

今月の不動産経済

平成 29 年 9 月

A 不動産取引
1 新築マンション・首都圏①

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率 (%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)		戸数	前年比 (%)
平成19年(2007)	61,021	▲18.1	42,554	▲27.0	69.7	10,763	31.7
平成20年(2008)	43,733	▲28.3	27,420	▲35.6	62.7	12,427	15.5
平成21年(2009)	36,376	▲16.8	25,368	▲7.5	69.7	7,389	▲40.5
平成22年(2010)	44,535	▲22.4	34,911	▲7.6	78.4	5,600	▲24.2
平成23年(2011)	44,499	▲0.1	34,608	▲0.9	77.8	6,166	10.1
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	▲13.3
平成22年12月	7,388	▲40.8	5,806	61.2	78.6	5,600	▲24.2
平成23年1月	1,372	▲13.5	1,005	▲9.9	73.3	5,116	▲24.0
2月	3,468	24.9	2,940	49.7	84.8	4,725	▲26.4
3月	3,685	0.0	2,936	▲3.8	79.7	4,716	▲21.7
4月	2,318	▲27.9	1,765	▲31.3	76.1	4,535	▲20.9
5月	3,914	▲3.6	3,100	6.6	79.2	4,582	▲19.2
6月	3,441	▲32.9	2,725	▲36.7	79.2	4,646	▲15.2
7月	4,073	▲1.3	3,102	▲3.9	76.2	4,962	▲8.2
8月	2,306	1.7	1,611	▲5.1	69.9	4,975	▲1.0
9月	3,713	16.7	2,884	21.0	77.7	4,826	2.2
10月	3,272	▲9.3	2,381	▲18.7	70.6	5,054	6.6
11月	4,120	▲31.0	3,835	29.7	79.6	5,221	13.0
12月	8,817	8.5	6,324	8.9	78.9	6,166	10.1

B 不動産経営
1 不動産業業況指数・全国

年月	住宅・宅地分譲業		ビル賃貸業		不動産流通業(宅地)	
	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し	経営の状況	3カ月後の見通し
平成20年4月	▲14.9	▲32.6	10.7	▲17.9	▲33.6	▲34.2
7月	▲33.0	▲29.5	7.1	▲19.6	▲51.4	▲46.6
10月	▲48.9	▲39.4	▲8.9	▲41.1	▲59.2	▲59.2
平成21年1月	▲61.9	▲35.4	▲16.7	▲48.1	▲69.4	▲58.3
4月	▲45.0	▲11.3	▲27.8	▲38.9	▲69.6	▲37.3
7月	▲33.8	▲5.0	▲39.3	▲35.7	▲51.4	▲17.6
10月	▲34.2	▲2.6	▲33.3	▲37.0	▲52.1	▲23.9
平成22年1月	▲37.1	▲3.2	▲42.3	▲44.2	▲47.9	▲21.2
4月	▲6.9	8.3	▲34.6	▲11.5	▲25.3	▲2.7
7月	▲9.1	10.6	▲36.0	▲28.0	▲31.7	▲2.1
10月	▲4.3	2.9	▲36.5	▲23.1	▲28.3	▲19.3
平成23年1月	0.0	7.4	▲34.6	▲11.5	▲16.0	▲2.1
4月	▲4.4	▲4.4	▲37.5	▲33.3	▲23.5	▲32.6
7月	8.3	11.1	▲36.5	▲1.9	▲23.2	▲5.1
10月	6.5	▲6.5	▲32.0	▲10.0	▲27.2	▲19.9
平成24年1月	0.0	1.4	▲24.0	▲14.0	▲26.1	▲2.9
4月	1.1	11.9	▲1.9	▲1.9	▲14.2	▲3.0
7月	▲1.7	▲2.0	▲1.7	▲4.4	▲20.1	▲14.9



平成29年7月の不動産市場の概観

A. 不動産取引

1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 3.3% 増の 3,426戸、3ヶ月ぶりに前年同月比増。 契約率は 8.6 pアップの 71.9%。
 (近畿圏)供給戸数は前年比 29.6% 増の 1,832戸、2ヶ月ぶりに前年同月比増。 契約率は 1.0 pダウンの 73.6%。

区分	首都圏			近畿圏		
	H29.07	前年同月比	備考	H29.07	前年同月比	備考
供給戸数	3,426 戸	3.3%	3ヶ月ぶりに前年同月比増	1,832 戸	29.6%	2ヶ月ぶりに前年同月比増
発売月契約率	71.9 %	8.6p		73.6 %	▲1.0p	
期末在庫数	6,314 戸	▲2.8%	32ヶ月ぶりに前年同月比減	2,344 戸	▲2.4%	4ヶ月連続で前年同月比減
平均価格	6,562 万円	16.0%	2ヶ月ぶりに前年同月比上昇	4,264 万円	11.0%	2ヶ月ぶりに前年同月比上昇
平均㎡単価	95.2 万円	18.1%	4ヶ月連続で前年同月比上昇	67.8 万円	6.9%	3ヶ月連続で前年同月比上昇

2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 3.7% 増、2ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は55ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は 55ヶ月連続で前年同月比上昇。
 (近畿圏)成約件数は前年比 4.5% 増、55ヶ月連続で前年同月比上昇。平均価格は20ヶ月連続で前年同月比上昇。
 ㎡単価は 31ヶ月連続で前年同月比上昇。

区分	首都圏 (マンション)			近畿圏 (マンション)		
	H29.07	前年同月比	備考	H29.07	前年同月比	備考
成約件数	3,325 件	3.7%	2ヶ月連続で前年同月比増	1,452 件	9.0%	4ヶ月連続で前年同月比増
平均価格	3,160 万円	5.4%	55ヶ月連続で前年同月比上昇	2,065 万円	3.5%	20ヶ月連続で前年同月比上昇
平均㎡単価	49.5 万円	4.5%	55ヶ月連続で前年同月比上昇	30.2 万円	3.4%	31ヶ月連続で前年同月比上昇

3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

区分	首都圏 (戸建)			近畿圏 (戸建)		
	H29.07	前年同月比	備考	H29.07	前年同月比	備考
成約件数	1,568 件	▲5.7%	2ヶ月ぶりに前年同月比減	1,099 件	▲2.7%	3ヶ月ぶりに前年同月比減
平均価格	3,475 万円	3.8%	13ヶ月連続で前年同月比上昇	2,074 万円	1.2%	4ヶ月連続で前年同月比上昇

5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P14～17)

H29.06	登記件数	前年同月比	H29.06	登記件数	前年同月比
全国(千件)	109	0.2%	東京都(千件)	11	▲0.1%
首都圏(千件)	32	▲0.7%	大阪府(千件)	6	▲2.4%
近畿圏(千件)	13	▲3.4%			

9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P24)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.04P ダウンの 3.22%。

H29.07	全体平均	新築ビル	既存ビル
東京都心5区空室率	3.22%	25.49%	2.87%

B. 不動産経営

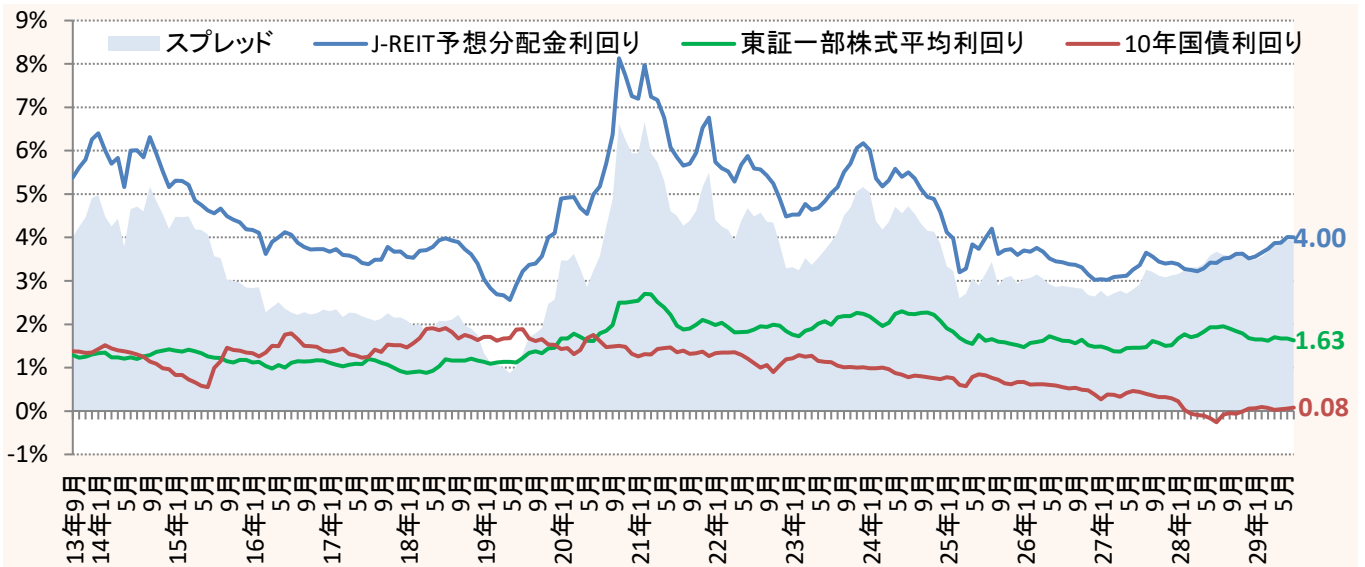
6. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P34～37)

29年7月は、持家は前年比 5.7% 減で 2ヶ月連続で減少、貸家は同 3.7% 減で 2ヶ月連続で減少、分譲住宅は同 5.7% 増で2ヶ月連続で増加、(内マンションは同 15.2% 増) となり、全体では同 2.3% 減で2ヶ月ぶりに減少。

H29.07	全体	持家	貸家	分譲住宅	内マンション
戸数(千戸)	83	25	36	21	9
前年同月比(%)	▲ 2.3	▲ 5.7	▲ 3.7	5.7	15.2

C. 不動産金融

4. J-REIT分配金利回り(P44)

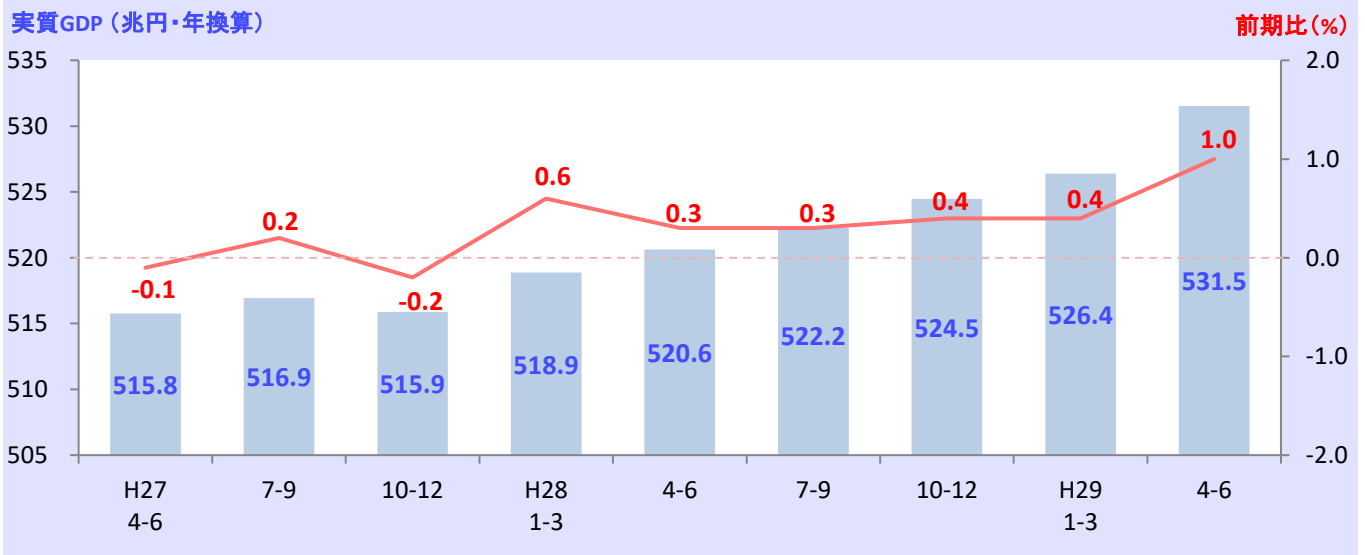


D. その他

4. GDP速報／内閣府発表(P48)

平成29年4～6月の実質GDP 1次速報値は、前期比 1.0%増。
年率換算は、4.0%増。

実質GDP (兆円・年換算)



A 不動産取引

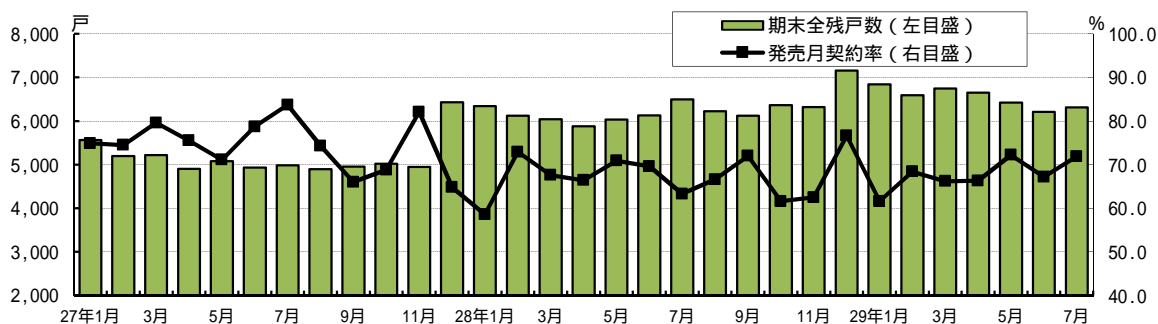
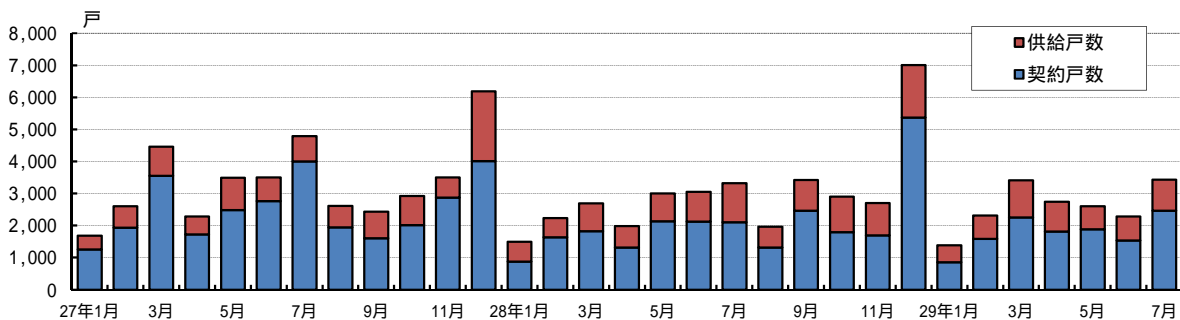
1 新築マンション・首都圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
平成23年(2011)	44,499	0.1	34,608	0.9	77.8	6,166	10.1
平成24年(2012)	45,602	2.5	34,786	0.5	76.3	5,347	13.3
平成25年(2013)	56,476	23.8	44,884	29.0	79.5	5,090	4.8
平成26年(2014)	44,913	20.5	33,750	24.8	75.1	6,042	18.7
平成27年(2015)	40,449	9.9	30,152	10.7	74.5	6,431	6.4
平成28年(2016)	35,772	11.6	24,616	18.4	68.8	7,160	11.3
平成27年1月	1,679	8.1	1,258	12.3	74.9	5,564	24.6
2月	2,598	2.0	1,935	9.5	74.5	5,198	35.0
3月	4,457	4.0	3,550	4.1	79.6	5,218	36.3
4月	2,286	7.6	1,727	6.5	75.5	4,907	37.0
5月	3,495	18.7	2,486	26.7	71.1	5,082	38.5
6月	3,503	0.0	2,757	2.8	78.7	4,936	32.8
7月	4,785	13.3	4,003	13.3	83.7	4,984	39.1
8月	2,610	23.7	1,938	31.9	74.3	4,895	42.9
9月	2,430	27.2	1,604	32.8	66.0	4,959	41.5
10月	2,921	6.5	2,010	1.6	68.8	5,019	32.5
11月	3,496	4.8	2,871	9.7	82.1	4,945	28.0
12月	6,189	34.1	4,013	38.9	64.8	6,431	6.4
平成28年1月	1,494	11.0	876	30.4	58.6	6,340	13.9
2月	2,237	13.9	1,630	15.8	72.9	6,119	17.7
3月	2,693	39.6	1,820	48.7	67.6	6,039	15.7
4月	1,978	13.5	1,313	24.0	66.4	5,881	19.8
5月	3,002	14.1	2,129	14.4	70.9	6,037	18.8
6月	3,050	12.9	2,124	23.0	69.6	6,130	24.2
7月	3,317	30.7	2,101	47.5	63.3	6,498	30.4
8月	1,966	24.7	1,310	32.4	66.6	6,228	27.2
9月	3,424	40.9	2,466	53.7	72.0	6,120	23.4
10月	2,903	0.6	1,789	11.0	61.6	6,366	26.8
11月	2,701	22.7	1,689	41.2	62.5	6,324	27.9
12月	7,007	13.2	5,369	33.8	76.6	7,160	11.3
平成29年1月	1,384	7.4	852	2.7	61.6	6,842	7.9
2月	2,310	3.3	1,579	3.1	68.4	6,594	7.8
3月	3,408	26.6	2,255	23.9	66.2	6,749	11.8
4月	2,741	38.6	1,817	38.4	66.3	6,649	13.1
5月	2,603	13.3	1,880	11.7	72.2	6,422	6.4
6月	2,284	25.1	1,534	27.8	67.2	6,210	1.3
7月	3,426	3.3	2,465	17.3	71.9	6,314	2.8

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．リゾートマンションは含まず



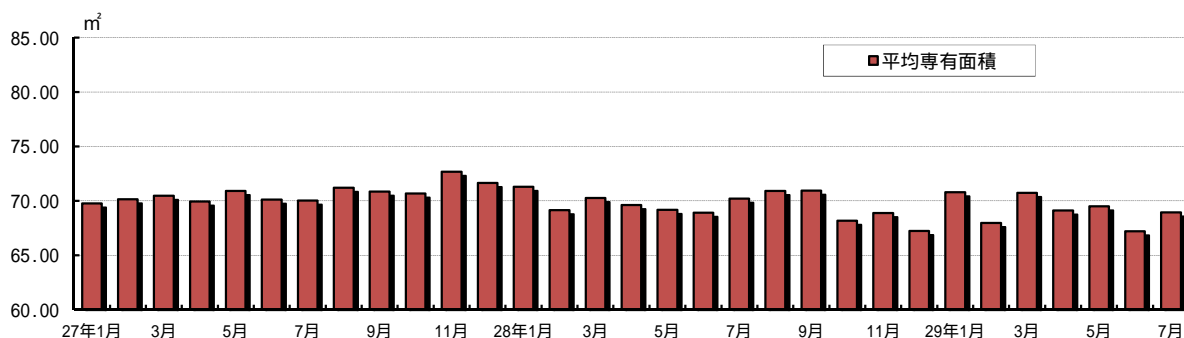
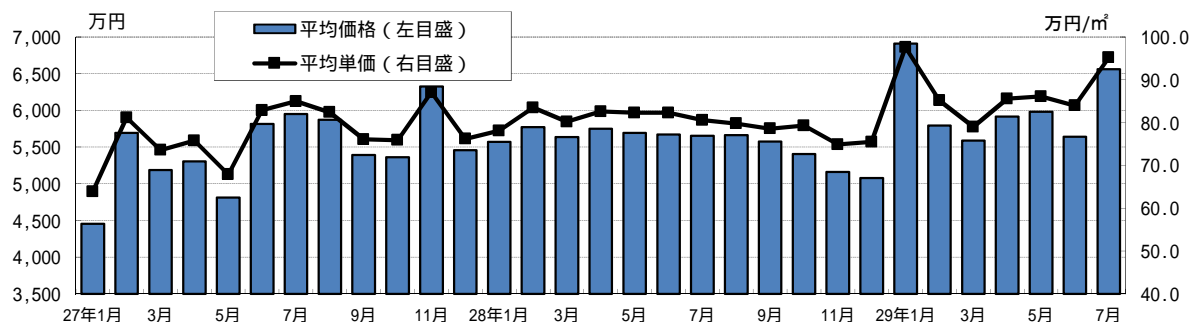
1 新築マンション・首都圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成23年(2011)	4,578	2.9	70.43	0.8	65.0	2.1
平成24年(2012)	4,540	0.8	70.39	0.1	64.5	0.8
平成25年(2013)	4,929	8.6	70.72	0.5	69.7	8.1
平成26年(2014)	5,060	2.7	71.17	0.6	71.1	2.0
平成27年(2015)	5,518	9.1	70.83	0.5	77.9	9.6
平成28年(2016)	5,490	0.5	69.23	2.3	79.3	1.8
平成27年1月	4,455	3.9	69.76	0.7	63.9	3.2
2月	5,696	12.5	70.14	1.9	81.2	14.7
3月	5,186	0.6	70.47	1.4	73.6	0.8
4月	5,305	9.5	69.95	1.5	75.8	7.8
5月	4,812	6.7	70.91	0.8	67.9	6.0
6月	5,815	20.4	70.11	0.8	82.9	21.4
7月	5,953	7.6	70.04	2.3	85.0	10.2
8月	5,872	3.3	71.22	3.0	82.4	6.3
9月	5,393	13.2	70.85	1.1	76.1	14.4
10月	5,364	17.6	70.67	1.1	75.9	19.0
11月	6,328	21.1	72.69	2.6	87.1	18.2
12月	5,457	8.7	71.65	1.2	76.2	7.3
平成28年1月	5,570	25.0	71.30	2.2	78.1	22.2
2月	5,773	1.4	69.15	1.4	83.5	2.8
3月	5,638	8.7	70.27	0.3	80.2	9.0
4月	5,751	8.4	69.62	0.5	82.6	9.0
5月	5,692	18.3	69.19	2.4	82.3	21.2
6月	5,672	2.5	68.92	1.7	82.3	0.7
7月	5,656	5.0	70.21	0.2	80.6	5.2
8月	5,662	3.6	70.92	0.4	79.8	3.2
9月	5,578	3.4	70.95	0.1	78.6	3.3
10月	5,406	0.8	68.18	3.5	79.3	4.5
11月	5,161	18.4	68.89	5.2	74.9	14.0
12月	5,078	6.9	67.23	6.2	75.5	0.9
平成29年1月	6,911	24.1	70.79	0.7	97.6	25.0
2月	5,793	0.3	67.98	1.7	85.2	2.0
3月	5,588	0.9	70.75	0.7	79.0	1.5
4月	5,918	2.9	69.11	0.7	85.6	3.6
5月	5,981	5.1	69.50	0.4	86.1	4.6
6月	5,642	0.5	67.20	2.5	84.0	2.1
7月	6,562	16.0	68.94	1.8	95.2	18.1

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. リゾートマンションは含まず



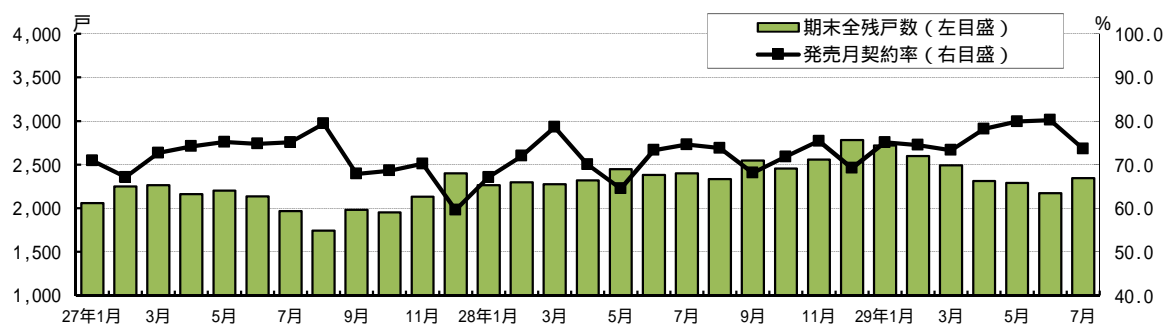
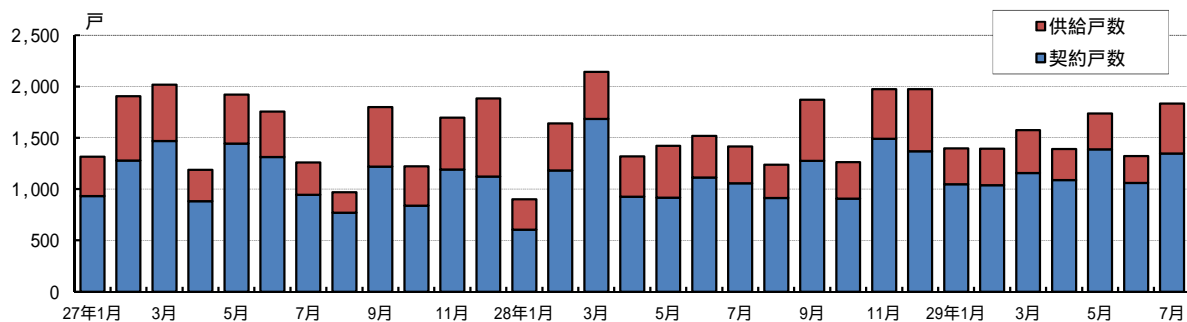
1 新築マンション・近畿圏-

年月	供給戸数		発売月契約戸数		発売月 契約率(%)	期末全残戸数	
	戸数	前年比(%)	戸数	前年比(%)		戸数	前年比(%)
平成23年(2011)	20,219	6.9	14,489	4.9	71.7	3,307	16.7
平成24年(2012)	23,266	15.1	17,898	23.5	76.9	2,757	16.6
平成25年(2013)	24,684	6.1	19,658	9.8	79.6	2,260	18.0
平成26年(2014)	18,814	23.8	14,426	26.6	76.6	2,094	7.3
平成27年(2015)	18,930	0.6	13,405	7.1	70.8	2,399	14.6
平成28年(2016)	18,676	1.3	13,427	0.2	71.9	2,782	16.0
平成27年1月	1,314	84.8	932	101.3	70.9	2,060	4.8
2月	1,905	15.2	1,279	0.9	67.1	2,250	7.4
3月	2,019	9.3	1,468	2.2	72.7	2,266	10.3
4月	1,189	2.7	882	2.9	74.2	2,162	6.0
5月	1,920	20.9	1,444	6.6	75.2	2,201	15.9
6月	1,755	3.8	1,313	1.7	74.8	2,136	7.8
7月	1,258	37.6	945	39.2	75.1	1,966	4.8
8月	969	20.4	769	11.8	79.4	1,743	13.0
9月	1,798	1.7	1,220	13.2	67.9	1,983	4.9
10月	1,223	14.3	839	20.6	68.6	1,954	5.8
11月	1,696	14.1	1,191	25.4	70.2	2,133	4.3
12月	1,884	15.0	1,123	6.1	59.6	2,399	14.6
平成28年1月	899	31.6	603	35.3	67.1	2,265	10.0
2月	1,640	13.9	1,180	7.7	72.0	2,297	2.1
3月	2,143	6.1	1,684	14.7	78.6	2,275	0.4
4月	1,320	11.0	924	4.8	70.0	2,321	7.4
5月	1,422	25.9	917	36.5	64.5	2,448	11.2
6月	1,517	13.6	1,112	15.3	73.3	2,382	11.5
7月	1,414	12.4	1,055	11.6	74.6	2,401	22.1
8月	1,238	27.8	914	18.9	73.8	2,335	34.0
9月	1,870	4.0	1,274	4.4	68.1	2,546	28.4
10月	1,263	3.3	907	8.1	71.8	2,455	25.6
11月	1,975	16.5	1,490	25.1	75.4	2,560	20.0
12月	1,975	4.8	1,367	21.7	69.2	2,782	16.0
平成29年1月	1,396	55.3	1,048	73.8	75.1	2,720	20.1
2月	1,394	15.0	1,039	11.9	74.5	2,599	13.1
3月	1,575	26.5	1,155	31.4	73.3	2,493	9.6
4月	1,391	5.4	1,088	17.7	78.2	2,314	0.3
5月	1,738	22.2	1,388	51.4	79.9	2,291	6.4
6月	1,321	12.9	1,060	4.7	80.2	2,172	8.8
7月	1,832	29.6	1,348	27.8	73.6	2,344	2.4

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．リゾートマンションは含まず



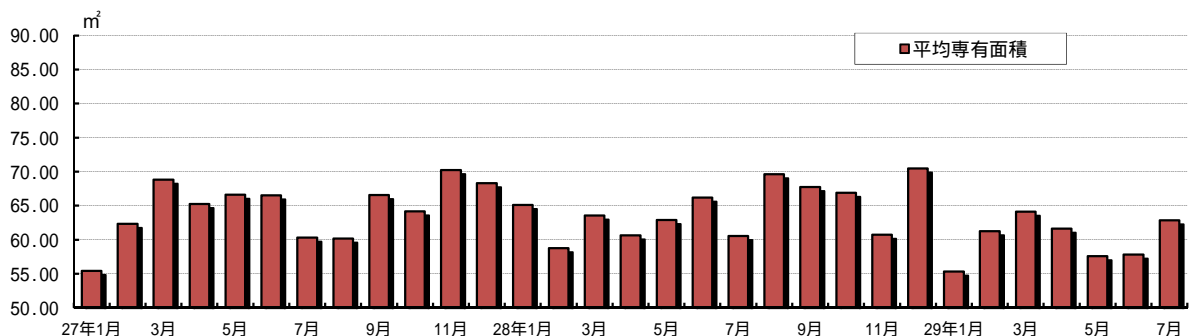
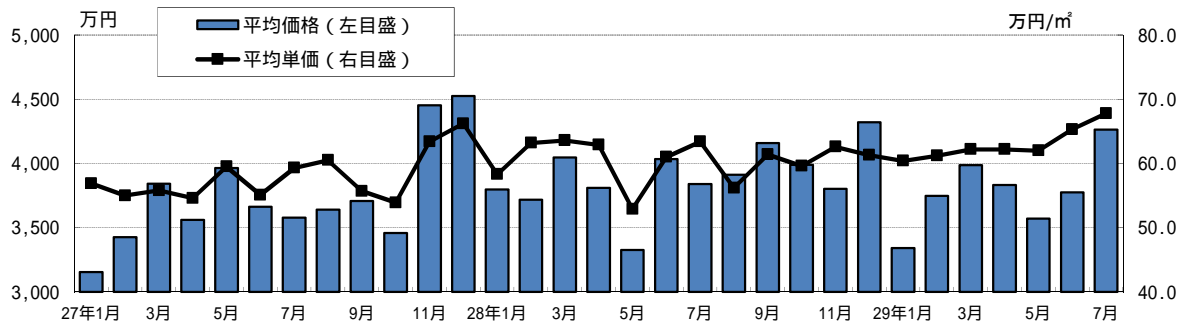
1 新築マンション・近畿圏-

年月	平均価格		平均専有面積		平均㎡単価	
	万円	前年比(%)	㎡	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成23年(2011)	3,490	1.1	69.94	1.1	49.9	2.3
平成24年(2012)	3,438	1.5	70.02	0.1	49.1	1.6
平成25年(2013)	3,496	1.7	69.78	0.3	50.1	2.0
平成26年(2014)	3,647	4.3	69.07	1.0	52.8	5.4
平成27年(2015)	3,788	3.9	65.09	5.8	58.2	10.2
平成28年(2016)	3,919	3.5	63.62	2.3	61.6	5.8
平成27年1月	3,155	9.2	55.44	16.2	56.9	8.2
2月	3,427	1.3	62.33	4.7	55.0	6.4
3月	3,842	5.5	68.84	4.2	55.8	10.1
4月	3,562	3.8	65.24	6.7	54.6	11.2
5月	3,964	12.7	66.60	4.2	59.5	17.6
6月	3,664	2.7	66.51	2.4	55.1	0.4
7月	3,578	1.1	60.29	11.5	59.3	11.7
8月	3,641	4.4	60.15	15.5	60.5	13.1
9月	3,708	4.4	66.59	8.7	55.7	4.7
10月	3,459	3.6	64.16	6.3	53.9	2.9
11月	4,454	22.1	70.24	3.6	63.4	17.8
12月	4,525	16.9	68.30	0.2	66.2	16.5
平成28年1月	3,798	20.4	65.13	17.5	58.3	2.5
2月	3,717	8.5	58.78	5.7	63.2	14.9
3月	4,046	5.3	63.58	7.6	63.6	14.0
4月	3,811	7.0	60.62	7.1	62.9	15.2
5月	3,327	16.1	62.90	5.6	52.9	11.1
6月	4,034	10.1	66.17	0.5	61.0	10.7
7月	3,841	7.4	60.56	0.4	63.4	6.9
8月	3,913	7.5	69.63	15.8	56.2	7.1
9月	4,159	12.2	67.75	1.7	61.4	10.2
10月	3,989	15.3	66.92	4.3	59.6	10.6
11月	3,803	14.6	60.75	13.5	62.6	1.3
12月	4,321	4.5	70.48	3.2	61.3	7.4
平成29年1月	3,341	12.0	55.33	15.0	60.4	3.6
2月	3,747	0.8	61.27	4.2	61.2	3.2
3月	3,987	1.5	64.13	0.9	62.2	2.2
4月	3,833	0.6	61.65	1.7	62.2	1.1
5月	3,570	7.3	57.59	8.4	62.0	17.2
6月	3,776	6.4	57.83	12.6	65.3	7.0
7月	4,264	11.0	62.86	3.8	67.8	6.9

