

## 『今月の不動産経済』（データ集）

|                                 |    |      |
|---------------------------------|----|------|
| 概観                              | 1  |      |
| <b>A. 不動産取引</b>                 |    |      |
| 1. 新築マンション分譲市場（首都圏・近畿圏）         | 3  | A 1  |
| 2. 中古マンション流通市場（首都圏・近畿圏）         | 7  | A 2  |
| 3. 中古戸建住宅流通市場（首都圏・近畿圏）          | 9  | A 3  |
| 4. 土地流通市場（首都圏・近畿圏）              | 11 | A 4  |
| 5. 売買による土地所有権移転登記件数（全国・首都圏・近畿圏） | 13 | A 5  |
| 6. 地価変動率の推移（東京圏・大阪圏）            | 17 | A 6  |
| 7. 市街地価格指数                      | 18 | A 7  |
| 8. 不動産価格指数                      | 19 | A 8  |
| 9. オフィス空室率                      | 20 | A 9  |
| 10. オフィス賃料指数                    | 22 | A 10 |
| 11. マンション賃料指数                   | 23 | A 11 |
| <b>B. 不動産経営</b>                 |    |      |
| 1. 不動産業業況指数                     | 24 | B 1  |
| 2. 不動産業景気動向指数                   | 25 | B 2  |
| 3. 不動産業の経営指標                    | 26 | B 3  |
| 4. 倒産件数と負債総額                    | 27 | B 4  |
| 5. 新設住宅着工戸数                     | 28 | B 5  |
| 6. 新設住宅・事務所着工床面積                | 30 | B 6  |
| 7. 建設用材料価格指数                    | 31 | B 7  |
| <b>C. 不動産金融</b>                 |    |      |
| 1. 総貸出残高と不動産業向け貸出残高             | 32 | C 1  |
| 2. 不動産関連金利の推移                   | 33 | C 2  |
| 3. マネーストック                      | 34 | C 3  |
| 4. J-REIT分配金利回り                 | 35 | C 4  |
| <b>D. その他</b>                   |    |      |
| 1. 物価指数                         | 36 | D 1  |
| 2. 景気動向指数                       | 37 | D 2  |
| 3. GDP、投資額等                     | 38 | D 3  |
| 4. 土地投資額                        | 39 | D 4  |

# 平成26年9月の不動産市場の概観

## A. 不動産取引

### 1. 新築マンション分譲市場／(株)不動産経済研究所発表(P3～6)

(首都圏)供給戸数は前年比 44.1% 減の 3,336戸、8ヶ月連続で前年同月比減。 契約率は 11.9 pダウンの 71.6%。  
 (近畿圏)供給戸数は前年比 50.2% 減の 1,829戸、10ヶ月連続で前年同月比減。 契約率は 3.6 pダウンの 76.9%。

| 区分     | 首都圏      |        |               | 近畿圏      |        |               |
|--------|----------|--------|---------------|----------|--------|---------------|
|        | H26.09   | 前年同月比  | 備考            | H26.09   | 前年同月比  | 備考            |
| 供給戸数   | 3,336 戸  | ▲44.1% | 8ヶ月連続で前年同月比減  | 1,829 戸  | ▲50.2% | 10ヶ月連続で前年同月比減 |
| 発売月契約率 | 71.6 %   | ▲11.9% |               | 76.9 %   | ▲3.6%  |               |
| 期末在庫数  | 3,505 戸  | ▲12.6% | 26ヶ月連続で前年同月比減 | 2,090 戸  | 3.5%   | 6ヶ月連続で前年同月比増  |
| 平均価格   | 4,764 万円 | ▲5.6%  | 3ヶ月ぶりに前年同月比下落 | 3,877 万円 | 10.3%  | 4ヶ月連続で前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価  | 66.5 万円  | ▲6.6%  | 3ヶ月ぶりに前年同月比下落 | 53.2 万円  | 4.7%   | 4ヶ月連続で前年同月比上昇 |

### 2. 中古マンション／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P7, 8)

(首都圏)成約件数は前年比 6.1% 減、6ヶ月連続で前年同月比減。 平均価格は21ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 ㎡単価は 21ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 (近畿圏)成約件数は前年比 10.2% 増、2ヶ月連続で前年同月比増。 平均価格は19ヶ月連続で前年同月比上昇。  
 ㎡単価は 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇。

| 区分    | 首都圏 (マンション) |       |                | 近畿圏 (マンション) |       |                |
|-------|-------------|-------|----------------|-------------|-------|----------------|
|       | H26.09      | 前年同月比 | 備考             | H26.09      | 前年同月比 | 備考             |
| 成約件数  | 2,946 件     | ▲6.1% | 6ヶ月連続で前年同月比減   | 1,484 件     | 10.2% | 2ヶ月連続で前年同月比増   |
| 平均価格  | 2,750 万円    | 3.6%  | 21ヶ月連続で前年同月比上昇 | 1,874 万円    | 7.3%  | 19ヶ月連続で前年同月比上昇 |
| 平均㎡単価 | 42.5 万円     | 3.7%  | 21ヶ月連続で前年同月比上昇 | 26.8 万円     | 5.9%  | 2ヶ月ぶりに前年同月比上昇  |

### 3. 中古戸建流通市場／東日本不動産流通機構・近畿圏不動産流通機構発表(P9, 10)

| 区分   | 首都圏 (戸建) |        |               | 近畿圏 (戸建) |       |               |
|------|----------|--------|---------------|----------|-------|---------------|
|      | H26.09   | 前年同月比  | 備考            | H26.09   | 前年同月比 | 備考            |
| 成約件数 | 1,412 件  | ▲11.3% | 9ヶ月連続で前年同月比減  | 949 件    | 7.1%  | 2ヶ月ぶりに前年同月比増  |
| 平均価格 | 3,236 万円 | ▲0.6%  | 2ヶ月ぶりに前年同月比下落 | 1,976 万円 | ▲2.5% | 2ヶ月連続で前年同月比下落 |

### 5. 売買による土地所有権移転登記件数／法務省発表(P13～16)

| H26.08  | 登記件数 | 前年同月比  | H26.08  | 登記件数 | 前年同月比  |
|---------|------|--------|---------|------|--------|
| 全国(千件)  | 91   | ▲10.2% | 東京都(千件) | 9    | ▲17.0% |
| 首都圏(千件) | 25   | ▲13.7% | 大阪府(千件) | 5    | ▲12.1% |
| 近畿圏(千件) | 11   | ▲8.7%  |         |      |        |

### 9. オフィス空室率／東京都心5区／三鬼商事発表(P21)

(三鬼) 都心5区 平均空室率は前月比 0.37P ダウンの 5.65%。

| H26.09    | 全体平均  | 新築ビル  | 既存ビル  |
|-----------|-------|-------|-------|
| 東京都心5区空室率 | 5.65% | 13.9% | 5.47% |

## B. 不動産経営

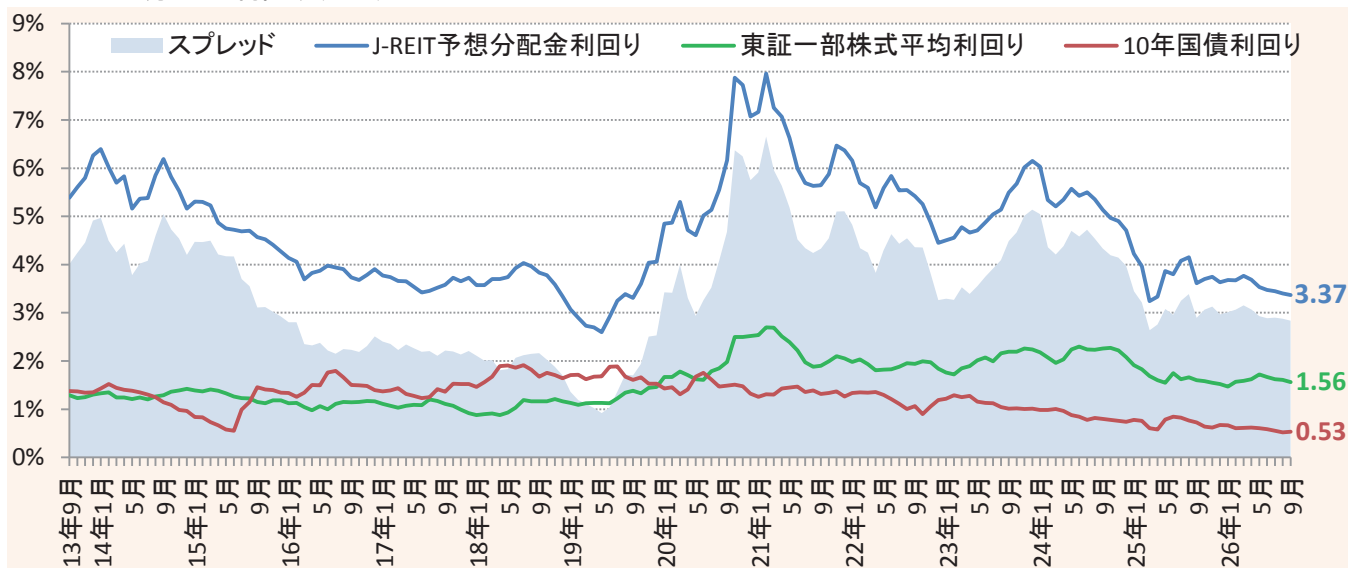
### 5. 住宅着工戸数／国土交通省発表(P28～30)

26年8月は、持家は前年比 22.7% 減で 7ヶ月連続で減少、貸家は同 3.8% 減で 2ヶ月連続で減少、分譲住宅は同 10.3% 減で7ヶ月連続で減少、(内マンションは同 6.8% 減) となり、全体では同 12.5% 減で6ヶ月連続で減少。

| H26.08   | 全体     | 持家     | 貸家    | 分譲住宅   | 内マンション |
|----------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 戸数(千戸)   | 74     | 24     | 28    | 21     | 10     |
| 前年同月比(%) | ▲ 12.5 | ▲ 22.7 | ▲ 3.8 | ▲ 10.3 | ▲ 6.8  |

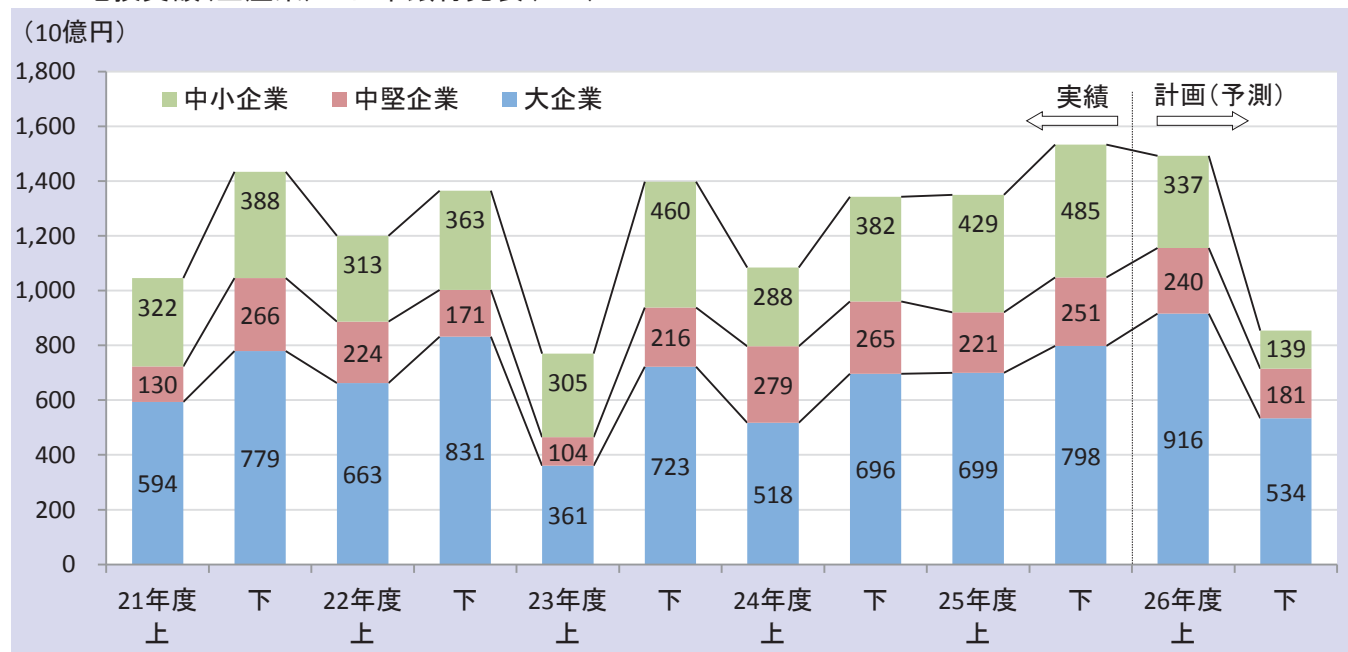
## C. 不動産金融

### 4. J-REIT分配金利回り(P35)



## D. その他

### 4. 土地投資額(全産業)／日本銀行発表(P39)



# A 不動産取引

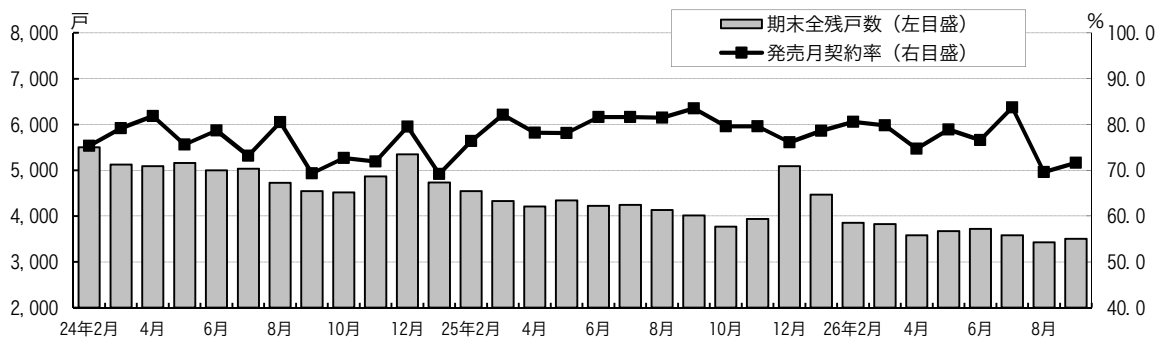
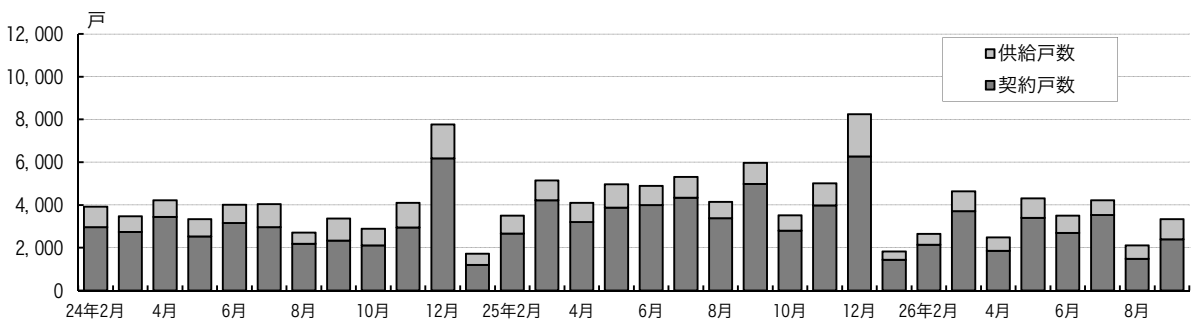
## 1 新築マンション・首都圏-①

| 年月          | 供給戸数   |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月<br>契約率(%) | 期末全残戸数 |        |
|-------------|--------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
|             | 戸数     | 前年比(%) | 戸数      | 前年比(%) |               | 戸数     | 前年比(%) |
| 平成20年(2008) | 43,733 | ▲28.3  | 27,420  | ▲35.6  | 62.7          | 12,427 | 15.5   |
| 平成21年(2009) | 36,376 | ▲16.8  | 25,368  | ▲7.5   | 69.7          | 7,389  | ▲40.5  |
| 平成22年(2010) | 44,535 | 22.4   | 34,911  | 37.6   | 78.4          | 5,600  | ▲24.2  |
| 平成23年(2011) | 44,499 | ▲0.1   | 34,608  | ▲0.9   | 77.8          | 6,166  | 10.1   |
| 平成24年(2012) | 45,602 | 2.5    | 34,786  | 0.5    | 76.3          | 5,347  | ▲13.3  |
| 平成25年(2013) | 56,476 | 23.8   | 44,884  | 29.0   | 79.5          | 5,090  | ▲4.8   |
| 平成24年2月     | 3,918  | 13.0   | 2,952   | 0.4    | 75.3          | 5,499  | 16.4   |
| 3月          | 3,462  | ▲6.1   | 2,742   | ▲6.6   | 79.2          | 5,125  | 8.7    |
| 4月          | 4,211  | 81.7   | 3,444   | 95.1   | 81.8          | 5,089  | 12.2   |
| 5月          | 3,329  | ▲14.9  | 2,518   | ▲18.8  | 75.6          | 5,161  | 12.6   |
| 6月          | 4,007  | 16.4   | 3,152   | 15.7   | 78.7          | 4,996  | 7.5    |
| 7月          | 4,033  | ▲1.0   | 2,952   | ▲4.8   | 73.2          | 5,035  | 1.5    |
| 8月          | 2,704  | 17.3   | 2,177   | 35.1   | 80.5          | 4,728  | ▲5.0   |
| 9月          | 3,366  | ▲9.3   | 2,333   | ▲19.1  | 69.3          | 4,543  | ▲5.9   |
| 10月         | 2,887  | ▲14.4  | 2,100   | ▲11.8  | 72.7          | 4,519  | ▲10.6  |
| 11月         | 4,093  | ▲15.1  | 2,943   | ▲23.3  | 71.9          | 4,863  | ▲6.9   |
| 12月         | 7,773  | ▲3.0   | 6,179   | ▲2.3   | 79.5          | 5,347  | ▲13.3  |
| 平成25年1月     | 1,721  | ▲5.4   | 1,191   | ▲8.0   | 69.2          | 4,732  | ▲12.8  |
| 2月          | 3,491  | ▲10.9  | 2,667   | ▲9.7   | 76.4          | 4,546  | ▲17.3  |
| 3月          | 5,139  | 48.4   | 4,218   | 53.8   | 82.1          | 4,327  | ▲15.6  |
| 4月          | 4,093  | ▲2.8   | 3,199   | ▲7.1   | 78.2          | 4,206  | ▲17.4  |
| 5月          | 4,967  | 49.2   | 3,879   | 54.1   | 78.1          | 4,344  | ▲15.8  |
| 6月          | 4,888  | 22.0   | 3,988   | 26.5   | 81.6          | 4,221  | ▲15.5  |
| 7月          | 5,306  | 31.6   | 4,330   | 46.7   | 81.6          | 4,247  | ▲15.7  |
| 8月          | 4,145  | 53.3   | 3,378   | 55.2   | 81.5          | 4,130  | ▲12.6  |
| 9月          | 5,968  | 77.3   | 4,986   | 113.7  | 83.5          | 4,011  | ▲11.7  |
| 10月         | 3,506  | 21.4   | 2,790   | 32.9   | 79.6          | 3,771  | ▲16.6  |
| 11月         | 5,006  | 22.3   | 3,984   | 35.4   | 79.6          | 3,940  | ▲19.0  |
| 12月         | 8,246  | 6.1    | 6,274   | 1.5    | 76.1          | 5,090  | ▲4.8   |
| 平成26年1月     | 1,826  | 6.1    | 1,435   | 20.5   | 78.6          | 4,467  | ▲5.6   |
| 2月          | 2,651  | ▲24.1  | 2,138   | ▲19.8  | 80.6          | 3,851  | ▲15.3  |
| 3月          | 4,641  | ▲9.7   | 3,703   | ▲12.2  | 79.8          | 3,828  | ▲11.5  |
| 4月          | 2,473  | ▲39.6  | 1,848   | ▲42.2  | 74.7          | 3,581  | ▲14.9  |
| 5月          | 4,300  | ▲13.4  | 3,392   | ▲12.6  | 78.9          | 3,668  | ▲15.6  |
| 6月          | 3,503  | ▲28.3  | 2,683   | ▲32.7  | 76.6          | 3,718  | ▲11.9  |
| 7月          | 4,222  | ▲20.4  | 3,532   | ▲18.4  | 83.7          | 3,584  | ▲15.6  |
| 8月          | 2,110  | ▲49.1  | 1,469   | ▲56.5  | 69.6          | 3,426  | ▲17.0  |
| 9月          | 3,336  | ▲44.1  | 2,388   | ▲52.1  | 71.6          | 3,505  | ▲12.6  |

資料：株式会社不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. リゾートマンションは含まず



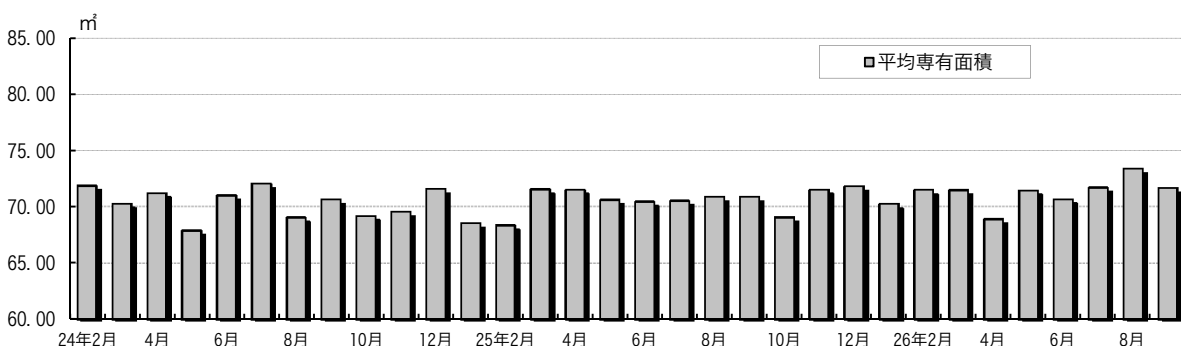
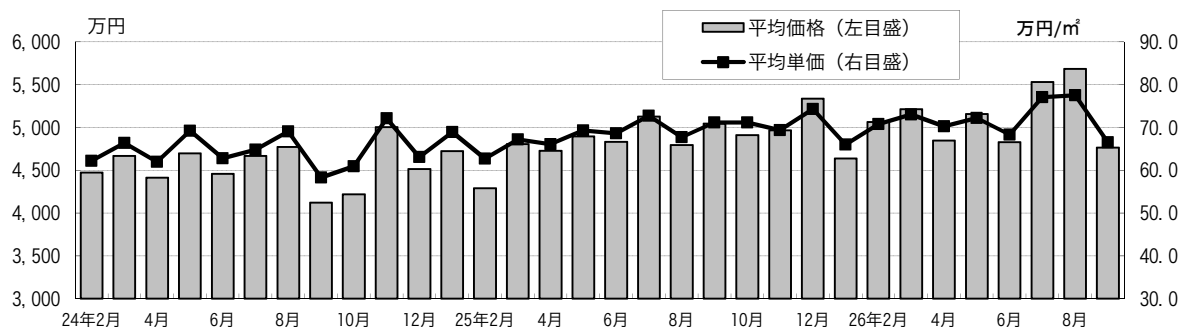
# 1 新築マンション・首都圏-②

| 年月          | 平均価格  |        | 平均専有面積 |        | 平均㎡単価 |        |
|-------------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
|             | 万円    | 前年比(%) | ㎡      | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 平成20年(2008) | 4,775 | 2.8    | 73.46  | ▲2.9   | 65.0  | 5.9    |
| 平成21年(2009) | 4,535 | ▲5.0   | 70.64  | ▲3.8   | 64.2  | ▲1.2   |
| 平成22年(2010) | 4,716 | 4.0    | 71.02  | 0.5    | 66.4  | 3.4    |
| 平成23年(2011) | 4,578 | ▲2.9   | 70.43  | ▲0.8   | 65.0  | ▲2.1   |
| 平成24年(2012) | 4,540 | ▲0.8   | 70.39  | ▲0.1   | 64.5  | ▲0.8   |
| 平成25年(2013) | 4,929 | 8.6    | 70.72  | 0.5    | 69.7  | 8.1    |
| 平成24年2月     | 4,475 | ▲5.1   | 71.89  | 2.8    | 62.2  | ▲7.9   |
| 3月          | 4,668 | ▲0.1   | 70.29  | ▲1.9   | 66.4  | 1.7    |
| 4月          | 4,414 | ▲5.3   | 71.23  | 3.0    | 62.0  | ▲8.0   |
| 5月          | 4,696 | ▲0.5   | 67.91  | ▲3.3   | 69.2  | 3.0    |
| 6月          | 4,458 | ▲1.1   | 71.02  | ▲1.1   | 62.8  | 0.0    |
| 7月          | 4,666 | 2.4    | 72.04  | 0.7    | 64.8  | 1.7    |
| 8月          | 4,774 | ▲6.7   | 69.05  | ▲1.7   | 69.1  | ▲5.1   |
| 9月          | 4,120 | ▲3.4   | 70.64  | 3.0    | 58.3  | ▲6.3   |
| 10月         | 4,218 | ▲4.0   | 69.21  | ▲1.0   | 60.9  | ▲3.2   |
| 11月         | 5,004 | 10.7   | 69.57  | 0.0    | 72.1  | 10.9   |
| 12月         | 4,515 | ▲1.5   | 71.59  | 0.4    | 63.1  | ▲1.9   |
| 平成25年1月     | 4,724 | 9.6    | 68.57  | 2.4    | 68.9  | 7.0    |
| 2月          | 4,289 | ▲4.2   | 68.36  | ▲4.9   | 62.7  | 0.8    |
| 3月          | 4,807 | 3.0    | 71.57  | 1.8    | 67.2  | 1.2    |
| 4月          | 4,728 | 7.1    | 71.54  | 0.4    | 66.1  | 6.6    |
| 5月          | 4,895 | 4.2    | 70.62  | 4.0    | 69.3  | 0.1    |
| 6月          | 4,833 | 8.4    | 70.45  | ▲0.8   | 68.6  | 9.2    |
| 7月          | 5,128 | 9.9    | 70.55  | ▲2.1   | 72.7  | 12.2   |
| 8月          | 4,796 | 0.5    | 70.88  | 2.7    | 67.7  | ▲2.0   |
| 9月          | 5,044 | 22.4   | 70.87  | 0.3    | 71.2  | 22.1   |
| 10月         | 4,911 | 16.4   | 69.08  | ▲0.2   | 71.1  | 16.8   |
| 11月         | 4,967 | ▲0.7   | 71.55  | 2.8    | 69.4  | ▲3.7   |
| 12月         | 5,338 | 18.2   | 71.82  | 0.3    | 74.3  | 17.7   |
| 平成26年1月     | 4,637 | ▲1.8   | 70.26  | 2.5    | 66.0  | ▲4.2   |
| 2月          | 5,064 | 18.1   | 71.50  | 4.6    | 70.8  | 12.9   |
| 3月          | 5,215 | 8.5    | 71.47  | ▲0.1   | 73.0  | 8.6    |
| 4月          | 4,846 | 2.5    | 68.92  | ▲3.7   | 70.3  | 6.4    |
| 5月          | 5,156 | 5.3    | 71.46  | 1.2    | 72.2  | 4.2    |
| 6月          | 4,830 | ▲0.1   | 70.69  | 0.3    | 68.3  | ▲0.4   |
| 7月          | 5,532 | 7.9    | 71.72  | 1.7    | 77.1  | 6.1    |
| 8月          | 5,685 | 18.5   | 73.39  | 3.5    | 77.5  | 14.5   |
| 9月          | 4,764 | ▲5.6   | 71.67  | 1.1    | 66.5  | ▲6.6   |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. リゾートマンションは含まず



