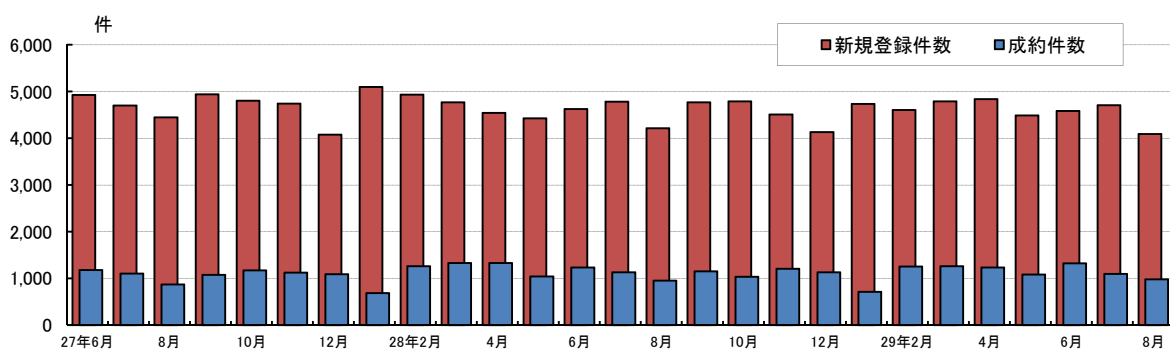
3 中古戸建住宅・近畿圏

| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) |
| 平成24年 | 56,498 | 7.1 | 11,283 | 10.7 | 2,009 | 1.1 |
| 平成25年 | 56,395 | 0.2 | 11,785 | 4.4 | 2,019 | 0.5 |
| 平成26年 | 59,440 | 5.4 | 11,673 | 1.0 | 1,998 | 1.0 |
| 平成27年 | 57,948 | 2.5 | 12,815 | 9.8 | 2,012 | 0.7 |
| 平成28年 | 55,566 | 4.1 | 13,478 | 5.2 | 2,041 | 1.4 |
| 平成27年6月 | 4,927 | 3.0 | 1,176 | 23.1 | 2,072 | 4.7 |
| 7月 | 4,701 | 5.2 | 1,105 | 12.6 | 2,048 | 3.5 |
| 8月 | 4,444 | 4.9 | 871 | 9.8 | 1,976 | 1.7 |
| 9月 | 4,936 | 6.7 | 1,072 | 13.0 | 1,988 | 0.6 |
| 10月 | 4,799 | 5.3 | 1,169 | 10.3 | 2,047 | 0.7 |
| 11月 | 4,741 | 2.1 | 1,124 | 6.3 | 2,033 | 1.8 |
| 12月 | 4,076 | 1.8 | 1,091 | 1.5 | 1,958 | 0.2 |
| 平成28年1月 | 5,095 | 3.0 | 683 | 0.0 | 1,969 | 1.8 |
| 2月 | 4,930 | 1.7 | 1,259 | 9.1 | 1,987 | 2.3 |
| 3月 | 4,768 | 11.6 | 1,330 | 12.0 | 2,111 | 2.2 |
| 4月 | 4,539 | 3.4 | 1,331 | 5.4 | 2,025 | 1.4 |
| 5月 | 4,424 | 10.9 | 1,039 | 12.9 | 2,051 | 6.7 |
| 6月 | 4,626 | 6.1 | 1,231 | 4.7 | 2,038 | 1.6 |
| 7月 | 4,779 | 1.7 | 1,130 | 2.3 | 2,049 | 0.0 |
| 8月 | 4,211 | 5.2 | 953 | 9.4 | 1,982 | 0.3 |
| 9月 | 4,767 | 3.4 | 1,149 | 7.2 | 2,006 | 0.9 |
| 10月 | 4,791 | 0.2 | 1,035 | 11.5 | 2,120 | 3.6 |
| 11月 | 4,508 | 4.9 | 1,205 | 7.2 | 2,068 | 1.7 |
| 12月 | 4,128 | 1.3 | 1,133 | 3.8 | 2,091 | 6.8 |
| 平成29年1月 | 4,736 | 7.0 | 711 | 4.1 | 2,050 | 4.1 |
| 2月 | 4,603 | 6.6 | 1,251 | 0.6 | 2,142 | 7.8 |
| 3月 | 4,786 | 0.4 | 1,262 | 5.1 | 2,066 | 2.1 |
| 4月 | 4,836 | 6.5 | 1,235 | 7.2 | 2,055 | 1.5 |
| 5月 | 4,487 | 1.4 | 1,083 | 4.2 | 2,059 | 0.4 |
| 6月 | 4,583 | 0.9 | 1,320 | 7.2 | 2,107 | 3.4 |
| 7月 | 4,705 | 1.5 | 1,099 | 2.7 | 2,074 | 1.2 |
| 8月 | 4,087 | 2.9 | 978 | 2.6 | 2,147 | 8.3 |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．土地面積40～200㎡の物件のみを集計



4 土地・首都圏

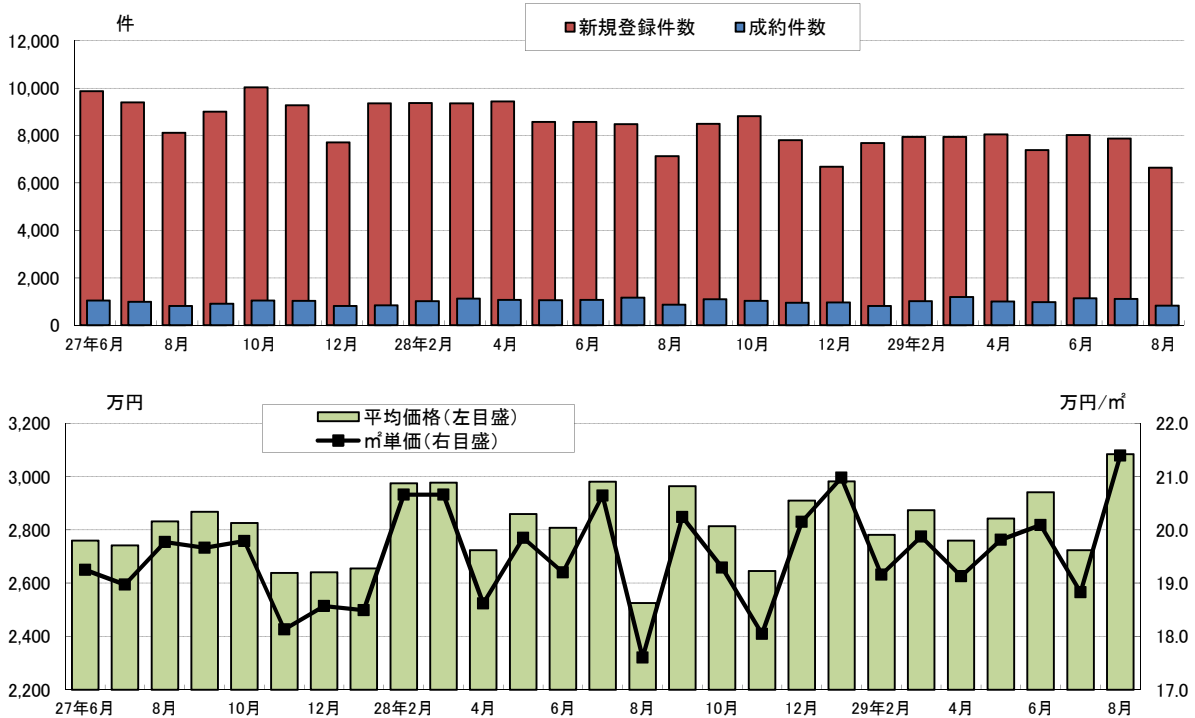
| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均㎡単価 | |
|---------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円/㎡ | 前年比(%) |
| 平成24年 | 100,771 | 8.4 | 10,179 | 10.2 | 2,724 | 3.5 | 19.2 | 3.5 |
| 平成25年 | 107,401 | 6.6 | 10,533 | 3.5 | 2,794 | 2.6 | 19.4 | 1.3 |
| 平成26年 | 109,376 | 1.8 | 9,500 | 9.8 | 2,762 | 1.1 | 19.2 | 1.1 |
| 平成27年 | 111,872 | 2.3 | 10,695 | 12.6 | 2,752 | 0.4 | 19.1 | 0.7 |
| 平成28年 | 102,015 | 8.8 | 12,227 | 14.3 | 2,819 | 2.5 | 19.5 | 1.9 |
| 平成27年6月 | 9,866 | 8.2 | 1,036 | 19.5 | 2,760 | 2.2 | 19.3 | 1.9 |
| 7月 | 9,390 | 3.1 | 989 | 18.0 | 2,741 | 0.7 | 19.0 | 2.5 |
| 8月 | 8,115 | 5.4 | 814 | 17.1 | 2,831 | 2.9 | 19.8 | 2.6 |
| 9月 | 9,007 | 4.8 | 910 | 7.1 | 2,868 | 0.6 | 19.7 | 0.8 |
| 10月 | 10,027 | 0.6 | 1,045 | 36.4 | 2,826 | 4.1 | 19.8 | 6.3 |
| 11月 | 9,278 | 3.0 | 1,026 | 32.9 | 2,638 | 5.1 | 18.1 | 6.3 |
| 12月 | 7,705 | 1.9 | 813 | 20.1 | 2,641 | 3.3 | 18.6 | 2.1 |
| 平成28年1月 | 9,351 | 1.3 | 835 | 40.6 | 2,655 | 3.1 | 18.5 | 5.4 |
| 2月 | 9,364 | 5.7 | 1,016 | 29.6 | 2,975 | 11.8 | 20.7 | 12.8 |
| 3月 | 9,358 | 8.2 | 1,124 | 21.5 | 2,977 | 6.1 | 20.7 | 5.4 |
| 4月 | 9,436 | 6.6 | 1,068 | 34.5 | 2,723 | 3.5 | 18.6 | 5.7 |
| 5月 | 8,564 | 15.2 | 1,053 | 9.1 | 2,859 | 0.5 | 19.9 | 0.5 |
| 6月 | 8,565 | 13.2 | 1,076 | 3.9 | 2,807 | 1.7 | 19.2 | 0.3 |
| 7月 | 8,473 | 9.8 | 1,162 | 17.5 | 2,981 | 8.8 | 20.6 | 8.8 |
| 8月 | 7,131 | 12.1 | 865 | 6.3 | 2,525 | 10.8 | 17.6 | 11.0 |
| 9月 | 8,493 | 5.7 | 1,091 | 19.9 | 2,964 | 3.3 | 20.2 | 3.0 |
| 10月 | 8,808 | 12.2 | 1,033 | 1.1 | 2,813 | 0.5 | 19.3 | 2.5 |
| 11月 | 7,796 | 16.0 | 945 | 7.9 | 2,645 | 0.3 | 18.1 | 0.4 |
| 12月 | 6,676 | 13.4 | 959 | 18.0 | 2,909 | 10.1 | 20.2 | 8.5 |
| 平成29年1月 | 7,674 | 17.9 | 817 | 2.2 | 2,982 | 12.3 | 21.0 | 13.5 |
| 2月 | 7,936 | 15.2 | 1,013 | 0.3 | 2,781 | 6.5 | 19.2 | 7.3 |
| 3月 | 7,937 | 15.2 | 1,195 | 6.3 | 2,874 | 3.5 | 19.9 | 3.8 |
| 4月 | 8,049 | 14.7 | 1,002 | 6.2 | 2,760 | 1.4 | 19.1 | 2.7 |
| 5月 | 7,379 | 13.8 | 979 | 7.0 | 2,842 | 0.6 | 19.8 | 0.2 |
| 6月 | 8,023 | 6.3 | 1,134 | 5.4 | 2,941 | 4.8 | 20.1 | 4.6 |
| 7月 | 7,873 | 7.1 | 1,107 | 4.7 | 2,724 | 8.6 | 18.8 | 8.8 |
| 8月 | 6,638 | 6.9 | 825 | 4.6 | 3,084 | 22.1 | 21.4 | 21.5 |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

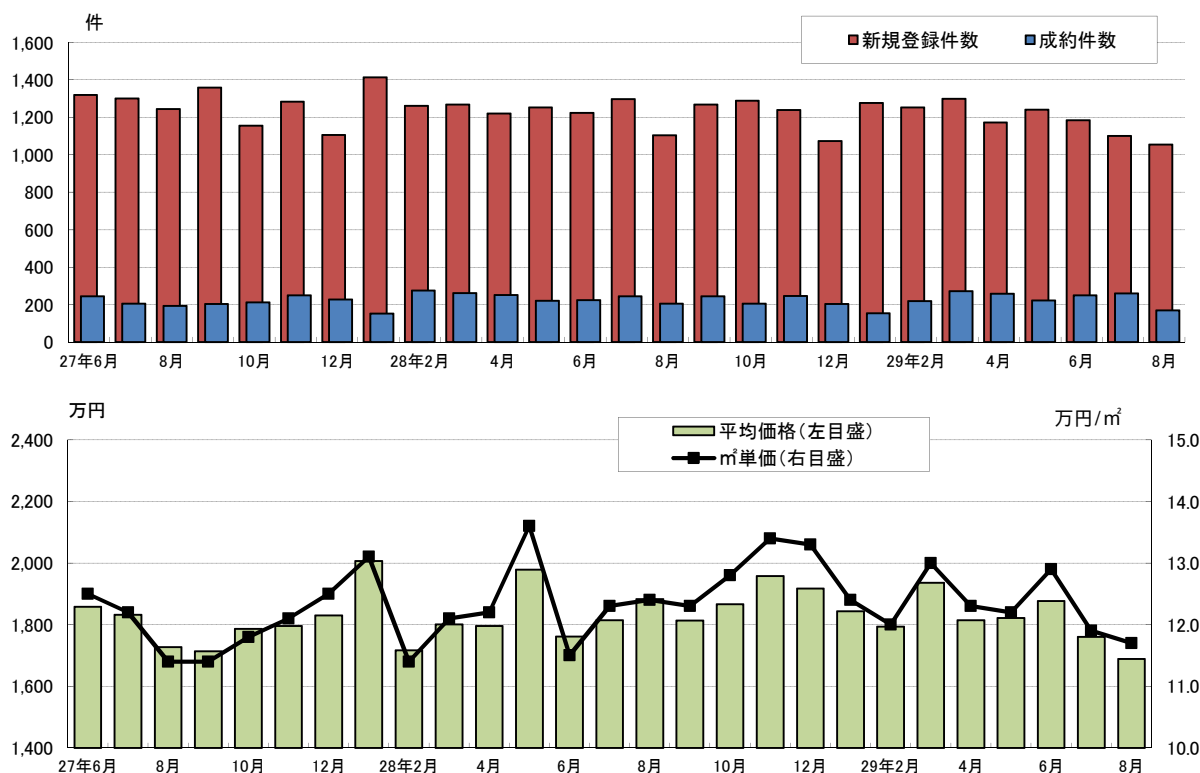


4 土地・近畿圏

| 年月 | 新規登録件数 | | 成約件数 | | 平均価格 | | 平均 m ² 単価 | |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|----------------------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 万円 | 前年比(%) | 万円/m ² | 前年比(%) |
| 平成24年 | 11,846 | 8.6 | 1,908 | 12.5 | 1,904 | 0.6 | 12.7 | 1.1 |
| 平成25年 | 12,070 | 1.9 | 2,096 | 9.9 | 1,916 | 0.6 | 12.6 | 0.9 |
| 平成26年 | 14,324 | 18.7 | 2,090 | 0.3 | 1,890 | 1.4 | 12.5 | 0.6 |
| 平成27年 | 15,459 | 7.9 | 2,491 | 19.2 | 1,801 | 4.7 | 12.1 | 3.8 |
| 平成28年 | 14,909 | 3.6 | 2,736 | 9.8 | 1,859 | 3.2 | 12.5 | 4.0 |
| 平成27年6月 | 1,320 | 7.5 | 244 | 16.2 | 1,858 | 3.3 | 12.5 | 3.8 |
| 7月 | 1,300 | 1.2 | 206 | 31.2 | 1,832 | 3.1 | 12.2 | 2.4 |
| 8月 | 1,244 | 16.2 | 194 | 32.0 | 1,727 | 9.6 | 11.4 | 9.5 |
| 9月 | 1,358 | 15.7 | 203 | 6.3 | 1,713 | 5.3 | 11.4 | 4.2 |
| 10月 | 1,156 | 13.7 | 212 | 19.1 | 1,786 | 4.2 | 11.8 | 3.3 |
| 11月 | 1,284 | 5.2 | 250 | 28.2 | 1,795 | 9.3 | 12.1 | 6.9 |
| 12月 | 1,105 | 5.4 | 227 | 20.1 | 1,830 | 3.8 | 12.5 | 0.8 |
| 平成28年1月 | 1,414 | 3.7 | 153 | 34.2 | 2,006 | 8.8 | 13.1 | 9.2 |
| 2月 | 1,261 | 9.8 | 275 | 46.3 | 1,716 | 5.5 | 11.4 | 5.0 |
| 3月 | 1,269 | 6.3 | 262 | 5.2 | 1,801 | 0.4 | 12.1 | 0.8 |
| 4月 | 1,220 | 4.1 | 251 | 16.7 | 1,795 | 0.9 | 12.2 | 0.8 |
| 5月 | 1,253 | 10.8 | 221 | 16.9 | 1,978 | 10.7 | 13.6 | 11.5 |
| 6月 | 1,223 | 7.3 | 224 | 8.2 | 1,761 | 5.2 | 11.5 | 8.0 |
| 7月 | 1,297 | 0.2 | 245 | 18.9 | 1,814 | 1.0 | 12.3 | 0.8 |
| 8月 | 1,104 | 11.3 | 205 | 5.7 | 1,883 | 9.0 | 12.4 | 8.8 |
| 9月 | 1,268 | 6.6 | 245 | 20.7 | 1,813 | 5.8 | 12.3 | 7.9 |
| 10月 | 1,288 | 11.4 | 205 | 3.3 | 1,866 | 4.5 | 12.8 | 8.5 |
| 11月 | 1,239 | 3.5 | 247 | 1.2 | 1,958 | 9.1 | 13.4 | 10.7 |
| 12月 | 1,073 | 2.9 | 203 | 10.6 | 1,917 | 4.8 | 13.3 | 6.4 |
| 平成29年1月 | 1,277 | 9.7 | 154 | 0.7 | 1,843 | 8.1 | 12.4 | 5.3 |
| 2月 | 1,252 | 0.7 | 219 | 20.4 | 1,793 | 4.5 | 12.0 | 5.3 |
| 3月 | 1,299 | 2.4 | 272 | 3.8 | 1,936 | 7.5 | 13.0 | 7.4 |
| 4月 | 1,172 | 3.9 | 258 | 2.8 | 1,814 | 1.1 | 12.3 | 0.8 |
| 5月 | 1,240 | 1.0 | 222 | 0.5 | 1,821 | 7.9 | 12.2 | 10.3 |
| 6月 | 1,185 | 3.1 | 250 | 11.6 | 1,876 | 6.5 | 12.9 | 12.2 |
| 7月 | 1,101 | 15.1 | 260 | 6.1 | 1,760 | 3.0 | 11.9 | 3.3 |
| 8月 | 1,054 | 4.5 | 170 | 17.1 | 1,688 | 10.4 | 11.7 | 5.6 |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



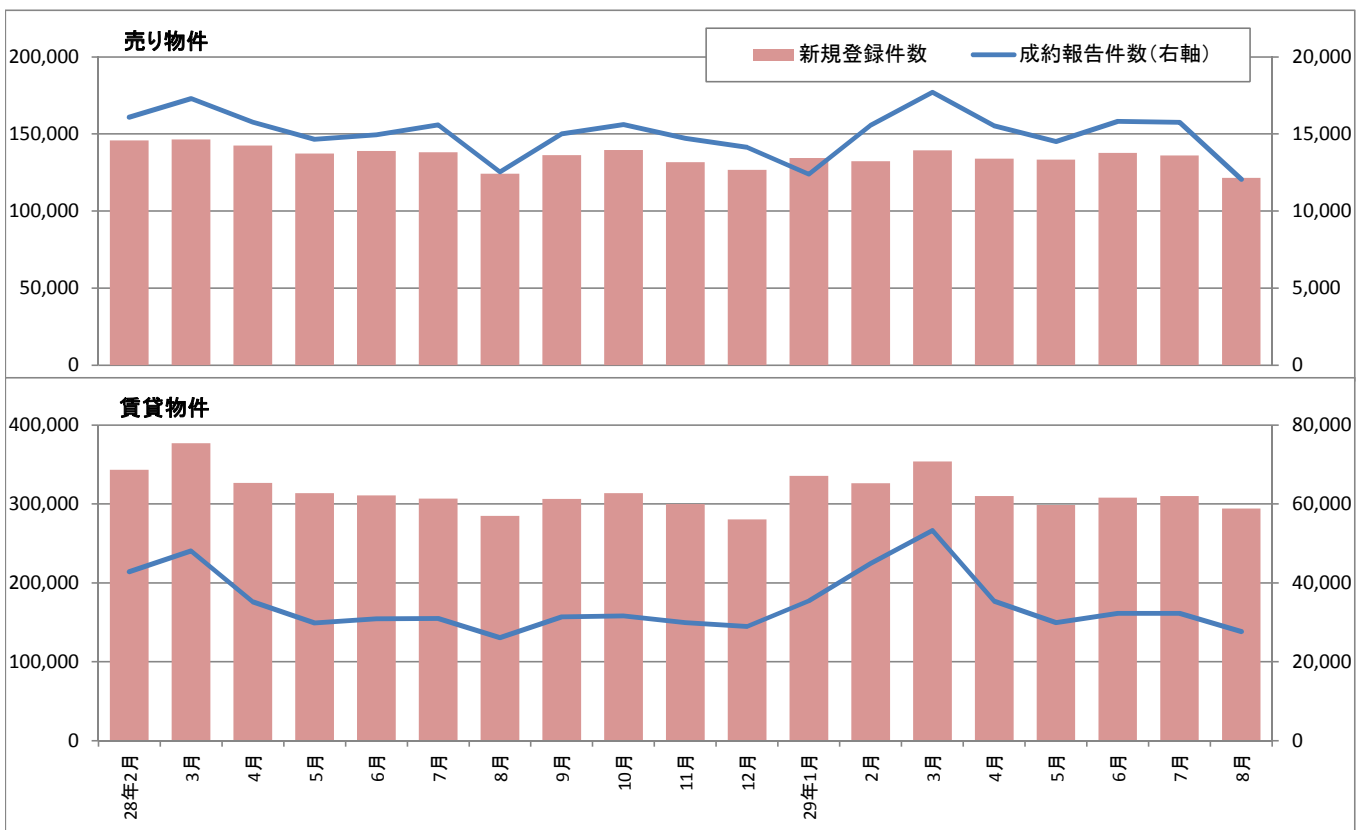
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

| 年 月 | 新規登録件数 | | | | | | | | | 成約報告件数 | |
|---------|---------|---------|--------|--------|--------|-------|---------|---------|--------|--------|--------|
| | 合計 | 売り物件 | | | | 賃貸物件 | | | | 売り物件 | 賃貸物件 |
| | | マンション | 一戸建 | 土地 | その他 | 居住用 | 事業用 | | | | |
| 平成28年2月 | 489,463 | 145,862 | 46,251 | 43,387 | 48,227 | 7,997 | 343,601 | 313,814 | 29,787 | 16,094 | 42,808 |
| 3月 | 523,456 | 146,543 | 46,793 | 42,655 | 49,057 | 8,038 | 376,913 | 345,886 | 31,027 | 17,289 | 48,142 |
| 4月 | 469,197 | 142,441 | 44,003 | 42,602 | 48,752 | 7,084 | 326,756 | 296,520 | 30,236 | 15,752 | 35,186 |
| 5月 | 451,087 | 137,219 | 40,463 | 42,387 | 47,278 | 7,091 | 313,868 | 284,285 | 29,583 | 14,656 | 29,812 |
| 6月 | 450,048 | 138,960 | 38,530 | 45,807 | 47,560 | 7,063 | 311,088 | 280,587 | 30,501 | 14,944 | 30,859 |
| 7月 | 445,015 | 138,128 | 38,118 | 44,742 | 48,026 | 7,242 | 306,887 | 277,398 | 29,489 | 15,589 | 31,002 |
| 8月 | 409,084 | 124,146 | 33,100 | 39,967 | 44,331 | 6,748 | 284,938 | 258,550 | 26,388 | 12,544 | 26,105 |
| 9月 | 443,021 | 136,359 | 38,029 | 43,600 | 47,493 | 7,237 | 306,662 | 277,452 | 29,210 | 15,013 | 31,345 |
| 10月 | 453,515 | 139,555 | 39,567 | 44,176 | 48,000 | 7,812 | 313,960 | 283,679 | 30,281 | 15,602 | 31,617 |
| 11月 | 431,790 | 131,754 | 36,241 | 43,142 | 45,100 | 7,271 | 300,036 | 271,771 | 28,265 | 14,708 | 29,893 |
| 12月 | 407,075 | 126,636 | 34,765 | 40,181 | 44,786 | 6,904 | 280,439 | 255,179 | 25,260 | 14,144 | 28,928 |
| 平成29年1月 | 470,025 | 134,394 | 38,080 | 43,117 | 45,673 | 7,524 | 335,631 | 306,778 | 28,853 | 12,389 | 35,448 |
| 2月 | 458,593 | 132,381 | 38,349 | 43,127 | 43,701 | 7,204 | 326,212 | 298,937 | 27,275 | 15,561 | 44,932 |
| 3月 | 493,287 | 139,379 | 39,809 | 43,978 | 48,085 | 7,507 | 353,908 | 324,623 | 29,285 | 17,703 | 53,330 |
| 4月 | 444,391 | 134,063 | 38,477 | 43,680 | 44,455 | 7,451 | 310,328 | 281,303 | 29,025 | 15,530 | 35,382 |
| 5月 | 432,362 | 133,419 | 37,119 | 43,255 | 45,648 | 7,397 | 298,943 | 270,650 | 28,293 | 14,515 | 29,920 |
| 6月 | 446,041 | 137,759 | 39,128 | 43,109 | 47,822 | 7,700 | 308,282 | 278,615 | 29,667 | 15,820 | 32,305 |
| 7月 | 446,180 | 136,126 | 39,469 | 43,640 | 45,298 | 7,719 | 310,054 | 281,389 | 28,665 | 15,755 | 32,258 |
| 8月 | 415,899 | 121,567 | 34,108 | 39,046 | 41,557 | 6,856 | 294,332 | 268,082 | 26,250 | 12,052 | 27,607 |

〔前年同月比〕

| | | | | | | | | | | | |
|---------|------|-----|------|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|------|
| 平成28年8月 | 9.5 | 3.9 | 10.6 | 0.4 | 3.2 | 1.9 | 11.7 | 12.2 | 7.1 | 1.1 | 1.8 |
| 9月 | 7.1 | 2.2 | 7.4 | 1.9 | 1.6 | 0.1 | 9.1 | 9.5 | 5.1 | 4.5 | 8.0 |
| 10月 | 11.0 | 6.9 | 9.6 | 4.2 | 7.7 | 3.8 | 12.7 | 13.3 | 6.7 | 5.4 | 6.3 |
| 11月 | 11.0 | 7.9 | 15.6 | 1.2 | 6.7 | 9.7 | 12.3 | 12.7 | 8.2 | 0.3 | 7.2 |
| 12月 | 8.5 | 3.1 | 10.2 | 2.6 | 1.7 | 4.8 | 10.7 | 10.8 | 9.5 | 7.7 | 7.5 |
| 平成29年1月 | 6.6 | 7.8 | 13.4 | 1.4 | 9.5 | 2.1 | 6.1 | 6.1 | 6.1 | 1.8 | 7.1 |
| 2月 | 6.3 | 9.2 | 17.1 | 0.6 | 9.4 | 9.9 | 5.1 | 4.7 | 8.4 | 3.3 | 5.0 |
| 3月 | 5.8 | 4.9 | 14.9 | 3.1 | 2.0 | 6.6 | 6.1 | 6.1 | 5.6 | 2.4 | 10.8 |
| 4月 | 5.3 | 5.9 | 12.6 | 2.5 | 8.8 | 5.2 | 5.0 | 5.1 | 4.0 | 1.4 | 0.6 |
| 5月 | 4.2 | 2.8 | 8.3 | 2.0 | 3.4 | 4.3 | 4.8 | 4.8 | 4.4 | 1.0 | 0.4 |
| 6月 | 0.9 | 0.9 | 1.6 | 5.9 | 0.6 | 9.0 | 0.9 | 0.7 | 2.7 | 5.9 | 4.7 |
| 7月 | 0.3 | 1.4 | 3.5 | 2.5 | 5.7 | 6.6 | 1.0 | 1.4 | 2.8 | 1.1 | 4.1 |
| 8月 | 1.7 | 2.1 | 3.0 | 2.3 | 6.3 | 1.6 | 3.3 | 3.7 | 0.5 | 3.9 | 5.8 |

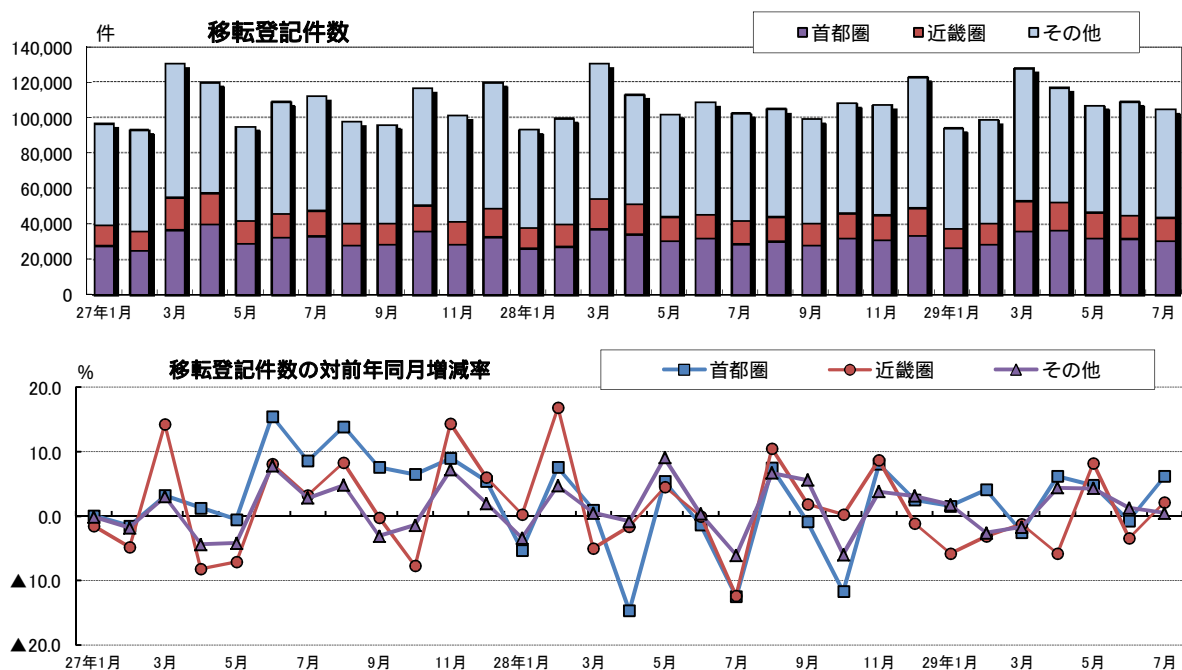
資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

| 年月 | 全国 | | 地域 | | | | | |
|-------------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 首都圏 | | 近畿圏 | | その他 | |
| | | | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 平成23年(2011) | 1,136,061 | 1.6 | 326,105 | 1.2 | 155,045 | 0.6 | 654,911 | 2.2 |
| 平成24年(2012) | 1,204,101 | 6.0 | 355,815 | 9.1 | 160,225 | 3.3 | 688,061 | 5.1 |
| 平成25年(2013) | 1,281,328 | 6.4 | 371,374 | 4.4 | 164,689 | 2.8 | 745,265 | 8.3 |
| 平成26年(2014) | 1,256,749 | 1.9 | 358,526 | 3.5 | 163,644 | 0.6 | 734,579 | 1.4 |
| 平成27年(2015) | 1,286,733 | 2.4 | 378,302 | 5.5 | 166,409 | 1.7 | 742,022 | 1.0 |
| 平成28年(2016) | 1,290,646 | 0.3 | 371,019 | 1.9 | 168,384 | 1.2 | 751,243 | 1.2 |
| 平成27年1月 | 96,627 | 0.2 | 27,677 | 0.1 | 11,642 | 1.5 | 57,308 | 0.1 |
| 2月 | 93,040 | 2.1 | 25,316 | 1.5 | 10,806 | 4.8 | 56,918 | 1.8 |
| 3月 | 130,510 | 4.5 | 36,793 | 3.2 | 18,021 | 14.3 | 75,696 | 3.0 |
| 4月 | 119,684 | 3.2 | 40,060 | 1.3 | 17,401 | 8.2 | 62,223 | 4.4 |
| 5月 | 94,911 | 3.5 | 29,137 | 0.5 | 12,623 | 7.1 | 53,151 | 4.2 |
| 6月 | 108,815 | 10.0 | 32,335 | 15.5 | 13,694 | 8.1 | 62,786 | 7.8 |
| 7月 | 112,212 | 4.5 | 33,014 | 8.6 | 14,650 | 3.2 | 64,548 | 2.8 |
| 8月 | 97,568 | 7.7 | 28,064 | 13.9 | 12,419 | 8.3 | 57,085 | 4.8 |
| 9月 | 95,905 | 0.2 | 28,377 | 7.6 | 11,998 | 0.2 | 55,530 | 3.1 |
| 10月 | 116,407 | 0.0 | 36,174 | 6.5 | 14,309 | 7.7 | 65,924 | 1.4 |
| 11月 | 101,296 | 8.6 | 28,571 | 9.0 | 12,982 | 14.4 | 59,743 | 7.2 |
| 12月 | 119,758 | 3.4 | 32,784 | 5.4 | 15,864 | 6.0 | 71,110 | 2.0 |
| 平成28年1月 | 93,257 | 3.5 | 26,220 | 5.3 | 11,673 | 0.3 | 55,364 | 3.4 |
| 2月 | 99,483 | 6.9 | 27,239 | 7.6 | 12,631 | 16.9 | 59,613 | 4.7 |
| 3月 | 130,352 | 0.1 | 37,149 | 1.0 | 17,125 | 5.0 | 76,078 | 0.5 |
| 4月 | 113,021 | 5.6 | 34,166 | 14.7 | 17,127 | 1.6 | 61,728 | 0.8 |
| 5月 | 101,858 | 7.3 | 30,702 | 5.4 | 13,186 | 4.5 | 57,970 | 9.1 |
| 6月 | 108,666 | 0.1 | 31,908 | 1.3 | 13,698 | 0.0 | 63,060 | 0.4 |
| 7月 | 102,354 | 8.8 | 28,892 | 12.5 | 12,839 | 12.4 | 60,623 | 6.1 |
| 8月 | 104,796 | 7.4 | 30,181 | 7.5 | 13,727 | 10.5 | 60,888 | 6.7 |
| 9月 | 98,983 | 3.2 | 28,137 | 0.8 | 12,226 | 1.9 | 58,620 | 5.6 |
| 10月 | 108,244 | 7.0 | 31,943 | 11.7 | 14,346 | 0.3 | 61,955 | 6.0 |
| 11月 | 107,015 | 5.6 | 30,883 | 8.1 | 14,116 | 8.7 | 62,016 | 3.8 |
| 12月 | 122,617 | 2.4 | 33,599 | 2.5 | 15,690 | 1.1 | 73,328 | 3.1 |
| 平成29年1月 | 93,983 | 0.8 | 26,639 | 1.6 | 10,991 | 5.8 | 56,353 | 1.8 |
| 2月 | 98,669 | 0.8 | 28,347 | 4.1 | 12,236 | 3.1 | 58,086 | 2.6 |
| 3月 | 127,925 | 1.9 | 36,211 | 2.5 | 16,924 | 1.2 | 74,790 | 1.7 |
| 4月 | 116,867 | 3.4 | 36,277 | 6.2 | 16,130 | 5.8 | 64,460 | 4.4 |
| 5月 | 106,893 | 4.9 | 32,187 | 4.8 | 14,271 | 8.2 | 60,435 | 4.3 |
| 6月 | 108,837 | 0.2 | 31,700 | 0.7 | 13,235 | 3.4 | 63,902 | 1.3 |
| 7月 | 104,724 | 2.3 | 30,678 | 6.2 | 13,119 | 2.2 | 60,927 | 0.5 |