資料：㈱不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．リゾートマンションは含まず



2 中古マンション・首都圏

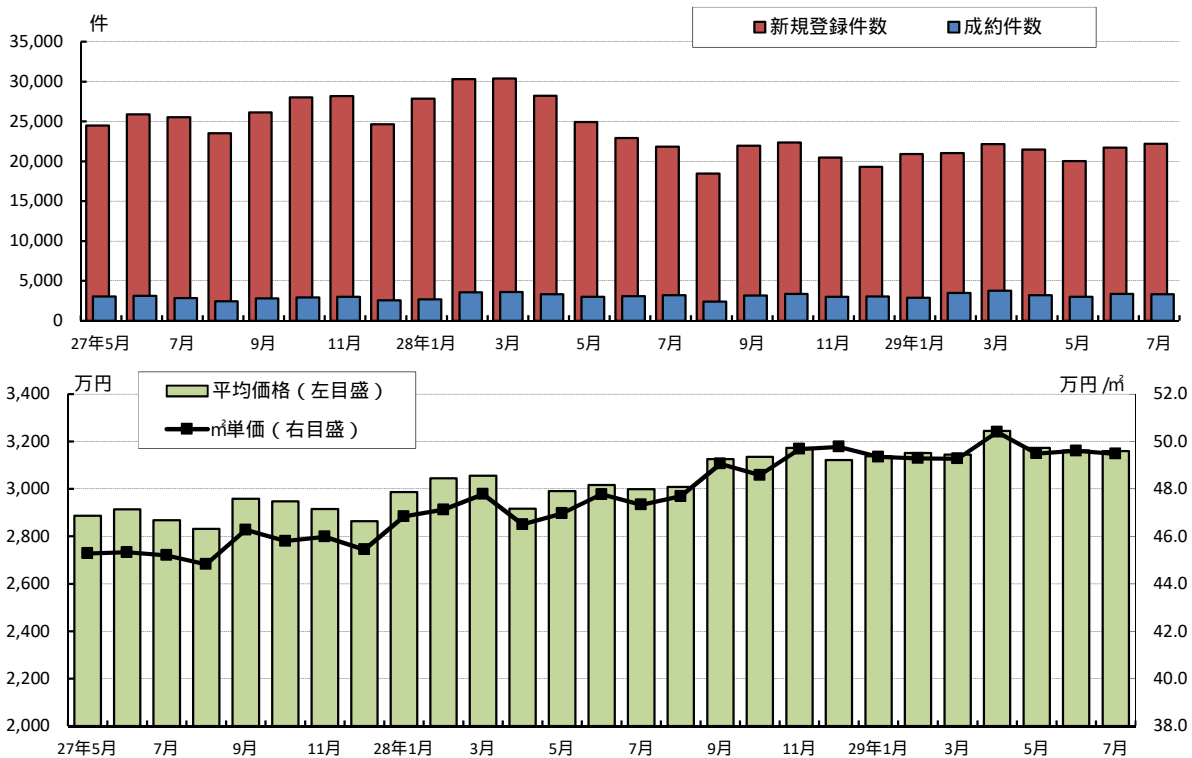
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成24年	251,049	1.8	31,548	8.7	2,498	1.2	38.2	1.9
平成25年	239,303	4.7	36,567	15.9	2,589	3.7	40.0	4.7
平成26年	270,888	13.2	33,956	7.1	2,732	5.5	42.6	6.5
平成27年	306,698	13.2	34,911	2.8	2,889	5.7	45.2	6.2
平成28年	288,925	5.8	37,368	7.0	3,048	5.5	47.9	6.0
平成27年5月	24,487	14.7	3,019	12.9	2,887	8.7	45.3	9.5
6月	25,902	13.1	3,130	10.9	2,914	6.2	45.3	6.6
7月	25,533	9.8	2,815	10.5	2,868	9.3	45.2	10.2
8月	23,514	11.7	2,422	13.7	2,832	0.5	44.8	2.6
9月	26,144	6.5	2,786	5.4	2,958	7.6	46.3	9.0
10月	28,023	5.5	2,892	8.5	2,948	4.8	45.8	5.2
11月	28,195	12.8	2,982	5.0	2,916	3.8	46.0	4.1
12月	24,661	13.7	2,554	2.0	2,864	0.6	45.4	1.3
平成28年1月	27,872	10.8	2,667	8.9	2,987	6.8	46.8	7.1
2月	30,306	28.0	3,558	7.8	3,045	4.1	47.1	4.7
3月	30,392	17.2	3,603	3.8	3,056	4.6	47.8	5.5
4月	28,208	10.7	3,314	17.7	2,917	3.1	46.5	4.4
5月	24,904	1.7	3,010	0.3	2,991	3.6	47.0	3.7
6月	22,901	11.6	3,086	1.4	3,016	3.5	47.8	5.4
7月	21,842	14.5	3,207	13.9	2,999	4.6	47.3	4.7
8月	18,442	21.6	2,402	0.8	3,009	6.3	47.7	6.4
9月	21,958	16.0	3,165	13.6	3,126	5.7	49.1	6.0
10月	22,362	20.2	3,352	15.9	3,136	6.4	48.6	6.1
11月	20,454	27.5	2,992	0.3	3,173	8.8	49.7	8.0
12月	19,284	21.8	3,012	17.9	3,122	9.0	49.8	9.6
平成29年1月	20,911	25.0	2,877	7.9	3,138	5.1	49.4	5.4
2月	21,047	30.6	3,482	2.1	3,152	3.5	49.3	4.6
3月	22,155	27.1	3,735	3.7	3,145	2.9	49.3	3.1
4月	21,450	24.0	3,177	4.1	3,245	11.2	50.4	8.4
5月	20,038	19.5	2,993	0.6	3,173	6.1	49.5	5.4
6月	21,720	5.2	3,358	8.8	3,162	4.8	49.6	3.9
7月	22,177	1.5	3,325	3.7	3,160	5.4	49.5	4.5

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1．首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

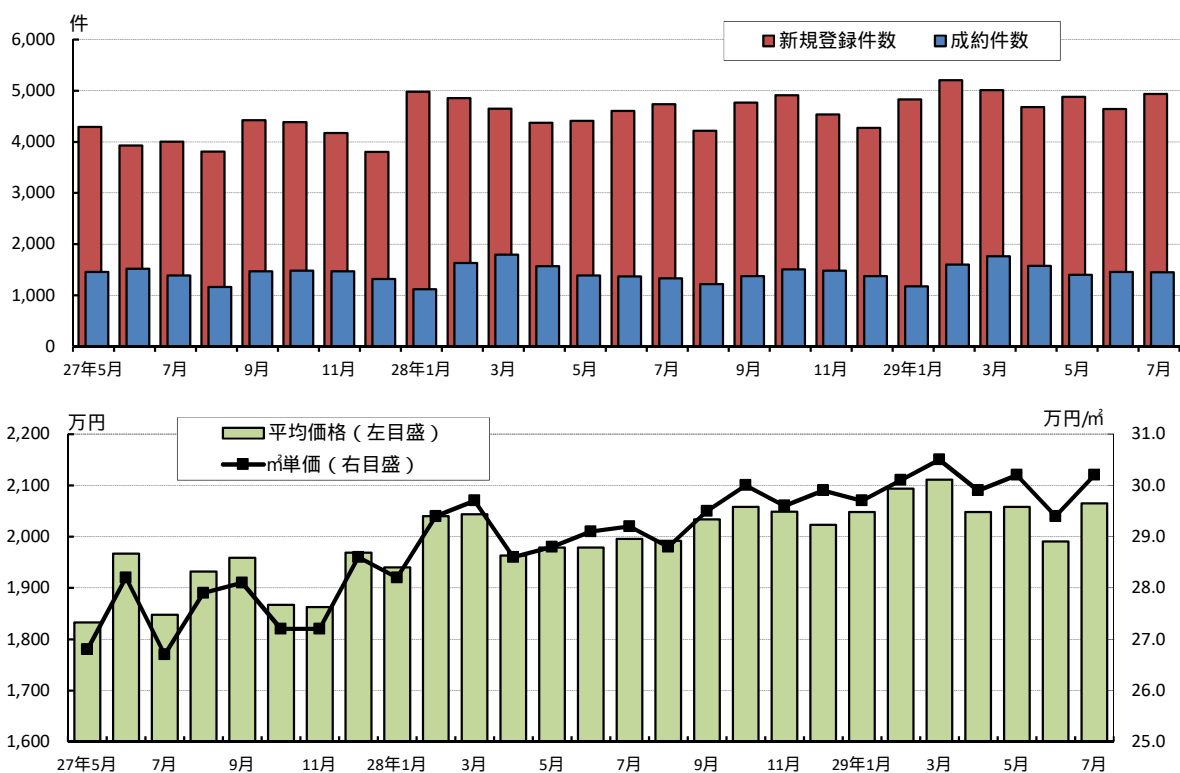


2 中古マンション・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成24年	51,787	6.9	15,082	5.6	1,673	1.4	24.3	0.5
平成25年	48,553	6.2	16,654	10.4	1,746	4.4	25.2	3.7
平成26年	47,257	2.7	16,339	1.9	1,815	3.9	26.0	3.3
平成27年	49,569	4.9	17,304	5.9	1,898	4.5	27.4	5.5
平成28年	55,313	11.6	17,170	0.8	2,008	5.8	29.2	6.6
平成27年5月	4,290	10.3	1,456	21.0	1,833	1.3	26.8	3.1
6月	3,927	3.6	1,522	14.3	1,967	8.7	28.2	9.3
7月	4,003	4.0	1,391	9.0	1,848	2.4	26.7	3.1
8月	3,812	0.5	1,164	11.7	1,932	10.3	27.9	11.6
9月	4,423	8.1	1,468	1.1	1,959	4.5	28.1	4.9
10月	4,383	8.6	1,481	12.5	1,867	1.4	27.2	3.8
11月	4,172	10.0	1,472	10.0	1,863	0.5	27.2	1.9
12月	3,803	9.5	1,318	0.4	1,969	6.5	28.6	8.3
平成28年1月	4,978	21.4	1,120	0.0	1,940	0.9	28.2	2.5
2月	4,853	16.5	1,633	2.1	2,040	10.2	29.4	9.7
3月	4,646	7.0	1,794	1.5	2,044	7.6	29.7	9.6
4月	4,375	5.5	1,570	10.3	1,963	5.7	28.6	6.3
5月	4,410	2.8	1,391	4.5	1,979	8.0	28.8	7.5
6月	4,604	17.2	1,370	10.0	1,979	0.6	29.1	3.2
7月	4,739	18.4	1,332	4.2	1,996	8.0	29.2	9.4
8月	4,218	10.7	1,218	4.6	1,992	3.1	28.8	3.2
9月	4,767	7.8	1,378	6.1	2,034	3.8	29.5	5.0
10月	4,913	12.1	1,510	2.0	2,058	10.2	30.0	10.3
11月	4,536	8.7	1,480	0.5	2,049	10.0	29.6	8.8
12月	4,274	12.4	1,374	4.2	2,023	2.7	29.9	4.5
平成29年1月	4,829	3.0	1,174	4.8	2,048	5.6	29.7	5.3
2月	5,204	7.2	1,603	1.8	2,094	2.6	30.1	2.4
3月	5,012	7.9	1,764	1.7	2,111	3.3	30.5	2.7
4月	4,678	6.9	1,575	0.3	2,048	4.3	29.9	4.5
5月	4,881	10.7	1,404	0.9	2,058	4.0	30.2	4.9
6月	4,643	0.8	1,459	6.5	1,991	0.6	29.4	1.0
7月	4,938	4.2	1,452	9.0	2,065	3.5	30.2	3.4

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



3 中古戸建住宅・首都圏

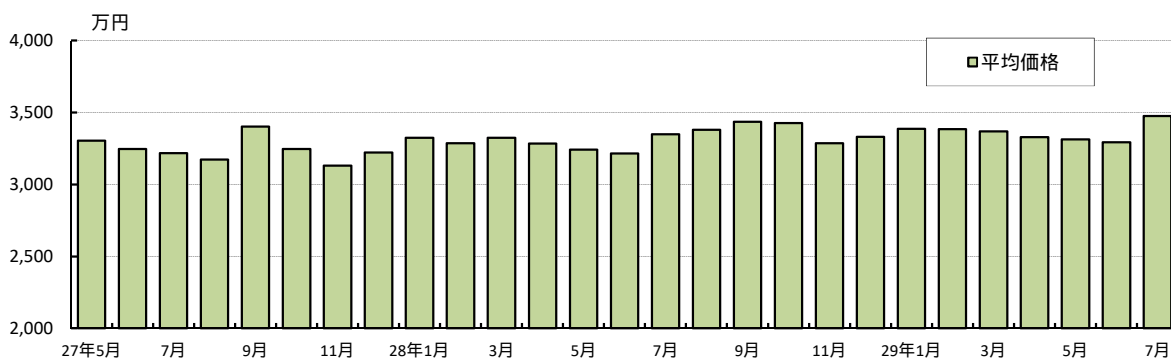
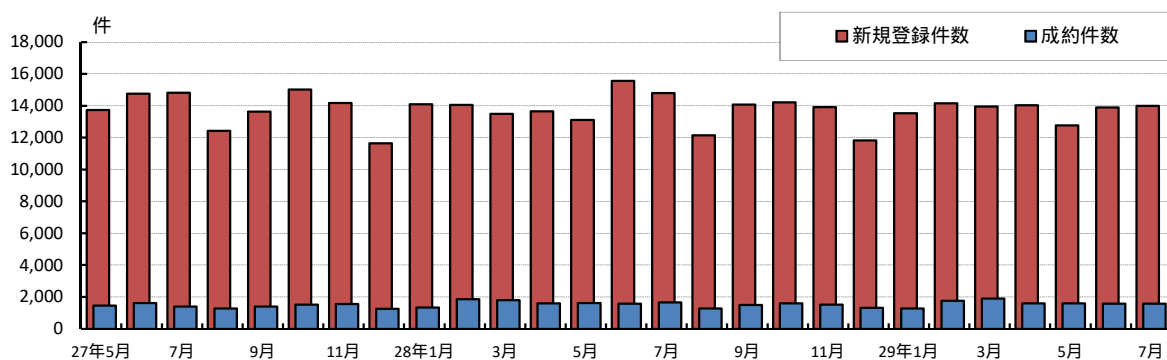
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成24年	152,763	19.5	16,377	10.1	3,196	1.2
平成25年	159,066	4.1	17,674	7.9	3,188	0.2
平成26年	181,057	13.8	16,088	9.0	3,212	0.8
平成27年	171,439	5.3	17,200	6.9	3,267	1.7
平成28年	164,959	3.8	18,699	8.7	3,324	1.7
平成27年5月	13,742	10.3	1,460	15.5	3,305	5.7
6月	14,762	7.8	1,610	7.9	3,247	1.4
7月	14,823	11.4	1,397	5.8	3,217	0.5
8月	12,423	11.5	1,281	10.7	3,174	0.8
9月	13,646	14.3	1,402	0.7	3,402	5.1
10月	15,020	7.2	1,513	18.9	3,246	1.0
11月	14,183	8.2	1,554	10.1	3,131	2.9
12月	11,646	7.0	1,251	8.2	3,222	0.4
平成28年1月	14,091	5.9	1,345	15.9	3,325	1.1
2月	14,063	8.0	1,852	21.2	3,287	3.0
3月	13,490	14.3	1,802	6.5	3,324	2.0
4月	13,650	10.1	1,598	18.2	3,284	1.1
5月	13,104	4.6	1,627	11.4	3,241	1.9
6月	15,558	5.4	1,582	1.7	3,215	1.0
7月	14,809	0.1	1,662	19.0	3,348	4.1
8月	12,149	2.2	1,283	0.2	3,379	6.5
9月	14,088	3.2	1,504	7.3	3,436	1.0
10月	14,226	5.3	1,605	6.1	3,426	5.6
11月	13,913	1.9	1,526	1.8	3,286	5.0
12月	11,818	1.5	1,313	5.0	3,330	3.4
平成29年1月	13,539	3.9	1,282	4.7	3,387	1.9
2月	14,152	0.6	1,750	5.5	3,384	3.0
3月	13,953	3.4	1,901	5.5	3,370	1.4
4月	14,039	2.8	1,604	0.4	3,329	1.4
5月	12,780	2.5	1,588	2.4	3,313	2.2
6月	13,906	10.6	1,584	0.1	3,294	2.5
7月	14,000	5.5	1,568	5.7	3,475	3.8

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」Market Watch

注1．首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2．新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3．平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。



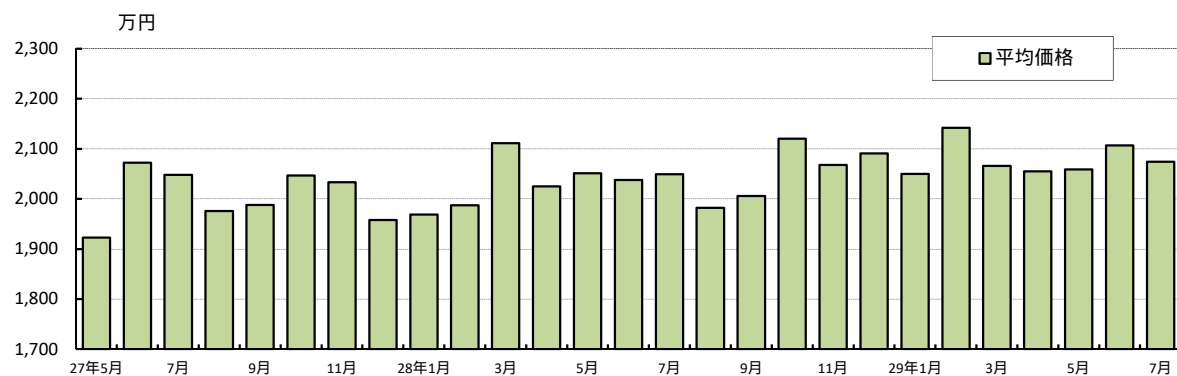
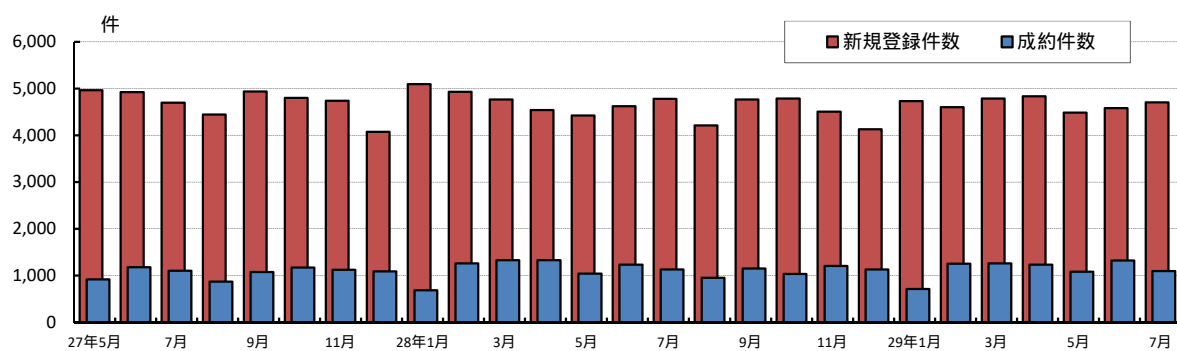
3 中古戸建住宅・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)
平成24年	56,498	7.1	11,283	10.7	2,009	1.1
平成25年	56,395	0.2	11,785	4.4	2,019	0.5
平成26年	59,440	5.4	11,673	1.0	1,998	1.0
平成27年	57,948	2.5	12,815	9.8	2,012	0.7
平成28年	55,566	4.1	13,478	5.2	2,041	1.4
平成27年5月	4,966	0.6	920	6.0	1,923	7.7
6月	4,927	3.0	1,176	23.1	2,072	4.7
7月	4,701	5.2	1,105	12.6	2,048	3.5
8月	4,444	4.9	871	9.8	1,976	1.7
9月	4,936	6.7	1,072	13.0	1,988	0.6
10月	4,799	5.3	1,169	10.3	2,047	0.7
11月	4,741	2.1	1,124	6.3	2,033	1.8
12月	4,076	1.8	1,091	1.5	1,958	0.2
平成28年1月	5,095	3.0	683	0.0	1,969	1.8
2月	4,930	1.7	1,259	9.1	1,987	2.3
3月	4,768	11.6	1,330	12.0	2,111	2.2
4月	4,539	3.4	1,331	5.4	2,025	1.4
5月	4,424	10.9	1,039	12.9	2,051	6.7
6月	4,626	6.1	1,231	4.7	2,038	1.6
7月	4,779	1.7	1,130	2.3	2,049	0.0
8月	4,211	5.2	953	9.4	1,982	0.3
9月	4,767	3.4	1,149	7.2	2,006	0.9
10月	4,791	0.2	1,035	11.5	2,120	3.6
11月	4,508	4.9	1,205	7.2	2,068	1.7
12月	4,128	1.3	1,133	3.8	2,091	6.8
平成29年1月	4,736	7.0	711	4.1	2,050	4.1
2月	4,603	6.6	1,251	0.6	2,142	7.8
3月	4,786	0.4	1,262	5.1	2,066	2.1
4月	4,836	6.5	1,235	7.2	2,055	1.5
5月	4,487	1.4	1,083	4.2	2,059	0.4
6月	4,583	0.9	1,320	7.2	2,107	3.4
7月	4,705	1.5	1,099	2.7	2,074	1.2

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注1．近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県

2．土地面積40～200㎡の物件のみを集計



4 土地・首都圏

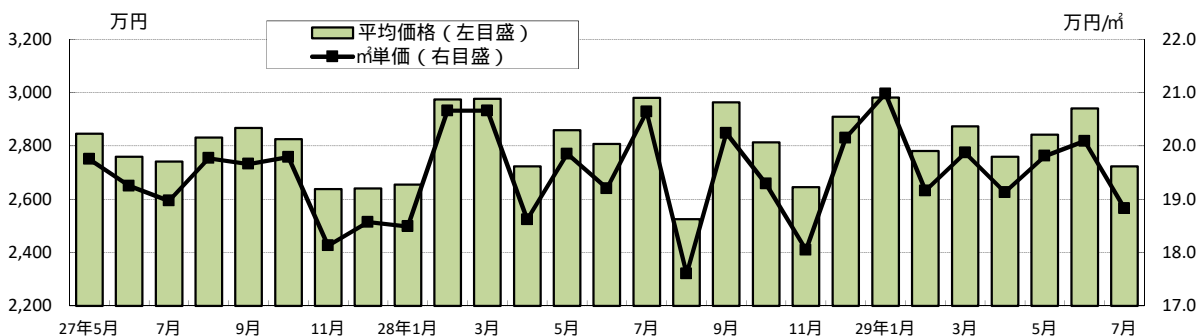
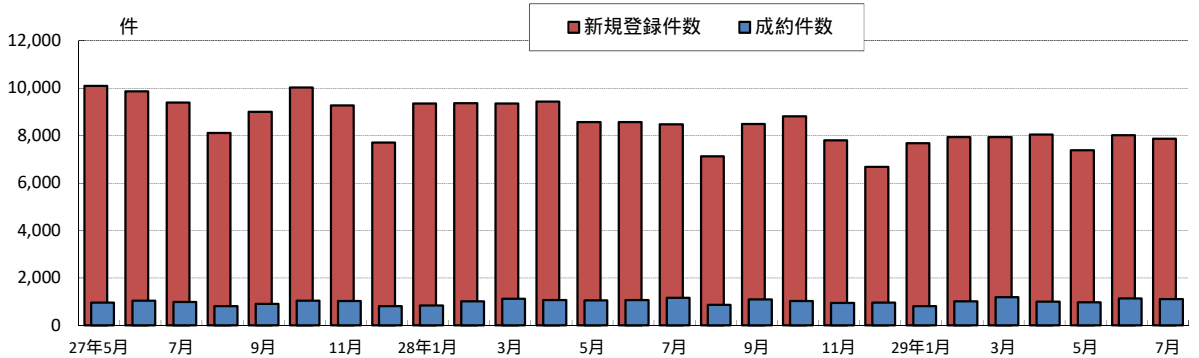
年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均㎡単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/㎡	前年比(%)
平成24年	100,771	8.4	10,179	10.2	2,724	3.5	19.2	3.5
平成25年	107,401	6.6	10,533	3.5	2,794	2.6	19.4	1.3
平成26年	109,376	1.8	9,500	9.8	2,762	1.1	19.2	1.1
平成27年	111,872	2.3	10,695	12.6	2,752	0.4	19.1	0.7
平成28年	102,015	8.8	12,227	14.3	2,819	2.5	19.5	1.9
平成27年5月	10,096	12.0	965	20.9	2,846	4.9	19.8	5.4
6月	9,866	8.2	1,036	19.5	2,760	2.2	19.3	1.9
7月	9,390	3.1	989	18.0	2,741	0.7	19.0	2.5
8月	8,115	5.4	814	17.1	2,831	2.9	19.8	2.6
9月	9,007	4.8	910	7.1	2,868	0.6	19.7	0.8
10月	10,027	0.6	1,045	36.4	2,826	4.1	19.8	6.3
11月	9,278	3.0	1,026	32.9	2,638	5.1	18.1	6.3
12月	7,705	1.9	813	20.1	2,641	3.3	18.6	2.1
平成28年1月	9,351	1.3	835	40.6	2,655	3.1	18.5	5.4
2月	9,364	5.7	1,016	29.6	2,975	11.8	20.7	12.8
3月	9,358	8.2	1,124	21.5	2,977	6.1	20.7	5.4
4月	9,436	6.6	1,068	34.5	2,723	3.5	18.6	5.7
5月	8,564	15.2	1,053	9.1	2,859	0.5	19.9	0.5
6月	8,565	13.2	1,076	3.9	2,807	1.7	19.2	0.3
7月	8,473	9.8	1,162	17.5	2,981	8.8	20.6	8.8
8月	7,131	12.1	865	6.3	2,525	10.8	17.6	11.0
9月	8,493	5.7	1,091	19.9	2,964	3.3	20.2	3.0
10月	8,808	12.2	1,033	1.1	2,813	0.5	19.3	2.5
11月	7,796	16.0	945	7.9	2,645	0.3	18.1	0.4
12月	6,676	13.4	959	18.0	2,909	10.1	20.2	8.5
平成29年1月	7,674	17.9	817	2.2	2,982	12.3	21.0	13.5
2月	7,936	15.2	1,013	0.3	2,781	6.5	19.2	7.3
3月	7,937	15.2	1,195	6.3	2,874	3.5	19.9	3.8
4月	8,049	14.7	1,002	6.2	2,760	1.4	19.1	2.7
5月	7,379	13.8	979	7.0	2,842	0.6	19.8	0.2
6月	8,023	6.3	1,134	5.4	2,941	4.8	20.1	4.6
7月	7,873	7.1	1,107	4.7	2,724	8.6	18.8	8.8

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「レインズシステム利用実績報告」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「レインズシステム利用実績報告」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

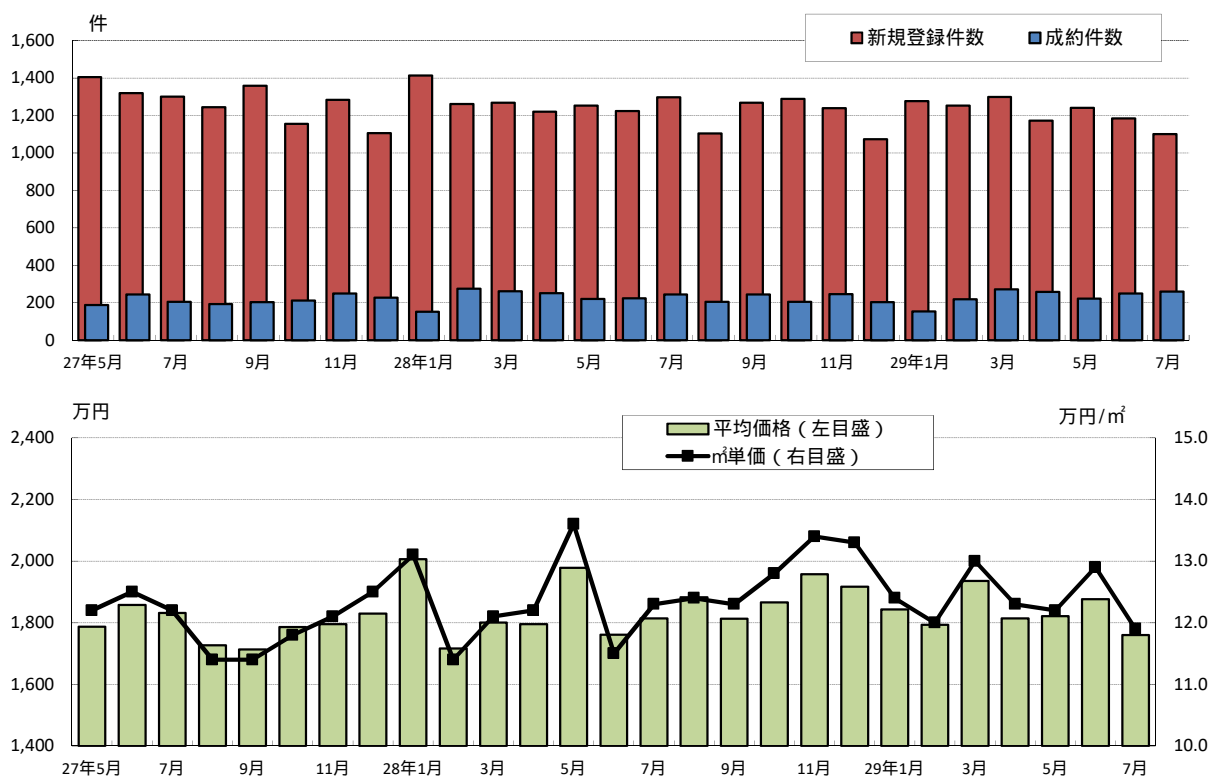


4 土地・近畿圏

年月	新規登録件数		成約件数		平均価格		平均 m ² 単価	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	万円	前年比(%)	万円/m ²	前年比(%)
平成24年	11,846	8.6	1,908	12.5	1,904	0.6	12.7	1.1
平成25年	12,070	1.9	2,096	9.9	1,916	0.6	12.6	0.9
平成26年	14,324	18.7	2,090	0.3	1,890	1.4	12.5	0.6
平成27年	15,459	7.9	2,491	19.2	1,801	4.7	12.1	3.8
平成28年	14,909	3.6	2,736	9.8	1,859	3.2	12.5	4.0
平成27年5月	1,404	16.2	189	13.2	1,787	1.7	12.2	0.8
6月	1,320	7.5	244	16.2	1,858	3.3	12.5	3.8
7月	1,300	1.2	206	31.2	1,832	3.1	12.2	2.4
8月	1,244	16.2	194	32.0	1,727	9.6	11.4	9.5
9月	1,358	15.7	203	6.3	1,713	5.3	11.4	4.2
10月	1,156	13.7	212	19.1	1,786	4.2	11.8	3.3
11月	1,284	5.2	250	28.2	1,795	9.3	12.1	6.9
12月	1,105	5.4	227	20.1	1,830	3.8	12.5	0.8
平成28年1月	1,414	3.7	153	34.2	2,006	8.8	13.1	9.2
2月	1,261	9.8	275	46.3	1,716	5.5	11.4	5.0
3月	1,269	6.3	262	5.2	1,801	0.4	12.1	0.8
4月	1,220	4.1	251	16.7	1,795	0.9	12.2	0.8
5月	1,253	10.8	221	16.9	1,978	10.7	13.6	11.5
6月	1,223	7.3	224	8.2	1,761	5.2	11.5	8.0
7月	1,297	0.2	245	18.9	1,814	1.0	12.3	0.8
8月	1,104	11.3	205	5.7	1,883	9.0	12.4	8.8
9月	1,268	6.6	245	20.7	1,813	5.8	12.3	7.9
10月	1,288	11.4	205	3.3	1,866	4.5	12.8	8.5
11月	1,239	3.5	247	1.2	1,958	9.1	13.4	10.7
12月	1,073	2.9	203	10.6	1,917	4.8	13.3	6.4
平成29年1月	1,277	9.7	154	0.7	1,843	8.1	12.4	5.3
2月	1,252	0.7	219	20.4	1,793	4.5	12.0	5.3
3月	1,299	2.4	272	3.8	1,936	7.5	13.0	7.4
4月	1,172	3.9	258	2.8	1,814	1.1	12.3	0.8
5月	1,240	1.0	222	0.5	1,821	7.9	12.2	10.3
6月	1,185	3.1	250	11.6	1,876	6.5	12.9	12.2
7月	1,101	15.1	260	6.1	1,760	3.0	11.9	3.3

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

注：近畿圏：大阪府，兵庫県，京都府，奈良県，滋賀県，和歌山県



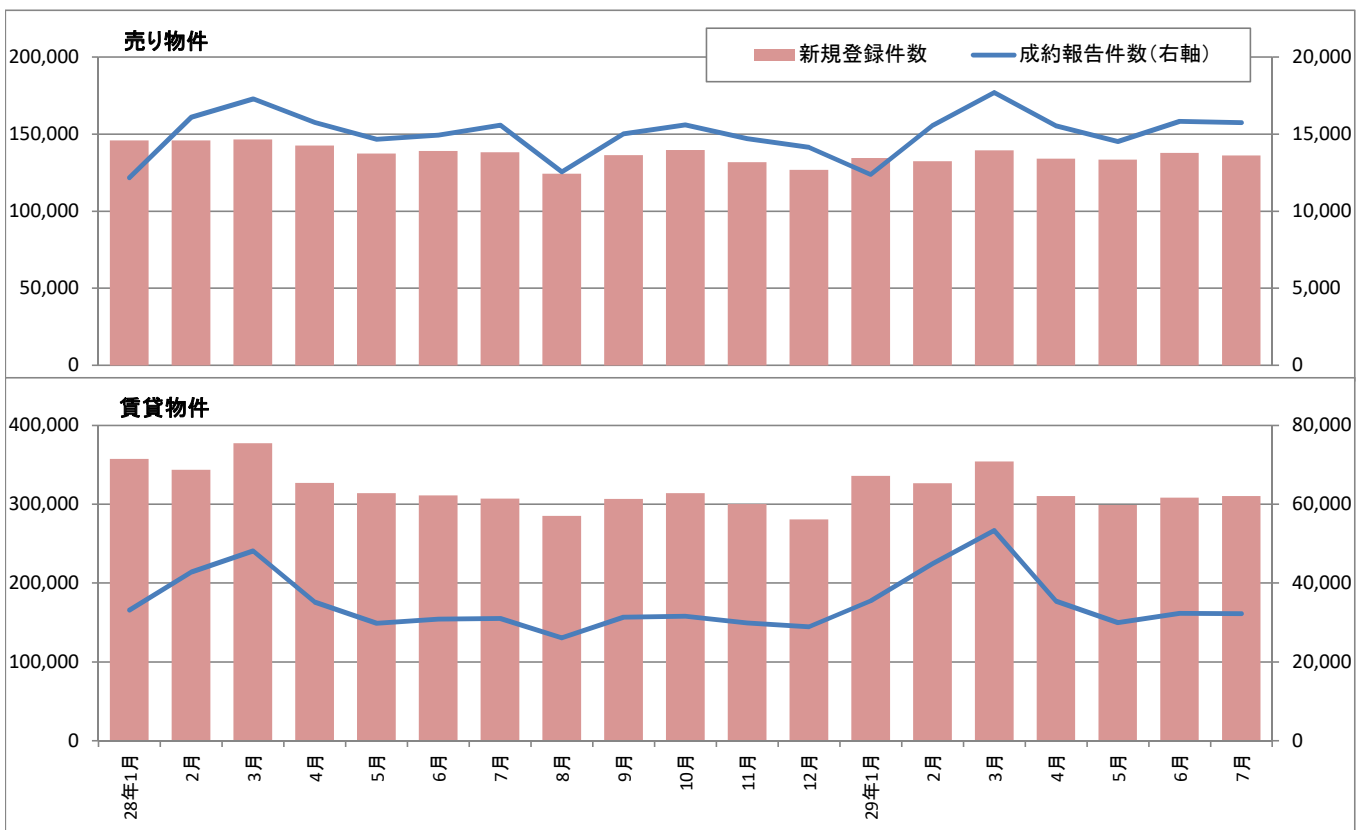
【参考】 指定流通機構の活用状況（全国）

年 月	新規登録件数									成約報告件数	
		売り物件				賃貸物件				売り物件	賃貸物件
		マンション	一戸建	土地	その他	居住用	事業用				
平成28年1月	503,173	145,832	43,964	43,728	50,452	7,688	357,341	326,620	30,721	12,172	33,106
2月	489,463	145,862	46,251	43,387	48,227	7,997	343,601	313,814	29,787	16,094	42,808
3月	523,456	146,543	46,793	42,655	49,057	8,038	376,913	345,886	31,027	17,289	48,142
4月	469,197	142,441	44,003	42,602	48,752	7,084	326,756	296,520	30,236	15,752	35,186
5月	451,087	137,219	40,463	42,387	47,278	7,091	313,868	284,285	29,583	14,656	29,812
6月	450,048	138,960	38,530	45,807	47,560	7,063	311,088	280,587	30,501	14,944	30,859
7月	445,015	138,128	38,118	44,742	48,026	7,242	306,887	277,398	29,489	15,589	31,002
8月	409,084	124,146	33,100	39,967	44,331	6,748	284,938	258,550	26,388	12,544	26,105
9月	443,021	136,359	38,029	43,600	47,493	7,237	306,662	277,452	29,210	15,013	31,345
10月	453,515	139,555	39,567	44,176	48,000	7,812	313,960	283,679	30,281	15,602	31,617
11月	431,790	131,754	36,241	43,142	45,100	7,271	300,036	271,771	28,265	14,708	29,893
12月	407,075	126,636	34,765	40,181	44,786	6,904	280,439	255,179	25,260	14,144	28,928
平成29年1月	470,025	134,394	38,080	43,117	45,673	7,524	335,631	306,778	28,853	12,389	35,448
2月	458,593	132,381	38,349	43,127	43,701	7,204	326,212	298,937	27,275	15,561	44,932
3月	493,287	139,379	39,809	43,978	48,085	7,507	353,908	324,623	29,285	17,703	53,330
4月	444,391	134,063	38,477	43,680	44,455	7,451	310,328	281,303	29,025	15,530	35,382
5月	432,362	133,419	37,119	43,255	45,648	7,397	298,943	270,650	28,293	14,515	29,920
6月	446,041	137,759	39,128	43,109	47,822	7,700	308,282	278,615	29,667	15,820	32,305
7月	446,180	136,126	39,469	43,640	45,298	7,719	310,054	281,389	28,665	15,755	32,258