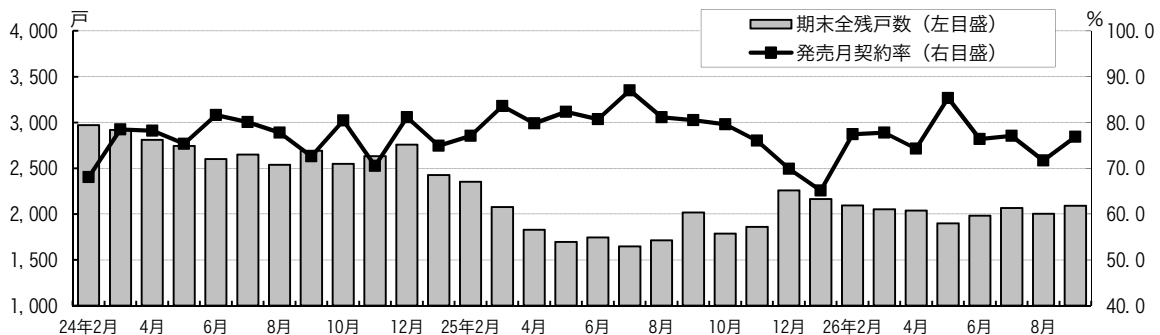
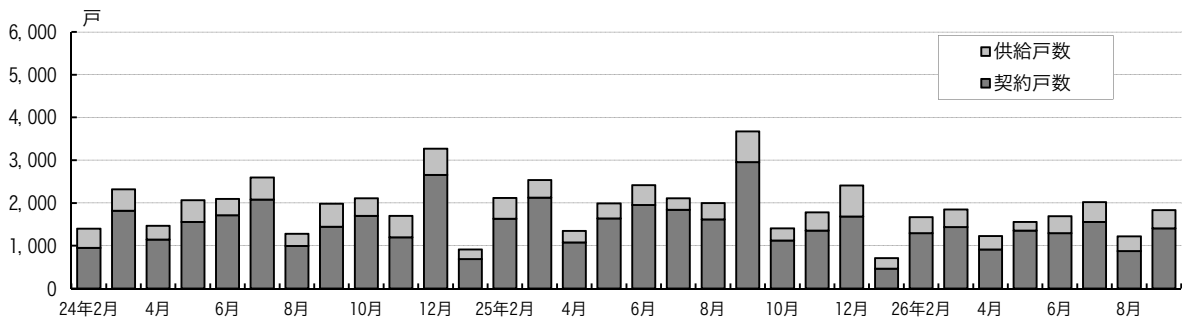
# 1 新築マンション・近畿圏-①

| 年月          | 供給戸数   |        | 発売月契約戸数 |        | 発売月<br>契約率(%) | 期末全残戸数 |        |
|-------------|--------|--------|---------|--------|---------------|--------|--------|
|             | 戸数     | 前年比(%) | 戸数      | 前年比(%) |               | 戸数     | 前年比(%) |
| 平成20年(2008) | 22,744 | ▲24.7  | 13,729  | ▲33.2  | 60.4          | 6,344  | 10.0   |
| 平成21年(2009) | 19,784 | ▲13.0  | 12,129  | ▲11.7  | 61.3          | 5,233  | ▲17.5  |
| 平成22年(2010) | 21,716 | 9.8    | 15,241  | 25.7   | 70.2          | 3,971  | ▲24.1  |
| 平成23年(2011) | 20,219 | ▲6.9   | 14,489  | ▲4.9   | 71.7          | 3,307  | ▲16.7  |
| 平成24年(2012) | 23,266 | 15.1   | 17,898  | 23.5   | 76.9          | 2,757  | ▲16.6  |
| 平成25年(2013) | 24,684 | 6.1    | 19,658  | 9.8    | 79.6          | 2,260  | ▲18.0  |
| 平成24年2月     | 1,394  | ▲7.1   | 950     | ▲11.2  | 68.1          | 2,972  | ▲13.6  |
| 3月          | 2,316  | 34.7   | 1,818   | 41.1   | 78.5          | 2,917  | ▲11.9  |
| 4月          | 1,461  | 30.9   | 1,143   | 46.2   | 78.2          | 2,810  | ▲10.2  |
| 5月          | 2,060  | 15.7   | 1,552   | 12.4   | 75.3          | 2,744  | ▲8.7   |
| 6月          | 2,096  | 11.0   | 1,710   | 20.9   | 81.6          | 2,602  | ▲10.8  |
| 7月          | 2,599  | 66.6   | 2,082   | 77.8   | 80.1          | 2,649  | ▲4.4   |
| 8月          | 1,276  | ▲0.5   | 993     | 13.6   | 77.8          | 2,538  | ▲9.8   |
| 9月          | 1,981  | 1.2    | 1,439   | 11.1   | 72.6          | 2,690  | ▲10.0  |
| 10月         | 2,109  | ▲7.6   | 1,695   | 0.2    | 80.4          | 2,548  | ▲15.5  |
| 11月         | 1,696  | 20.7   | 1,195   | 21.1   | 70.5          | 2,631  | ▲10.6  |
| 12月         | 3,271  | 34.8   | 2,652   | 57.8   | 81.1          | 2,757  | ▲16.6  |
| 平成25年1月     | 913    | ▲9.3   | 684     | 2.2    | 74.9          | 2,425  | ▲21.0  |
| 2月          | 2,116  | 51.8   | 1,632   | 71.8   | 77.1          | 2,353  | ▲20.8  |
| 3月          | 2,536  | 9.5    | 2,121   | 16.7   | 83.6          | 2,075  | ▲28.9  |
| 4月          | 1,347  | ▲7.8   | 1,075   | ▲5.9   | 79.8          | 1,828  | ▲34.9  |
| 5月          | 1,989  | ▲3.4   | 1,636   | 5.4    | 82.3          | 1,696  | ▲38.2  |
| 6月          | 2,417  | 15.3   | 1,951   | 14.1   | 80.7          | 1,745  | ▲32.9  |
| 7月          | 2,111  | ▲18.8  | 1,836   | ▲11.8  | 87.0          | 1,647  | ▲37.8  |
| 8月          | 1,994  | 56.3   | 1,617   | 62.8   | 81.1          | 1,715  | ▲32.4  |
| 9月          | 3,671  | 85.3   | 2,955   | 105.4  | 80.5          | 2,019  | ▲24.9  |
| 10月         | 1,404  | ▲33.4  | 1,118   | ▲34.0  | 79.6          | 1,786  | ▲29.9  |
| 11月         | 1,781  | 5.0    | 1,353   | 13.2   | 76.0          | 1,861  | ▲29.3  |
| 12月         | 2,405  | ▲26.5  | 1,680   | ▲36.7  | 69.9          | 2,260  | ▲18.0  |
| 平成26年1月     | 711    | ▲22.1  | 463     | ▲32.3  | 65.1          | 2,163  | ▲10.8  |
| 2月          | 1,668  | ▲21.2  | 1,291   | ▲20.9  | 77.4          | 2,094  | ▲11.0  |
| 3月          | 1,848  | ▲27.1  | 1,437   | ▲32.2  | 77.8          | 2,054  | ▲1.0   |
| 4月          | 1,222  | ▲9.3   | 908     | ▲15.5  | 74.3          | 2,039  | 11.5   |
| 5月          | 1,558  | ▲21.7  | 1,354   | ▲17.2  | 85.3          | 1,899  | 12.0   |
| 6月          | 1,690  | ▲30.1  | 1,291   | ▲33.8  | 76.4          | 1,981  | 13.5   |
| 7月          | 2,016  | ▲4.5   | 1,554   | ▲15.4  | 77.1          | 2,066  | 25.4   |
| 8月          | 1,217  | ▲39.0  | 872     | ▲46.1  | 71.7          | 2,004  | 16.9   |
| 9月          | 1,829  | ▲50.2  | 1,406   | ▲52.4  | 76.9          | 2,090  | 3.5    |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」

注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県

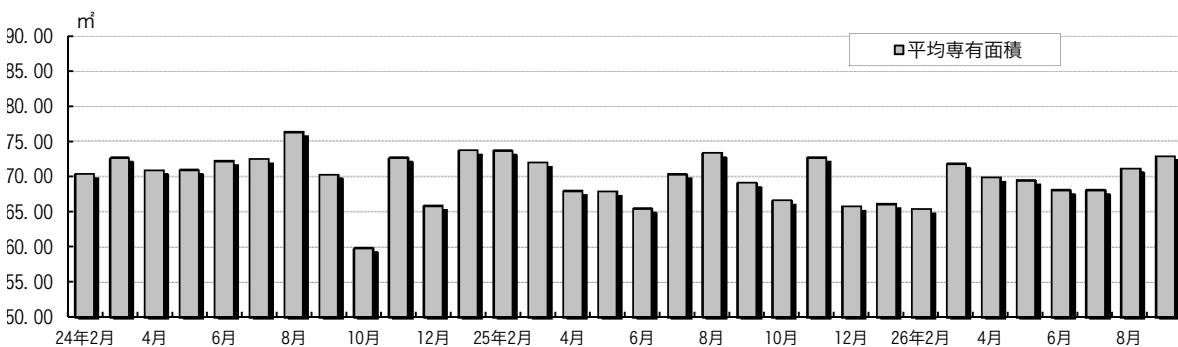
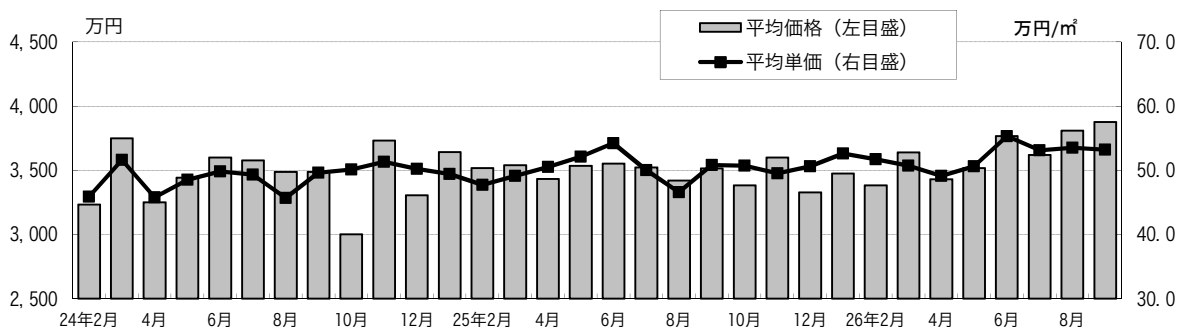
2. リゾートマンションは含まず



# 1 新築マンション・近畿圏-②

| 年月          | 平均価格  |        | 平均専有面積 |        | 平均㎡単価 |        |
|-------------|-------|--------|--------|--------|-------|--------|
|             | 万円    | 前年比(%) | ㎡      | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 平成20年(2008) | 3,513 | 1.0    | 73.80  | ▲0.3   | 47.6  | 1.3    |
| 平成21年(2009) | 3,411 | ▲2.9   | 72.42  | ▲1.9   | 47.1  | ▲1.1   |
| 平成22年(2010) | 3,452 | 1.2    | 70.74  | ▲2.3   | 48.8  | 3.6    |
| 平成23年(2011) | 3,490 | 1.1    | 69.94  | ▲1.1   | 49.9  | 2.3    |
| 平成24年(2012) | 3,438 | ▲1.5   | 70.02  | 0.1    | 49.1  | ▲1.6   |
| 平成25年(2013) | 3,496 | 1.7    | 69.78  | ▲0.3   | 50.1  | 2.0    |
| 平成24年2月     | 3,232 | ▲7.8   | 70.42  | ▲3.5   | 45.9  | ▲4.6   |
| 3月          | 3,749 | 11.0   | 72.69  | 7.0    | 51.6  | 3.8    |
| 4月          | 3,251 | ▲11.5  | 70.94  | ▲2.0   | 45.8  | ▲9.7   |
| 5月          | 3,441 | ▲1.6   | 70.96  | ▲3.1   | 48.5  | 1.7    |
| 6月          | 3,598 | 5.2    | 72.23  | 3.2    | 49.8  | 1.8    |
| 7月          | 3,576 | ▲0.2   | 72.52  | ▲2.6   | 49.3  | 2.5    |
| 8月          | 3,486 | 16.9   | 76.36  | 20.7   | 45.7  | ▲3.2   |
| 9月          | 3,486 | 10.7   | 70.32  | 7.0    | 49.6  | 3.5    |
| 10月         | 3,002 | ▲19.1  | 59.88  | ▲15.9  | 50.1  | ▲3.8   |
| 11月         | 3,731 | 10.7   | 72.70  | 8.9    | 51.3  | 1.6    |
| 12月         | 3,306 | ▲14.7  | 65.91  | ▲3.8   | 50.2  | ▲11.2  |
| 平成25年1月     | 3,642 | 11.1   | 73.75  | 3.2    | 49.4  | 7.6    |
| 2月          | 3,516 | 8.8    | 73.69  | 4.6    | 47.7  | 3.9    |
| 3月          | 3,540 | ▲5.6   | 72.05  | ▲0.9   | 49.1  | ▲4.8   |
| 4月          | 3,433 | 5.6    | 68.00  | ▲4.1   | 50.5  | 10.3   |
| 5月          | 3,534 | 2.7    | 67.89  | ▲4.3   | 52.1  | 7.4    |
| 6月          | 3,551 | ▲1.3   | 65.48  | ▲9.3   | 54.2  | 8.8    |
| 7月          | 3,522 | ▲1.5   | 70.39  | ▲2.9   | 50.0  | 1.4    |
| 8月          | 3,419 | ▲1.9   | 73.39  | ▲3.9   | 46.6  | 2.0    |
| 9月          | 3,514 | 0.8    | 69.13  | ▲1.7   | 50.8  | 2.4    |
| 10月         | 3,382 | 12.7   | 66.68  | 11.4   | 50.7  | 1.2    |
| 11月         | 3,598 | ▲3.6   | 72.74  | 0.1    | 49.5  | ▲3.5   |
| 12月         | 3,328 | 0.7    | 65.80  | ▲0.2   | 50.6  | 0.8    |
| 平成26年1月     | 3,475 | ▲4.6   | 66.13  | ▲10.3  | 52.6  | 6.5    |
| 2月          | 3,383 | ▲3.8   | 65.43  | ▲11.2  | 51.7  | 8.4    |
| 3月          | 3,640 | 2.8    | 71.84  | ▲0.3   | 50.7  | 3.3    |
| 4月          | 3,430 | ▲0.1   | 69.90  | 2.8    | 49.1  | ▲2.8   |
| 5月          | 3,517 | ▲0.5   | 69.53  | 2.4    | 50.6  | ▲2.9   |
| 6月          | 3,766 | 6.1    | 68.15  | 4.1    | 55.3  | 2.0    |
| 7月          | 3,618 | 2.7    | 68.12  | ▲3.2   | 53.1  | 6.2    |
| 8月          | 3,808 | 11.4   | 71.20  | ▲3.0   | 53.5  | 14.8   |
| 9月          | 3,877 | 10.3   | 72.93  | 5.5    | 53.2  | 4.7    |

資料：(株)不動産経済研究所「マンション市場動向」  
 注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県  
 2. リゾートマンションは含まず



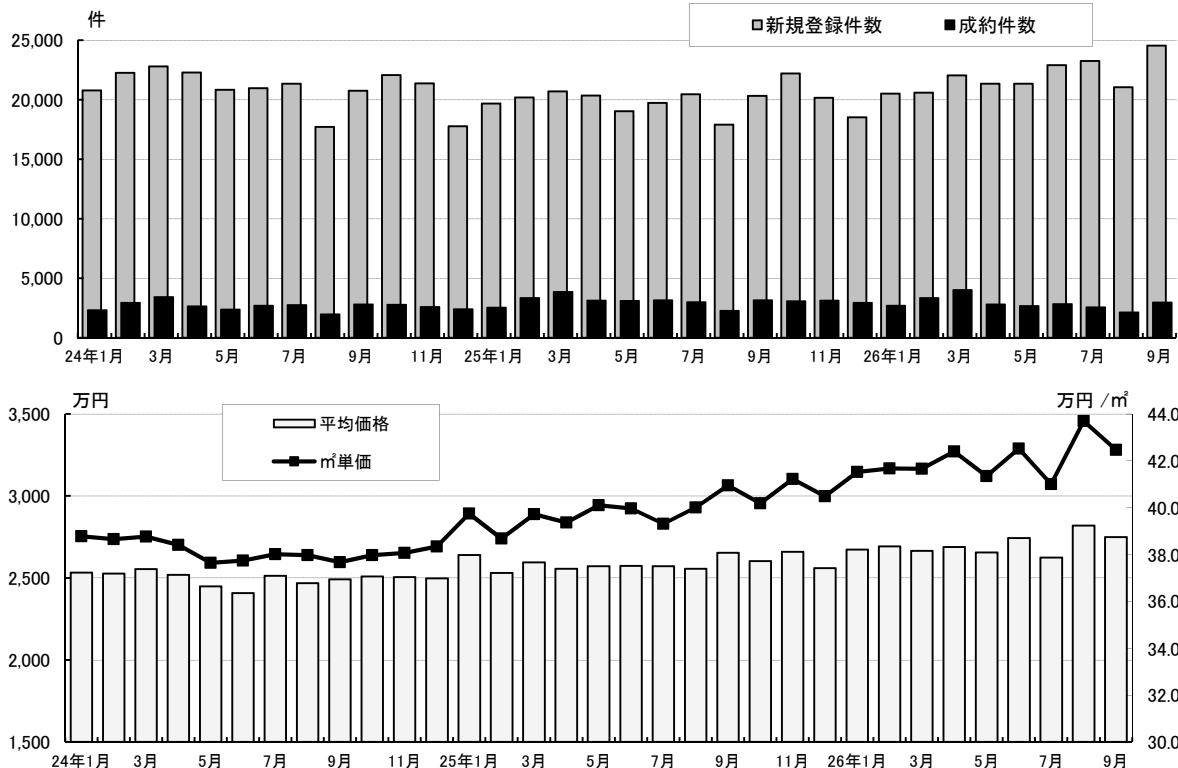
## 2 中古マンション・首都圏

| 年月      | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 平成24年1月 | 20,779 | 6.0    | 2,311 | ▲3.7   | 2,533 | ▲2.0   | 38.8  | ▲2.6   |
| 2月      | 22,282 | 9.2    | 2,940 | ▲1.9   | 2,526 | ▲4.5   | 38.7  | ▲3.6   |
| 3月      | 22,807 | 17.6   | 3,405 | 36.2   | 2,555 | 0.2    | 38.8  | ▲1.1   |
| 4月      | 22,290 | ▲0.2   | 2,643 | 16.6   | 2,520 | 0.6    | 38.4  | ▲0.5   |
| 5月      | 20,849 | ▲5.7   | 2,361 | 4.1    | 2,449 | ▲3.2   | 37.6  | ▲3.2   |
| 6月      | 20,984 | ▲5.0   | 2,687 | 17.7   | 2,408 | ▲3.3   | 37.7  | ▲2.0   |
| 7月      | 21,349 | ▲4.5   | 2,743 | 16.6   | 2,513 | 1.3    | 38.0  | ▲0.7   |
| 8月      | 17,722 | ▲10.5  | 1,949 | ▲0.1   | 2,469 | ▲2.5   | 38.0  | ▲3.4   |
| 9月      | 20,761 | ▲10.0  | 2,784 | 10.2   | 2,492 | ▲0.9   | 37.7  | ▲2.9   |
| 10月     | 22,070 | ▲6.7   | 2,762 | 3.1    | 2,509 | ▲0.5   | 38.0  | ▲1.4   |
| 11月     | 21,374 | ▲0.8   | 2,584 | 3.0    | 2,506 | 1.5    | 38.1  | ▲0.3   |
| 12月     | 17,782 | ▲7.4   | 2,379 | 4.1    | 2,498 | ▲0.7   | 38.3  | ▲1.2   |
| 平成25年1月 | 19,695 | ▲5.2   | 2,529 | 9.4    | 2,641 | 4.3    | 39.8  | 2.5    |
| 2月      | 20,198 | ▲9.4   | 3,327 | 13.2   | 2,531 | 0.2    | 38.7  | 0.1    |
| 3月      | 20,700 | ▲9.2   | 3,839 | 12.7   | 2,595 | 1.6    | 39.7  | 2.5    |
| 4月      | 20,358 | ▲8.7   | 3,128 | 18.4   | 2,556 | 1.4    | 39.4  | 2.5    |
| 5月      | 19,029 | ▲8.7   | 3,089 | 30.8   | 2,572 | 5.0    | 40.1  | 6.6    |
| 6月      | 19,752 | ▲5.9   | 3,158 | 17.5   | 2,574 | 6.9    | 40.0  | 5.9    |
| 7月      | 20,457 | ▲4.2   | 2,974 | 8.4    | 2,571 | 2.3    | 39.3  | 3.4    |
| 8月      | 17,901 | 1.0    | 2,262 | 16.1   | 2,556 | 3.5    | 40.0  | 5.3    |
| 9月      | 20,324 | ▲2.1   | 3,139 | 12.8   | 2,654 | 6.5    | 41.0  | 8.7    |
| 10月     | 22,211 | 0.6    | 3,075 | 11.3   | 2,604 | 3.8    | 40.2  | 5.8    |
| 11月     | 20,158 | ▲5.7   | 3,127 | 21.0   | 2,659 | 6.1    | 41.2  | 8.3    |
| 12月     | 18,520 | 4.2    | 2,920 | 22.7   | 2,560 | 2.5    | 40.5  | 5.6    |
| 平成26年1月 | 20,521 | 4.2    | 2,699 | 6.7    | 2,673 | 1.2    | 41.5  | 4.5    |
| 2月      | 20,611 | 2.0    | 3,321 | ▲0.2   | 2,693 | 6.4    | 41.7  | 7.8    |
| 3月      | 22,052 | 6.5    | 4,007 | 4.4    | 2,665 | 2.7    | 41.7  | 4.9    |
| 4月      | 21,351 | 4.9    | 2,799 | ▲10.5  | 2,688 | 5.2    | 42.4  | 7.7    |
| 5月      | 21,350 | 12.2   | 2,674 | ▲13.4  | 2,656 | 3.3    | 41.3  | 3.1    |
| 6月      | 22,910 | 16.0   | 2,822 | ▲10.6  | 2,743 | 6.6    | 42.5  | 6.4    |
| 7月      | 23,251 | 13.7   | 2,547 | ▲14.4  | 2,625 | 2.1    | 41.0  | 4.3    |
| 8月      | 21,051 | 17.6   | 2,131 | ▲5.8   | 2,819 | 10.3   | 43.7  | 9.2    |
| 9月      | 24,553 | 20.8   | 2,946 | ▲6.1   | 2,750 | 3.6    | 42.5  | 3.7    |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「News Letter」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「News Letter」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。  
 3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「中古マンションレポート・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。