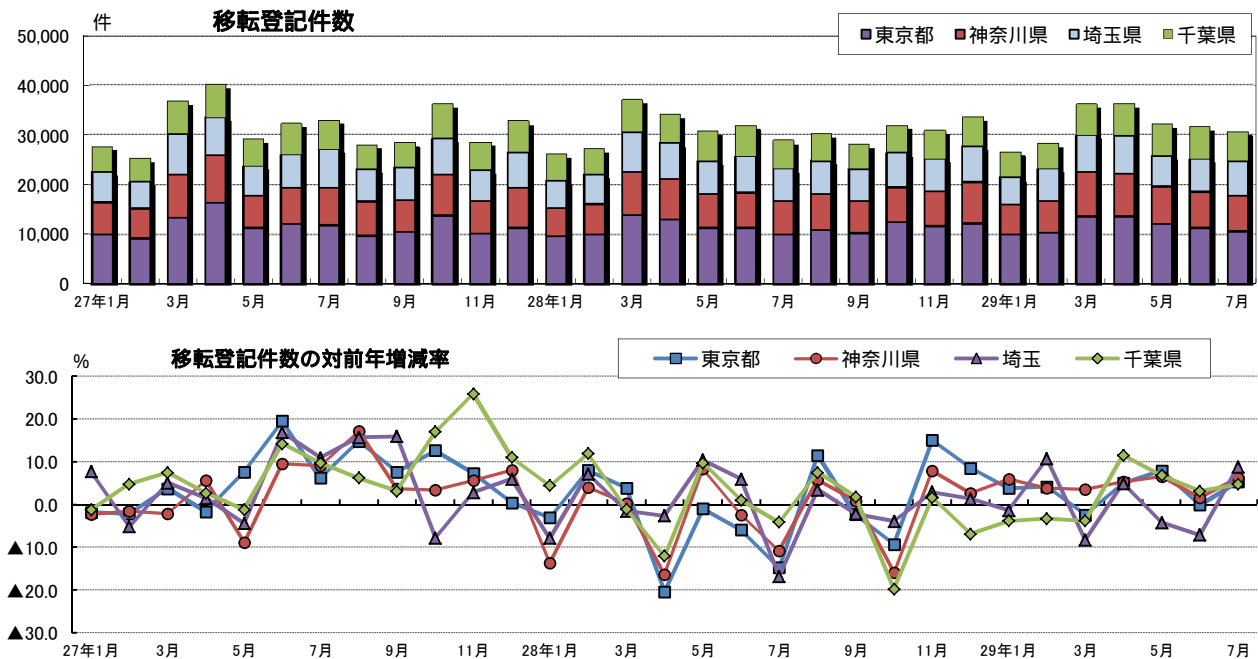
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

| 年月 | 首都圏 | | 都 県 | | | | | | | |
|-------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 件数 | 前年比(%) | 東京都 | | 神奈川県 | | 埼玉県 | | 千葉県 | |
| | | | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 平成23年(2011) | 326,105 | 1.2 | 114,983 | 0.2 | 79,630 | 2.0 | 72,963 | 1.2 | 58,529 | 7.6 |
| 平成24年(2012) | 355,815 | 9.1 | 127,978 | 11.3 | 88,025 | 10.5 | 79,256 | 8.6 | 60,556 | 3.5 |
| 平成25年(2013) | 371,374 | 4.4 | 136,259 | 6.5 | 89,626 | 1.8 | 81,628 | 3.0 | 63,861 | 5.5 |
| 平成26年(2014) | 358,526 | 3.5 | 132,300 | 2.9 | 85,035 | 5.1 | 77,353 | 5.2 | 63,838 | 0.0 |
| 平成27年(2015) | 378,302 | 5.5 | 139,867 | 5.7 | 88,192 | 3.7 | 81,181 | 4.9 | 69,062 | 8.2 |
| 平成28年(2016) | 371,019 | 1.9 | 136,993 | 2.1 | 85,381 | 3.2 | 80,551 | 0.8 | 68,094 | 1.4 |
| 平成27年1月 | 27,677 | 0.1 | 10,002 | 1.8 | 6,534 | 2.3 | 6,063 | 7.7 | 5,078 | 1.3 |
| 2月 | 25,316 | 1.5 | 9,283 | 2.2 | 5,908 | 1.5 | 5,454 | 5.2 | 4,671 | 4.8 |
| 3月 | 36,793 | 3.2 | 13,400 | 3.7 | 8,641 | 2.2 | 8,175 | 5.1 | 6,577 | 7.5 |
| 4月 | 40,060 | 1.3 | 16,355 | 1.7 | 9,665 | 5.6 | 7,452 | 1.5 | 6,588 | 2.7 |
| 5月 | 29,137 | 0.5 | 11,381 | 7.6 | 6,437 | 8.9 | 5,911 | 4.4 | 5,408 | 1.2 |
| 6月 | 32,335 | 15.5 | 12,047 | 19.5 | 7,350 | 9.5 | 6,728 | 16.8 | 6,210 | 14.2 |
| 7月 | 33,014 | 8.6 | 11,841 | 6.2 | 7,546 | 9.1 | 7,762 | 10.9 | 5,865 | 9.7 |
| 8月 | 28,064 | 13.9 | 9,811 | 14.8 | 6,808 | 17.1 | 6,476 | 15.7 | 4,969 | 6.2 |
| 9月 | 28,377 | 7.6 | 10,505 | 7.6 | 6,422 | 3.7 | 6,521 | 15.9 | 4,929 | 3.1 |
| 10月 | 36,174 | 6.5 | 13,775 | 12.6 | 8,307 | 3.4 | 7,296 | 7.8 | 6,796 | 17.0 |
| 11月 | 28,571 | 9.0 | 10,173 | 7.3 | 6,553 | 5.6 | 6,195 | 2.8 | 5,650 | 25.9 |
| 12月 | 32,784 | 5.4 | 11,294 | 0.4 | 8,021 | 8.1 | 7,148 | 6.0 | 6,321 | 11.0 |
| 平成28年1月 | 26,220 | 5.3 | 9,693 | 3.1 | 5,641 | 13.7 | 5,583 | 7.9 | 5,303 | 4.4 |
| 2月 | 27,239 | 7.6 | 10,022 | 8.0 | 6,145 | 4.0 | 5,845 | 7.2 | 5,227 | 11.9 |
| 3月 | 37,149 | 1.0 | 13,924 | 3.9 | 8,666 | 0.3 | 8,055 | 1.5 | 6,504 | 1.1 |
| 4月 | 34,166 | 14.7 | 13,025 | 20.4 | 8,092 | 16.3 | 7,256 | 2.6 | 5,793 | 12.1 |
| 5月 | 30,702 | 5.4 | 11,263 | 1.0 | 6,978 | 8.4 | 6,527 | 10.4 | 5,934 | 9.7 |
| 6月 | 31,908 | 1.3 | 11,334 | 5.9 | 7,171 | 2.4 | 7,132 | 6.0 | 6,271 | 1.0 |
| 7月 | 28,892 | 12.5 | 10,086 | 14.8 | 6,722 | 10.9 | 6,459 | 16.8 | 5,625 | 4.1 |
| 8月 | 30,181 | 7.5 | 10,937 | 11.5 | 7,206 | 5.8 | 6,695 | 3.4 | 5,343 | 7.5 |
| 9月 | 28,137 | 0.8 | 10,263 | 2.3 | 6,479 | 0.9 | 6,375 | 2.2 | 5,020 | 1.8 |
| 10月 | 31,943 | 11.7 | 12,495 | 9.3 | 6,985 | 15.9 | 7,011 | 3.9 | 5,452 | 19.8 |
| 11月 | 30,883 | 8.1 | 11,698 | 15.0 | 7,070 | 7.9 | 6,375 | 2.9 | 5,740 | 1.6 |
| 12月 | 33,599 | 2.5 | 12,253 | 8.5 | 8,226 | 2.6 | 7,238 | 1.3 | 5,882 | 6.9 |
| 平成29年1月 | 26,639 | 1.6 | 10,057 | 3.8 | 5,971 | 5.9 | 5,507 | 1.4 | 5,104 | 3.8 |
| 2月 | 28,347 | 4.1 | 10,438 | 4.2 | 6,384 | 3.9 | 6,470 | 10.7 | 5,055 | 3.3 |
| 3月 | 36,211 | 2.5 | 13,592 | 2.4 | 8,976 | 3.6 | 7,385 | 8.3 | 6,258 | 3.8 |
| 4月 | 36,277 | 6.2 | 13,673 | 5.0 | 8,529 | 5.4 | 7,613 | 4.9 | 6,462 | 11.5 |
| 5月 | 32,187 | 4.8 | 12,158 | 7.9 | 7,440 | 6.6 | 6,254 | 4.2 | 6,335 | 6.8 |
| 6月 | 31,700 | 0.7 | 11,322 | 0.1 | 7,285 | 1.6 | 6,626 | 7.1 | 6,467 | 3.1 |
| 7月 | 30,678 | 6.2 | 10,621 | 5.3 | 7,141 | 6.2 | 7,029 | 8.8 | 5,887 | 4.7 |

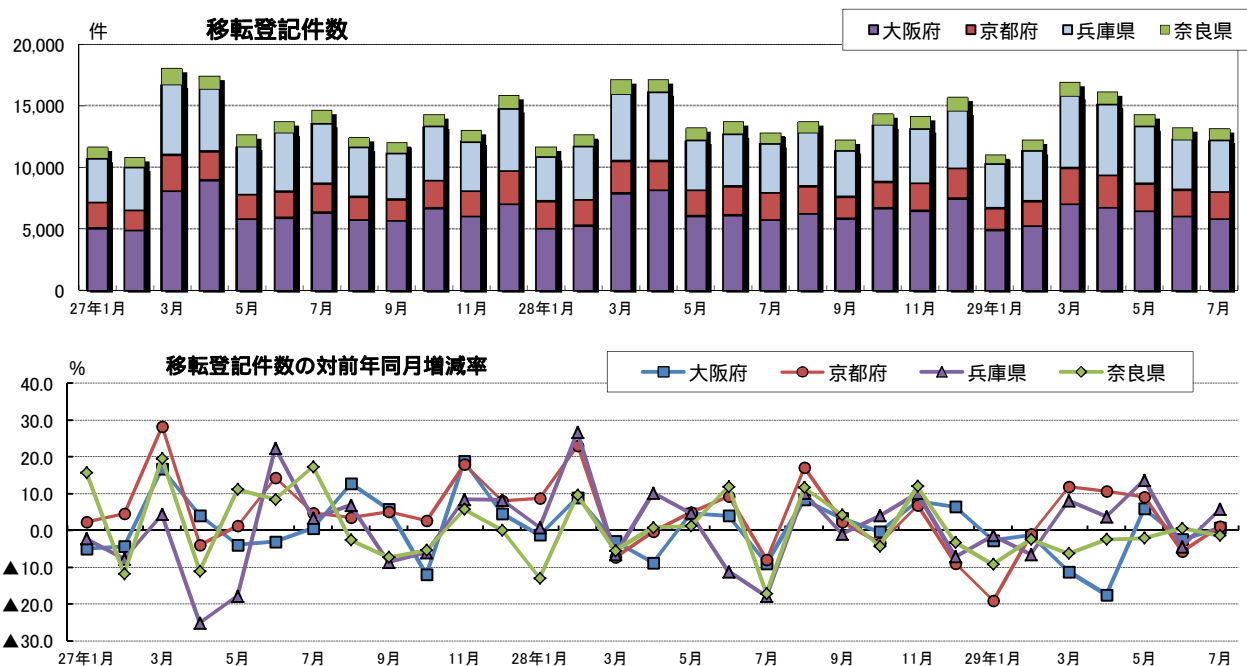
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

| 年月 | 近 畿 圏 | | 府 県 | | | | | | | |
|-------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 件 数 | 前年比(%) | 大 阪 府 | | 京 都 府 | | 兵 庫 県 | | 奈 良 県 | |
| | | | 件 数 | 前年比(%) | 件 数 | 前年比(%) | 件 数 | 前年比(%) | 件 数 | 前年比(%) |
| 平成23年(2011) | 155,045 | 0.6 | 70,430 | 0.7 | 24,056 | 4.0 | 49,335 | 0.8 | 11,224 | 0.9 |
| 平成24年(2012) | 160,225 | 3.3 | 73,398 | 4.2 | 23,923 | 0.6 | 51,475 | 4.3 | 11,429 | 1.8 |
| 平成25年(2013) | 164,689 | 2.8 | 73,594 | 0.3 | 24,853 | 3.9 | 54,845 | 6.5 | 11,397 | 0.3 |
| 平成26年(2014) | 163,644 | 0.6 | 74,232 | 0.9 | 24,341 | 2.1 | 53,933 | 1.7 | 11,138 | 2.3 |
| 平成27年(2015) | 166,409 | 1.7 | 76,189 | 2.6 | 26,129 | 7.3 | 52,623 | 2.4 | 11,468 | 3.0 |
| 平成28年(2016) | 168,384 | 1.2 | 77,071 | 1.2 | 26,785 | 2.5 | 53,076 | 0.9 | 11,452 | 0.1 |
| 平成27年1月 | 11,642 | 1.5 | 5,100 | 4.9 | 2,038 | 2.3 | 3,590 | 2.2 | 914 | 15.8 |
| 2月 | 10,806 | 4.8 | 4,866 | 4.3 | 1,690 | 4.6 | 3,444 | 7.7 | 806 | 11.8 |
| 3月 | 18,021 | 14.3 | 8,108 | 16.8 | 2,882 | 28.2 | 5,768 | 4.4 | 1,263 | 19.6 |
| 4月 | 17,401 | 8.2 | 8,966 | 4.1 | 2,368 | 4.0 | 5,031 | 25.1 | 1,036 | 11.0 |
| 5月 | 12,623 | 7.1 | 5,789 | 3.9 | 1,973 | 1.3 | 3,915 | 17.8 | 946 | 11.2 |
| 6月 | 13,694 | 8.1 | 5,909 | 3.0 | 2,128 | 14.3 | 4,774 | 22.4 | 883 | 8.5 |
| 7月 | 14,650 | 3.2 | 6,315 | 0.6 | 2,373 | 4.7 | 4,877 | 3.3 | 1,085 | 17.3 |
| 8月 | 12,419 | 8.3 | 5,736 | 12.7 | 1,904 | 3.6 | 4,001 | 6.9 | 778 | 2.6 |
| 9月 | 11,998 | 0.2 | 5,656 | 5.8 | 1,759 | 5.1 | 3,772 | 8.6 | 811 | 7.3 |
| 10月 | 14,309 | 7.7 | 6,712 | 12.0 | 2,217 | 2.7 | 4,431 | 6.0 | 949 | 5.4 |
| 11月 | 12,982 | 14.4 | 6,007 | 18.8 | 2,115 | 18.0 | 3,986 | 8.5 | 874 | 5.8 |
| 12月 | 15,864 | 6.0 | 7,025 | 4.6 | 2,682 | 8.1 | 5,034 | 8.3 | 1,123 | 0.1 |
| 平成28年1月 | 11,673 | 0.3 | 5,040 | 1.2 | 2,217 | 8.8 | 3,620 | 0.8 | 796 | 12.9 |
| 2月 | 12,631 | 16.9 | 5,303 | 9.0 | 2,080 | 23.1 | 4,364 | 26.7 | 884 | 9.7 |
| 3月 | 17,125 | 5.0 | 7,874 | 2.9 | 2,671 | 7.3 | 5,386 | 6.6 | 1,194 | 5.5 |
| 4月 | 17,127 | 1.6 | 8,175 | 8.8 | 2,364 | 0.2 | 5,544 | 10.2 | 1,044 | 0.8 |
| 5月 | 13,186 | 4.5 | 6,058 | 4.6 | 2,072 | 5.0 | 4,099 | 4.7 | 957 | 1.2 |
| 6月 | 13,698 | 0.0 | 6,144 | 4.0 | 2,326 | 9.3 | 4,240 | 11.2 | 988 | 11.9 |
| 7月 | 12,839 | 12.4 | 5,752 | 8.9 | 2,182 | 8.0 | 4,006 | 17.9 | 899 | 17.1 |
| 8月 | 13,727 | 10.5 | 6,218 | 8.4 | 2,232 | 17.2 | 4,408 | 10.2 | 869 | 11.7 |
| 9月 | 12,226 | 1.9 | 5,843 | 3.3 | 1,800 | 2.3 | 3,737 | 0.9 | 846 | 4.3 |
| 10月 | 14,346 | 0.3 | 6,689 | 0.3 | 2,140 | 3.5 | 4,608 | 4.0 | 909 | 4.2 |
| 11月 | 14,116 | 8.7 | 6,490 | 8.0 | 2,258 | 6.8 | 4,389 | 10.1 | 979 | 12.0 |
| 12月 | 15,690 | 1.1 | 7,485 | 6.5 | 2,443 | 8.9 | 4,675 | 7.1 | 1,087 | 3.2 |
| 平成29年1月 | 10,991 | 5.8 | 4,905 | 2.7 | 1,795 | 19.0 | 3,568 | 1.4 | 723 | 9.2 |
| 2月 | 12,236 | 3.1 | 5,232 | 1.3 | 2,061 | 0.9 | 4,080 | 6.5 | 863 | 2.4 |
| 3月 | 16,924 | 1.2 | 6,995 | 11.2 | 2,989 | 11.9 | 5,820 | 8.1 | 1,120 | 6.2 |
| 4月 | 16,130 | 5.8 | 6,741 | 17.5 | 2,616 | 10.7 | 5,754 | 3.8 | 1,019 | 2.4 |
| 5月 | 14,271 | 8.2 | 6,413 | 5.9 | 2,260 | 9.1 | 4,661 | 13.7 | 937 | 2.1 |
| 6月 | 13,235 | 3.4 | 5,994 | 2.4 | 2,194 | 5.7 | 4,053 | 4.4 | 994 | 0.6 |
| 7月 | 13,119 | 2.2 | 5,791 | 0.7 | 2,205 | 1.1 | 4,237 | 5.8 | 886 | 1.4 |

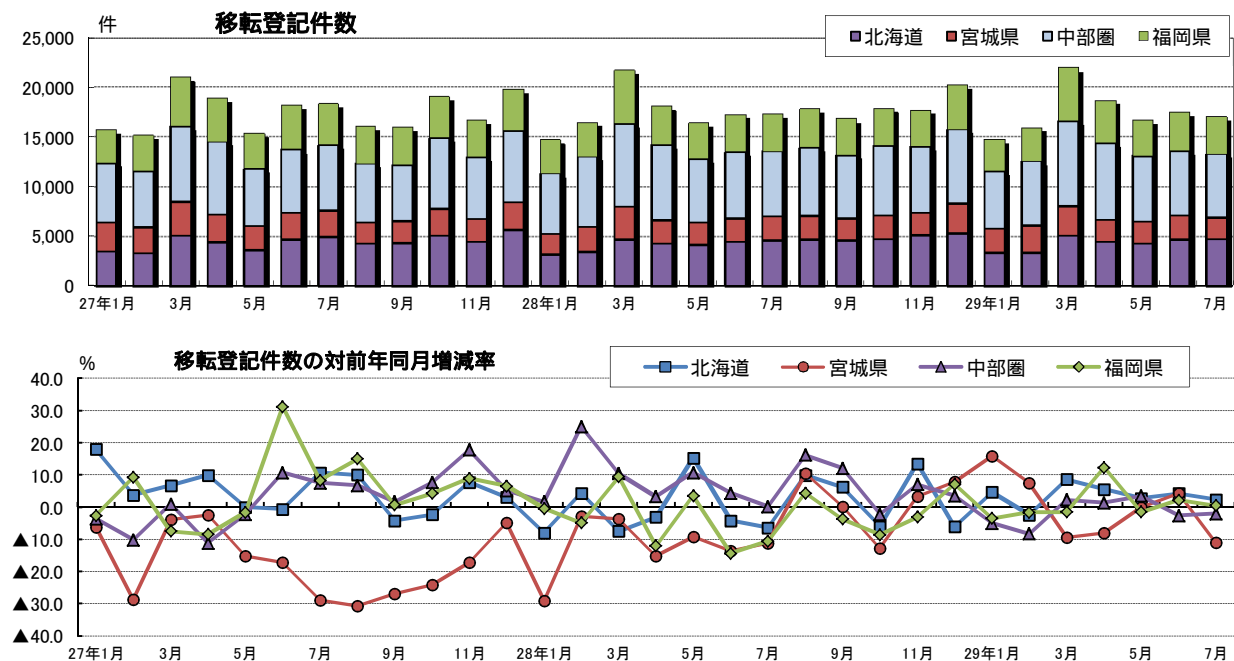
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

| 年月 | その他地域 | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 北海道 | | 宮城県 | | 愛知県 | | 三重県 | | 福岡県 | |
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) |
| 平成23年(2011) | 49,356 | 0.5 | 17,935 | 4.6 | 56,894 | 3.7 | 16,956 | 3.3 | 40,144 | 1.1 |
| 平成24年(2012) | 51,547 | 4.4 | 23,474 | 30.9 | 56,889 | 0.0 | 16,922 | 0.2 | 43,956 | 9.5 |
| 平成25年(2013) | 53,840 | 4.4 | 35,999 | 53.4 | 62,994 | 10.7 | 17,796 | 5.2 | 45,682 | 3.9 |
| 平成26年(2014) | 51,120 | 5.1 | 38,417 | 6.7 | 58,715 | 6.8 | 17,082 | 4.0 | 46,140 | 1.0 |
| 平成27年(2015) | 53,514 | 4.7 | 31,630 | 17.7 | 59,495 | 1.3 | 17,802 | 4.2 | 48,118 | 4.3 |
| 平成28年(2016) | 53,561 | 0.1 | 29,444 | 6.9 | 64,305 | 8.1 | 18,617 | 4.6 | 46,759 | 2.8 |
| 平成27年1月 | 3,516 | 18.0 | 2,899 | 6.2 | 4,586 | 6.4 | 1,390 | 6.8 | 3,365 | 2.6 |
| 2月 | 3,299 | 3.8 | 2,649 | 28.7 | 4,167 | 16.3 | 1,443 | 13.7 | 3,651 | 9.3 |
| 3月 | 5,080 | 6.7 | 3,418 | 3.9 | 5,695 | 1.2 | 1,865 | 0.6 | 4,937 | 7.5 |
| 4月 | 4,410 | 9.9 | 2,783 | 2.5 | 5,774 | 14.1 | 1,578 | 1.0 | 4,386 | 8.5 |
| 5月 | 3,639 | 0.0 | 2,441 | 15.2 | 4,551 | 1.0 | 1,177 | 6.6 | 3,541 | 1.6 |
| 6月 | 4,715 | 0.6 | 2,686 | 17.2 | 4,845 | 10.7 | 1,525 | 10.4 | 4,423 | 31.2 |
| 7月 | 4,936 | 10.7 | 2,700 | 29.0 | 5,031 | 9.6 | 1,512 | 1.3 | 4,202 | 8.3 |
| 8月 | 4,295 | 10.0 | 2,140 | 30.7 | 4,577 | 6.8 | 1,344 | 6.6 | 3,726 | 15.0 |
| 9月 | 4,369 | 4.2 | 2,170 | 26.9 | 4,332 | 1.5 | 1,357 | 2.6 | 3,787 | 0.7 |
| 10月 | 5,079 | 2.3 | 2,710 | 24.2 | 5,616 | 9.0 | 1,529 | 3.0 | 4,163 | 4.3 |
| 11月 | 4,511 | 7.7 | 2,238 | 17.2 | 4,782 | 16.0 | 1,441 | 24.0 | 3,755 | 8.9 |
| 12月 | 5,665 | 3.1 | 2,796 | 4.9 | 5,539 | 8.6 | 1,641 | 5.2 | 4,182 | 6.5 |
| 平成28年1月 | 3,233 | 8.0 | 2,054 | 29.1 | 4,762 | 3.8 | 1,314 | 5.5 | 3,353 | 0.4 |
| 2月 | 3,445 | 4.4 | 2,571 | 2.9 | 5,492 | 31.8 | 1,521 | 5.4 | 3,472 | 4.9 |
| 3月 | 4,700 | 7.5 | 3,294 | 3.6 | 6,484 | 13.9 | 1,866 | 0.1 | 5,403 | 9.4 |
| 4月 | 4,273 | 3.1 | 2,360 | 15.2 | 5,966 | 3.3 | 1,627 | 3.1 | 3,854 | 12.1 |
| 5月 | 4,197 | 15.3 | 2,214 | 9.3 | 4,911 | 7.9 | 1,432 | 21.7 | 3,668 | 3.6 |
| 6月 | 4,519 | 4.2 | 2,324 | 13.5 | 5,091 | 5.1 | 1,561 | 2.4 | 3,791 | 14.3 |
| 7月 | 4,622 | 6.4 | 2,398 | 11.2 | 5,131 | 2.0 | 1,422 | 6.0 | 3,758 | 10.6 |
| 8月 | 4,720 | 9.9 | 2,364 | 10.5 | 5,325 | 16.3 | 1,555 | 15.7 | 3,890 | 4.4 |
| 9月 | 4,638 | 6.2 | 2,173 | 0.1 | 4,850 | 12.0 | 1,527 | 12.5 | 3,647 | 3.7 |
| 10月 | 4,773 | 6.0 | 2,365 | 12.7 | 5,555 | 1.1 | 1,430 | 6.5 | 3,806 | 8.6 |
| 11月 | 5,120 | 13.5 | 2,314 | 3.4 | 5,152 | 7.7 | 1,509 | 4.7 | 3,640 | 3.1 |
| 12月 | 5,321 | 6.1 | 3,013 | 7.8 | 5,586 | 0.8 | 1,853 | 12.9 | 4,477 | 7.1 |
| 平成29年1月 | 3,384 | 4.7 | 2,381 | 15.9 | 4,514 | 5.2 | 1,260 | 4.1 | 3,237 | 3.5 |
| 2月 | 3,364 | 2.4 | 2,763 | 7.5 | 5,087 | 7.4 | 1,346 | 11.5 | 3,418 | 1.6 |
| 3月 | 5,104 | 8.6 | 2,984 | 9.4 | 6,645 | 2.5 | 1,893 | 1.4 | 5,324 | 1.5 |
| 4月 | 4,506 | 5.5 | 2,172 | 8.0 | 6,104 | 2.3 | 1,593 | 2.1 | 4,329 | 12.3 |
| 5月 | 4,314 | 2.8 | 2,213 | 0.0 | 5,124 | 4.3 | 1,443 | 0.8 | 3,614 | 1.5 |
| 6月 | 4,714 | 4.3 | 2,427 | 4.4 | 4,935 | 3.1 | 1,545 | 1.0 | 3,873 | 2.2 |
| 7月 | 4,735 | 2.4 | 2,133 | 11.1 | 4,964 | 3.3 | 1,458 | 2.5 | 3,777 | 0.5 |

注：中部圏：愛知県，三重県



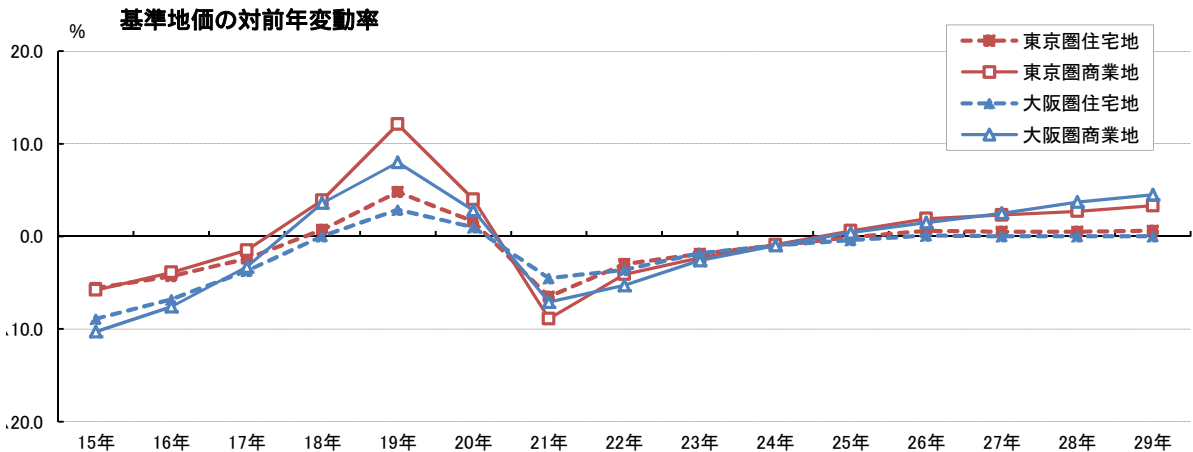
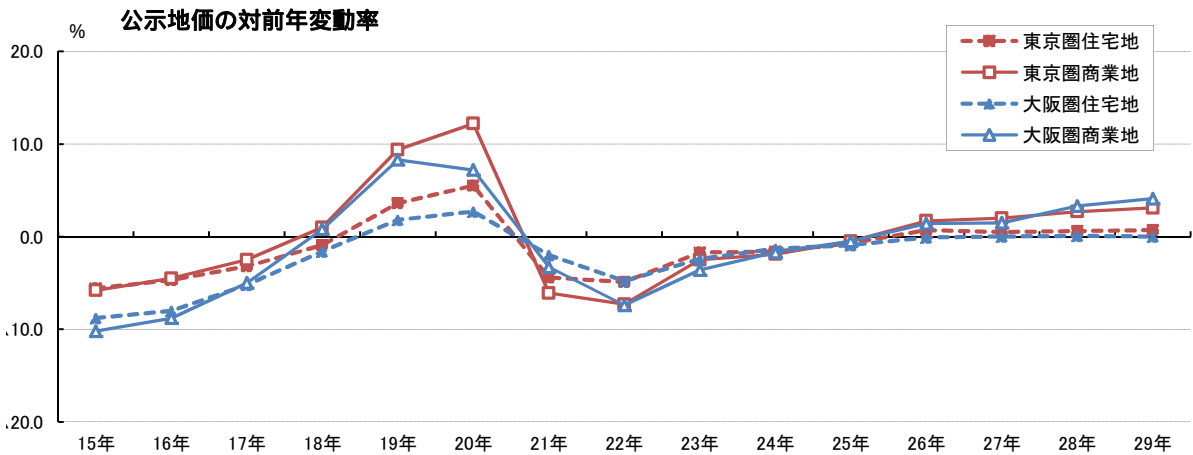
6 地価変動率の推移

| 用途 年月 | 東京圏 | | | | | | 大阪圏 | | | | | |
|----------|-------------|------|-----|-------------|------|-----|-------------|------|-----|-------------|------|-----|
| | 公示地価対前年比(%) | | | 基準地価対前年比(%) | | | 公示地価対前年比(%) | | | 基準地価対前年比(%) | | |
| | 住宅地 | 商業地 | 全用途 | 住宅地 | 商業地 | 全用途 | 住宅地 | 商業地 | 全用途 | 住宅地 | 商業地 | 全用途 |
| 平成15年1月 | 5.6 | 5.8 | 5.9 | 5.6 | 5.8 | 6.0 | 8.8 | 10.2 | 9.1 | 8.9 | 10.3 | 9.3 |
| 7月 | | | | 5.6 | 5.8 | 6.0 | | | | 8.9 | 10.3 | 9.3 |
| 平成16年1月 | 4.7 | 4.5 | 4.9 | 4.3 | 3.9 | 4.5 | 8.0 | 8.8 | 8.3 | 6.8 | 7.6 | 7.2 |
| 7月 | | | | 4.3 | 3.9 | 4.5 | | | | 6.8 | 7.6 | 7.2 |
| 平成17年1月 | 3.2 | 2.5 | 3.2 | 2.4 | 1.5 | 2.5 | 5.2 | 5.0 | 5.4 | 3.7 | 3.3 | 3.9 |
| 7月 | | | | 2.4 | 1.5 | 2.5 | | | | 3.7 | 3.3 | 3.9 |
| 平成18年1月 | 0.9 | 1.0 | 0.7 | 0.7 | 3.9 | 1.3 | 1.6 | 0.8 | 1.4 | 0.0 | 3.6 | 0.4 |
| 7月 | | | | 0.7 | 3.9 | 1.3 | | | | 0.0 | 3.6 | 0.4 |
| 平成19年1月 | 3.6 | 9.4 | 4.6 | 4.8 | 12.1 | 6.3 | 1.8 | 8.3 | 2.7 | 2.9 | 8.0 | 3.5 |
| 7月 | | | | 4.8 | 12.1 | 6.3 | | | | 2.9 | 8.0 | 3.5 |
| 平成20年1月 | 5.5 | 12.2 | 6.7 | 1.6 | 4.0 | 2.1 | 2.7 | 7.2 | 3.4 | 1.0 | 2.8 | 1.2 |
| 7月 | | | | 1.6 | 4.0 | 2.1 | | | | 1.0 | 2.8 | 1.2 |
| 平成21年1月 | 4.4 | 6.1 | 4.7 | 6.5 | 8.9 | 6.9 | 2.0 | 3.3 | 2.3 | 4.5 | 7.1 | 5.0 |
| 7月 | | | | 6.5 | 8.9 | 6.9 | | | | 4.5 | 7.1 | 5.0 |
| 平成22年1月 | 4.9 | 7.3 | 5.4 | 3.0 | 4.1 | 3.3 | 4.8 | 7.4 | 5.3 | 3.6 | 5.3 | 4.0 |
| 7月 | | | | 3.0 | 4.1 | 3.3 | | | | 3.6 | 5.3 | 4.0 |
| 平成23年1月 | 1.7 | 2.5 | 1.9 | 1.9 | 2.3 | 2.1 | 2.4 | 3.6 | 2.7 | 1.8 | 2.6 | 2.1 |
| 7月 | | | | 1.9 | 2.3 | 2.1 | | | | 1.8 | 2.6 | 2.1 |
| 平成24年1月 | 1.6 | 1.9 | 1.7 | 1.0 | 0.9 | 1.0 | 1.3 | 1.7 | 1.5 | 1.0 | 1.0 | 1.1 |
| 7月 | | | | 1.0 | 0.9 | 1.0 | | | | 1.0 | 1.0 | 1.1 |
| 平成25年1月 | 0.7 | 0.5 | 0.6 | 0.1 | 0.6 | 0.1 | 0.9 | 0.5 | 0.9 | 0.4 | 0.4 | 0.3 |
| 7月 | | | | 0.1 | 0.6 | 0.1 | | | | 0.4 | 0.4 | 0.3 |
| 平成26年1月 | 0.7 | 1.7 | 0.9 | 0.6 | 1.9 | 0.9 | 0.1 | 1.4 | 0.2 | 0.1 | 1.5 | 0.4 |
| 7月 | | | | 0.6 | 1.9 | 0.9 | | | | 0.1 | 1.5 | 0.4 |
| 平成27年1月 | 0.5 | 2.0 | 0.9 | 0.5 | 2.3 | 1.0 | 0.0 | 1.5 | 0.3 | 0.0 | 2.5 | 0.6 |
| 7月 | | | | 0.5 | 2.3 | 1.0 | | | | 0.0 | 2.5 | 0.6 |
| 平成28年1月 | 0.6 | 2.7 | 1.1 | 0.5 | 2.7 | 1.1 | 0.1 | 3.3 | 0.8 | 0.0 | 3.7 | 0.8 |
| 7月 | | | | 0.5 | 2.7 | 1.1 | | | | 0.0 | 3.7 | 0.8 |
| 平成29年1月 | 0.7 | 3.1 | 1.3 | 0.6 | 3.3 | 1.3 | 0.0 | 4.1 | 0.9 | 0.0 | 4.5 | 1.1 |
| 7月 | | | | 0.6 | 3.3 | 1.3 | | | | 0.0 | 4.5 | 1.1 |