〔前年同月比〕

平成28年7月	6.7	0.3	4.5	3.2	0.3	1.7	9.3	9.8	4.9	9.5	8.4
8月	9.5	3.9	10.6	0.4	3.2	1.9	11.7	12.2	7.1	1.1	1.8
9月	7.1	2.2	7.4	1.9	1.6	0.1	9.1	9.5	5.1	4.5	8.0
10月	11.0	6.9	9.6	4.2	7.7	3.8	12.7	13.3	6.7	5.4	6.3
11月	11.0	7.9	15.6	1.2	6.7	9.7	12.3	12.7	8.2	0.3	7.2
12月	8.5	3.1	10.2	2.6	1.7	4.8	10.7	10.8	9.5	7.7	7.5
平成29年1月	6.6	7.8	13.4	1.4	9.5	2.1	6.1	6.1	6.1	1.8	7.1
2月	6.3	9.2	17.1	0.6	9.4	9.9	5.1	4.7	8.4	3.3	5.0
3月	5.8	4.9	14.9	3.1	2.0	6.6	6.1	6.1	5.6	2.4	10.8
4月	5.3	5.9	12.6	2.5	8.8	5.2	5.0	5.1	4.0	1.4	0.6
5月	4.2	2.8	8.3	2.0	3.4	4.3	4.8	4.8	4.4	1.0	0.4
6月	0.9	0.9	1.6	5.9	0.6	9.0	0.9	0.7	2.7	5.9	4.7
7月	0.3	1.4	3.5	2.5	5.7	6.6	1.0	1.4	2.8	1.1	4.1

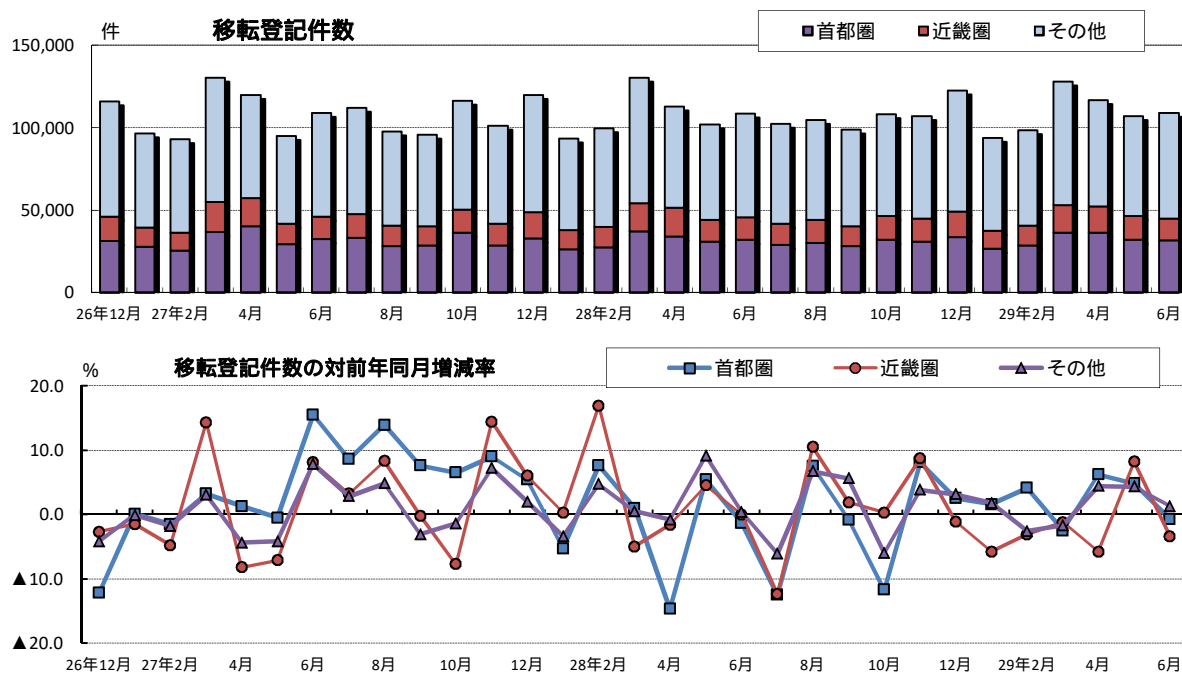
資料：公益財団法人 不動産流通推進センター「指定流通機構の活用状況について」



5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

年月	全国		地域					
	件数	前年比(%)	首都圏		近畿圏		その他	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
平成23年(2011)	1,136,061	1.6	326,105	1.2	155,045	0.6	654,911	2.2
平成24年(2012)	1,204,101	6.0	355,815	9.1	160,225	3.3	688,061	5.1
平成25年(2013)	1,281,328	6.4	371,374	4.4	164,689	2.8	745,265	8.3
平成26年(2014)	1,256,749	1.9	358,526	3.5	163,644	0.6	734,579	1.4
平成27年(2015)	1,286,733	2.4	378,302	5.5	166,409	1.7	742,022	1.0
平成28年(2016)	1,290,646	0.3	371,019	1.9	168,384	1.2	751,243	1.2
平成26年12月	115,817	6.3	31,102	12.2	14,968	2.7	69,747	4.2
平成27年1月	96,627	0.2	27,677	0.1	11,642	1.5	57,308	0.1
2月	93,040	2.1	25,316	1.5	10,806	4.8	56,918	1.8
3月	130,510	4.5	36,793	3.2	18,021	14.3	75,696	3.0
4月	119,684	3.2	40,060	1.3	17,401	8.2	62,223	4.4
5月	94,911	3.5	29,137	0.5	12,623	7.1	53,151	4.2
6月	108,815	10.0	32,335	15.5	13,694	8.1	62,786	7.8
7月	112,212	4.5	33,014	8.6	14,650	3.2	64,548	2.8
8月	97,568	7.7	28,064	13.9	12,419	8.3	57,085	4.8
9月	95,905	0.2	28,377	7.6	11,998	0.2	55,530	3.1
10月	116,407	0.0	36,174	6.5	14,309	7.7	65,924	1.4
11月	101,296	8.6	28,571	9.0	12,982	14.4	59,743	7.2
12月	119,758	3.4	32,784	5.4	15,864	6.0	71,110	2.0
平成28年1月	93,257	3.5	26,220	5.3	11,673	0.3	55,364	3.4
2月	99,483	6.9	27,239	7.6	12,631	16.9	59,613	4.7
3月	130,352	0.1	37,149	1.0	17,125	5.0	76,078	0.5
4月	113,021	5.6	34,166	14.7	17,127	1.6	61,728	0.8
5月	101,858	7.3	30,702	5.4	13,186	4.5	57,970	9.1
6月	108,666	0.1	31,908	1.3	13,698	0.0	63,060	0.4
7月	102,354	8.8	28,892	12.5	12,839	12.4	60,623	6.1
8月	104,796	7.4	30,181	7.5	13,727	10.5	60,888	6.7
9月	98,983	3.2	28,137	0.8	12,226	1.9	58,620	5.6
10月	108,244	7.0	31,943	11.7	14,346	0.3	61,955	6.0
11月	107,015	5.6	30,883	8.1	14,116	8.7	62,016	3.8
12月	122,617	2.4	33,599	2.5	15,690	1.1	73,328	3.1
平成29年1月	93,983	0.8	26,639	1.6	10,991	5.8	56,353	1.8
2月	98,669	0.8	28,347	4.1	12,236	3.1	58,086	2.6
3月	127,925	1.9	36,211	2.5	16,924	1.2	74,790	1.7
4月	116,867	3.4	36,277	6.2	16,130	5.8	64,460	4.4
5月	106,893	4.9	32,187	4.8	14,271	8.2	60,435	4.3
6月	108,837	0.2	31,700	0.7	13,235	3.4	63,902	1.3

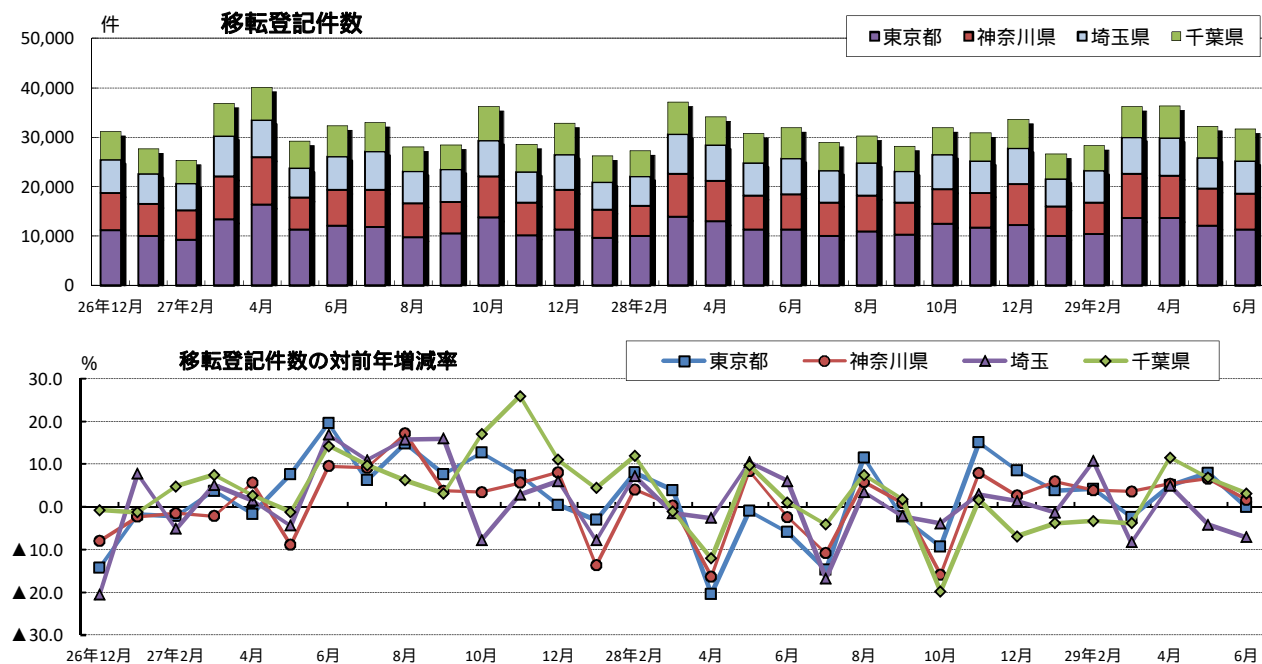
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県 近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

年月	首都圏		都 県							
	件数	前年比(%)	東京都		神奈川県		埼玉県		千葉県	
			件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
平成23年(2011)	326,105	1.2	114,983	0.2	79,630	2.0	72,963	1.2	58,529	7.6
平成24年(2012)	355,815	9.1	127,978	11.3	88,025	10.5	79,256	8.6	60,556	3.5
平成25年(2013)	371,374	4.4	136,259	6.5	89,626	1.8	81,628	3.0	63,861	5.5
平成26年(2014)	358,526	3.5	132,300	2.9	85,035	5.1	77,353	5.2	63,838	0.0
平成27年(2015)	378,302	5.5	139,867	5.7	88,192	3.7	81,181	4.9	69,062	8.2
平成28年(2016)	371,019	1.9	136,993	2.1	85,381	3.2	80,551	0.8	68,094	1.4
平成26年12月	31,102	12.2	11,244	14.3	7,419	8.0	6,745	20.6	5,694	0.8
平成27年1月	27,677	0.1	10,002	1.8	6,534	2.3	6,063	7.7	5,078	1.3
2月	25,316	1.5	9,283	2.2	5,908	1.5	5,454	5.2	4,671	4.8
3月	36,793	3.2	13,400	3.7	8,641	2.2	8,175	5.1	6,577	7.5
4月	40,060	1.3	16,355	1.7	9,665	5.6	7,452	1.5	6,588	2.7
5月	29,137	0.5	11,381	7.6	6,437	8.9	5,911	4.4	5,408	1.2
6月	32,335	15.5	12,047	19.5	7,350	9.5	6,728	16.8	6,210	14.2
7月	33,014	8.6	11,841	6.2	7,546	9.1	7,762	10.9	5,865	9.7
8月	28,064	13.9	9,811	14.8	6,808	17.1	6,476	15.7	4,969	6.2
9月	28,377	7.6	10,505	7.6	6,422	3.7	6,521	15.9	4,929	3.1
10月	36,174	6.5	13,775	12.6	8,307	3.4	7,296	7.8	6,796	17.0
11月	28,571	9.0	10,173	7.3	6,553	5.6	6,195	2.8	5,650	25.9
12月	32,784	5.4	11,294	0.4	8,021	8.1	7,148	6.0	6,321	11.0
平成28年1月	26,220	5.3	9,693	3.1	5,641	13.7	5,583	7.9	5,303	4.4
2月	27,239	7.6	10,022	8.0	6,145	4.0	5,845	7.2	5,227	11.9
3月	37,149	1.0	13,924	3.9	8,666	0.3	8,055	1.5	6,504	1.1
4月	34,166	14.7	13,025	20.4	8,092	16.3	7,256	2.6	5,793	12.1
5月	30,702	5.4	11,263	1.0	6,978	8.4	6,527	10.4	5,934	9.7
6月	31,908	1.3	11,334	5.9	7,171	2.4	7,132	6.0	6,271	1.0
7月	28,892	12.5	10,086	14.8	6,722	10.9	6,459	16.8	5,625	4.1
8月	30,181	7.5	10,937	11.5	7,206	5.8	6,695	3.4	5,343	7.5
9月	28,137	0.8	10,263	2.3	6,479	0.9	6,375	2.2	5,020	1.8
10月	31,943	11.7	12,495	9.3	6,985	15.9	7,011	3.9	5,452	19.8
11月	30,883	8.1	11,698	15.0	7,070	7.9	6,375	2.9	5,740	1.6
12月	33,599	2.5	12,253	8.5	8,226	2.6	7,238	1.3	5,882	6.9
平成29年1月	26,639	1.6	10,057	3.8	5,971	5.9	5,507	1.4	5,104	3.8
2月	28,347	4.1	10,438	4.2	6,384	3.9	6,470	10.7	5,055	3.3
3月	36,211	2.5	13,592	2.4	8,976	3.6	7,385	8.3	6,258	3.8
4月	36,277	6.2	13,673	5.0	8,529	5.4	7,613	4.9	6,462	11.5
5月	32,187	4.8	12,158	7.9	7,440	6.6	6,254	4.2	6,335	6.8
6月	31,700	0.7	11,322	0.1	7,285	1.6	6,626	7.1	6,467	3.1

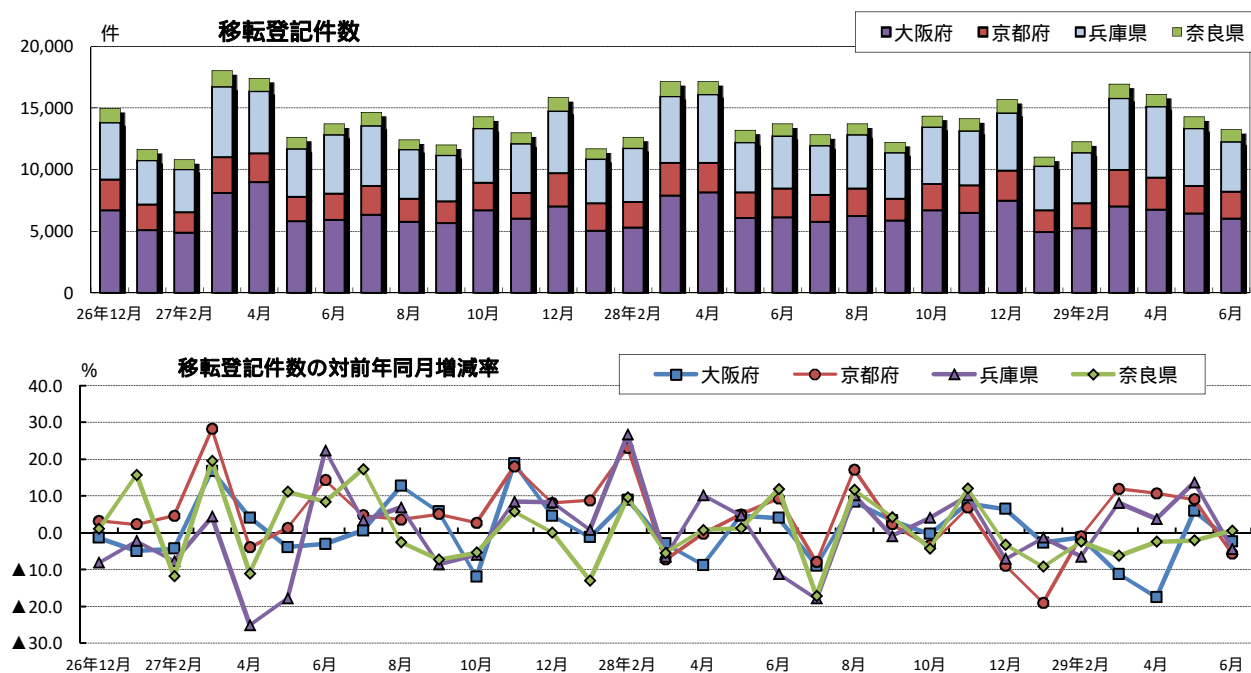
注：首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

年月	近 畿 圏		府 県							
	件 数	前年比(%)	大 阪 府		京 都 府		兵 庫 県		奈 良 県	
			件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)	件 数	前年比(%)
平成23年(2011)	155,045	0.6	70,430	0.7	24,056	4.0	49,335	0.8	11,224	0.9
平成24年(2012)	160,225	3.3	73,398	4.2	23,923	0.6	51,475	4.3	11,429	1.8
平成25年(2013)	164,689	2.8	73,594	0.3	24,853	3.9	54,845	6.5	11,397	0.3
平成26年(2014)	163,644	0.6	74,232	0.9	24,341	2.1	53,933	1.7	11,138	2.3
平成27年(2015)	166,409	1.7	76,189	2.6	26,129	7.3	52,623	2.4	11,468	3.0
平成28年(2016)	168,384	1.2	77,071	1.2	26,785	2.5	53,076	0.9	11,452	0.1
平成26年12月	14,968	2.7	6,717	1.4	2,481	3.2	4,648	8.2	1,122	1.1
平成27年1月	11,642	1.5	5,100	4.9	2,038	2.3	3,590	2.2	914	15.8
2月	10,806	4.8	4,866	4.3	1,690	4.6	3,444	7.7	806	11.8
3月	18,021	14.3	8,108	16.8	2,882	28.2	5,768	4.4	1,263	19.6
4月	17,401	8.2	8,966	4.1	2,368	4.0	5,031	25.1	1,036	11.0
5月	12,623	7.1	5,789	3.9	1,973	1.3	3,915	17.8	946	11.2
6月	13,694	8.1	5,909	3.0	2,128	14.3	4,774	22.4	883	8.5
7月	14,650	3.2	6,315	0.6	2,373	4.7	4,877	3.3	1,085	17.3
8月	12,419	8.3	5,736	12.7	1,904	3.6	4,001	6.9	778	2.6
9月	11,998	0.2	5,656	5.8	1,759	5.1	3,772	8.6	811	7.3
10月	14,309	7.7	6,712	12.0	2,217	2.7	4,431	6.0	949	5.4
11月	12,982	14.4	6,007	18.8	2,115	18.0	3,986	8.5	874	5.8
12月	15,864	6.0	7,025	4.6	2,682	8.1	5,034	8.3	1,123	0.1
平成28年1月	11,673	0.3	5,040	1.2	2,217	8.8	3,620	0.8	796	12.9
2月	12,631	16.9	5,303	9.0	2,080	23.1	4,364	26.7	884	9.7
3月	17,125	5.0	7,874	2.9	2,671	7.3	5,386	6.6	1,194	5.5
4月	17,127	1.6	8,175	8.8	2,364	0.2	5,544	10.2	1,044	0.8
5月	13,186	4.5	6,058	4.6	2,072	5.0	4,099	4.7	957	1.2
6月	13,698	0.0	6,144	4.0	2,326	9.3	4,240	11.2	988	11.9
7月	12,839	12.4	5,752	8.9	2,182	8.0	4,006	17.9	899	17.1
8月	13,727	10.5	6,218	8.4	2,232	17.2	4,408	10.2	869	11.7
9月	12,226	1.9	5,843	3.3	1,800	2.3	3,737	0.9	846	4.3
10月	14,346	0.3	6,689	0.3	2,140	3.5	4,608	4.0	909	4.2
11月	14,116	8.7	6,490	8.0	2,258	6.8	4,389	10.1	979	12.0
12月	15,690	1.1	7,485	6.5	2,443	8.9	4,675	7.1	1,087	3.2
平成29年1月	10,991	5.8	4,905	2.7	1,795	19.0	3,568	1.4	723	9.2
2月	12,236	3.1	5,232	1.3	2,061	0.9	4,080	6.5	863	2.4
3月	16,924	1.2	6,995	11.2	2,989	11.9	5,820	8.1	1,120	6.2
4月	16,130	5.8	6,741	17.5	2,616	10.7	5,754	3.8	1,019	2.4
5月	14,271	8.2	6,413	5.9	2,260	9.1	4,661	13.7	937	2.1
6月	13,235	3.4	5,994	2.4	2,194	5.7	4,053	4.4	994	0.6

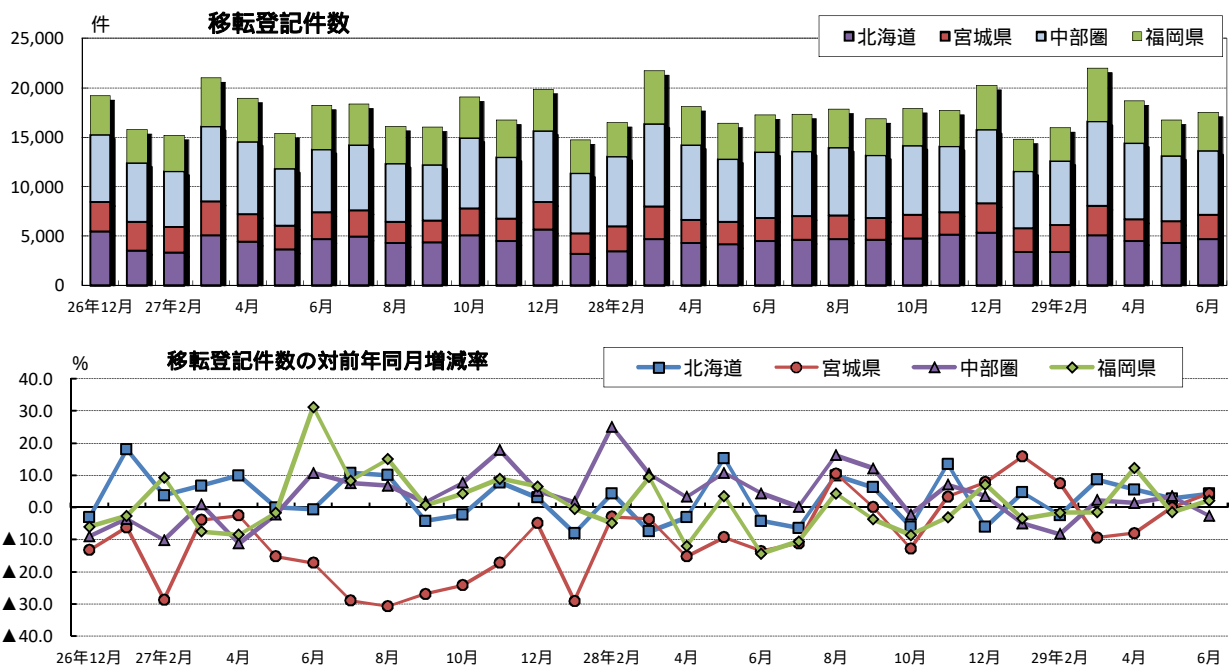
注：近畿圏：大阪府，京都府，兵庫県，奈良県



5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

年月	その他地域									
	北海道		宮城県		愛知県		三重県		福岡県	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)
平成23年(2011)	49,356	0.5	17,935	4.6	56,894	3.7	16,956	3.3	40,144	1.1
平成24年(2012)	51,547	4.4	23,474	30.9	56,889	0.0	16,922	0.2	43,956	9.5
平成25年(2013)	53,840	4.4	35,999	53.4	62,994	10.7	17,796	5.2	45,682	3.9
平成26年(2014)	51,120	5.1	38,417	6.7	58,715	6.8	17,082	4.0	46,140	1.0
平成27年(2015)	53,514	4.7	31,630	17.7	59,495	1.3	17,802	4.2	48,118	4.3
平成28年(2016)	53,561	0.1	29,444	6.9	64,305	8.1	18,617	4.6	46,759	2.8
平成26年12月	5,497	3.1	2,939	13.2	5,100	11.4	1,731	1.3	3,927	6.0
平成27年1月	3,516	18.0	2,899	6.2	4,586	6.4	1,390	6.8	3,365	2.6
2月	3,299	3.8	2,649	28.7	4,167	16.3	1,443	13.7	3,651	9.3
3月	5,080	6.7	3,418	3.9	5,695	1.2	1,865	0.6	4,937	7.5
4月	4,410	9.9	2,783	2.5	5,774	14.1	1,578	1.0	4,386	8.5
5月	3,639	0.0	2,441	15.2	4,551	1.0	1,177	6.6	3,541	1.6
6月	4,715	0.6	2,686	17.2	4,845	10.7	1,525	10.4	4,423	31.2
7月	4,936	10.7	2,700	29.0	5,031	9.6	1,512	1.3	4,202	8.3
8月	4,295	10.0	2,140	30.7	4,577	6.8	1,344	6.6	3,726	15.0
9月	4,369	4.2	2,170	26.9	4,332	1.5	1,357	2.6	3,787	0.7
10月	5,079	2.3	2,710	24.2	5,616	9.0	1,529	3.0	4,163	4.3
11月	4,511	7.7	2,238	17.2	4,782	16.0	1,441	24.0	3,755	8.9
12月	5,665	3.1	2,796	4.9	5,539	8.6	1,641	5.2	4,182	6.5
平成28年1月	3,233	8.0	2,054	29.1	4,762	3.8	1,314	5.5	3,353	0.4
2月	3,445	4.4	2,571	2.9	5,492	31.8	1,521	5.4	3,472	4.9
3月	4,700	7.5	3,294	3.6	6,484	13.9	1,866	0.1	5,403	9.4
4月	4,273	3.1	2,360	15.2	5,966	3.3	1,627	3.1	3,854	12.1
5月	4,197	15.3	2,214	9.3	4,911	7.9	1,432	21.7	3,668	3.6
6月	4,519	4.2	2,324	13.5	5,091	5.1	1,561	2.4	3,791	14.3
7月	4,622	6.4	2,398	11.2	5,131	2.0	1,422	6.0	3,758	10.6
8月	4,720	9.9	2,364	10.5	5,325	16.3	1,555	15.7	3,890	4.4
9月	4,638	6.2	2,173	0.1	4,850	12.0	1,527	12.5	3,647	3.7
10月	4,773	6.0	2,365	12.7	5,555	1.1	1,430	6.5	3,806	8.6
11月	5,120	13.5	2,314	3.4	5,152	7.7	1,509	4.7	3,640	3.1
12月	5,321	6.1	3,013	7.8	5,586	0.8	1,853	12.9	4,477	7.1
平成29年1月	3,384	4.7	2,381	15.9	4,514	5.2	1,260	4.1	3,237	3.5
2月	3,364	2.4	2,763	7.5	5,087	7.4	1,346	11.5	3,418	1.6
3月	5,104	8.6	2,984	9.4	6,645	2.5	1,893	1.4	5,324	1.5
4月	4,506	5.5	2,172	8.0	6,104	2.3	1,593	2.1	4,329	12.3
5月	4,314	2.8	2,213	0.0	5,124	4.3	1,443	0.8	3,614	1.5
6月	4,714	4.3	2,427	4.4	4,935	3.1	1,545	1.0	3,873	2.2

注：中部圏：愛知県，三重県



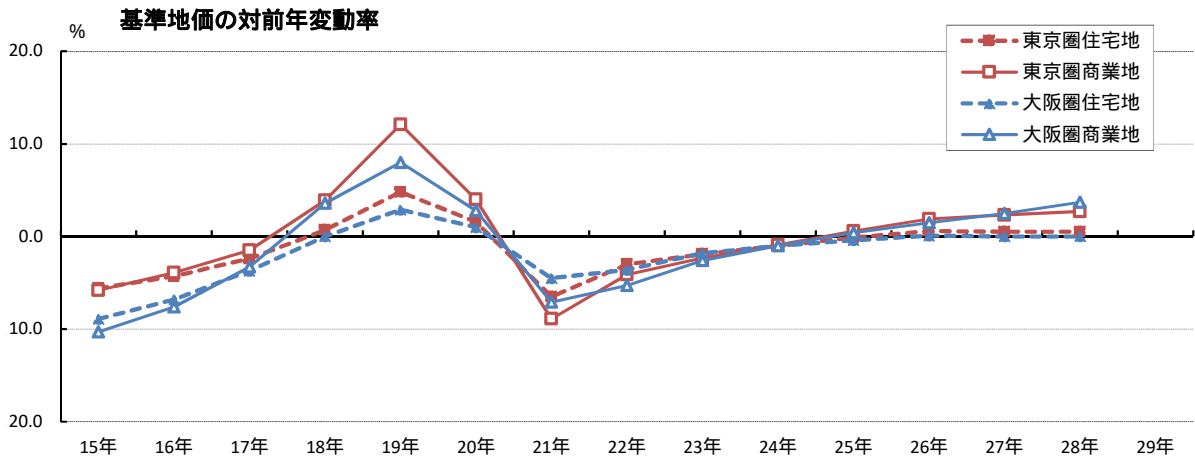
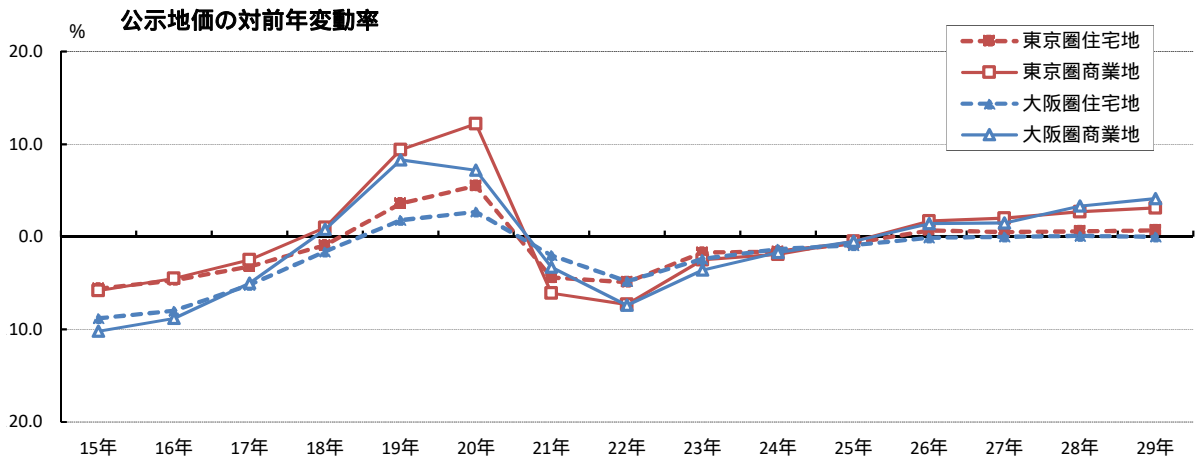
6 地価変動率の推移