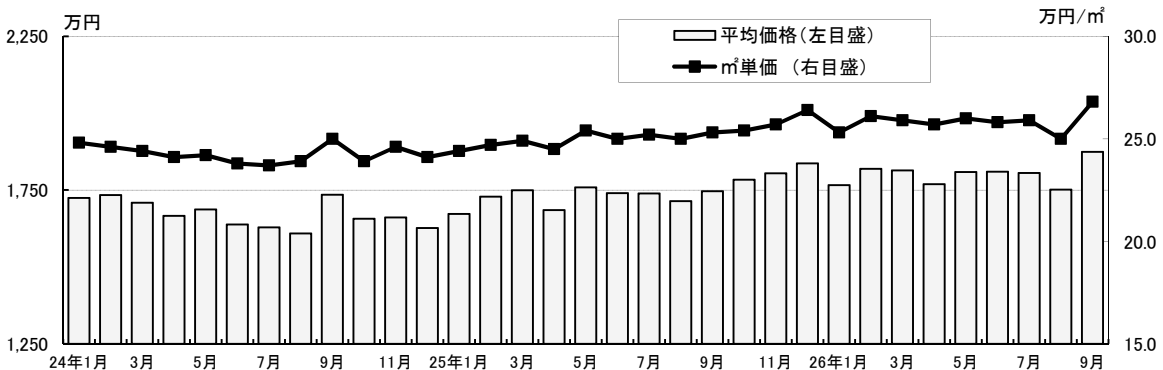
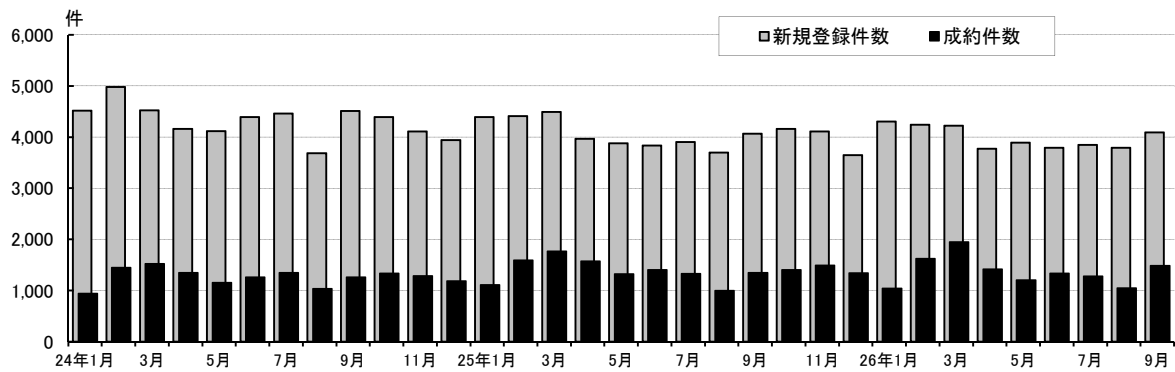




## 2 中古マンション・近畿圏

| 年月      | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 平成24年1月 | 4,514  | 11.3   | 937   | 5.6    | 1,724 | 0.5    | 24.8  | 0.4    |
| 2月      | 4,982  | 18.9   | 1,444 | 6.8    | 1,734 | ▲0.5   | 24.6  | ▲1.2   |
| 3月      | 4,525  | 8.7    | 1,519 | 6.1    | 1,709 | ▲1.2   | 24.4  | ▲1.6   |
| 4月      | 4,161  | 4.6    | 1,345 | 5.6    | 1,666 | ▲2.0   | 24.1  | ▲2.0   |
| 5月      | 4,118  | 3.5    | 1,153 | 1.9    | 1,687 | ▲1.5   | 24.2  | ▲0.8   |
| 6月      | 4,394  | 15.3   | 1,256 | 4.4    | 1,638 | 1.0    | 23.8  | 0.8    |
| 7月      | 4,459  | 6.0    | 1,343 | 16.9   | 1,629 | ▲3.6   | 23.7  | ▲2.5   |
| 8月      | 3,686  | ▲1.2   | 1,030 | 6.3    | 1,609 | ▲4.6   | 23.9  | ▲1.6   |
| 9月      | 4,509  | 6.7    | 1,256 | 4.4    | 1,735 | 2.2    | 25.0  | 2.9    |
| 10月     | 4,392  | 1.2    | 1,334 | 0.3    | 1,657 | 0.5    | 23.9  | ▲0.4   |
| 11月     | 4,108  | 2.0    | 1,281 | 6.2    | 1,661 | ▲2.0   | 24.6  | 1.2    |
| 12月     | 3,939  | 6.0    | 1,184 | 3.5    | 1,627 | ▲5.0   | 24.1  | ▲1.2   |
| 平成25年1月 | 4,392  | ▲2.7   | 1,110 | 18.5   | 1,672 | ▲3.0   | 24.4  | ▲1.6   |
| 2月      | 4,409  | ▲11.5  | 1,591 | 10.2   | 1,728 | ▲0.3   | 24.7  | 0.4    |
| 3月      | 4,489  | ▲0.8   | 1,765 | 16.2   | 1,749 | 2.3    | 24.9  | 2.0    |
| 4月      | 3,965  | ▲4.7   | 1,572 | 16.9   | 1,685 | 1.1    | 24.5  | 1.7    |
| 5月      | 3,877  | ▲5.9   | 1,319 | 14.4   | 1,759 | 4.3    | 25.4  | 5.0    |
| 6月      | 3,833  | ▲12.8  | 1,401 | 11.5   | 1,740 | 6.2    | 25.0  | 5.0    |
| 7月      | 3,903  | ▲12.5  | 1,327 | ▲1.2   | 1,739 | 6.8    | 25.2  | 6.3    |
| 8月      | 3,696  | 0.3    | 995   | ▲3.4   | 1,714 | 6.5    | 25.0  | 4.6    |
| 9月      | 4,066  | ▲9.8   | 1,347 | 7.2    | 1,746 | 0.6    | 25.3  | 1.2    |
| 10月     | 4,163  | ▲5.2   | 1,400 | 4.9    | 1,784 | 7.7    | 25.4  | 6.3    |
| 11月     | 4,112  | 0.1    | 1,486 | 16.0   | 1,804 | 8.6    | 25.7  | 4.5    |
| 12月     | 3,648  | ▲7.4   | 1,341 | 13.3   | 1,837 | 12.9   | 26.4  | 9.5    |
| 平成26年1月 | 4,307  | ▲1.9   | 1,041 | ▲6.2   | 1,766 | 5.6    | 25.3  | 3.7    |
| 2月      | 4,239  | ▲3.9   | 1,623 | 2.0    | 1,819 | 5.3    | 26.1  | 5.7    |
| 3月      | 4,223  | ▲5.9   | 1,946 | 10.3   | 1,814 | 3.7    | 25.9  | 4.0    |
| 4月      | 3,775  | ▲4.8   | 1,415 | ▲10.0  | 1,769 | 5.0    | 25.7  | 4.9    |
| 5月      | 3,890  | 0.3    | 1,203 | ▲8.8   | 1,809 | 2.8    | 26.0  | 2.4    |
| 6月      | 3,789  | ▲1.1   | 1,332 | ▲4.9   | 1,810 | 4.0    | 25.8  | 3.2    |
| 7月      | 3,848  | ▲1.4   | 1,276 | ▲3.8   | 1,805 | 3.8    | 25.9  | 2.8    |
| 8月      | 3,794  | 2.7    | 1,042 | 4.7    | 1,751 | 2.2    | 25.0  | 0.0    |
| 9月      | 4,091  | 0.6    | 1,484 | 10.2   | 1,874 | 7.3    | 26.8  | 5.9    |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」  
注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県



### 3 中古戸建住宅・首都圏

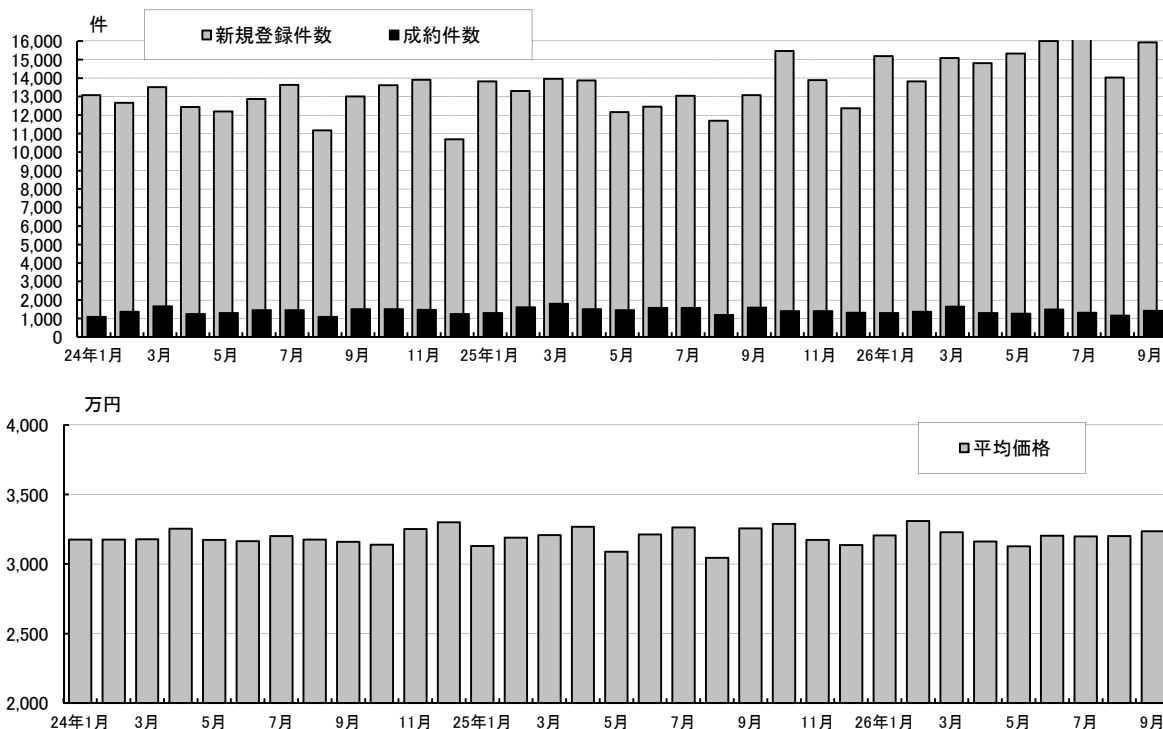
| 年 月     | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 平成24年1月 | 13,070 | 33.3   | 1,095 | ▲4.3   | 3,177 | ▲1.5   |
| 2月      | 12,660 | 29.0   | 1,361 | ▲1.4   | 3,175 | ▲4.8   |
| 3月      | 13,517 | 42.6   | 1,665 | 34.8   | 3,178 | ▲0.5   |
| 4月      | 12,435 | 13.5   | 1,246 | 12.2   | 3,253 | 2.6    |
| 5月      | 12,199 | 18.6   | 1,301 | 3.4    | 3,173 | ▲3.8   |
| 6月      | 12,874 | 21.1   | 1,449 | 16.1   | 3,164 | ▲1.4   |
| 7月      | 13,628 | 19.1   | 1,456 | 14.8   | 3,201 | ▲0.9   |
| 8月      | 11,171 | 15.9   | 1,093 | ▲0.5   | 3,177 | ▲1.7   |
| 9月      | 13,008 | 9.1    | 1,499 | 14.6   | 3,160 | ▲3.5   |
| 10月     | 13,608 | 10.4   | 1,509 | 9.2    | 3,139 | ▲3.6   |
| 11月     | 13,910 | 22.6   | 1,464 | 15.7   | 3,253 | 0.7    |
| 12月     | 10,683 | 5.3    | 1,239 | 4.8    | 3,300 | 5.0    |
| 平成25年1月 | 13,818 | 5.7    | 1,292 | 18.0   | 3,130 | ▲1.5   |
| 2月      | 13,297 | 5.0    | 1,600 | 17.6   | 3,189 | 0.5    |
| 3月      | 13,965 | 3.3    | 1,798 | 8.0    | 3,207 | 0.9    |
| 4月      | 13,865 | 11.5   | 1,499 | 20.3   | 3,268 | 0.5    |
| 5月      | 12,153 | ▲0.4   | 1,455 | 11.8   | 3,088 | ▲2.7   |
| 6月      | 12,445 | ▲3.3   | 1,579 | 9.0    | 3,213 | 1.5    |
| 7月      | 13,042 | ▲4.3   | 1,573 | 8.0    | 3,262 | 1.9    |
| 8月      | 11,690 | 4.6    | 1,185 | 8.4    | 3,044 | ▲4.2   |
| 9月      | 13,070 | 0.5    | 1,592 | 6.2    | 3,256 | 3.0    |
| 10月     | 15,459 | 13.6   | 1,398 | ▲7.4   | 3,289 | 4.8    |
| 11月     | 13,887 | ▲0.2   | 1,399 | ▲4.4   | 3,172 | ▲2.5   |
| 12月     | 12,375 | 15.8   | 1,304 | 5.2    | 3,136 | ▲5.0   |
| 平成26年1月 | 15,182 | 9.9    | 1,291 | ▲0.1   | 3,205 | 2.4    |
| 2月      | 13,812 | 3.9    | 1,372 | ▲14.3  | 3,309 | 3.7    |
| 3月      | 15,078 | 8.0    | 1,647 | ▲8.4   | 3,229 | 0.7    |
| 4月      | 14,799 | 6.7    | 1,294 | ▲13.7  | 3,163 | ▲3.2   |
| 5月      | 15,322 | 26.1   | 1,264 | ▲13.1  | 3,127 | 1.3    |
| 6月      | 16,008 | 28.6   | 1,492 | ▲5.5   | 3,204 | ▲0.3   |
| 7月      | 16,725 | 28.2   | 1,320 | ▲16.1  | 3,200 | ▲1.9   |
| 8月      | 14,035 | 20.1   | 1,157 | ▲2.4   | 3,200 | 5.2    |
| 9月      | 15,930 | 21.9   | 1,412 | ▲11.3  | 3,236 | ▲0.6   |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「News Letter」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「News Letter」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

3. 平均価格：「Market Watch」の「中古戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格と「新規戸建住宅レポート・別集計・成約状況」の価格の加重平均値を掲載しています。

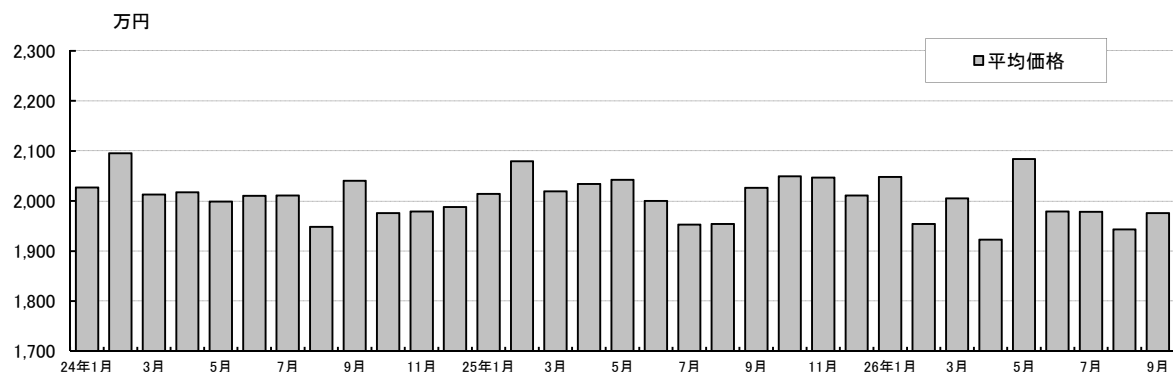
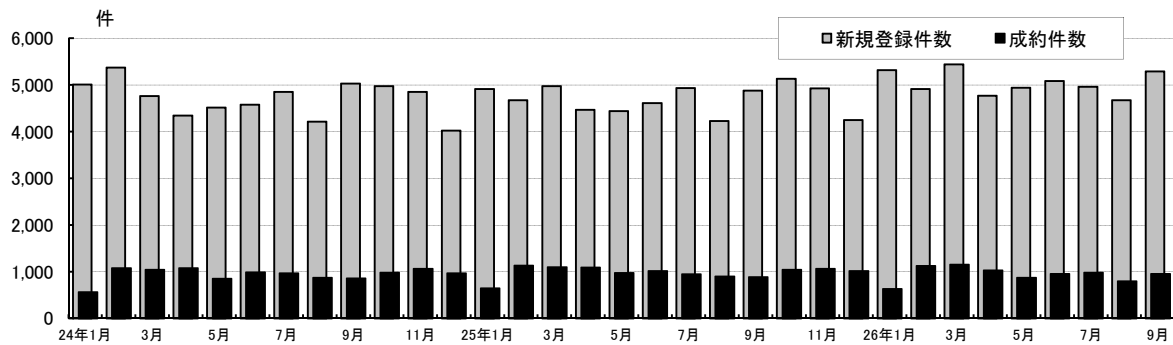


### 3 中古戸建住宅・近畿圏

| 年月      | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) |
| 平成24年1月 | 5,006  | 5.8    | 560   | 11.1   | 2,027 | 0.6    |
| 2月      | 5,370  | 26.0   | 1,077 | 15.3   | 2,095 | 2.8    |
| 3月      | 4,764  | 1.8    | 1,043 | 12.8   | 2,013 | ▲0.0   |
| 4月      | 4,343  | 1.2    | 1,073 | 16.1   | 2,017 | 0.6    |
| 5月      | 4,511  | 0.7    | 848   | 6.4    | 1,999 | ▲6.3   |
| 6月      | 4,575  | 9.8    | 988   | 9.7    | 2,010 | ▲0.2   |
| 7月      | 4,851  | 5.5    | 963   | 23.9   | 2,011 | ▲2.8   |
| 8月      | 4,213  | 2.5    | 867   | 20.1   | 1,948 | ▲1.8   |
| 9月      | 5,025  | 11.5   | 857   | 5.4    | 2,040 | ▲1.0   |
| 10月     | 4,970  | 4.2    | 980   | 5.3    | 1,976 | ▲1.9   |
| 11月     | 4,851  | 10.7   | 1,062 | 4.9    | 1,979 | ▲1.9   |
| 12月     | 4,019  | 6.8    | 965   | 1.7    | 1,988 | ▲1.0   |
| 平成25年1月 | 4,910  | ▲1.9   | 643   | 14.8   | 2,014 | ▲0.6   |
| 2月      | 4,673  | ▲13.0  | 1,127 | 4.6    | 2,079 | ▲0.8   |
| 3月      | 4,970  | 4.3    | 1,093 | 4.8    | 2,019 | 0.3    |
| 4月      | 4,469  | 2.9    | 1,087 | 1.3    | 2,034 | 0.8    |
| 5月      | 4,436  | ▲1.7   | 973   | 14.7   | 2,042 | 2.2    |
| 6月      | 4,611  | 0.8    | 1,012 | 2.4    | 2,000 | ▲0.5   |
| 7月      | 4,929  | 1.6    | 943   | ▲2.1   | 1,953 | ▲2.9   |
| 8月      | 4,226  | 0.3    | 900   | 3.8    | 1,954 | 0.3    |
| 9月      | 4,876  | ▲3.0   | 886   | 3.4    | 2,026 | ▲0.7   |
| 10月     | 5,129  | 3.2    | 1,043 | 6.4    | 2,049 | 3.7    |
| 11月     | 4,922  | 1.5    | 1,061 | ▲0.1   | 2,047 | 3.4    |
| 12月     | 4,244  | 5.6    | 1,017 | 5.4    | 2,011 | 1.2    |
| 平成26年1月 | 5,316  | 8.3    | 631   | ▲1.9   | 2,048 | 1.7    |
| 2月      | 4,913  | 5.1    | 1,124 | ▲0.3   | 1,954 | ▲6.0   |
| 3月      | 5,437  | 9.4    | 1,153 | 5.5    | 2,005 | ▲0.7   |
| 4月      | 4,771  | 6.8    | 1,027 | ▲5.5   | 1,923 | ▲5.5   |
| 5月      | 4,938  | 11.3   | 868   | ▲10.8  | 2,084 | 2.1    |
| 6月      | 5,082  | 10.2   | 955   | ▲5.6   | 1,979 | ▲1.1   |
| 7月      | 4,959  | 0.6    | 981   | 4.0    | 1,978 | 1.3    |
| 8月      | 4,673  | 10.6   | 793   | ▲11.9  | 1,943 | ▲0.6   |
| 9月      | 5,290  | 8.5    | 949   | 7.1    | 1,976 | ▲2.5   |

資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」

- 注1. 近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県  
 2. 土地面積40～200㎡の物件のみを集計