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



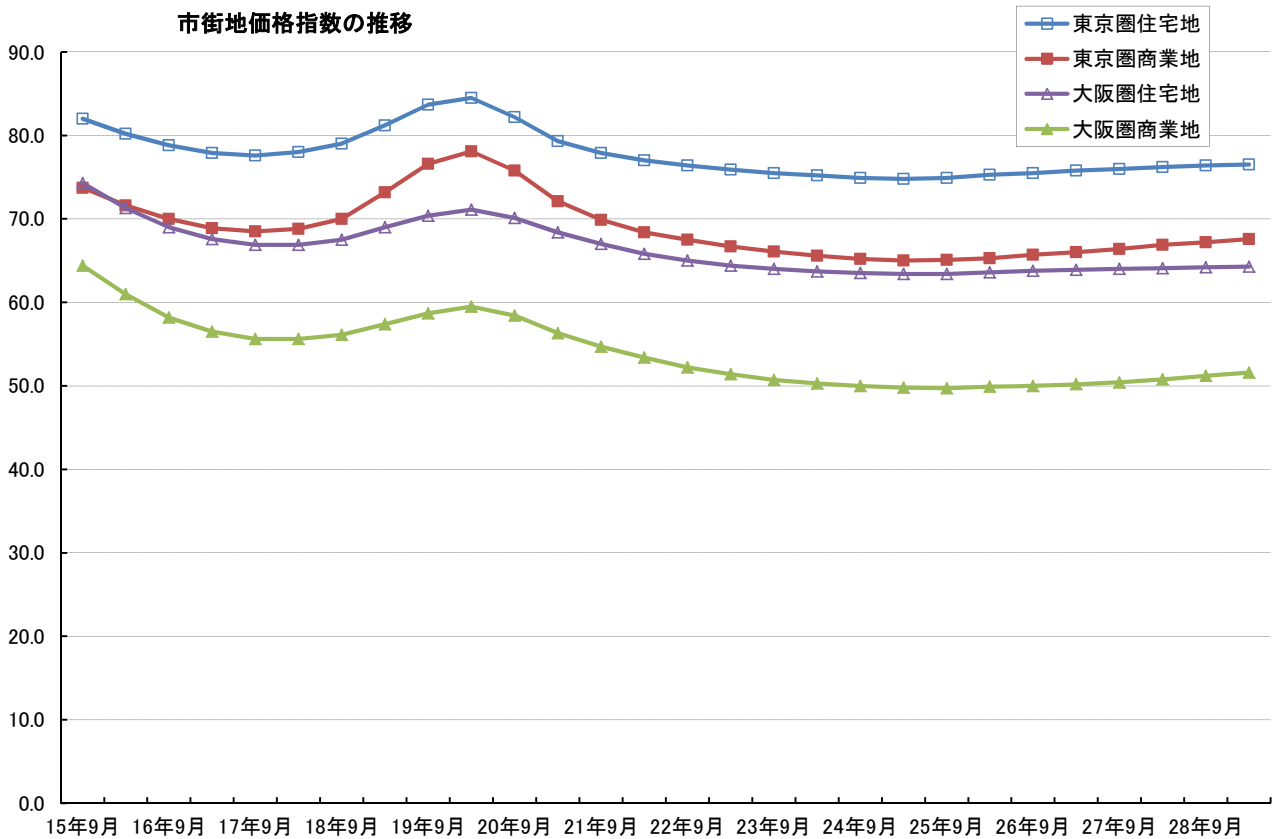
7 市街地価格指数

| 用途 年月 | 東京圏 | | | | | | 大阪圏 | | | | | |
|----------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|
| | 住宅地 | | 商業地 | | 全用途 | | 住宅地 | | 商業地 | | 全用途 | |
| | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) | 指数 | 前年比 (%) |
| 平成15年9月 | 82.0 | ▲5.5 | 73.7 | ▲7.4 | 75.7 | ▲7.5 | 74.3 | ▲9.0 | 64.4 | ▲11.4 | 68.0 | ▲10.8 |
| 平成16年3月 | 80.2 | ▲4.9 | 71.6 | ▲6.3 | 73.4 | ▲6.6 | 71.3 | ▲8.3 | 61.0 | ▲10.8 | 64.5 | ▲10.4 |
| 平成16年9月 | 78.8 | ▲3.9 | 70.0 | ▲5.0 | 71.6 | ▲5.4 | 69.0 | ▲7.0 | 58.2 | ▲9.5 | 61.7 | ▲9.3 |
| 平成17年3月 | 77.9 | ▲2.8 | 68.9 | ▲3.8 | 70.4 | ▲4.2 | 67.6 | ▲5.2 | 56.5 | ▲7.5 | 59.9 | ▲7.2 |
| 平成17年9月 | 77.6 | ▲1.6 | 68.5 | ▲2.2 | 69.8 | ▲2.6 | 66.9 | ▲3.1 | 55.6 | ▲4.5 | 59.0 | ▲4.4 |
| 平成18年3月 | 78.0 | 0.0 | 68.8 | ▲0.2 | 69.9 | ▲0.7 | 66.9 | ▲1.1 | 55.6 | ▲1.6 | 58.8 | ▲1.8 |
| 平成18年9月 | 79.0 | 1.8 | 70.0 | 2.3 | 70.8 | 1.5 | 67.5 | 0.8 | 56.1 | 0.9 | 59.3 | 0.5 |
| 平成19年3月 | 81.2 | 4.2 | 73.2 | 6.5 | 73.2 | 4.7 | 69.0 | 3.2 | 57.4 | 3.4 | 60.6 | 3.1 |
| 平成19年9月 | 83.7 | 6.0 | 76.6 | 9.4 | 75.9 | 7.2 | 70.4 | 4.3 | 58.7 | 4.6 | 61.8 | 4.2 |
| 平成20年3月 | 84.5 | 4.0 | 78.1 | 6.6 | 77.1 | 5.4 | 71.1 | 3.0 | 59.5 | 3.6 | 62.5 | 3.2 |
| 平成20年9月 | 82.2 | ▲1.8 | 75.8 | ▲1.1 | 75.3 | ▲0.8 | 70.1 | ▲0.4 | 58.4 | ▲0.5 | 61.6 | ▲0.3 |
| 平成21年3月 | 79.3 | ▲6.2 | 72.1 | ▲7.7 | 72.3 | ▲6.2 | 68.4 | ▲3.8 | 56.3 | ▲5.3 | 59.8 | ▲4.4 |
| 平成21年9月 | 77.9 | ▲5.2 | 69.9 | ▲7.8 | 70.7 | ▲6.2 | 67.0 | ▲4.4 | 54.7 | ▲6.4 | 58.4 | ▲5.2 |
| 平成22年3月 | 77.0 | ▲2.9 | 68.4 | ▲5.1 | 69.5 | ▲3.9 | 65.8 | ▲3.9 | 53.4 | ▲5.3 | 57.1 | ▲4.5 |
| 平成22年9月 | 76.4 | ▲1.9 | 67.5 | ▲3.5 | 68.8 | ▲2.7 | 65.0 | ▲3.1 | 52.2 | ▲4.5 | 56.1 | ▲3.9 |
| 平成23年3月 | 75.9 | ▲1.3 | 66.7 | ▲2.4 | 68.1 | ▲1.9 | 64.4 | ▲2.1 | 51.4 | ▲3.7 | 55.4 | ▲3.0 |
| 平成23年9月 | 75.5 | ▲1.2 | 66.1 | ▲2.1 | 67.6 | ▲1.7 | 64.0 | ▲1.5 | 50.7 | ▲2.9 | 54.8 | ▲2.3 |
| 平成24年3月 | 75.2 | ▲1.0 | 65.6 | ▲1.7 | 67.1 | ▲1.5 | 63.7 | ▲1.1 | 50.3 | ▲2.1 | 54.5 | ▲1.7 |
| 平成24年9月 | 74.9 | ▲0.8 | 65.2 | ▲1.3 | 66.8 | ▲1.1 | 63.5 | ▲0.8 | 50.0 | ▲1.5 | 54.1 | ▲1.3 |
| 平成25年3月 | 74.8 | ▲0.5 | 65.0 | ▲0.9 | 66.7 | ▲0.7 | 63.4 | ▲0.5 | 49.8 | ▲1.0 | 53.9 | ▲0.9 |
| 平成25年9月 | 74.9 | 0.1 | 65.1 | ▲0.2 | 66.8 | ▲0.1 | 63.4 | ▲0.1 | 49.7 | ▲0.5 | 53.9 | ▲0.4 |
| 平成26年3月 | 75.3 | 0.6 | 65.3 | 0.5 | 67.1 | 0.6 | 63.6 | 0.3 | 49.9 | 0.1 | 54.0 | 0.1 |
| 平成26年9月 | 75.5 | 0.8 | 65.7 | 0.9 | 67.3 | 0.8 | 63.8 | 0.6 | 50.0 | 0.6 | 54.1 | 0.5 |
| 平成27年3月 | 75.8 | 0.7 | 66.0 | 1.0 | 67.6 | 0.9 | 63.9 | 0.4 | 50.2 | 0.7 | 54.2 | 0.4 |
| 平成27年9月 | 76.0 | 0.7 | 66.4 | 1.1 | 68.0 | 1.0 | 64.0 | 0.3 | 50.4 | 0.8 | 54.4 | 0.5 |
| 平成28年3月 | 76.2 | 0.6 | 66.9 | 1.3 | 68.4 | 1.1 | 64.1 | 0.4 | 50.8 | 1.2 | 54.6 | 0.7 |
| 平成28年9月 | 76.4 | 0.4 | 67.2 | 1.2 | 68.8 | 1.2 | 64.2 | 0.3 | 51.2 | 1.4 | 54.9 | 0.8 |
| 平成29年3月 | 76.5 | 0.4 | 67.6 | 1.1 | 69.2 | 1.2 | 64.3 | 0.3 | 51.6 | 1.5 | 55.1 | 0.9 |

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注 1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である
 3. 指数は、平成12年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



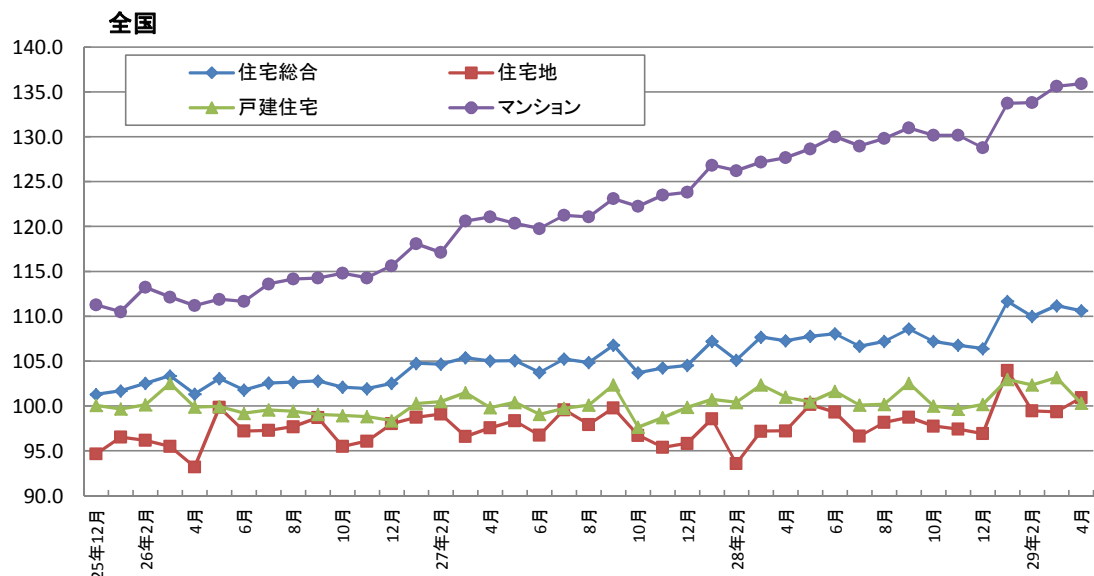
8 不動産価格指数(住宅・全国)

| 年月 | 住宅総合 | | 住宅地 | | 戸建住宅 | | マンション | |
|----------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| 平成25年12月 | 101.3 | 2.8 | 94.7 | 0.2 | 100.1 | 0.5 | 111.3 | 9.9 |
| 平成26年1月 | 101.7 | 3.1 | 96.5 | 0.4 | 99.7 | 1.5 | 110.5 | 7.8 |
| 2月 | 102.5 | 3.7 | 96.2 | 1.7 | 100.1 | 2.1 | 113.2 | 11.6 |
| 3月 | 103.4 | 2.6 | 95.5 | 2.3 | 102.5 | 2.0 | 112.1 | 7.8 |
| 4月 | 101.3 | 1.0 | 93.2 | 5.3 | 99.9 | 1.6 | 111.2 | 5.2 |
| 5月 | 103.1 | 2.7 | 99.9 | 1.4 | 99.9 | 1.5 | 111.9 | 5.6 |
| 6月 | 101.8 | 0.7 | 97.2 | 0.3 | 99.2 | 0.7 | 111.7 | 4.4 |
| 7月 | 102.6 | 1.5 | 97.3 | 0.2 | 99.6 | 0.1 | 113.6 | 5.4 |
| 8月 | 102.7 | 0.6 | 97.7 | 0.9 | 99.4 | 1.2 | 114.2 | 5.1 |
| 9月 | 102.8 | 1.1 | 98.7 | 0.9 | 99.1 | 1.5 | 114.3 | 5.5 |
| 10月 | 102.1 | 1.1 | 95.5 | 2.6 | 99.0 | 0.2 | 114.8 | 5.6 |
| 11月 | 101.9 | 0.5 | 96.1 | 1.7 | 98.8 | 2.2 | 114.3 | 3.8 |
| 12月 | 102.5 | 1.2 | 98.0 | 3.6 | 98.4 | 1.7 | 115.6 | 3.9 |
| 平成27年1月 | 104.8 | 3.0 | 98.8 | 2.3 | 100.3 | 0.6 | 118.1 | 6.9 |
| 2月 | 104.7 | 2.1 | 99.1 | 3.0 | 100.5 | 0.3 | 117.1 | 3.4 |
| 3月 | 105.4 | 2.0 | 96.6 | 1.2 | 101.5 | 1.0 | 120.6 | 7.5 |
| 4月 | 105.0 | 3.6 | 97.6 | 4.7 | 99.8 | 0.1 | 121.1 | 8.9 |
| 5月 | 105.1 | 1.9 | 98.4 | 1.5 | 100.4 | 0.5 | 120.4 | 7.6 |
| 6月 | 103.8 | 1.9 | 96.8 | 0.5 | 99.1 | 0.1 | 119.8 | 7.3 |
| 7月 | 105.2 | 2.6 | 99.6 | 2.4 | 99.8 | 0.2 | 121.3 | 6.7 |
| 8月 | 104.9 | 2.1 | 97.9 | 0.2 | 100.1 | 0.7 | 121.1 | 6.1 |
| 9月 | 106.8 | 3.9 | 99.8 | 1.1 | 102.4 | 3.3 | 123.1 | 7.7 |
| 10月 | 103.7 | 1.6 | 96.7 | 1.3 | 97.6 | 1.3 | 122.2 | 6.5 |
| 11月 | 104.3 | 2.3 | 95.4 | 0.7 | 98.7 | 0.1 | 123.5 | 8.1 |
| 12月 | 104.5 | 2.0 | 95.8 | 2.2 | 99.9 | 1.5 | 123.8 | 7.1 |
| 平成28年1月 | 107.2 | 2.3 | 98.6 | 0.2 | 100.7 | 0.4 | 126.8 | 7.4 |
| 2月 | 105.1 | 0.4 | 93.6 | 5.6 | 100.4 | 0.1 | 126.2 | 7.8 |
| 3月 | 107.7 | 2.2 | 97.2 | 0.6 | 102.4 | 0.8 | 127.2 | 5.4 |
| 4月 | 107.3 | 2.1 | 97.2 | 0.3 | 101.0 | 1.2 | 127.7 | 5.5 |
| 5月 | 107.8 | 2.6 | 100.2 | 1.9 | 100.5 | 0.1 | 128.7 | 6.9 |
| 6月 | 108.1 | 4.2 | 99.3 | 2.6 | 101.7 | 2.6 | 130.0 | 8.5 |
| 7月 | 106.7 | 1.3 | 96.6 | 3.0 | 100.1 | 0.4 | 129.0 | 6.4 |
| 8月 | 107.2 | 2.2 | 98.2 | 0.2 | 100.2 | 0.1 | 129.8 | 7.2 |
| 9月 | 108.6 | 1.7 | 98.7 | 1.1 | 102.6 | 0.2 | 131.0 | 6.4 |
| 10月 | 107.2 | 3.4 | 97.8 | 1.1 | 100.0 | 2.4 | 130.2 | 6.5 |
| 11月 | 106.8 | 2.4 | 97.4 | 2.1 | 99.7 | 1.0 | 130.2 | 5.4 |
| 12月 | 106.4 | 1.8 | 96.9 | 1.1 | 100.2 | 0.3 | 128.8 | 4.0 |
| 平成29年1月 | 111.7 | 4.2 | 104.0 | 5.5 | 103.0 | 2.2 | 133.7 | 5.4 |
| 2月 | 110.0 | 4.6 | 99.5 | 6.3 | 102.4 | 1.9 | 133.8 | 6.0 |
| 3月 | 111.2 | 3.3 | 99.4 | 2.2 | 103.2 | 0.8 | 135.6 | 6.6 |
| 4月 | 110.6 | 3.1 | 100.9 | 3.8 | 100.3 | 0.7 | 135.9 | 6.5 |

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1．2010年の算術平均値を100とする。

2．指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



8 不動産価格指数(商業用不動産・全国)

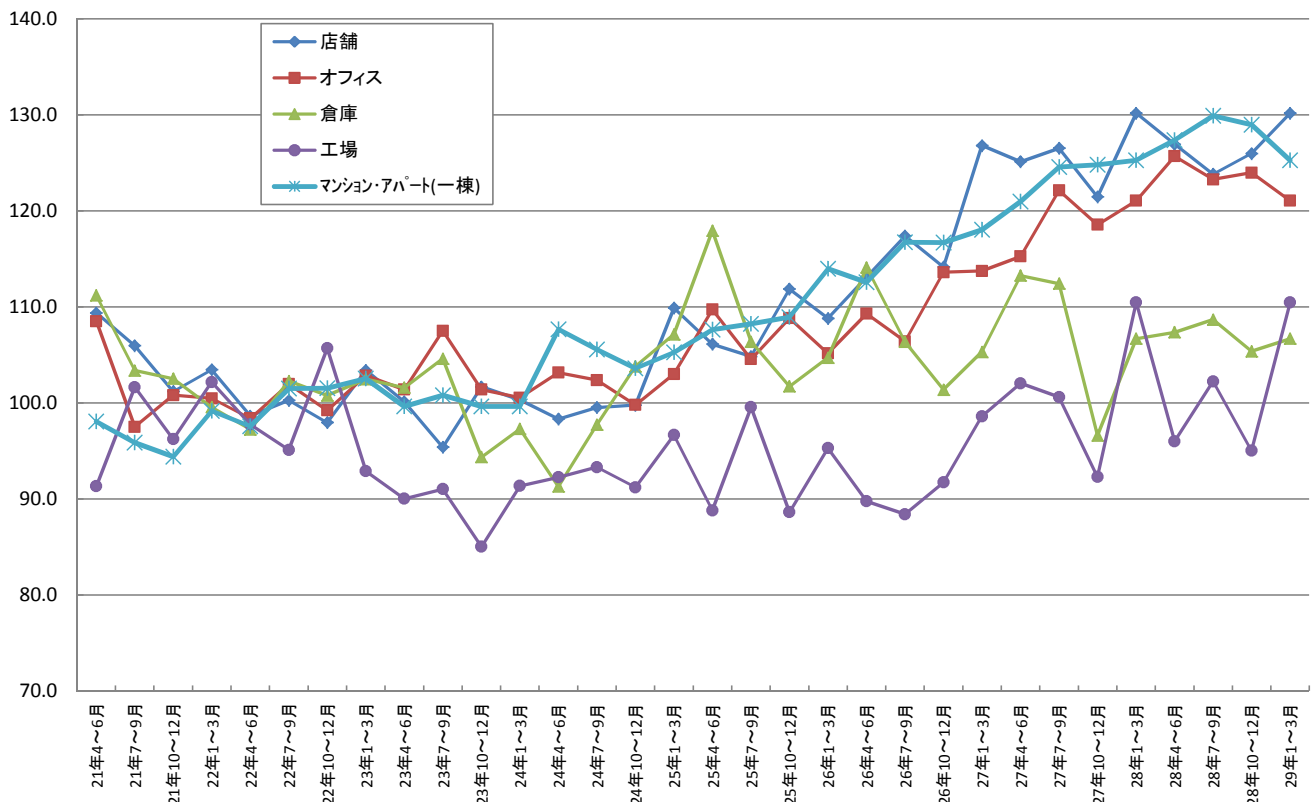
| 年月 | 店舗 | | オフィス | | 倉庫 | | 工場 | | マンション・アパート(一棟) | |
|-----------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|----------------|--------|
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| 平成21年4～6月 | 109.4 | | 108.5 | | 111.2 | | 91.3 | | 98.1 | |
| 7～9月 | 106.0 | | 97.5 | | 103.4 | | 101.7 | | 95.9 | |
| 10～12月 | 101.2 | | 100.8 | | 102.5 | | 96.2 | | 94.4 | |
| 平成22年1～3月 | 103.5 | | 100.5 | | 99.6 | | 102.2 | | 99.2 | |
| 4～6月 | 98.7 | 9.8 | 98.4 | 9.3 | 97.3 | 12.5 | 97.8 | 7.0 | 97.6 | 0.5 |
| 7～9月 | 100.3 | 5.4 | 102.0 | 4.6 | 102.3 | 1.1 | 95.1 | 6.4 | 101.5 | 5.9 |
| 10～12月 | 98.0 | 3.2 | 99.2 | 1.6 | 100.8 | 1.7 | 105.7 | 9.8 | 101.5 | 7.5 |
| 平成23年1～3月 | 103.4 | 0.1 | 102.9 | 2.3 | 102.5 | 2.9 | 92.9 | 9.1 | 102.6 | 3.4 |
| 4～6月 | 100.1 | 1.5 | 101.4 | 3.1 | 101.6 | 4.5 | 90.0 | 7.9 | 99.6 | 2.1 |
| 7～9月 | 95.4 | 4.9 | 107.5 | 5.5 | 104.6 | 2.3 | 91.0 | 4.3 | 100.8 | 0.7 |
| 10～12月 | 101.7 | 3.8 | 101.4 | 2.2 | 94.4 | 6.4 | 85.0 | 19.5 | 99.7 | 1.9 |
| 平成24年1～3月 | 100.3 | 3.0 | 100.6 | 2.2 | 97.3 | 5.1 | 91.4 | 1.6 | 99.7 | 2.8 |
| 4～6月 | 98.3 | 1.8 | 103.2 | 1.7 | 91.3 | 10.1 | 92.3 | 2.5 | 107.7 | 8.1 |
| 7～9月 | 99.5 | 4.3 | 102.4 | 4.8 | 97.7 | 6.6 | 93.3 | 2.5 | 105.6 | 4.7 |
| 10～12月 | 99.8 | 1.9 | 99.8 | 1.6 | 103.8 | 10.0 | 91.2 | 7.3 | 103.6 | 4.0 |
| 平成25年1～3月 | 109.9 | 9.5 | 103.0 | 2.5 | 107.2 | 10.1 | 96.7 | 5.8 | 105.3 | 5.6 |
| 4～6月 | 106.1 | 7.9 | 109.7 | 6.4 | 118.0 | 29.2 | 88.8 | 3.7 | 107.6 | 0.0 |
| 7～9月 | 104.9 | 5.3 | 104.6 | 2.1 | 106.4 | 8.8 | 99.6 | 6.7 | 108.3 | 2.5 |
| 10～12月 | 111.9 | 12.1 | 108.8 | 9.1 | 101.7 | 2.0 | 88.6 | 2.8 | 108.9 | 5.2 |
| 平成26年1～3月 | 108.8 | 1.0 | 105.2 | 2.1 | 104.7 | 2.3 | 95.3 | 1.4 | 114.0 | 8.3 |
| 4～6月 | 113.1 | 6.6 | 109.3 | 0.4 | 114.1 | 3.2 | 89.8 | 1.1 | 112.6 | 4.6 |
| 7～9月 | 117.4 | 12.0 | 106.4 | 1.8 | 106.4 | 0.0 | 88.4 | 11.2 | 116.7 | 7.8 |
| 10～12月 | 114.2 | 2.1 | 113.6 | 4.4 | 101.4 | 0.3 | 91.7 | 3.5 | 116.7 | 7.1 |
| 平成27年1～3月 | 126.8 | 16.6 | 113.8 | 8.2 | 105.3 | 0.6 | 98.6 | 3.5 | 118.0 | 3.6 |
| 4～6月 | 125.1 | 10.6 | 115.3 | 5.5 | 113.3 | 0.8 | 102.1 | 13.7 | 121.0 | 7.5 |
| 7～9月 | 126.5 | 7.8 | 122.1 | 14.8 | 112.4 | 5.7 | 100.6 | 13.8 | 124.6 | 6.7 |
| 10～12月 | 121.5 | 6.4 | 118.6 | 4.4 | 96.6 | 4.7 | 92.3 | 0.6 | 124.8 | 6.9 |
| 平成28年1～3月 | 130.2 | 2.7 | 121.1 | 6.4 | 106.7 | 1.3 | 110.5 | 12.0 | 125.3 | 6.1 |
| 4～6月 | 127.0 | 1.4 | 125.7 | 9.1 | 107.4 | 5.2 | 96.0 | 5.9 | 127.4 | 5.3 |
| 7～9月 | 123.8 | 2.1 | 123.3 | 0.9 | 108.7 | 3.3 | 102.3 | 1.6 | 129.9 | 4.3 |
| 10～12月 | 126.0 | 3.7 | 124.0 | 4.6 | 105.4 | 9.1 | 95.0 | 3.0 | 129.0 | 3.4 |
| 平成29年1～3月 | 130.2 | 2.7 | 121.1 | 6.4 | 106.7 | 1.3 | 110.5 | 12.0 | 125.3 | 6.1 |

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

注2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

注3. 算出された数値は試験運用による。

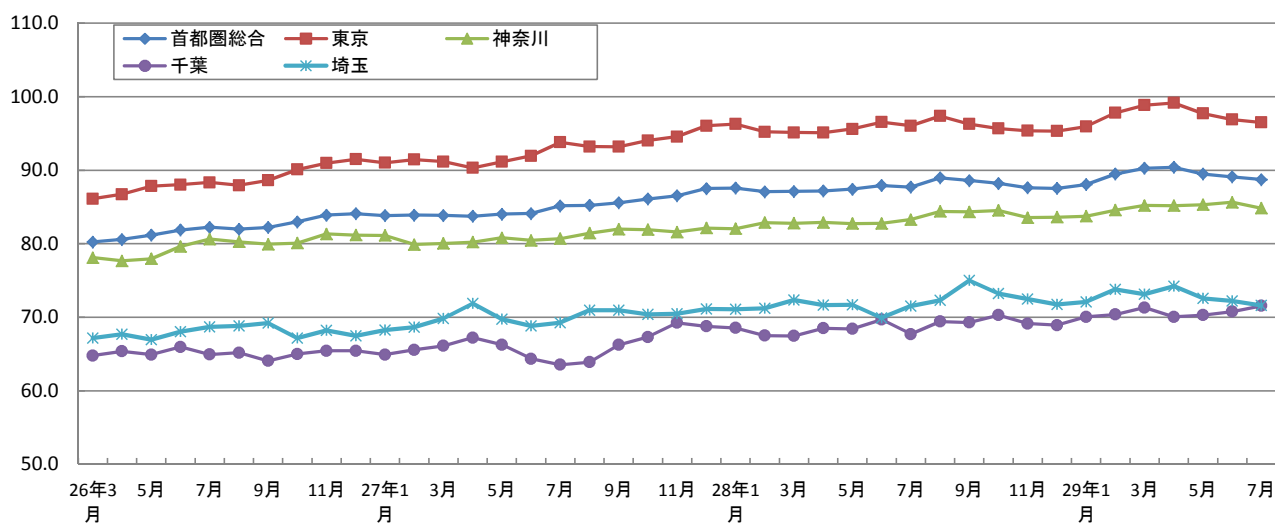


8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

| 年 月 | 首都圏総合 | | 東京 | | 神奈川 | | 千葉 | | 埼玉 | |
|---------|-------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|------|--------|
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| 平成26年3月 | 80.2 | 4.0 | 86.1 | 6.3 | 78.1 | 0.3 | 64.8 | 0.1 | 67.2 | 2.7 |
| 4月 | 80.6 | 4.8 | 86.7 | 7.2 | 77.7 | 0.1 | 65.4 | 2.4 | 67.7 | 4.0 |
| 5月 | 81.2 | 5.1 | 87.9 | 7.2 | 78.0 | 1.5 | 64.9 | 3.0 | 67.0 | 2.3 |
| 6月 | 81.9 | 5.7 | 88.0 | 6.4 | 79.6 | 5.1 | 66.0 | 7.3 | 68.0 | 1.7 |
| 7月 | 82.3 | 5.7 | 88.3 | 6.9 | 80.6 | 5.4 | 64.9 | 3.7 | 68.7 | 0.1 |
| 8月 | 82.0 | 5.7 | 87.9 | 7.3 | 80.3 | 5.0 | 65.2 | 1.1 | 68.8 | 1.3 |
| 9月 | 82.2 | 5.4 | 88.6 | 7.4 | 79.9 | 3.8 | 64.1 | 2.3 | 69.2 | 2.7 |
| 10月 | 83.0 | 4.8 | 90.1 | 7.0 | 80.1 | 3.9 | 65.0 | 2.7 | 67.2 | 1.0 |
| 11月 | 83.9 | 5.1 | 91.0 | 7.0 | 81.3 | 4.3 | 65.4 | 0.7 | 68.2 | 0.5 |
| 12月 | 84.1 | 4.7 | 91.5 | 6.5 | 81.2 | 3.9 | 65.4 | 0.7 | 67.5 | 1.1 |
| 平成27年1月 | 83.8 | 5.0 | 91.0 | 6.4 | 81.1 | 4.1 | 64.9 | 0.7 | 68.2 | 2.9 |
| 2月 | 83.9 | 4.9 | 91.5 | 7.1 | 79.9 | 2.2 | 65.6 | 0.7 | 68.7 | 2.3 |
| 3月 | 83.9 | 4.5 | 91.2 | 5.9 | 80.0 | 2.5 | 66.1 | 2.1 | 69.8 | 3.9 |
| 4月 | 83.8 | 3.9 | 90.3 | 4.2 | 80.2 | 3.3 | 67.2 | 2.8 | 71.9 | 6.1 |
| 5月 | 84.0 | 3.5 | 91.2 | 3.8 | 80.8 | 3.6 | 66.3 | 2.1 | 69.8 | 4.2 |
| 6月 | 84.1 | 2.7 | 92.0 | 4.5 | 80.5 | 1.0 | 64.3 | 2.5 | 68.8 | 1.2 |
| 7月 | 85.2 | 3.6 | 93.8 | 6.2 | 80.7 | 0.1 | 63.5 | 2.1 | 69.2 | 0.8 |
| 8月 | 85.2 | 4.0 | 93.2 | 6.0 | 81.5 | 1.5 | 63.9 | 2.0 | 71.0 | 3.1 |
| 9月 | 85.6 | 4.1 | 93.2 | 5.2 | 82.0 | 2.6 | 66.3 | 3.4 | 71.0 | 2.5 |
| 10月 | 86.1 | 3.8 | 94.0 | 4.4 | 81.9 | 2.3 | 67.3 | 3.5 | 70.4 | 4.8 |
| 11月 | 86.5 | 3.1 | 94.6 | 3.9 | 81.6 | 0.3 | 69.3 | 5.8 | 70.5 | 3.3 |
| 12月 | 87.5 | 4.1 | 96.0 | 5.0 | 82.1 | 1.2 | 68.8 | 5.1 | 71.1 | 5.5 |
| 平成28年1月 | 87.6 | 4.5 | 96.3 | 5.8 | 82.1 | 1.1 | 68.5 | 5.6 | 71.1 | 4.2 |
| 2月 | 87.1 | 3.8 | 95.2 | 4.1 | 82.9 | 3.7 | 67.5 | 3.0 | 71.2 | 3.7 |
| 3月 | 87.1 | 3.9 | 95.1 | 4.3 | 82.8 | 3.4 | 67.5 | 2.0 | 72.4 | 3.6 |
| 4月 | 87.2 | 4.1 | 95.1 | 5.3 | 82.9 | 3.3 | 68.5 | 1.9 | 71.7 | 0.3 |
| 5月 | 87.4 | 4.0 | 95.6 | 4.9 | 82.8 | 2.4 | 68.4 | 3.2 | 71.7 | 2.8 |
| 6月 | 87.9 | 4.5 | 96.6 | 5.0 | 82.8 | 2.9 | 69.7 | 8.3 | 69.9 | 1.6 |
| 7月 | 87.7 | 3.0 | 96.1 | 2.4 | 83.3 | 3.2 | 67.7 | 6.6 | 71.5 | 3.3 |
| 8月 | 89.0 | 4.4 | 97.4 | 4.5 | 84.4 | 3.6 | 69.4 | 8.7 | 72.3 | 1.9 |
| 9月 | 88.6 | 3.5 | 96.3 | 3.3 | 84.3 | 2.9 | 69.3 | 4.6 | 75.0 | 5.7 |
| 10月 | 88.2 | 2.5 | 95.7 | 1.7 | 84.5 | 3.2 | 70.3 | 4.4 | 73.2 | 4.0 |
| 11月 | 87.6 | 1.3 | 95.4 | 0.9 | 83.6 | 2.4 | 69.1 | 0.2 | 72.5 | 2.8 |
| 12月 | 87.5 | 0.0 | 95.3 | 0.7 | 83.6 | 1.8 | 68.9 | 0.2 | 71.7 | 0.8 |
| 平成29年1月 | 88.1 | 0.5 | 96.0 | 0.3 | 83.7 | 2.1 | 70.1 | 2.2 | 72.1 | 1.4 |
| 2月 | 89.5 | 2.8 | 97.8 | 2.7 | 84.6 | 2.1 | 70.4 | 4.3 | 73.8 | 3.6 |
| 3月 | 90.3 | 3.6 | 98.9 | 3.9 | 85.2 | 2.9 | 71.3 | 5.7 | 73.1 | 1.1 |
| 4月 | 90.4 | 3.7 | 99.2 | 4.3 | 85.2 | 2.8 | 70.1 | 2.3 | 74.2 | 3.6 |
| 5月 | 89.5 | 2.4 | 97.7 | 2.2 | 85.3 | 3.1 | 70.3 | 2.7 | 72.6 | 1.2 |
| 6月 | 89.1 | 1.4 | 96.9 | 0.3 | 85.7 | 3.5 | 70.8 | 1.6 | 72.2 | 3.3 |
| 7月 | 88.7 | 1.2 | 96.5 | 0.5 | 84.8 | 1.9 | 71.6 | 5.7 | 71.6 | 0.2 |

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



9 オフィス空室率（東京、大阪）

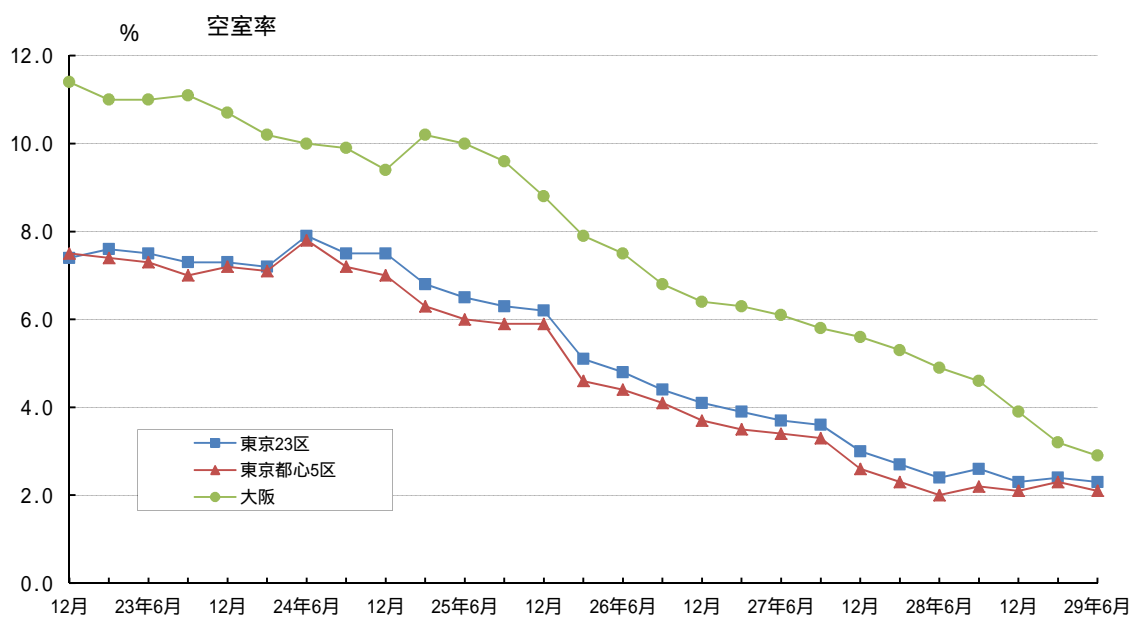
| 年 月 | 東京23区 | 東京都心5区 | 大阪 |
|----------|------------|------------|------------|
| | 空室率 (%) | 空室率 (%) | 空室率 (%) |
| 平成22年12月 | 7.4 | 7.5 | 11.4 |
| 平成23年3月 | 7.6 | 7.4 | 11.0 |
| 6月 | 7.5 | 7.3 | 11.0 |
| 9月 | 7.3 | 7.0 | 11.1 |
| 12月 | 7.3 | 7.2 | 10.7 |
| 平成24年3月 | 7.2 | 7.1 | 10.2 |
| 6月 | 7.9 | 7.8 | 10.0 |
| 9月 | 7.5 | 7.2 | 9.9 |
| 12月 | 7.5 | 7.0 | 9.4 |
| 平成25年3月 | 6.8 | 6.3 | 10.2 |
| 6月 | 6.5 | 6.0 | 10.0 |
| 9月 | 6.3 | 5.9 | 9.6 |
| 12月 | 6.2 | 5.9 | 8.8 |
| 平成26年3月 | 5.1 | 4.6 | 7.9 |
| 6月 | 4.8 | 4.4 | 7.5 |
| 9月 | 4.4 | 4.1 | 6.8 |
| 12月 | 4.1 | 3.7 | 6.4 |
| 平成27年3月 | 3.9 | 3.5 | 6.3 |
| 6月 | 3.7 | 3.4 | 6.1 |
| 9月 | 3.6 | 3.3 | 5.8 |
| 12月 | 3.0 | 2.6 | 5.6 |
| 平成28年3月 | 2.7 | 2.3 | 5.3 |
| 6月 | 2.4 | 2.0 | 4.9 |
| 9月 | 2.6 | 2.2 | 4.6 |
| 12月 | 2.3 | 2.1 | 3.9 |
| 平成29年3月 | 2.4 | 2.3 | 3.2 |
| 6月 | 2.3 | 2.1 | 2.9 |