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)			公示地価対前年比(%)			基準地価対前年比(%)		
	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途	住宅地	商業地	全用途
平成15年1月7月	5.6	5.8	5.9	5.6	5.8	6.0	8.8	10.2	9.1	8.9	10.3	9.3
平成16年1月7月	4.7	4.5	4.9	4.3	3.9	4.5	8.0	8.8	8.3	6.8	7.6	7.2
平成17年1月7月	3.2	2.5	3.2	2.4	1.5	2.5	5.2	5.0	5.4	3.7	3.3	3.9
平成18年1月7月	0.9	1.0	0.7	0.7	3.9	1.3	1.6	0.8	1.4	0.0	3.6	0.4
平成19年1月7月	3.6	9.4	4.6	4.8	12.1	6.3	1.8	8.3	2.7	2.9	8.0	3.5
平成20年1月7月	5.5	12.2	6.7	1.6	4.0	2.1	2.7	7.2	3.4	1.0	2.8	1.2
平成21年1月7月	4.4	6.1	4.7	6.5	8.9	6.9	2.0	3.3	2.3	4.5	7.1	5.0
平成22年1月7月	4.9	7.3	5.4	3.0	4.1	3.3	4.8	7.4	5.3	3.6	5.3	4.0
平成23年1月7月	1.7	2.5	1.9	1.9	2.3	2.1	2.4	3.6	2.7	1.8	2.6	2.1
平成24年1月7月	1.6	1.9	1.7	1.0	0.9	1.0	1.3	1.7	1.5	1.0	1.0	1.1
平成25年1月7月	0.7	0.5	0.6	0.1	0.6	0.1	0.9	0.5	0.9	0.4	0.4	0.3
平成26年1月7月	0.7	1.7	0.9	0.6	1.9	0.9	0.1	1.4	0.2	0.1	1.5	0.4
平成27年1月7月	0.5	2.0	0.9	0.5	2.3	1.0	0.0	1.5	0.3	0.0	2.5	0.6
平成28年1月7月	0.6	2.7	1.1	0.5	2.7	1.1	0.1	3.3	0.8	0.0	3.7	0.8
平成29年1月7月	0.7	3.1	1.3				0.0	4.1	0.9			

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である

注2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



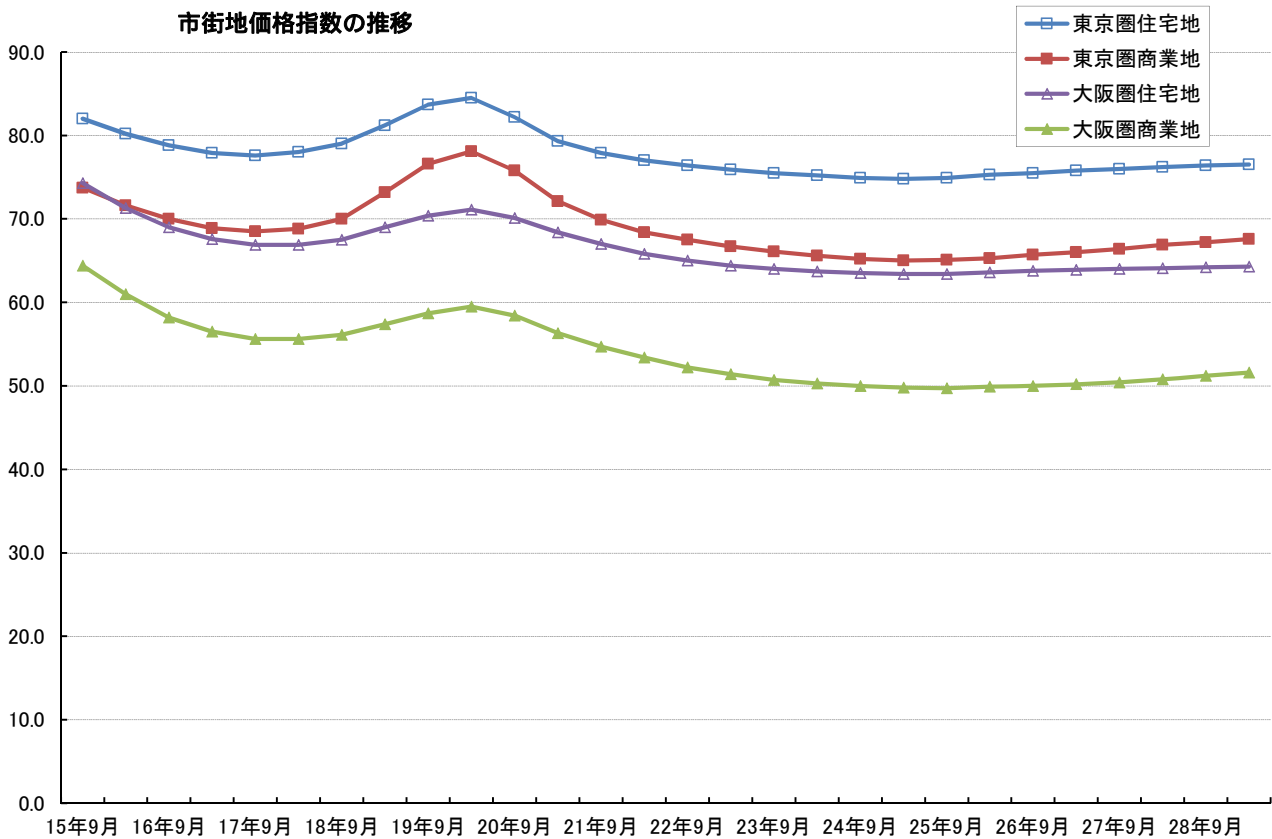
7 市街地価格指数

用途 年月	東京圏						大阪圏					
	住宅地		商業地		全用途		住宅地		商業地		全用途	
	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)
平成15年9月	82.0	5.5	73.7	7.4	75.7	7.5	74.3	9.0	64.4	11.4	68.0	10.8
平成16年3月	80.2	4.9	71.6	6.3	73.4	6.6	71.3	8.3	61.0	10.8	64.5	10.4
平成16年9月	78.8	3.9	70.0	5.0	71.6	5.4	69.0	7.0	58.2	9.5	61.7	9.3
平成17年3月	77.9	2.8	68.9	3.8	70.4	4.2	67.6	5.2	56.5	7.5	59.9	7.2
平成17年9月	77.6	1.6	68.5	2.2	69.8	2.6	66.9	3.1	55.6	4.5	59.0	4.4
平成18年3月	78.0	0.0	68.8	0.2	69.9	0.7	66.9	1.1	55.6	1.6	58.8	1.8
平成18年9月	79.0	1.8	70.0	2.3	70.8	1.5	67.5	0.8	56.1	0.9	59.3	0.5
平成19年3月	81.2	4.2	73.2	6.5	73.2	4.7	69.0	3.2	57.4	3.4	60.6	3.1
平成19年9月	83.7	6.0	76.6	9.4	75.9	7.2	70.4	4.3	58.7	4.6	61.8	4.2
平成20年3月	84.5	4.0	78.1	6.6	77.1	5.4	71.1	3.0	59.5	3.6	62.5	3.2
平成20年9月	82.2	1.8	75.8	1.1	75.3	0.8	70.1	0.4	58.4	0.5	61.6	0.3
平成21年3月	79.3	6.2	72.1	7.7	72.3	6.2	68.4	3.8	56.3	5.3	59.8	4.4
平成21年9月	77.9	5.2	69.9	7.8	70.7	6.2	67.0	4.4	54.7	6.4	58.4	5.2
平成22年3月	77.0	2.9	68.4	5.1	69.5	3.9	65.8	3.9	53.4	5.3	57.1	4.5
平成22年9月	76.4	1.9	67.5	3.5	68.8	2.7	65.0	3.1	52.2	4.5	56.1	3.9
平成23年3月	75.9	1.3	66.7	2.4	68.1	1.9	64.4	2.1	51.4	3.7	55.4	3.0
平成23年9月	75.5	1.2	66.1	2.1	67.6	1.7	64.0	1.5	50.7	2.9	54.8	2.3
平成24年3月	75.2	1.0	65.6	1.7	67.1	1.5	63.7	1.1	50.3	2.1	54.5	1.7
平成24年9月	74.9	0.8	65.2	1.3	66.8	1.1	63.5	0.8	50.0	1.5	54.1	1.3
平成25年3月	74.8	0.5	65.0	0.9	66.7	0.7	63.4	0.5	49.8	1.0	53.9	0.9
平成25年9月	74.9	0.1	65.1	0.2	66.8	0.1	63.4	0.1	49.7	0.5	53.9	0.4
平成26年3月	75.3	0.6	65.3	0.5	67.1	0.6	63.6	0.3	49.9	0.1	54.0	0.1
平成26年9月	75.5	0.8	65.7	0.9	67.3	0.8	63.8	0.6	50.0	0.6	54.1	0.5
平成27年3月	75.8	0.7	66.0	1.0	67.6	0.9	63.9	0.4	50.2	0.7	54.2	0.4
平成27年9月	76.0	0.7	66.4	1.1	68.0	1.0	64.0	0.3	50.4	0.8	54.4	0.5
平成28年3月	76.2	0.6	66.9	1.3	68.4	1.1	64.1	0.4	50.8	1.2	54.6	0.7
平成28年9月	76.4	0.4	67.2	1.2	68.8	1.2	64.2	0.3	51.2	1.4	54.9	0.8
平成29年3月	76.5	0.4	67.6	1.1	69.2	1.2	64.3	0.3	51.6	1.5	55.1	0.9

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1．東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である
 注2．大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である
 注3．指数は、平成12年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



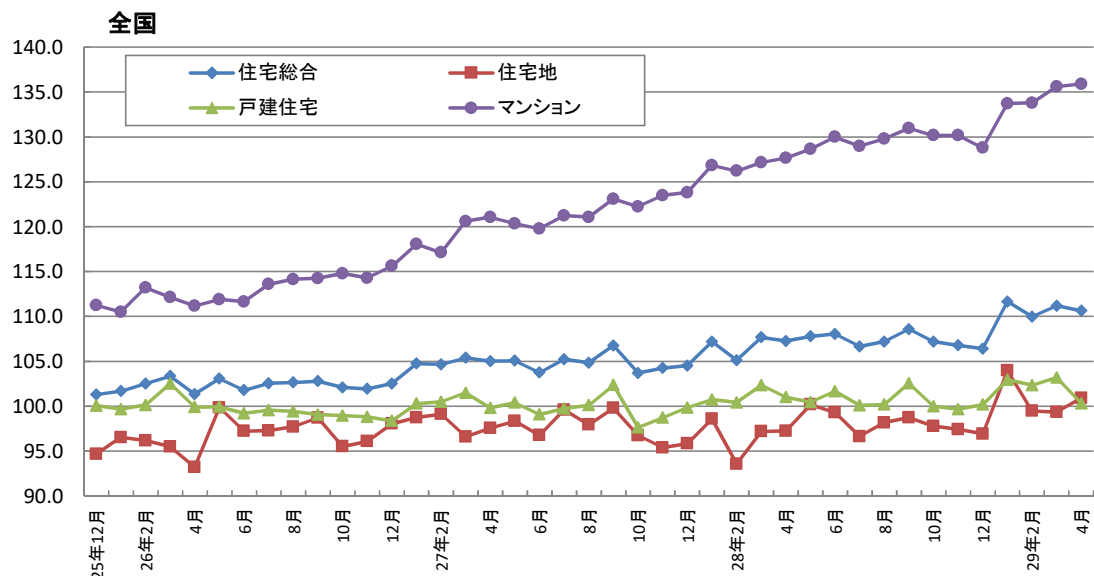
8 不動産価格指数(住宅・全国)

年月	住宅総合		住宅地		戸建住宅		マンション	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成25年12月	101.3	2.8	94.7	0.2	100.1	0.5	111.3	9.9
平成26年1月	101.7	3.1	96.5	0.4	99.7	1.5	110.5	7.8
2月	102.5	3.7	96.2	1.7	100.1	2.1	113.2	11.6
3月	103.4	2.6	95.5	2.3	102.5	2.0	112.1	7.8
4月	101.3	1.0	93.2	5.3	99.9	1.6	111.2	5.2
5月	103.1	2.7	99.9	1.4	99.9	1.5	111.9	5.6
6月	101.8	0.7	97.2	0.3	99.2	0.7	111.7	4.4
7月	102.6	1.5	97.3	0.2	99.6	0.1	113.6	5.4
8月	102.7	0.6	97.7	0.9	99.4	1.2	114.2	5.1
9月	102.8	1.1	98.7	0.9	99.1	1.5	114.3	5.5
10月	102.1	1.1	95.5	2.6	99.0	0.2	114.8	5.6
11月	101.9	0.5	96.1	1.7	98.8	2.2	114.3	3.8
12月	102.5	1.2	98.0	3.6	98.4	1.7	115.6	3.9
平成27年1月	104.8	3.0	98.8	2.3	100.3	0.6	118.1	6.9
2月	104.7	2.1	99.1	3.0	100.5	0.3	117.1	3.4
3月	105.4	2.0	96.6	1.2	101.5	1.0	120.6	7.5
4月	105.0	3.6	97.6	4.7	99.8	0.1	121.1	8.9
5月	105.1	1.9	98.4	1.5	100.4	0.5	120.4	7.6
6月	103.8	1.9	96.8	0.5	99.1	0.1	119.8	7.3
7月	105.2	2.6	99.6	2.4	99.8	0.2	121.3	6.7
8月	104.9	2.1	97.9	0.2	100.1	0.7	121.1	6.1
9月	106.8	3.9	99.8	1.1	102.4	3.3	123.1	7.7
10月	103.7	1.6	96.7	1.3	97.6	1.3	122.2	6.5
11月	104.3	2.3	95.4	0.7	98.7	0.1	123.5	8.1
12月	104.5	2.0	95.8	2.2	99.9	1.5	123.8	7.1
平成28年1月	107.2	2.3	98.6	0.2	100.7	0.4	126.8	7.4
2月	105.1	0.4	93.6	5.6	100.4	0.1	126.2	7.8
3月	107.7	2.2	97.2	0.6	102.4	0.8	127.2	5.4
4月	107.3	2.1	97.2	0.3	101.0	1.2	127.7	5.5
5月	107.8	2.6	100.2	1.9	100.5	0.1	128.7	6.9
6月	108.1	4.2	99.3	2.6	101.7	2.6	130.0	8.5
7月	106.7	1.3	96.6	3.0	100.1	0.4	129.0	6.4
8月	107.2	2.2	98.2	0.2	100.2	0.1	129.8	7.2
9月	108.6	1.7	98.7	1.1	102.6	0.2	131.0	6.4
10月	107.2	3.4	97.8	1.1	100.0	2.4	130.2	6.5
11月	106.8	2.4	97.4	2.1	99.7	1.0	130.2	5.4
12月	106.4	1.8	96.9	1.1	100.2	0.3	128.8	4.0
平成29年1月	111.7	4.2	104.0	5.5	103.0	2.2	133.7	5.4
2月	110.0	4.6	99.5	6.3	102.4	1.9	133.8	6.0
3月	111.2	3.3	99.4	2.2	103.2	0.8	135.6	6.6
4月	110.6	3.1	100.9	3.8	100.3	0.7	135.9	6.5

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。



8 不動産価格指数(商業用不動産・全国)

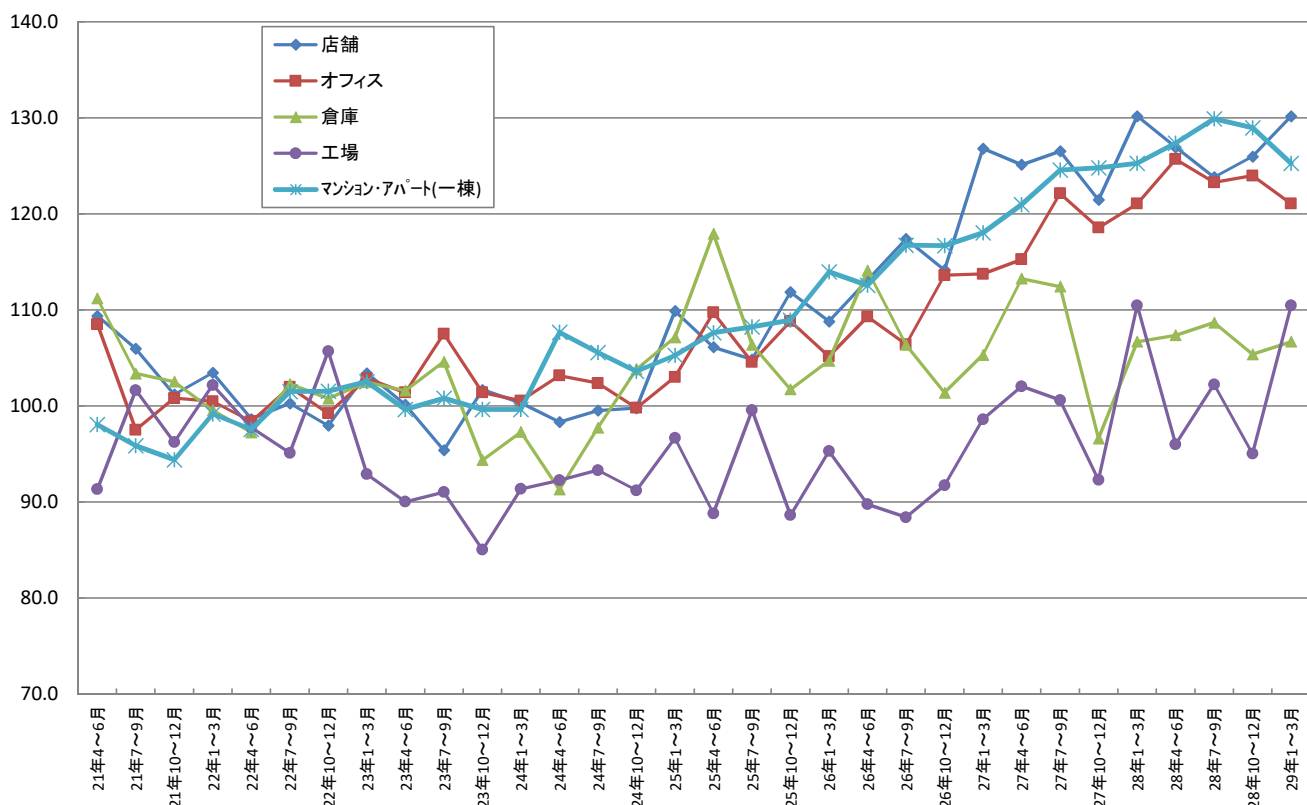
年月	店舗		オフィス		倉庫		工場		マンション・アパート(一棟)	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成21年4～6月	109.4		108.5		111.2		91.3		98.1	
7～9月	106.0		97.5		103.4		101.7		95.9	
10～12月	101.2		100.8		102.5		96.2		94.4	
平成22年1～3月	103.5		100.5		99.6		102.2		99.2	
4～6月	98.7	9.8	98.4	9.3	97.3	12.5	97.8	7.0	97.6	0.5
7～9月	100.3	5.4	102.0	4.6	102.3	1.1	95.1	6.4	101.5	5.9
10～12月	98.0	3.2	99.2	1.6	100.8	1.7	105.7	9.8	101.5	7.5
平成23年1～3月	103.4	0.1	102.9	2.3	102.5	2.9	92.9	9.1	102.6	3.4
4～6月	100.1	1.5	101.4	3.1	101.6	4.5	90.0	7.9	99.6	2.1
7～9月	95.4	4.9	107.5	5.5	104.6	2.3	91.0	4.3	100.8	0.7
10～12月	101.7	3.8	101.4	2.2	94.4	6.4	85.0	19.5	99.7	1.9
平成24年1～3月	100.3	3.0	100.6	2.2	97.3	5.1	91.4	1.6	99.7	2.8
4～6月	98.3	1.8	103.2	1.7	91.3	10.1	92.3	2.5	107.7	8.1
7～9月	99.5	4.3	102.4	4.8	97.7	6.6	93.3	2.5	105.6	4.7
10～12月	99.8	1.9	99.8	1.6	103.8	10.0	91.2	7.3	103.6	4.0
平成25年1～3月	109.9	9.5	103.0	2.5	107.2	10.1	96.7	5.8	105.3	5.6
4～6月	106.1	7.9	109.7	6.4	118.0	29.2	88.8	3.7	107.6	0.0
7～9月	104.9	5.3	104.6	2.1	106.4	8.8	99.6	6.7	108.3	2.5
10～12月	111.9	12.1	108.8	9.1	101.7	2.0	88.6	2.8	108.9	5.2
平成26年1～3月	108.8	1.0	105.2	2.1	104.7	2.3	95.3	1.4	114.0	8.3
4～6月	113.1	6.6	109.3	0.4	114.1	3.2	89.8	1.1	112.6	4.6
7～9月	117.4	12.0	106.4	1.8	106.4	0.0	88.4	11.2	116.7	7.8
10～12月	114.2	2.1	113.6	4.4	101.4	0.3	91.7	3.5	116.7	7.1
平成27年1～3月	126.8	16.6	113.8	8.2	105.3	0.6	98.6	3.5	118.0	3.6
4～6月	125.1	10.6	115.3	5.5	113.3	0.8	102.1	13.7	121.0	7.5
7～9月	126.5	7.8	122.1	14.8	112.4	5.7	100.6	13.8	124.6	6.7
10～12月	121.5	6.4	118.6	4.4	96.6	4.7	92.3	0.6	124.8	6.9
平成28年1～3月	130.2	2.7	121.1	6.4	106.7	1.3	110.5	12.0	125.3	6.1
4～6月	127.0	1.4	125.7	9.1	107.4	5.2	96.0	5.9	127.4	5.3
7～9月	123.8	2.1	123.3	0.9	108.7	3.3	102.3	1.6	129.9	4.3
10～12月	126.0	3.7	124.0	4.6	105.4	9.1	95.0	3.0	129.0	3.4
平成29年1～3月	130.2	2.7	121.1	6.4	106.7	1.3	110.5	12.0	125.3	6.1

資料：国土交通省「不動産価格指数(商業用不動産)」

注1. 2010年の算術平均値を100とする。

注2. 指数は、初回公表時から3ヶ月間をリバイス期間とする。

注3. 算出された数値は試験運用による。

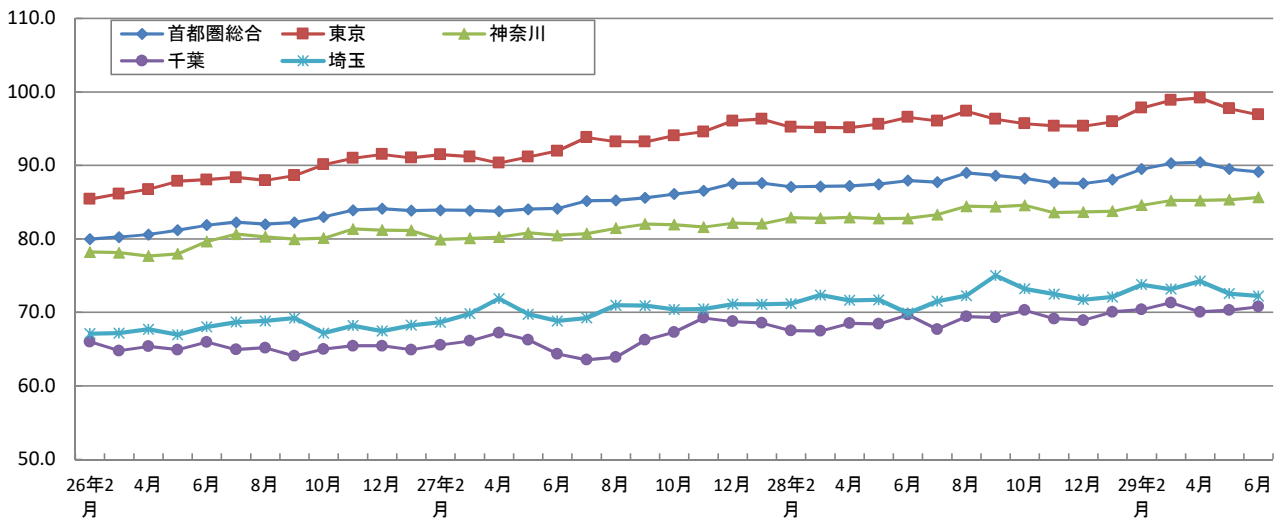


8 不動産価格指数(既存マンション・首都圏；不動産住宅価格指数)

年月	首都圏総合		東京		神奈川		千葉		埼玉	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成26年2月	80.0	3.5	85.4	4.3	78.2	2.1	66.0	3.7	67.1	1.7
3月	80.2	4.0	86.1	6.3	78.1	0.3	64.8	0.1	67.2	2.7
4月	80.6	4.8	86.7	7.2	77.7	0.1	65.4	2.4	67.7	4.0
5月	81.2	5.1	87.9	7.2	78.0	1.5	64.9	3.0	67.0	2.3
6月	81.9	5.7	88.0	6.4	79.6	5.1	66.0	7.3	68.0	1.7
7月	82.3	5.7	88.3	6.9	80.6	5.4	64.9	3.7	68.7	0.1
8月	82.0	5.7	87.9	7.3	80.3	5.0	65.2	1.1	68.8	1.3
9月	82.2	5.4	88.6	7.4	79.9	3.8	64.1	2.3	69.2	2.7
10月	83.0	4.8	90.1	7.0	80.1	3.9	65.0	2.7	67.2	1.0
11月	83.9	5.1	91.0	7.0	81.3	4.3	65.4	0.7	68.2	0.5
12月	84.1	4.7	91.5	6.5	81.2	3.9	65.4	0.7	67.5	1.1
平成27年1月	83.8	5.0	91.0	6.4	81.1	4.1	64.9	0.7	68.2	2.9
2月	83.9	4.9	91.5	7.1	79.9	2.2	65.6	0.7	68.7	2.3
3月	83.9	4.5	91.2	5.9	80.0	2.5	66.1	2.1	69.8	3.9
4月	83.8	3.9	90.3	4.2	80.2	3.3	67.2	2.8	71.9	6.1
5月	84.0	3.5	91.2	3.8	80.8	3.6	66.3	2.1	69.8	4.2
6月	84.1	2.7	92.0	4.5	80.5	1.0	64.3	2.5	68.8	1.2
7月	85.2	3.6	93.8	6.2	80.7	0.1	63.5	2.1	69.2	0.8
8月	85.2	4.0	93.2	6.0	81.5	1.5	63.9	2.0	71.0	3.1
9月	85.6	4.1	93.2	5.2	82.0	2.6	66.3	3.4	70.9	2.5
10月	86.1	3.8	94.0	4.4	81.9	2.3	67.3	3.5	70.4	4.8
11月	86.5	3.1	94.6	3.9	81.6	0.3	69.3	5.8	70.5	3.3
12月	87.5	4.1	96.0	5.0	82.1	1.2	68.8	5.1	71.1	5.4
平成28年1月	87.6	4.5	96.3	5.8	82.1	1.1	68.5	5.6	71.1	4.2
2月	87.1	3.8	95.2	4.1	82.9	3.7	67.5	3.0	71.2	3.7
3月	87.1	3.9	95.1	4.3	82.8	3.4	67.5	2.0	72.4	3.6
4月	87.2	4.1	95.1	5.3	82.9	3.3	68.5	1.9	71.7	0.3
5月	87.4	4.0	95.6	4.9	82.8	2.4	68.4	3.2	71.7	2.8
6月	87.9	4.5	96.6	5.0	82.8	2.9	69.7	8.3	69.9	1.6
7月	87.7	3.0	96.1	2.4	83.3	3.2	67.7	6.6	71.5	3.3
8月	89.0	4.4	97.4	4.5	84.4	3.7	69.4	8.7	72.3	1.9
9月	88.6	3.5	96.3	3.3	84.4	2.9	69.3	4.6	75.0	5.8
10月	88.2	2.5	95.7	1.7	84.6	3.2	70.3	4.4	73.2	4.0
11月	87.6	1.3	95.4	0.8	83.6	2.4	69.1	0.2	72.5	2.9
12月	87.5	0.0	95.3	0.7	83.6	1.8	68.9	0.2	71.7	0.9
平成29年1月	88.1	0.5	95.9	0.4	83.7	2.1	70.1	2.2	72.1	1.4
2月	89.5	2.8	97.8	2.7	84.6	2.0	70.4	4.3	73.8	3.6
3月	90.3	3.6	98.9	3.9	85.2	2.9	71.3	5.7	73.2	1.1
4月	90.4	3.7	99.2	4.3	85.2	2.8	70.1	2.3	74.3	3.6
5月	89.5	2.4	97.7	2.2	85.3	3.1	70.3	2.8	72.6	1.2
6月	89.1	1.4	96.9	0.3	85.7	3.5	70.8	1.6	72.2	3.3

資料：日本不動産研究所「不動産住宅価格指数」

注：2000年1月の値を100とする。



9 オフィス空室率（東京、大阪）

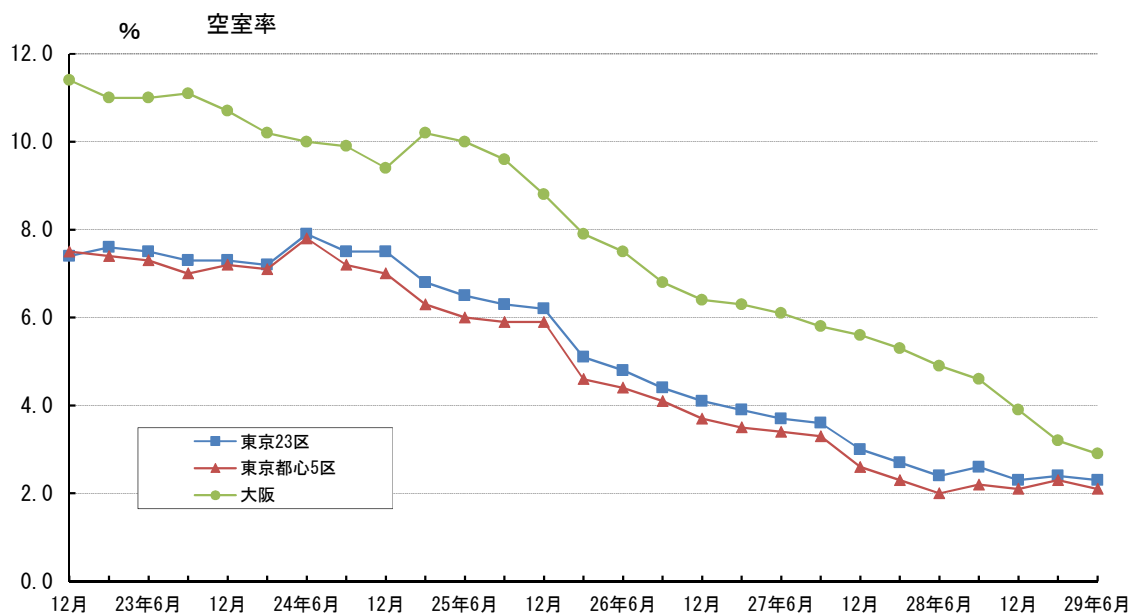
年 月	東京23区	東京都心5区	大阪
	空室率 (%)	空室率 (%)	空室率 (%)
平成22年12月	7.4	7.5	11.4
平成23年3月	7.6	7.4	11.0
6月	7.5	7.3	11.0
9月	7.3	7.0	11.1
12月	7.3	7.2	10.7
平成24年3月	7.2	7.1	10.2
6月	7.9	7.8	10.0
9月	7.5	7.2	9.9
12月	7.5	7.0	9.4
平成25年3月	6.8	6.3	10.2
6月	6.5	6.0	10.0
9月	6.3	5.9	9.6
12月	6.2	5.9	8.8
平成26年3月	5.1	4.6	7.9
6月	4.8	4.4	7.5
9月	4.4	4.1	6.8
12月	4.1	3.7	6.4
平成27年3月	3.9	3.5	6.3
6月	3.7	3.4	6.1
9月	3.6	3.3	5.8
12月	3.0	2.6	5.6
平成28年3月	2.7	2.3	5.3
6月	2.4	2.0	4.9
9月	2.6	2.2	4.6
12月	2.3	2.1	3.9
平成29年3月	2.4	2.3	3.2
6月	2.3	2.1	2.9

資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2. 調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（*）の賃貸用オフィス

*平成25年3月～：延床面積10,000坪以上、平成23年9月～平成24年12月：500坪以上、～平成23年6月：延床面積の条件なし。
よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



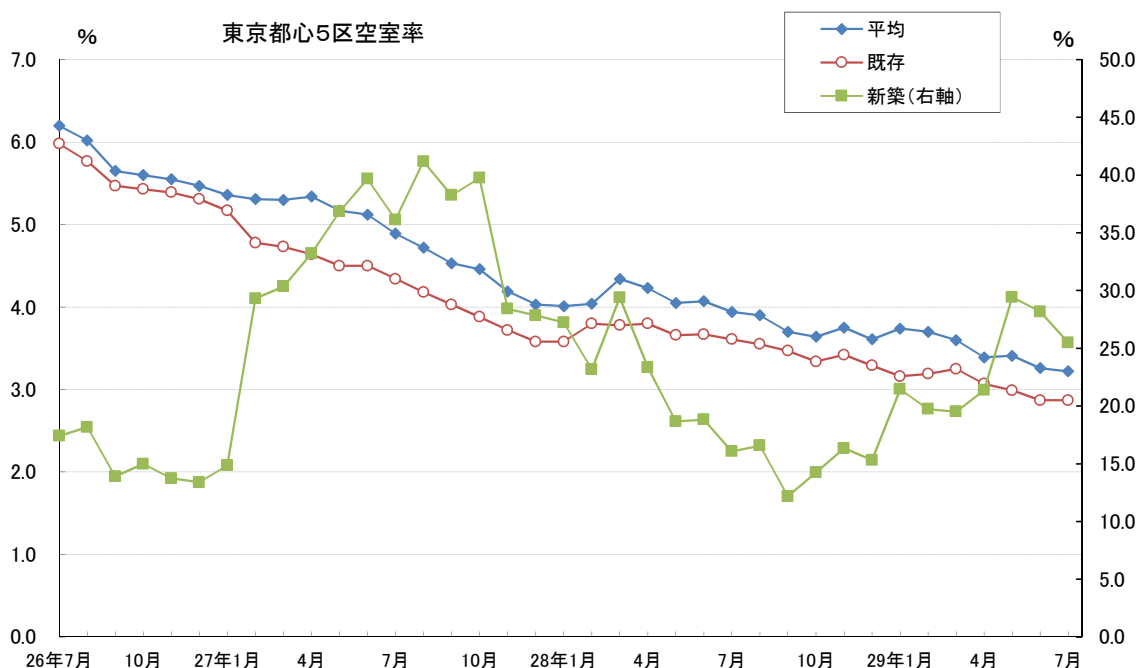
9 オフィス空室率（東京都心5区）

年 月	東京都心5区		
	平均空室率 (%)	新築ビル空室率 (%)	既存ビル空室率 (%)
平成26年7月	6.20	17.41	5.98
8月	6.02	18.17	5.77
9月	5.65	13.90	5.47
10月	5.60	14.98	5.43
11月	5.55	13.73	5.39
12月	5.47	13.40	5.31
平成27年1月	5.36	14.85	5.17
2月	5.31	29.31	4.78
3月	5.30	30.36	4.73
4月	5.34	33.21	4.64
5月	5.17	36.84	4.50
6月	5.12	39.67	4.50
7月	4.89	36.14	4.34
8月	4.72	41.17	4.18
9月	4.53	38.26	4.03
10月	4.46	39.75	3.88
11月	4.19	28.41	3.72
12月	4.03	27.84	3.58
平成28年1月	4.01	27.24	3.58
2月	4.04	23.17	3.80
3月	4.34	29.40	3.78
4月	4.23	23.34	3.80
5月	4.05	18.67	3.66
6月	4.07	18.82	3.67
7月	3.94	16.08	3.61
8月	3.90	16.58	3.55
9月	3.70	12.18	3.47
10月	3.64	14.25	3.34
11月	3.75	16.34	3.42
12月	3.61	15.32	3.29
平成29年1月	3.74	21.45	3.16
2月	3.70	19.74	3.19
3月	3.60	19.51	3.25
4月	3.39	21.37	3.07
5月	3.41	29.41	2.99
6月	3.26	28.18	2.87
7月	3.22	25.49	2.87