#### 4 土地・首都圏

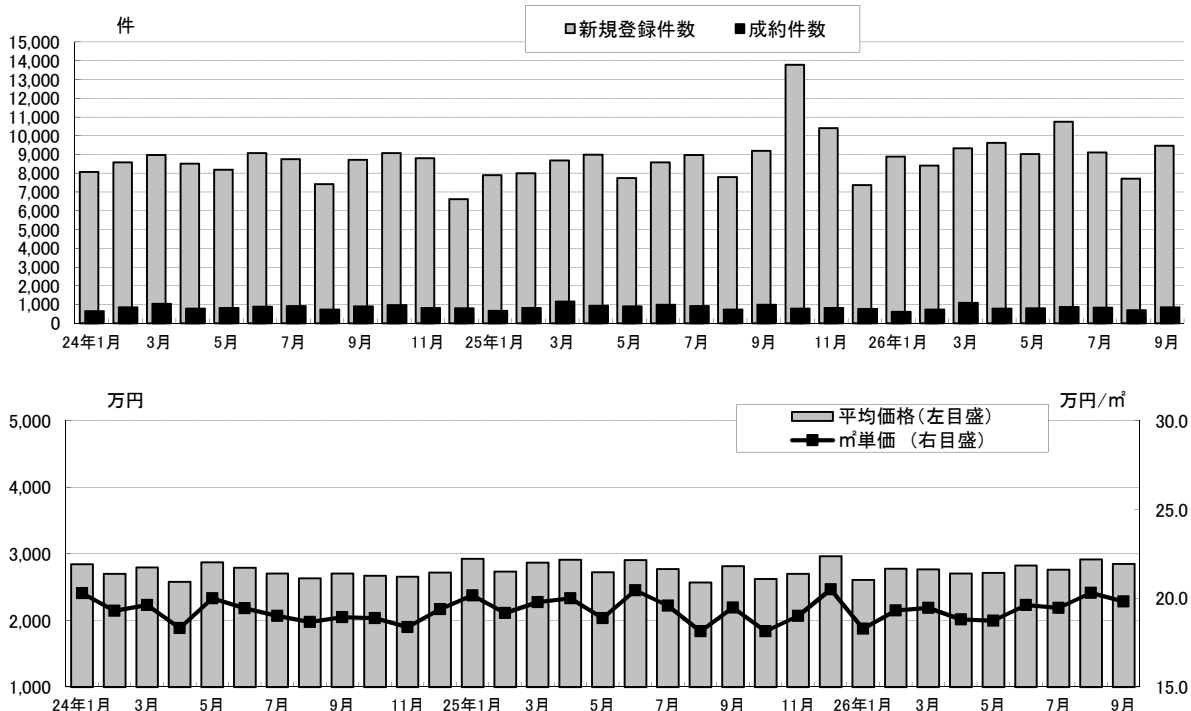
| 年月      | 新規登録件数 |        | 成約件数  |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数    | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 平成24年1月 | 8,069  | 18.2   | 643   | 4.2    | 2,845 | ▲3.9   | 20.3  | ▲1.1   |
| 2月      | 8,580  | 22.9   | 852   | 7.8    | 2,699 | ▲10.2  | 19.3  | ▲9.0   |
| 3月      | 8,976  | 25.1   | 1,037 | 30.3   | 2,797 | ▲3.8   | 19.6  | ▲4.3   |
| 4月      | 8,511  | 3.0    | 789   | 15.9   | 2,581 | ▲9.7   | 18.3  | ▲8.8   |
| 5月      | 8,187  | 6.0    | 818   | 6.2    | 2,872 | 5.8    | 20.0  | 5.2    |
| 6月      | 9,080  | 14.2   | 881   | 0.1    | 2,792 | 2.3    | 19.4  | 2.3    |
| 7月      | 8,744  | 3.9    | 921   | 8.0    | 2,707 | ▲4.0   | 19.0  | ▲5.4   |
| 8月      | 7,418  | 11.1   | 733   | 1.8    | 2,634 | ▲1.0   | 18.7  | ▲0.2   |
| 9月      | 8,712  | 1.3    | 912   | 9.4    | 2,707 | ▲2.7   | 18.9  | ▲1.4   |
| 10月     | 9,073  | 2.1    | 969   | 23.0   | 2,673 | ▲9.4   | 18.9  | ▲11.4  |
| 11月     | 8,796  | 6.0    | 822   | 9.5    | 2,658 | ▲10.4  | 18.4  | ▲12.9  |
| 12月     | 6,625  | ▲8.1   | 802   | 6.1    | 2,720 | 8.0    | 19.4  | 8.3    |
| 平成25年1月 | 7,899  | ▲2.1   | 672   | 4.5    | 2,926 | 2.8    | 20.2  | ▲0.6   |
| 2月      | 8,003  | ▲6.7   | 824   | ▲3.3   | 2,732 | 1.2    | 19.2  | ▲0.7   |
| 3月      | 8,678  | ▲3.3   | 1,163 | 12.2   | 2,869 | 2.6    | 19.8  | 0.8    |
| 4月      | 8,980  | 5.5    | 938   | 18.9   | 2,912 | 12.8   | 20.0  | 9.1    |
| 5月      | 7,739  | ▲5.5   | 901   | 10.1   | 2,725 | ▲5.1   | 18.9  | ▲5.6   |
| 6月      | 8,581  | ▲5.5   | 996   | 13.1   | 2,908 | 4.2    | 20.5  | 5.2    |
| 7月      | 8,972  | 2.6    | 926   | 0.5    | 2,774 | 2.5    | 19.6  | 3.1    |
| 8月      | 7,799  | 5.1    | 739   | 0.8    | 2,572 | ▲2.4   | 18.2  | ▲2.7   |
| 9月      | 9,188  | 5.5    | 995   | 9.1    | 2,816 | 4.0    | 19.5  | 2.9    |
| 10月     | 13,780 | 51.9   | 790   | ▲18.5  | 2,625 | ▲1.8   | 18.2  | ▲3.9   |
| 11月     | 10,406 | 18.3   | 820   | ▲0.2   | 2,700 | 1.6    | 19.0  | 3.4    |
| 12月     | 7,376  | 11.3   | 769   | ▲4.1   | 2,965 | 9.0    | 20.5  | 5.7    |
| 平成26年1月 | 8,891  | 12.6   | 619   | ▲7.9   | 2,608 | ▲10.9  | 18.3  | ▲9.3   |
| 2月      | 8,412  | 5.1    | 735   | ▲10.8  | 2,778 | 1.7    | 19.3  | 0.8    |
| 3月      | 9,328  | 7.5    | 1,090 | ▲6.3   | 2,768 | ▲3.5   | 19.5  | ▲1.7   |
| 4月      | 9,625  | 7.2    | 793   | ▲15.5  | 2,705 | ▲7.1   | 18.8  | ▲6.0   |
| 5月      | 9,014  | 16.5   | 798   | ▲11.4  | 2,712 | ▲0.5   | 18.7  | ▲0.8   |
| 6月      | 10,750 | 25.3   | 867   | ▲13.0  | 2,823 | ▲2.9   | 19.6  | ▲4.1   |
| 7月      | 9,104  | 1.5    | 838   | ▲9.5   | 2,761 | ▲0.5   | 19.5  | ▲0.7   |
| 8月      | 7,701  | ▲1.3   | 695   | ▲6.0   | 2,917 | 13.4   | 20.3  | 11.8   |
| 9月      | 9,459  | 2.9    | 850   | ▲14.6  | 2,850 | 1.2    | 19.8  | 1.8    |

資料：公益財団法人 東日本不動産流通機構「News Letter」「Market Watch」

注1. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

2. 新規登録件数・成約件数：「News Letter」の「首都圏圏域登録状況」の「売物件合計」の当月登録・当月成約を掲載しています。

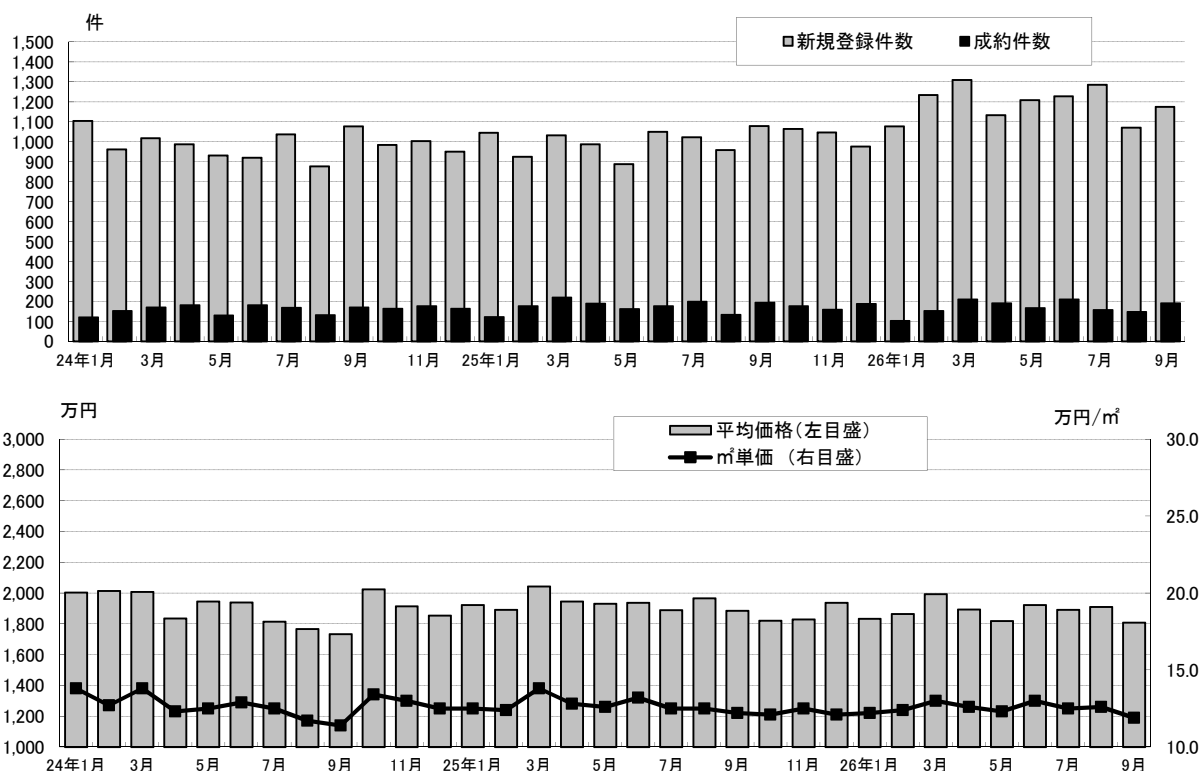
3. 平均価格・平均㎡単価：「Market Watch」の「土地（面積100～200㎡）レポート・別集計（土地権利が所有権以外の物件等を除く。）・成約状況」の価格・㎡単価を掲載しています。



#### 4 土地・近畿圏

| 年 月     | 新規登録件数 |        | 成約件数 |        | 平均価格  |        | 平均㎡単価 |        |
|---------|--------|--------|------|--------|-------|--------|-------|--------|
|         | 件数     | 前年比(%) | 件数   | 前年比(%) | 万円    | 前年比(%) | 万円/㎡  | 前年比(%) |
| 平成24年1月 | 1,104  | 18.2   | 120  | 29.0   | 2,003 | 15.4   | 13.8  | 16.9   |
| 2月      | 962    | 0.6    | 153  | 18.6   | 2,014 | 7.6    | 12.7  | 1.6    |
| 3月      | 1,017  | 8.3    | 170  | ▲1.7   | 2,008 | 3.7    | 13.8  | 1.5    |
| 4月      | 987    | 10.2   | 181  | 30.2   | 1,835 | 7.3    | 12.3  | 7.9    |
| 5月      | 931    | ▲7.4   | 130  | ▲16.1  | 1,944 | ▲7.2   | 12.5  | ▲13.8  |
| 6月      | 919    | 9.7    | 181  | 16.0   | 1,939 | 1.9    | 12.9  | ▲0.8   |
| 7月      | 1,036  | 11.4   | 169  | 5.0    | 1,813 | ▲2.1   | 12.5  | 0.0    |
| 8月      | 877    | 9.1    | 131  | ▲1.5   | 1,766 | 0.7    | 11.7  | 1.7    |
| 9月      | 1,076  | 9.1    | 170  | 20.6   | 1,732 | ▲12.7  | 11.4  | ▲6.6   |
| 10月     | 984    | ▲0.2   | 164  | 26.2   | 2,024 | 2.0    | 13.4  | 4.7    |
| 11月     | 1,003  | 16.5   | 176  | 13.5   | 1,913 | ▲3.6   | 13.0  | 1.6    |
| 12月     | 950    | 23.5   | 163  | 24.4   | 1,853 | ▲2.2   | 12.5  | 2.5    |
| 平成25年1月 | 1,044  | ▲5.4   | 122  | 1.7    | 1,922 | ▲4.0   | 12.5  | ▲9.4   |
| 2月      | 925    | ▲3.8   | 177  | 15.7   | 1,890 | ▲6.2   | 12.4  | ▲2.4   |
| 3月      | 1,032  | 1.5    | 219  | 28.8   | 2,043 | 1.7    | 13.8  | 0.0    |
| 4月      | 987    | 0.0    | 190  | 5.0    | 1,945 | 6.0    | 12.8  | 4.1    |
| 5月      | 887    | ▲4.7   | 162  | 24.6   | 1,930 | ▲0.7   | 12.6  | 0.8    |
| 6月      | 1,049  | 14.1   | 176  | ▲2.8   | 1,937 | ▲0.1   | 13.2  | 2.3    |
| 7月      | 1,022  | ▲1.4   | 199  | 17.8   | 1,888 | 4.1    | 12.5  | 0.0    |
| 8月      | 959    | 9.4    | 134  | 2.3    | 1,965 | 11.3   | 12.5  | 6.8    |
| 9月      | 1,078  | 0.2    | 194  | 14.1   | 1,884 | 8.8    | 12.2  | 7.0    |
| 10月     | 1,064  | 8.1    | 177  | 7.9    | 1,820 | ▲10.1  | 12.1  | ▲9.7   |
| 11月     | 1,047  | 4.4    | 159  | ▲9.7   | 1,829 | ▲4.4   | 12.5  | ▲3.8   |
| 12月     | 976    | 2.7    | 187  | 14.7   | 1,936 | 4.5    | 12.1  | ▲3.2   |
| 平成26年1月 | 1,076  | 3.1    | 103  | ▲15.6  | 1,832 | ▲4.7   | 12.2  | ▲2.4   |
| 2月      | 1,233  | 33.3   | 152  | ▲14.1  | 1,864 | ▲1.4   | 12.4  | 0.0    |
| 3月      | 1,309  | 26.8   | 210  | ▲4.1   | 1,993 | ▲2.4   | 13.0  | ▲5.8   |
| 4月      | 1,133  | 14.8   | 191  | 0.5    | 1,893 | ▲2.7   | 12.6  | ▲1.6   |
| 5月      | 1,208  | 36.2   | 167  | 3.1    | 1,817 | ▲5.9   | 12.3  | ▲2.4   |
| 6月      | 1,228  | 17.1   | 210  | 19.3   | 1,922 | ▲0.8   | 13.0  | ▲1.5   |
| 7月      | 1,285  | 25.7   | 157  | ▲21.1  | 1,890 | 0.1    | 12.5  | 0.0    |
| 8月      | 1,071  | 11.7   | 147  | 9.7    | 1,910 | ▲2.8   | 12.6  | 0.8    |
| 9月      | 1,174  | 8.9    | 191  | ▲1.5   | 1,808 | ▲4.0   | 11.9  | ▲2.5   |

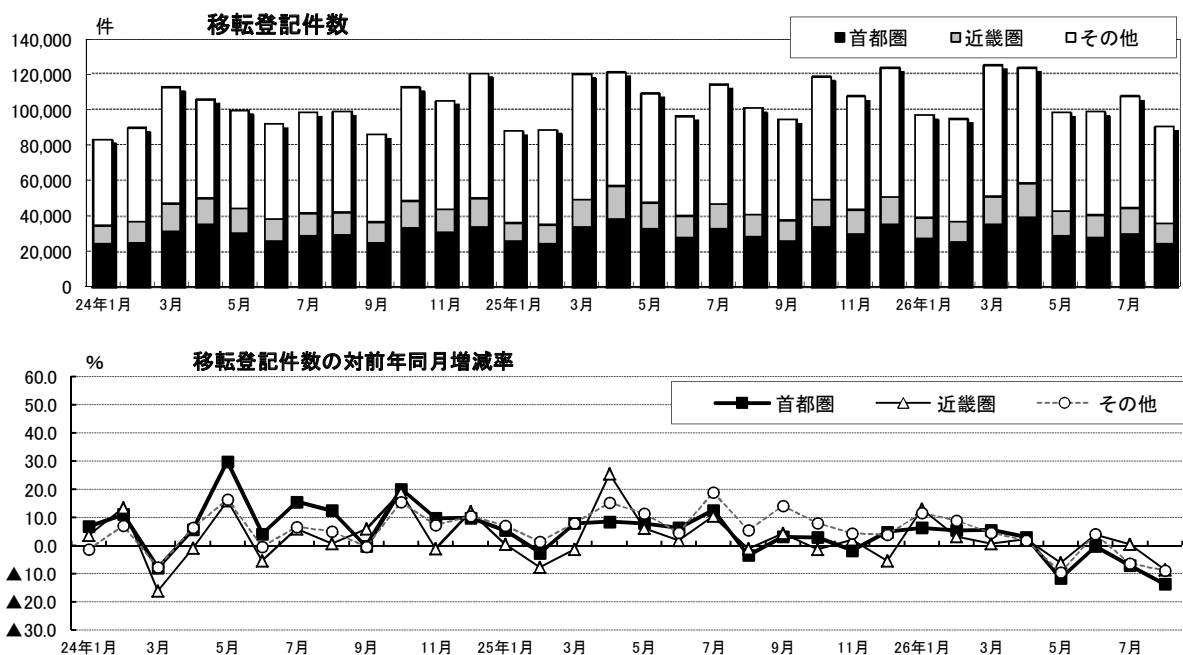
資料：社団法人 近畿圏不動産流通機構「近畿圏市況速報」  
注：近畿圏：大阪府、兵庫県、京都府、奈良県、滋賀県、和歌山県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・全国

| 年月          | 全国        |        | 地域      |        |         |        |         |        |
|-------------|-----------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|             | 件数        | 前年比(%) | 首都圏     |        | 近畿圏     |        | その他     |        |
|             |           |        | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) | 件数      | 前年比(%) |
| 平成20年(2008) | 1,294,121 | ▲10.1  | 362,216 | ▲15.7  | 177,626 | ▲8.5   | 754,279 | ▲7.6   |
| 平成21年(2009) | 1,179,483 | ▲8.9   | 342,973 | ▲5.3   | 156,941 | ▲11.6  | 679,569 | ▲9.9   |
| 平成22年(2010) | 1,154,026 | ▲2.2   | 330,033 | ▲3.8   | 154,152 | ▲1.8   | 669,841 | ▲1.4   |
| 平成23年(2011) | 1,136,061 | ▲1.6   | 326,105 | ▲1.2   | 155,045 | 0.6    | 654,911 | ▲2.2   |
| 平成24年(2012) | 1,204,101 | 6.0    | 355,815 | 9.1    | 160,225 | 3.3    | 688,061 | 5.1    |
| 平成25年(2013) | 1,281,328 | 6.4    | 371,374 | 4.4    | 164,689 | 2.8    | 745,265 | 8.3    |
| 平成24年1月     | 83,227    | 1.6    | 24,723  | 6.7    | 10,423  | 3.6    | 48,081  | ▲1.3   |
| 2月          | 89,690    | 9.0    | 25,068  | 11.0   | 11,944  | 13.3   | 52,678  | 7.1    |
| 3月          | 112,509   | ▲9.1   | 31,351  | ▲8.0   | 15,872  | ▲16.1  | 65,286  | ▲7.8   |
| 4月          | 105,862   | 5.0    | 35,401  | 5.6    | 14,812  | ▲1.0   | 55,649  | 6.2    |
| 5月          | 99,629    | 20.1   | 30,775  | 29.8   | 13,651  | 15.8   | 55,203  | 16.3   |
| 6月          | 91,930    | 0.1    | 26,418  | 4.1    | 12,013  | ▲5.5   | 53,499  | ▲0.5   |
| 7月          | 98,345    | 9.0    | 29,112  | 15.5   | 12,783  | 5.8    | 56,450  | 6.6    |
| 8月          | 98,954    | 6.5    | 29,601  | 12.4   | 12,713  | 0.6    | 56,640  | 5.0    |
| 9月          | 86,082    | 0.3    | 25,249  | ▲0.3   | 11,474  | 5.9    | 49,359  | ▲0.6   |
| 10月         | 112,492   | 17.2   | 33,395  | 20.0   | 15,186  | 18.9   | 63,911  | 15.4   |
| 11月         | 105,103   | 6.8    | 30,937  | 9.7    | 13,068  | ▲1.1   | 61,098  | 7.2    |
| 12月         | 120,278   | 10.4   | 33,785  | 9.8    | 16,286  | 12.1   | 70,207  | 10.3   |
| 平成25年1月     | 87,869    | 5.6    | 26,030  | 5.3    | 10,454  | 0.3    | 51,385  | 6.9    |
| 2月          | 88,687    | ▲1.1   | 24,391  | ▲2.7   | 11,007  | ▲7.8   | 53,289  | 1.2    |
| 3月          | 119,916   | 6.6    | 33,804  | 7.8    | 15,653  | ▲1.4   | 70,459  | 7.9    |
| 4月          | 120,991   | 14.3   | 38,392  | 8.4    | 18,554  | 25.3   | 64,045  | 15.1   |
| 5月          | 109,087   | 9.5    | 33,172  | 7.8    | 14,475  | 6.0    | 61,440  | 11.3   |
| 6月          | 96,240    | 4.7    | 28,068  | 6.2    | 12,214  | 1.7    | 55,958  | 4.6    |
| 7月          | 113,968   | 15.9   | 32,759  | 12.5   | 14,128  | 10.5   | 67,081  | 18.8   |
| 8月          | 100,839   | 1.9    | 28,551  | ▲3.5   | 12,558  | ▲1.2   | 59,730  | 5.5    |
| 9月          | 94,313    | 9.6    | 26,038  | 3.1    | 11,956  | 4.2    | 56,319  | 14.1   |
| 10月         | 118,396   | 5.2    | 34,379  | 2.9    | 14,988  | ▲1.3   | 69,029  | 8.0    |
| 11月         | 107,381   | 2.2    | 30,368  | ▲1.8   | 13,313  | 1.9    | 63,700  | 4.3    |
| 12月         | 123,641   | 2.8    | 35,422  | 4.8    | 15,389  | ▲5.5   | 72,830  | 3.7    |
| 平成26年1月     | 96,818    | 10.2   | 27,645  | 6.2    | 11,816  | 13.0   | 57,357  | 11.6   |
| 2月          | 94,988    | 7.1    | 25,704  | 5.4    | 11,345  | 3.1    | 57,939  | 8.7    |
| 3月          | 124,944   | 4.2    | 35,650  | 5.5    | 15,768  | 0.7    | 73,526  | 4.4    |
| 4月          | 123,604   | 2.2    | 39,544  | 3.0    | 18,958  | 2.2    | 65,102  | 1.7    |
| 5月          | 98,373    | ▲9.8   | 29,293  | ▲11.7  | 13,585  | ▲6.1   | 55,495  | ▲9.7   |
| 6月          | 98,925    | 2.8    | 27,991  | ▲0.3   | 12,669  | 3.7    | 58,265  | 4.1    |
| 7月          | 107,369   | ▲5.8   | 30,410  | ▲7.2   | 14,193  | 0.5    | 62,766  | ▲6.4   |
| 8月          | 90,558    | ▲10.2  | 24,641  | ▲13.7  | 11,470  | ▲8.7   | 54,447  | ▲8.8   |

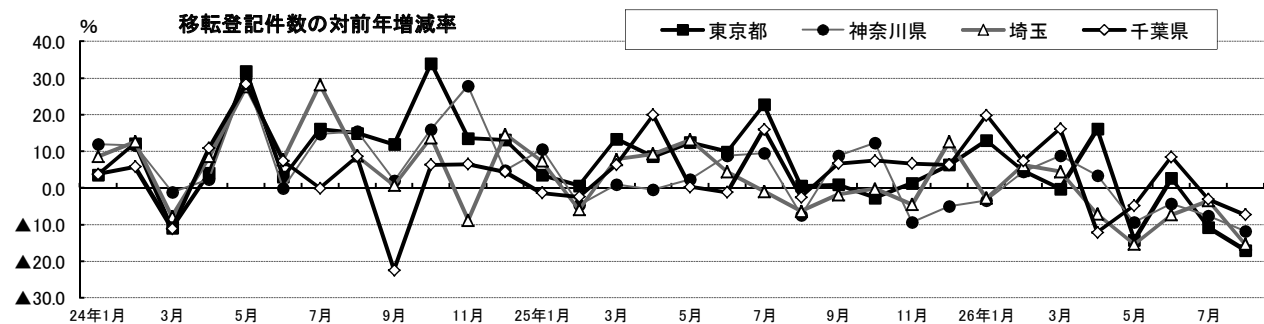
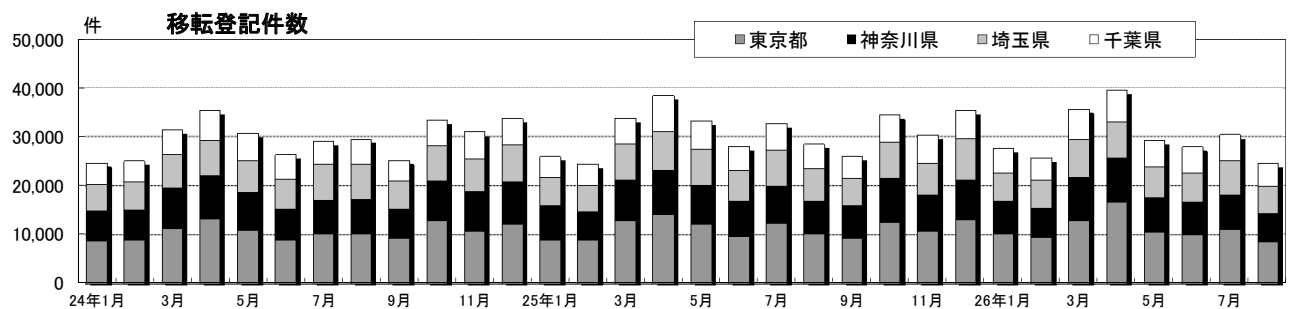
注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 近畿圏：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・首都圏