資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（*）の賃貸用オフィス

*平成25年3月～：延床面積10,000坪以上、平成23年9月～平成24年12月：500坪以上、～平成23年6月：延床面積の条件なし。
よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



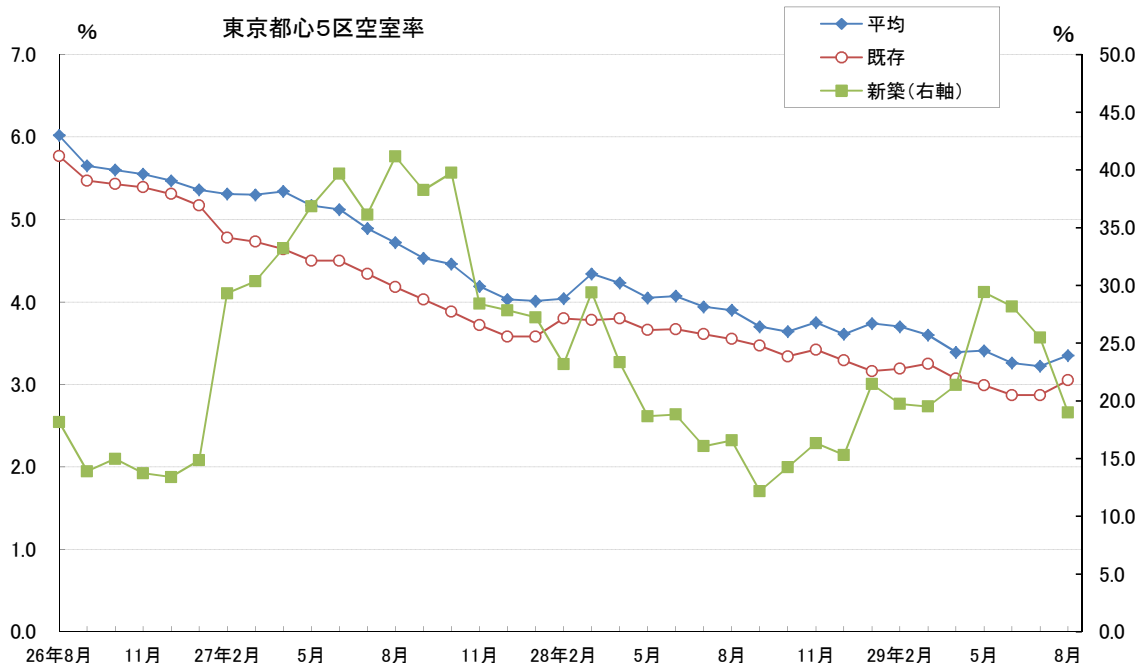
9 オフィス空室率（東京都心5区）

| 年 月 | 東京都心5区 | | |
|---------|--------------|----------------|----------------|
| | 平均空室率 (%) | 新築ビル空室率 (%) | 既存ビル空室率 (%) |
| 平成26年8月 | 6.02 | 18.17 | 5.77 |
| 9月 | 5.65 | 13.90 | 5.47 |
| 10月 | 5.60 | 14.98 | 5.43 |
| 11月 | 5.55 | 13.73 | 5.39 |
| 12月 | 5.47 | 13.40 | 5.31 |
| 平成27年1月 | 5.36 | 14.85 | 5.17 |
| 2月 | 5.31 | 29.31 | 4.78 |
| 3月 | 5.30 | 30.36 | 4.73 |
| 4月 | 5.34 | 33.21 | 4.64 |
| 5月 | 5.17 | 36.84 | 4.50 |
| 6月 | 5.12 | 39.67 | 4.50 |
| 7月 | 4.89 | 36.14 | 4.34 |
| 8月 | 4.72 | 41.17 | 4.18 |
| 9月 | 4.53 | 38.26 | 4.03 |
| 10月 | 4.46 | 39.75 | 3.88 |
| 11月 | 4.19 | 28.41 | 3.72 |
| 12月 | 4.03 | 27.84 | 3.58 |
| 平成28年1月 | 4.01 | 27.24 | 3.58 |
| 2月 | 4.04 | 23.17 | 3.80 |
| 3月 | 4.34 | 29.40 | 3.78 |
| 4月 | 4.23 | 23.34 | 3.80 |
| 5月 | 4.05 | 18.67 | 3.66 |
| 6月 | 4.07 | 18.82 | 3.67 |
| 7月 | 3.94 | 16.08 | 3.61 |
| 8月 | 3.90 | 16.58 | 3.55 |
| 9月 | 3.70 | 12.18 | 3.47 |
| 10月 | 3.64 | 14.25 | 3.34 |
| 11月 | 3.75 | 16.34 | 3.42 |
| 12月 | 3.61 | 15.32 | 3.29 |
| 平成29年1月 | 3.74 | 21.45 | 3.16 |
| 2月 | 3.70 | 19.74 | 3.19 |
| 3月 | 3.60 | 19.51 | 3.25 |
| 4月 | 3.39 | 21.37 | 3.07 |
| 5月 | 3.41 | 29.41 | 2.99 |
| 6月 | 3.26 | 28.18 | 2.87 |
| 7月 | 3.22 | 25.49 | 2.87 |
| 8月 | 3.35 | 18.99 | 3.05 |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2. 調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（29年8月末 新築ビル28棟、既存ビル2,554棟）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

| 年月 | Aクラスビル (円/坪) | Bクラスビル (円/坪) | Cクラスビル (円/坪) |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 2008 Q2 | 38,654 | 25,553 | 19,565 |
| Q3 | 43,515 | 28,392 | 21,175 |
| Q4 | 29,895 | 23,792 | 19,018 |
| 2009 Q1 | 29,809 | 22,866 | 17,969 |
| Q2 | 30,512 | 21,117 | 15,603 |
| Q3 | 23,862 | 17,576 | 15,040 |
| Q4 | 20,511 | 16,592 | 14,429 |
| 2010 Q1 | 23,372 | 17,220 | 14,216 |
| Q2 | 23,496 | 17,237 | 13,969 |
| Q3 | 21,250 | 16,579 | 13,229 |
| Q4 | 22,173 | 14,969 | 13,963 |
| 2011 Q1 | 23,731 | 14,074 | 12,324 |
| Q2 | 20,160 | 13,762 | 12,649 |
| Q3 | 19,706 | 14,978 | 12,504 |
| Q4 | 21,395 | 14,215 | 12,998 |
| 2012 Q1 | 21,816 | 12,798 | 11,535 |
| Q2 | 22,050 | 14,350 | 10,931 |
| Q3 | 21,295 | 12,595 | 12,228 |
| Q4 | 23,969 | 15,800 | 10,359 |
| 2013 Q1 | 27,760 | 14,066 | 11,666 |
| Q2 | 26,680 | 16,111 | 12,655 |
| Q3 | 26,659 | 15,940 | 13,411 |
| Q4 | 27,768 | 16,577 | 12,603 |
| 2014 Q1 | 29,482 | 17,346 | 14,194 |
| Q2 | 28,503 | 15,926 | 13,445 |
| Q3 | 30,335 | 17,461 | 12,896 |
| Q4 | 30,573 | 17,132 | 12,899 |
| 2015 Q1 | 31,166 | 19,006 | 13,754 |
| Q2 | 33,392 | 18,129 | 13,839 |
| Q3 | 35,652 | 18,471 | 13,422 |
| Q4 | 32,872 | 18,261 | 14,443 |
| 2016 Q1 | 33,995 | 19,971 | 15,468 |
| Q2 | 31,634 | 19,343 | 15,148 |
| Q3 | 33,703 | 19,273 | 14,278 |
| Q4 | 33,785 | 18,385 | 15,345 |
| 2017 Q1 | 33,398 | 19,742 | 15,771 |
| Q2 | 34,755 | 19,375 | 16,491 |

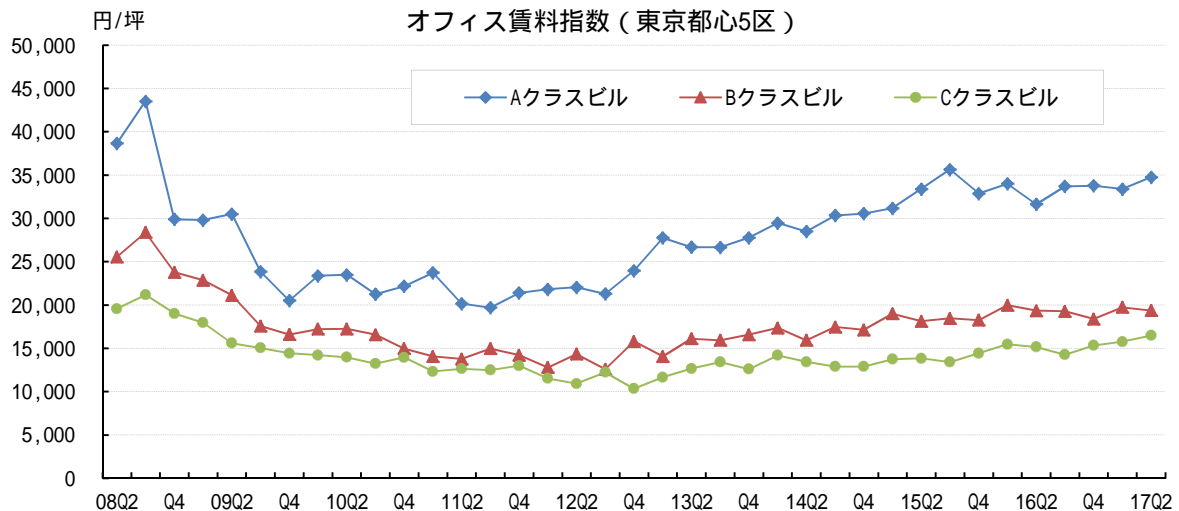
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

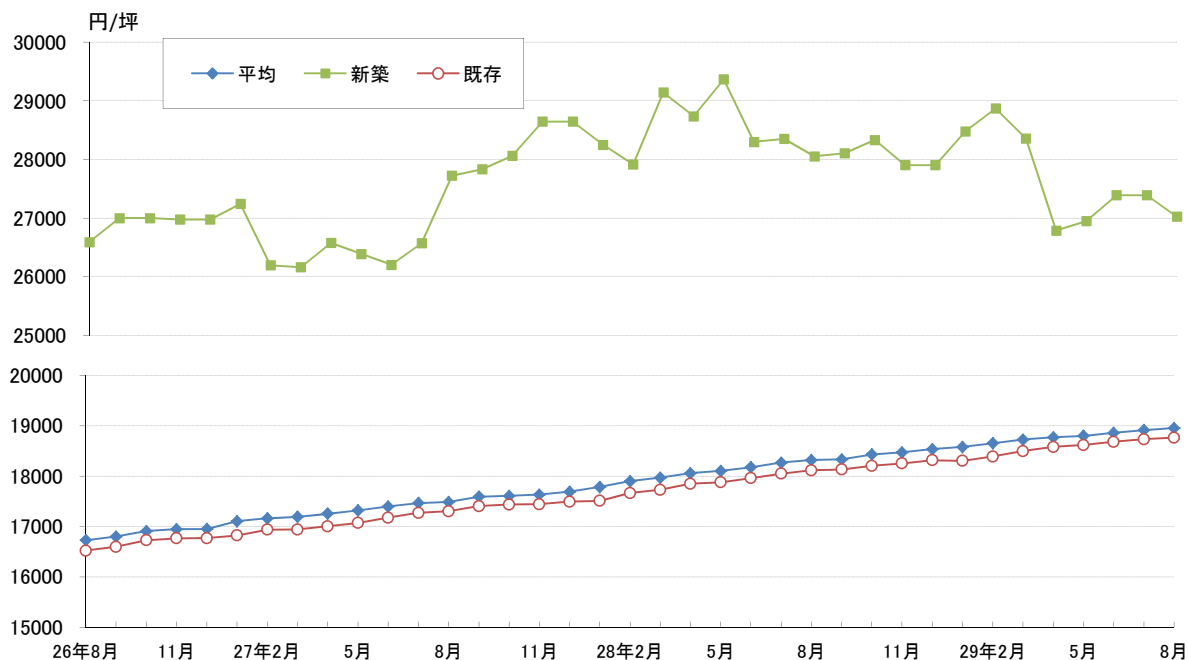
| | 平均賃料 | | 新築ビル平均賃料 | | 既存ビル平均賃料 | |
|---------|--------|---------|----------|---------|----------|---------|
| | 円/坪 | 前年比 (%) | 円/坪 | 前年比 (%) | 円/坪 | 前年比 (%) |
| 平成26年8月 | 16,729 | 2.8 | 26,590 | 4.0 | 16,523 | 2.6 |
| 9月 | 16,805 | 3.5 | 27,000 | 5.6 | 16,600 | 3.3 |
| 10月 | 16,913 | 4.2 | 27,000 | 1.9 | 16,731 | 4.3 |
| 11月 | 16,950 | 4.5 | 26,973 | 0.3 | 16,768 | 4.6 |
| 12月 | 16,953 | 4.6 | 26,973 | 0.7 | 16,771 | 4.7 |
| 平成27年1月 | 17,109 | 5.3 | 27,241 | 0.5 | 16,827 | 5.4 |
| 2月 | 17,167 | 5.6 | 26,192 | 5.3 | 16,941 | 5.9 |
| 3月 | 17,195 | 5.3 | 26,160 | 6.2 | 16,944 | 5.2 |
| 4月 | 17,257 | 4.9 | 26,574 | 4.8 | 17,006 | 4.7 |
| 5月 | 17,320 | 5.0 | 26,388 | 5.1 | 17,075 | 4.9 |
| 6月 | 17,401 | 4.8 | 26,200 | 4.3 | 17,178 | 4.8 |
| 7月 | 17,467 | 4.8 | 26,571 | 2.2 | 17,275 | 5.0 |
| 8月 | 17,490 | 4.5 | 27,722 | 4.3 | 17,306 | 4.7 |
| 9月 | 17,594 | 4.7 | 27,833 | 3.1 | 17,407 | 4.9 |
| 10月 | 17,612 | 4.1 | 28,062 | 3.9 | 17,440 | 4.2 |
| 11月 | 17,637 | 4.1 | 28,647 | 6.2 | 17,444 | 4.0 |
| 12月 | 17,692 | 4.4 | 28,647 | 6.2 | 17,497 | 4.3 |
| 平成28年1月 | 17,790 | 4.0 | 28,250 | 3.7 | 17,511 | 4.1 |
| 2月 | 17,904 | 4.3 | 27,913 | 6.6 | 17,667 | 4.3 |
| 3月 | 17,973 | 4.5 | 29,142 | 11.4 | 17,730 | 4.6 |
| 4月 | 18,061 | 4.7 | 28,736 | 8.1 | 17,851 | 5.0 |
| 5月 | 18,107 | 4.5 | 29,368 | 11.3 | 17,881 | 4.7 |
| 6月 | 18,179 | 4.5 | 28,300 | 8.0 | 17,965 | 4.6 |
| 7月 | 18,271 | 4.6 | 28,350 | 6.7 | 18,053 | 4.5 |
| 8月 | 18,322 | 4.8 | 28,052 | 1.2 | 18,120 | 4.7 |
| 9月 | 18,336 | 4.2 | 28,105 | 1.0 | 18,134 | 4.2 |
| 10月 | 18,435 | 4.7 | 28,333 | 1.0 | 18,209 | 4.4 |
| 11月 | 18,476 | 4.8 | 27,904 | 2.6 | 18,257 | 4.7 |
| 12月 | 18,540 | 4.8 | 27,904 | 2.6 | 18,319 | 4.7 |
| 平成29年1月 | 18,582 | 4.5 | 28,479 | 0.8 | 18,306 | 4.5 |
| 2月 | 18,655 | 4.2 | 28,869 | 3.4 | 18,391 | 4.1 |
| 3月 | 18,730 | 4.2 | 28,357 | 2.7 | 18,502 | 4.4 |
| 4月 | 18,774 | 3.9 | 26,785 | 6.8 | 18,583 | 4.1 |
| 5月 | 18,801 | 3.8 | 26,947 | 8.2 | 18,621 | 4.1 |
| 6月 | 18,864 | 3.8 | 27,388 | 3.2 | 18,686 | 4.0 |
| 7月 | 18,916 | 3.5 | 27,388 | 3.4 | 18,737 | 3.8 |
| 8月 | 18,957 | 3.5 | 27,024 | 3.7 | 18,767 | 3.6 |

資料：三鬼商事(株)「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（29年8月末 新築ビル28棟、既存ビル2,554棟）

東京都心5区平均賃料

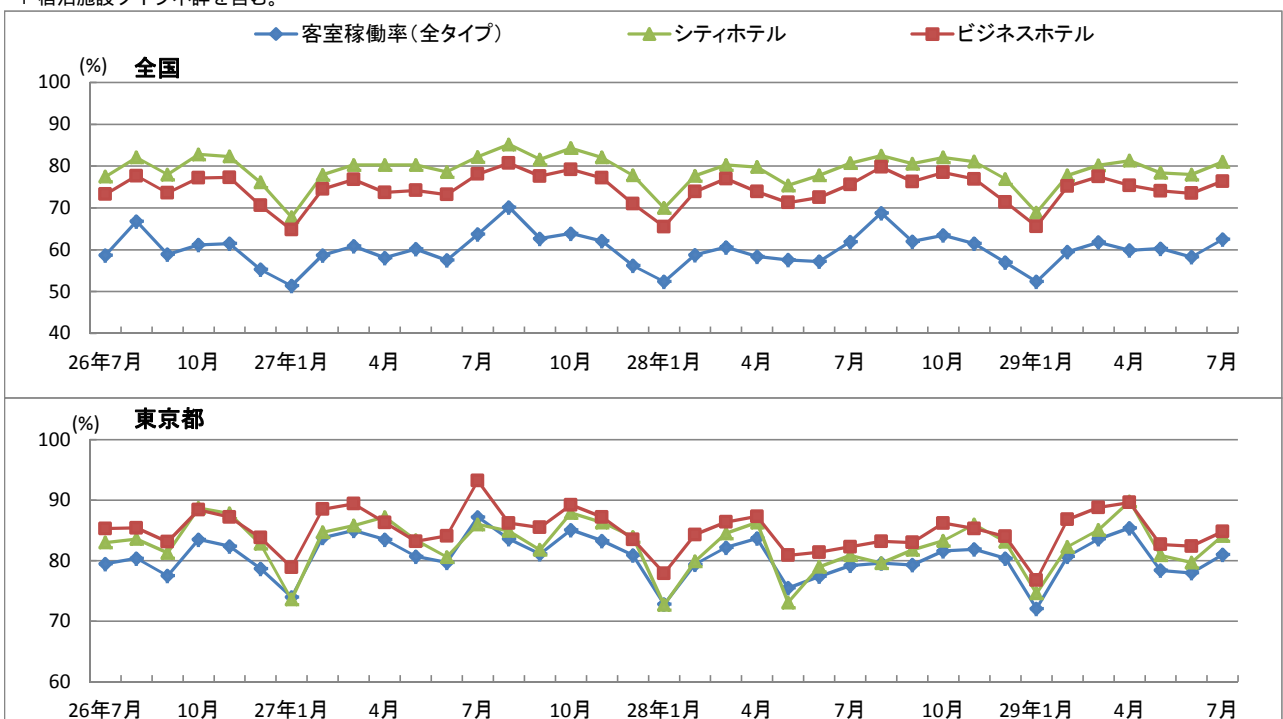


【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

| 年 月 | 全国 | | | 東京都 | | |
|---------|------------------------|---------|--------|------------------------|---------|--------|
| | 客室稼働率（％） ^{*1} | | | 客室稼働率（％） ^{*1} | | |
| | | ビジネスホテル | シティホテル | | ビジネスホテル | シティホテル |
| 平成26年7月 | 58.7 | 73.3 | 77.5 | 79.5 | 85.3 | 83.0 |
| 8月 | 66.8 | 77.7 | 82.1 | 80.4 | 85.4 | 83.6 |
| 9月 | 58.9 | 73.6 | 78.0 | 77.5 | 83.1 | 81.3 |
| 10月 | 61.2 | 77.2 | 82.8 | 83.5 | 88.4 | 88.7 |
| 11月 | 61.5 | 77.3 | 82.3 | 82.4 | 87.2 | 87.8 |
| 12月 | 55.3 | 70.6 | 76.1 | 78.7 | 83.8 | 82.8 |
| 平成27年1月 | 51.4 | 64.8 | 67.8 | 74.0 | 78.9 | 73.6 |
| 2月 | 58.7 | 74.5 | 77.9 | 83.8 | 88.5 | 84.7 |
| 3月 | 60.9 | 76.8 | 80.3 | 85.0 | 89.4 | 85.8 |
| 4月 | 58.1 | 73.7 | 80.3 | 83.5 | 86.3 | 87.2 |
| 5月 | 60.2 | 74.2 | 80.3 | 80.7 | 83.2 | 83.4 |
| 6月 | 57.5 | 73.2 | 78.6 | 79.7 | 84.1 | 80.6 |
| 7月 | 63.7 | 78.1 | 82.2 | 87.2 | 93.2 | 86.0 |
| 8月 | 70.2 | 80.7 | 85.2 | 83.6 | 86.2 | 84.9 |
| 9月 | 62.7 | 77.6 | 81.6 | 81.1 | 85.5 | 81.8 |
| 10月 | 63.9 | 79.2 | 84.3 | 85.1 | 89.2 | 87.9 |
| 11月 | 62.1 | 77.2 | 82.1 | 83.3 | 87.2 | 86.3 |
| 12月 | 56.2 | 71.0 | 77.8 | 80.9 | 83.5 | 83.9 |
| 平成28年1月 | 52.4 | 65.5 | 70.0 | 72.8 | 77.9 | 72.7 |
| 2月 | 58.8 | 73.9 | 77.7 | 79.4 | 84.3 | 79.9 |
| 3月 | 60.6 | 77.0 | 80.3 | 82.2 | 86.4 | 84.5 |
| 4月 | 58.4 | 73.9 | 79.8 | 83.7 | 87.3 | 86.3 |
| 5月 | 57.6 | 71.3 | 75.4 | 75.5 | 80.9 | 73.1 |
| 6月 | 57.2 | 72.5 | 77.8 | 77.4 | 81.4 | 79.0 |
| 7月 | 61.9 | 75.6 | 80.7 | 79.2 | 82.3 | 80.9 |
| 8月 | 68.8 | 79.8 | 82.5 | 79.6 | 83.2 | 79.6 |
| 9月 | 62.0 | 76.3 | 80.6 | 79.3 | 83.0 | 81.8 |
| 10月 | 63.5 | 78.5 | 82.1 | 81.6 | 86.2 | 83.3 |
| 11月 | 61.5 | 76.9 | 81.1 | 81.9 | 85.3 | 86.0 |
| 12月 | 57.0 | 71.4 | 76.9 | 80.4 | 84.0 | 83.1 |
| 平成29年1月 | 52.4 | 65.6 | 68.9 | 72.1 | 76.8 | 74.6 |
| 2月 | 59.5 | 75.2 | 77.8 | 80.7 | 86.8 | 82.3 |
| 3月 | 61.8 | 77.5 | 80.2 | 83.6 | 88.8 | 85.1 |
| 4月 | 59.9 | 75.4 | 81.3 | 85.4 | 89.6 | 89.8 |
| 5月 | 60.3 | 74.1 | 78.4 | 78.4 | 82.7 | 80.9 |
| 6月 | 58.3 | 73.5 | 78.0 | 78.0 | 82.4 | 79.7 |
| 7月 | 62.5 | 76.4 | 81.0 | 81.0 | 84.8 | 84.1 |

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



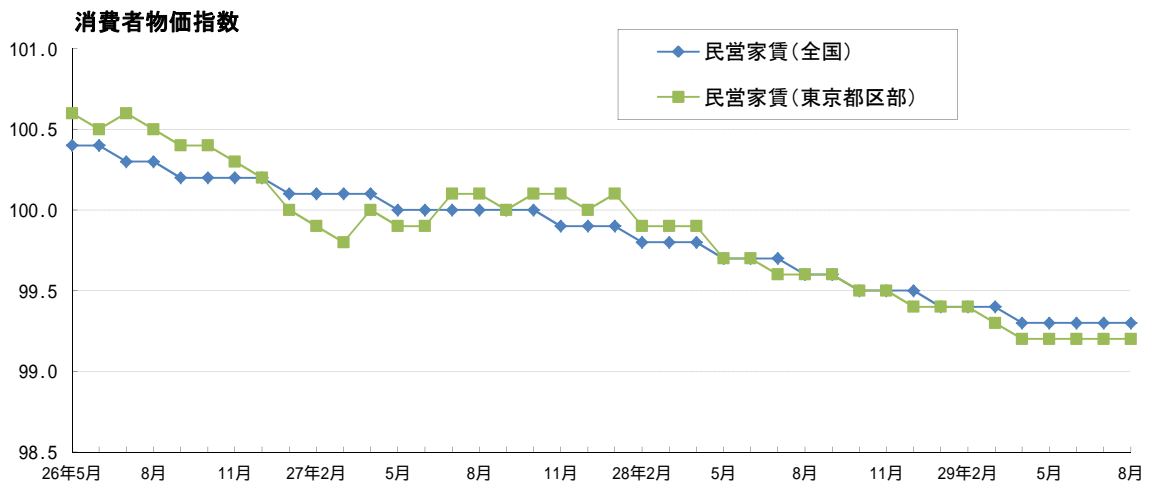
1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

| 年月 | 全国 | | | | 東京都区部 | | | |
|-------------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | 民営家賃 | | 公営家賃 | | 民営家賃 | | 公営家賃 | |
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| 平成24年(2012) | 101.4 | 0.5 | 99.4 | 0.3 | 101.6 | 0.6 | 99.1 | 0.2 |
| 平成25年(2013) | 100.8 | 0.6 | 100.0 | 0.6 | 101.1 | 0.6 | 99.2 | 0.1 |
| 平成26年(2014) | 100.3 | 0.4 | 99.8 | 0.2 | 100.5 | 0.5 | 99.7 | 0.5 |
| 平成27年(2015) | 100.0 | 0.3 | 100.0 | 0.2 | 100.0 | 0.5 | 100.0 | 0.3 |
| 平成28年(2016) | 99.7 | 0.3 | 100.3 | 0.3 | 99.7 | 0.3 | 100.3 | 0.3 |
| 平成26年5月 | 100.4 | 0.5 | 100.1 | 0.4 | 100.6 | 0.5 | 100.1 | 0.6 |
| 6月 | 100.4 | 0.4 | 100.0 | 0.4 | 100.5 | 0.5 | 100.1 | 0.6 |
| 7月 | 100.3 | 0.4 | 99.9 | 0.4 | 100.6 | 0.4 | 100.0 | 0.6 |
| 8月 | 100.3 | 0.4 | 99.8 | 0.4 | 100.5 | 0.5 | 99.9 | 0.6 |
| 9月 | 100.2 | 0.4 | 99.7 | 0.4 | 100.4 | 0.5 | 99.9 | 0.6 |
| 10月 | 100.2 | 0.4 | 99.7 | 0.4 | 100.4 | 0.5 | 99.8 | 0.6 |
| 11月 | 100.2 | 0.4 | 99.6 | 0.4 | 100.3 | 0.6 | 99.8 | 0.6 |
| 12月 | 100.2 | 0.4 | 99.6 | 0.3 | 100.2 | 0.6 | 99.7 | 0.5 |
| 平成27年1月 | 100.1 | 0.4 | 99.6 | 0.3 | 100.0 | 0.7 | 99.8 | 0.6 |
| 2月 | 100.1 | 0.4 | 99.6 | 0.2 | 99.9 | 0.6 | 99.8 | 0.6 |
| 3月 | 100.1 | 0.4 | 99.6 | 0.2 | 99.8 | 0.6 | 99.8 | 0.5 |
| 4月 | 100.1 | 0.4 | 100.0 | 0.2 | 100.0 | 0.7 | 99.7 | 0.6 |
| 5月 | 100.0 | 0.4 | 100.3 | 0.4 | 99.9 | 0.7 | 100.5 | 0.3 |
| 6月 | 100.0 | 0.4 | 100.3 | 0.4 | 99.9 | 0.6 | 100.4 | 0.3 |
| 7月 | 100.0 | 0.4 | 100.2 | 0.3 | 100.1 | 0.5 | 100.3 | 0.3 |
| 8月 | 100.0 | 0.3 | 100.1 | 0.3 | 100.1 | 0.5 | 100.1 | 0.2 |
| 9月 | 100.0 | 0.3 | 100.1 | 0.3 | 100.0 | 0.5 | 100.0 | 0.2 |
| 10月 | 100.0 | 0.3 | 100.1 | 0.3 | 100.1 | 0.4 | 99.9 | 0.1 |
| 11月 | 99.9 | 0.3 | 100.0 | 0.4 | 100.1 | 0.3 | 99.9 | 0.1 |
| 12月 | 99.9 | 0.3 | 100.0 | 0.3 | 100.0 | 0.3 | 99.9 | 0.2 |
| 平成28年1月 | 99.9 | 0.2 | 100.0 | 0.3 | 100.1 | 0.0 | 99.9 | 0.1 |
| 2月 | 99.8 | 0.3 | 100.0 | 0.4 | 99.9 | 0.1 | 99.9 | 0.1 |
| 3月 | 99.8 | 0.2 | 99.9 | 0.4 | 99.9 | 0.1 | 99.8 | 0.1 |
| 4月 | 99.8 | 0.3 | 100.4 | 0.3 | 99.9 | 0.2 | 100.1 | 0.4 |
| 5月 | 99.7 | 0.3 | 100.5 | 0.2 | 99.7 | 0.2 | 100.6 | 0.1 |
| 6月 | 99.7 | 0.3 | 100.5 | 0.2 | 99.7 | 0.2 | 100.5 | 0.2 |
| 7月 | 99.7 | 0.3 | 100.4 | 0.2 | 99.6 | 0.4 | 100.5 | 0.2 |
| 8月 | 99.6 | 0.4 | 100.3 | 0.2 | 99.6 | 0.5 | 100.3 | 0.3 |
| 9月 | 99.6 | 0.4 | 100.3 | 0.2 | 99.6 | 0.4 | 100.3 | 0.3 |
| 10月 | 99.5 | 0.4 | 100.3 | 0.2 | 99.5 | 0.6 | 100.3 | 0.3 |
| 11月 | 99.5 | 0.4 | 100.3 | 0.2 | 99.5 | 0.6 | 100.5 | 0.5 |
| 12月 | 99.5 | 0.4 | 100.2 | 0.2 | 99.4 | 0.6 | 100.4 | 0.5 |
| 平成29年1月 | 99.4 | 0.4 | 100.2 | 0.2 | 99.4 | 0.6 | 100.3 | 0.4 |
| 2月 | 99.4 | 0.4 | 100.2 | 0.2 | 99.4 | 0.5 | 100.3 | 0.4 |
| 3月 | 99.4 | 0.4 | 100.2 | 0.3 | 99.3 | 0.6 | 100.3 | 0.5 |
| 4月 | 99.3 | 0.4 | 100.7 | 0.3 | 99.2 | 0.6 | 100.4 | 0.3 |
| 5月 | 99.3 | 0.4 | 100.9 | 0.3 | 99.2 | 0.5 | 101.0 | 0.4 |
| 6月 | 99.3 | 0.4 | 100.9 | 0.4 | 99.2 | 0.5 | 100.8 | 0.3 |
| 7月 | 99.3 | 0.3 | 100.8 | 0.4 | 99.2 | 0.4 | 100.7 | 0.3 |
| 8月 | 99.3 | 0.3 | 100.7 | 0.4 | 99.2 | 0.4 | 100.6 | 0.3 |

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は平成27年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



B 不動産経営

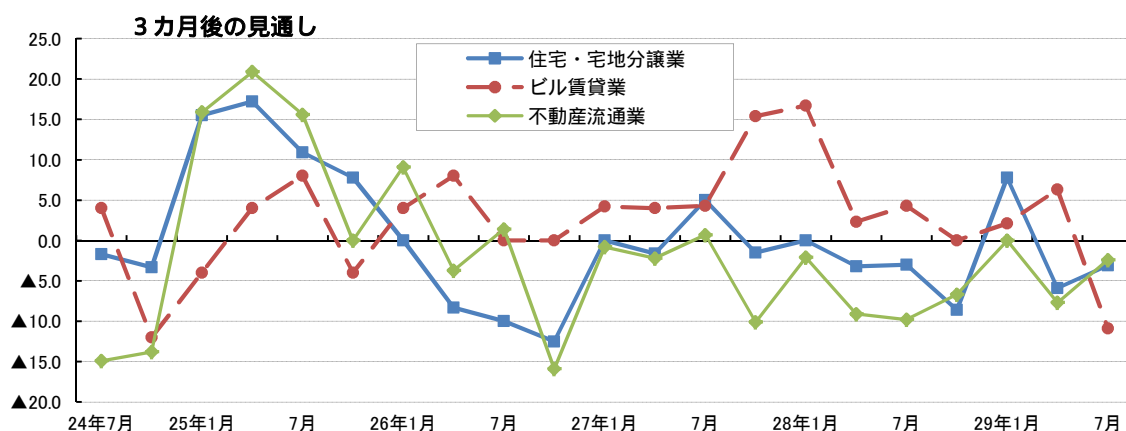
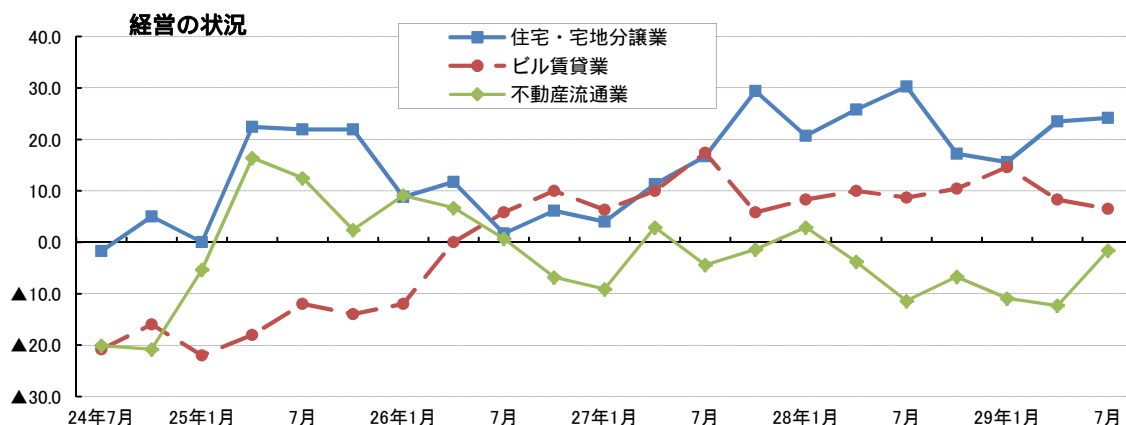
1 不動産業業況指数・全国

| 年月 | 住宅・宅地分譲業 | | 不動産流通業(住宅地) | | ビル賃貸業 | |
|---------|----------|------|-------------|------|-------|------|
| | 経営の状況 | 3カ月後 | 経営の状況 | 3カ月後 | 経営の状況 | 3カ月後 |
| 平成24年7月 | 1.7 | 1.7 | 20.1 | 14.9 | 20.8 | 4.0 |
| 10月 | 5.0 | 3.3 | 20.8 | 13.8 | 16.0 | 12.0 |
| 平成25年1月 | 0.0 | 15.5 | 5.3 | 15.9 | 22.0 | 4.0 |
| 4月 | 22.4 | 17.2 | 16.4 | 20.9 | 18.0 | 4.0 |
| 7月 | 21.9 | 10.9 | 12.5 | 15.6 | 12.0 | 8.0 |
| 10月 | 21.9 | 7.8 | 2.4 | 0.0 | 14.0 | 4.0 |
| 平成26年1月 | 8.8 | 0.0 | 9.1 | 9.1 | 12.0 | 4.0 |
| 4月 | 11.7 | 8.3 | 6.7 | 3.7 | 0.0 | 8.0 |
| 7月 | 1.7 | 10.0 | 0.7 | 1.4 | 5.8 | 0.0 |
| 10月 | 6.1 | 12.5 | 6.8 | 15.9 | 10.0 | 0.0 |
| 平成27年1月 | 4.0 | 0.0 | 9.1 | 0.8 | 6.3 | 4.2 |
| 4月 | 11.3 | 1.6 | 2.9 | 2.2 | 10.0 | 4.0 |
| 7月 | 16.7 | 5.0 | 4.4 | 0.7 | 17.4 | 4.3 |
| 10月 | 29.4 | 1.5 | 1.4 | 10.1 | 5.8 | 15.4 |
| 平成28年1月 | 20.7 | 0.0 | 2.9 | 2.1 | 8.3 | 16.7 |
| 4月 | 25.8 | 3.2 | 3.8 | 9.1 | 10.0 | 2.3 |
| 7月 | 30.3 | 3.0 | 11.4 | 9.8 | 8.7 | 4.3 |
| 10月 | 17.2 | 8.6 | 6.7 | 6.7 | 10.4 | 0.0 |
| 平成29年1月 | 15.6 | 7.8 | 10.9 | 0.0 | 14.6 | 2.1 |
| 4月 | 23.5 | 5.9 | 12.3 | 7.7 | 8.3 | 6.3 |
| 7月 | 24.2 | 3.1 | 1.6 | 2.4 | 6.5 | 10.9 |