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

注2. 調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（29年7月末 新築ビル26棟、既存ビル2,555棟）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

年月	Aクラスビル (円/坪)	Bクラスビル (円/坪)	Cクラスビル (円/坪)
2008 Q2	38,654	25,553	19,565
Q3	43,515	28,392	21,175
Q4	29,895	23,792	19,018
2009 Q1	29,809	22,866	17,969
Q2	30,512	21,117	15,603
Q3	23,862	17,576	15,040
Q4	20,511	16,592	14,429
2010 Q1	23,372	17,220	14,216
Q2	23,496	17,237	13,969
Q3	21,250	16,579	13,229
Q4	22,173	14,969	13,963
2011 Q1	23,731	14,074	12,324
Q2	20,160	13,762	12,649
Q3	19,706	14,978	12,504
Q4	21,395	14,215	12,998
2012 Q1	21,816	12,798	11,535
Q2	22,050	14,350	10,931
Q3	21,295	12,595	12,228
Q4	23,969	15,800	10,359
2013 Q1	27,760	14,066	11,666
Q2	26,680	16,111	12,655
Q3	26,659	15,940	13,411
Q4	27,768	16,577	12,603
2014 Q1	29,482	17,346	14,194
Q2	28,503	15,926	13,445
Q3	30,335	17,461	12,896
Q4	30,573	17,132	12,899
2015 Q1	31,166	19,006	13,754
Q2	33,392	18,129	13,839
Q3	35,652	18,471	13,422
Q4	32,872	18,261	14,443
2016 Q1	33,995	19,971	15,468
Q2	31,634	19,343	15,148
Q3	33,703	19,273	14,278
Q4	33,785	18,385	15,345
2017 Q1	33,398	19,742	15,771
Q2	34,755	19,375	16,491

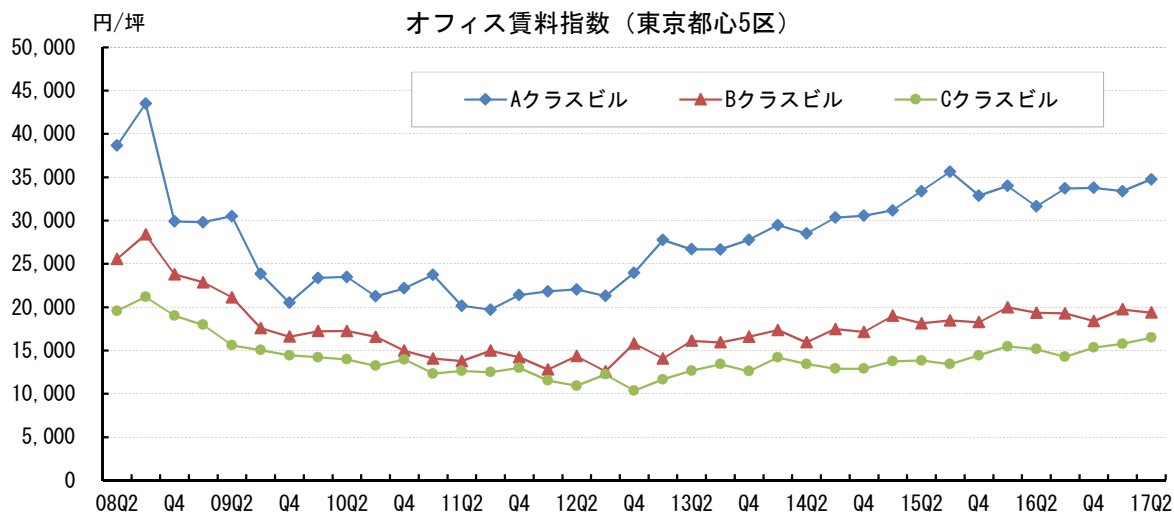
資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 東京都心5区：千代田区、中央区、港区、新宿区、渋谷区

2. Aクラスビル：延床面積：10,000坪以上、基準階貸室面積：300坪以上、築年数：15年以内

Bクラスビル：基準階貸室面積200坪以上でAクラスに該当しないビル

Cクラスビル：基準階貸室面積100坪以上200坪未満のビル（築年数による制限はない）



10 オフィス賃料（東京都心5区）

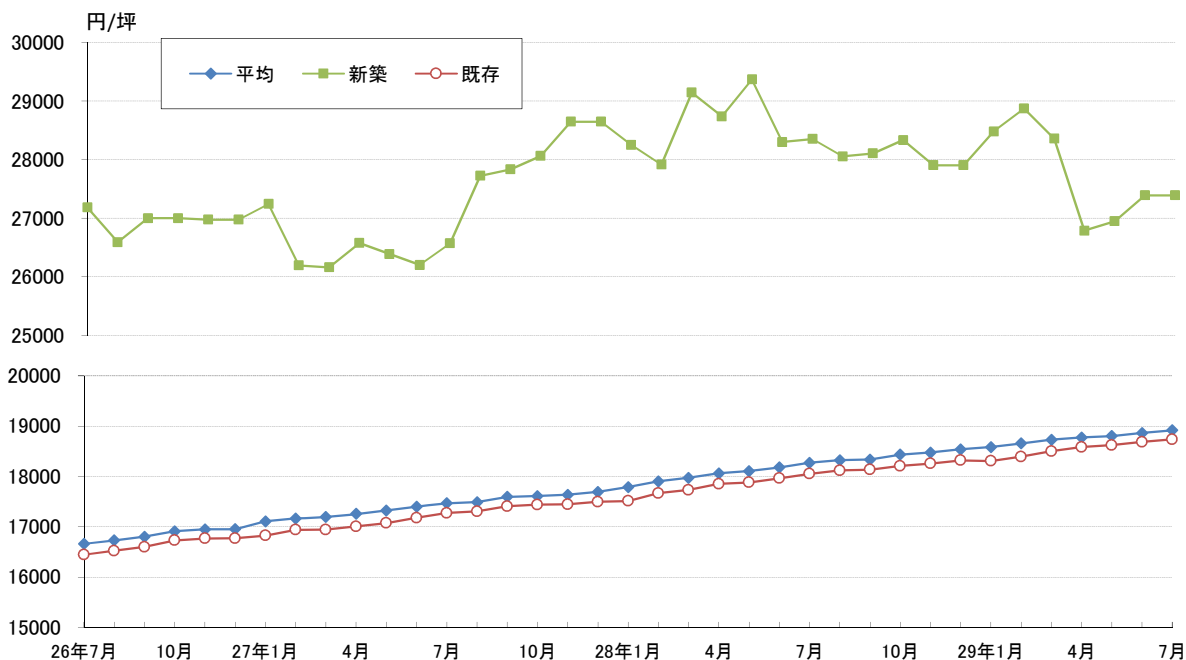
	平均賃料		新築ビル平均賃料		既存ビル平均賃料	
	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)	円/坪	前年比 (%)
平成26年7月	16,663	2.2	27,181	3.1	16,447	2.0
8月	16,729	2.8	26,590	4.0	16,523	2.6
9月	16,805	3.5	27,000	5.6	16,600	3.3
10月	16,913	4.2	27,000	1.9	16,731	4.3
11月	16,950	4.5	26,973	0.3	16,768	4.6
12月	16,953	4.6	26,973	0.7	16,771	4.7
平成27年1月	17,109	5.3	27,241	0.5	16,827	5.4
2月	17,167	5.6	26,192	5.3	16,941	5.9
3月	17,195	5.3	26,160	6.2	16,944	5.2
4月	17,257	4.9	26,574	4.8	17,006	4.7
5月	17,320	5.0	26,388	5.1	17,075	4.9
6月	17,401	4.8	26,200	4.3	17,178	4.8
7月	17,467	4.8	26,571	2.2	17,275	5.0
8月	17,490	4.5	27,722	4.3	17,306	4.7
9月	17,594	4.7	27,833	3.1	17,407	4.9
10月	17,612	4.1	28,062	3.9	17,440	4.2
11月	17,637	4.1	28,647	6.2	17,444	4.0
12月	17,692	4.4	28,647	6.2	17,497	4.3
平成28年1月	17,790	4.0	28,250	3.7	17,511	4.1
2月	17,904	4.3	27,913	6.6	17,667	4.3
3月	17,973	4.5	29,142	11.4	17,730	4.6
4月	18,061	4.7	28,736	8.1	17,851	5.0
5月	18,107	4.5	29,368	11.3	17,881	4.7
6月	18,179	4.5	28,300	8.0	17,965	4.6
7月	18,271	4.6	28,350	6.7	18,053	4.5
8月	18,322	4.8	28,052	1.2	18,120	4.7
9月	18,336	4.2	28,105	1.0	18,134	4.2
10月	18,435	4.7	28,333	1.0	18,209	4.4
11月	18,476	4.8	27,904	2.6	18,257	4.7
12月	18,540	4.8	27,904	2.6	18,319	4.7
平成29年1月	18,582	4.5	28,479	0.8	18,306	4.5
2月	18,655	4.2	28,869	3.4	18,391	4.1
3月	18,730	4.2	28,357	2.7	18,502	4.4
4月	18,774	3.9	26,785	6.8	18,583	4.1
5月	18,801	3.8	26,947	8.2	18,621	4.1
6月	18,864	3.8	27,388	3.2	18,686	4.0
7月	18,916	3.5	27,388	3.4	18,737	3.8

資料：三鬼商事(株)「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1．東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2．調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（29年7月末 新築ビル26棟、既存ビル2,555棟）

東京都心5区平均賃料

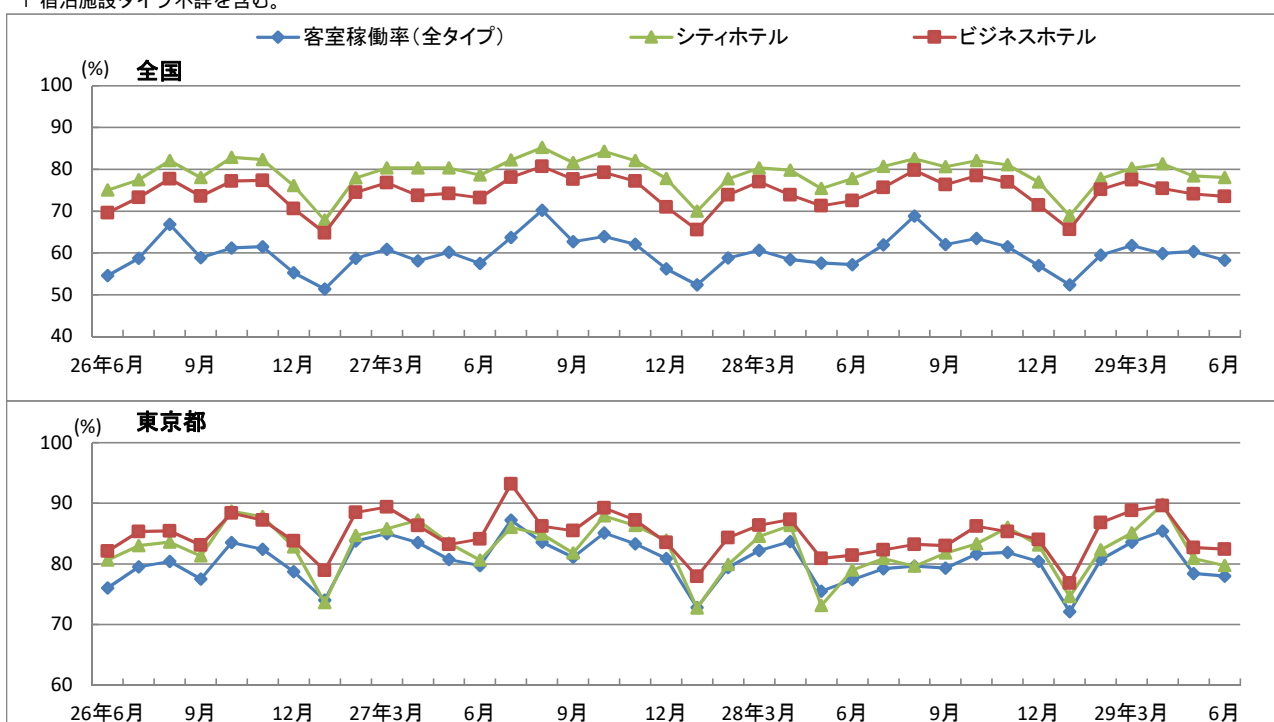


【参考】 客室稼働率（全国・東京都）

年 月	全国			東京都		
	客室稼働率（％） ^{*1}			客室稼働率（％） ^{*1}		
		ビジネスホテル	シティホテル		ビジネスホテル	シティホテル
平成26年6月	54.6	69.6	75.0	76.0	82.1	80.6
7月	58.7	73.3	77.5	79.5	85.3	83.0
8月	66.8	77.7	82.1	80.4	85.4	83.6
9月	58.9	73.6	78.0	77.5	83.1	81.3
10月	61.2	77.2	82.8	83.5	88.4	88.7
11月	61.5	77.3	82.3	82.4	87.2	87.8
12月	55.3	70.6	76.1	78.7	83.8	82.8
平成27年1月	51.4	64.8	67.8	74.0	78.9	73.6
2月	58.7	74.5	77.9	83.8	88.5	84.7
3月	60.9	76.8	80.3	85.0	89.4	85.8
4月	58.1	73.7	80.3	83.5	86.3	87.2
5月	60.2	74.2	80.3	80.7	83.2	83.4
6月	57.5	73.2	78.6	79.7	84.1	80.6
7月	63.7	78.1	82.2	87.2	93.2	86.0
8月	70.2	80.7	85.2	83.6	86.2	84.9
9月	62.7	77.6	81.6	81.1	85.5	81.8
10月	63.9	79.2	84.3	85.1	89.2	87.9
11月	62.1	77.2	82.1	83.3	87.2	86.3
12月	56.2	71.0	77.8	80.9	83.5	83.9
平成28年1月	52.4	65.5	70.0	72.8	77.9	72.7
2月	58.8	73.9	77.7	79.4	84.3	79.9
3月	60.6	77.0	80.3	82.2	86.4	84.5
4月	58.4	73.9	79.8	83.7	87.3	86.3
5月	57.6	71.3	75.4	75.5	80.9	73.1
6月	57.2	72.5	77.8	77.4	81.4	79.0
7月	61.9	75.6	80.7	79.2	82.3	80.9
8月	68.8	79.8	82.5	79.6	83.2	79.6
9月	62.0	76.3	80.6	79.3	83.0	81.8
10月	63.5	78.5	82.1	81.6	86.2	83.3
11月	61.5	76.9	81.1	81.9	85.3	86.0
12月	57.0	71.4	76.9	80.4	84.0	83.1
平成29年1月	52.4	65.6	68.9	72.1	76.8	74.6
2月	59.5	75.2	77.8	80.7	86.8	82.3
3月	61.8	77.5	80.2	83.6	88.8	85.1
4月	59.9	75.4	81.3	85.4	89.6	89.8
5月	60.3	74.1	78.4	78.4	82.7	80.9
6月	58.3	73.5	78.0	78.0	82.4	79.7

資料：国土交通省（観光庁）「宿泊旅行統計調査」

*1 宿泊施設タイプ不詳を含む。



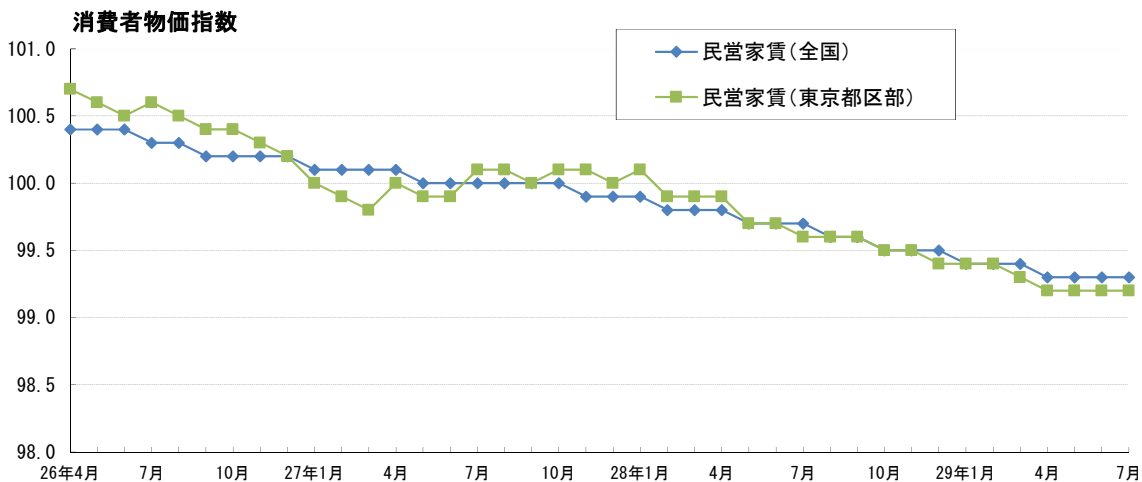
1.1 家賃指数（全国・東京都区部）

年 月	全国				東京都区部			
	民営家賃		公営家賃		民営家賃		公営家賃	
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
平成24年(2012)	101.4	▲ 0.5	99.4	0.3	101.6	▲ 0.6	99.1	0.2
平成25年(2013)	100.8	▲ 0.6	100.0	0.6	101.1	▲ 0.6	99.2	0.1
平成26年(2014)	100.3	▲ 0.4	99.8	▲ 0.2	100.5	▲ 0.5	99.7	0.5
平成27年(2015)	100.0	▲ 0.3	100.0	0.2	100.0	▲ 0.5	100.0	0.3
平成28年(2016)	99.7	▲ 0.3	100.3	0.3	99.7	▲ 0.3	100.3	0.3
平成26年4月	100.4	▲ 0.5	100.0	▲ 0.2	100.7	▲ 0.5	99.1	0.1
5月	100.4	▲ 0.5	100.1	▲ 0.4	100.6	▲ 0.5	100.1	0.6
6月	100.4	▲ 0.4	100.0	▲ 0.4	100.5	▲ 0.5	100.1	0.6
7月	100.3	▲ 0.4	99.9	▲ 0.4	100.6	▲ 0.4	100.0	0.6
8月	100.3	▲ 0.4	99.8	▲ 0.4	100.5	▲ 0.5	99.9	0.6
9月	100.2	▲ 0.4	99.7	▲ 0.4	100.4	▲ 0.5	99.9	0.6
10月	100.2	▲ 0.4	99.7	▲ 0.4	100.4	▲ 0.5	99.8	0.6
11月	100.2	▲ 0.4	99.6	▲ 0.4	100.3	▲ 0.6	99.8	0.6
12月	100.2	▲ 0.4	99.6	▲ 0.3	100.2	▲ 0.6	99.7	0.5
平成27年1月	100.1	▲ 0.4	99.6	▲ 0.3	100.0	▲ 0.7	99.8	0.6
2月	100.1	▲ 0.4	99.6	▲ 0.2	99.9	▲ 0.6	99.8	0.6
3月	100.1	▲ 0.4	99.6	▲ 0.2	99.8	▲ 0.6	99.8	0.5
4月	100.1	▲ 0.4	100.0	0.2	100.0	▲ 0.7	99.7	0.6
5月	100.0	▲ 0.4	100.3	0.4	99.9	▲ 0.7	100.5	0.3
6月	100.0	▲ 0.4	100.3	0.4	99.9	▲ 0.6	100.4	0.3
7月	100.0	▲ 0.4	100.2	0.3	100.1	▲ 0.5	100.3	0.3
8月	100.0	▲ 0.3	100.1	0.3	100.1	▲ 0.5	100.1	0.2
9月	100.0	▲ 0.3	100.1	0.3	100.0	▲ 0.5	100.0	0.2
10月	100.0	▲ 0.3	100.1	0.3	100.1	▲ 0.4	99.9	0.1
11月	99.9	▲ 0.3	100.0	0.4	100.1	▲ 0.3	99.9	0.1
12月	99.9	▲ 0.3	100.0	0.3	100.0	▲ 0.3	99.9	0.2
平成28年1月	99.9	▲ 0.2	100.0	0.3	100.1	0.0	99.9	0.1
2月	99.8	▲ 0.3	100.0	0.4	99.9	0.1	99.9	0.1
3月	99.8	▲ 0.2	99.9	0.4	99.9	0.1	99.8	0.1
4月	99.8	▲ 0.3	100.4	0.3	99.9	▲ 0.2	100.1	0.4
5月	99.7	▲ 0.3	100.5	0.2	99.7	▲ 0.2	100.6	0.1
6月	99.7	▲ 0.3	100.5	0.2	99.7	▲ 0.2	100.5	0.2
7月	99.7	▲ 0.3	100.4	0.2	99.6	▲ 0.4	100.5	0.2
8月	99.6	▲ 0.4	100.3	0.2	99.6	▲ 0.5	100.3	0.3
9月	99.6	▲ 0.4	100.3	0.2	99.6	▲ 0.4	100.3	0.3
10月	99.5	▲ 0.4	100.3	0.2	99.5	▲ 0.6	100.3	0.3
11月	99.5	▲ 0.4	100.3	0.2	99.5	▲ 0.6	100.5	0.5
12月	99.5	▲ 0.4	100.2	0.2	99.4	▲ 0.6	100.4	0.5
平成29年1月	99.4	▲ 0.4	100.2	0.2	99.4	▲ 0.6	100.3	0.4
2月	99.4	▲ 0.4	100.2	0.2	99.4	▲ 0.5	100.3	0.4
3月	99.4	▲ 0.4	100.2	0.3	99.3	▲ 0.6	100.3	0.5
4月	99.3	▲ 0.4	100.7	0.3	99.2	▲ 0.6	100.4	0.3
5月	99.3	▲ 0.4	100.9	0.3	99.2	▲ 0.5	101.0	0.4
6月	99.3	▲ 0.4	100.9	0.4	99.2	▲ 0.5	100.8	0.3
7月	99.3	▲ 0.3	100.8	0.4	99.2	▲ 0.4	100.7	0.3

資料：総務省統計局「消費者物価指数」

注1. 指数は平成27年を100とした数字

2. 公営家賃は、都市再生機構および公社家賃を含む。



B 不動産経営

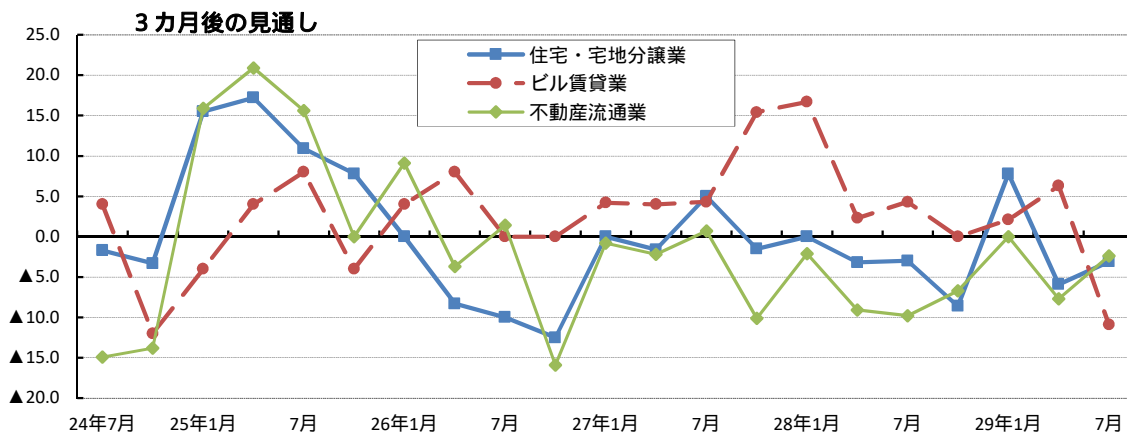
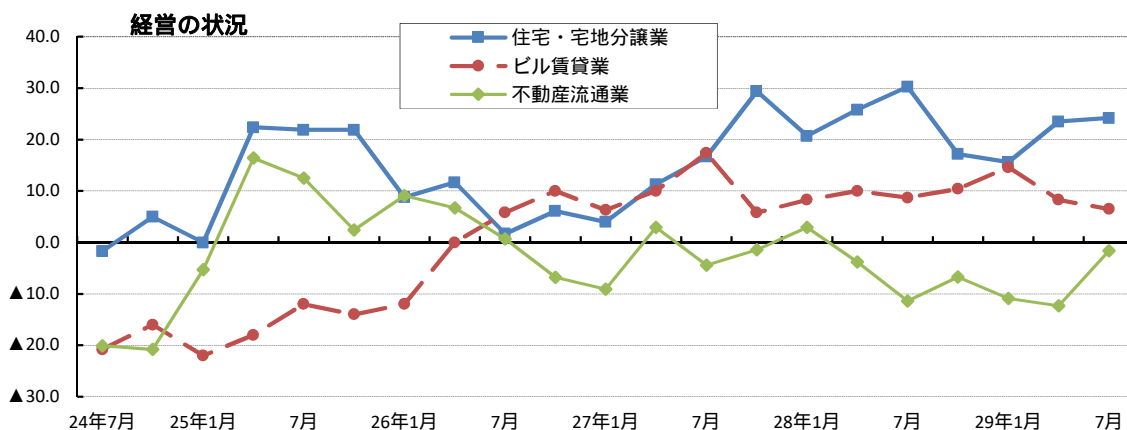
1 不動産業業況指数・全国

年月	住宅・宅地分譲業		不動産流通業(住宅地)		ビル賃貸業	
	経営の状況	3カ月後	経営の状況	3カ月後	経営の状況	3カ月後
平成24年7月	1.7	1.7	20.1	14.9	20.8	4.0
10月	5.0	3.3	20.8	13.8	16.0	12.0
平成25年1月	0.0	15.5	5.3	15.9	22.0	4.0
4月	22.4	17.2	16.4	20.9	18.0	4.0
7月	21.9	10.9	12.5	15.6	12.0	8.0
10月	21.9	7.8	2.4	0.0	14.0	4.0
平成26年1月	8.8	0.0	9.1	9.1	12.0	4.0
4月	11.7	8.3	6.7	3.7	0.0	8.0
7月	1.7	10.0	0.7	1.4	5.8	0.0
10月	6.1	12.5	6.8	15.9	10.0	0.0
平成27年1月	4.0	0.0	9.1	0.8	6.3	4.2
4月	11.3	1.6	2.9	2.2	10.0	4.0
7月	16.7	5.0	4.4	0.7	17.4	4.3
10月	29.4	1.5	1.4	10.1	5.8	15.4
平成28年1月	20.7	0.0	2.9	2.1	8.3	16.7
4月	25.8	3.2	3.8	9.1	10.0	2.3
7月	30.3	3.0	11.4	9.8	8.7	4.3
10月	17.2	8.6	6.7	6.7	10.4	0.0
平成29年1月	15.6	7.8	10.9	0.0	14.6	2.1
4月	23.5	5.9	12.3	7.7	8.3	6.3
7月	24.2	3.1	1.6	2.4	6.5	10.9

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100

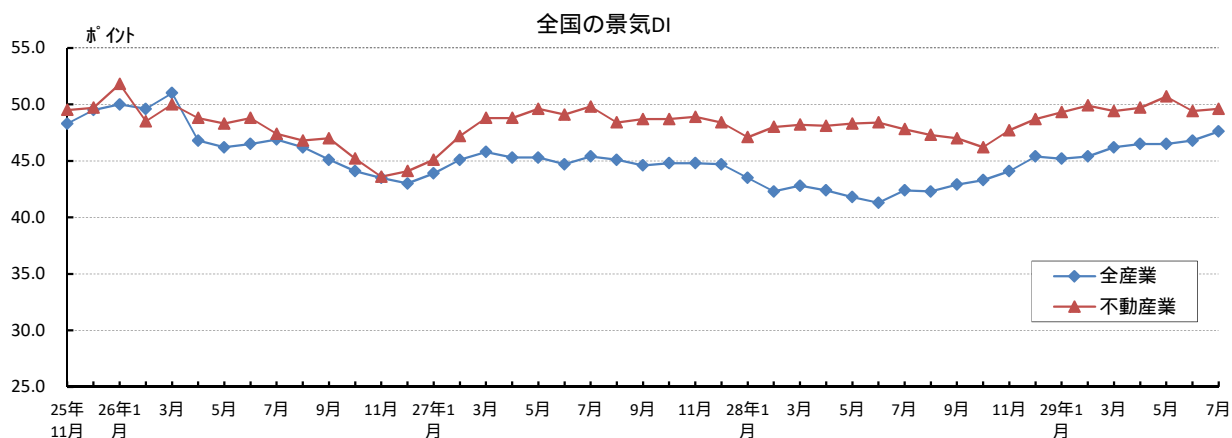


2 不動産業景気動向指数

年 月	全産業		不動産業	
	景気DI	前月比(p)	景気DI	前月比(p)
平成25年11月	48.3	1.5	49.5	0.7
12月	49.5	1.2	49.7	0.2
平成26年1月	50	0.5	51.8	2.1
2月	49.6	0.4	48.5	3.3
3月	51	1.4	50.0	1.5
4月	46.8	4.2	48.8	1.2
5月	46.2	0.6	48.3	0.5
6月	46.5	0.3	48.8	0.5
7月	46.9	0.4	47.4	1.4
8月	46.2	0.7	46.8	0.6
9月	45.1	1.1	47.0	0.2
10月	44.1	1.0	45.2	1.8
11月	43.5	0.6	43.6	1.6
12月	43	0.5	44.1	0.5
平成27年1月	43.9	0.9	45.1	1.0
2月	45.1	1.2	47.2	2.1
3月	45.8	0.7	48.8	1.6
4月	45.3	0.5	48.8	0.0
5月	45.3	0.0	49.6	0.8
6月	44.7	0.6	49.1	0.5
7月	45.4	0.7	49.8	0.7
8月	45.1	0.3	48.4	1.4
9月	44.6	0.5	48.7	0.3
10月	44.8	0.2	48.7	0.0
11月	44.8	0.0	48.9	0.2
12月	44.7	0.1	48.4	0.5
平成28年1月	43.5	1.2	47.1	1.3
2月	42.3	1.2	48.0	0.9
3月	42.8	0.5	48.2	0.2
4月	42.4	0.4	48.1	0.1
5月	41.8	0.6	48.3	0.2
6月	41.3	0.5	48.4	0.1
7月	42.4	1.1	47.8	0.6
8月	42.3	0.1	47.3	0.5
9月	42.9	0.6	47.0	0.3
10月	43.3	0.4	46.2	0.8
11月	44.1	0.8	47.7	1.5
12月	45.4	1.3	48.7	1.0
平成29年1月	45.2	0.2	49.3	0.6
2月	45.4	0.2	49.9	0.6
3月	46.2	0.8	49.4	0.5
4月	46.5	0.3	49.7	0.3
5月	46.5	0.0	50.7	1.0
6月	46.8	0.3	49.4	1.3
7月	47.6	0.8	49.6	0.2

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査（全国）」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目



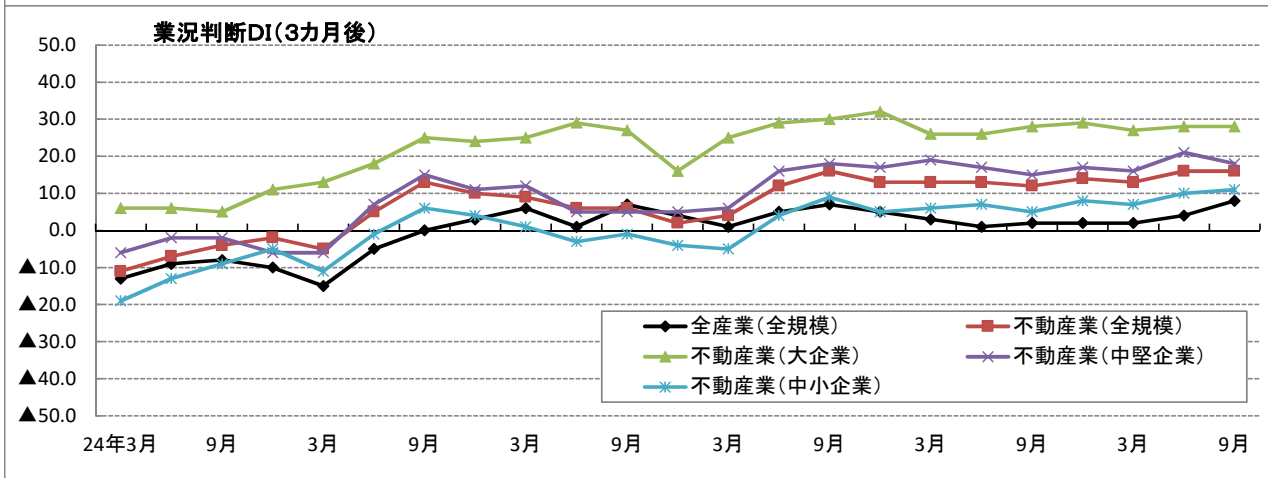
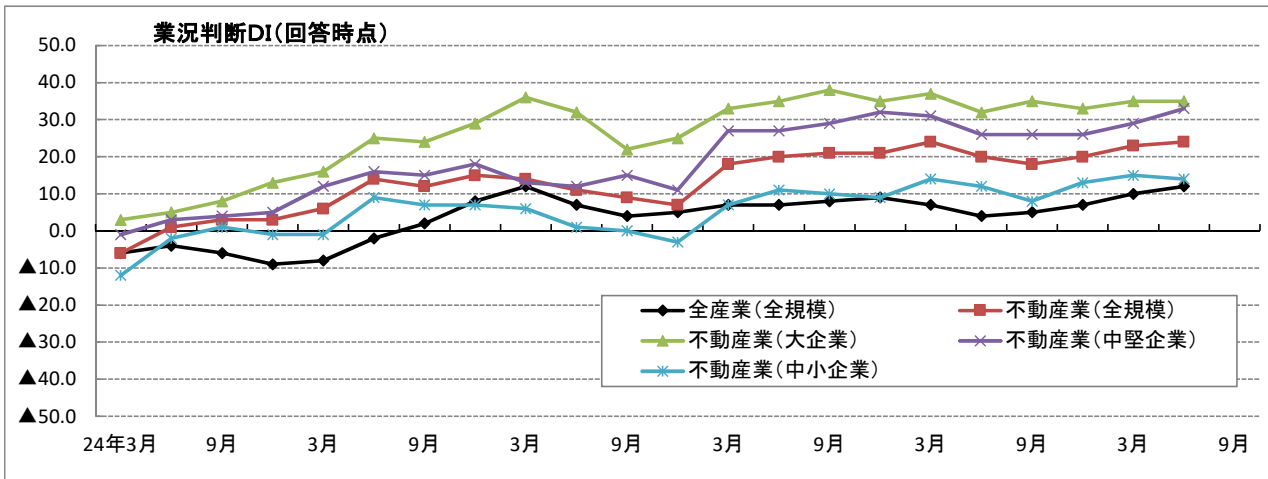
3 日銀短観 業況判断D I (全産業・不動産業)