| 年月          | 首都圏     |        | 都 県     |        |        |        |        |        |        |        |
|-------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|             | 件数      | 前年比(%) | 東京都     |        | 神奈川県   |        | 埼玉県    |        | 千葉県    |        |
|             |         |        | 件数      | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) |
| 平成20年(2008) | 362,216 | ▲15.7  | 121,103 | ▲18.8  | 91,241 | ▲13.9  | 78,906 | ▲12.0  | 70,966 | ▲16.3  |
| 平成21年(2009) | 342,973 | ▲5.3   | 120,069 | ▲0.9   | 81,360 | ▲10.8  | 70,947 | ▲10.1  | 70,597 | ▲0.5   |
| 平成22年(2010) | 330,033 | ▲3.8   | 114,780 | ▲4.4   | 78,064 | ▲4.1   | 73,821 | 4.1    | 63,368 | ▲10.2  |
| 平成23年(2011) | 326,105 | ▲1.2   | 114,983 | 0.2    | 79,630 | 2.0    | 72,963 | ▲1.2   | 58,529 | ▲7.6   |
| 平成24年(2012) | 355,815 | 9.1    | 127,978 | 11.3   | 88,025 | 10.5   | 79,256 | 8.6    | 60,556 | 3.5    |
| 平成25年(2013) | 371,374 | 4.4    | 136,259 | 6.5    | 89,626 | 1.8    | 81,628 | 3.0    | 63,861 | 5.5    |
| 平成24年1月     | 24,723  | 6.7    | 8,717   | 3.6    | 6,259  | 12.0   | 5,392  | 8.6    | 4,355  | 3.8    |
| 2月          | 25,068  | 11.0   | 9,017   | 12.1   | 6,033  | 11.6   | 5,762  | 12.6   | 4,256  | 5.8    |
| 3月          | 31,351  | ▲8.0   | 11,437  | ▲11.0  | 8,052  | ▲1.1   | 6,907  | ▲7.9   | 4,955  | ▲11.1  |
| 4月          | 35,401  | 5.6    | 13,187  | 4.0    | 8,889  | 2.3    | 7,239  | 8.6    | 6,086  | 10.9   |
| 5月          | 30,775  | 29.8   | 10,963  | 31.8   | 7,623  | 30.0   | 6,457  | 27.6   | 5,732  | 28.3   |
| 6月          | 26,418  | 4.1    | 8,942   | 3.0    | 6,448  | ▲0.1   | 5,952  | 7.8    | 5,076  | 7.3    |
| 7月          | 29,112  | 15.5   | 10,177  | 16.1   | 6,848  | 14.7   | 7,332  | 28.2   | 4,755  | ▲0.1   |
| 8月          | 29,601  | 12.4   | 10,236  | 14.9   | 7,116  | 15.4   | 7,072  | 8.7    | 5,177  | 8.6    |
| 9月          | 25,249  | ▲0.3   | 9,318   | 11.9   | 6,015  | 2.0    | 5,696  | 0.7    | 4,220  | ▲22.4  |
| 10月         | 33,395  | 20.0   | 12,968  | 34.0   | 8,007  | 15.9   | 7,246  | 13.7   | 5,174  | 6.3    |
| 11月         | 30,937  | 9.7    | 10,675  | 13.5   | 8,231  | 27.9   | 6,659  | ▲8.8   | 5,372  | 6.5    |
| 12月         | 33,785  | 9.8    | 12,341  | 13.1   | 8,504  | 4.8    | 7,542  | 14.6   | 5,398  | 4.4    |
| 平成25年1月     | 26,030  | 5.3    | 9,025   | 3.5    | 6,925  | 10.6   | 5,788  | 7.3    | 4,292  | ▲1.4   |
| 2月          | 24,391  | ▲2.7   | 9,071   | 0.6    | 5,747  | ▲4.7   | 5,420  | ▲5.9   | 4,153  | ▲2.4   |
| 3月          | 33,804  | 7.8    | 12,965  | 13.4   | 8,129  | 1.0    | 7,443  | 7.8    | 5,267  | 6.3    |
| 4月          | 38,392  | 8.4    | 14,324  | 8.6    | 8,857  | ▲0.4   | 7,911  | 9.3    | 7,300  | 19.9   |
| 5月          | 33,172  | 7.8    | 12,317  | 12.4   | 7,799  | 2.3    | 7,306  | 13.1   | 5,750  | 0.3    |
| 6月          | 28,068  | 6.2    | 9,825   | 9.9    | 7,017  | 8.8    | 6,211  | 4.4    | 5,015  | ▲1.2   |
| 7月          | 32,759  | 12.5   | 12,492  | 22.7   | 7,495  | 9.4    | 7,257  | ▲1.0   | 5,515  | 16.0   |
| 8月          | 28,551  | ▲3.5   | 10,292  | 0.5    | 6,592  | ▲7.4   | 6,619  | ▲6.4   | 5,048  | ▲2.5   |
| 9月          | 26,038  | 3.1    | 9,399   | 0.9    | 6,547  | 8.8    | 5,595  | ▲1.8   | 4,497  | 6.6    |
| 10月         | 34,379  | 2.9    | 12,617  | ▲2.7   | 8,984  | 12.2   | 7,223  | ▲0.3   | 5,555  | 7.4    |
| 11月         | 30,368  | ▲1.8   | 10,816  | 1.3    | 7,466  | ▲9.3   | 6,357  | ▲4.5   | 5,729  | 6.6    |
| 12月         | 35,422  | 4.8    | 13,116  | 6.3    | 8,068  | ▲5.1   | 8,498  | 12.7   | 5,740  | 6.3    |
| 平成26年1月     | 27,645  | 6.2    | 10,185  | 12.9   | 6,690  | ▲3.4   | 5,627  | ▲2.8   | 5,143  | 19.8   |
| 2月          | 25,704  | 5.4    | 9,493   | 4.7    | 6,000  | 4.4    | 5,756  | 6.2    | 4,455  | 7.3    |
| 3月          | 35,650  | 5.5    | 12,920  | ▲0.3   | 8,837  | 8.7    | 7,775  | 4.5    | 6,118  | 16.2   |
| 4月          | 39,544  | 3.0    | 16,637  | 16.1   | 9,149  | 3.3    | 7,343  | ▲7.2   | 6,415  | ▲12.1  |
| 5月          | 29,293  | ▲11.7  | 10,574  | ▲14.2  | 7,066  | ▲9.4   | 6,180  | ▲15.4  | 5,473  | ▲4.8   |
| 6月          | 27,991  | ▲0.3   | 10,081  | 2.6    | 6,711  | ▲4.4   | 5,759  | ▲7.3   | 5,440  | 8.5    |
| 7月          | 30,410  | ▲7.2   | 11,145  | ▲10.8  | 6,919  | ▲7.7   | 7,002  | ▲3.5   | 5,344  | ▲3.1   |
| 8月          | 24,641  | ▲13.7  | 8,547   | ▲17.0  | 5,816  | ▲11.8  | 5,599  | ▲15.4  | 4,679  | ▲7.3   |

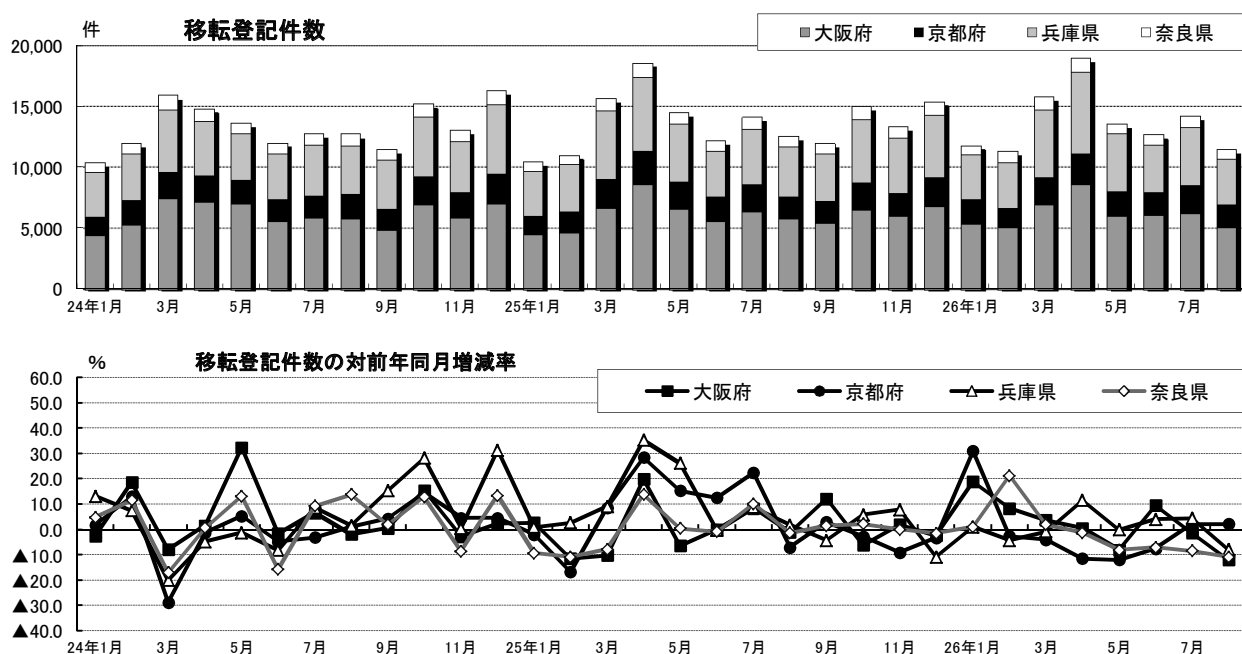
注. 首都圏：東京都，神奈川県，埼玉県，千葉県



## 5 売買による土地所有権移転登記件数・近畿圏

| 年月          | 近畿圏     |        | 府 県    |        |        |        |        |        |        |        |
|-------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|             | 件数      | 前年比(%) | 大阪府    |        | 京都府    |        | 兵庫県    |        | 奈良県    |        |
|             |         |        | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) |
| 平成20年(2008) | 177,626 | ▲8.5   | 78,890 | ▲12.5  | 27,058 | ▲11.1  | 57,534 | ▲2.1   | 14,144 | ▲4.2   |
| 平成21年(2009) | 156,941 | ▲11.6  | 68,198 | ▲13.6  | 25,220 | ▲6.8   | 51,294 | ▲10.8  | 12,229 | ▲13.5  |
| 平成22年(2010) | 154,152 | ▲1.8   | 69,954 | 2.6    | 23,136 | ▲8.3   | 49,739 | ▲3.0   | 11,323 | ▲7.4   |
| 平成23年(2011) | 155,045 | 0.6    | 70,430 | 0.7    | 24,056 | 4.0    | 49,335 | ▲0.8   | 11,224 | ▲0.9   |
| 平成24年(2012) | 160,225 | 3.3    | 73,398 | 4.2    | 23,923 | ▲0.6   | 51,475 | 4.3    | 11,429 | 1.8    |
| 平成25年(2013) | 164,689 | 2.8    | 73,594 | 0.3    | 24,853 | 3.9    | 54,845 | 6.5    | 11,397 | ▲0.3   |
| 平成24年1月     | 10,423  | 3.6    | 4,396  | ▲2.7   | 1,555  | 1.7    | 3,610  | 13.1   | 862    | 4.7    |
| 2月          | 11,944  | 13.3   | 5,301  | 18.5   | 1,997  | 13.0   | 3,800  | 7.4    | 846    | 11.5   |
| 3月          | 15,872  | ▲16.1  | 7,472  | ▲8.0   | 2,160  | ▲28.9  | 5,114  | ▲20.1  | 1,126  | ▲17.1  |
| 4月          | 14,812  | ▲1.0   | 7,149  | 1.5    | 2,171  | ▲1.3   | 4,455  | ▲4.8   | 1,037  | 0.6    |
| 5月          | 13,651  | 15.8   | 7,021  | 32.3   | 1,924  | 5.3    | 3,783  | ▲1.3   | 923    | 13.1   |
| 6月          | 12,013  | ▲5.5   | 5,571  | ▲1.7   | 1,791  | ▲4.8   | 3,767  | ▲8.3   | 884    | ▲15.9  |
| 7月          | 12,783  | 5.8    | 5,886  | 6.5    | 1,818  | ▲3.2   | 4,161  | 8.6    | 918    | 9.2    |
| 8月          | 12,713  | 0.6    | 5,862  | ▲1.9   | 1,939  | 1.0    | 4,001  | 1.5    | 911    | 13.7   |
| 9月          | 11,474  | 5.9    | 4,888  | 0.5    | 1,729  | 4.2    | 4,001  | 15.2   | 856    | 1.9    |
| 10月         | 15,186  | 18.9   | 6,963  | 15.4   | 2,290  | 14.4   | 4,910  | 28.1   | 1,023  | 12.8   |
| 11月         | 13,068  | ▲1.1   | 5,900  | ▲2.8   | 2,060  | 4.5    | 4,193  | 0.5    | 915    | ▲8.6   |
| 12月         | 16,286  | 12.1   | 6,989  | 2.4    | 2,489  | 4.5    | 5,680  | 31.3   | 1,128  | 13.4   |
| 平成25年1月     | 10,454  | 0.3    | 4,512  | 2.6    | 1,523  | ▲2.1   | 3,638  | 0.8    | 781    | ▲9.4   |
| 2月          | 11,007  | ▲7.8   | 4,694  | ▲11.5  | 1,660  | ▲16.9  | 3,899  | 2.6    | 754    | ▲10.9  |
| 3月          | 15,653  | ▲1.4   | 6,701  | ▲10.3  | 2,343  | 8.5    | 5,572  | 9.0    | 1,037  | ▲7.9   |
| 4月          | 18,554  | 25.3   | 8,567  | 19.8   | 2,787  | 28.4   | 6,021  | 35.2   | 1,179  | 13.7   |
| 5月          | 14,475  | 6.0    | 6,562  | ▲6.5   | 2,216  | 15.2   | 4,771  | 26.1   | 926    | 0.3    |
| 6月          | 12,214  | 1.7    | 5,572  | 0.0    | 2,015  | 12.5   | 3,751  | ▲0.4   | 876    | ▲0.9   |
| 7月          | 14,128  | 10.5   | 6,373  | 8.3    | 2,223  | 22.3   | 4,521  | 8.7    | 1,011  | 10.1   |
| 8月          | 12,558  | ▲1.2   | 5,789  | ▲1.2   | 1,801  | ▲7.1   | 4,071  | 1.7    | 897    | ▲1.5   |
| 9月          | 11,956  | 4.2    | 5,480  | 12.1   | 1,780  | 2.9    | 3,828  | ▲4.3   | 868    | 1.4    |
| 10月         | 14,988  | ▲1.3   | 6,526  | ▲6.3   | 2,227  | ▲2.8   | 5,191  | 5.7    | 1,044  | 2.1    |
| 11月         | 13,313  | 1.9    | 6,005  | 1.8    | 1,873  | ▲9.1   | 4,521  | 7.8    | 914    | ▲0.1   |
| 12月         | 15,389  | ▲5.5   | 6,813  | ▲2.5   | 2,405  | ▲3.4   | 5,061  | ▲10.9  | 1,110  | ▲1.6   |
| 平成26年1月     | 11,816  | 13.0   | 5,362  | 18.8   | 1,993  | 30.9   | 3,672  | 0.9    | 789    | 1.0    |
| 2月          | 11,345  | 3.1    | 5,084  | 8.3    | 1,615  | ▲2.7   | 3,732  | ▲4.3   | 914    | 21.2   |
| 3月          | 15,768  | 0.7    | 6,941  | 3.6    | 2,248  | ▲4.1   | 5,523  | ▲0.9   | 1,056  | 1.8    |
| 4月          | 18,958  | 2.2    | 8,614  | 0.5    | 2,466  | ▲11.5  | 6,714  | 11.5   | 1,164  | ▲1.3   |
| 5月          | 13,585  | ▲6.1   | 6,025  | ▲8.2   | 1,948  | ▲12.1  | 4,761  | ▲0.2   | 851    | ▲8.1   |
| 6月          | 12,669  | 3.7    | 6,093  | 9.4    | 1,861  | ▲7.6   | 3,901  | 4.0    | 814    | ▲7.1   |
| 7月          | 14,193  | 0.5    | 6,279  | ▲1.5   | 2,267  | 2.0    | 4,722  | 4.4    | 925    | ▲8.5   |
| 8月          | 11,470  | ▲8.7   | 5,089  | ▲12.1  | 1,838  | 2.1    | 3,744  | ▲8.0   | 799    | ▲10.9  |

注. 近畿圏：大阪府、京都府、兵庫県、奈良県

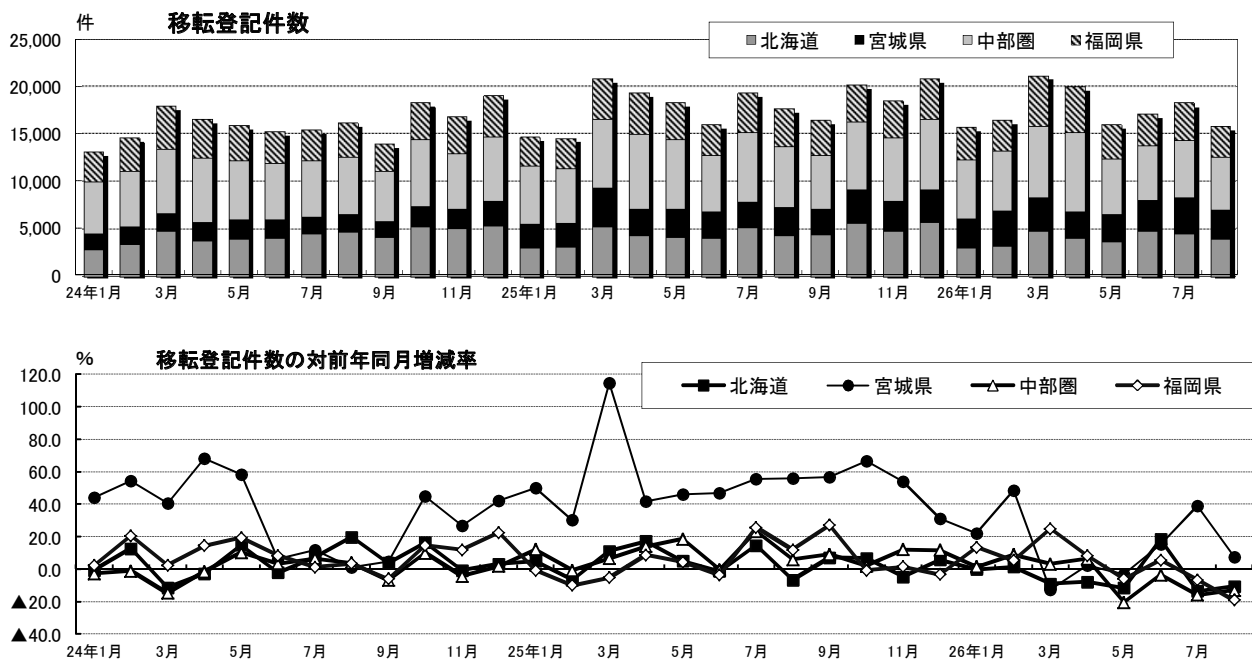




## 5 売買による土地所有権移転登記件数・その他地域

| 年月          | その他地域  |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|             | 北海道    |        | 宮城県    |        | 愛知県    |        | 三重県    |        | 福岡県    |        |
|             | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) | 件数     | 前年比(%) |
| 平成20年(2008) | 55,737 | ▲6.2   | 19,064 | ▲7.0   | 62,136 | ▲4.8   | 19,728 | ▲4.8   | 45,228 | ▲9.5   |
| 平成21年(2009) | 50,089 | ▲10.1  | 18,370 | ▲3.6   | 54,624 | ▲12.1  | 18,205 | ▲7.7   | 37,462 | ▲17.2  |
| 平成22年(2010) | 49,624 | ▲0.9   | 18,791 | 2.3    | 54,880 | 0.5    | 17,542 | ▲3.6   | 39,707 | 6.0    |
| 平成23年(2011) | 49,356 | ▲0.5   | 17,935 | ▲4.6   | 56,894 | 3.7    | 16,956 | ▲3.3   | 40,144 | 1.1    |
| 平成24年(2012) | 51,547 | 4.4    | 23,474 | 30.9   | 56,889 | 0.0    | 16,922 | ▲0.2   | 43,956 | 9.5    |
| 平成25年(2013) | 53,840 | 4.4    | 35,999 | 53.4   | 62,994 | 10.7   | 17,796 | 5.2    | 45,682 | 3.9    |
| 平成24年1月     | 2,842  | ▲0.7   | 1,692  | 43.9   | 4,368  | 0.7    | 1,087  | ▲14.2  | 3,072  | 2.2    |
| 2月          | 3,355  | 12.7   | 1,923  | 54.2   | 4,372  | ▲1.1   | 1,404  | ▲1.4   | 3,516  | 20.5   |
| 3月          | 4,717  | ▲11.3  | 1,898  | 40.7   | 5,113  | ▲18.1  | 1,687  | ▲2.6   | 4,508  | 2.4    |
| 4月          | 3,711  | ▲2.6   | 1,968  | 68.2   | 5,510  | 0.7    | 1,320  | ▲9.7   | 4,061  | 14.4   |
| 5月          | 3,923  | 14.9   | 2,034  | 58.2   | 4,878  | 11.5   | 1,339  | 6.3    | 3,674  | 19.3   |
| 6月          | 4,063  | ▲2.1   | 1,914  | 6.3    | 4,598  | 5.4    | 1,383  | ▲2.9   | 3,313  | 8.4    |
| 7月          | 4,501  | 7.2    | 1,758  | 11.6   | 4,341  | 4.2    | 1,520  | 14.3   | 3,309  | 1.3    |
| 8月          | 4,677  | 19.7   | 1,844  | 1.3    | 4,701  | 5.2    | 1,319  | ▲1.0   | 3,585  | 3.4    |
| 9月          | 4,102  | 3.9    | 1,679  | 4.5    | 4,022  | ▲7.9   | 1,250  | ▲3.0   | 2,851  | ▲6.0   |
| 10月         | 5,277  | 16.5   | 2,135  | 44.7   | 5,404  | 9.4    | 1,540  | 12.0   | 3,922  | 14.7   |
| 11月         | 5,014  | ▲0.8   | 2,043  | 26.9   | 4,479  | ▲6.2   | 1,445  | 2.0    | 3,830  | 11.9   |
| 12月         | 5,365  | 3.3    | 2,586  | 42.2   | 5,103  | 2.7    | 1,628  | ▲1.0   | 4,315  | 22.6   |
| 平成25年1月     | 2,983  | 5.0    | 2,534  | 49.8   | 4,962  | 13.6   | 1,149  | 5.7    | 3,046  | ▲0.8   |
| 2月          | 3,132  | ▲6.6   | 2,504  | 30.2   | 4,424  | 1.2    | 1,313  | ▲6.5   | 3,167  | ▲9.9   |
| 3月          | 5,234  | 11.0   | 4,071  | 114.5  | 5,530  | 8.2    | 1,719  | 1.9    | 4,272  | ▲5.2   |
| 4月          | 4,349  | 17.2   | 2,786  | 41.6   | 6,238  | 13.2   | 1,546  | 17.1   | 4,420  | 8.8    |
| 5月          | 4,118  | 5.0    | 2,970  | 46.0   | 5,814  | 19.2   | 1,557  | 16.3   | 3,834  | 4.4    |
| 6月          | 4,006  | ▲1.4   | 2,813  | 47.0   | 4,677  | 1.7    | 1,279  | ▲7.5   | 3,195  | ▲3.6   |
| 7月          | 5,158  | 14.6   | 2,736  | 55.6   | 5,596  | 28.9   | 1,634  | 7.5    | 4,156  | 25.6   |
| 8月          | 4,367  | ▲6.6   | 2,876  | 56.0   | 5,027  | 6.9    | 1,346  | 2.0    | 4,007  | 11.8   |
| 9月          | 4,399  | 7.2    | 2,627  | 56.5   | 4,379  | 8.9    | 1,373  | 9.8    | 3,624  | 27.1   |
| 10月         | 5,636  | 6.8    | 3,553  | 66.4   | 5,438  | 0.6    | 1,645  | 6.8    | 3,895  | ▲0.7   |
| 11月         | 4,785  | ▲4.6   | 3,145  | 53.9   | 5,152  | 15.0   | 1,481  | 2.5    | 3,889  | 1.5    |
| 12月         | 5,673  | 5.7    | 3,384  | 30.9   | 5,757  | 12.8   | 1,754  | 7.7    | 4,177  | ▲3.2   |
| 平成26年1月     | 2,980  | ▲0.1   | 3,089  | 21.9   | 4,897  | ▲1.3   | 1,302  | 13.3   | 3,455  | 13.4   |
| 2月          | 3,177  | 1.4    | 3,715  | 48.4   | 4,977  | 12.5   | 1,269  | ▲3.4   | 3,339  | 5.4    |
| 3月          | 4,760  | ▲9.1   | 3,556  | ▲12.7  | 5,629  | 1.8    | 1,853  | 7.8    | 5,337  | 24.9   |
| 4月          | 4,011  | ▲7.8   | 2,854  | 2.4    | 6,719  | 7.7    | 1,562  | 1.0    | 4,792  | 8.4    |
| 5月          | 3,640  | ▲11.6  | 2,879  | ▲3.1   | 4,597  | ▲20.9  | 1,260  | ▲19.1  | 3,600  | ▲6.1   |
| 6月          | 4,745  | 18.4   | 3,245  | 15.4   | 4,375  | ▲6.5   | 1,381  | 8.0    | 3,370  | 5.5    |
| 7月          | 4,459  | ▲13.6  | 3,803  | 39.0   | 4,591  | ▲18.0  | 1,493  | ▲8.6   | 3,879  | ▲6.7   |
| 8月          | 3,904  | ▲10.6  | 3,086  | 7.3    | 4,287  | ▲14.7  | 1,261  | ▲6.3   | 3,240  | ▲19.1  |