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100

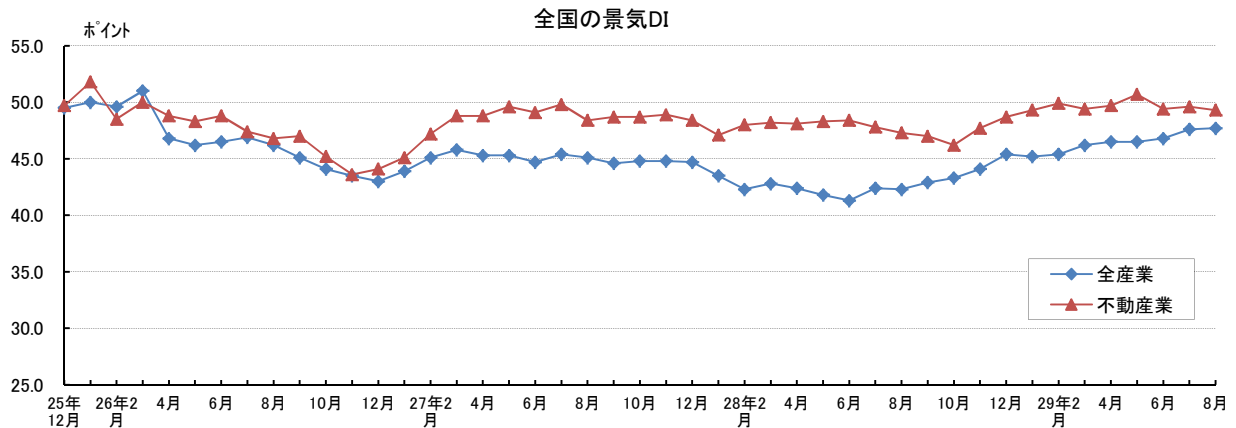


2 不動産業景気動向指数

| 年 月 | 全産業 | | 不動産業 | |
|----------|------|--------|------|--------|
| | 景気DI | 前月比(p) | 景気DI | 前月比(p) |
| 平成25年12月 | 49.5 | 1.2 | 49.7 | 0.2 |
| 平成26年1月 | 50 | 0.5 | 51.8 | 2.1 |
| 2月 | 49.6 | 0.4 | 48.5 | 3.3 |
| 3月 | 51 | 1.4 | 50.0 | 1.5 |
| 4月 | 46.8 | 4.2 | 48.8 | 1.2 |
| 5月 | 46.2 | 0.6 | 48.3 | 0.5 |
| 6月 | 46.5 | 0.3 | 48.8 | 0.5 |
| 7月 | 46.9 | 0.4 | 47.4 | 1.4 |
| 8月 | 46.2 | 0.7 | 46.8 | 0.6 |
| 9月 | 45.1 | 1.1 | 47.0 | 0.2 |
| 10月 | 44.1 | 1.0 | 45.2 | 1.8 |
| 11月 | 43.5 | 0.6 | 43.6 | 1.6 |
| 12月 | 43 | 0.5 | 44.1 | 0.5 |
| 平成27年1月 | 43.9 | 0.9 | 45.1 | 1.0 |
| 2月 | 45.1 | 1.2 | 47.2 | 2.1 |
| 3月 | 45.8 | 0.7 | 48.8 | 1.6 |
| 4月 | 45.3 | 0.5 | 48.8 | 0.0 |
| 5月 | 45.3 | 0.0 | 49.6 | 0.8 |
| 6月 | 44.7 | 0.6 | 49.1 | 0.5 |
| 7月 | 45.4 | 0.7 | 49.8 | 0.7 |
| 8月 | 45.1 | 0.3 | 48.4 | 1.4 |
| 9月 | 44.6 | 0.5 | 48.7 | 0.3 |
| 10月 | 44.8 | 0.2 | 48.7 | 0.0 |
| 11月 | 44.8 | 0.0 | 48.9 | 0.2 |
| 12月 | 44.7 | 0.1 | 48.4 | 0.5 |
| 平成28年1月 | 43.5 | 1.2 | 47.1 | 1.3 |
| 2月 | 42.3 | 1.2 | 48.0 | 0.9 |
| 3月 | 42.8 | 0.5 | 48.2 | 0.2 |
| 4月 | 42.4 | 0.4 | 48.1 | 0.1 |
| 5月 | 41.8 | 0.6 | 48.3 | 0.2 |
| 6月 | 41.3 | 0.5 | 48.4 | 0.1 |
| 7月 | 42.4 | 1.1 | 47.8 | 0.6 |
| 8月 | 42.3 | 0.1 | 47.3 | 0.5 |
| 9月 | 42.9 | 0.6 | 47.0 | 0.3 |
| 10月 | 43.3 | 0.4 | 46.2 | 0.8 |
| 11月 | 44.1 | 0.8 | 47.7 | 1.5 |
| 12月 | 45.4 | 1.3 | 48.7 | 1.0 |
| 平成29年1月 | 45.2 | 0.2 | 49.3 | 0.6 |
| 2月 | 45.4 | 0.2 | 49.9 | 0.6 |
| 3月 | 46.2 | 0.8 | 49.4 | 0.5 |
| 4月 | 46.5 | 0.3 | 49.7 | 0.3 |
| 5月 | 46.5 | 0.0 | 50.7 | 1.0 |
| 6月 | 46.8 | 0.3 | 49.4 | 1.3 |
| 7月 | 47.6 | 0.8 | 49.6 | 0.2 |
| 8月 | 47.7 | 0.1 | 49.3 | 0.3 |

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



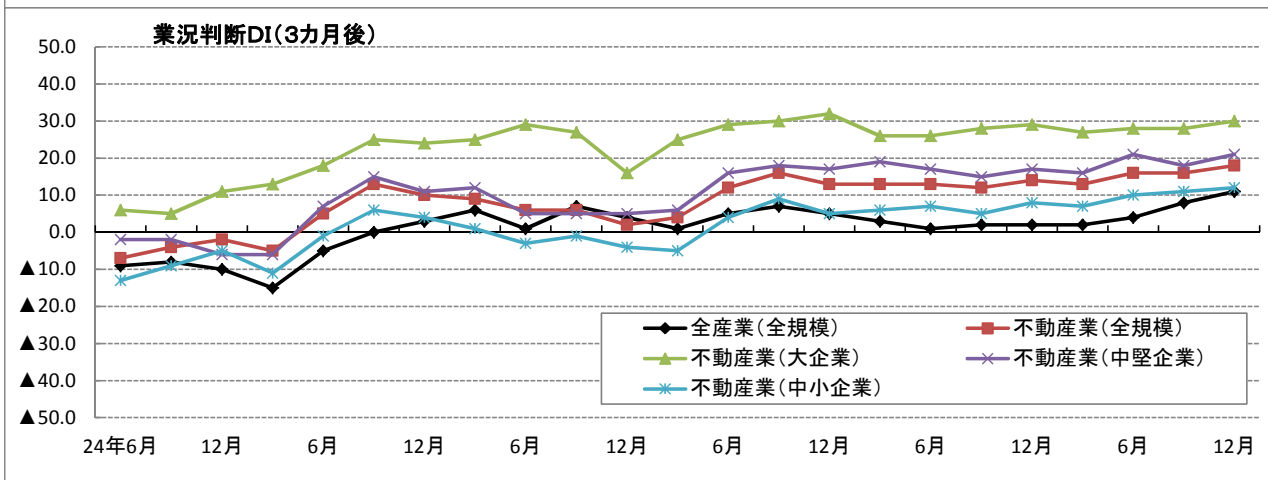
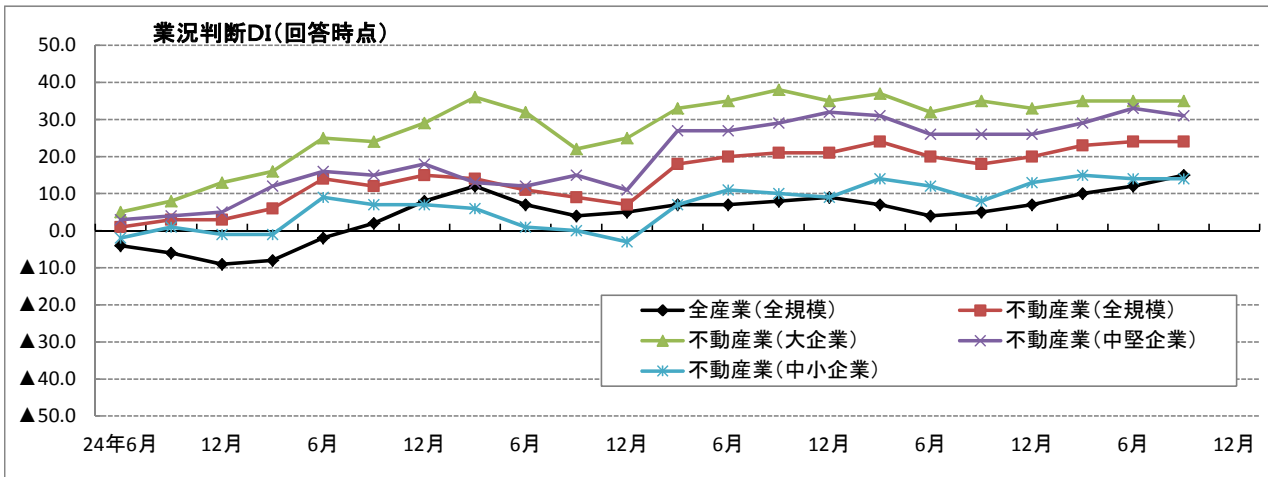
3 日銀短観 業況判断D I (全産業・不動産業)

| 年月 | 全産業 全規模 | | 不動産業 | | | | | | | |
|--------|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 業況判断 | 3か月後 | 全規模 | | 大企業 | | 中堅企業 | | 中小企業 | |
| | | | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 | 業況判断 | 3か月後 |
| H24年6月 | 4.0 | 9.0 | 1.0 | 7.0 | 5.0 | 6.0 | 3.0 | 2.0 | 2.0 | 13.0 |
| 9月 | 6.0 | 8.0 | 3.0 | 4.0 | 8.0 | 5.0 | 4.0 | 2.0 | 1.0 | 9.0 |
| 12月 | 9.0 | 10.0 | 3.0 | 2.0 | 13.0 | 11.0 | 5.0 | 6.0 | 1.0 | 5.0 |
| H25年3月 | 8.0 | 15.0 | 6.0 | 5.0 | 16.0 | 13.0 | 12.0 | 6.0 | 1.0 | 11.0 |
| 6月 | 2.0 | 5.0 | 14.0 | 5.0 | 25.0 | 18.0 | 16.0 | 7.0 | 9.0 | 1.0 |
| 9月 | 2.0 | 0.0 | 12.0 | 13.0 | 24.0 | 25.0 | 15.0 | 15.0 | 7.0 | 6.0 |
| 12月 | 8.0 | 3.0 | 15.0 | 10.0 | 29.0 | 24.0 | 18.0 | 11.0 | 7.0 | 4.0 |
| H26年3月 | 12.0 | 6.0 | 14.0 | 9.0 | 36.0 | 25.0 | 13.0 | 12.0 | 6.0 | 1.0 |
| 6月 | 7.0 | 1.0 | 11.0 | 6.0 | 32.0 | 29.0 | 12.0 | 5.0 | 1.0 | 3.0 |
| 9月 | 4.0 | 7.0 | 9.0 | 6.0 | 22.0 | 27.0 | 15.0 | 5.0 | 0.0 | 1.0 |
| 12月 | 5.0 | 4.0 | 7.0 | 2.0 | 25.0 | 16.0 | 11.0 | 5.0 | 3.0 | 4.0 |
| H27年3月 | 7.0 | 1.0 | 18.0 | 4.0 | 33.0 | 25.0 | 27.0 | 6.0 | 7.0 | 5.0 |
| 6月 | 7.0 | 5.0 | 20.0 | 12.0 | 35.0 | 29.0 | 27.0 | 16.0 | 11.0 | 4.0 |
| 9月 | 8.0 | 7.0 | 21.0 | 16.0 | 38.0 | 30.0 | 29.0 | 18.0 | 10.0 | 9.0 |
| 12月 | 9.0 | 5.0 | 21.0 | 13.0 | 35.0 | 32.0 | 32.0 | 17.0 | 9.0 | 5.0 |
| H28年3月 | 7.0 | 3.0 | 24.0 | 13.0 | 37.0 | 26.0 | 31.0 | 19.0 | 14.0 | 6.0 |
| 6月 | 4.0 | 1.0 | 20.0 | 13.0 | 32.0 | 26.0 | 26.0 | 17.0 | 12.0 | 7.0 |
| 9月 | 5.0 | 2.0 | 18.0 | 12.0 | 35.0 | 28.0 | 26.0 | 15.0 | 8.0 | 5.0 |
| 12月 | 7.0 | 2.0 | 20.0 | 14.0 | 33.0 | 29.0 | 26.0 | 17.0 | 13.0 | 8.0 |
| H29年3月 | 10.0 | 2.0 | 23.0 | 13.0 | 35.0 | 27.0 | 29.0 | 16.0 | 15.0 | 7.0 |
| 6月 | 12.0 | 4.0 | 24.0 | 16.0 | 35.0 | 28.0 | 33.0 | 21.0 | 14.0 | 10.0 |
| 9月 | 15.0 | 8.0 | 24.0 | 16.0 | 35.0 | 28.0 | 31.0 | 18.0 | 14.0 | 11.0 |
| 12月 | | 11.0 | | 18.0 | | 30.0 | | 21.0 | | 12.0 |

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断D I = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



4 不動産業の経営指標・全国

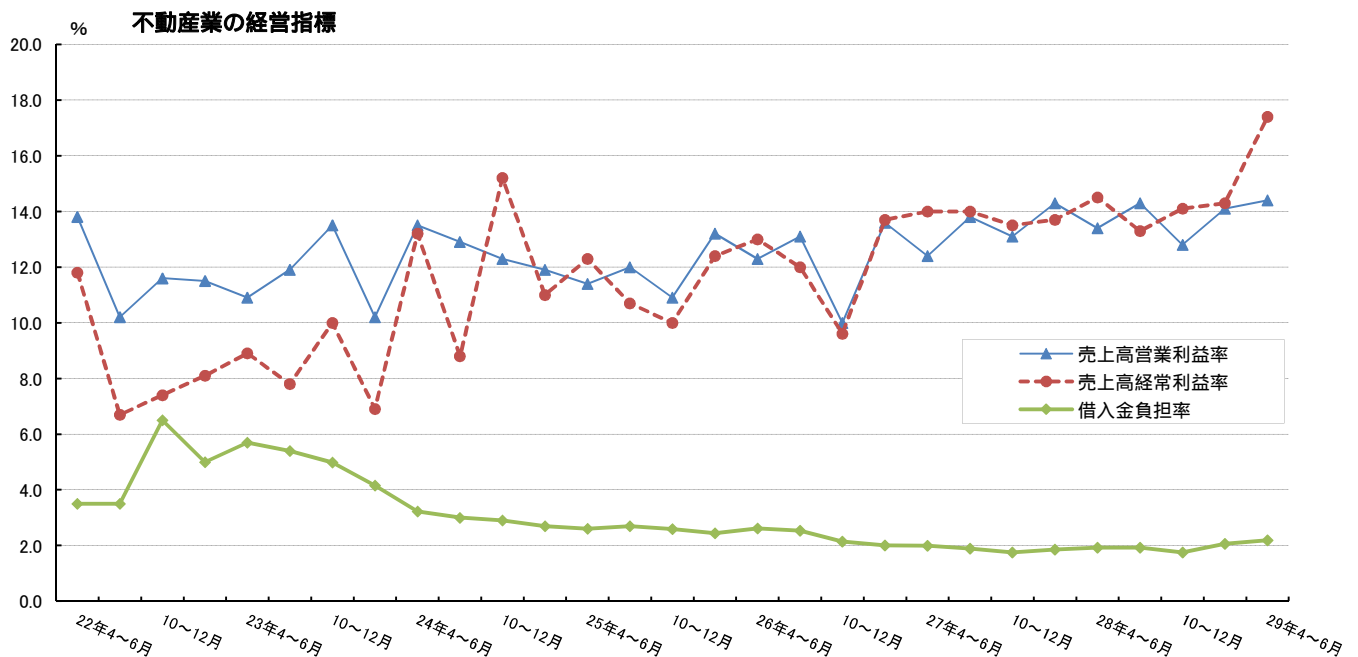
| 項目 業種 年度・期 | 売上高営業利益率(%) | | | 売上高経常利益率(%) | | | 借入金負担率(%) | | | |
|------------------|-------------|-----|------|-------------|-----|------|-----------|-----|------|-----|
| | 全産業 | 建設業 | 不動産業 | 全産業 | 建設業 | 不動産業 | 全産業 | 建設業 | 不動産業 | |
| 平成22年 | 4～6月 | 3.3 | 1.8 | 13.8 | 3.7 | 2.0 | 11.8 | 0.5 | 0.5 | 3.5 |
| | 7～9月 | 3.2 | 1.8 | 10.2 | 3.2 | 1.7 | 6.7 | 0.6 | 0.7 | 3.5 |
| | 10～12月 | 3.7 | 2.2 | 11.6 | 3.8 | 2.6 | 7.4 | 0.6 | 0.4 | 6.5 |
| 平成23年 | 1～3月 | 3.3 | 4.6 | 11.5 | 3.6 | 4.5 | 8.1 | 0.6 | 0.5 | 5.0 |
| | 4～6月 | 2.8 | 0.9 | 10.9 | 3.6 | 1.5 | 8.9 | 0.6 | 0.4 | 5.7 |
| | 7～9月 | 2.9 | 0.9 | 11.9 | 3.0 | 1.1 | 7.8 | 0.6 | 0.6 | 5.4 |
| | 10～12月 | 3.3 | 1.9 | 13.5 | 3.4 | 2.0 | 10.0 | 0.5 | 0.4 | 5.0 |
| 平成24年 | 1～3月 | 3.4 | 5.1 | 10.2 | 3.9 | 5.2 | 6.9 | 0.5 | 0.4 | 4.2 |
| | 4～6月 | 3.3 | 1.7 | 13.5 | 4.0 | 2.2 | 13.2 | 0.5 | 0.4 | 3.2 |
| | 7～9月 | 2.9 | 1.1 | 12.9 | 3.3 | 1.3 | 8.8 | 0.5 | 0.5 | 3.0 |
| | 10～12月 | 3.3 | 2.8 | 12.3 | 4.0 | 3.0 | 15.2 | 0.5 | 0.4 | 2.9 |
| 平成25年 | 1～3月 | 3.7 | 4.5 | 11.9 | 4.4 | 5.1 | 11.0 | 0.5 | 0.3 | 2.7 |
| | 4～6月 | 3.7 | 1.0 | 11.4 | 5.0 | 1.8 | 12.3 | 0.5 | 0.4 | 2.6 |
| | 7～9月 | 3.6 | 2.1 | 12.0 | 4.1 | 2.3 | 10.7 | 0.5 | 0.4 | 2.7 |
| | 10～12月 | 4.1 | 3.6 | 10.9 | 4.9 | 3.9 | 10.0 | 0.4 | 0.3 | 2.6 |
| 平成26年 | 1～3月 | 4.5 | 7.2 | 13.2 | 5.1 | 7.5 | 12.4 | 0.4 | 0.3 | 2.4 |
| | 4～6月 | 4.0 | 1.3 | 12.3 | 5.2 | 1.8 | 13.0 | 0.4 | 0.3 | 2.6 |
| | 7～9月 | 3.6 | 2.7 | 13.1 | 4.3 | 3.0 | 12.0 | 0.4 | 0.4 | 2.5 |
| | 10～12月 | 4.3 | 4.4 | 10.0 | 5.3 | 4.9 | 9.6 | 0.4 | 0.3 | 2.1 |
| 平成27年 | 1～3月 | 4.5 | 7.6 | 13.6 | 5.1 | 8.0 | 13.7 | 0.4 | 0.2 | 2.0 |
| | 4～6月 | 4.8 | 3.4 | 12.4 | 6.4 | 4.4 | 14.0 | 0.4 | 0.2 | 2.0 |
| | 7～9月 | 4.0 | 3.2 | 13.8 | 4.6 | 3.6 | 14.0 | 0.4 | 0.2 | 1.9 |
| | 10～12月 | 4.7 | 5.4 | 13.1 | 5.4 | 5.9 | 13.5 | 0.4 | 0.2 | 1.8 |
| 平成28年 | 1～3月 | 4.6 | 8.3 | 14.3 | 4.8 | 8.4 | 13.7 | 0.4 | 0.2 | 1.9 |
| | 4～6月 | 4.6 | 3.8 | 13.4 | 5.9 | 4.4 | 14.5 | 0.4 | 0.2 | 1.9 |
| | 7～9月 | 4.0 | 4.8 | 14.3 | 5.2 | 5.3 | 13.3 | 0.4 | 0.2 | 1.9 |
| | 10～12月 | 5.0 | 6.0 | 12.8 | 6.1 | 6.6 | 14.1 | 0.4 | 0.2 | 1.8 |
| 平成29年 | 1～3月 | 4.8 | 8.3 | 14.1 | 5.7 | 8.2 | 14.3 | 0.4 | 0.5 | 2.1 |
| | 4～6月 | 5.0 | 4.6 | 14.4 | 6.8 | 5.9 | 17.4 | 0.3 | 0.2 | 2.2 |

資料：財務省「法人企業統計季報」

注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100

注2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100

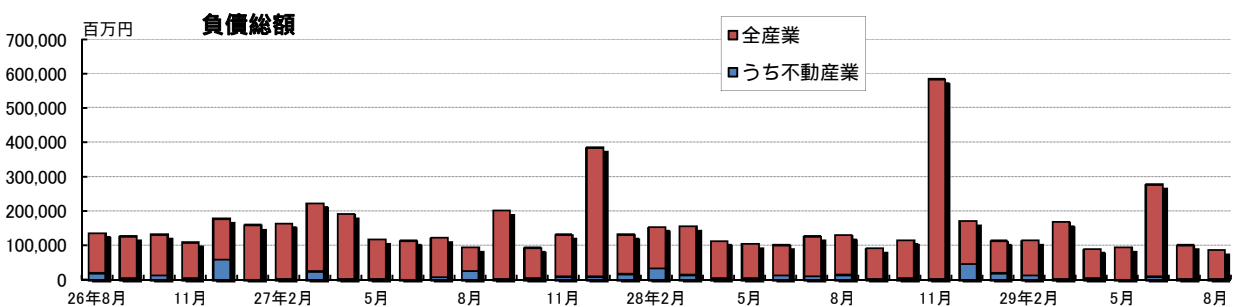
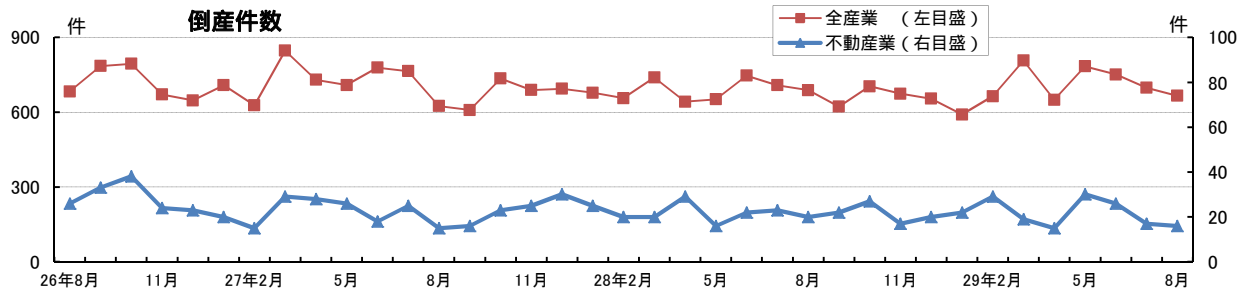
注3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



5 倒産件数と負債総額

| 年月 | 倒産件数 | | | | 負債総額 | | | |
|-------------|--------|--------|------|--------|-----------|--------|---------|---------|
| | 全産業 | | 不動産業 | | 全産業 | | 不動産業 | |
| | 件数 | 前年比(%) | 件数 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) |
| 平成22年(2010) | 11,658 | 12.4 | 353 | 27.7 | 6,936,604 | 1.9 | 503,203 | 70.9 |
| 平成23年(2011) | 11,369 | 2.5 | 336 | 4.8 | 3,463,733 | 50.1 | 252,140 | 49.9 |
| 平成24年(2012) | 11,129 | 2.1 | 348 | 3.6 | 3,774,294 | 9.0 | 240,977 | 4.4 |
| 平成25年(2013) | 10,332 | 7.2 | 300 | 13.8 | 2,757,543 | 26.9 | 198,000 | 17.8 |
| 平成26年(2014) | 9,180 | 11.1 | 319 | 6.3 | 1,867,800 | 32.3 | 356,269 | 79.9 |
| 平成27年(2015) | 8,517 | 7.2 | 270 | 15.4 | 2,010,808 | 7.7 | 108,176 | 69.6 |
| 平成28年(2016) | 8,164 | 4.1 | 261 | 3.3 | 1,991,683 | 1.0 | 184,916 | 70.9 |
| 平成26年8月 | 683 | 13.4 | 26 | 16.1 | 137,674 | 15.8 | 21,563 | 35.2 |
| 9月 | 785 | 3.9 | 33 | 37.5 | 127,879 | 32.5 | 7,184 | 58.4 |
| 10月 | 794 | 13.5 | 38 | 31.0 | 133,860 | 12.2 | 15,212 | 38.3 |
| 11月 | 671 | 18.2 | 24 | 14.3 | 110,023 | 17.6 | 7,488 | 55.5 |
| 12月 | 647 | 10.9 | 23 | 0.0 | 179,246 | 2.0 | 59,820 | 287.5 |
| 平成27年1月 | 708 | 12.5 | 20 | 39.4 | 160,100 | 46.9 | 1,930 | 98.9 |
| 2月 | 627 | 18.0 | 15 | 37.5 | 165,283 | 41.8 | 2,497 | 2.8 |
| 3月 | 847 | 13.8 | 29 | 26.1 | 224,047 | 100.1 | 25,953 | 49.4 |
| 4月 | 730 | 14.9 | 28 | 21.7 | 191,891 | 34.2 | 4,804 | 76.6 |
| 5月 | 709 | 3.3 | 26 | 36.8 | 119,191 | 33.4 | 3,893 | 2.9 |
| 6月 | 779 | 8.0 | 18 | 33.3 | 114,694 | 45.8 | 2,090 | 90.9 |
| 7月 | 765 | 9.4 | 25 | 3.8 | 124,157 | 7.7 | 9,312 | 103.2 |
| 8月 | 625 | 8.5 | 15 | 42.3 | 96,485 | 29.9 | 28,359 | 31.5 |
| 9月 | 609 | 22.4 | 16 | 51.5 | 202,169 | 58.1 | 3,042 | 57.7 |
| 10月 | 735 | 7.4 | 23 | 39.5 | 94,328 | 29.5 | 5,321 | 65.0 |
| 11月 | 689 | 2.7 | 25 | 4.2 | 132,870 | 20.8 | 10,838 | 44.7 |
| 12月 | 694 | 7.3 | 30 | 30.4 | 385,593 | 115.1 | 10,137 | 83.1 |
| 平成28年1月 | 678 | 4.2 | 25 | 25.0 | 133,047 | 16.9 | 18,537 | 860.5 |
| 2月 | 656 | 4.6 | 20 | 33.3 | 155,168 | 6.1 | 34,322 | 1,274.5 |
| 3月 | 739 | 12.8 | 20 | 31.0 | 156,793 | 30.0 | 15,549 | 40.1 |
| 4月 | 642 | 12.1 | 29 | 3.6 | 114,368 | 40.4 | 7,620 | 58.6 |
| 5月 | 652 | 8.0 | 16 | 38.5 | 106,090 | 11.0 | 6,723 | 72.7 |
| 6月 | 747 | 4.1 | 22 | 22.2 | 102,330 | 10.8 | 13,777 | 559.2 |
| 7月 | 708 | 7.5 | 23 | 8.0 | 127,897 | 3.0 | 11,986 | 28.7 |
| 8月 | 688 | 10.1 | 20 | 33.3 | 131,777 | 36.6 | 15,707 | 44.6 |
| 9月 | 622 | 2.1 | 22 | 37.5 | 93,140 | 53.9 | 4,389 | 44.3 |
| 10月 | 704 | 4.2 | 27 | 17.4 | 116,904 | 23.9 | 5,570 | 4.7 |
| 11月 | 674 | 2.2 | 17 | 32.0 | 582,842 | 338.7 | 3,060 | 71.8 |
| 12月 | 654 | 5.8 | 20 | 33.3 | 171,327 | 55.6 | 47,676 | 370.3 |
| 平成29年1月 | 591 | 12.8 | 22 | 12.0 | 114,400 | 14.0 | 21,497 | 16.0 |
| 2月 | 664 | 1.2 | 29 | 45.0 | 115,855 | 25.3 | 14,018 | 59.2 |
| 3月 | 807 | 9.2 | 19 | 5.0 | 169,585 | 8.2 | 5,066 | 67.4 |
| 4月 | 650 | 1.2 | 15 | 48.3 | 91,514 | 20.0 | 6,936 | 9.0 |
| 5月 | 784 | 20.2 | 30 | 87.5 | 96,172 | 9.3 | 2,067 | 69.3 |
| 6月 | 751 | 0.5 | 26 | 18.2 | 278,294 | 172.0 | 10,731 | 22.1 |
| 7月 | 698 | 1.4 | 17 | 26.1 | 102,706 | 19.7 | 4,592 | 61.7 |
| 8月 | 666 | 3.2 | 16 | 20.0 | 88,754 | 32.6 | 4,018 | 74.4 |

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」



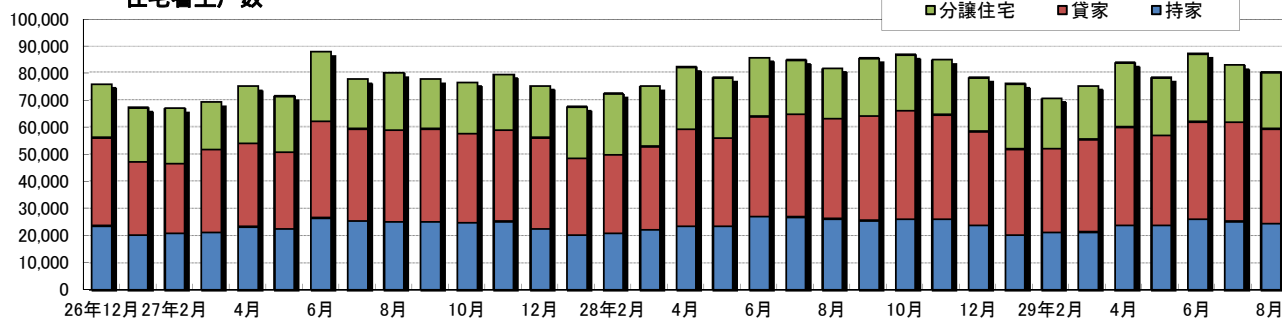
6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

| 年月 | 総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲住宅 | | | |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 内マンション | 前年比 (%) |
| 平成22年度(2010) | 819,020 | 5.6 | 308,517 | 7.5 | 291,840 | 6.3 | 212,083 | 29.6 | 97,757 | 45.1 |
| 平成23年度(2011) | 841,246 | 2.7 | 304,822 | 1.2 | 289,762 | 0.7 | 239,086 | 12.7 | 120,092 | 22.8 |
| 平成24年度(2012) | 893,002 | 6.2 | 316,532 | 3.8 | 320,891 | 10.7 | 249,660 | 4.4 | 124,027 | 3.3 |
| 平成25年度(2013) | 987,254 | 10.6 | 352,841 | 11.5 | 369,993 | 15.3 | 259,148 | 3.8 | 123,818 | 0.2 |
| 平成26年度(2014) | 880,470 | 10.8 | 278,221 | 21.1 | 358,340 | 3.1 | 236,042 | 8.9 | 110,215 | 11.0 |
| 平成27年度(2015) | 920,537 | 4.6 | 284,441 | 2.2 | 383,678 | 7.1 | 246,586 | 4.5 | 118,432 | 7.5 |
| 平成28年度(2016) | 974,137 | 5.8 | 291,783 | 2.6 | 427,275 | 11.4 | 249,286 | 1.1 | 112,354 | 5.1 |
| 平成26年12月 | 76,416 | 14.7 | 23,725 | 25.5 | 32,478 | 8.9 | 19,606 | 10.5 | 8,709 | 10.5 |
| 平成27年1月 | 67,713 | 13.0 | 20,282 | 18.7 | 26,856 | 10.3 | 20,042 | 11.2 | 10,377 | 13.1 |
| 2月 | 67,552 | 3.1 | 20,813 | 9.1 | 25,672 | 7.5 | 20,445 | 11.2 | 10,693 | 23.3 |
| 3月 | 69,887 | 0.7 | 21,352 | 1.4 | 30,243 | 4.6 | 17,560 | 4.9 | 7,575 | 8.6 |
| 4月 | 75,617 | 0.4 | 23,294 | 2.1 | 30,603 | 1.8 | 21,120 | 7.2 | 11,071 | 24.4 |
| 5月 | 71,720 | 5.8 | 22,542 | 1.1 | 28,208 | 2.8 | 20,594 | 18.1 | 11,322 | 54.9 |
| 6月 | 88,118 | 16.3 | 26,643 | 7.2 | 35,600 | 14.6 | 25,489 | 31.3 | 14,173 | 82.8 |
| 7月 | 78,263 | 7.4 | 25,396 | 8.0 | 33,977 | 18.7 | 18,239 | 9.0 | 7,424 | 17.6 |
| 8月 | 80,255 | 8.8 | 25,245 | 4.1 | 33,470 | 17.7 | 21,212 | 2.6 | 10,189 | 0.0 |
| 9月 | 77,872 | 2.6 | 25,219 | 2.4 | 34,092 | 13.3 | 18,239 | 10.1 | 7,724 | 22.4 |
| 10月 | 77,153 | 2.5 | 24,830 | 2.4 | 32,757 | 2.6 | 18,838 | 9.5 | 8,690 | 17.2 |
| 11月 | 79,697 | 1.7 | 25,310 | 3.5 | 33,505 | 2.6 | 20,503 | 2.5 | 8,880 | 4.1 |
| 12月 | 75,452 | 1.3 | 22,440 | 5.4 | 33,735 | 3.9 | 18,920 | 3.5 | 7,534 | 13.5 |
| 平成28年1月 | 67,815 | 0.2 | 20,264 | 0.1 | 28,288 | 5.3 | 18,903 | 5.7 | 8,383 | 19.2 |
| 2月 | 72,831 | 7.8 | 20,984 | 0.8 | 28,871 | 12.5 | 22,404 | 9.6 | 11,752 | 9.9 |
| 3月 | 75,744 | 8.4 | 22,274 | 4.3 | 30,572 | 1.1 | 22,125 | 26.0 | 11,290 | 49.0 |
| 4月 | 82,398 | 9.0 | 23,567 | 1.2 | 35,504 | 16.0 | 23,029 | 9.0 | 11,936 | 7.8 |
| 5月 | 78,728 | 9.8 | 23,501 | 4.3 | 32,427 | 15.0 | 22,213 | 7.9 | 11,236 | 0.8 |
| 6月 | 85,953 | 2.5 | 26,944 | 1.1 | 36,910 | 3.7 | 21,617 | 15.2 | 10,185 | 28.1 |
| 7月 | 85,208 | 8.9 | 26,910 | 6.0 | 37,745 | 11.1 | 19,897 | 9.1 | 7,863 | 5.9 |
| 8月 | 82,242 | 2.5 | 26,341 | 4.3 | 36,784 | 9.9 | 18,509 | 12.7 | 6,815 | 33.1 |
| 9月 | 85,622 | 10.0 | 25,573 | 1.4 | 38,400 | 12.6 | 21,339 | 17.0 | 9,502 | 23.0 |
| 10月 | 87,239 | 13.1 | 26,046 | 4.9 | 39,950 | 22.0 | 20,582 | 9.3 | 9,008 | 3.7 |
| 11月 | 85,051 | 6.7 | 25,993 | 2.7 | 38,617 | 15.3 | 20,127 | 1.8 | 8,263 | 6.9 |
| 12月 | 78,406 | 3.9 | 23,890 | 6.5 | 34,475 | 2.2 | 19,787 | 4.6 | 8,337 | 10.7 |
| 平成29年1月 | 76,491 | 12.8 | 20,228 | 0.2 | 31,684 | 12.0 | 24,061 | 27.3 | 13,098 | 56.2 |
| 2月 | 70,912 | 2.6 | 21,322 | 1.6 | 30,842 | 6.8 | 18,398 | 17.9 | 7,562 | 35.7 |
| 3月 | 75,887 | 0.2 | 21,468 | 3.6 | 33,937 | 11.0 | 19,727 | 10.8 | 8,549 | 24.3 |
| 4月 | 83,979 | 1.9 | 23,751 | 0.8 | 36,194 | 1.9 | 23,708 | 2.9 | 12,097 | 1.3 |
| 5月 | 78,481 | 0.3 | 23,846 | 1.5 | 32,956 | 1.6 | 21,347 | 3.9 | 9,823 | 12.6 |
| 6月 | 87,456 | 1.7 | 26,037 | 3.4 | 35,967 | 2.6 | 24,976 | 15.5 | 12,942 | 27.1 |
| 7月 | 83,234 | 2.3 | 25,370 | 5.7 | 36,365 | 3.7 | 21,037 | 5.7 | 9,059 | 15.2 |
| 8月 | 80,562 | 2.0 | 24,379 | 7.4 | 34,968 | 4.9 | 20,728 | 12.0 | 9,109 | 33.7 |