年 月	全産業 全規模		不動産業							
			全規模		大企業		中堅企業		中小企業	
	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後	業況判断	3か月後
H24年3月	6.0	13.0	6.0	11.0	3.0	6.0	1.0	6.0	12.0	19.0
6月	4.0	9.0	1.0	7.0	5.0	6.0	3.0	2.0	2.0	13.0
9月	6.0	8.0	3.0	4.0	8.0	5.0	4.0	2.0	1.0	9.0
12月	9.0	10.0	3.0	2.0	13.0	11.0	5.0	6.0	1.0	5.0
H25年3月	8.0	15.0	6.0	5.0	16.0	13.0	12.0	6.0	1.0	11.0
6月	2.0	5.0	14.0	5.0	25.0	18.0	16.0	7.0	9.0	1.0
9月	2.0	0.0	12.0	13.0	24.0	25.0	15.0	15.0	7.0	6.0
12月	8.0	3.0	15.0	10.0	29.0	24.0	18.0	11.0	7.0	4.0
H26年3月	12.0	6.0	14.0	9.0	36.0	25.0	13.0	12.0	6.0	1.0
6月	7.0	1.0	11.0	6.0	32.0	29.0	12.0	5.0	1.0	3.0
9月	4.0	7.0	9.0	6.0	22.0	27.0	15.0	5.0	0.0	1.0
12月	5.0	4.0	7.0	2.0	25.0	16.0	11.0	5.0	3.0	4.0
H27年3月	7.0	1.0	18.0	4.0	33.0	25.0	27.0	6.0	7.0	5.0
6月	7.0	5.0	20.0	12.0	35.0	29.0	27.0	16.0	11.0	4.0
9月	8.0	7.0	21.0	16.0	38.0	30.0	29.0	18.0	10.0	9.0
12月	9.0	5.0	21.0	13.0	35.0	32.0	32.0	17.0	9.0	5.0
H28年3月	7.0	3.0	24.0	13.0	37.0	26.0	31.0	19.0	14.0	6.0
6月	4.0	1.0	20.0	13.0	32.0	26.0	26.0	17.0	12.0	7.0
9月	5.0	2.0	18.0	12.0	35.0	28.0	26.0	15.0	8.0	5.0
12月	7.0	2.0	20.0	14.0	33.0	29.0	26.0	17.0	13.0	8.0
H29年3月	10.0	2.0	23.0	13.0	35.0	27.0	29.0	16.0	15.0	7.0
6月	12.0	4.0	24.0	16.0	35.0	28.0	33.0	21.0	14.0	10.0
9月		8.0		16.0		28.0		18.0		11.0

資料：日本銀行「全国企業短期経済観測調査（短観）」

注1. 業況判断D I = 「良い」 - 「悪い」・%ポイント

2. 大企業：資本金10億円以上、中堅企業：同1億円以上10億円未満、中小企業：同2千万円以上1億円未満



4 不動産業の経営指標・全国

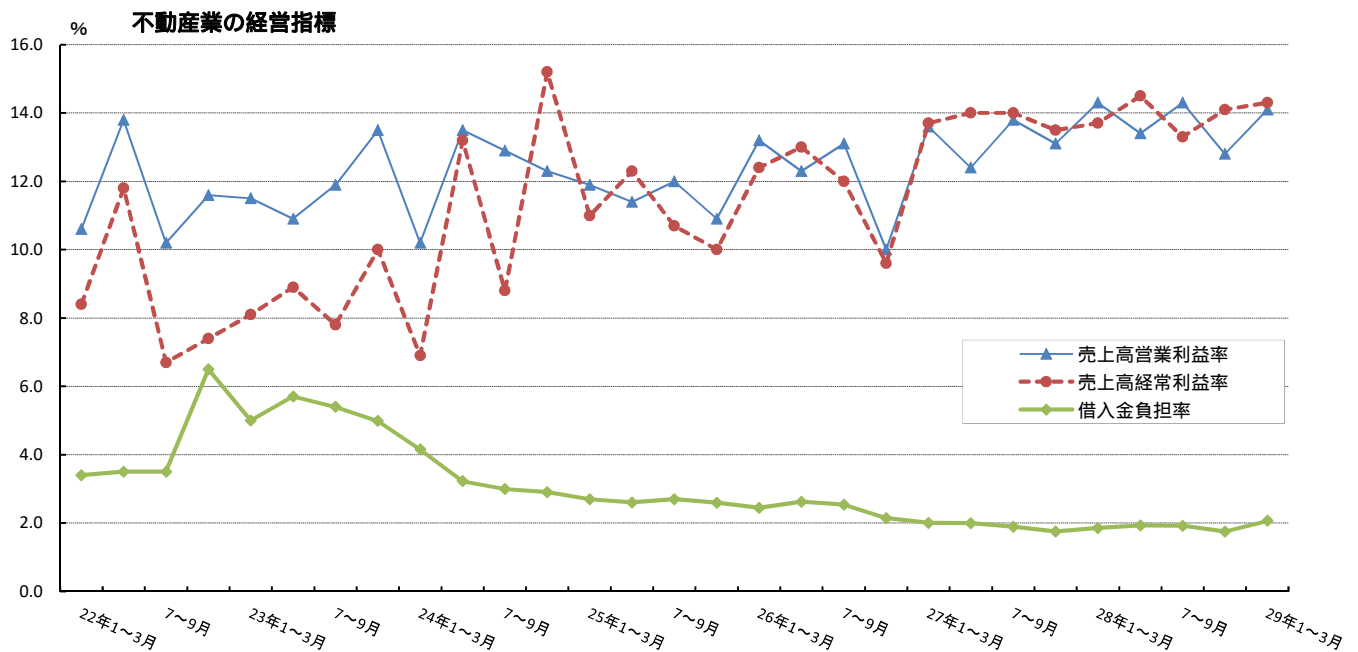
項目 業種 年度・期	売上高営業利益率 (%)			売上高経常利益率 (%)			借入金負担率 (%)		
	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業	全産業	建設業	不動産業
平成22年1～3月	2.9	3.6	10.6	3.3	3.6	8.4	0.6	0.4	3.4
4～6月	3.3	1.8	13.8	3.7	2.0	11.8	0.5	0.5	3.5
7～9月	3.2	1.8	10.2	3.2	1.7	6.7	0.6	0.7	3.5
10～12月	3.7	2.2	11.6	3.8	2.6	7.4	0.6	0.4	6.5
平成23年1～3月	3.3	4.6	11.5	3.6	4.5	8.1	0.6	0.5	5.0
4～6月	2.8	0.9	10.9	3.6	1.5	8.9	0.6	0.4	5.7
7～9月	2.9	0.9	11.9	3.0	1.1	7.8	0.6	0.6	5.4
10～12月	3.3	1.9	13.5	3.4	2.0	10.0	0.5	0.4	5.0
平成24年1～3月	3.4	5.1	10.2	3.9	5.2	6.9	0.5	0.4	4.2
4～6月	3.3	1.7	13.5	4.0	2.2	13.2	0.5	0.4	3.2
7～9月	2.9	1.1	12.9	3.3	1.3	8.8	0.5	0.5	3.0
10～12月	3.3	2.8	12.3	4.0	3.0	15.2	0.5	0.4	2.9
平成25年1～3月	3.7	4.5	11.9	4.4	5.1	11.0	0.5	0.3	2.7
4～6月	3.7	1.0	11.4	5.0	1.8	12.3	0.5	0.4	2.6
7～9月	3.6	2.1	12.0	4.1	2.3	10.7	0.5	0.4	2.7
10～12月	4.1	3.6	10.9	4.9	3.9	10.0	0.4	0.3	2.6
平成26年1～3月	4.5	7.2	13.2	5.1	7.5	12.4	0.4	0.3	2.4
4～6月	4.0	1.3	12.3	5.2	1.8	13.0	0.4	0.3	2.6
7～9月	3.6	2.7	13.1	4.3	3.0	12.0	0.4	0.4	2.5
10～12月	4.3	4.4	10.0	5.3	4.9	9.6	0.4	0.3	2.1
平成27年1～3月	4.5	7.6	13.6	5.1	8.0	13.7	0.4	0.2	2.0
4～6月	4.8	3.4	12.4	6.4	4.4	14.0	0.4	0.2	2.0
7～9月	4.0	3.2	13.8	4.6	3.6	14.0	0.4	0.2	1.9
10～12月	4.7	5.4	13.1	5.4	5.9	13.5	0.4	0.2	1.8
平成28年1～3月	4.6	8.3	14.3	4.8	8.4	13.7	0.4	0.2	1.9
4～6月	4.6	3.8	13.4	5.9	4.4	14.5	0.4	0.2	1.9
7～9月	4.0	4.8	14.3	5.2	5.3	13.3	0.4	0.2	1.9
10～12月	5.0	6.0	12.8	6.1	6.6	14.1	0.4	0.2	1.8
平成29年1～3月	4.8	8.3	14.1	5.7	8.2	14.3	0.4	0.5	2.1

資料：財務省「法人企業統計季報」

注1．売上高営業利益率 = 営業利益 / 売上高 × 100

2．売上高経常利益率 = 経常利益 / 売上高 × 100

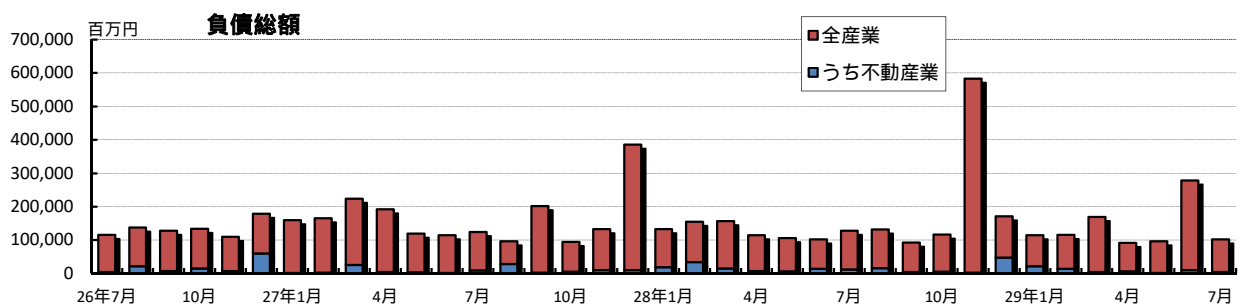
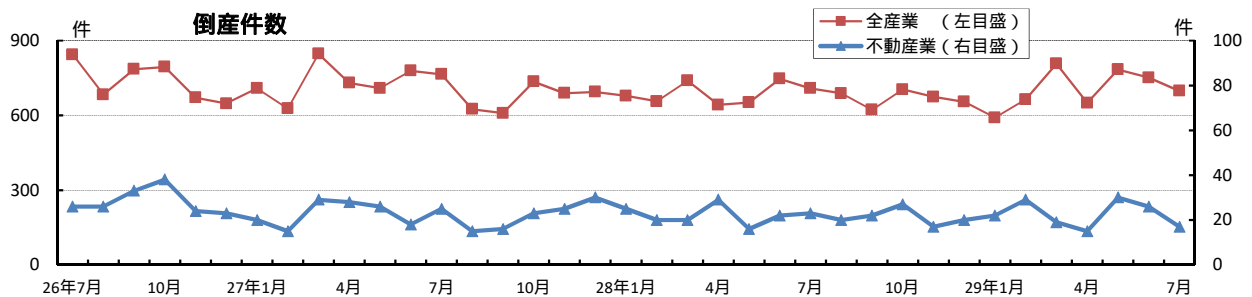
3．借入金負担率 = 支払利息・割引料 / 売上高 × 100



5 倒産件数と負債総額

年月	倒産件数				負債総額			
	全産業		不動産業		全産業		不動産業	
	件数	前年比(%)	件数	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
平成22年(2010)	11,658	12.4	353	27.7	6,936,604	1.9	503,203	70.9
平成23年(2011)	11,369	2.5	336	4.8	3,463,733	50.1	252,140	49.9
平成24年(2012)	11,129	2.1	348	3.6	3,774,294	9.0	240,977	4.4
平成25年(2013)	10,332	7.2	300	13.8	2,757,543	26.9	198,000	17.8
平成26年(2014)	9,180	11.1	319	6.3	1,867,800	32.3	356,269	79.9
平成27年(2015)	8,517	7.2	270	15.4	2,010,808	7.7	108,176	69.6
平成28年(2016)	8,164	4.1	261	3.3	1,991,683	1.0	184,916	70.9
平成26年7月	844	11.3	26	36.8	115,238	35.8	4,583	81.2
8月	683	13.4	26	16.1	137,674	15.8	21,563	35.2
9月	785	3.9	33	37.5	127,879	32.5	7,184	58.4
10月	794	13.5	38	31.0	133,860	12.2	15,212	38.3
11月	671	18.2	24	14.3	110,023	17.6	7,488	55.5
12月	647	10.9	23	0.0	179,246	2.0	59,820	287.5
平成27年1月	708	12.5	20	39.4	160,100	46.9	1,930	98.9
2月	627	18.0	15	37.5	165,283	41.8	2,497	2.8
3月	847	13.8	29	26.1	224,047	100.1	25,953	49.4
4月	730	14.9	28	21.7	191,891	34.2	4,804	76.6
5月	709	3.3	26	36.8	119,191	33.4	3,893	2.9
6月	779	8.0	18	33.3	114,694	45.8	2,090	90.9
7月	765	9.4	25	3.8	124,157	7.7	9,312	103.2
8月	625	8.5	15	42.3	96,485	29.9	28,359	31.5
9月	609	22.4	16	51.5	202,169	58.1	3,042	57.7
10月	735	7.4	23	39.5	94,328	29.5	5,321	65.0
11月	689	2.7	25	4.2	132,870	20.8	10,838	44.7
12月	694	7.3	30	30.4	385,593	115.1	10,137	83.1
平成28年1月	678	4.2	25	25.0	133,047	16.9	18,537	860.5
2月	656	4.6	20	33.3	155,168	6.1	34,322	1,274.5
3月	739	12.8	20	31.0	156,793	30.0	15,549	40.1
4月	642	12.1	29	3.6	114,368	40.4	7,620	58.6
5月	652	8.0	16	38.5	106,090	11.0	6,723	72.7
6月	747	4.1	22	22.2	102,330	10.8	13,777	559.2
7月	708	7.5	23	8.0	127,897	3.0	11,986	28.7
8月	688	10.1	20	33.3	131,777	36.6	15,707	44.6
9月	622	2.1	22	37.5	93,140	53.9	4,389	44.3
10月	704	4.2	27	17.4	116,904	23.9	5,570	4.7
11月	674	2.2	17	32.0	582,842	338.7	3,060	71.8
12月	654	5.8	20	33.3	171,327	55.6	47,676	370.3
平成29年1月	591	12.8	22	12.0	114,400	14.0	21,497	16.0
2月	664	1.2	29	45.0	115,855	25.3	14,018	59.2
3月	807	9.2	19	5.0	169,585	8.2	5,066	67.4
4月	650	1.2	15	48.3	91,514	20.0	6,936	9.0
5月	784	20.2	30	87.5	96,172	9.3	2,067	69.3
6月	751	0.5	26	18.2	278,294	172.0	10,731	22.1
7月	698	1.4	17	26.1	102,706	19.7	4,592	61.7

資料：株式会社データバンク「全国企業倒産集計」

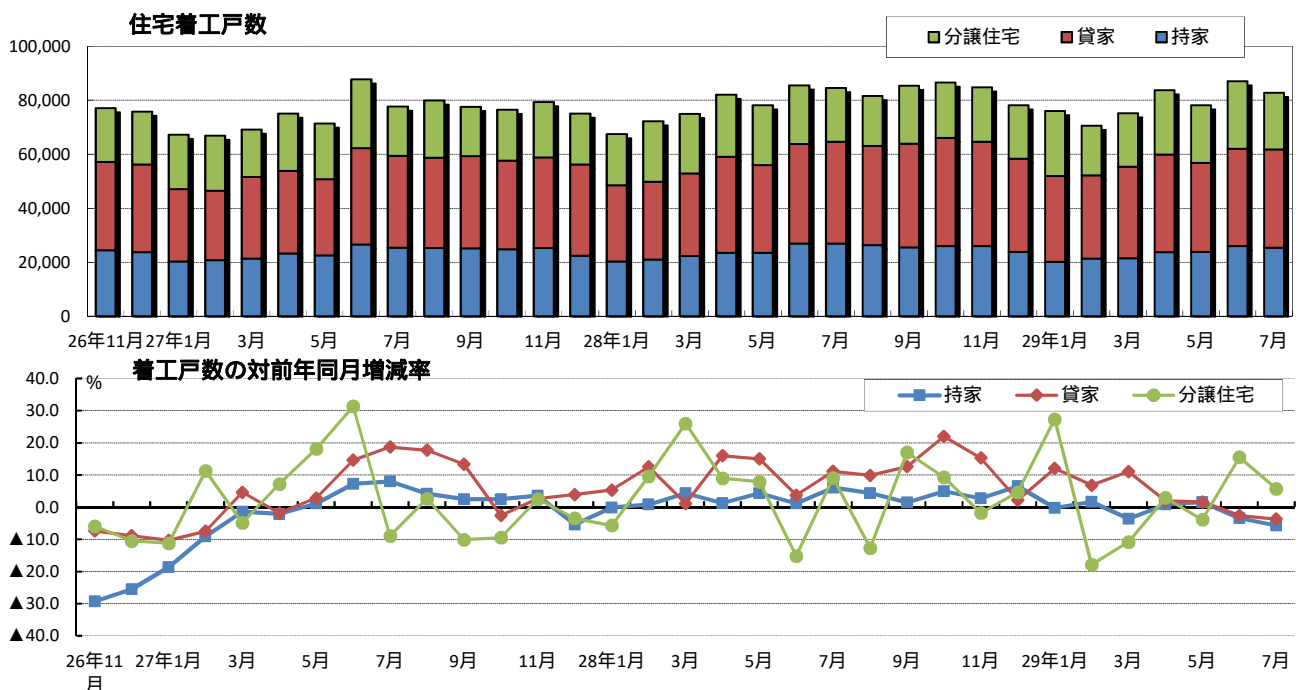


6 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

年月	総数		持家		貸家		分譲住宅			
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	内マンション	前年比 (%)
平成22年度(2010)	819,020	5.6	308,517	7.5	291,840	6.3	212,083	29.6	97,757	45.1
平成23年度(2011)	841,246	2.7	304,822	1.2	289,762	0.7	239,086	12.7	120,092	22.8
平成24年度(2012)	893,002	6.2	316,532	3.8	320,891	10.7	249,660	4.4	124,027	3.3
平成25年度(2013)	987,254	10.6	352,841	11.5	369,993	15.3	259,148	3.8	123,818	0.2
平成26年度(2014)	880,470	10.8	278,221	21.1	358,340	3.1	236,042	8.9	110,215	11.0
平成27年度(2015)	920,537	4.6	284,441	2.2	383,678	7.1	246,586	4.5	118,432	7.5
平成28年度(2016)	974,137	5.8	291,783	2.6	427,275	11.4	249,286	1.1	112,354	5.1
平成26年11月	78,364	14.3	24,462	29.3	32,655	7.4	20,000	6.0	9,255	2.4
12月	76,416	14.7	23,725	25.5	32,478	8.9	19,606	10.5	8,709	10.5
平成27年1月	67,713	13.0	20,282	18.7	26,856	10.3	20,042	11.2	10,377	13.1
2月	67,552	3.1	20,813	9.1	25,672	7.5	20,445	11.2	10,693	23.3
3月	69,887	0.7	21,352	1.4	30,243	4.6	17,560	4.9	7,575	8.6
4月	75,617	0.4	23,294	2.1	30,603	1.8	21,120	7.2	11,071	24.4
5月	71,720	5.8	22,542	1.1	28,208	2.8	20,594	18.1	11,322	54.9
6月	88,118	16.3	26,643	7.2	35,600	14.6	25,489	31.3	14,173	82.8
7月	78,263	7.4	25,396	8.0	33,977	18.7	18,239	9.0	7,424	17.6
8月	80,255	8.8	25,245	4.1	33,470	17.7	21,212	2.6	10,189	0.0
9月	77,872	2.6	25,219	2.4	34,092	13.3	18,239	10.1	7,724	22.4
10月	77,153	2.5	24,830	2.4	32,757	2.6	18,838	9.5	8,690	17.2
11月	79,697	1.7	25,310	3.5	33,505	2.6	20,503	2.5	8,880	4.1
12月	75,452	1.3	22,440	5.4	33,735	3.9	18,920	3.5	7,534	13.5
平成28年1月	67,815	0.2	20,264	0.1	28,288	5.3	18,903	5.7	8,383	19.2
2月	72,831	7.8	20,984	0.8	28,871	12.5	22,404	9.6	11,752	9.9
3月	75,744	8.4	22,274	4.3	30,572	1.1	22,125	26.0	11,290	49.0
4月	82,398	9.0	23,567	1.2	35,504	16.0	23,029	9.0	11,936	7.8
5月	78,728	9.8	23,501	4.3	32,427	15.0	22,213	7.9	11,236	0.8
6月	85,953	2.5	26,944	1.1	36,910	3.7	21,617	15.2	10,185	28.1
7月	85,208	8.9	26,910	6.0	37,745	11.1	19,897	9.1	7,863	5.9
8月	82,242	2.5	26,341	4.3	36,784	9.9	18,509	12.7	6,815	33.1
9月	85,622	10.0	25,573	1.4	38,400	12.6	21,339	17.0	9,502	23.0
10月	87,239	13.1	26,046	4.9	39,950	22.0	20,582	9.3	9,008	3.7
11月	85,051	6.7	25,993	2.7	38,617	15.3	20,127	1.8	8,263	6.9
12月	78,406	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	19,787	4.6	8,337	10.7
平成29年1月	76,491	12.8	20,228	0.2	31,684	12.0	24,061	27.3	13,098	56.2
2月	70,912	2.6	21,322	1.6	30,842	6.8	18,398	17.9	7,562	35.7
3月	75,887	0.2	21,468	3.6	33,937	11.0	19,727	10.8	8,549	24.3
4月	83,979	1.9	23,751	0.8	36,194	1.9	23,708	2.9	12,097	1.3
5月	78,481	0.3	23,846	1.5	32,956	1.6	21,347	3.9	9,823	12.6
6月	87,456	1.7	26,037	3.4	35,967	2.6	24,976	15.5	12,942	27.1
7月	83,234	2.3	25,370	5.7	36,365	3.7	21,037	5.7	9,059	15.2

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

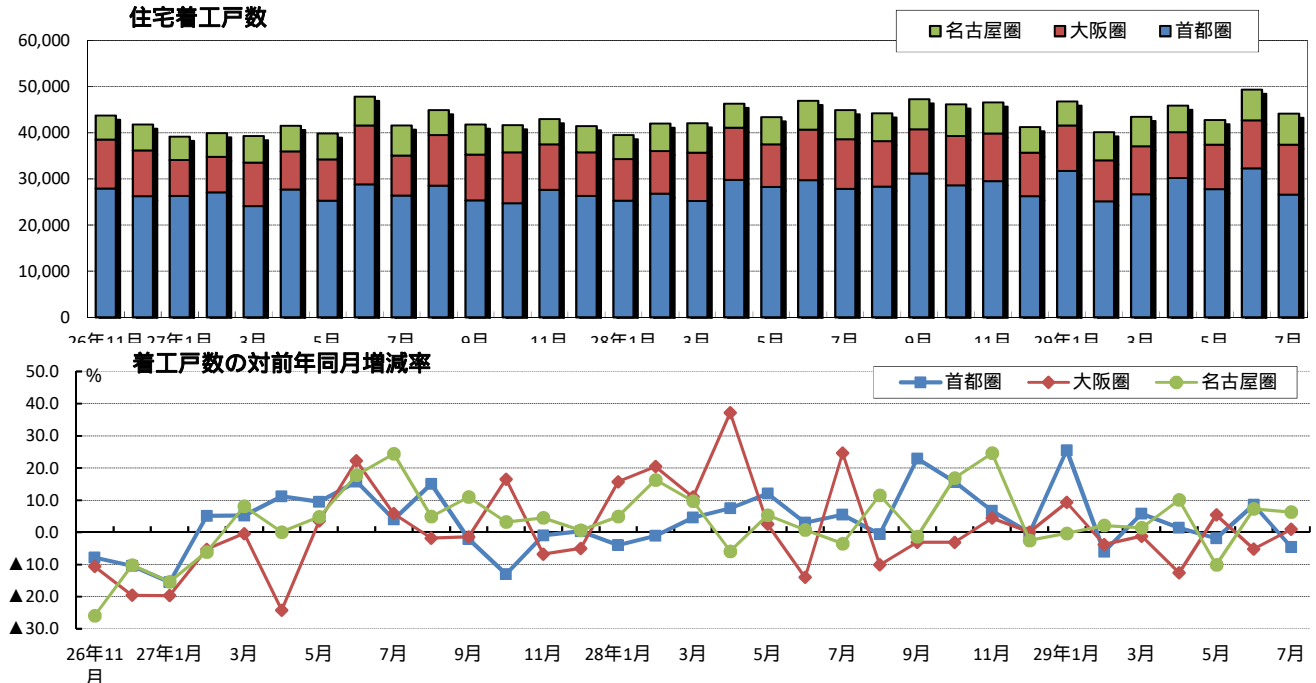


6 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

年 月	全国		首都圏		大阪圏		名古屋圏		地方圏	
	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)	戸数	前年比 (%)
平成22年度(2010)	819,020	5.6	293,732	10.5	103,958	3.6	67,711	4.1	353,619	2.8
平成23年度(2011)	841,246	2.7	306,540	4.4	107,639	3.5	65,138	3.8	361,929	2.3
平成24年度(2012)	893,002	6.2	316,191	3.1	110,012	2.2	67,437	3.5	399,362	10.3
平成25年度(2013)	986,912	10.5	337,699	6.8	124,466	13.1	74,832	11.0	449,915	12.7
平成26年度(2014)	880,470	10.8	309,191	8.4	114,076	8.3	64,938	13.2	392,265	12.8
平成27年度(2015)	920,537	4.6	318,142	2.9	118,367	3.8	70,422	8.4	413,606	5.4
平成28年度(2016)	974,137	5.8	343,148	7.9	121,070	2.3	73,128	3.8	436,791	5.6
平成26年11月	78,364	14.3	27,922	7.9	10,597	10.6	5,201	25.9	34,644	18.1
12月	76,416	14.7	26,229	10.4	9,926	19.6	5,643	10.2	34,618	17.0
平成27年1月	67,713	13.0	26,320	15.5	7,793	19.7	5,006	15.4	28,594	8.0
2月	67,552	3.1	27,114	5.1	7,653	5.3	5,122	6.1	27,663	8.9
3月	69,887	0.7	24,102	5.2	9,437	0.4	5,781	8.1	30,567	3.5
4月	75,617	0.4	27,703	11.1	8,229	24.2	5,552	0.1	34,133	0.5
5月	71,720	5.8	25,258	9.5	8,966	3.5	5,638	4.8	31,858	3.8
6月	88,118	16.3	28,849	15.7	12,712	22.2	6,220	17.8	40,337	14.8
7月	78,263	7.4	26,410	4.0	8,642	5.8	6,530	24.4	36,681	7.7
8月	80,255	8.8	28,542	15.0	10,922	1.8	5,403	4.9	35,388	8.3
9月	77,872	2.6	25,366	2.1	9,881	1.4	6,568	11.0	36,057	6.0
10月	77,153	2.5	24,763	13.0	11,008	16.5	5,847	3.2	35,535	0.2
11月	79,697	1.7	27,645	1.0	9,873	6.8	5,435	4.5	36,744	6.1
12月	75,452	1.3	26,318	0.3	9,428	5.0	5,677	0.6	34,029	1.7
平成28年1月	67,815	0.2	25,262	4.0	9,013	15.7	5,253	4.9	28,287	1.1
2月	72,831	7.8	26,811	1.1	9,217	20.4	5,959	16.3	30,844	11.5
3月	75,744	8.4	25,215	4.6	10,476	11.0	6,340	9.7	33,713	10.3
4月	82,398	9.0	29,792	7.5	11,292	37.2	5,224	5.9	36,090	5.7
5月	78,728	9.8	28,279	12.0	9,189	2.5	5,936	5.3	35,324	10.9
6月	85,953	2.5	29,719	3.0	10,938	14.0	6,266	0.7	39,030	3.2
7月	85,208	8.9	27,852	5.5	10,771	24.6	6,303	3.5	40,282	9.8
8月	82,242	2.5	28,364	0.6	9,820	10.1	6,025	11.5	38,033	7.5
9月	85,622	10.0	31,181	22.9	9,576	3.1	6,480	1.3	38,385	6.5
10月	87,239	13.1	28,627	15.6	10,668	3.1	6,833	16.9	41,111	15.7
11月	85,051	6.7	29,508	6.7	10,310	4.4	6,771	24.6	38,462	4.7
12月	78,406	3.9	26,272	0.2	9,437	0.1	5,535	2.5	37,162	9.2
平成29年1月	76,491	12.8	31,700	25.5	9,854	9.3	5,238	0.3	29,699	5.0
2月	70,912	2.6	25,170	6.1	8,864	3.8	6,087	2.1	30,791	0.2
3月	75,887	0.2	26,684	5.8	10,351	1.2	6,430	1.4	32,422	3.8
4月	83,979	1.9	30,220	1.4	9,874	12.6	5,752	10.1	38,133	5.7
5月	78,481	0.3	27,749	1.9	9,689	5.4	5,336	10.1	35,707	1.1
6月	87,456	1.7	32,280	8.6	10,369	5.2	6,722	7.3	38,085	2.4
7月	83,234	2.3	26,576	4.6	10,869	0.9	6,697	6.3	39,092	3.0

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県



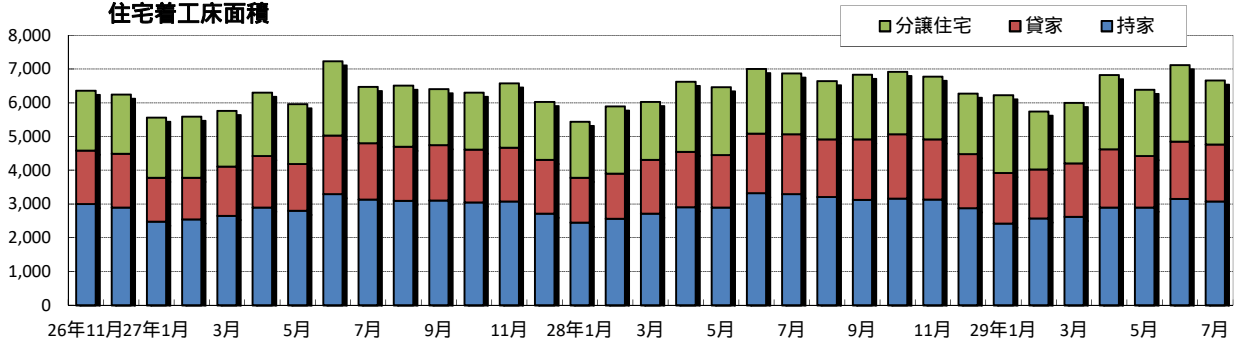
7 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

年 月	住宅総数		持家		貸家		分譲住宅		事務所	
	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)	面積 (千㎡)	前年比 (%)
平成22年度(2010)	73,877	9.0	38,853	6.5	14,716	1.6	19,850	27.3	5,549	21.4
平成23年度(2011)	75,749	2.5	38,243	1.6	14,717	0.0	22,250	12.1	5,832	5.1
平成24年度(2012)	79,414	4.8	39,675	3.7	16,421	11.6	23,067	3.7	6,124	5.0
平成25年度(2013)	87,319	10.0	44,098	11.1	18,892	15.0	23,875	3.5	6,094	0.5
平成26年度(2014)	74,007	15.2	34,398	22.0	17,665	6.5	21,430	10.2	6,353	4.2
平成27年度(2015)	75,492	2.0	34,889	1.4	18,586	5.2	21,640	1.0	6,304	0.8
平成28年度(2016)	78,750	4.3	35,526	1.8	20,060	7.9	22,728	5.0	6,688	6.1
平成26年11月	6,432	20.7	2,999	30.4	1,589	11.2	1,771	10.9	427	14.7
12月	6,268	19.5	2,899	26.3	1,589	13.1	1,750	12.8	483	2.2
平成27年1月	5,585	17.3	2,475	19.3	1,304	13.2	1,776	17.6	615	53.4
2月	5,624	6.3	2,543	10.4	1,239	12.3	1,804	5.5	657	51.1
3月	5,791	2.1	2,648	2.1	1,462	1.6	1,645	3.0	447	7.2
4月	6,338	2.4	2,898	3.4	1,525	4.0	1,878	0.8	532	13.0
5月	5,986	3.5	2,801	0.2	1,387	1.3	1,766	11.7	480	13.4
6月	7,258	11.5	3,293	6.2	1,739	12.2	2,198	21.4	772	23.0
7月	6,515	4.6	3,132	6.9	1,673	16.9	1,664	8.7	1,086	135.1
8月	6,532	3.4	3,097	3.1	1,603	12.6	1,804	2.9	345	15.2
9月	6,427	0.6	3,103	2.3	1,644	12.9	1,658	9.7	368	39.2
10月	6,347	3.6	3,044	2.3	1,569	5.7	1,686	11.8	491	7.7
11月	6,604	2.7	3,076	2.6	1,597	0.5	1,903	7.4	444	3.8
12月	6,053	3.4	2,716	6.3	1,592	0.2	1,720	1.7	484	0.2
平成28年1月	5,464	2.2	2,450	1.0	1,327	1.8	1,658	6.7	406	34.0
2月	5,916	5.2	2,564	0.8	1,337	8.0	1,985	10.0	373	43.2
3月	6,053	4.5	2,716	2.5	1,592	8.9	1,720	4.6	524	17.2
4月	6,640	4.8	2,901	0.1	1,647	8.0	2,071	10.3	375	29.4
5月	6,516	8.9	2,897	3.5	1,550	11.8	2,013	13.9	531	10.7
6月	7,038	3.0	3,319	0.8	1,767	1.6	1,912	13.0	858	11.1
7月	6,918	6.2	3,291	5.1	1,772	5.9	1,803	8.4	389	64.2
8月	6,681	2.3	3,208	3.6	1,709	6.6	1,718	4.8	585	69.5
9月	6,855	6.7	3,127	0.8	1,786	8.6	1,918	15.7	640	73.8
10月	6,964	9.7	3,157	3.7	1,906	21.5	1,848	9.6	473	3.6
11月	6,795	2.9	3,136	2.0	1,782	11.6	1,854	2.6	327	26.2
12月	6,289	3.9	2,876	5.9	1,605	0.8	1,789	4.0	569	17.6
平成29年1月	6,255	14.5	2,423	1.1	1,499	12.9	2,300	38.7	724	78.6
2月	5,768	2.5	2,570	0.2	1,452	8.6	1,713	13.7	785	110.2
3月	6,031	0.4	2,620	3.5	1,585	0.5	1,790	4.1	432	17.7
4月	6,842	3.0	2,894	0.2	1,726	4.8	2,195	6.0	391	4.2
5月	6,410	1.6	2,897	0.0	1,526	1.6	1,964	2.4	425	19.9
6月	7,145	1.5	3,156	4.9	1,692	4.2	2,265	18.4	685	20.1
7月	6,697	3.2	3,076	6.5	1,688	4.7	1,898	5.3	397	2.0