注：中部圏：愛知県、三重県

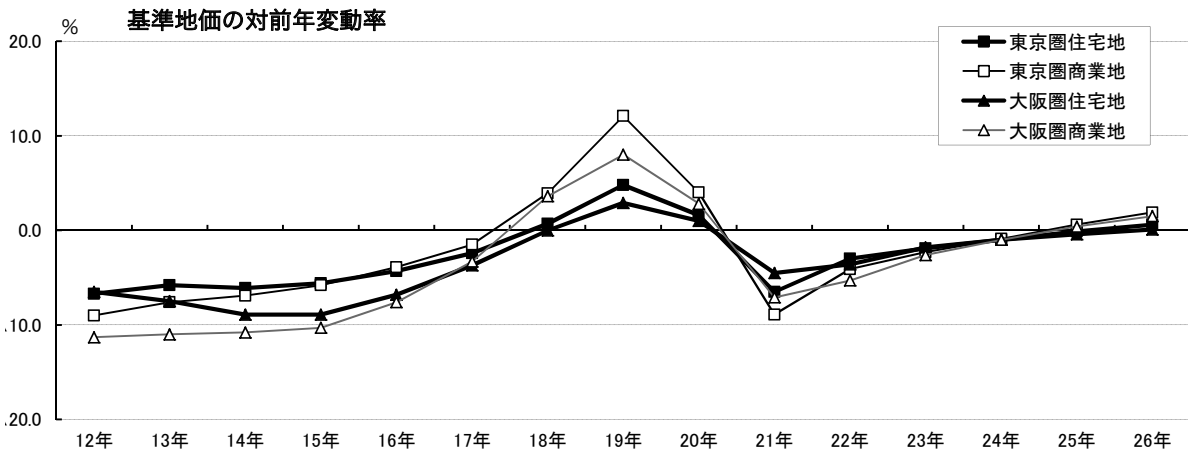
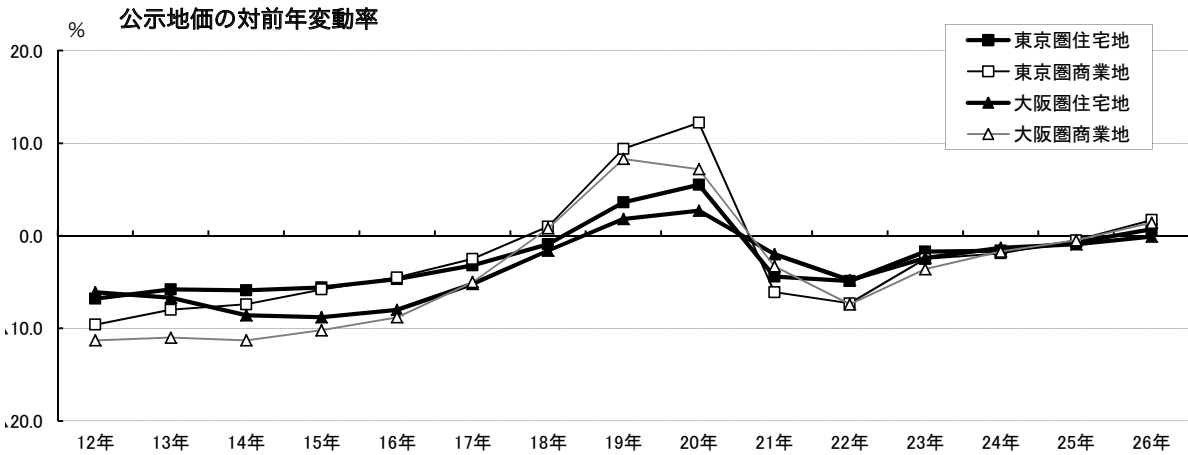


## 6 地価変動率の推移

| 用途<br>年月  | 東京圏          |      |      |              |      |      | 大阪圏          |       |      |              |       |      |
|-----------|--------------|------|------|--------------|------|------|--------------|-------|------|--------------|-------|------|
|           | 公示地価対前年比 (%) |      |      | 基準地価対前年比 (%) |      |      | 公示地価対前年比 (%) |       |      | 基準地価対前年比 (%) |       |      |
|           | 住宅地          | 商業地  | 全用途  | 住宅地          | 商業地  | 全用途  | 住宅地          | 商業地   | 全用途  | 住宅地          | 商業地   | 全用途  |
| 平成12年1月7月 | ▲6.8         | ▲9.6 | ▲7.4 | ▲6.7         | ▲9.0 | ▲7.4 | ▲6.1         | ▲11.3 | ▲6.9 | ▲6.5         | ▲11.3 | ▲7.4 |
| 平成13年1月7月 | ▲5.8         | ▲8.0 | ▲6.4 | ▲5.8         | ▲7.6 | ▲6.5 | ▲6.7         | ▲11.0 | ▲7.4 | ▲7.5         | ▲11.0 | ▲8.1 |
| 平成14年1月7月 | ▲5.9         | ▲7.4 | ▲6.4 | ▲6.1         | ▲6.9 | ▲6.6 | ▲8.6         | ▲11.3 | ▲9.1 | ▲8.9         | ▲10.8 | ▲9.2 |
| 平成15年1月7月 | ▲5.6         | ▲5.8 | ▲5.9 | ▲5.6         | ▲5.8 | ▲6.0 | ▲8.8         | ▲10.2 | ▲9.1 | ▲8.9         | ▲10.3 | ▲9.3 |
| 平成16年1月7月 | ▲4.7         | ▲4.5 | ▲4.9 | ▲4.3         | ▲3.9 | ▲4.5 | ▲8.0         | ▲8.8  | ▲8.3 | ▲6.8         | ▲7.6  | ▲7.2 |
| 平成17年1月7月 | ▲3.2         | ▲2.5 | ▲3.2 | ▲2.4         | ▲1.5 | ▲2.5 | ▲5.2         | ▲5.0  | ▲5.4 | ▲3.7         | ▲3.3  | ▲3.9 |
| 平成18年1月7月 | ▲0.9         | 1.0  | ▲0.7 | 0.7          | 3.9  | 1.3  | ▲1.6         | 0.8   | ▲1.4 | 0.0          | 3.6   | 0.4  |
| 平成19年1月7月 | 3.6          | 9.4  | 4.6  | 4.8          | 12.1 | 6.3  | 1.8          | 8.3   | 2.7  | 2.9          | 8.0   | 3.5  |
| 平成20年1月7月 | 5.5          | 12.2 | 6.7  | 1.6          | 4.0  | 2.1  | 2.7          | 7.2   | 3.4  | 1.0          | 2.8   | 1.2  |
| 平成21年1月7月 | ▲4.4         | ▲6.1 | ▲4.7 | ▲6.5         | ▲8.9 | ▲6.9 | ▲2.0         | ▲3.3  | ▲2.3 | ▲4.5         | ▲7.1  | ▲5.0 |
| 平成22年1月7月 | ▲4.9         | ▲7.3 | ▲5.4 | ▲3.0         | ▲4.1 | ▲3.3 | ▲4.8         | ▲7.4  | ▲5.3 | ▲3.6         | ▲5.3  | ▲4.0 |
| 平成23年1月7月 | ▲1.7         | ▲2.5 | ▲1.9 | ▲1.9         | ▲2.3 | ▲2.1 | ▲2.4         | ▲3.6  | ▲2.7 | ▲1.8         | ▲2.6  | ▲2.1 |
| 平成24年1月7月 | ▲1.6         | ▲1.9 | ▲1.7 | ▲1.0         | ▲0.9 | ▲1.0 | ▲1.3         | ▲1.7  | ▲1.5 | ▲1.0         | ▲1.0  | ▲1.1 |
| 平成25年1月7月 | ▲0.7         | ▲0.5 | ▲0.6 | ▲0.1         | 0.6  | 0.1  | ▲0.9         | ▲0.5  | ▲0.9 | ▲0.4         | 0.4   | ▲0.3 |
| 平成26年1月7月 | 0.7          | 1.7  | 0.9  | 0.6          | 1.9  | 0.9  | ▲0.1         | 1.4   | 0.2  | 0.1          | 1.5   | 0.4  |

資料：国土交通省 土地総合情報ライブラリー

注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域である  
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域である



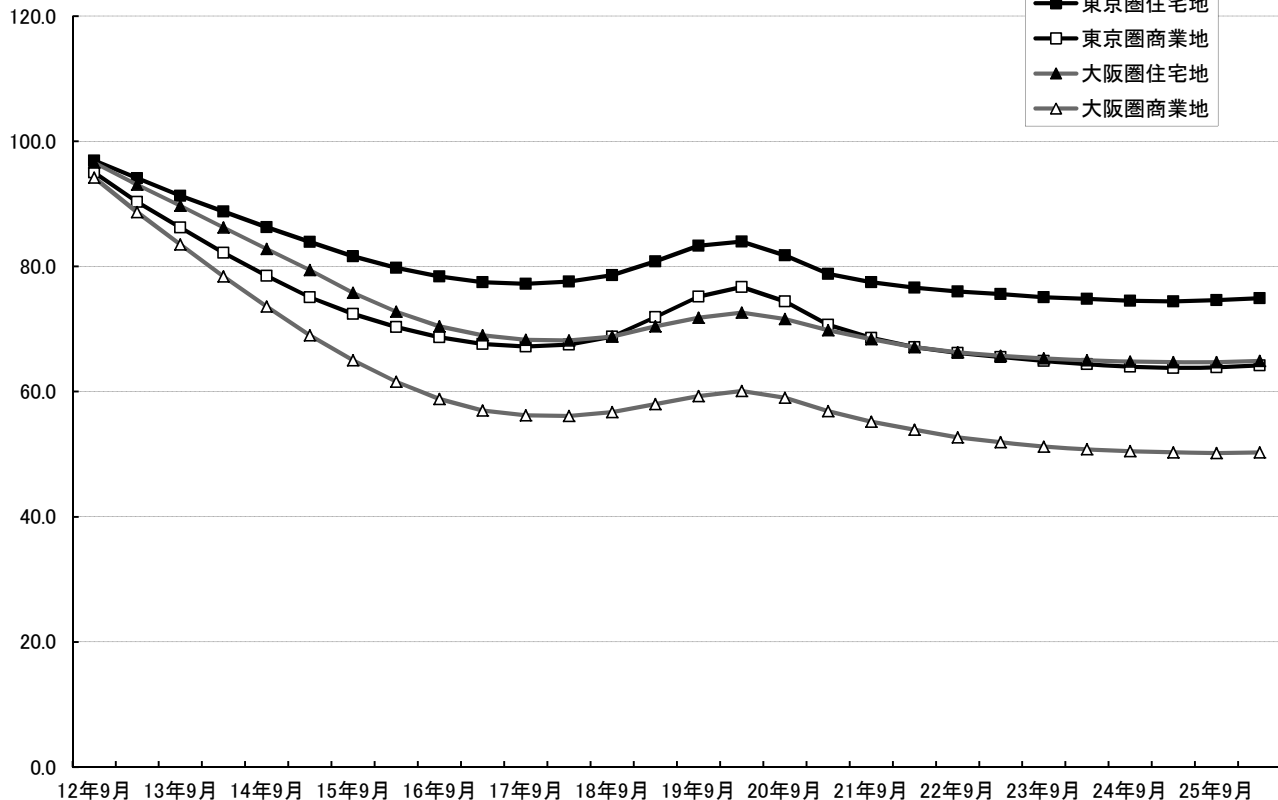
## 7 市街地価格指数

| 用途<br>年月 | 東京圏  |         |      |         |      |         | 大阪圏  |         |      |         |      |         |
|----------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|------|---------|
|          | 住宅地  |         | 商業地  |         | 全用途  |         | 住宅地  |         | 商業地  |         | 全用途  |         |
|          | 指数   | 前年比 (%) | 指数   | 前年比 (%) | 指数   | 前年比 (%) | 指数   | 前年比 (%) | 指数   | 前年比 (%) | 指数   | 前年比 (%) |
| 平成12年9月  | 96.9 | ▲6.4    | 95.0 | ▲10.4   | 95.6 | ▲8.9    | 96.6 | ▲6.8    | 94.2 | ▲11.3   | 95.2 | ▲9.2    |
| 平成13年3月  | 94.1 | ▲5.9    | 90.3 | ▲9.7    | 91.6 | ▲8.4    | 93.1 | ▲6.9    | 88.7 | ▲11.3   | 90.6 | ▲9.4    |
| 平成13年9月  | 91.3 | ▲5.8    | 86.2 | ▲9.3    | 88.1 | ▲7.8    | 89.7 | ▲7.1    | 83.5 | ▲11.4   | 86.0 | ▲9.7    |
| 平成14年3月  | 88.8 | ▲5.6    | 82.2 | ▲9.0    | 84.7 | ▲7.5    | 86.2 | ▲7.4    | 78.4 | ▲11.6   | 81.5 | ▲10.0   |
| 平成14年9月  | 86.3 | ▲5.5    | 78.5 | ▲8.9    | 81.4 | ▲7.6    | 82.8 | ▲7.7    | 73.6 | ▲11.9   | 77.2 | ▲10.2   |
| 平成15年3月  | 83.9 | ▲5.5    | 75.1 | ▲8.6    | 78.2 | ▲7.7    | 79.4 | ▲7.9    | 69.0 | ▲12.0   | 73.1 | ▲10.3   |
| 平成15年9月  | 81.6 | ▲5.4    | 72.4 | ▲7.8    | 75.3 | ▲7.5    | 75.8 | ▲8.5    | 65.0 | ▲11.7   | 69.0 | ▲10.6   |
| 平成16年3月  | 79.8 | ▲4.9    | 70.3 | ▲6.4    | 73.0 | ▲6.6    | 72.8 | ▲8.3    | 61.6 | ▲10.7   | 65.5 | ▲10.4   |
| 平成16年9月  | 78.4 | ▲3.9    | 68.7 | ▲5.1    | 71.2 | ▲5.4    | 70.4 | ▲7.1    | 58.8 | ▲9.5    | 62.6 | ▲9.3    |
| 平成17年3月  | 77.5 | ▲2.9    | 67.6 | ▲3.8    | 70.0 | ▲4.1    | 69.0 | ▲5.2    | 57.0 | ▲7.5    | 60.8 | ▲7.2    |
| 平成17年9月  | 77.2 | ▲1.5    | 67.2 | ▲2.2    | 69.4 | ▲2.5    | 68.3 | ▲3.0    | 56.2 | ▲4.4    | 59.8 | ▲4.5    |
| 平成18年3月  | 77.6 | 0.1     | 67.5 | ▲0.1    | 69.5 | ▲0.7    | 68.2 | ▲1.2    | 56.1 | ▲1.6    | 59.7 | ▲1.8    |
| 平成18年9月  | 78.6 | 1.8     | 68.8 | 2.3     | 70.4 | 1.5     | 68.8 | 0.8     | 56.7 | 0.9     | 60.2 | 0.5     |
| 平成19年3月  | 80.8 | 4.2     | 71.9 | 6.5     | 72.8 | 4.7     | 70.4 | 3.2     | 58.0 | 3.4     | 61.5 | 3.1     |
| 平成19年9月  | 83.3 | 6.0     | 75.2 | 9.4     | 75.5 | 7.2     | 71.8 | 4.3     | 59.3 | 4.6     | 62.7 | 4.2     |
| 平成20年3月  | 84.0 | 4.0     | 76.7 | 6.6     | 76.7 | 5.4     | 72.6 | 3.0     | 60.1 | 3.6     | 63.5 | 3.2     |
| 平成20年9月  | 81.8 | ▲1.8    | 74.4 | ▲1.1    | 74.9 | ▲0.8    | 71.6 | ▲0.4    | 59.0 | ▲0.5    | 62.5 | ▲0.3    |
| 平成21年3月  | 78.8 | ▲6.2    | 70.7 | ▲7.7    | 71.9 | ▲6.2    | 69.8 | ▲3.8    | 56.9 | ▲5.3    | 60.7 | ▲4.4    |
| 平成21年9月  | 77.5 | ▲5.2    | 68.6 | ▲7.8    | 70.2 | ▲6.2    | 68.4 | ▲4.4    | 55.2 | ▲6.4    | 59.2 | ▲5.2    |
| 平成22年3月  | 76.6 | ▲2.9    | 67.1 | ▲5.1    | 69.1 | ▲3.9    | 67.1 | ▲3.9    | 53.9 | ▲5.3    | 57.9 | ▲4.5    |
| 平成22年9月  | 76.0 | ▲1.9    | 66.2 | ▲3.5    | 68.4 | ▲2.7    | 66.3 | ▲3.1    | 52.7 | ▲4.5    | 57.0 | ▲3.9    |
| 平成23年3月  | 75.6 | ▲1.3    | 65.5 | ▲2.4    | 67.7 | ▲1.9    | 65.7 | ▲2.1    | 51.9 | ▲3.7    | 56.2 | ▲3.0    |
| 平成23年9月  | 75.1 | ▲1.2    | 64.9 | ▲2.1    | 67.2 | ▲1.7    | 65.3 | ▲1.5    | 51.2 | ▲2.9    | 55.7 | ▲2.3    |
| 平成24年3月  | 74.8 | ▲1.0    | 64.4 | ▲1.7    | 66.7 | ▲1.5    | 65.0 | ▲1.1    | 50.8 | ▲2.1    | 55.3 | ▲1.7    |
| 平成24年9月  | 74.5 | ▲0.8    | 64.0 | ▲1.3    | 66.4 | ▲1.1    | 64.8 | ▲0.8    | 50.5 | ▲1.5    | 54.9 | ▲1.3    |
| 平成25年3月  | 74.4 | ▲0.5    | 63.8 | ▲0.9    | 66.3 | ▲0.7    | 64.7 | ▲0.5    | 50.3 | ▲1.0    | 54.7 | ▲0.9    |
| 平成25年9月  | 74.6 | 0.1     | 63.9 | ▲0.2    | 66.4 | ▲0.1    | 64.7 | ▲0.1    | 50.2 | ▲0.5    | 54.7 | ▲0.4    |
| 平成26年3月  | 74.9 | 0.6     | 64.2 | 0.5     | 66.7 | 0.6     | 64.9 | 0.3     | 50.3 | 0.1     | 54.8 | 0.1     |

資料：一般財団法人 日本不動産研究所「市街地価格指数」

- 注1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む都市である  
 2. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む都市である  
 3. 指数は、平成12年3月末を100とした指数

市街地価格指数の推移



A 7

## 8 不動産価格指数(住宅・全国)

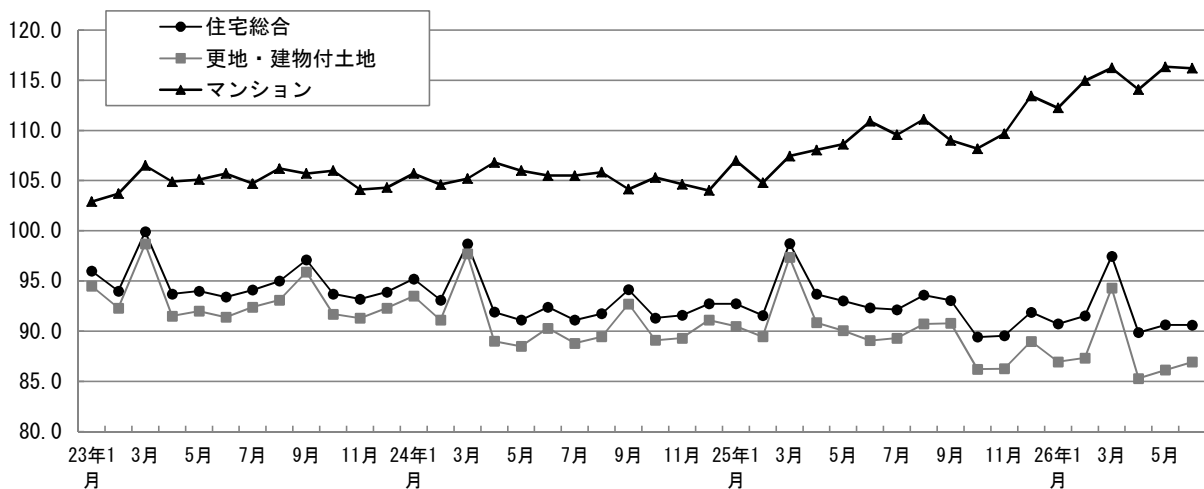
| 年 月     | 住宅総合 |        | 更地・建物付土地 |        | マンション |        |
|---------|------|--------|----------|--------|-------|--------|
|         | 指数   | 前年比(%) | 指数       | 前年比(%) | 指数    | 前年比(%) |
| 平成23年1月 | 96.0 | 1.7    | 94.5     | 1.4    | 102.9 | 2.6    |
| 2月      | 94.0 | 0.4    | 92.3     | 0.2    | 103.7 | 2.7    |
| 3月      | 99.9 | 0.7    | 98.7     | ▲0.1   | 106.5 | 4.5    |
| 4月      | 93.7 | 0.2    | 91.5     | ▲0.7   | 104.9 | 4.1    |
| 5月      | 94.0 | ▲0.4   | 92.0     | ▲1.3   | 105.1 | 4.3    |
| 6月      | 93.4 | ▲0.1   | 91.4     | ▲0.7   | 105.7 | 3.7    |
| 7月      | 94.1 | ▲1.4   | 92.4     | ▲1.5   | 104.7 | 1.7    |
| 8月      | 95.0 | 0.2    | 93.1     | ▲0.1   | 106.2 | 2.4    |
| 9月      | 97.1 | ▲0.7   | 95.9     | ▲1.0   | 105.7 | 2.4    |
| 10月     | 93.7 | ▲0.4   | 91.7     | ▲0.7   | 106.0 | 1.3    |
| 11月     | 93.2 | ▲0.9   | 91.3     | ▲1.4   | 104.1 | 3.6    |
| 12月     | 93.9 | ▲1.8   | 92.3     | ▲2.0   | 104.3 | 0.9    |
| 平成24年1月 | 95.2 | ▲0.8   | 93.5     | ▲1.1   | 105.7 | 2.7    |
| 2月      | 93.1 | ▲1.0   | 91.1     | ▲1.3   | 104.6 | 0.9    |
| 3月      | 98.7 | ▲1.2   | 97.7     | ▲1.0   | 105.2 | ▲1.2   |
| 4月      | 91.9 | ▲1.9   | 89.0     | ▲2.7   | 106.8 | 1.8    |
| 5月      | 91.1 | ▲3.1   | 88.5     | ▲3.8   | 106.0 | 0.9    |
| 6月      | 92.4 | ▲1.1   | 90.3     | ▲1.2   | 105.5 | ▲0.2   |
| 7月      | 91.1 | ▲3.2   | 88.8     | ▲3.9   | 105.5 | 0.8    |
| 8月      | 91.7 | ▲3.4   | 89.4     | ▲3.9   | 105.8 | ▲0.3   |
| 9月      | 94.1 | ▲3.0   | 92.7     | ▲3.3   | 104.1 | ▲1.5   |
| 10月     | 91.3 | ▲2.6   | 89.1     | ▲2.8   | 105.3 | ▲0.6   |
| 11月     | 91.6 | ▲1.7   | 89.3     | ▲2.2   | 104.6 | 0.5    |
| 12月     | 92.7 | ▲1.2   | 91.1     | ▲1.3   | 104.0 | ▲0.3   |
| 平成25年1月 | 92.7 | ▲2.6   | 90.5     | ▲3.2   | 107.0 | 1.2    |
| 2月      | 91.6 | ▲1.6   | 89.4     | ▲1.8   | 104.8 | 0.2    |
| 3月      | 98.7 | 0.0    | 97.4     | ▲0.3   | 107.4 | 2.1    |
| 4月      | 93.7 | 2.0    | 90.8     | 2.1    | 108.0 | 1.2    |
| 5月      | 93.0 | 2.1    | 90.1     | 1.8    | 108.6 | 2.5    |
| 6月      | 92.3 | ▲0.1   | 89.1     | ▲1.4   | 110.9 | 5.1    |
| 7月      | 92.1 | 1.1    | 89.3     | 0.6    | 109.6 | 3.8    |
| 8月      | 93.6 | 2.0    | 90.7     | 1.4    | 111.1 | 5.0    |
| 9月      | 93.1 | ▲1.1   | 90.8     | ▲2.1   | 109.0 | 4.7    |
| 10月     | 89.4 | ▲2.1   | 86.2     | ▲3.2   | 108.2 | 2.7    |
| 11月     | 89.6 | ▲2.2   | 86.3     | ▲3.4   | 109.7 | 4.8    |
| 12月     | 91.9 | ▲0.9   | 89.0     | ▲2.3   | 113.4 | 9.1    |
| 平成26年1月 | 90.7 | ▲2.2   | 87.0     | ▲3.9   | 112.2 | 4.9    |
| 2月      | 91.5 | ▲0.1   | 87.3     | ▲2.4   | 115.0 | 9.7    |
| 3月      | 97.5 | ▲1.3   | 94.3     | ▲3.2   | 116.2 | 8.2    |
| 4月      | 89.9 | ▲4.1   | 85.3     | ▲6.1   | 114.1 | 5.6    |
| 5月      | 90.6 | ▲2.6   | 86.1     | ▲4.4   | 116.3 | 7.1    |
| 6月      | 90.6 | ▲1.8   | 86.9     | ▲2.4   | 116.2 | 4.8    |