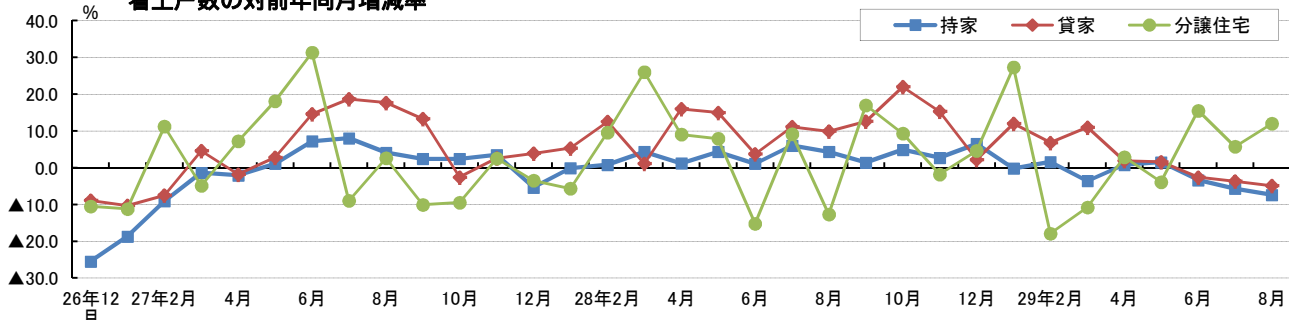
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

住宅着工戸数



着工戸数の対前年同月増減率

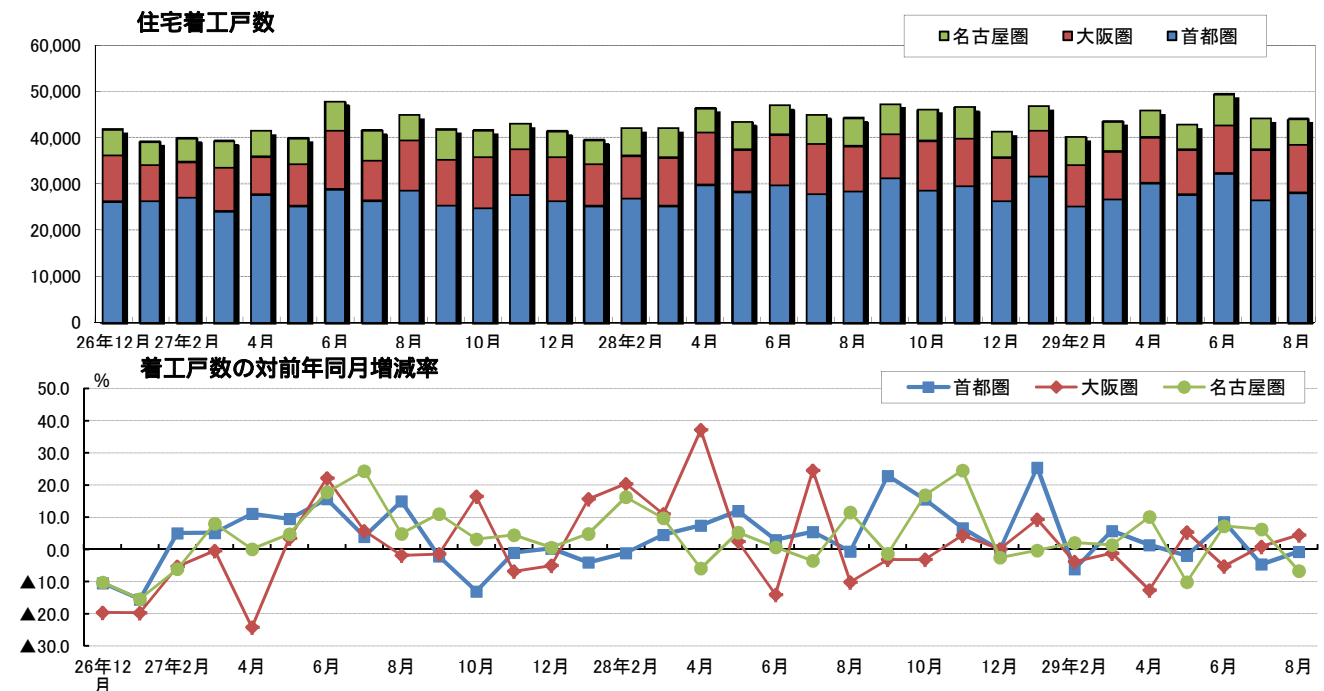


6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

| 年 月 | 全国 | | 首都圏 | | 大阪圏 | | 名古屋圏 | | 地方圏 | |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) | 戸数 | 前年比 (%) |
| 平成22年度(2010) | 819,020 | 5.6 | 293,732 | 10.5 | 103,958 | 3.6 | 67,711 | 4.1 | 353,619 | 2.8 |
| 平成23年度(2011) | 841,246 | 2.7 | 306,540 | 4.4 | 107,639 | 3.5 | 65,138 | 3.8 | 361,929 | 2.3 |
| 平成24年度(2012) | 893,002 | 6.2 | 316,191 | 3.1 | 110,012 | 2.2 | 67,437 | 3.5 | 399,362 | 10.3 |
| 平成25年度(2013) | 986,912 | 10.5 | 337,699 | 6.8 | 124,466 | 13.1 | 74,832 | 11.0 | 449,915 | 12.7 |
| 平成26年度(2014) | 880,470 | 10.8 | 309,191 | 8.4 | 114,076 | 8.3 | 64,938 | 13.2 | 392,265 | 12.8 |
| 平成27年度(2015) | 920,537 | 4.6 | 318,142 | 2.9 | 118,367 | 3.8 | 70,422 | 8.4 | 413,606 | 5.4 |
| 平成28年度(2016) | 974,137 | 5.8 | 343,148 | 7.9 | 121,070 | 2.3 | 73,128 | 3.8 | 436,791 | 5.6 |
| 平成26年12月 | 76,416 | 14.7 | 26,229 | 10.4 | 9,926 | 19.6 | 5,643 | 10.2 | 34,618 | 17.0 |
| 平成27年1月 | 67,713 | 13.0 | 26,320 | 15.5 | 7,793 | 19.7 | 5,006 | 15.4 | 28,594 | 8.0 |
| 2月 | 67,552 | 3.1 | 27,114 | 5.1 | 7,653 | 5.3 | 5,122 | 6.1 | 27,663 | 8.9 |
| 3月 | 69,887 | 0.7 | 24,102 | 5.2 | 9,437 | 0.4 | 5,781 | 8.1 | 30,567 | 3.5 |
| 4月 | 75,617 | 0.4 | 27,703 | 11.1 | 8,229 | 24.2 | 5,552 | 0.1 | 34,133 | 0.5 |
| 5月 | 71,720 | 5.8 | 25,258 | 9.5 | 8,966 | 3.5 | 5,638 | 4.8 | 31,858 | 3.8 |
| 6月 | 88,118 | 16.3 | 28,849 | 15.7 | 12,712 | 22.2 | 6,220 | 17.8 | 40,337 | 14.8 |
| 7月 | 78,263 | 7.4 | 26,410 | 4.0 | 8,642 | 5.8 | 6,530 | 24.4 | 36,681 | 7.7 |
| 8月 | 80,255 | 8.8 | 28,542 | 15.0 | 10,922 | 1.8 | 5,403 | 4.9 | 35,388 | 8.3 |
| 9月 | 77,872 | 2.6 | 25,366 | 2.1 | 9,881 | 1.4 | 6,568 | 11.0 | 36,057 | 6.0 |
| 10月 | 77,153 | 2.5 | 24,763 | 13.0 | 11,008 | 16.5 | 5,847 | 3.2 | 35,535 | 0.2 |
| 11月 | 79,697 | 1.7 | 27,645 | 1.0 | 9,873 | 6.8 | 5,435 | 4.5 | 36,744 | 6.1 |
| 12月 | 75,452 | 1.3 | 26,318 | 0.3 | 9,428 | 5.0 | 5,677 | 0.6 | 34,029 | 1.7 |
| 平成28年1月 | 67,815 | 0.2 | 25,262 | 4.0 | 9,013 | 15.7 | 5,253 | 4.9 | 28,287 | 1.1 |
| 2月 | 72,831 | 7.8 | 26,811 | 1.1 | 9,217 | 20.4 | 5,959 | 16.3 | 30,844 | 11.5 |
| 3月 | 75,744 | 8.4 | 25,215 | 4.6 | 10,476 | 11.0 | 6,340 | 9.7 | 33,713 | 10.3 |
| 4月 | 82,398 | 9.0 | 29,792 | 7.5 | 11,292 | 37.2 | 5,224 | 5.9 | 36,090 | 5.7 |
| 5月 | 78,728 | 9.8 | 28,279 | 12.0 | 9,189 | 2.5 | 5,936 | 5.3 | 35,324 | 10.9 |
| 6月 | 85,953 | 2.5 | 29,719 | 3.0 | 10,938 | 14.0 | 6,266 | 0.7 | 39,030 | 3.2 |
| 7月 | 85,208 | 8.9 | 27,852 | 5.5 | 10,771 | 24.6 | 6,303 | 3.5 | 40,282 | 9.8 |
| 8月 | 82,242 | 2.5 | 28,364 | 0.6 | 9,820 | 10.1 | 6,025 | 11.5 | 38,033 | 7.5 |
| 9月 | 85,622 | 10.0 | 31,181 | 22.9 | 9,576 | 3.1 | 6,480 | 1.3 | 38,385 | 6.5 |
| 10月 | 87,239 | 13.1 | 28,627 | 15.6 | 10,668 | 3.1 | 6,833 | 16.9 | 41,111 | 15.7 |
| 11月 | 85,051 | 6.7 | 29,508 | 6.7 | 10,310 | 4.4 | 6,771 | 24.6 | 38,462 | 4.7 |
| 12月 | 78,406 | 3.9 | 26,272 | 0.2 | 9,437 | 0.1 | 5,535 | 2.5 | 37,162 | 9.2 |
| 平成29年1月 | 76,491 | 12.8 | 31,700 | 25.5 | 9,854 | 9.3 | 5,238 | 0.3 | 29,699 | 5.0 |
| 2月 | 70,912 | 2.6 | 25,170 | 6.1 | 8,864 | 3.8 | 6,087 | 2.1 | 30,791 | 0.2 |
| 3月 | 75,887 | 0.2 | 26,684 | 5.8 | 10,351 | 1.2 | 6,430 | 1.4 | 32,422 | 3.8 |
| 4月 | 83,979 | 1.9 | 30,220 | 1.4 | 9,874 | 12.6 | 5,752 | 10.1 | 38,133 | 5.7 |
| 5月 | 78,481 | 0.3 | 27,749 | 1.9 | 9,689 | 5.4 | 5,336 | 10.1 | 35,707 | 1.1 |
| 6月 | 87,456 | 1.7 | 32,280 | 8.6 | 10,369 | 5.2 | 6,722 | 7.3 | 38,085 | 2.4 |
| 7月 | 83,234 | 2.3 | 26,576 | 4.6 | 10,869 | 0.9 | 6,697 | 6.3 | 39,092 | 3.0 |
| 8月 | 80,562 | 2.0 | 28,172 | 0.7 | 10,258 | 4.5 | 5,619 | 6.7 | 36,513 | 4.0 |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県



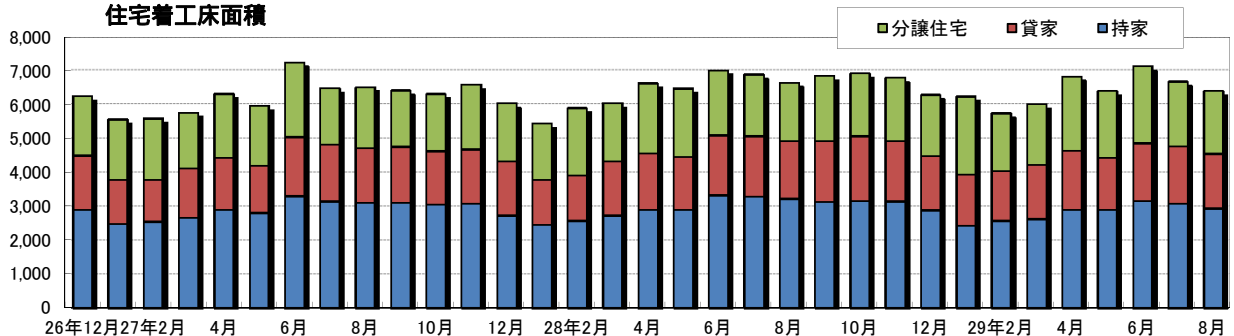
7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

| 年 月 | 住宅総数 | | 持家 | | 貸家 | | 分譲住宅 | | 事務所 | |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) | 面積 (千㎡) | 前年比 (%) |
| 平成22年度(2010) | 73,877 | 9.0 | 38,853 | 6.5 | 14,716 | 1.6 | 19,850 | 27.3 | 5,549 | 21.4 |
| 平成23年度(2011) | 75,749 | 2.5 | 38,243 | 1.6 | 14,717 | 0.0 | 22,250 | 12.1 | 5,832 | 5.1 |
| 平成24年度(2012) | 79,414 | 4.8 | 39,675 | 3.7 | 16,421 | 11.6 | 23,067 | 3.7 | 6,124 | 5.0 |
| 平成25年度(2013) | 87,319 | 10.0 | 44,098 | 11.1 | 18,892 | 15.0 | 23,875 | 3.5 | 6,094 | 0.5 |
| 平成26年度(2014) | 74,007 | 15.2 | 34,398 | 22.0 | 17,665 | 6.5 | 21,430 | 10.2 | 6,353 | 4.2 |
| 平成27年度(2015) | 75,492 | 2.0 | 34,889 | 1.4 | 18,586 | 5.2 | 21,640 | 1.0 | 6,304 | 0.8 |
| 平成28年度(2016) | 78,750 | 4.3 | 35,526 | 1.8 | 20,060 | 7.9 | 22,728 | 5.0 | 6,688 | 6.1 |
| 平成26年12月 | 6,268 | 19.5 | 2,899 | 26.3 | 1,589 | 13.1 | 1,750 | 12.8 | 483 | 2.2 |
| 平成27年1月 | 5,585 | 17.3 | 2,475 | 19.3 | 1,304 | 13.2 | 1,776 | 17.6 | 615 | 53.4 |
| 2月 | 5,624 | 6.3 | 2,543 | 10.4 | 1,239 | 12.3 | 1,804 | 5.5 | 657 | 51.1 |
| 3月 | 5,791 | 2.1 | 2,648 | 2.1 | 1,462 | 1.6 | 1,645 | 3.0 | 447 | 7.2 |
| 4月 | 6,338 | 2.4 | 2,898 | 3.4 | 1,525 | 4.0 | 1,878 | 0.8 | 532 | 13.0 |
| 5月 | 5,986 | 3.5 | 2,801 | 0.2 | 1,387 | 1.3 | 1,766 | 11.7 | 480 | 13.4 |
| 6月 | 7,258 | 11.5 | 3,293 | 6.2 | 1,739 | 12.2 | 2,198 | 21.4 | 772 | 23.0 |
| 7月 | 6,515 | 4.6 | 3,132 | 6.9 | 1,673 | 16.9 | 1,664 | 8.7 | 1,086 | 135.1 |
| 8月 | 6,532 | 3.4 | 3,097 | 3.1 | 1,603 | 12.6 | 1,804 | 2.9 | 345 | 15.2 |
| 9月 | 6,427 | 0.6 | 3,103 | 2.3 | 1,644 | 12.9 | 1,658 | 9.7 | 368 | 39.2 |
| 10月 | 6,347 | 3.6 | 3,044 | 2.3 | 1,569 | 5.7 | 1,686 | 11.8 | 491 | 7.7 |
| 11月 | 6,604 | 2.7 | 3,076 | 2.6 | 1,597 | 0.5 | 1,903 | 7.4 | 444 | 3.8 |
| 12月 | 6,053 | 3.4 | 2,716 | 6.3 | 1,592 | 0.2 | 1,720 | 1.7 | 484 | 0.2 |
| 平成28年1月 | 5,464 | 2.2 | 2,450 | 1.0 | 1,327 | 1.8 | 1,658 | 6.7 | 406 | 34.0 |
| 2月 | 5,916 | 5.2 | 2,564 | 0.8 | 1,337 | 8.0 | 1,985 | 10.0 | 373 | 43.2 |
| 3月 | 6,053 | 4.5 | 2,716 | 2.5 | 1,592 | 8.9 | 1,720 | 4.6 | 524 | 17.2 |
| 4月 | 6,640 | 4.8 | 2,901 | 0.1 | 1,647 | 8.0 | 2,071 | 10.3 | 375 | 29.4 |
| 5月 | 6,516 | 8.9 | 2,897 | 3.5 | 1,550 | 11.8 | 2,013 | 13.9 | 531 | 10.7 |
| 6月 | 7,038 | 3.0 | 3,319 | 0.8 | 1,767 | 1.6 | 1,912 | 13.0 | 858 | 11.1 |
| 7月 | 6,918 | 6.2 | 3,291 | 5.1 | 1,772 | 5.9 | 1,803 | 8.4 | 389 | 64.2 |
| 8月 | 6,681 | 2.3 | 3,208 | 3.6 | 1,709 | 6.6 | 1,718 | 4.8 | 585 | 69.5 |
| 9月 | 6,855 | 6.7 | 3,127 | 0.8 | 1,786 | 8.6 | 1,918 | 15.7 | 640 | 73.8 |
| 10月 | 6,964 | 9.7 | 3,157 | 3.7 | 1,906 | 21.5 | 1,848 | 9.6 | 473 | 3.6 |
| 11月 | 6,795 | 2.9 | 3,136 | 2.0 | 1,782 | 11.6 | 1,854 | 2.6 | 327 | 26.2 |
| 12月 | 6,289 | 3.9 | 2,876 | 5.9 | 1,605 | 0.8 | 1,789 | 4.0 | 569 | 17.6 |
| 平成29年1月 | 6,255 | 14.5 | 2,423 | 1.1 | 1,499 | 12.9 | 2,300 | 38.7 | 724 | 78.6 |
| 2月 | 5,768 | 2.5 | 2,570 | 0.2 | 1,452 | 8.6 | 1,713 | 13.7 | 785 | 110.2 |
| 3月 | 6,031 | 0.4 | 2,620 | 3.5 | 1,585 | 0.5 | 1,790 | 4.1 | 432 | 17.7 |
| 4月 | 6,842 | 3.0 | 2,894 | 0.2 | 1,726 | 4.8 | 2,195 | 6.0 | 391 | 4.2 |
| 5月 | 6,410 | 1.6 | 2,897 | 0.0 | 1,526 | 1.6 | 1,964 | 2.4 | 425 | 19.9 |
| 6月 | 7,145 | 1.5 | 3,156 | 4.9 | 1,692 | 4.2 | 2,265 | 18.4 | 685 | 20.1 |
| 7月 | 6,697 | 3.2 | 3,076 | 6.5 | 1,688 | 4.7 | 1,898 | 5.3 | 397 | 2.0 |
| 8月 | 6,418 | 3.9 | 2,930 | 8.7 | 1,607 | 6.0 | 1,849 | 7.6 | 610 | 4.2 |

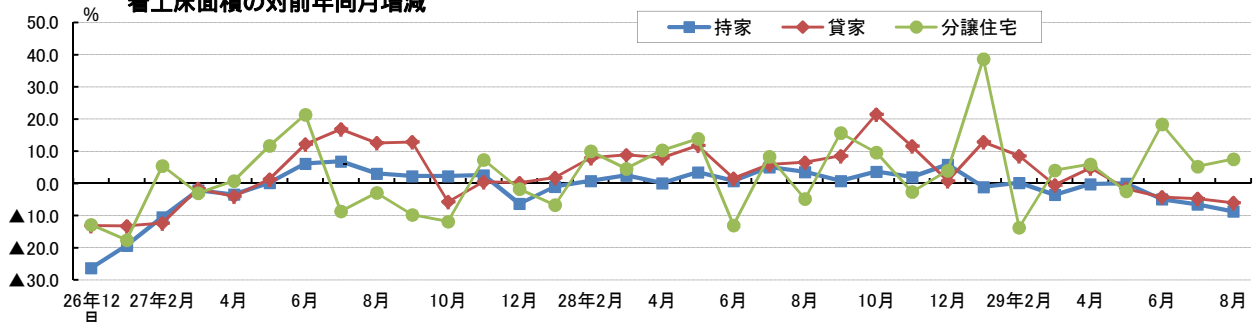
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

住宅着工床面積



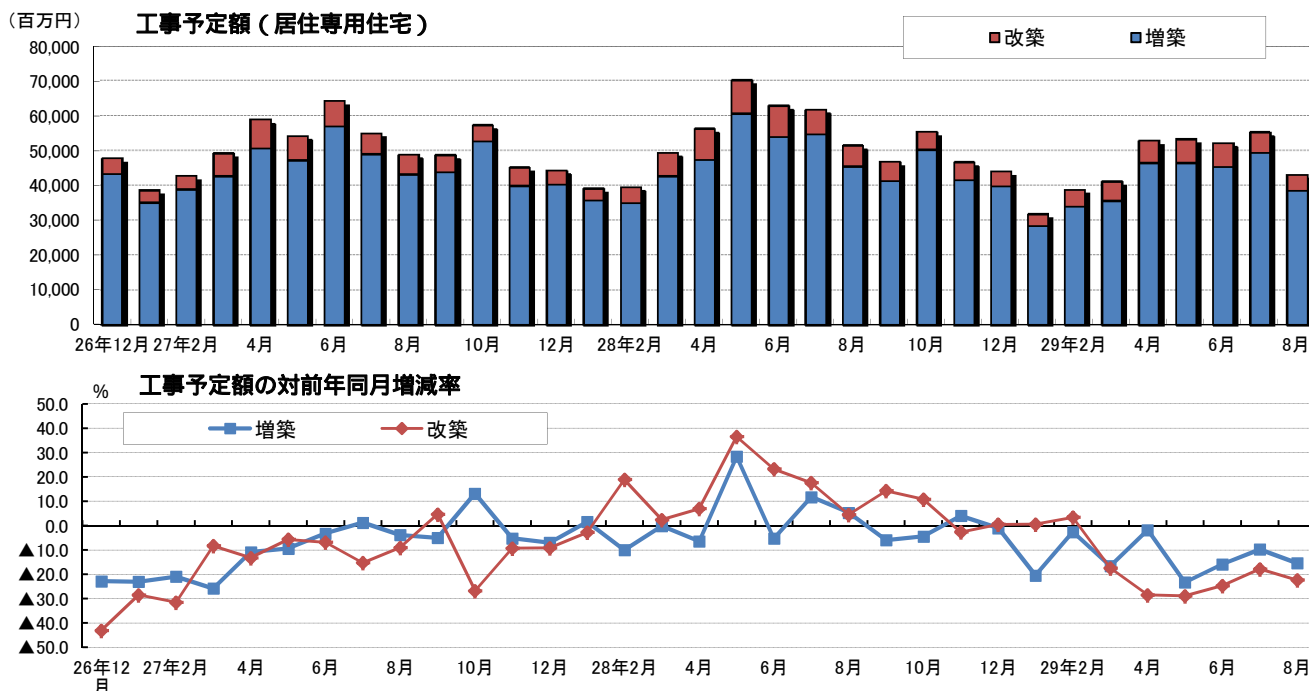
着工床面積の対前年同月増減



【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

| 年 月 | 増築 | | 改築 | | (参考)新築 | |
|--------------|---------|--------|---------|--------|------------|--------|
| | 百万円 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) | 百万円 | 前年比(%) |
| 平成23年度(2011) | 631,796 | | 141,675 | | 11,847,302 | |
| 平成24年度(2012) | 645,945 | 2.2 | 122,806 | 13.3 | 12,554,220 | 6.0 |
| 平成25年度(2013) | 743,965 | 15.2 | 114,457 | 6.8 | 14,160,150 | 12.8 |
| 平成26年度(2014) | 555,797 | 25.3 | 73,551 | 35.7 | 12,593,074 | 11.1 |
| 平成27年度(2015) | 536,842 | 3.4 | 68,028 | 7.5 | 13,362,025 | 6.1 |
| 平成28年度(2016) | 532,962 | 0.7 | 74,273 | 9.2 | 14,023,132 | 4.9 |
| 平成26年12月 | 43,263 | 22.8 | 4,524 | 43.1 | 1,079,572 | 15.6 |
| 平成27年1月 | 35,171 | 23.0 | 3,493 | 28.5 | 959,708 | 12.9 |
| 2月 | 38,880 | 20.9 | 3,876 | 31.5 | 961,653 | 4.5 |
| 3月 | 42,724 | 25.8 | 6,562 | 8.3 | 976,148 | 0.3 |
| 4月 | 50,642 | 10.9 | 8,288 | 13.2 | 1,120,502 | 4.6 |
| 5月 | 47,192 | 9.4 | 7,031 | 5.7 | 1,065,529 | 9.5 |
| 6月 | 56,934 | 3.2 | 7,288 | 6.9 | 1,245,477 | 11.9 |
| 7月 | 48,936 | 1.2 | 6,073 | 15.3 | 1,134,259 | 7.9 |
| 8月 | 43,183 | 3.8 | 5,690 | 9.0 | 1,143,599 | 7.0 |
| 9月 | 43,846 | 5.0 | 4,893 | 4.6 | 1,141,033 | 3.9 |
| 10月 | 52,603 | 13.2 | 4,630 | 26.8 | 1,128,180 | 2.2 |
| 11月 | 39,922 | 5.2 | 5,303 | 9.3 | 1,182,063 | 8.8 |
| 12月 | 40,239 | 7.0 | 4,108 | 9.2 | 1,063,528 | 1.5 |
| 平成28年1月 | 35,705 | 1.5 | 3,396 | 2.8 | 988,172 | 3.0 |
| 2月 | 34,974 | 10.0 | 4,609 | 18.9 | 1,065,202 | 10.8 |
| 3月 | 42,665 | 0.1 | 6,717 | 2.4 | 1,084,482 | 11.1 |
| 4月 | 47,351 | 6.5 | 8,866 | 7.0 | 1,191,902 | 6.4 |
| 5月 | 60,572 | 28.4 | 9,599 | 36.5 | 1,107,791 | 4.0 |
| 6月 | 53,936 | 5.3 | 8,983 | 23.3 | 1,263,760 | 1.5 |
| 7月 | 54,688 | 11.8 | 7,140 | 17.6 | 1,201,101 | 5.9 |
| 8月 | 45,475 | 5.3 | 5,946 | 4.5 | 1,175,728 | 2.8 |
| 9月 | 41,251 | 5.9 | 5,591 | 14.3 | 1,205,428 | 5.6 |
| 10月 | 50,267 | 4.4 | 5,132 | 10.8 | 1,221,872 | 8.3 |
| 11月 | 41,548 | 4.1 | 5,163 | 2.6 | 1,181,821 | 0.0 |
| 12月 | 39,837 | 1.0 | 4,129 | 0.5 | 1,124,143 | 5.7 |
| 平成29年1月 | 28,392 | 20.5 | 3,414 | 0.5 | 1,200,198 | 21.5 |
| 2月 | 34,059 | 2.6 | 4,764 | 3.4 | 1,060,212 | 0.5 |
| 3月 | 35,586 | 16.6 | 5,547 | 17.4 | 1,089,176 | 0.4 |
| 4月 | 46,507 | 1.8 | 6,340 | 28.5 | 1,246,785 | 4.6 |
| 5月 | 46,450 | 23.3 | 6,829 | 28.9 | 1,149,262 | 3.7 |
| 6月 | 45,392 | 15.8 | 6,766 | 24.7 | 1,283,059 | 1.5 |
| 7月 | 49,342 | 9.8 | 5,867 | 17.8 | 1,198,266 | 0.2 |
| 8月 | 38,475 | 15.4 | 4,614 | 22.4 | 1,155,292 | 1.7 |

資料：国土交通省「建築着工統計」



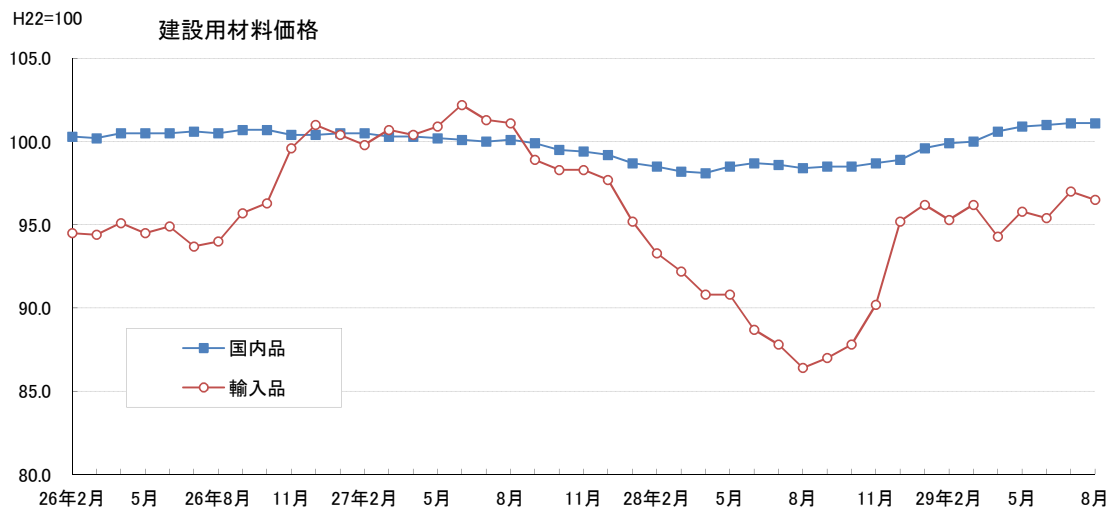
8 建設用材料価格（指数）

| | 建設用材料価格 | | |
|---------|---------|-------|-------|
| | | 国内品 | 輸入品 |
| 平成26年2月 | 99.7 | 100.3 | 94.5 |
| 3月 | 99.6 | 100.2 | 94.4 |
| 4月 | 99.9 | 100.5 | 95.1 |
| 5月 | 99.8 | 100.5 | 94.5 |
| 6月 | 99.9 | 100.5 | 94.9 |
| 7月 | 99.8 | 100.6 | 93.7 |
| 8月 | 99.8 | 100.5 | 94.0 |
| 9月 | 100.3 | 100.7 | 95.7 |
| 10月 | 100.3 | 100.7 | 96.3 |
| 11月 | 100.3 | 100.4 | 99.6 |
| 12月 | 100.5 | 100.4 | 101.0 |
| 平成27年1月 | 100.5 | 100.5 | 100.4 |
| 2月 | 100.4 | 100.5 | 99.8 |
| 3月 | 100.3 | 100.3 | 100.7 |
| 4月 | 100.3 | 100.3 | 100.4 |
| 5月 | 100.3 | 100.2 | 100.9 |
| 6月 | 100.4 | 100.1 | 102.2 |
| 7月 | 100.2 | 100.0 | 101.3 |
| 8月 | 100.2 | 100.1 | 101.1 |
| 9月 | 99.8 | 99.9 | 98.9 |
| 10月 | 99.4 | 99.5 | 98.3 |
| 11月 | 99.2 | 99.4 | 98.3 |
| 12月 | 99.0 | 99.2 | 97.7 |
| 平成28年1月 | 98.2 | 98.7 | 95.2 |
| 2月 | 97.8 | 98.5 | 93.3 |
| 3月 | 97.5 | 98.2 | 92.2 |
| 4月 | 97.2 | 98.1 | 90.8 |
| 5月 | 97.5 | 98.5 | 90.8 |
| 6月 | 97.4 | 98.7 | 88.7 |
| 7月 | 97.3 | 98.6 | 87.8 |
| 8月 | 96.9 | 98.4 | 86.4 |
| 9月 | 97.1 | 98.5 | 87.0 |
| 10月 | 97.2 | 98.5 | 87.8 |
| 11月 | 97.6 | 98.7 | 90.2 |
| 12月 | 98.4 | 98.9 | 95.2 |
| 平成29年1月 | 99.2 | 99.6 | 96.2 |
| 2月 | 99.3 | 99.9 | 95.3 |
| 3月 | 99.5 | 100.0 | 96.2 |
| 4月 | 99.8 | 100.6 | 94.3 |
| 5月 | 100.3 | 100.9 | 95.8 |
| 6月 | 100.3 | 101.0 | 95.4 |
| 7月 | 100.6 | 101.1 | 97.0 |
| 8月 | 100.5 | 101.1 | 96.5 |