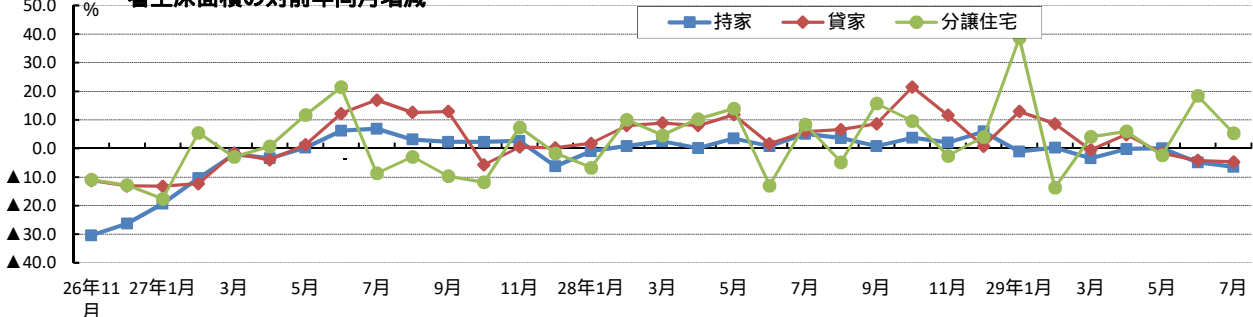
資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

住宅着工床面積



着工床面積の対前年同月増減

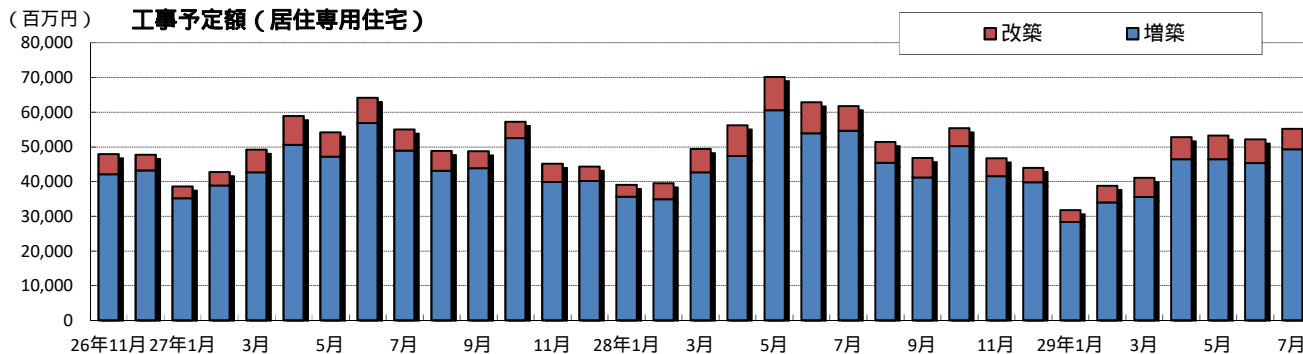


【参考】 増築/改築工事予定額（居住専用住宅）・全国

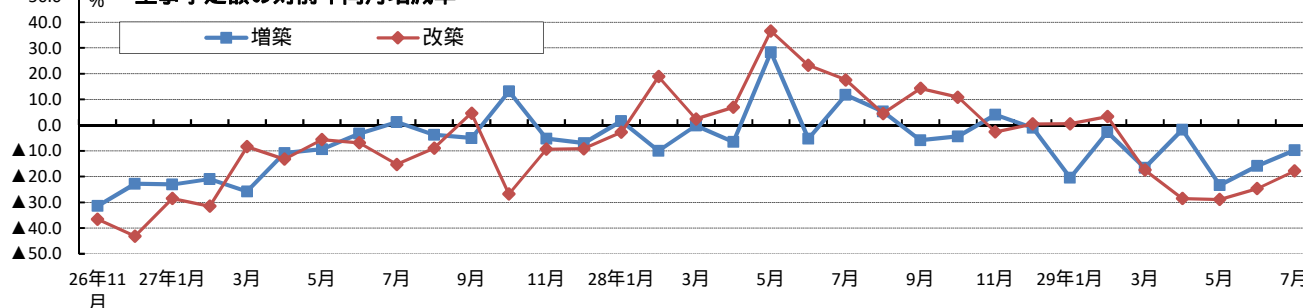
年 月	増築		改築		(参考)新築	
	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)	百万円	前年比(%)
平成23年度(2011)	631,796		141,675		11,847,302	
平成24年度(2012)	645,945	2.2	122,806	13.3	12,554,220	6.0
平成25年度(2013)	743,965	15.2	114,457	6.8	14,160,150	12.8
平成26年度(2014)	555,797	25.3	73,551	35.7	12,593,074	11.1
平成27年度(2015)	536,842	3.4	68,028	7.5	13,362,025	6.1
平成28年度(2016)	532,962	0.7	74,273	9.2	14,023,132	4.9
平成26年11月	42,126	31.4	5,849	36.6	1,086,305	17.9
12月	43,263	22.8	4,524	43.1	1,079,572	15.6
平成27年1月	35,171	23.0	3,493	28.5	959,708	12.9
2月	38,880	20.9	3,876	31.5	961,653	4.5
3月	42,724	25.8	6,562	8.3	976,148	0.3
4月	50,642	10.9	8,288	13.2	1,120,502	4.6
5月	47,192	9.4	7,031	5.7	1,065,529	9.5
6月	56,934	3.2	7,288	6.9	1,245,477	11.9
7月	48,936	1.2	6,073	15.3	1,134,259	7.9
8月	43,183	3.8	5,690	9.0	1,143,599	7.0
9月	43,846	5.0	4,893	4.6	1,141,033	3.9
10月	52,603	13.2	4,630	26.8	1,128,180	2.2
11月	39,922	5.2	5,303	9.3	1,182,063	8.8
12月	40,239	7.0	4,108	9.2	1,063,528	1.5
平成28年1月	35,705	1.5	3,396	2.8	988,172	3.0
2月	34,974	10.0	4,609	18.9	1,065,202	10.8
3月	42,665	0.1	6,717	2.4	1,084,482	11.1
4月	47,351	6.5	8,866	7.0	1,191,902	6.4
5月	60,572	28.4	9,599	36.5	1,107,791	4.0
6月	53,936	5.3	8,983	23.3	1,263,760	1.5
7月	54,688	11.8	7,140	17.6	1,201,101	5.9
8月	45,475	5.3	5,946	4.5	1,175,728	2.8
9月	41,251	5.9	5,591	14.3	1,205,428	5.6
10月	50,267	4.4	5,132	10.8	1,221,872	8.3
11月	41,548	4.1	5,163	2.6	1,181,821	0.0
12月	39,837	1.0	4,129	0.5	1,124,143	5.7
平成29年1月	28,392	20.5	3,414	0.5	1,200,198	21.5
2月	34,059	2.6	4,764	3.4	1,060,212	0.5
3月	35,586	16.6	5,547	17.4	1,089,176	0.4
4月	46,507	1.8	6,340	28.5	1,246,785	4.6
5月	46,450	23.3	6,829	28.9	1,149,262	3.7
6月	45,392	15.8	6,766	24.7	1,283,059	1.5
7月	49,342	9.8	5,867	17.8	1,198,266	0.2

資料：国土交通省「建築着工統計」

(百万円) 工事予定額（居住専用住宅）



工事予定額の対前年同月増減率



8 建設用材料価格（指数）

	建設用材料価格		
		国内品	輸入品
平成26年1月	99.5	99.9	95.5
2月	99.7	100.3	94.5
3月	99.6	100.2	94.4
4月	99.9	100.5	95.1
5月	99.8	100.5	94.5
6月	99.9	100.5	94.9
7月	99.8	100.6	93.7
8月	99.8	100.5	94.0
9月	100.3	100.7	95.7
10月	100.3	100.7	96.3
11月	100.3	100.4	99.6
12月	100.5	100.4	101.0
平成27年1月	100.5	100.5	100.4
2月	100.4	100.5	99.8
3月	100.3	100.3	100.7
4月	100.3	100.3	100.4
5月	100.3	100.2	100.9
6月	100.4	100.1	102.2
7月	100.2	100.0	101.3
8月	100.2	100.1	101.1
9月	99.8	99.9	98.9
10月	99.4	99.5	98.3
11月	99.2	99.4	98.3
12月	99.0	99.2	97.7
平成28年1月	98.2	98.7	95.2
2月	97.8	98.5	93.3
3月	97.5	98.2	92.2
4月	97.2	98.1	90.8
5月	97.5	98.5	90.8
6月	97.4	98.7	88.7
7月	97.3	98.6	87.8
8月	96.9	98.4	86.4
9月	97.1	98.5	87.0
10月	97.2	98.5	87.8
11月	97.6	98.6	90.2
12月	98.3	98.8	95.2
平成29年1月	99.0	99.4	96.2
2月	99.3	99.8	95.3
3月	99.5	99.9	96.1
4月	99.8	100.5	94.2
5月	100.2	100.9	95.8
6月	100.3	101.0	95.4
7月	100.5	101.0	96.9

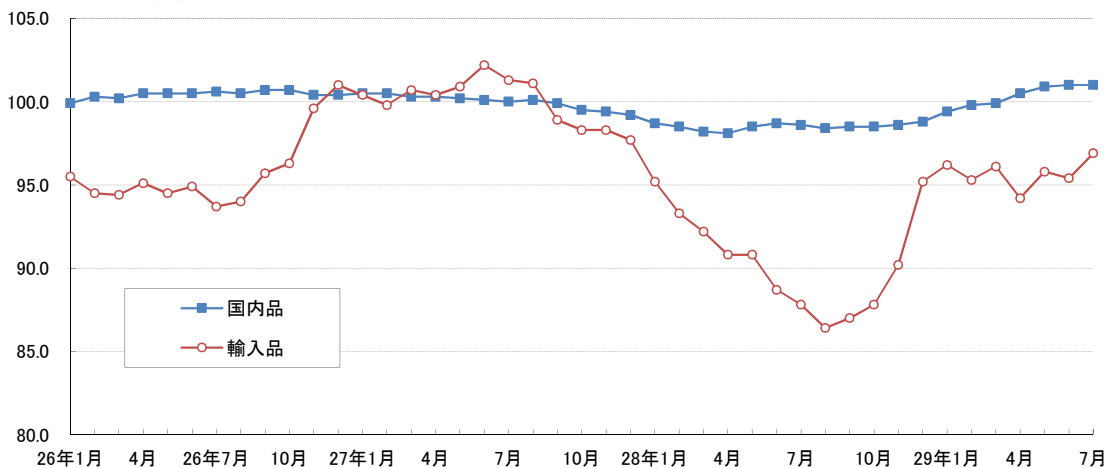
資料：日本銀行「企業物価指数」

注1. 平成27年=100。

2. 指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。

H22=100

建設用材料価格



C 不動産金融

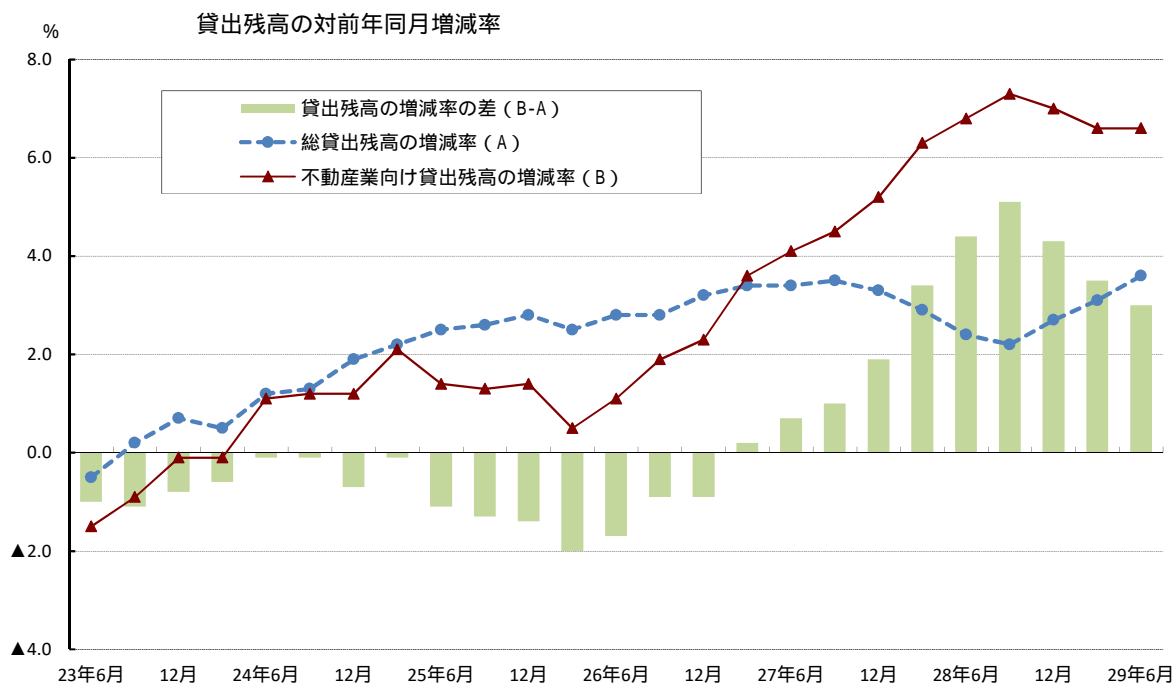
1 銀行貸出残高（総貸出・不動産業向け；国内銀行）

年 月	総貸出残高		不動産業向け貸出残高		b ÷ a(%)	B - A
	a 億円	A 前年比(%)	b 億円	B 前年比(%)		
平成22年(2010)12月	4,132,021	2.0	596,169	1.6	14.4	0.4
平成23年(2011)12月	4,161,807	0.7	595,698	0.1	14.3	0.8
平成24年(2012)12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	0.7
平成25年(2013)12月	4,359,278	2.8	611,768	1.4	14.0	1.4
平成26年(2014)12月	4,500,891	3.2	625,673	2.3	13.9	0.9
平成27年(2015)12月	4,649,908	3.3	658,508	5.2	14.2	1.9
平成28年(2016)12月	4,775,723	2.7	704,891	7.0	14.8	4.3
平成23年6月	4,114,411	0.5	593,802	1.5	14.4	1.0
9月	4,153,694	0.2	596,131	0.9	14.4	1.1
12月	4,161,807	0.7	595,698	0.1	14.3	0.8
平成24年3月	4,198,186	0.5	599,538	0.1	14.3	0.6
6月	4,162,911	1.2	600,146	1.1	14.4	0.1
9月	4,208,658	1.3	603,101	1.2	14.3	0.1
12月	4,239,440	1.9	603,078	1.2	14.2	0.7
平成25年3月	4,292,521	2.2	612,410	2.1	14.3	0.1
6月	4,267,424	2.5	608,816	1.4	14.3	1.1
9月	4,318,284	2.6	611,040	1.3	14.2	1.3
12月	4,359,278	2.8	611,768	1.4	14.0	1.4
平成26年3月	4,401,237	2.5	615,757	0.5	14.0	2.0
6月	4,385,224	2.8	615,759	1.1	14.0	1.7
9月	4,437,939	2.8	622,474	1.9	14.0	0.9
12月	4,500,891	3.2	625,673	2.3	13.9	0.9
平成27年3月	4,551,923	3.4	638,013	3.6	14.0	0.2
6月	4,534,970	3.4	640,778	4.1	14.1	0.7
9月	4,595,087	3.5	650,445	4.5	14.2	1.0
12月	4,649,908	3.3	658,508	5.2	14.2	1.9
平成28年3月	4,683,956	2.9	677,961	6.3	14.5	3.4
6月	4,645,087	2.4	684,330	6.8	14.7	4.4
9月	4,695,942	2.2	697,917	7.3	14.9	5.1
12月	4,775,723	2.7	704,891	7.0	14.8	4.3
平成29年3月	4,827,598	3.1	722,968	6.6	15.0	3.5
6月	4,811,352	3.6	729,795	6.6	15.2	3.0

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



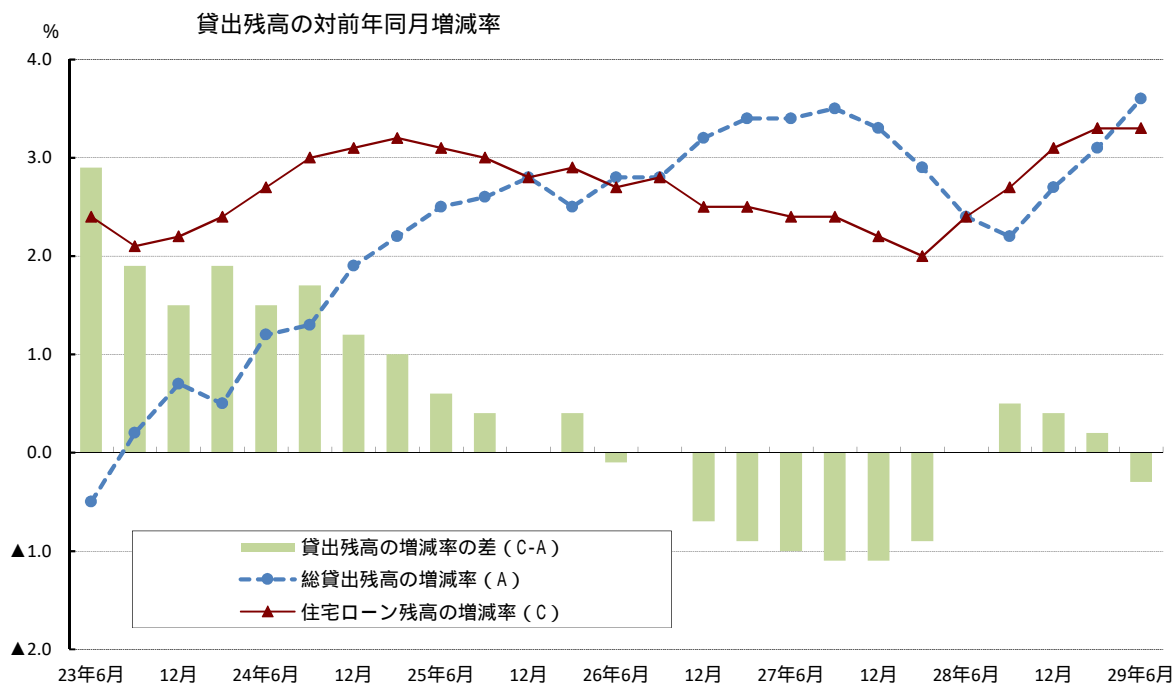
1 銀行貸出残高（総貸出・住宅ローン；国内銀行）

年 月	総貸出残高（再掲）		住宅ローン残高		c ÷ a(%)	C - A
	a 億円	A 前年比(%)	c 億円	C 前年比(%)		
平成22年(2010)12月	4,132,021	2.0	1,036,342	3.3	25.1	5.3
平成23年(2011)12月	4,161,807	0.7	1,058,717	2.2	25.4	1.5
平成24年(2012)12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
平成25年(2013)12月	4,359,278	2.8	1,122,355	2.8	25.7	0.0
平成26年(2014)12月	4,500,891	3.2	1,150,308	2.5	25.6	0.7
平成27年(2015)12月	4,649,908	3.3	1,175,864	2.2	25.3	1.1
平成28年(2016)12月	4,775,723	2.7	1,211,773	3.1	25.4	0.4
平成23年6月	4,114,411	0.5	1,043,753	2.4	25.4	2.9
9月	4,153,694	0.2	1,049,690	2.1	25.3	1.9
12月	4,161,807	0.7	1,058,717	2.2	25.4	1.5
平成24年3月	4,198,186	0.5	1,068,524	2.4	25.5	1.9
6月	4,162,911	1.2	1,072,435	2.7	25.8	1.5
9月	4,208,658	1.3	1,080,984	3.0	25.7	1.7
12月	4,239,440	1.9	1,091,465	3.1	25.7	1.2
平成25年3月	4,292,521	2.2	1,102,526	3.2	25.7	1.0
6月	4,267,424	2.5	1,105,706	3.1	25.9	0.6
9月	4,318,284	2.6	1,112,979	3.0	25.8	0.4
12月	4,359,278	2.8	1,122,355	2.8	25.7	0.0
平成26年3月	4,401,237	2.5	1,134,777	2.9	25.8	0.4
6月	4,385,224	2.8	1,136,105	2.7	25.9	0.1
9月	4,437,939	2.8	1,143,964	2.8	25.8	0.0
12月	4,500,891	3.2	1,150,308	2.5	25.6	0.7
平成27年3月	4,551,923	3.4	1,163,020	2.5	25.6	0.9
6月	4,534,970	3.4	1,163,159	2.4	25.6	1.0
9月	4,595,087	3.5	1,171,296	2.4	25.5	1.1
12月	4,649,908	3.3	1,175,864	2.2	25.3	1.1
平成28年3月	4,683,956	2.9	1,185,781	2.0	25.3	0.9
6月	4,645,087	2.4	1,191,244	2.4	25.6	0.0
9月	4,695,942	2.2	1,202,644	2.7	25.6	0.5
12月	4,775,723	2.7	1,211,773	3.1	25.4	0.4
平成29年3月	4,827,598	3.1	1,225,451	3.3	25.4	0.2
6月	4,811,352	3.6	1,230,731	3.3	25.6	0.3

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



【参考】銀行新規貸出（総貸出・不動産業向け貸出・住宅ローン；国内銀行）

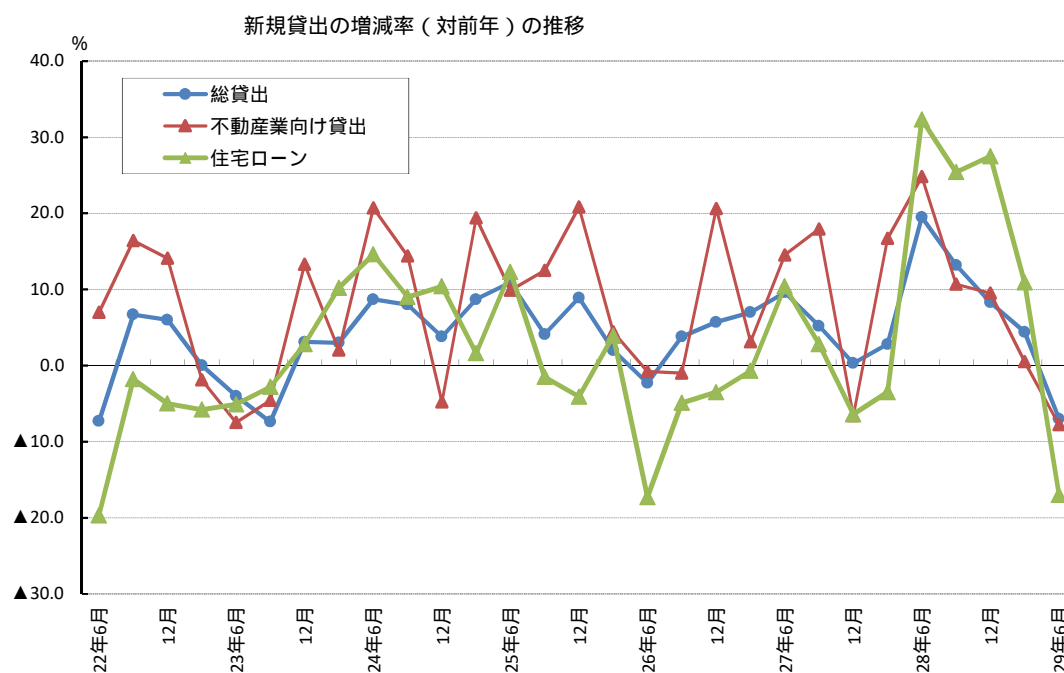
年 月	総貸出		不動産業向け貸出		b ÷ a(%)	住宅ローン	
	a 億円	前年比 (%)	b 億円	前年比 (%)		億円	前年比 (%)
平成22年6月	78,626	7.3	14,915	7.0	19.0	27,527	19.7
9月	95,374	6.7	20,938	16.4	22.0	35,426	1.8
12月	81,592	6.0	16,492	14.1	20.2	31,317	5.0
平成23年3月	107,653	0.0	24,582	1.9	22.8	37,538	5.8
6月	75,500	4.0	13,798	7.5	18.3	26,118	5.1
9月	88,343	7.4	19,978	4.6	22.6	34,445	2.8
12月	84,096	3.1	18,685	13.3	22.2	32,204	2.8
平成24年3月	110,901	3.0	25,077	2.0	22.6	41,371	10.2
6月	82,095	8.7	16,657	20.7	20.3	29,942	14.6
9月	95,425	8.0	22,859	14.4	24.0	37,546	9.0
12月	87,257	3.8	17,789	4.8	20.4	35,540	10.4
平成25年3月	120,580	8.7	29,949	19.4	24.8	42,019	1.6
6月	91,052	10.9	18,310	9.9	20.1	33,639	12.3
9月	99,292	4.1	25,725	12.5	25.9	36,994	1.5
12月	95,043	8.9	21,493	20.8	22.6	34,073	4.1
平成26年3月	122,977	2.0	31,265	4.4	25.4	43,678	3.9
6月	88,998	2.3	18,165	0.8	20.4	27,808	17.3
9月	103,093	3.8	25,476	1.0	24.7	35,163	4.9
12月	100,497	5.7	25,930	20.6	25.8	32,869	3.5
平成27年3月	131,542	7.0	32,239	3.1	24.5	43,375	0.7
6月	97,538	9.6	20,803	14.5	21.3	30,697	10.4
9月	108,491	5.2	30,026	17.9	27.7	36,142	2.8
12月	100,838	0.3	24,230	6.6	24.0	30,764	6.4
平成28年3月	135,284	2.8	37,637	16.7	27.8	41,849	3.5
6月	116,544	19.5	25,969	24.8	22.3	40,600	32.3
9月	122,819	13.2	33,242	10.7	27.1	45,323	25.4
12月	109,247	8.3	26,532	9.5	24.3	39,217	27.5
平成29年3月	141,175	4.4	37,834	0.5	26.8	46,402	10.9
6月	108,374	7.0	23,954	7.8	22.1	33,684	17.0

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。

3. 総貸出、不動産業向け貸出は、設備資金新規貸出。



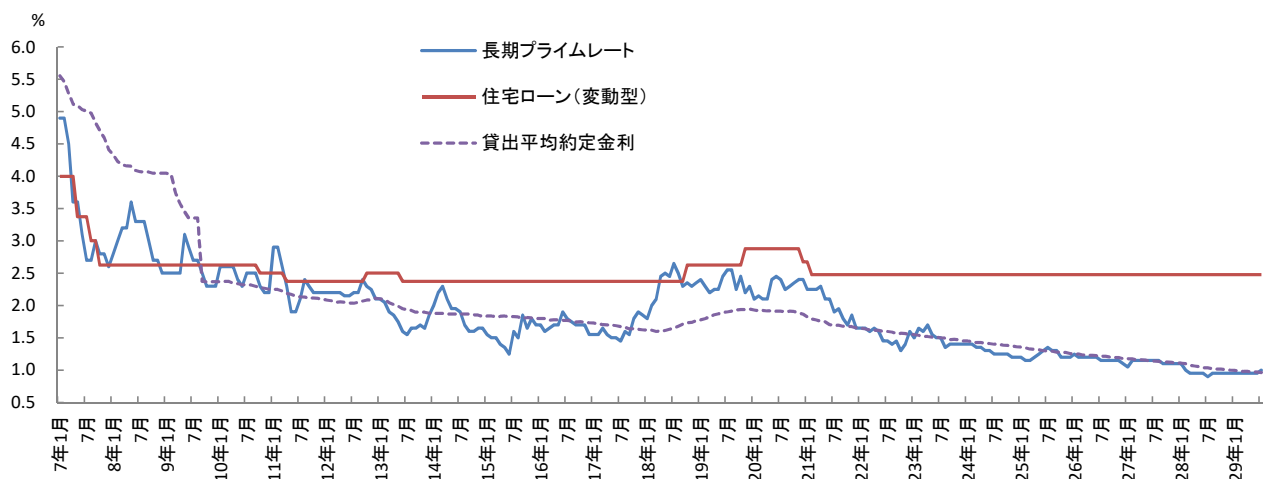
2 不動産関連金利の推移・全国

年	長期プライムレート		都銀住宅ローン		貸出約定平均金利	
平成25年 (2013)	10/10	1.20	(H21年2月)	2.475	9月	1.277
					10月	1.277
					11月	1.271
					12月	1.256
平成26年 (2014)	1/10	1.25			1月	1.254
					2月	1.250
	7/10	1.15			3月	1.234
					4月	1.233
					5月	1.229
					6月	1.222
					7月	1.219
					8月	1.214
	12/10	1.10			9月	1.202
					10月	1.198
					11月	1.195
					12月	1.180
平成27年 (2015)	1/9	1.05			1月	1.179
					2月	1.173
	2/10	1.15			3月	1.158
					4月	1.157
					5月	1.153
					6月	1.141
					7月	1.137
					8月	1.135
	9/10	1.10			9月	1.125
					10月	1.125
					11月	1.121
					12月	1.110
平成28年 (2016)	2/10	1.00			1月	1.108
					2月	1.098
	3/10	0.95			3月	1.076
					4月	1.066
	7/8	0.90			5月	1.054
					6月	1.039
					7月	1.033
					8月	1.026
					9月	1.016
					10月	1.014
	8/15	0.95			11月	1.009
					12月	0.998
平成29年 (2017)					1月	0.996
					2月	0.992
					3月	0.982
					4月	0.982
					5月	0.976
					6月	0.969
					7月	0.965

資料：日本銀行、住宅金融支援機構

注1. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値（基準金利）

注2. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

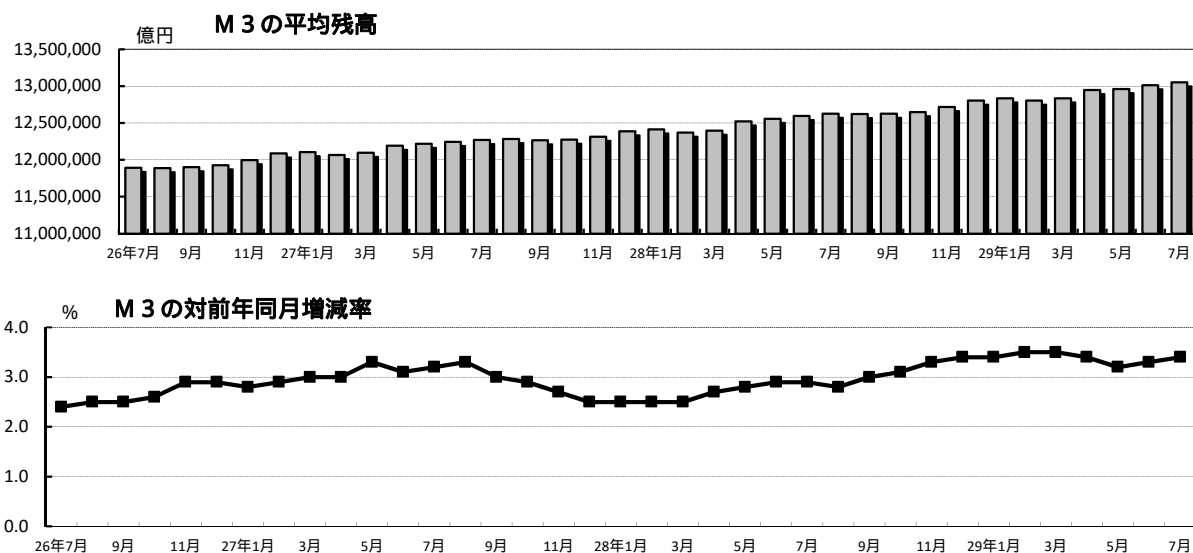


3 マネーストック

年 月	日本銀行券発行高				マネーストック			
	未残高		平均残高		M1平均残高		M3平均残高	
	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)	億 円	前年比(%)
平成25年(2013)	901,431	4.0	870,015	3.7	5,769,353	5.7	11,745,546	3.4
平成26年(2014)	930,817	3.3	901,074	3.6	6,036,828	4.6	12,086,787	2.9
平成27年(2015)	984,299	5.7	955,628	6.1	6,306,205	4.5	12,386,716	2.5
平成28年(2016)	1,024,612	4.1	998,207	4.5	6,879,939	9.1	12,802,533	3.4
平成26年7月	865,280	3.5	863,217	3.4	5,859,570	4.0	11,891,775	2.4
8月	868,339	3.6	864,799	3.5	5,851,165	4.2	11,887,855	2.5
9月	864,618	3.5	862,960	3.5	5,860,432	4.2	11,902,129	2.5
10月	872,356	3.6	865,271	3.6	5,890,275	4.3	11,928,505	2.6
11月	877,822	3.7	870,990	3.7	5,937,290	4.8	11,994,687	2.9
12月	930,817	3.3	901,074	3.6	6,036,828	4.6	12,086,787	2.9
平成27年1月	890,304	3.8	901,357	3.5	6,042,819	4.4	12,106,217	2.8
2月	893,759	3.8	886,755	3.7	6,019,122	4.9	12,066,935	2.9
3月	896,732	3.5	892,520	3.6	6,086,044	5.0	12,094,363	3.0
4月	910,292	4.5	895,381	4.1	6,178,322	4.9	12,192,679	3.0
5月	897,315	4.6	899,665	4.5	6,201,345	5.7	12,216,385	3.3
6月	905,831	4.7	896,714	4.7	6,185,260	5.4	12,245,661	3.1
7月	910,437	5.2	906,796	5.0	6,185,778	5.6	12,272,187	3.2
8月	913,872	5.2	910,354	5.3	6,181,402	5.6	12,282,887	3.3
9月	915,617	5.9	913,980	5.9	6,170,352	5.3	12,264,507	3.0
10月	926,001	6.1	917,792	6.1	6,202,282	5.3	12,274,226	2.9
11月	931,591	6.1	924,879	6.2	6,221,809	4.8	12,313,840	2.7
12月	984,299	5.7	955,628	6.1	6,306,205	4.5	12,386,716	2.5
平成28年1月	947,903	6.5	956,932	6.2	6,312,102	4.5	12,412,046	2.5
2月	951,471	6.5	944,904	6.6	6,304,242	4.7	12,368,367	2.5
3月	955,947	6.6	951,906	6.7	6,413,550	5.4	12,394,281	2.5
4月	971,041	6.7	956,074	6.8	6,591,434	6.7	12,521,386	2.7
5月	952,669	6.2	957,942	6.5	6,621,275	6.8	12,555,645	2.8
6月	959,875	6.0	951,991	6.2	6,623,561	7.1	12,595,259	2.9
7月	964,837	6.0	960,075	5.9	6,651,781	7.5	12,624,449	2.9
8月	963,509	5.4	962,598	5.7	6,647,788	7.5	12,622,477	2.8
9月	963,194	5.2	961,605	5.2	6,657,715	7.9	12,626,363	3.0
10月	969,819	4.7	964,126	5.0	6,714,389	8.3	12,650,180	3.1
11月	974,298	4.6	968,657	4.7	6,766,107	8.7	12,717,409	3.3
12月	1,024,612	4.1	998,207	4.5	6,879,939	9.1	12,802,533	3.4
平成29年1月	989,458	4.4	1,000,204	4.5	6,913,699	9.5	12,835,710	3.4
2月	993,224	4.4	987,652	4.5	6,902,048	9.5	12,804,829	3.5
3月	998,001	4.4	994,636	4.5	6,973,825	8.7	12,834,028	3.5
4月	1,009,336	3.9	996,652	4.2	7,108,241	7.8	12,945,741	3.4
5月	995,152	4.5	999,953	4.4	7,124,425	7.6	12,962,326	3.2
6月	1,003,636	4.6	995,829	4.6	7,129,789	7.6	13,013,442	3.3
7月	1,006,947	4.4	1,003,958	4.6	7,149,716	7.5	13,050,713	3.4