資料：国土交通省「不動産価格指数(住宅)」

注1. 指数は試算値であり、推計方法が変更される場合がある。

2. 2008年度平均を100とする。

3. 指数は速報値。



## 9 オフィス空室率（東京、大阪）

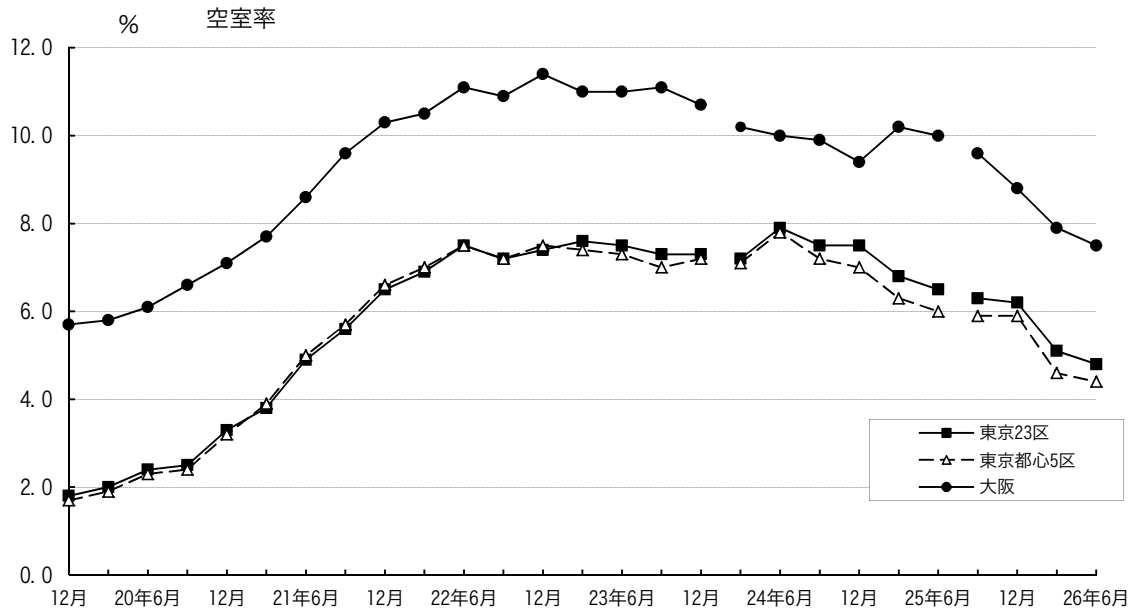
| 年 月      | 東京23区   | 東京都心5区  | 大阪      |
|----------|---------|---------|---------|
|          | 空室率 (%) | 空室率 (%) | 空室率 (%) |
| 平成19年12月 | 1.8     | 1.7     | 5.7     |
| 平成20年3月  | 2.0     | 1.9     | 5.8     |
| 6月       | 2.4     | 2.3     | 6.1     |
| 9月       | 2.5     | 2.4     | 6.6     |
| 12月      | 3.3     | 3.2     | 7.1     |
| 平成21年3月  | 3.8     | 3.9     | 7.7     |
| 6月       | 4.9     | 5.0     | 8.6     |
| 9月       | 5.6     | 5.7     | 9.6     |
| 12月      | 6.5     | 6.6     | 10.3    |
| 平成22年3月  | 6.9     | 7.0     | 10.5    |
| 6月       | 7.5     | 7.5     | 11.1    |
| 9月       | 7.2     | 7.2     | 10.9    |
| 12月      | 7.4     | 7.5     | 11.4    |
| 平成23年3月  | 7.6     | 7.4     | 11.0    |
| 6月       | 7.5     | 7.3     | 11.0    |
| 9月       | 7.3     | 7.0     | 11.1    |
| 12月      | 7.3     | 7.2     | 10.7    |
| 平成24年3月  | 7.2     | 7.1     | 10.2    |
| 6月       | 7.9     | 7.8     | 10.0    |
| 9月       | 7.5     | 7.2     | 9.9     |
| 12月      | 7.5     | 7.0     | 9.4     |
| 平成25年3月  | 6.8     | 6.3     | 10.2    |
| 6月       | 6.5     | 6.0     | 10.0    |
| 9月       | 6.3     | 5.9     | 9.6     |
| 12月      | 6.2     | 5.9     | 8.8     |
| 平成26年3月  | 5.1     | 4.6     | 7.9     |
| 6月       | 4.8     | 4.4     | 7.5     |

資料：シービーアールイー㈱「ジャパンオフィスマーケットビュー」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2. 調査対象ビルは延床面積が1,000坪以上（\*）の賃貸用オフィス

\*平成25年3月～：延床面積10,000坪以上、平成23年9月～平成24年12月：500坪以上、～平成23年6月：延床面積の条件なし。  
よって、上記時点において連続性は途切れることに注意されたい。



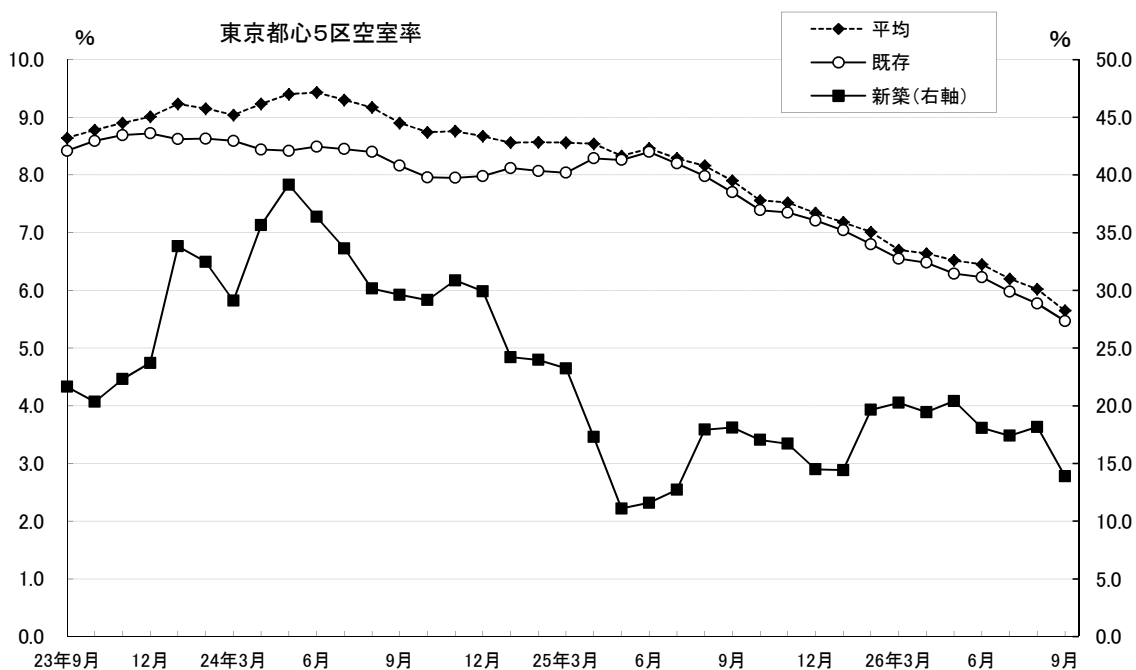
## 9 オフィス空室率（東京都心5区）

| 年 月     | 東京都心5区       |                |                |
|---------|--------------|----------------|----------------|
|         | 平均空室率<br>(%) | 新築ビル空室率<br>(%) | 既存ビル空室率<br>(%) |
| 平成23年9月 | 8.64         | 21.65          | 8.42           |
| 10月     | 8.78         | 20.35          | 8.59           |
| 11月     | 8.90         | 22.32          | 8.69           |
| 12月     | 9.01         | 23.71          | 8.72           |
| 平成24年1月 | 9.23         | 33.82          | 8.62           |
| 2月      | 9.15         | 32.48          | 8.63           |
| 3月      | 9.04         | 29.10          | 8.59           |
| 4月      | 9.23         | 35.65          | 8.44           |
| 5月      | 9.40         | 39.16          | 8.42           |
| 6月      | 9.43         | 36.37          | 8.49           |
| 7月      | 9.30         | 33.64          | 8.45           |
| 8月      | 9.17         | 30.16          | 8.40           |
| 9月      | 8.90         | 29.62          | 8.16           |
| 10月     | 8.74         | 29.16          | 7.96           |
| 11月     | 8.76         | 30.86          | 7.95           |
| 12月     | 8.67         | 29.92          | 7.98           |
| 平成25年1月 | 8.56         | 24.21          | 8.12           |
| 2月      | 8.57         | 23.98          | 8.07           |
| 3月      | 8.56         | 23.24          | 8.04           |
| 4月      | 8.54         | 17.31          | 8.29           |
| 5月      | 8.33         | 11.10          | 8.26           |
| 6月      | 8.46         | 11.60          | 8.40           |
| 7月      | 8.29         | 12.72          | 8.20           |
| 8月      | 8.16         | 17.93          | 7.98           |
| 9月      | 7.90         | 18.12          | 7.70           |
| 10月     | 7.56         | 17.04          | 7.39           |
| 11月     | 7.52         | 16.71          | 7.35           |
| 12月     | 7.34         | 14.50          | 7.21           |
| 平成26年1月 | 7.18         | 14.42          | 7.04           |
| 2月      | 7.01         | 19.65          | 6.80           |
| 3月      | 6.70         | 20.26          | 6.55           |
| 4月      | 6.64         | 19.45          | 6.48           |
| 5月      | 6.52         | 20.42          | 6.29           |
| 6月      | 6.45         | 18.09          | 6.23           |
| 7月      | 6.20         | 17.41          | 5.98           |
| 8月      | 6.02         | 18.17          | 5.77           |
| 9月      | 5.65         | 13.90          | 5.47           |

資料：三鬼商事㈱「東京（都心5区）の最新オフィスビル市況」

注1. 東京都心5区は、千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区

2. 調査対象ビルは基準階面積100坪以上の主要貸事務所ビル（26年9月末 新築ビル29棟、既存ビル2,601棟）



## 10 オフィス賃料指数（東京都心3区）

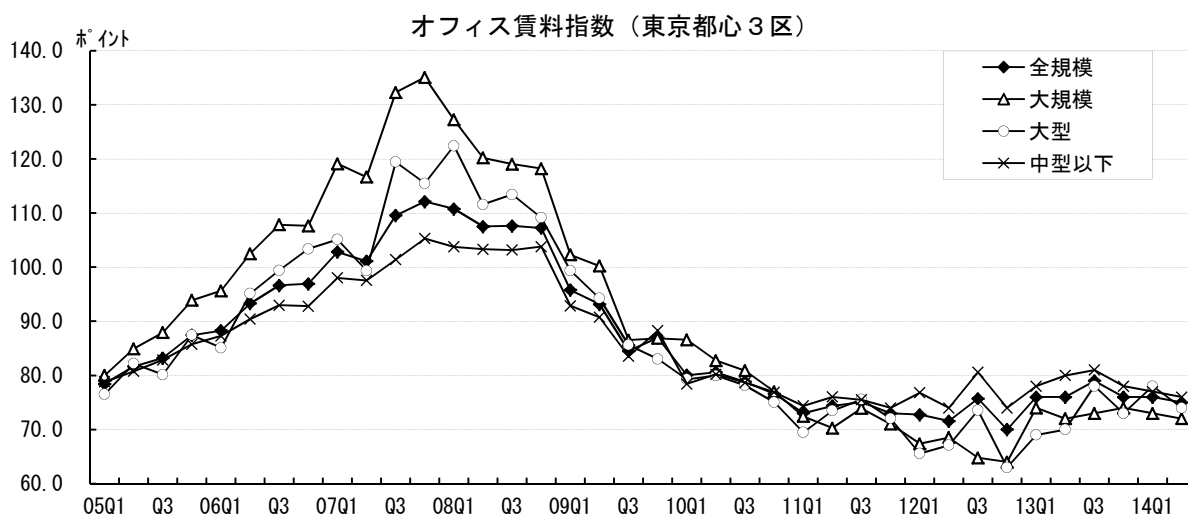
| 年 月     | 全規模 | 大規模 | 大型  | 中型以下 |
|---------|-----|-----|-----|------|
| 2005 Q1 | 78  | 80  | 77  | 79   |
| 2005 Q2 | 82  | 85  | 82  | 81   |
| 2005 Q3 | 83  | 88  | 80  | 83   |
| 2005 Q4 | 87  | 94  | 87  | 86   |
| 2006 Q1 | 88  | 96  | 85  | 87   |
| 2006 Q2 | 93  | 102 | 95  | 90   |
| 2006 Q3 | 97  | 108 | 99  | 93   |
| 2006 Q4 | 97  | 108 | 103 | 93   |
| 2007 Q1 | 103 | 119 | 105 | 98   |
| 2007 Q2 | 101 | 117 | 99  | 98   |
| 2007 Q3 | 110 | 132 | 119 | 101  |
| 2007 Q4 | 112 | 135 | 116 | 105  |
| 2008 Q1 | 111 | 127 | 122 | 104  |
| 2008 Q2 | 108 | 120 | 112 | 103  |
| 2008 Q3 | 108 | 119 | 113 | 103  |
| 2008 Q4 | 107 | 118 | 109 | 104  |
| 2009 Q1 | 96  | 102 | 99  | 93   |
| 2009 Q2 | 93  | 100 | 94  | 91   |
| 2009 Q3 | 85  | 87  | 86  | 84   |
| 2009 Q4 | 87  | 87  | 83  | 88   |
| 2010 Q1 | 80  | 87  | 79  | 78   |
| 2010 Q2 | 81  | 83  | 80  | 80   |
| 2010 Q3 | 79  | 81  | 78  | 79   |
| 2010 Q4 | 77  | 77  | 75  | 77   |
| 2011 Q1 | 73  | 72  | 69  | 74   |
| 2011 Q2 | 74  | 70  | 73  | 76   |
| 2011 Q3 | 75  | 74  | 76  | 76   |
| 2011 Q4 | 73  | 71  | 72  | 74   |
| 2012 Q1 | 73  | 67  | 66  | 77   |
| 2012 Q2 | 72  | 69  | 67  | 74   |
| 2012 Q3 | 76  | 65  | 74  | 81   |
| 2012 Q4 | 70  | 64  | 63  | 74   |
| 2013 Q1 | 76  | 74  | 69  | 78   |
| 2013 Q2 | 76  | 72  | 70  | 80   |
| 2013 Q3 | 79  | 73  | 78  | 81   |
| 2013 Q4 | 76  | 74  | 73  | 78   |
| 2014 Q1 | 76  | 73  | 78  | 77   |
| 2014 Q2 | 75  | 72  | 74  | 76   |

資料：三幸エステート・ニッセイ基礎研究所「オフィスレント・インデックス」

注1. 1994年 Q1=100

2. 東京都心3区：千代田区、中央区、港区

3. 大規模ビル：基準階貸室面積200坪以上、大型ビル：同100坪以上200坪未満、中型以下：同100坪未満



# 11 マンション賃料指数（首都圏）

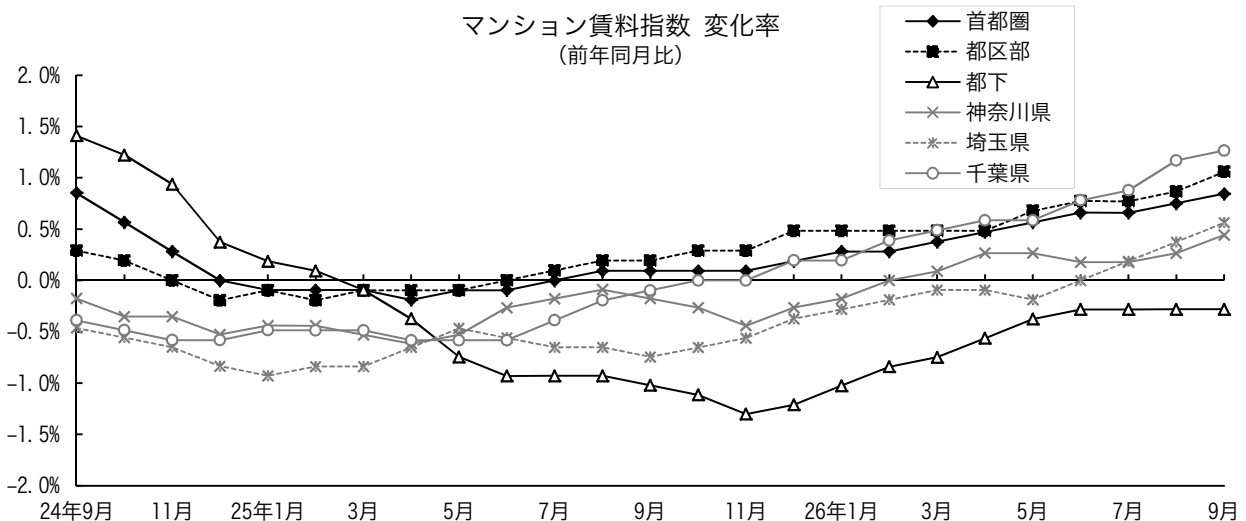
| 年 月     | 首都圏   | 東京都   |       | 神奈川県  | 埼玉県   | 千葉県   |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |       | 都区部   | 都下    |       |       |       |
| 平成23年9月 | 105.5 | 103.4 | 106.3 | 113.5 | 107.9 | 103.2 |
| 10月     | 105.8 | 103.5 | 106.4 | 113.7 | 107.8 | 103.2 |
| 11月     | 106.1 | 103.7 | 106.6 | 113.8 | 107.7 | 103.3 |
| 12月     | 106.3 | 103.7 | 107.0 | 113.8 | 107.7 | 103.2 |
| 平成24年1月 | 106.3 | 103.6 | 107.0 | 113.6 | 107.6 | 103.1 |
| 2月      | 106.2 | 103.6 | 107.0 | 113.4 | 107.4 | 103.0 |
| 3月      | 106.2 | 103.5 | 107.1 | 113.4 | 107.3 | 103.0 |
| 4月      | 106.2 | 103.5 | 107.2 | 113.3 | 107.2 | 103.0 |
| 5月      | 106.1 | 103.4 | 107.4 | 113.2 | 107.2 | 103.0 |
| 6月      | 106.1 | 103.4 | 107.5 | 113.0 | 107.3 | 103.0 |
| 7月      | 106.2 | 103.5 | 107.6 | 113.0 | 107.4 | 102.9 |
| 8月      | 106.3 | 103.6 | 107.7 | 113.1 | 107.4 | 102.8 |
| 9月      | 106.4 | 103.7 | 107.8 | 113.3 | 107.4 | 102.8 |
| 10月     | 106.4 | 103.7 | 107.7 | 113.3 | 107.2 | 102.7 |
| 11月     | 106.4 | 103.7 | 107.6 | 113.4 | 107.0 | 102.7 |
| 12月     | 106.3 | 103.5 | 107.4 | 113.2 | 106.8 | 102.6 |
| 平成25年1月 | 106.2 | 103.5 | 107.2 | 113.1 | 106.6 | 102.6 |
| 2月      | 106.1 | 103.4 | 107.1 | 112.9 | 106.5 | 102.5 |
| 3月      | 106.1 | 103.4 | 107.0 | 112.8 | 106.4 | 102.5 |
| 4月      | 106.0 | 103.4 | 106.8 | 112.6 | 106.5 | 102.4 |
| 5月      | 106.0 | 103.3 | 106.6 | 112.6 | 106.7 | 102.4 |
| 6月      | 106.0 | 103.4 | 106.5 | 112.7 | 106.7 | 102.4 |
| 7月      | 106.2 | 103.6 | 106.6 | 112.8 | 106.7 | 102.5 |
| 8月      | 106.4 | 103.8 | 106.7 | 113.0 | 106.7 | 102.6 |
| 9月      | 106.5 | 103.9 | 106.7 | 113.1 | 106.6 | 102.7 |
| 10月     | 106.5 | 104.0 | 106.5 | 113.0 | 106.5 | 102.7 |
| 11月     | 106.5 | 104.0 | 106.2 | 112.9 | 106.4 | 102.7 |
| 12月     | 106.5 | 104.0 | 106.1 | 112.9 | 106.4 | 102.8 |
| 平成26年1月 | 106.5 | 104.0 | 106.1 | 112.9 | 106.3 | 102.8 |
| 2月      | 106.4 | 103.9 | 106.2 | 112.9 | 106.3 | 102.9 |
| 3月      | 106.5 | 103.9 | 106.2 | 112.9 | 106.3 | 103.0 |
| 4月      | 106.5 | 103.9 | 106.2 | 112.9 | 106.4 | 103.0 |
| 5月      | 106.6 | 104.0 | 106.2 | 112.9 | 106.5 | 103.0 |
| 6月      | 106.7 | 104.2 | 106.2 | 112.9 | 106.7 | 103.2 |
| 7月      | 106.9 | 104.4 | 106.3 | 113.0 | 106.9 | 103.4 |
| 8月      | 107.2 | 104.7 | 106.4 | 113.3 | 107.1 | 103.8 |
| 9月      | 107.4 | 105.0 | 106.4 | 113.6 | 107.2 | 104.0 |

資料：(株)IPDジャパン/(株)リクルート住まいカンパニー「IPD/リクルート住宅指数マンスリーレポート」

注1. 2005年1月=100

注2. 首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県

3. 都区部：23区、都下：23区以外





## B 不動産経営

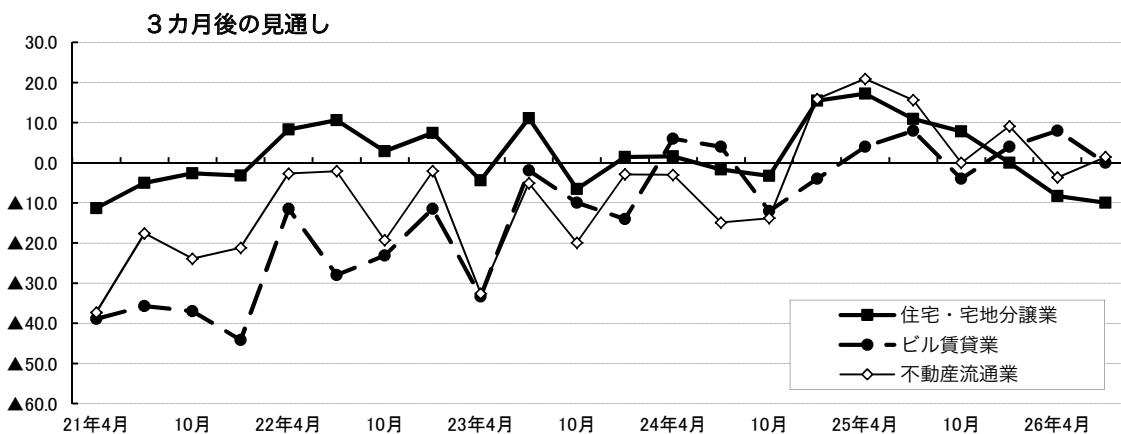
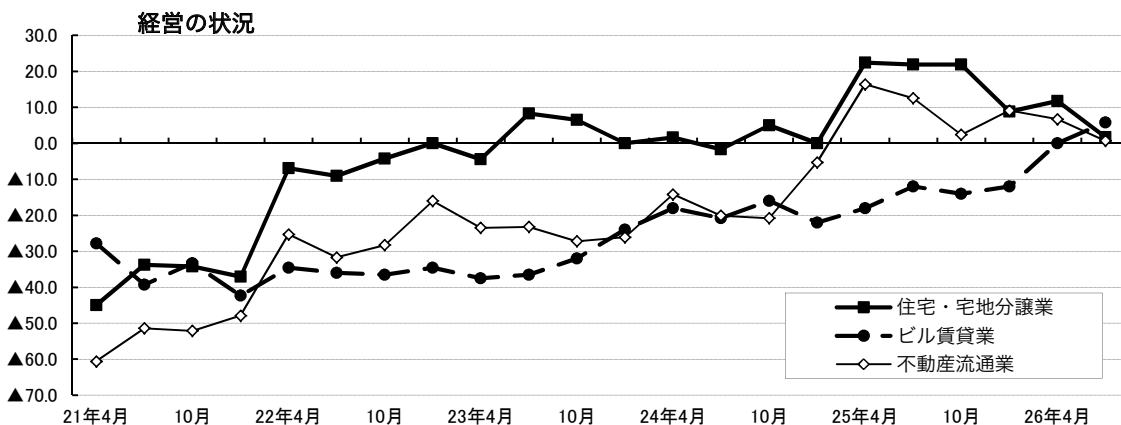
### 1 不動産業業況指数・全国

| 年 月     | 住宅・宅地分譲業 |       | 不動産流通業(住宅地) |       | ビル賃貸業 |       |
|---------|----------|-------|-------------|-------|-------|-------|
|         | 経営の状況    | 3カ月後  | 経営の状況       | 3カ月後  | 経営の状況 | 3カ月後  |
| 平成21年4月 | ▲45.0    | ▲11.3 | ▲60.6       | ▲37.3 | ▲27.8 | ▲38.9 |
| 7月      | ▲33.8    | ▲5.0  | ▲51.4       | ▲17.6 | ▲39.3 | ▲35.7 |
| 10月     | ▲34.2    | ▲2.6  | ▲52.1       | ▲23.9 | ▲33.3 | ▲37.0 |
| 平成22年1月 | ▲37.1    | ▲3.2  | ▲47.9       | ▲21.2 | ▲42.3 | ▲44.2 |
| 4月      | ▲6.9     | 8.3   | ▲25.3       | ▲2.7  | ▲34.6 | ▲11.5 |
| 7月      | ▲9.1     | 10.6  | ▲31.7       | ▲2.1  | ▲36.0 | ▲28.0 |
| 10月     | ▲4.3     | 2.9   | ▲28.3       | ▲19.3 | ▲36.5 | ▲23.1 |
| 平成23年1月 | 0.0      | 7.4   | ▲16.0       | ▲2.1  | ▲34.6 | ▲11.5 |
| 4月      | ▲4.4     | ▲4.4  | ▲23.5       | ▲32.6 | ▲37.5 | ▲33.3 |
| 7月      | 8.3      | 11.1  | ▲23.2       | ▲5.1  | ▲36.5 | ▲1.9  |
| 10月     | 6.5      | ▲6.5  | ▲27.2       | ▲19.9 | ▲32.0 | ▲10.0 |
| 平成24年1月 | 0.0      | 1.4   | ▲26.1       | ▲2.9  | ▲24.0 | ▲14.0 |
| 4月      | 1.6      | 1.6   | ▲14.2       | ▲3.0  | ▲18.0 | 6.0   |
| 7月      | ▲1.7     | ▲1.7  | ▲20.1       | ▲14.9 | ▲20.8 | 4.0   |
| 10月     | 5.0      | ▲3.3  | ▲20.8       | ▲13.8 | ▲16.0 | ▲12.0 |
| 平成25年1月 | 0.0      | 15.5  | ▲5.3        | 15.9  | ▲22.0 | ▲4.0  |
| 4月      | 22.4     | 17.2  | 16.4        | 20.9  | ▲18.0 | 4.0   |
| 7月      | 21.9     | 10.9  | 12.5        | 15.6  | ▲12.0 | 8.0   |
| 10月     | 21.9     | 7.8   | 2.4         | 0.0   | ▲14.0 | ▲4.0  |
| 平成26年1月 | 8.8      | 0.0   | 9.1         | 9.1   | ▲12.0 | 4.0   |
| 4月      | 11.7     | ▲8.3  | 6.7         | ▲3.7  | 0.0   | 8.0   |
| 7月      | 1.7      | ▲10.0 | 0.7         | 1.4   | 5.8   | 0.0   |