資料：日本銀行「企業物価指数」

注1．平成27年=100。

2．指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。



C 不動産金融

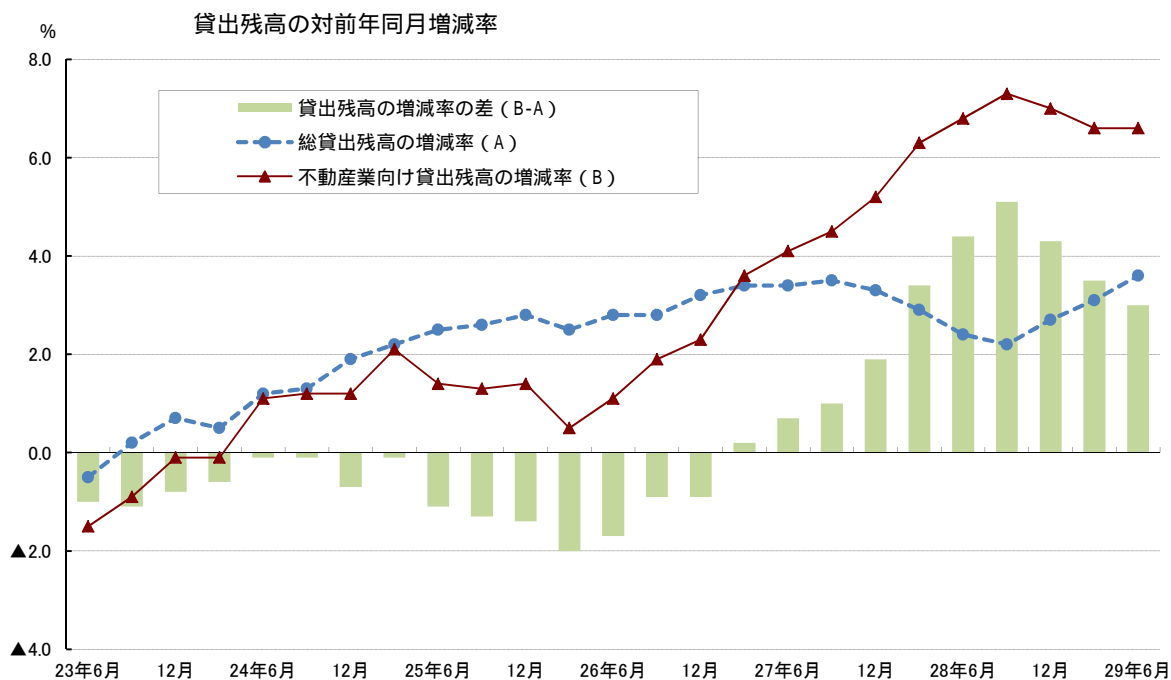
1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

| 年 月 | 総貸出残高 | | 不動産業向け貸出残高 | | b ÷ a(%) | B - A |
|----------------|-----------|----------|------------|----------|----------|-------|
| | a 億円 | A 前年比(%) | b 億円 | B 前年比(%) | | |
| 平成22年(2010)12月 | 4,132,021 | 2.0 | 596,169 | 1.6 | 14.4 | 0.4 |
| 平成23年(2011)12月 | 4,161,807 | 0.7 | 595,698 | 0.1 | 14.3 | 0.8 |
| 平成24年(2012)12月 | 4,239,440 | 1.9 | 603,078 | 1.2 | 14.2 | 0.7 |
| 平成25年(2013)12月 | 4,359,278 | 2.8 | 611,768 | 1.4 | 14.0 | 1.4 |
| 平成26年(2014)12月 | 4,500,891 | 3.2 | 625,673 | 2.3 | 13.9 | 0.9 |
| 平成27年(2015)12月 | 4,649,908 | 3.3 | 658,508 | 5.2 | 14.2 | 1.9 |
| 平成28年(2016)12月 | 4,775,723 | 2.7 | 704,891 | 7.0 | 14.8 | 4.3 |
| 平成23年6月 | 4,114,411 | 0.5 | 593,802 | 1.5 | 14.4 | 1.0 |
| 9月 | 4,153,694 | 0.2 | 596,131 | 0.9 | 14.4 | 1.1 |
| 12月 | 4,161,807 | 0.7 | 595,698 | 0.1 | 14.3 | 0.8 |
| 平成24年3月 | 4,198,186 | 0.5 | 599,538 | 0.1 | 14.3 | 0.6 |
| 6月 | 4,162,911 | 1.2 | 600,146 | 1.1 | 14.4 | 0.1 |
| 9月 | 4,208,658 | 1.3 | 603,101 | 1.2 | 14.3 | 0.1 |
| 12月 | 4,239,440 | 1.9 | 603,078 | 1.2 | 14.2 | 0.7 |
| 平成25年3月 | 4,292,521 | 2.2 | 612,410 | 2.1 | 14.3 | 0.1 |
| 6月 | 4,267,424 | 2.5 | 608,816 | 1.4 | 14.3 | 1.1 |
| 9月 | 4,318,284 | 2.6 | 611,040 | 1.3 | 14.2 | 1.3 |
| 12月 | 4,359,278 | 2.8 | 611,768 | 1.4 | 14.0 | 1.4 |
| 平成26年3月 | 4,401,237 | 2.5 | 615,757 | 0.5 | 14.0 | 2.0 |
| 6月 | 4,385,224 | 2.8 | 615,759 | 1.1 | 14.0 | 1.7 |
| 9月 | 4,437,939 | 2.8 | 622,474 | 1.9 | 14.0 | 0.9 |
| 12月 | 4,500,891 | 3.2 | 625,673 | 2.3 | 13.9 | 0.9 |
| 平成27年3月 | 4,551,923 | 3.4 | 638,013 | 3.6 | 14.0 | 0.2 |
| 6月 | 4,534,970 | 3.4 | 640,778 | 4.1 | 14.1 | 0.7 |
| 9月 | 4,595,087 | 3.5 | 650,445 | 4.5 | 14.2 | 1.0 |
| 12月 | 4,649,908 | 3.3 | 658,508 | 5.2 | 14.2 | 1.9 |
| 平成28年3月 | 4,683,956 | 2.9 | 677,961 | 6.3 | 14.5 | 3.4 |
| 6月 | 4,645,087 | 2.4 | 684,330 | 6.8 | 14.7 | 4.4 |
| 9月 | 4,695,942 | 2.2 | 697,917 | 7.3 | 14.9 | 5.1 |
| 12月 | 4,775,723 | 2.7 | 704,891 | 7.0 | 14.8 | 4.3 |
| 平成29年3月 | 4,827,598 | 3.1 | 722,968 | 6.6 | 15.0 | 3.5 |
| 6月 | 4,811,352 | 3.6 | 729,795 | 6.6 | 15.2 | 3.0 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



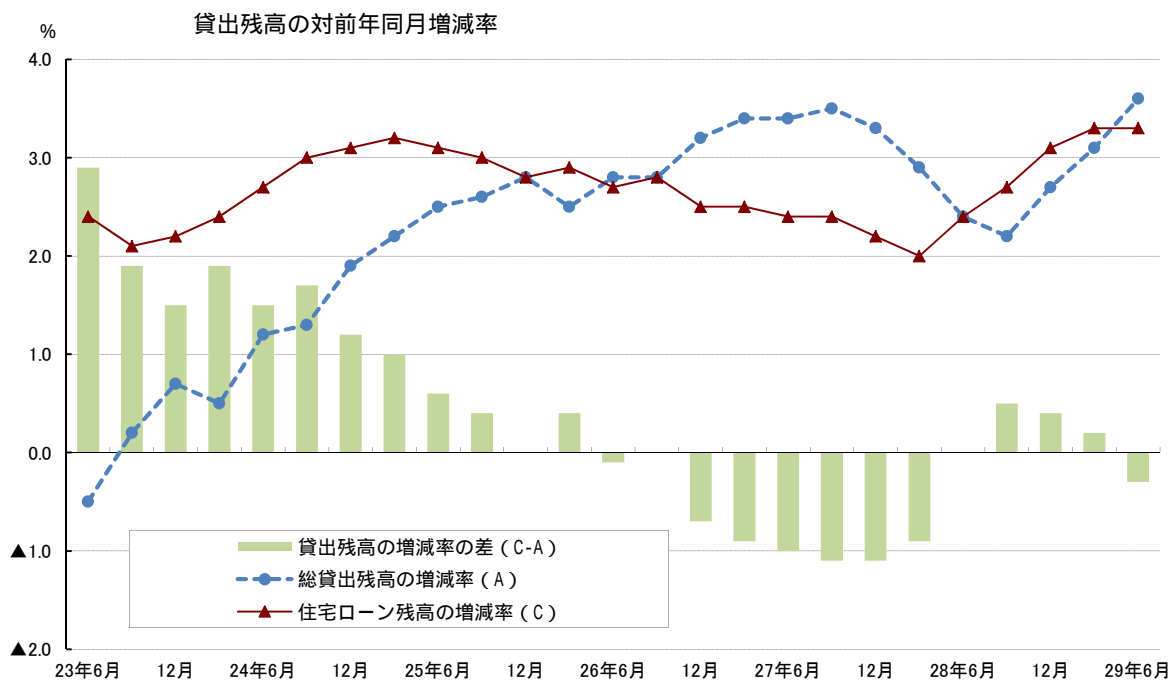
1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

| 年 月 | 総貸出残高（再掲） | | 住宅ローン残高 | | c ÷ a(%) | C - A |
|----------------|-----------|----------|-----------|----------|----------|-------|
| | a 億円 | A 前年比(%) | c 億円 | C 前年比(%) | | |
| 平成22年(2010)12月 | 4,132,021 | 2.0 | 1,036,342 | 3.3 | 25.1 | 5.3 |
| 平成23年(2011)12月 | 4,161,807 | 0.7 | 1,058,717 | 2.2 | 25.4 | 1.5 |
| 平成24年(2012)12月 | 4,239,440 | 1.9 | 1,091,465 | 3.1 | 25.7 | 1.2 |
| 平成25年(2013)12月 | 4,359,278 | 2.8 | 1,122,355 | 2.8 | 25.7 | 0.0 |
| 平成26年(2014)12月 | 4,500,891 | 3.2 | 1,150,308 | 2.5 | 25.6 | 0.7 |
| 平成27年(2015)12月 | 4,649,908 | 3.3 | 1,175,864 | 2.2 | 25.3 | 1.1 |
| 平成28年(2016)12月 | 4,775,723 | 2.7 | 1,211,773 | 3.1 | 25.4 | 0.4 |
| 平成23年6月 | 4,114,411 | 0.5 | 1,043,753 | 2.4 | 25.4 | 2.9 |
| 9月 | 4,153,694 | 0.2 | 1,049,690 | 2.1 | 25.3 | 1.9 |
| 12月 | 4,161,807 | 0.7 | 1,058,717 | 2.2 | 25.4 | 1.5 |
| 平成24年3月 | 4,198,186 | 0.5 | 1,068,524 | 2.4 | 25.5 | 1.9 |
| 6月 | 4,162,911 | 1.2 | 1,072,435 | 2.7 | 25.8 | 1.5 |
| 9月 | 4,208,658 | 1.3 | 1,080,984 | 3.0 | 25.7 | 1.7 |
| 12月 | 4,239,440 | 1.9 | 1,091,465 | 3.1 | 25.7 | 1.2 |
| 平成25年3月 | 4,292,521 | 2.2 | 1,102,526 | 3.2 | 25.7 | 1.0 |
| 6月 | 4,267,424 | 2.5 | 1,105,706 | 3.1 | 25.9 | 0.6 |
| 9月 | 4,318,284 | 2.6 | 1,112,979 | 3.0 | 25.8 | 0.4 |
| 12月 | 4,359,278 | 2.8 | 1,122,355 | 2.8 | 25.7 | 0.0 |
| 平成26年3月 | 4,401,237 | 2.5 | 1,134,777 | 2.9 | 25.8 | 0.4 |
| 6月 | 4,385,224 | 2.8 | 1,136,105 | 2.7 | 25.9 | 0.1 |
| 9月 | 4,437,939 | 2.8 | 1,143,964 | 2.8 | 25.8 | 0.0 |
| 12月 | 4,500,891 | 3.2 | 1,150,308 | 2.5 | 25.6 | 0.7 |
| 平成27年3月 | 4,551,923 | 3.4 | 1,163,020 | 2.5 | 25.6 | 0.9 |
| 6月 | 4,534,970 | 3.4 | 1,163,159 | 2.4 | 25.6 | 1.0 |
| 9月 | 4,595,087 | 3.5 | 1,171,296 | 2.4 | 25.5 | 1.1 |
| 12月 | 4,649,908 | 3.3 | 1,175,864 | 2.2 | 25.3 | 1.1 |
| 平成28年3月 | 4,683,956 | 2.9 | 1,185,781 | 2.0 | 25.3 | 0.9 |
| 6月 | 4,645,087 | 2.4 | 1,191,244 | 2.4 | 25.6 | 0.0 |
| 9月 | 4,695,942 | 2.2 | 1,202,644 | 2.7 | 25.6 | 0.5 |
| 12月 | 4,775,723 | 2.7 | 1,211,773 | 3.1 | 25.4 | 0.4 |
| 平成29年3月 | 4,827,598 | 3.1 | 1,225,451 | 3.3 | 25.4 | 0.2 |
| 6月 | 4,811,352 | 3.6 | 1,230,731 | 3.3 | 25.6 | 0.3 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

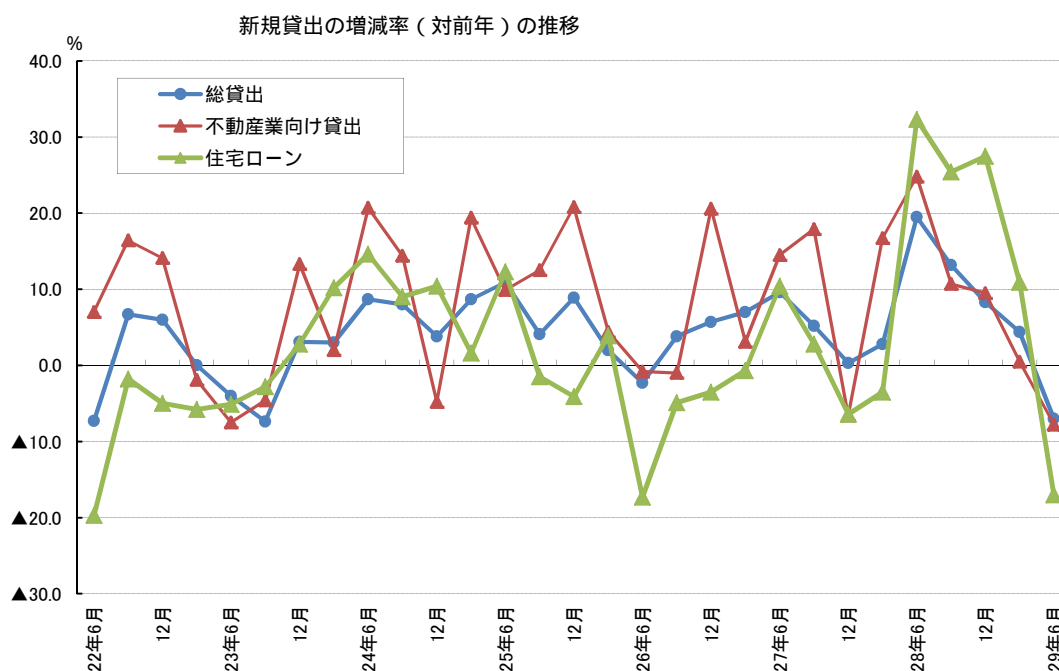
| 年 月 | 総貸出 | | 不動産業向け貸出 | | b ÷ a(%) | 住宅ローン | |
|---------|---------|---------|----------|---------|----------|--------|---------|
| | a 億円 | 前年比 (%) | b 億円 | 前年比 (%) | | 億円 | 前年比 (%) |
| 平成22年6月 | 78,626 | 7.3 | 14,915 | 7.0 | 19.0 | 27,527 | 19.7 |
| 9月 | 95,374 | 6.7 | 20,938 | 16.4 | 22.0 | 35,426 | 1.8 |
| 12月 | 81,592 | 6.0 | 16,492 | 14.1 | 20.2 | 31,317 | 5.0 |
| 平成23年3月 | 107,653 | 0.0 | 24,582 | 1.9 | 22.8 | 37,538 | 5.8 |
| 6月 | 75,500 | 4.0 | 13,798 | 7.5 | 18.3 | 26,118 | 5.1 |
| 9月 | 88,343 | 7.4 | 19,978 | 4.6 | 22.6 | 34,445 | 2.8 |
| 12月 | 84,096 | 3.1 | 18,685 | 13.3 | 22.2 | 32,204 | 2.8 |
| 平成24年3月 | 110,901 | 3.0 | 25,077 | 2.0 | 22.6 | 41,371 | 10.2 |
| 6月 | 82,095 | 8.7 | 16,657 | 20.7 | 20.3 | 29,942 | 14.6 |
| 9月 | 95,425 | 8.0 | 22,859 | 14.4 | 24.0 | 37,546 | 9.0 |
| 12月 | 87,257 | 3.8 | 17,789 | 4.8 | 20.4 | 35,540 | 10.4 |
| 平成25年3月 | 120,580 | 8.7 | 29,949 | 19.4 | 24.8 | 42,019 | 1.6 |
| 6月 | 91,052 | 10.9 | 18,310 | 9.9 | 20.1 | 33,639 | 12.3 |
| 9月 | 99,292 | 4.1 | 25,725 | 12.5 | 25.9 | 36,994 | 1.5 |
| 12月 | 95,043 | 8.9 | 21,493 | 20.8 | 22.6 | 34,073 | 4.1 |
| 平成26年3月 | 122,977 | 2.0 | 31,265 | 4.4 | 25.4 | 43,678 | 3.9 |
| 6月 | 88,998 | 2.3 | 18,165 | 0.8 | 20.4 | 27,808 | 17.3 |
| 9月 | 103,093 | 3.8 | 25,476 | 1.0 | 24.7 | 35,163 | 4.9 |
| 12月 | 100,497 | 5.7 | 25,930 | 20.6 | 25.8 | 32,869 | 3.5 |
| 平成27年3月 | 131,542 | 7.0 | 32,239 | 3.1 | 24.5 | 43,375 | 0.7 |
| 6月 | 97,538 | 9.6 | 20,803 | 14.5 | 21.3 | 30,697 | 10.4 |
| 9月 | 108,491 | 5.2 | 30,026 | 17.9 | 27.7 | 36,142 | 2.8 |
| 12月 | 100,838 | 0.3 | 24,230 | 6.6 | 24.0 | 30,764 | 6.4 |
| 平成28年3月 | 135,284 | 2.8 | 37,637 | 16.7 | 27.8 | 41,849 | 3.5 |
| 6月 | 116,544 | 19.5 | 25,969 | 24.8 | 22.3 | 40,600 | 32.3 |
| 9月 | 122,819 | 13.2 | 33,242 | 10.7 | 27.1 | 45,323 | 25.4 |
| 12月 | 109,247 | 8.3 | 26,532 | 9.5 | 24.3 | 39,217 | 27.5 |
| 平成29年3月 | 141,175 | 4.4 | 37,834 | 0.5 | 26.8 | 46,402 | 10.9 |
| 6月 | 108,374 | 7.0 | 23,954 | 7.8 | 22.1 | 33,684 | 17.0 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



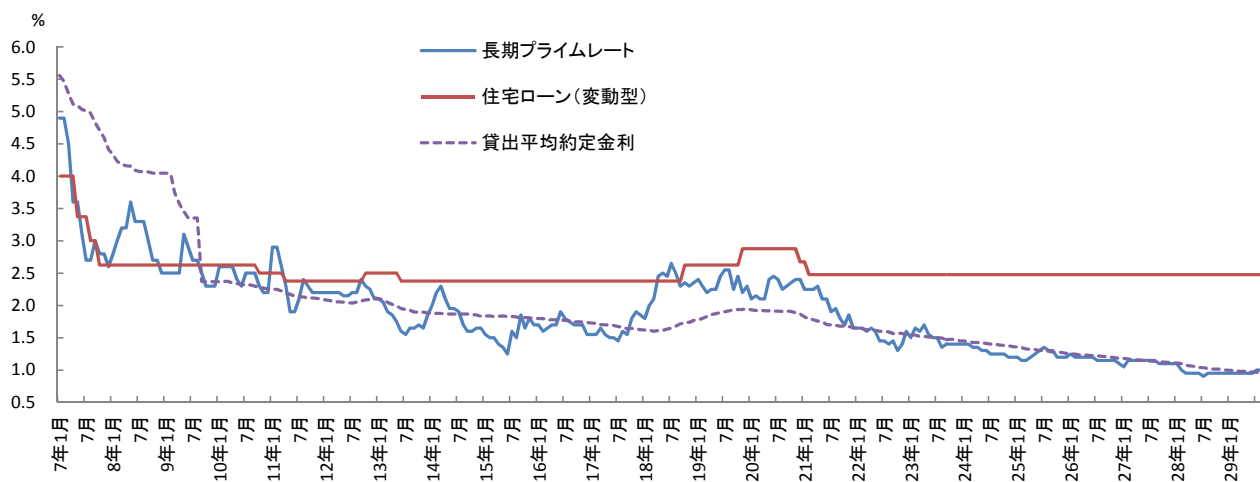
2 不動産関連金利の推移・全国

| 年 | 長期プライムレート | | 都銀住宅ローン | | 貸出約定平均金利 | |
|-----------------|-----------|------|----------|-------|----------|-------|
| 平成25年 (2013) | 10/10 | 1.20 | (H21年2月) | 2.475 | 9月 | 1.277 |
| | | | | | 10月 | 1.277 |
| | | | | | 11月 | 1.271 |
| | | | | | 12月 | 1.256 |
| 平成26年 (2014) | 1/10 | 1.25 | | | 1月 | 1.254 |
| | 2/12 | 1.20 | | | 2月 | 1.250 |
| | | | | | 3月 | 1.234 |
| | | | | | 4月 | 1.233 |
| | | | | | 5月 | 1.229 |
| | | | | | 6月 | 1.222 |
| | 7/10 | 1.15 | | | 7月 | 1.219 |
| | | | | | 8月 | 1.214 |
| | | | | | 9月 | 1.202 |
| | | | | | 10月 | 1.198 |
| | | | | | 11月 | 1.195 |
| | 12/10 | 1.10 | | | 12月 | 1.180 |
| 平成27年 (2015) | 1/9 | 1.05 | | | 1月 | 1.179 |
| | 2/10 | 1.15 | | | 2月 | 1.173 |
| | | | | | 3月 | 1.158 |
| | | | | | 4月 | 1.157 |
| | | | | | 5月 | 1.153 |
| | | | | | 6月 | 1.141 |
| | | | | | 7月 | 1.137 |
| | | | | | 8月 | 1.135 |
| | 9/10 | 1.10 | | | 9月 | 1.125 |
| | | | | | 10月 | 1.125 |
| | | | | | 11月 | 1.121 |
| | | | | | 12月 | 1.110 |
| 平成28年 (2016) | 2/10 | 1.00 | | | 1月 | 1.108 |
| | 3/10 | 0.95 | | | 2月 | 1.098 |
| | | | | | 3月 | 1.076 |
| | | | | | 4月 | 1.066 |
| | | | | | 5月 | 1.054 |
| | | | | | 6月 | 1.039 |
| | 7/8 | 0.90 | | | 7月 | 1.033 |
| | 8/15 | 0.95 | | | 8月 | 1.026 |
| | | | | | 9月 | 1.016 |
| | | | | | 10月 | 1.014 |
| | | | | | 11月 | 1.009 |
| | | | | | 12月 | 0.998 |
| 平成29年 (2017) | | | | | 1月 | 0.996 |
| | | | | | 2月 | 0.992 |
| | | | | | 3月 | 0.982 |
| | | | | | 4月 | 0.982 |
| | | | | | 5月 | 0.976 |
| | | | | | 6月 | 0.969 |
| | 7/11 | 1.00 | | | 7月 | 0.965 |
| | | | | | 8月 | 0.962 |

資料：日本銀行、住宅金融支援機構

注1. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（基準金利）

注2. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

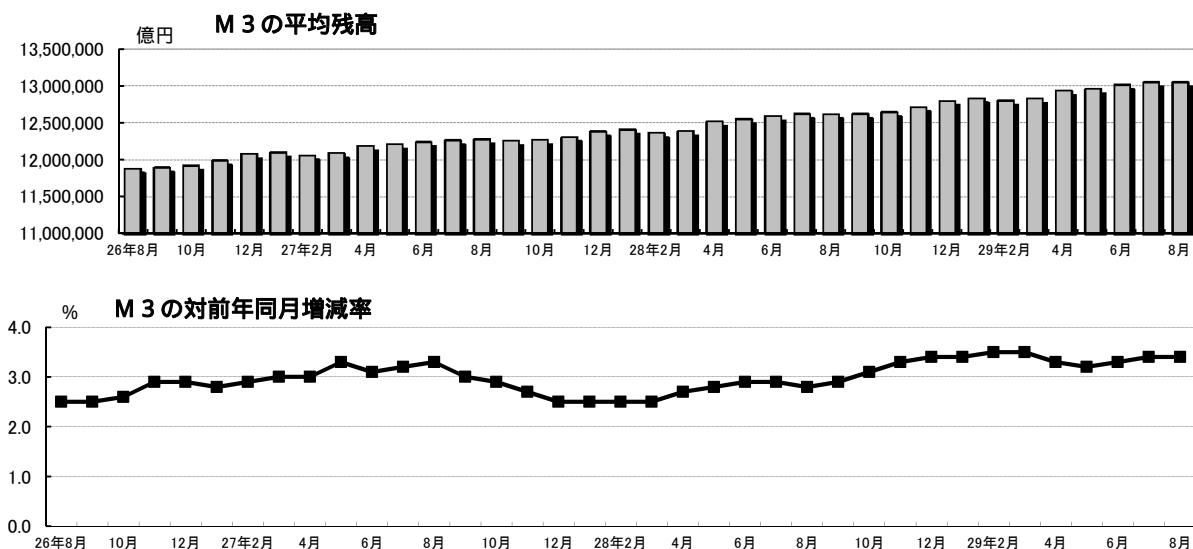


3 マネーストック

| 年 月 | 日本銀行券発行高 | | | | マネーストック | | | |
|-------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|------------|--------|
| | 未残高 | | 平均残高 | | M1平均残高 | | M3平均残高 | |
| | 億 円 | 前年比(%) | 億 円 | 前年比(%) | 億 円 | 前年比(%) | 億 円 | 前年比(%) |
| 平成25年(2013) | 901,431 | 4.0 | 870,015 | 3.7 | 5,769,353 | 5.7 | 11,745,546 | 3.4 |
| 平成26年(2014) | 930,817 | 3.3 | 901,074 | 3.6 | 6,036,571 | 4.6 | 12,086,529 | 2.9 |
| 平成27年(2015) | 984,299 | 5.7 | 955,628 | 6.1 | 6,306,150 | 4.5 | 12,386,661 | 2.5 |
| 平成28年(2016) | 1,024,612 | 4.1 | 998,207 | 4.5 | 6,879,107 | 9.1 | 12,801,701 | 3.4 |
| 平成26年8月 | 868,339 | 3.6 | 864,799 | 3.5 | 5,851,043 | 4.2 | 11,887,731 | 2.5 |
| 9月 | 864,618 | 3.5 | 862,960 | 3.5 | 5,860,286 | 4.2 | 11,901,982 | 2.5 |
| 10月 | 872,356 | 3.6 | 865,271 | 3.6 | 5,890,088 | 4.3 | 11,928,318 | 2.6 |
| 11月 | 877,822 | 3.7 | 870,990 | 3.7 | 5,937,061 | 4.8 | 11,994,457 | 2.9 |
| 12月 | 930,817 | 3.3 | 901,074 | 3.6 | 6,036,571 | 4.6 | 12,086,529 | 2.9 |
| 平成27年1月 | 890,304 | 3.8 | 901,357 | 3.5 | 6,042,627 | 4.4 | 12,106,025 | 2.8 |
| 2月 | 893,759 | 3.8 | 886,755 | 3.7 | 6,018,970 | 4.9 | 12,066,781 | 2.9 |
| 3月 | 896,732 | 3.5 | 892,520 | 3.6 | 6,085,967 | 5.0 | 12,094,285 | 3.0 |
| 4月 | 910,292 | 4.5 | 895,381 | 4.1 | 6,178,270 | 4.9 | 12,192,627 | 3.0 |
| 5月 | 897,315 | 4.6 | 899,665 | 4.5 | 6,201,278 | 5.7 | 12,216,318 | 3.3 |
| 6月 | 905,831 | 4.7 | 896,714 | 4.7 | 6,185,184 | 5.4 | 12,245,585 | 3.1 |
| 7月 | 910,437 | 5.2 | 906,796 | 5.0 | 6,185,685 | 5.6 | 12,272,093 | 3.2 |
| 8月 | 913,872 | 5.2 | 910,354 | 5.3 | 6,181,309 | 5.6 | 12,282,787 | 3.3 |
| 9月 | 915,617 | 5.9 | 913,980 | 5.9 | 6,170,276 | 5.3 | 12,264,416 | 3.0 |
| 10月 | 926,001 | 6.1 | 917,792 | 6.1 | 6,202,209 | 5.3 | 12,274,153 | 2.9 |
| 11月 | 931,591 | 6.1 | 924,879 | 6.2 | 6,221,756 | 4.8 | 12,313,786 | 2.7 |
| 12月 | 984,299 | 5.7 | 955,628 | 6.1 | 6,306,150 | 4.5 | 12,386,661 | 2.5 |
| 平成28年1月 | 947,903 | 6.5 | 956,932 | 6.2 | 6,312,044 | 4.5 | 12,411,988 | 2.5 |
| 2月 | 951,471 | 6.5 | 944,904 | 6.6 | 6,304,201 | 4.7 | 12,368,326 | 2.5 |
| 3月 | 955,947 | 6.6 | 951,906 | 6.7 | 6,413,493 | 5.4 | 12,394,224 | 2.5 |
| 4月 | 971,041 | 6.7 | 956,074 | 6.8 | 6,591,210 | 6.7 | 12,521,162 | 2.7 |
| 5月 | 952,669 | 6.2 | 957,942 | 6.5 | 6,621,063 | 6.8 | 12,555,430 | 2.8 |
| 6月 | 959,875 | 6.0 | 951,991 | 6.2 | 6,623,276 | 7.1 | 12,594,972 | 2.9 |
| 7月 | 964,837 | 6.0 | 960,075 | 5.9 | 6,651,518 | 7.5 | 12,624,185 | 2.9 |
| 8月 | 963,509 | 5.4 | 962,598 | 5.7 | 6,647,560 | 7.5 | 12,622,249 | 2.8 |
| 9月 | 963,194 | 5.2 | 961,605 | 5.2 | 6,657,513 | 7.9 | 12,626,162 | 2.9 |
| 10月 | 969,819 | 4.7 | 964,126 | 5.0 | 6,714,221 | 8.3 | 12,650,011 | 3.1 |
| 11月 | 974,298 | 4.6 | 968,657 | 4.7 | 6,765,566 | 8.7 | 12,716,872 | 3.3 |
| 12月 | 1,024,612 | 4.1 | 998,207 | 4.5 | 6,879,107 | 9.1 | 12,801,701 | 3.4 |
| 平成29年1月 | 989,458 | 4.4 | 1,000,204 | 4.5 | 6,912,816 | 9.5 | 12,834,826 | 3.4 |
| 2月 | 993,224 | 4.4 | 987,652 | 4.5 | 6,901,182 | 9.5 | 12,803,961 | 3.5 |
| 3月 | 998,001 | 4.4 | 994,636 | 4.5 | 6,972,972 | 8.7 | 12,832,974 | 3.5 |
| 4月 | 1,009,336 | 3.9 | 996,652 | 4.2 | 7,101,957 | 7.7 | 12,939,332 | 3.3 |
| 5月 | 995,152 | 4.5 | 999,953 | 4.4 | 7,124,508 | 7.6 | 12,962,419 | 3.2 |
| 6月 | 1,003,636 | 4.6 | 995,829 | 4.6 | 7,130,025 | 7.7 | 13,015,122 | 3.3 |
| 7月 | 1,006,947 | 4.4 | 1,003,958 | 4.6 | 7,152,344 | 7.5 | 13,050,529 | 3.4 |
| 8月 | 1,008,307 | 4.6 | 1,007,793 | 4.7 | 7,143,729 | 7.5 | 13,050,397 | 3.4 |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注：日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。



4 J-REIT分配金利回り

| | J-REIT予想 分配金利回り | 東証一部株式 平均利回り | 10年国債利回り (月中平均) | スプレッド |
|---------|--------------------|-----------------|--------------------|-------|
| 平成26年5月 | 3.52 | 1.72 | 0.60 | 2.92 |
| 6月 | 3.45 | 1.67 | 0.59 | 2.86 |
| 7月 | 3.43 | 1.62 | 0.55 | 2.88 |
| 8月 | 3.38 | 1.61 | 0.52 | 2.86 |
| 9月 | 3.37 | 1.56 | 0.53 | 2.84 |
| 10月 | 3.31 | 1.64 | 0.49 | 2.82 |
| 11月 | 3.15 | 1.52 | 0.48 | 2.67 |
| 12月 | 3.02 | 1.48 | 0.38 | 2.64 |
| 平成27年1月 | 3.04 | 1.49 | 0.27 | 2.77 |
| 2月 | 3.02 | 1.44 | 0.38 | 2.64 |
| 3月 | 3.09 | 1.38 | 0.37 | 2.72 |
| 4月 | 3.10 | 1.37 | 0.33 | 2.77 |
| 5月 | 3.12 | 1.45 | 0.42 | 2.70 |
| 6月 | 3.26 | 1.46 | 0.46 | 2.80 |
| 7月 | 3.36 | 1.46 | 0.44 | 2.92 |
| 8月 | 3.65 | 1.47 | 0.39 | 3.26 |
| 9月 | 3.56 | 1.61 | 0.36 | 3.20 |
| 10月 | 3.44 | 1.57 | 0.32 | 3.12 |
| 11月 | 3.40 | 1.50 | 0.32 | 3.08 |
| 12月 | 3.42 | 1.52 | 0.29 | 3.13 |
| 平成28年1月 | 3.38 | 1.67 | 0.22 | 3.16 |
| 2月 | 3.27 | 1.77 | 0.02 | 3.25 |
| 3月 | 3.25 | 1.70 | -0.06 | 3.31 |
| 4月 | 3.22 | 1.74 | -0.09 | 3.31 |
| 5月 | 3.29 | 1.83 | -0.10 | 3.39 |
| 6月 | 3.42 | 1.93 | -0.16 | 3.58 |
| 7月 | 3.41 | 1.93 | -0.26 | 3.67 |
| 8月 | 3.52 | 1.95 | -0.08 | 3.60 |
| 9月 | 3.53 | 1.90 | -0.05 | 3.58 |
| 10月 | 3.62 | 1.84 | -0.06 | 3.68 |
| 11月 | 3.63 | 1.79 | -0.01 | 3.64 |
| 12月 | 3.52 | 1.68 | 0.05 | 3.47 |
| 平成29年1月 | 3.56 | 1.65 | 0.06 | 3.50 |
| 2月 | 3.65 | 1.65 | 0.09 | 3.56 |
| 3月 | 3.74 | 1.62 | 0.07 | 3.67 |
| 4月 | 3.87 | 1.70 | 0.03 | 3.84 |
| 5月 | 3.88 | 1.67 | 0.04 | 3.84 |
| 6月 | 4.01 | 1.67 | 0.05 | 3.96 |
| 7月 | 4.00 | 1.63 | 0.08 | 3.92 |
| 8月 | 4.09 | 1.62 | 0.04 | 4.05 |

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

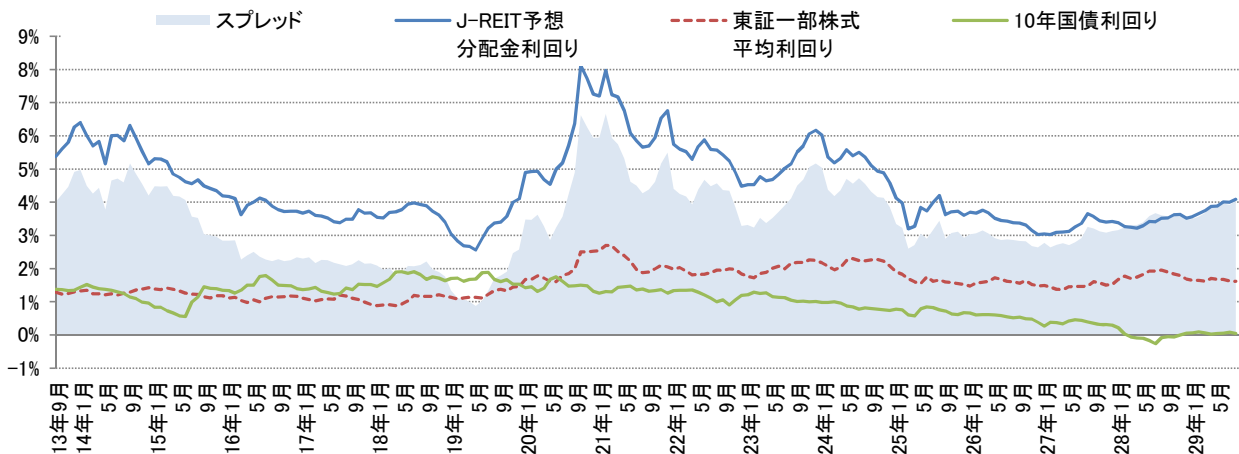
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