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注：日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3（M1+準通貨+CD）」に変更しています。



4 J-REIT分配金利回り

	J-REIT予想 分配金利回り	東証一部株式 平均金利回り	10年国債金利回り (月中平均)	スプレッド
平成26年4月	3.67	1.62	0.62	3.05
5月	3.52	1.72	0.60	2.92
6月	3.45	1.67	0.59	2.86
7月	3.43	1.62	0.55	2.88
8月	3.38	1.61	0.52	2.86
9月	3.37	1.56	0.53	2.84
10月	3.31	1.64	0.49	2.82
11月	3.15	1.52	0.48	2.67
12月	3.02	1.48	0.38	2.64
平成27年1月	3.04	1.49	0.27	2.77
2月	3.02	1.44	0.38	2.64
3月	3.09	1.38	0.37	2.72
4月	3.10	1.37	0.33	2.77
5月	3.12	1.45	0.42	2.70
6月	3.26	1.46	0.46	2.80
7月	3.36	1.46	0.44	2.92
8月	3.65	1.47	0.39	3.26
9月	3.56	1.61	0.36	3.20
10月	3.44	1.57	0.32	3.12
11月	3.40	1.50	0.32	3.08
12月	3.42	1.52	0.29	3.13
平成28年1月	3.38	1.67	0.22	3.16
2月	3.27	1.77	0.02	3.25
3月	3.25	1.70	-0.06	3.31
4月	3.22	1.74	-0.09	3.31
5月	3.29	1.83	-0.10	3.39
6月	3.42	1.93	-0.16	3.58
7月	3.41	1.93	-0.26	3.67
8月	3.52	1.95	-0.08	3.60
9月	3.53	1.90	-0.05	3.58
10月	3.62	1.84	-0.06	3.68
11月	3.63	1.79	-0.01	3.64
12月	3.52	1.68	0.05	3.47
平成29年1月	3.56	1.65	0.06	3.50
2月	3.65	1.65	0.09	3.56
3月	3.74	1.62	0.07	3.67
4月	3.87	1.70	0.03	3.84
5月	3.88	1.67	0.04	3.84
6月	4.01	1.67	0.05	3.96
7月	4.00	1.63	0.08	3.92

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

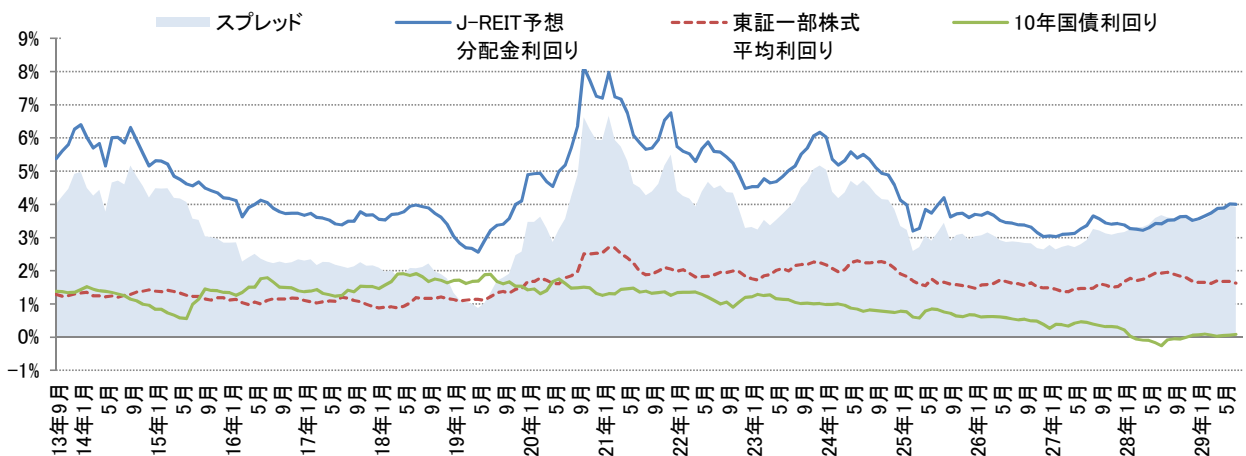
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均金利回りは、以下の算出式で得られる単純平均金利回り(月中平均)。

単純平均金利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債金利回り



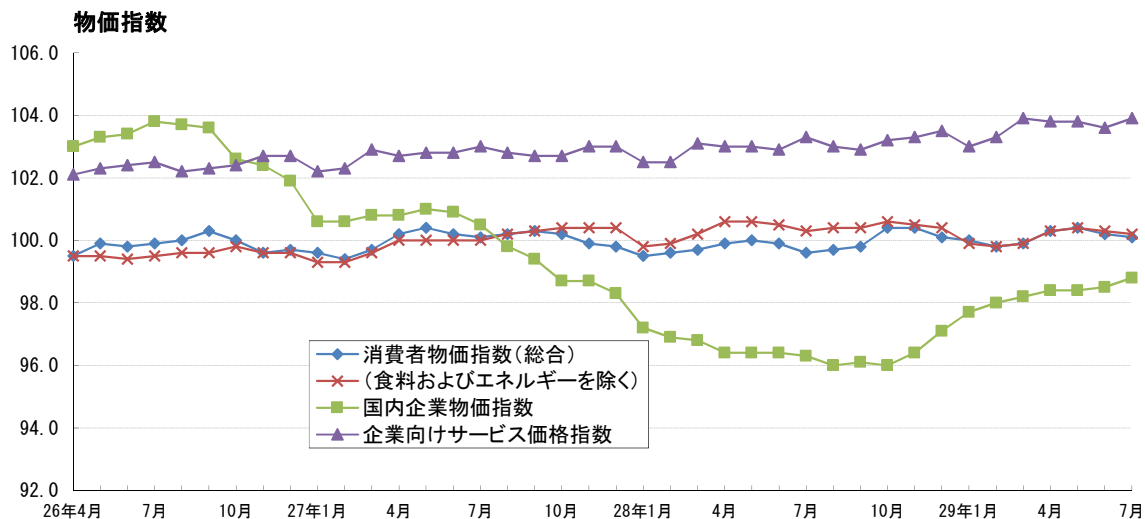
D その他

1 物価指数

年 月	消費者物価				国内企業物価 (総平均)		企業向けサービス価格 (総平均)	
	総合		食料及びエネルギーを除く		指数	前年比(%)	指数	前年比(%)
	指数	前年比(%)	指数	前年比(%)				
平成24年(2012)	96.2	0.0	97.4	▲ 0.6	98.0	▲ 0.9	99.0	▲ 0.3
平成25年(2013)	96.6	0.4	97.2	▲ 0.2	99.2	1.2	99.0	0.0
平成26年(2014)	99.2	2.7	99.0	1.8	102.4	3.2	101.6	2.7
平成27年(2015)	100.0	0.8	100.0	1.0	100.0	▲ 2.3	102.7	1.1
平成28年(2016)	99.9	▲ 0.1	100.3	0.3	96.5	▲ 3.5	103.0	0.3
平成26年4月	99.5	3.4	99.5	2.3	103.0	4.3	102.1	3.1
5月	99.9	3.7	99.5	2.2	103.3	4.4	102.3	3.4
6月	99.8	3.6	99.4	2.3	103.4	4.6	102.4	3.4
7月	99.9	3.4	99.5	2.3	103.8	4.4	102.5	3.4
8月	100.0	3.3	99.6	2.3	103.7	4.0	102.2	3.4
9月	100.3	3.2	99.6	2.3	103.6	3.6	102.3	3.4
10月	100.0	2.9	99.8	2.2	102.6	2.8	102.4	3.5
11月	99.6	2.4	99.6	2.1	102.4	2.6	102.7	3.4
12月	99.7	2.4	99.6	2.1	101.9	1.8	102.7	3.3
平成27年1月	99.6	2.4	99.3	2.1	100.6	0.3	102.2	3.3
2月	99.4	2.2	99.3	2.0	100.6	0.5	102.3	3.1
3月	99.7	2.3	99.6	2.1	100.8	0.7	102.9	3.1
4月	100.2	0.6	100.0	0.4	100.8	▲ 2.1	102.7	0.6
5月	100.4	0.5	100.0	0.4	101.0	▲ 2.2	102.8	0.5
6月	100.2	0.4	100.0	0.6	100.9	▲ 2.4	102.8	0.4
7月	100.1	0.2	100.0	0.6	100.5	▲ 3.2	103.0	0.5
8月	100.2	0.2	100.2	0.8	99.8	▲ 3.8	102.8	0.6
9月	100.3	0.0	100.3	0.9	99.4	▲ 4.1	102.7	0.4
10月	100.2	0.3	100.4	0.7	98.7	▲ 3.8	102.7	0.3
11月	99.9	0.3	100.4	0.9	98.7	▲ 3.6	103.0	0.3
12月	99.8	0.2	100.4	0.8	98.3	▲ 3.5	103.0	0.3
平成28年1月	99.5	▲ 0.1	99.8	0.6	97.2	▲ 3.4	102.5	0.3
2月	99.6	0.2	99.9	0.6	96.9	▲ 3.7	102.5	0.2
3月	99.7	0.0	100.2	0.6	96.8	▲ 4.0	103.1	0.2
4月	99.9	▲ 0.3	100.6	0.5	96.4	▲ 4.4	103.0	0.3
5月	100.0	▲ 0.5	100.6	0.5	96.4	▲ 4.6	103.0	0.2
6月	99.9	▲ 0.4	100.5	0.5	96.4	▲ 4.5	102.9	0.1
7月	99.6	▲ 0.4	100.3	0.3	96.3	▲ 4.2	103.3	0.3
8月	99.7	▲ 0.5	100.4	0.2	96.0	▲ 3.8	103.0	0.2
9月	99.8	▲ 0.5	100.4	0.0	96.1	▲ 3.3	102.9	0.2
10月	100.4	0.1	100.6	0.2	96.0	▲ 2.7	103.2	0.5
11月	100.4	0.5	100.5	0.1	96.4	▲ 2.3	103.3	0.3
12月	100.1	0.3	100.4	0.0	97.1	▲ 1.2	103.5	0.5
平成29年1月	100.0	0.4	99.9	0.1	97.7	0.5	103.0	0.5
2月	99.8	0.3	99.8	▲ 0.1	98.0	1.1	103.3	0.8
3月	99.9	0.2	99.9	▲ 0.3	98.2	1.4	103.9	0.8
4月	100.3	0.4	100.3	▲ 0.3	98.4	2.1	103.8	0.8
5月	100.4	0.4	100.4	▲ 0.2	98.4	2.1	103.8	0.8
6月	100.2	0.4	100.3	▲ 0.2	98.5	2.2	103.6	0.7
7月	100.1	0.4	100.2	▲ 0.1	98.8	2.6	103.9	0.6

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:消費者物価指数および企業向けサービス価格指数は平成22年を100、国内企業物価指数は平成27年を100とした数字。

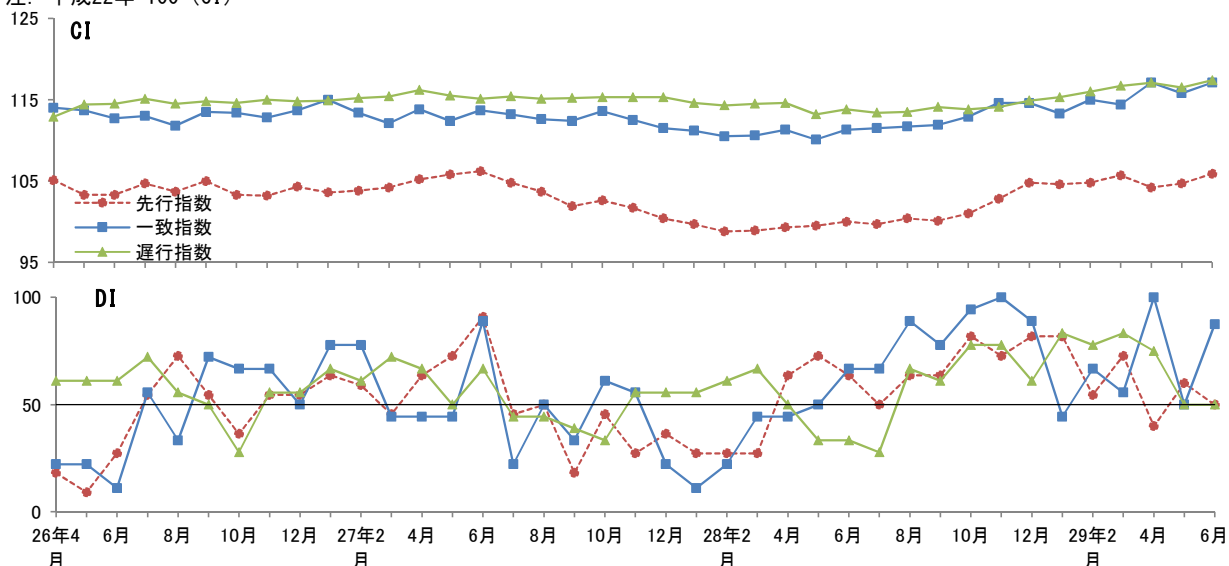


2 景気動向指数

	CI			DI		
	先行指数	一致指数	遅行指数	先行指数	一致指数	遅行指数
平成26年4月	105.1	114.0	112.9	18.2	22.2	61.1
5月	103.3	113.7	114.4	9.1	22.2	61.1
6月	103.3	112.7	114.5	27.3	11.1	61.1
7月	104.7	113.0	115.1	54.5	55.6	72.2
8月	103.7	111.8	114.5	72.7	33.3	55.6
9月	105.0	113.5	114.8	54.5	72.2	50.0
10月	103.3	113.4	114.6	36.4	66.7	27.8
11月	103.2	112.8	115.0	54.5	66.7	55.6
12月	104.3	113.7	114.8	54.5	50.0	55.6
平成27年1月	103.6	115.0	114.9	63.6	77.8	66.7
2月	103.8	113.4	115.2	59.1	77.8	61.1
3月	104.2	112.1	115.4	45.5	44.4	72.2
4月	105.2	113.8	116.2	63.6	44.4	66.7
5月	105.8	112.4	115.5	72.7	44.4	50.0
6月	106.2	113.7	115.1	90.9	88.9	66.7
7月	104.8	113.2	115.4	45.5	22.2	44.4
8月	103.7	112.6	115.1	50.0	50.0	44.4
9月	101.9	112.4	115.2	18.2	33.3	38.9
10月	102.6	113.6	115.3	45.5	61.1	33.3
11月	101.7	112.5	115.3	27.3	55.6	55.6
12月	100.4	111.5	115.3	36.4	22.2	55.6
平成28年1月	99.7	111.2	114.6	27.3	11.1	55.6
2月	98.8	110.5	114.3	27.3	22.2	61.1
3月	98.9	110.6	114.5	27.3	44.4	66.7
4月	99.3	111.3	114.6	63.6	44.4	50.0
5月	99.5	110.1	113.2	72.7	50.0	33.3
6月	100.0	111.3	113.8	63.6	66.7	33.3
7月	99.7	111.5	113.4	50.0	66.7	27.8
8月	100.4	111.7	113.5	63.6	88.9	66.7
9月	100.1	111.9	114.1	63.6	77.8	61.1
10月	101.0	112.9	113.8	81.8	94.4	77.8
11月	102.8	114.6	114.1	72.7	100.0	77.8
12月	104.8	114.6	114.9	81.8	88.9	61.1
平成29年1月	104.6	113.3	115.3	81.8	44.4	83.3
2月	104.8	115.0	116.0	54.5	66.7	77.8
3月	105.7	114.4	116.7	72.7	55.6	83.3
4月	104.2	117.1	117.1	40.0	100.0	75.0
5月	104.7	115.8	116.5	60.0	50.0	50.0
6月	105.9	117.1	117.4	50.0	87.5	50.0

資料：内閣府「景気動向指数」

注：平成22年=100 (CI)

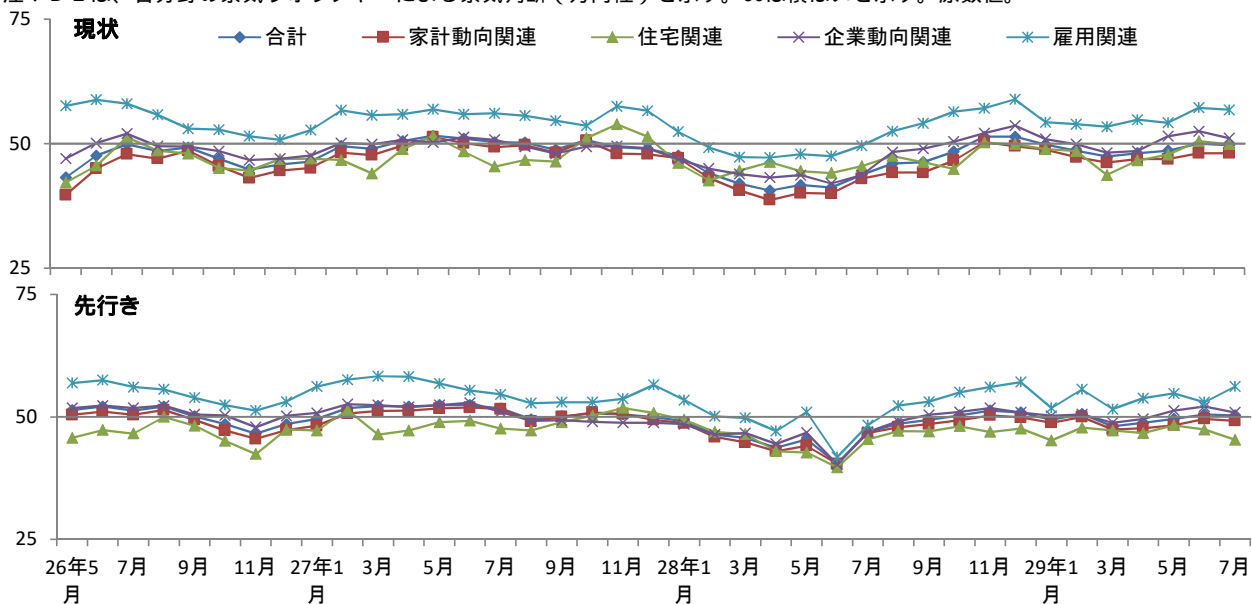


3 景気ウォッチャー調査 分野別DI (全国・季節調整値)

	合計		家計動向関連				企業動向関連		雇用関連	
	現状	先行き	現状	先行き	住宅関連		現状	先行き	現状	先行き
					現状	先行き				
H26年5月	43.2	51.4	39.7	50.4	42.2	45.7	47.0	51.8	57.6	56.9
6月	47.6	52.1	45.0	51.1	45.6	47.3	50.1	52.3	58.8	57.5
7月	49.9	51.3	47.9	50.4	51.3	46.6	52.0	51.8	58.0	56.1
8月	48.5	52.1	47.0	51.4	48.6	50.0	49.5	52.3	55.8	55.6
9月	49.2	50.1	48.6	49.4	48.0	48.2	49.4	50.5	53.0	53.9
10月	47.0	48.5	45.5	47.2	45.1	45.1	48.5	50.3	52.8	52.4
11月	44.8	46.6	43.1	45.5	44.6	42.4	46.7	47.9	51.5	51.3
12月	45.8	48.5	44.6	47.3	46.9	47.4	47.0	50.2	50.8	53.1
H27年1月	46.4	49.6	45.1	48.2	47.0	47.2	47.6	50.8	52.7	56.2
2月	49.5	51.8	48.2	50.7	46.7	51.4	50.1	52.6	56.7	57.6
3月	49.0	52.2	47.7	51.2	44.0	46.4	49.9	52.4	55.7	58.3
4月	50.5	52.1	49.6	51.3	48.9	47.2	50.8	52.0	55.9	58.2
5月	51.6	52.4	51.3	51.7	51.6	48.9	50.2	52.4	56.9	56.8
6月	51.0	52.4	50.1	51.9	48.4	49.2	51.3	52.9	55.9	55.4
7月	50.3	51.7	49.3	51.6	45.4	47.6	50.8	51.0	56.1	54.6
8月	50.2	49.5	49.7	49.1	46.7	47.2	49.4	49.2	55.6	52.8
9月	48.8	50.1	48.2	50.0	46.4	48.9	48.0	49.3	54.6	53.0
10月	50.7	50.7	50.6	50.9	51.1	50.2	49.4	49.0	53.6	53.0
11月	49.3	50.5	48.0	50.6	53.9	51.8	49.5	48.8	57.5	53.7
12月	49.0	50.0	47.9	49.4	51.4	50.8	49.1	48.8	56.6	56.5
H28年1月	47.6	49.1	47.1	48.7	46.1	49.4	46.9	48.5	52.4	53.4
2月	44.1	46.4	43.1	45.9	42.6	46.9	45.0	46.4	49.2	50.1
3月	42.0	45.7	40.6	44.8	44.6	46.5	43.9	46.7	47.3	49.8
4月	40.6	43.7	38.7	43.0	46.3	43.0	43.2	44.5	47.2	47.1
5月	41.7	45.4	40.1	44.1	44.5	42.7	43.7	46.8	47.9	51.0
6月	41.2	40.5	40.0	40.4	44.1	39.7	42.0	40.3	47.5	41.8
7月	43.8	46.9	43.0	46.7	45.5	45.4	43.7	46.9	49.6	48.3
8月	46.0	48.6	44.2	47.9	47.5	47.1	48.3	49.1	52.5	52.3
9月	46.3	49.4	44.2	48.5	46.3	47.0	49.0	50.4	54.1	53.1
10月	48.4	50.3	46.6	49.3	44.9	48.1	50.4	51.0	56.4	55.0
11月	51.4	51.3	50.3	50.3	50.2	46.9	52.1	51.8	57.1	56.1
12月	51.4	50.9	49.5	49.9	49.9	47.6	53.6	50.9	58.9	57.1
H29年1月	49.8	49.4	48.8	48.8	48.9	45.2	50.9	50.2	54.3	51.8
2月	48.6	50.6	47.3	50.0	48.5	47.8	49.9	50.5	53.9	55.6
3月	47.4	48.1	46.2	47.4	43.7	47.2	48.2	48.8	53.4	51.6
4月	48.1	48.8	46.9	47.7	46.6	46.7	48.5	49.6	54.8	53.8
5月	48.6	49.6	46.9	48.3	47.8	48.3	51.5	51.3	54.2	54.8
6月	50.0	50.5	48.1	49.6	50.5	47.4	52.5	52.1	57.2	53.0
7月	49.7	50.3	48.1	49.2	49.9	45.3	51.1	50.9	56.8	56.2

資料：内閣府「景気ウォッチャー調査」

注：DIは、各分野の景気ウォッチャーによる景気判断（方向性）を示す。50は横ばいを示す。原数値。

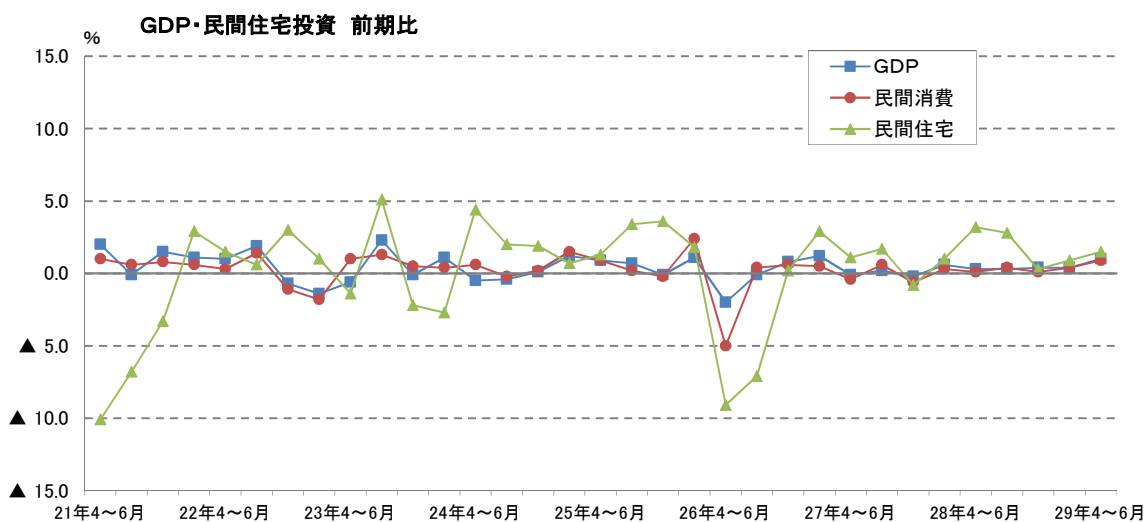


4 GDP, 投資額等

年度・期	項目	国内総生産 前期比(%)	民間最終消費支出 前期比(%)	民間住宅 前期比(%)	民間企業設備 前期比(%)	公的固定資本形成 前期比(%)
平成20年度(2008)		▲ 3.5	▲ 2.1	▲ 1.5	▲ 6.0	▲ 4.1
平成21年度(2009)		▲ 2.2	1.0	▲ 20.3	▲ 11.9	9.4
平成22年度(2010)		3.2	1.3	2.5	2.3	▲ 7.1
平成23年度(2011)		0.5	0.8	2.9	4.2	▲ 1.9
平成24年度(2012)		0.9	1.8	5.1	2.4	1.3
平成25年度(2013)		2.6	2.7	8.3	7.0	8.6
平成26年度(2014)		▲ 0.5	▲ 2.7	▲ 9.9	2.4	▲ 2.1
平成27年度(2015)		1.2	0.5	2.8	0.6	▲ 1.9
平成28年度(2016)		1.3	0.6	6.5	2.3	▲ 3.2
平成21年4~6月		2.0	1.0	▲ 10.1	▲ 3.4	7.2
7~9月		▲ 0.1	0.6	▲ 6.8	▲ 3.2	▲ 1.0
10~12月		1.5	0.8	▲ 3.3	▲ 0.8	1.3
平成22年1~3月		1.1	0.6	2.9	0.6	▲ 0.3
4~6月		1.0	0.3	1.5	1.6	▲ 5.1
7~9月		1.9	1.4	0.6	1.3	0.1
10~12月		▲ 0.7	▲ 1.1	3.0	▲ 0.4	▲ 2.5
平成23年1~3月		▲ 1.4	▲ 1.8	1.0	2.0	▲ 2.8
4~6月		▲ 0.6	1.0	▲ 1.4	▲ 1.8	3.4
7~9月		2.3	1.3	5.1	2.4	▲ 2.6
10~12月		▲ 0.1	0.5	▲ 2.2	5.3	▲ 4.5
平成24年1~3月		1.1	0.4	-2.7	▲ 0.5	8.7
4~6月		▲ 0.5	0.6	4.4	0.3	▲ 1.1
7~9月		▲ 0.4	▲ 0.2	2.0	▲ 0.5	▲ 2.9
10~12月		0.1	0.2	1.9	▲ 0.2	▲ 0.1
平成25年1~3月		1.2	1.5	0.7	▲ 0.4	4.6
4~6月		0.9	0.9	1.3	4.1	1.2
7~9月		0.7	0.2	3.4	2.1	5.0
10~12月		▲ 0.1	▲ 0.2	3.6	1.5	1.2
平成26年1~3月		1.1	2.4	1.8	2.7	▲ 0.6
4~6月		▲ 2.0	▲ 5.0	▲ 9.1	▲ 2.1	▲ 4.8
7~9月		▲ 0.1	0.4	▲ 7.1	1.0	1.6
10~12月		0.8	0.6	0.2	0.6	1.7
平成27年1~3月		1.2	0.5	2.9	1.5	▲ 1.4
4~6月		▲ 0.1	▲ 0.4	1.1	▲ 1.6	▲ 0.4
7~9月		0.2	0.6	1.7	0.7	▲ 1.0
10~12月		▲ 0.2	▲ 0.6	▲ 0.8	0.2	▲ 1.3
平成28年1~3月		0.6	0.3	1.0	0.2	0.2
4~6月		0.3	0.1	3.2	0.7	▲ 0.8
7~9月		0.3	0.4	2.8	0.0	▲ 0.8
10~12月		0.4	0.1	0.3	2.2	▲ 2.5
平成29年1~3月		0.4	0.4	0.9	0.9	0.6
4~6月		1.0	0.9	1.5	2.4	5.1

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注：実質季節調整系列



5 土地投資額（全産業・実績）

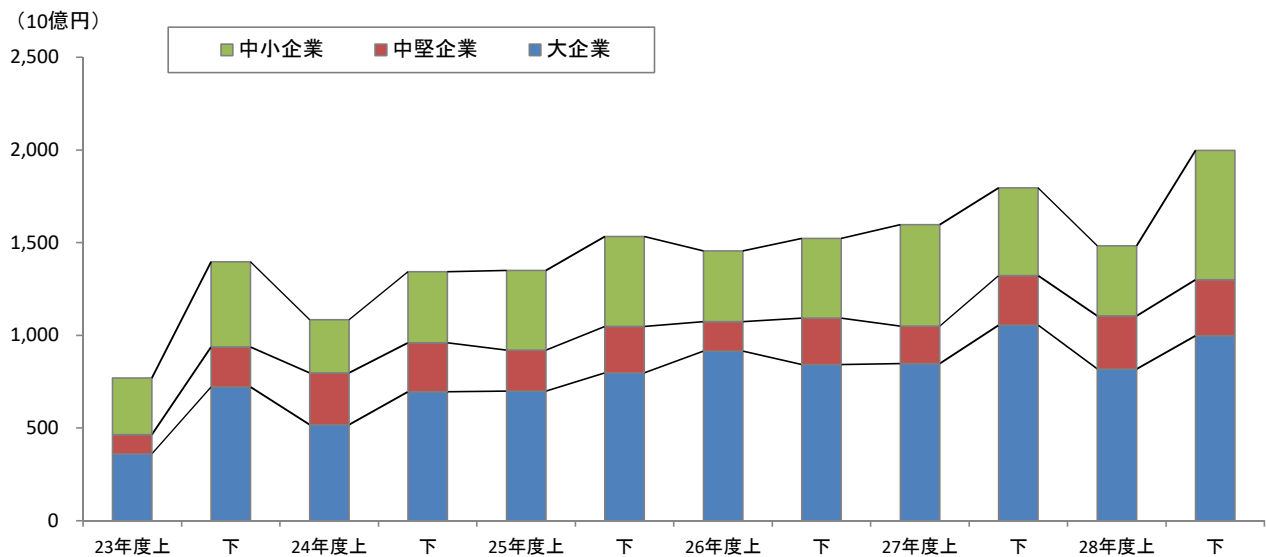
		全規模（10億円）			
		大企業	中堅企業	中小企業	
18年度上期		1,731	725	380	627
	下期	1,925	1,085	392	447
19年度上期		2,069	1,096	287	686
	下期	2,303	1,484	323	497
20年度上期		1,795	961	345	490
	下期	2,189	1,189	530	470
21年度上期		1,045	594	130	322
	下期	1,434	779	266	388
22年度上期		1,200	663	224	313
	下期	1,365	831	171	363
23年度上期		770	361	104	305
	下期	1,398	723	216	460
24年度上期		1,085	518	279	288
	下期	1,343	696	265	382
25年度上期		1,350	699	221	429
	下期	1,534	798	251	485
26年度上期		1,455	916	159	381
	下期	1,524	842	251	431
27年度上期		1,598	849	201	549
	下期	1,796	1,055	267	474
28年度上期		1,484	818	286	380
	下期	1,999	998	303	698

資料：日本銀行「短観(全国企業短期経済観測調査)」

注1. 企業規模は、大企業（資本金10億円以上）、中堅企業（同1億円以上10億円未満）、中小企業（同2千万円以上1億円未満）に区分。業種は、全産業

注2. 土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注3. 平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。



土地投資額（不動産業・実績）

		全規模（10億円）			
		大企業	中堅企業	中小企業	
18年度上期		500	356	111	33
	下期	690	466	196	28
19年度上期		804	632	144	28
	下期	828	629	115	84
20年度上期		582	377	161	43
	下期	640	315	291	34
21年度上期		334	230	19	85
	下期	514	240	115	159
22年度上期		396	260	75	61
	下期	501	402	35	64
23年度上期		151	102	32	17
	下期	556	339	93	125
24年度上期		332	147	141	44
	下期	397	207	94	96
25年度上期		524	404	71	49
	下期	329	198	46	86
26年度上期		490	374	40	76
	下期	708	490	89	129
27年度上期		726	469	74	182
	下期	735	544	98	93
28年度上期		547	351	119	76
	下期	637	298	89	250

資料：日本銀行「短観(全国企業短期経済観測調査)」

注1. 企業規模は、大企業（資本金10億円以上）、中堅企業（同1億円以上10億円未満）、中小企業（同2千万円以上1億円未満）に区分。業種は、不動産業。

注2. 土地の新規取得分（土地の造成、整地費用等も含む）に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注3. 平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。