単純平均利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



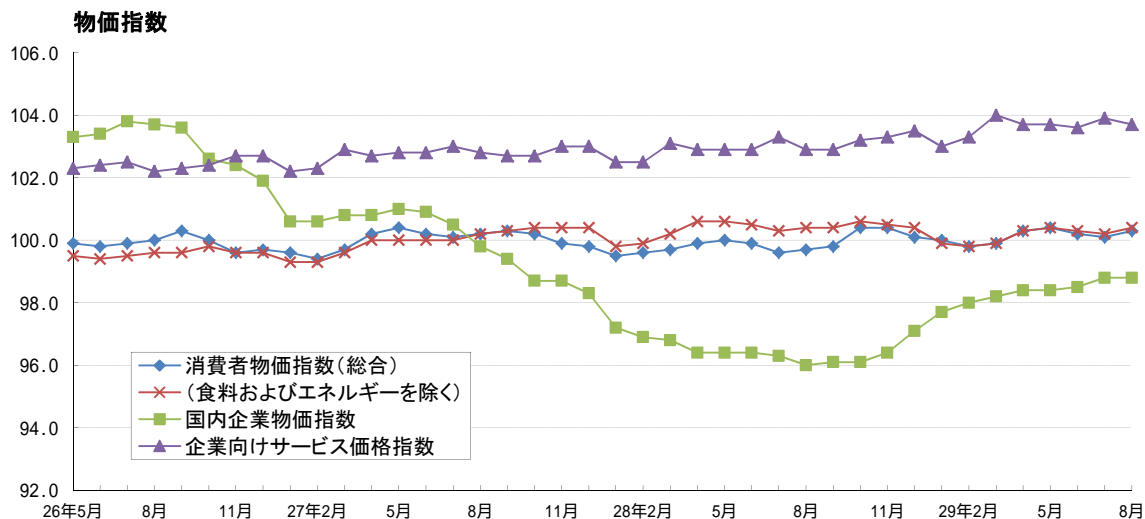
D その他

1 物価指数

| 年 月 | 消費者物価 | | | | 国内企業物価 (総平均) | | 企業向けサービス価格 (総平均) | |
|-------------|-------|--------|--------------|--------|-----------------|--------|---------------------|--------|
| | 総合 | | 食料及びエネルギーを除く | | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) |
| | 指数 | 前年比(%) | 指数 | 前年比(%) | | | | |
| 平成24年(2012) | 96.2 | 0.0 | 97.4 | 0.6 | 98.0 | 0.9 | 99.0 | 0.3 |
| 平成25年(2013) | 96.6 | 0.4 | 97.2 | 0.2 | 99.2 | 1.2 | 99.0 | 0.0 |
| 平成26年(2014) | 99.2 | 2.7 | 99.0 | 1.8 | 102.4 | 3.2 | 101.6 | 2.7 |
| 平成27年(2015) | 100.0 | 0.8 | 100.0 | 1.0 | 100.0 | 2.3 | 102.7 | 1.1 |
| 平成28年(2016) | 99.9 | 0.1 | 100.3 | 0.3 | 96.5 | 3.5 | 103.0 | 0.3 |
| 平成26年5月 | 99.9 | 3.7 | 99.5 | 2.2 | 103.3 | 4.4 | 102.3 | 3.4 |
| 6月 | 99.8 | 3.6 | 99.4 | 2.3 | 103.4 | 4.6 | 102.4 | 3.4 |
| 7月 | 99.9 | 3.4 | 99.5 | 2.3 | 103.8 | 4.4 | 102.5 | 3.4 |
| 8月 | 100.0 | 3.3 | 99.6 | 2.3 | 103.7 | 4.0 | 102.2 | 3.4 |
| 9月 | 100.3 | 3.2 | 99.6 | 2.3 | 103.6 | 3.6 | 102.3 | 3.4 |
| 10月 | 100.0 | 2.9 | 99.8 | 2.2 | 102.6 | 2.8 | 102.4 | 3.5 |
| 11月 | 99.6 | 2.4 | 99.6 | 2.1 | 102.4 | 2.6 | 102.7 | 3.4 |
| 12月 | 99.7 | 2.4 | 99.6 | 2.1 | 101.9 | 1.8 | 102.7 | 3.3 |
| 平成27年1月 | 99.6 | 2.4 | 99.3 | 2.1 | 100.6 | 0.3 | 102.2 | 3.3 |
| 2月 | 99.4 | 2.2 | 99.3 | 2.0 | 100.6 | 0.5 | 102.3 | 3.1 |
| 3月 | 99.7 | 2.3 | 99.6 | 2.1 | 100.8 | 0.7 | 102.9 | 3.1 |
| 4月 | 100.2 | 0.6 | 100.0 | 0.4 | 100.8 | 2.1 | 102.7 | 0.6 |
| 5月 | 100.4 | 0.5 | 100.0 | 0.4 | 101.0 | 2.2 | 102.8 | 0.5 |
| 6月 | 100.2 | 0.4 | 100.0 | 0.6 | 100.9 | 2.4 | 102.8 | 0.4 |
| 7月 | 100.1 | 0.2 | 100.0 | 0.6 | 100.5 | 3.2 | 103.0 | 0.5 |
| 8月 | 100.2 | 0.2 | 100.2 | 0.8 | 99.8 | 3.8 | 102.8 | 0.6 |
| 9月 | 100.3 | 0.0 | 100.3 | 0.9 | 99.4 | 4.1 | 102.7 | 0.4 |
| 10月 | 100.2 | 0.3 | 100.4 | 0.7 | 98.7 | 3.8 | 102.7 | 0.3 |
| 11月 | 99.9 | 0.3 | 100.4 | 0.9 | 98.7 | 3.6 | 103.0 | 0.3 |
| 12月 | 99.8 | 0.2 | 100.4 | 0.8 | 98.3 | 3.5 | 103.0 | 0.3 |
| 平成28年1月 | 99.5 | 0.1 | 99.8 | 0.6 | 97.2 | 3.4 | 102.5 | 0.3 |
| 2月 | 99.6 | 0.2 | 99.9 | 0.6 | 96.9 | 3.7 | 102.5 | 0.2 |
| 3月 | 99.7 | 0.0 | 100.2 | 0.6 | 96.8 | 4.0 | 103.1 | 0.2 |
| 4月 | 99.9 | 0.3 | 100.6 | 0.5 | 96.4 | 4.4 | 102.9 | 0.2 |
| 5月 | 100.0 | 0.5 | 100.6 | 0.5 | 96.4 | 4.6 | 102.9 | 0.1 |
| 6月 | 99.9 | 0.4 | 100.5 | 0.5 | 96.4 | 4.5 | 102.9 | 0.1 |
| 7月 | 99.6 | 0.4 | 100.3 | 0.3 | 96.3 | 4.2 | 103.3 | 0.3 |
| 8月 | 99.7 | 0.5 | 100.4 | 0.2 | 96.0 | 3.8 | 102.9 | 0.1 |
| 9月 | 99.8 | 0.5 | 100.4 | 0.0 | 96.1 | 3.3 | 102.9 | 0.2 |
| 10月 | 100.4 | 0.1 | 100.6 | 0.2 | 96.1 | 2.6 | 103.2 | 0.5 |
| 11月 | 100.4 | 0.5 | 100.5 | 0.1 | 96.4 | 2.3 | 103.3 | 0.3 |
| 12月 | 100.1 | 0.3 | 100.4 | 0.0 | 97.1 | 1.2 | 103.5 | 0.5 |
| 平成29年1月 | 100.0 | 0.4 | 99.9 | 0.1 | 97.7 | 0.5 | 103.0 | 0.5 |
| 2月 | 99.8 | 0.3 | 99.8 | 0.1 | 98.0 | 1.1 | 103.3 | 0.8 |
| 3月 | 99.9 | 0.2 | 99.9 | 0.3 | 98.2 | 1.4 | 104.0 | 0.9 |
| 4月 | 100.3 | 0.4 | 100.3 | 0.3 | 98.4 | 2.1 | 103.7 | 0.8 |
| 5月 | 100.4 | 0.4 | 100.4 | 0.2 | 98.4 | 2.1 | 103.7 | 0.8 |
| 6月 | 100.2 | 0.4 | 100.3 | 0.2 | 98.5 | 2.2 | 103.6 | 0.7 |
| 7月 | 100.1 | 0.4 | 100.2 | 0.1 | 98.8 | 2.6 | 103.9 | 0.6 |
| 8月 | 100.3 | 0.7 | 100.4 | 0.0 | 98.8 | 0.0 | 103.7 | 0.0 |

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:消費者物価指数および企業向けサービス価格指数は平成22年を100、国内企業物価指数は平成27年を100とした数字。

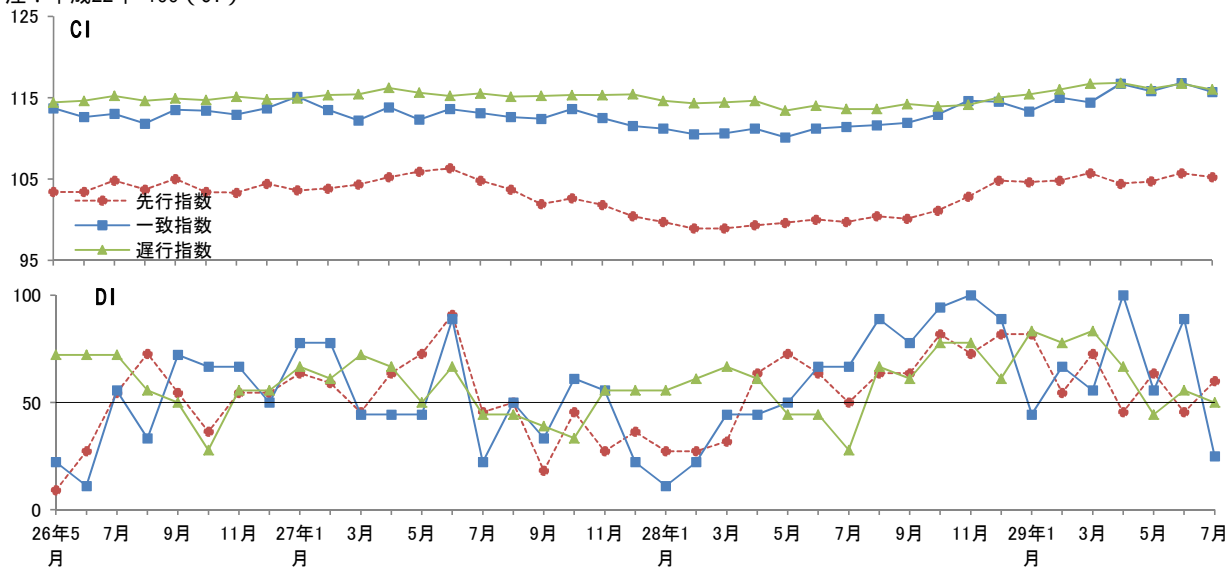


2 景気動向指数

| | CI | | | DI | | |
|---------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | 先行指数 | 一致指数 | 遅行指数 | 先行指数 | 一致指数 | 遅行指数 |
| 平成26年5月 | 103.4 | 113.7 | 114.4 | 9.1 | 22.2 | 72.2 |
| 6月 | 103.4 | 112.6 | 114.6 | 27.3 | 11.1 | 72.2 |
| 7月 | 104.8 | 113.0 | 115.2 | 54.5 | 55.6 | 72.2 |
| 8月 | 103.7 | 111.8 | 114.6 | 72.7 | 33.3 | 55.6 |
| 9月 | 105.0 | 113.5 | 114.9 | 54.5 | 72.2 | 50.0 |
| 10月 | 103.4 | 113.4 | 114.7 | 36.4 | 66.7 | 27.8 |
| 11月 | 103.3 | 112.9 | 115.1 | 54.5 | 66.7 | 55.6 |
| 12月 | 104.4 | 113.7 | 114.8 | 54.5 | 50.0 | 55.6 |
| 平成27年1月 | 103.6 | 115.1 | 114.9 | 63.6 | 77.8 | 66.7 |
| 2月 | 103.8 | 113.5 | 115.3 | 59.1 | 77.8 | 61.1 |
| 3月 | 104.3 | 112.2 | 115.4 | 45.5 | 44.4 | 72.2 |
| 4月 | 105.2 | 113.8 | 116.2 | 63.6 | 44.4 | 66.7 |
| 5月 | 105.9 | 112.3 | 115.6 | 72.7 | 44.4 | 50.0 |
| 6月 | 106.3 | 113.6 | 115.2 | 90.9 | 88.9 | 66.7 |
| 7月 | 104.8 | 113.1 | 115.5 | 45.5 | 22.2 | 44.4 |
| 8月 | 103.7 | 112.6 | 115.1 | 50.0 | 50.0 | 44.4 |
| 9月 | 101.9 | 112.4 | 115.2 | 18.2 | 33.3 | 38.9 |
| 10月 | 102.6 | 113.6 | 115.3 | 45.5 | 61.1 | 33.3 |
| 11月 | 101.8 | 112.5 | 115.3 | 27.3 | 55.6 | 55.6 |
| 12月 | 100.4 | 111.5 | 115.4 | 36.4 | 22.2 | 55.6 |
| 平成28年1月 | 99.7 | 111.2 | 114.6 | 27.3 | 11.1 | 55.6 |
| 2月 | 98.9 | 110.5 | 114.3 | 27.3 | 22.2 | 61.1 |
| 3月 | 98.9 | 110.6 | 114.4 | 31.8 | 44.4 | 66.7 |
| 4月 | 99.3 | 111.2 | 114.6 | 63.6 | 44.4 | 61.1 |
| 5月 | 99.6 | 110.1 | 113.4 | 72.7 | 50.0 | 44.4 |
| 6月 | 100.0 | 111.2 | 114.0 | 63.6 | 66.7 | 44.4 |
| 7月 | 99.7 | 111.4 | 113.6 | 50.0 | 66.7 | 27.8 |
| 8月 | 100.4 | 111.6 | 113.6 | 63.6 | 88.9 | 66.7 |
| 9月 | 100.1 | 111.9 | 114.2 | 63.6 | 77.8 | 61.1 |
| 10月 | 101.1 | 112.9 | 113.9 | 81.8 | 94.4 | 77.8 |
| 11月 | 102.8 | 114.6 | 114.1 | 72.7 | 100.0 | 77.8 |
| 12月 | 104.8 | 114.5 | 115.0 | 81.8 | 88.9 | 61.1 |
| 平成29年1月 | 104.6 | 113.3 | 115.4 | 81.8 | 44.4 | 83.3 |
| 2月 | 104.8 | 115.0 | 116.0 | 54.5 | 66.7 | 77.8 |
| 3月 | 105.7 | 114.4 | 116.7 | 72.7 | 55.6 | 83.3 |
| 4月 | 104.4 | 116.7 | 116.8 | 45.5 | 100.0 | 66.7 |
| 5月 | 104.7 | 115.8 | 116.1 | 63.6 | 55.6 | 44.4 |
| 6月 | 105.7 | 116.8 | 116.7 | 45.5 | 88.9 | 55.6 |
| 7月 | 105.2 | 115.7 | 116.0 | 60.0 | 25.0 | 50.0 |

資料：内閣府「景気動向指数」

注：平成22年=100 (CI)

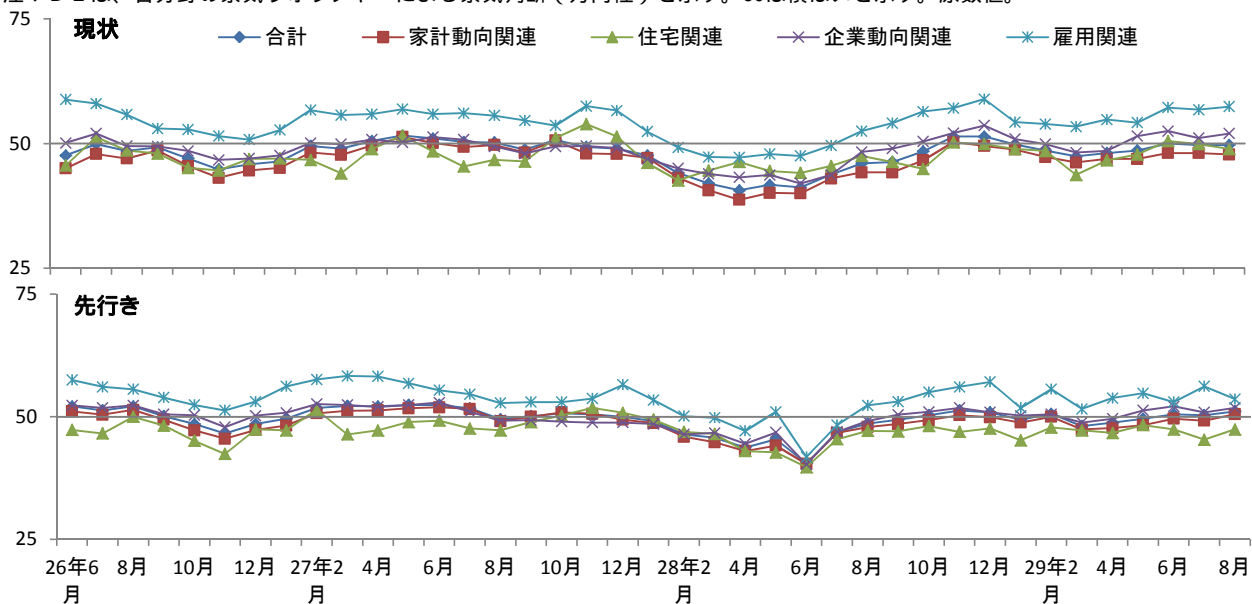


3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

| | 合計 | | 家計動向関連 | | | | 企業動向関連 | | 雇用関連 | |
|--------|------|------|--------|------|------|------|--------|------|------|------|
| | 現状 | 先行き | 現状 | 先行き | 住宅関連 | | 現状 | 先行き | 現状 | 先行き |
| | | | | | 現状 | 先行き | | | | |
| H26年6月 | 47.6 | 52.1 | 45.0 | 51.1 | 45.6 | 47.3 | 50.1 | 52.3 | 58.8 | 57.5 |
| 7月 | 49.9 | 51.3 | 47.9 | 50.4 | 51.3 | 46.6 | 52.0 | 51.8 | 58.0 | 56.1 |
| 8月 | 48.5 | 52.1 | 47.0 | 51.4 | 48.6 | 50.0 | 49.5 | 52.3 | 55.8 | 55.6 |
| 9月 | 49.2 | 50.1 | 48.6 | 49.4 | 48.0 | 48.2 | 49.4 | 50.5 | 53.0 | 53.9 |
| 10月 | 47.0 | 48.5 | 45.5 | 47.2 | 45.1 | 45.1 | 48.5 | 50.3 | 52.8 | 52.4 |
| 11月 | 44.8 | 46.6 | 43.1 | 45.5 | 44.6 | 42.4 | 46.7 | 47.9 | 51.5 | 51.3 |
| 12月 | 45.8 | 48.5 | 44.6 | 47.3 | 46.9 | 47.4 | 47.0 | 50.2 | 50.8 | 53.1 |
| H27年1月 | 46.4 | 49.6 | 45.1 | 48.2 | 47.0 | 47.2 | 47.6 | 50.8 | 52.7 | 56.2 |
| 2月 | 49.5 | 51.8 | 48.2 | 50.7 | 46.7 | 51.4 | 50.1 | 52.6 | 56.7 | 57.6 |
| 3月 | 49.0 | 52.2 | 47.7 | 51.2 | 44.0 | 46.4 | 49.9 | 52.4 | 55.7 | 58.3 |
| 4月 | 50.5 | 52.1 | 49.6 | 51.3 | 48.9 | 47.2 | 50.8 | 52.0 | 55.9 | 58.2 |
| 5月 | 51.6 | 52.4 | 51.3 | 51.7 | 51.6 | 48.9 | 50.2 | 52.4 | 56.9 | 56.8 |
| 6月 | 51.0 | 52.4 | 50.1 | 51.9 | 48.4 | 49.2 | 51.3 | 52.9 | 55.9 | 55.4 |
| 7月 | 50.3 | 51.7 | 49.3 | 51.6 | 45.4 | 47.6 | 50.8 | 51.0 | 56.1 | 54.6 |
| 8月 | 50.2 | 49.5 | 49.7 | 49.1 | 46.7 | 47.2 | 49.4 | 49.2 | 55.6 | 52.8 |
| 9月 | 48.8 | 50.1 | 48.2 | 50.0 | 46.4 | 48.9 | 48.0 | 49.3 | 54.6 | 53.0 |
| 10月 | 50.7 | 50.7 | 50.6 | 50.9 | 51.1 | 50.2 | 49.4 | 49.0 | 53.6 | 53.0 |
| 11月 | 49.3 | 50.5 | 48.0 | 50.6 | 53.9 | 51.8 | 49.5 | 48.8 | 57.5 | 53.7 |
| 12月 | 49.0 | 50.0 | 47.9 | 49.4 | 51.4 | 50.8 | 49.1 | 48.8 | 56.6 | 56.5 |
| H28年1月 | 47.6 | 49.1 | 47.1 | 48.7 | 46.1 | 49.4 | 46.9 | 48.5 | 52.4 | 53.4 |
| 2月 | 44.1 | 46.4 | 43.1 | 45.9 | 42.6 | 46.9 | 45.0 | 46.4 | 49.2 | 50.1 |
| 3月 | 42.0 | 45.7 | 40.6 | 44.8 | 44.6 | 46.5 | 43.9 | 46.7 | 47.3 | 49.8 |
| 4月 | 40.6 | 43.7 | 38.7 | 43.0 | 46.3 | 43.0 | 43.2 | 44.5 | 47.2 | 47.1 |
| 5月 | 41.7 | 45.4 | 40.1 | 44.1 | 44.5 | 42.7 | 43.7 | 46.8 | 47.9 | 51.0 |
| 6月 | 41.2 | 40.5 | 40.0 | 40.4 | 44.1 | 39.7 | 42.0 | 40.3 | 47.5 | 41.8 |
| 7月 | 43.8 | 46.9 | 43.0 | 46.7 | 45.5 | 45.4 | 43.7 | 46.9 | 49.6 | 48.3 |
| 8月 | 46.0 | 48.6 | 44.2 | 47.9 | 47.5 | 47.1 | 48.3 | 49.1 | 52.5 | 52.3 |
| 9月 | 46.3 | 49.4 | 44.2 | 48.5 | 46.3 | 47.0 | 49.0 | 50.4 | 54.1 | 53.1 |
| 10月 | 48.4 | 50.3 | 46.6 | 49.3 | 44.9 | 48.1 | 50.4 | 51.0 | 56.4 | 55.0 |
| 11月 | 51.4 | 51.3 | 50.3 | 50.3 | 50.2 | 46.9 | 52.1 | 51.8 | 57.1 | 56.1 |
| 12月 | 51.4 | 50.9 | 49.5 | 49.9 | 49.9 | 47.6 | 53.6 | 50.9 | 58.9 | 57.1 |
| H29年1月 | 49.8 | 49.4 | 48.8 | 48.8 | 48.9 | 45.2 | 50.9 | 50.2 | 54.3 | 51.8 |
| 2月 | 48.6 | 50.6 | 47.3 | 50.0 | 48.5 | 47.8 | 49.9 | 50.5 | 53.9 | 55.6 |
| 3月 | 47.4 | 48.1 | 46.2 | 47.4 | 43.7 | 47.2 | 48.2 | 48.8 | 53.4 | 51.6 |
| 4月 | 48.1 | 48.8 | 46.9 | 47.7 | 46.6 | 46.7 | 48.5 | 49.6 | 54.8 | 53.8 |
| 5月 | 48.6 | 49.6 | 46.9 | 48.3 | 47.8 | 48.3 | 51.5 | 51.3 | 54.2 | 54.8 |
| 6月 | 50.0 | 50.5 | 48.1 | 49.6 | 50.5 | 47.4 | 52.5 | 52.1 | 57.2 | 53.0 |
| 7月 | 49.7 | 50.3 | 48.1 | 49.2 | 49.9 | 45.3 | 51.1 | 50.9 | 56.8 | 56.2 |
| 8月 | 49.7 | 51.1 | 47.8 | 50.5 | 48.9 | 47.4 | 52.0 | 51.8 | 57.4 | 53.6 |

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。

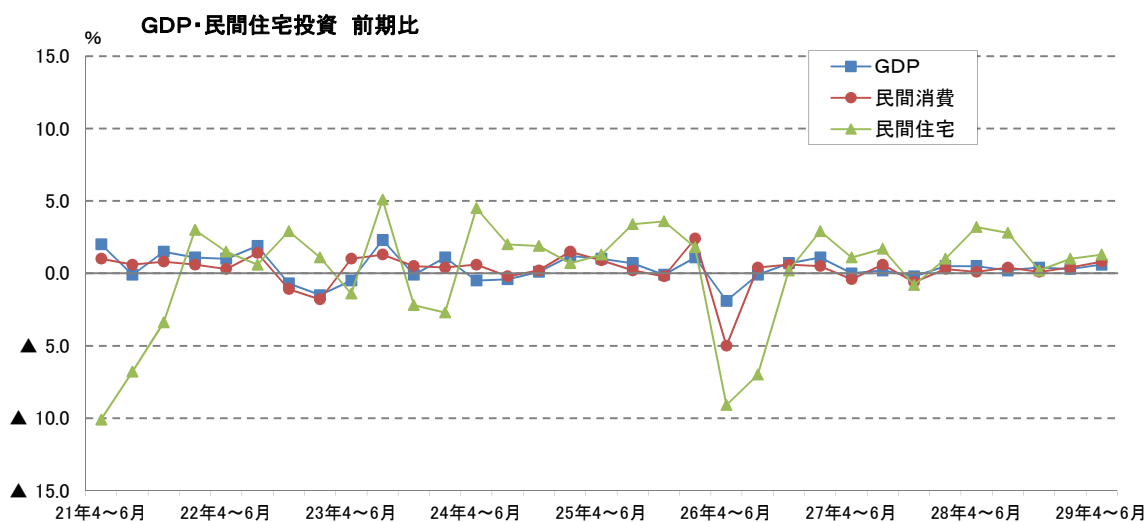


4 GDP,投資額等

| 年度・期 | 項目 | 国内総生産 前期比(%) | 民間最終消費支出 前期比(%) | 民間住宅 前期比(%) | 民間企業設備 前期比(%) | 公の固定資本形成 前期比(%) |
|--------------|----|-----------------|--------------------|----------------|------------------|--------------------|
| 平成20年度(2008) | | 3.5 | 2.1 | 1.5 | 6.0 | 4.1 |
| 平成21年度(2009) | | 2.2 | 1.0 | 20.3 | 11.9 | 9.4 |
| 平成22年度(2010) | | 3.2 | 1.3 | 2.5 | 2.3 | 7.1 |
| 平成23年度(2011) | | 0.5 | 0.8 | 2.9 | 4.2 | 1.9 |
| 平成24年度(2012) | | 0.9 | 1.8 | 5.1 | 2.4 | 1.3 |
| 平成25年度(2013) | | 2.6 | 2.7 | 8.3 | 7.0 | 8.6 |
| 平成26年度(2014) | | 0.5 | 2.7 | 9.9 | 2.4 | 2.1 |
| 平成27年度(2015) | | 1.2 | 0.5 | 2.8 | 0.6 | 1.9 |
| 平成28年度(2016) | | 1.3 | 0.6 | 6.5 | 2.3 | 3.2 |
| 平成21年4~6月 | | 2.0 | 1.0 | 10.1 | 3.3 | 7.2 |
| 7~9月 | | 0.1 | 0.6 | 6.8 | 3.2 | 1.0 |
| 10~12月 | | 1.5 | 0.8 | 3.4 | 0.7 | 1.3 |
| 平成22年1~3月 | | 1.1 | 0.6 | 3.0 | 0.4 | 0.3 |
| 4~6月 | | 1.0 | 0.3 | 1.5 | 1.8 | 5.1 |
| 7~9月 | | 1.9 | 1.4 | 0.6 | 1.3 | 0.1 |
| 10~12月 | | 0.7 | 1.1 | 2.9 | 0.4 | 2.5 |
| 平成23年1~3月 | | 1.5 | 1.8 | 1.1 | 1.7 | 2.8 |
| 4~6月 | | 0.5 | 1.0 | 1.4 | 1.5 | 3.4 |
| 7~9月 | | 2.3 | 1.3 | 5.1 | 2.4 | 2.6 |
| 10~12月 | | 0.1 | 0.5 | 2.2 | 5.4 | 4.5 |
| 平成24年1~3月 | | 1.1 | 0.4 | -2.7 | 0.8 | 8.8 |
| 4~6月 | | 0.5 | 0.6 | 4.5 | 0.6 | 1.2 |
| 7~9月 | | 0.4 | 0.2 | 2.0 | 0.5 | 2.8 |
| 10~12月 | | 0.1 | 0.2 | 1.9 | 0.2 | 0.0 |
| 平成25年1~3月 | | 1.2 | 1.5 | 0.7 | 0.7 | 4.6 |
| 4~6月 | | 1.0 | 0.9 | 1.3 | 4.5 | 1.1 |
| 7~9月 | | 0.7 | 0.2 | 3.4 | 2.0 | 5.0 |
| 10~12月 | | 0.1 | 0.2 | 3.6 | 1.5 | 1.2 |
| 平成26年1~3月 | | 1.1 | 2.4 | 1.8 | 2.4 | 0.6 |
| 4~6月 | | 1.9 | 5.0 | 9.1 | 1.7 | 4.8 |
| 7~9月 | | 0.1 | 0.4 | 7.0 | 0.9 | 1.6 |
| 10~12月 | | 0.7 | 0.6 | 0.2 | 0.5 | 1.9 |
| 平成27年1~3月 | | 1.1 | 0.5 | 2.9 | 1.2 | 1.6 |
| 4~6月 | | 0.0 | 0.4 | 1.1 | 1.1 | 0.3 |
| 7~9月 | | 0.2 | 0.6 | 1.7 | 0.5 | 1.1 |
| 10~12月 | | 0.2 | 0.6 | 0.8 | 0.1 | 1.2 |
| 平成28年1~3月 | | 0.5 | 0.3 | 1.0 | 0.1 | 0.0 |
| 4~6月 | | 0.5 | 0.1 | 3.2 | 1.4 | 0.6 |
| 7~9月 | | 0.2 | 0.4 | 2.8 | 0.3 | 0.9 |
| 10~12月 | | 0.4 | 0.1 | 0.2 | 2.0 | 2.4 |
| 平成29年1~3月 | | 0.3 | 0.4 | 1.0 | 0.5 | 0.4 |
| 4~6月 | | 0.6 | 0.8 | 1.3 | 0.5 | 6.0 |

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注：実質季節調整系列



5 土地投資額（全産業・実績）

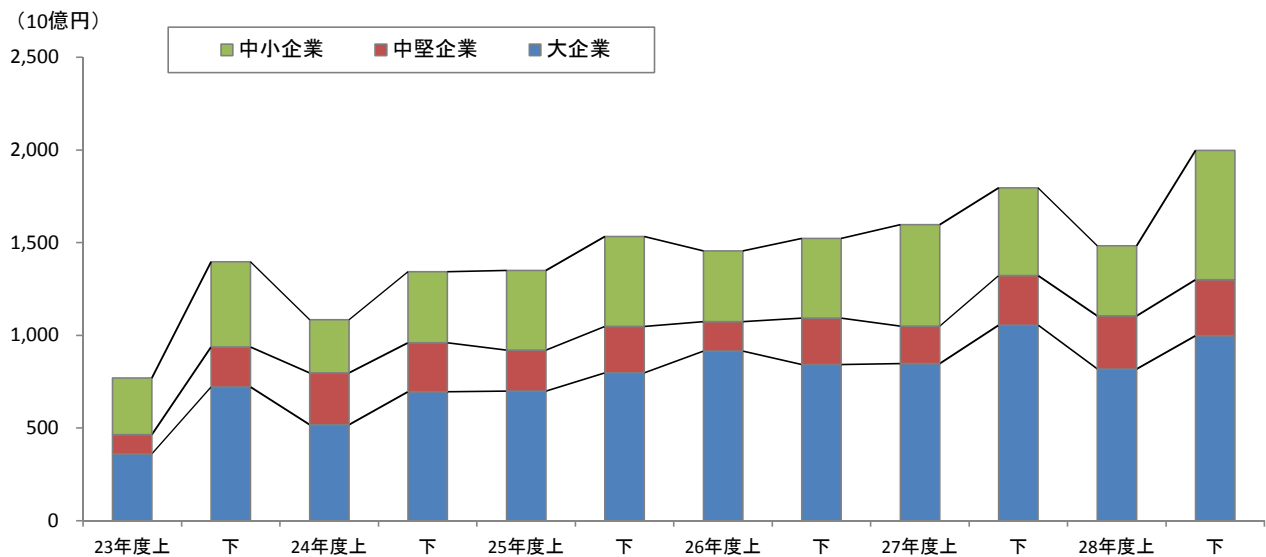
| | | 全規模（10億円） | | | |
|--------|----|-----------|-------|------|-----|
| | | 大企業 | 中堅企業 | 中小企業 | |
| 18年度上期 | | 1,731 | 725 | 380 | 627 |
| | 下期 | 1,925 | 1,085 | 392 | 447 |
| 19年度上期 | | 2,069 | 1,096 | 287 | 686 |
| | 下期 | 2,303 | 1,484 | 323 | 497 |
| 20年度上期 | | 1,795 | 961 | 345 | 490 |
| | 下期 | 2,189 | 1,189 | 530 | 470 |
| 21年度上期 | | 1,045 | 594 | 130 | 322 |
| | 下期 | 1,434 | 779 | 266 | 388 |
| 22年度上期 | | 1,200 | 663 | 224 | 313 |
| | 下期 | 1,365 | 831 | 171 | 363 |
| 23年度上期 | | 770 | 361 | 104 | 305 |
| | 下期 | 1,398 | 723 | 216 | 460 |
| 24年度上期 | | 1,085 | 518 | 279 | 288 |
| | 下期 | 1,343 | 696 | 265 | 382 |
| 25年度上期 | | 1,350 | 699 | 221 | 429 |
| | 下期 | 1,534 | 798 | 251 | 485 |
| 26年度上期 | | 1,455 | 916 | 159 | 381 |
| | 下期 | 1,524 | 842 | 251 | 431 |
| 27年度上期 | | 1,598 | 849 | 201 | 549 |
| | 下期 | 1,796 | 1,055 | 267 | 474 |
| 28年度上期 | | 1,484 | 818 | 286 | 380 |
| | 下期 | 1,999 | 998 | 303 | 698 |

資料：日本銀行「短観(全国企業短期経済観測調査)」

注1. 企業規模は、大企業（資本金10億円以上）、中堅企業（同1億円以上10億円未満）、中小企業（同2千万円以上1億円未満）に区分。業種は、全産業

注2. 土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注3. 平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。



土地投資額（不動産業・実績）

| | 全規模（10億円） | | | |
|--------|-----------|-----|------|------|
| | | 大企業 | 中堅企業 | 中小企業 |
| 18年度上期 | 500 | 356 | 111 | 33 |
| 下期 | 690 | 466 | 196 | 28 |
| 19年度上期 | 804 | 632 | 144 | 28 |
| 下期 | 828 | 629 | 115 | 84 |
| 20年度上期 | 582 | 377 | 161 | 43 |
| 下期 | 640 | 315 | 291 | 34 |
| 21年度上期 | 334 | 230 | 19 | 85 |
| 下期 | 514 | 240 | 115 | 159 |
| 22年度上期 | 396 | 260 | 75 | 61 |
| 下期 | 501 | 402 | 35 | 64 |
| 23年度上期 | 151 | 102 | 32 | 17 |
| 下期 | 556 | 339 | 93 | 125 |
| 24年度上期 | 332 | 147 | 141 | 44 |
| 下期 | 397 | 207 | 94 | 96 |
| 25年度上期 | 524 | 404 | 71 | 49 |
| 下期 | 329 | 198 | 46 | 86 |
| 26年度上期 | 490 | 374 | 40 | 76 |
| 下期 | 708 | 490 | 89 | 129 |
| 27年度上期 | 726 | 469 | 74 | 182 |
| 下期 | 735 | 544 | 98 | 93 |
| 28年度上期 | 547 | 351 | 119 | 76 |
| 下期 | 637 | 298 | 89 | 250 |

資料：日本銀行「短観(全国企業短期経済観測調査)」

注1. 企業規模は、大企業（資本金10億円以上）、中堅企業（同1億円以上10億円未満）、中小企業（同2千万円以上1億円未満）に区分。業種は、不動産業。

注2. 土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注3. 平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。