資料：一般財団法人 土地総合研究所「不動産業業況等調査結果」

注1. 経営の状況 = {「良い」×2 + 「やや良い」} - {「悪い」×2 + 「やや悪い」} / 2 / 回答数 × 100

注2. 3ヶ月後の見通し = {(「良くなる」×2 + 「やや良くなる」) - (「悪くなる」×2 + 「やや悪くなる」)} / 2 / 回答数 × 100



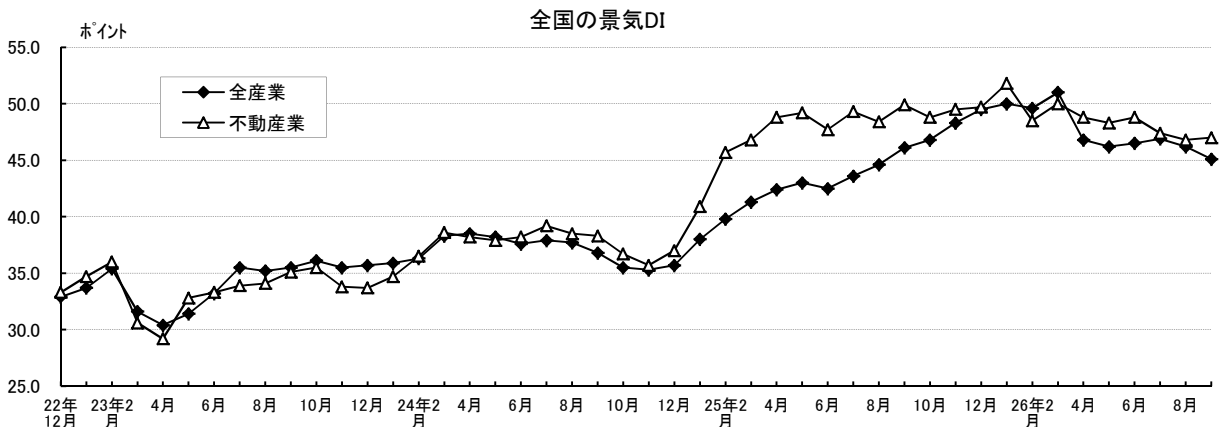
B 1

## 2 不動産業景気動向指数

| 年 月      | 全産業  |        | 不動産業 |        |
|----------|------|--------|------|--------|
|          | 景気DI | 前月比(p) | 景気DI | 前月比(p) |
| 平成22年12月 | 32.9 | 0.6    | 33.3 | 0.6    |
| 平成23年1月  | 33.7 | 0.8    | 34.7 | 1.4    |
| 2月       | 35.4 | 1.7    | 36.0 | 1.3    |
| 3月       | 31.6 | ▲ 3.8  | 30.6 | ▲ 5.4  |
| 4月       | 30.4 | ▲ 1.2  | 29.2 | ▲ 1.4  |
| 5月       | 31.4 | 1.0    | 32.8 | 3.6    |
| 6月       | 33.2 | 1.8    | 33.3 | 0.5    |
| 7月       | 35.5 | 2.3    | 33.9 | 0.6    |
| 8月       | 35.2 | ▲ 0.3  | 34.1 | 0.2    |
| 9月       | 35.5 | 0.3    | 35.1 | 1.0    |
| 10月      | 36.1 | 0.6    | 35.5 | 0.4    |
| 11月      | 35.5 | ▲ 0.6  | 33.8 | ▲ 1.7  |
| 12月      | 35.7 | 0.2    | 33.7 | ▲ 0.1  |
| 平成24年1月  | 35.9 | 0.2    | 34.7 | 1.0    |
| 2月       | 36.3 | 0.4    | 36.5 | 1.8    |
| 3月       | 38.3 | 2.0    | 38.6 | 2.1    |
| 4月       | 38.5 | 0.2    | 38.2 | ▲ 0.4  |
| 5月       | 38.2 | ▲ 0.3  | 37.9 | ▲ 0.3  |
| 6月       | 37.6 | ▲ 0.6  | 38.2 | 0.3    |
| 7月       | 37.9 | 0.3    | 39.2 | 1.0    |
| 8月       | 37.7 | ▲ 0.2  | 38.5 | ▲ 0.7  |
| 9月       | 36.8 | ▲ 0.9  | 38.3 | ▲ 0.2  |
| 10月      | 35.5 | ▲ 1.3  | 36.7 | ▲ 1.6  |
| 11月      | 35.3 | ▲ 0.2  | 35.7 | ▲ 1.0  |
| 12月      | 35.7 | 0.4    | 37.0 | 1.3    |
| 平成25年1月  | 38   | 2.3    | 40.9 | 3.9    |
| 2月       | 39.8 | 1.8    | 45.7 | 4.8    |
| 3月       | 41.3 | 1.5    | 46.8 | 1.1    |
| 4月       | 42.4 | 1.1    | 48.8 | 2.0    |
| 5月       | 43   | 0.6    | 49.2 | 0.4    |
| 6月       | 42.5 | ▲ 0.5  | 47.7 | ▲ 1.5  |
| 7月       | 43.6 | 1.1    | 49.3 | 1.6    |
| 8月       | 44.6 | 1.0    | 48.4 | ▲ 0.9  |
| 9月       | 46.1 | 1.5    | 49.9 | 1.5    |
| 10月      | 46.8 | 0.7    | 48.8 | ▲ 1.1  |
| 11月      | 48.3 | 1.5    | 49.5 | 0.7    |
| 12月      | 49.5 | 1.2    | 49.7 | 0.2    |
| 平成26年1月  | 50   | 0.5    | 51.8 | 2.1    |
| 2月       | 49.6 | ▲ 0.4  | 48.5 | ▲ 3.3  |
| 3月       | 51.0 | 1.4    | 50.0 | 1.5    |
| 4月       | 46.8 | ▲ 4.2  | 48.8 | ▲ 1.2  |
| 5月       | 46.2 | ▲ 0.6  | 48.3 | ▲ 0.5  |
| 6月       | 46.5 | 0.3    | 48.8 | 0.5    |
| 7月       | 46.9 | 0.4    | 47.4 | ▲ 1.4  |
| 8月       | 46.2 | ▲ 0.7  | 46.8 | ▲ 0.6  |
| 9月       | 45.1 | ▲ 1.1  | 47.0 | 0.2    |

資料：(株)帝国データバンク「TDB景気動向調査(全国)」

注：景気DIは、0～100。50 が判断の分かれ目

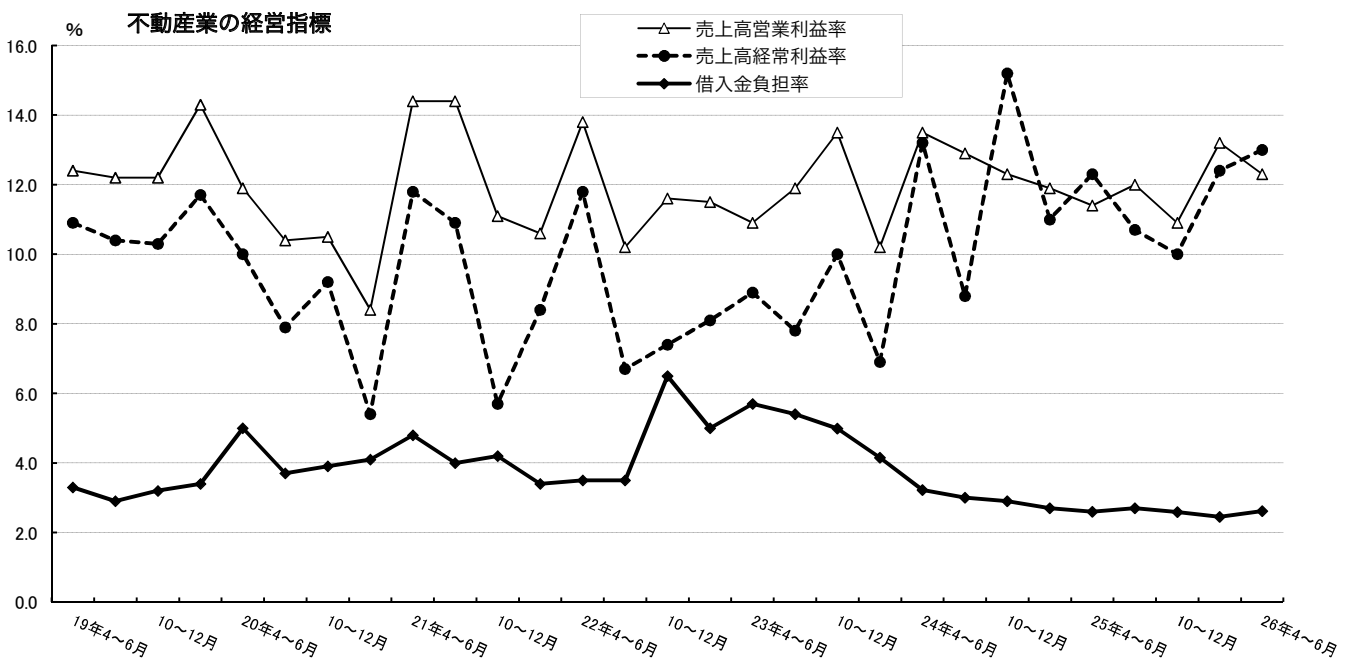


### 3 不動産業の経営指標・全国

| 年度・期  | 項目<br>業種 | 売上高営業利益率 (%) |      |      | 売上高経常利益率 (%) |      |      | 借入金負担率 (%) |     |      |
|-------|----------|--------------|------|------|--------------|------|------|------------|-----|------|
|       |          | 全産業          | 建設業  | 不動産業 | 全産業          | 建設業  | 不動産業 | 全産業        | 建設業 | 不動産業 |
| 平成19年 | 4~6月     | 3.7          | 1.6  | 12.4 | 4.5          | 1.9  | 10.9 | 0.6        | 0.6 | 3.3  |
|       | 7~9月     | 3.5          | 1.6  | 12.2 | 3.5          | 1.8  | 10.4 | 0.6        | 0.6 | 2.9  |
|       | 10~12月   | 3.4          | 1.7  | 12.2 | 3.7          | 1.7  | 10.3 | 0.6        | 0.6 | 3.2  |
| 平成20年 | 1~3月     | 3.6          | 3.3  | 14.3 | 3.5          | 2.8  | 11.7 | 0.6        | 0.5 | 3.4  |
|       | 4~6月     | 3.5          | ▲0.4 | 11.9 | 4.3          | 0.2  | 10.0 | 0.6        | 0.6 | 5.0  |
|       | 7~9月     | 2.7          | 0.0  | 10.4 | 2.7          | 0.1  | 7.9  | 0.6        | 0.6 | 3.7  |
|       | 10~12月   | 1.7          | 2.1  | 10.5 | 1.5          | 2.0  | 9.2  | 0.6        | 0.6 | 3.9  |
| 平成21年 | 1~3月     | 0.9          | 4.2  | 8.4  | 1.4          | 4.1  | 5.4  | 0.7        | 0.4 | 4.1  |
|       | 4~6月     | 1.7          | ▲0.5 | 14.4 | 2.4          | ▲0.2 | 11.8 | 0.7        | 0.5 | 4.8  |
|       | 7~9月     | 2.2          | 0.4  | 14.4 | 2.2          | 0.3  | 10.9 | 0.6        | 0.6 | 4.0  |
|       | 10~12月   | 3.0          | 1.8  | 11.1 | 3.1          | 2.2  | 5.7  | 0.6        | 0.5 | 4.2  |
| 平成22年 | 1~3月     | 2.9          | 3.6  | 10.6 | 3.3          | 3.6  | 8.4  | 0.6        | 0.4 | 3.4  |
|       | 4~6月     | 3.3          | 1.8  | 13.8 | 3.7          | 2.0  | 11.8 | 0.5        | 0.5 | 3.5  |
|       | 7~9月     | 3.2          | 1.8  | 10.2 | 3.2          | 1.7  | 6.7  | 0.6        | 0.7 | 3.5  |
|       | 10~12月   | 3.7          | 2.2  | 11.6 | 3.8          | 2.6  | 7.4  | 0.6        | 0.4 | 6.5  |
| 平成23年 | 1~3月     | 3.3          | 4.6  | 11.5 | 3.6          | 4.5  | 8.1  | 0.6        | 0.5 | 5.0  |
|       | 4~6月     | 2.8          | 0.9  | 10.9 | 3.6          | 1.5  | 8.9  | 0.6        | 0.4 | 5.7  |
|       | 7~9月     | 2.9          | 0.9  | 11.9 | 3.0          | 1.1  | 7.8  | 0.6        | 0.6 | 5.4  |
|       | 10~12月   | 3.3          | 1.9  | 13.5 | 3.4          | 2.0  | 10.0 | 0.5        | 0.4 | 5.0  |
| 平成24年 | 1~3月     | 3.4          | 5.1  | 10.2 | 3.9          | 5.2  | 6.9  | 0.5        | 0.4 | 4.2  |
|       | 4~6月     | 3.3          | 1.7  | 13.5 | 4.0          | 2.2  | 13.2 | 0.5        | 0.4 | 3.2  |
|       | 7~9月     | 2.9          | 1.1  | 12.9 | 3.3          | 1.3  | 8.8  | 0.5        | 0.5 | 3.0  |
|       | 10~12月   | 3.3          | 2.8  | 12.3 | 4.0          | 3.0  | 15.2 | 0.5        | 0.4 | 2.9  |
| 平成25年 | 1~3月     | 3.7          | 4.5  | 11.9 | 4.4          | 5.1  | 11.0 | 0.5        | 0.3 | 2.7  |
|       | 4~6月     | 3.7          | 1.0  | 11.4 | 5.0          | 1.8  | 12.3 | 0.5        | 0.4 | 2.6  |
|       | 7~9月     | 3.6          | 2.1  | 12.0 | 4.1          | 2.3  | 10.7 | 0.5        | 0.4 | 2.7  |
|       | 10~12月   | 4.1          | 3.6  | 10.9 | 4.9          | 3.9  | 10.0 | 0.4        | 0.3 | 2.6  |
| 平成26年 | 1~3月     | 4.5          | 7.2  | 13.2 | 5.1          | 7.5  | 12.4 | 0.4        | 0.3 | 2.4  |
|       | 4~6月     | 4.0          | 1.3  | 12.3 | 5.2          | 1.8  | 13.0 | 0.4        | 0.3 | 2.6  |

資料：財務省「法人企業統計季報」

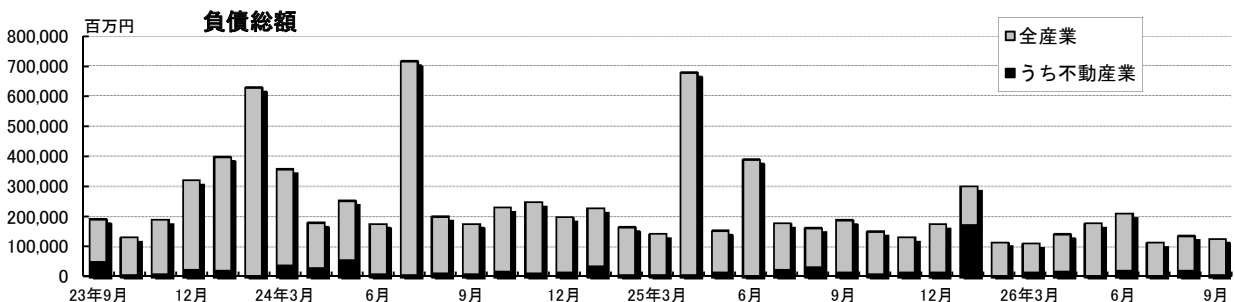
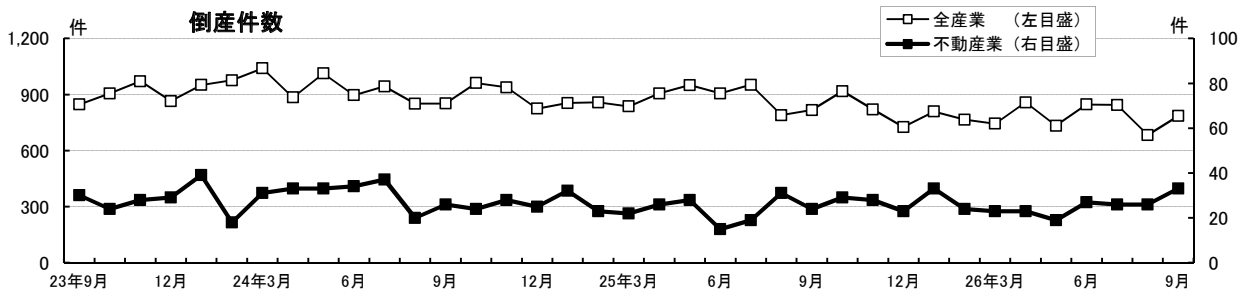
- 注1. 売上高営業利益率=営業利益/売上高×100  
 注2. 売上高経常利益率=経常利益/売上高×100  
 注3. 借入金負担率=支払利息・割引料/売上高×100



#### 4 倒産件数と負債総額

| 年月          | 倒産件数   |        |      |        | 負債総額       |        |           |        |
|-------------|--------|--------|------|--------|------------|--------|-----------|--------|
|             | 全産業    |        | 不動産業 |        | 全産業        |        | 不動産業      |        |
|             | 件数     | 前年比(%) | 件数   | 前年比(%) | 百万円        | 前年比(%) | 百万円       | 前年比(%) |
| 平成19年(2007) | 10,959 | 17.2   | 375  | 1.9    | 5,491,728  | 4.2    | 1,275,990 | ▲4.5   |
| 平成20年(2008) | 12,681 | 15.7   | 429  | 14.4   | 11,911,302 | 116.9  | 2,033,838 | 59.4   |
| 平成21年(2009) | 13,306 | 4.9    | 488  | 13.8   | 6,810,147  | ▲42.8  | 1,730,086 | ▲14.9  |
| 平成22年(2010) | 11,658 | ▲12.4  | 353  | ▲27.7  | 6,936,604  | 1.9    | 503,203   | ▲70.9  |
| 平成23年(2011) | 11,369 | ▲2.5   | 336  | ▲4.8   | 3,463,733  | ▲50.1  | 252,140   | ▲49.9  |
| 平成24年(2012) | 11,129 | ▲2.1   | 348  | 3.6    | 3,774,294  | 9.0    | 240,977   | ▲4.4   |
| 平成25年(2013) | 10,332 | ▲7.2   | 300  | ▲13.8  | 2,757,543  | ▲26.9  | 198,000   | ▲17.8  |
| 平成23年9月     | 847    | ▲10.2  | 30   | ▲3.2   | 192,934    | ▲85.9  | 52,291    | ▲29.9  |
| 10月         | 906    | ▲5.6   | 24   | ▲25.0  | 132,917    | ▲73.5  | 8,220     | ▲93.1  |
| 11月         | 971    | 3.9    | 28   | 0.0    | 190,538    | ▲30.4  | 10,602    | ▲82.7  |
| 12月         | 865    | ▲8.9   | 29   | 38.1   | 322,020    | 48.5   | 25,336    | 46.7   |
| 平成24年1月     | 951    | ▲2.6   | 39   | ▲2.5   | 398,379    | 59.6   | 21,586    | ▲21.2  |
| 2月          | 976    | 10.4   | 18   | ▲5.3   | 628,980    | 60.5   | 4,138     | ▲57.3  |
| 3月          | 1,040  | ▲0.1   | 31   | 0.0    | 358,167    | 23.0   | 38,764    | 534.3  |
| 4月          | 884    | ▲7.5   | 33   | 13.8   | 181,062    | ▲31.3  | 32,350    | 78.1   |
| 5月          | 1,013  | 5.1    | 33   | 13.8   | 254,089    | 7.8    | 56,443    | ▲3.1   |
| 6月          | 896    | ▲12.6  | 34   | 13.3   | 177,620    | ▲7.9   | 10,824    | ▲32.9  |
| 7月          | 943    | ▲2.3   | 37   | 42.3   | 715,212    | 252.5  | 7,665     | ▲55.0  |
| 8月          | 851    | ▲12.2  | 20   | ▲4.8   | 202,077    | ▲74.7  | 13,362    | 360.4  |
| 9月          | 852    | 0.6    | 26   | ▲13.3  | 177,605    | ▲7.9   | 9,293     | ▲82.2  |
| 10月         | 961    | 6.1    | 24   | 0.0    | 231,674    | 74.3   | 18,156    | 120.9  |
| 11月         | 938    | ▲3.4   | 28   | 0.0    | 249,504    | 30.9   | 12,618    | 19.0   |
| 12月         | 824    | ▲4.7   | 25   | ▲13.8  | 199,925    | ▲37.9  | 15,778    | ▲37.7  |
| 平成25年1月     | 854    | ▲10.2  | 32   | ▲17.9  | 229,476    | ▲42.4  | 36,951    | 71.2   |
| 2月          | 858    | ▲12.1  | 23   | 27.8   | 166,250    | ▲73.6  | 6,932     | 67.5   |
| 3月          | 836    | ▲19.6  | 22   | ▲29.0  | 144,623    | ▲59.6  | 7,378     | ▲81.0  |
| 4月          | 906    | 2.5    | 26   | ▲21.2  | 677,973    | 274.4  | 7,068     | ▲78.2  |
| 5月          | 950    | ▲6.2   | 28   | ▲15.2  | 154,440    | ▲39.2  | 16,676    | ▲70.5  |
| 6月          | 906    | 1.1    | 15   | ▲55.9  | 390,365    | 119.8  | 4,805     | ▲55.6  |
| 7月          | 952    | 1.0    | 19   | ▲48.6  | 179,617    | ▲74.9  | 24,353    | 217.7  |
| 8月          | 789    | ▲7.3   | 31   | 55.0   | 163,570    | ▲19.1  | 33,287    | 149.1  |
| 9月          | 817    | ▲4.1   | 24   | ▲7.7   | 189,508    | 6.7    | 17,279    | 85.9   |
| 10月         | 918    | ▲4.5   | 29   | 20.8   | 152,409    | ▲34.2  | 10,996    | ▲39.4  |
| 11月         | 820    | ▲12.6  | 28   | 0.0    | 133,517    | ▲46.5  | 16,839    | 33.5   |
| 12月         | 726    | ▲11.9  | 23   | ▲8.0   | 175,795    | ▲12.1  | 15,436    | ▲2.2   |
| 平成26年1月     | 809    | ▲5.3   | 33   | 3.1    | 301,696    | 31.5   | 173,204   | 368.7  |
| 2月          | 765    | ▲10.8  | 24   | 4.3    | 116,543    | ▲29.9  | 2,568     | ▲63.0  |
| 3月          | 744    | ▲11.0  | 23   | 4.5    | 111,960    | ▲22.6  | 17,369    | 135.4  |
| 4月          | 858    | ▲5.3   | 23   | ▲11.5  | 142,956    | ▲78.9  | 20,559    | 190.9  |
| 5月          | 733    | ▲22.8  | 19   | ▲32.1  | 179,083    | 16.0   | 3,784     | ▲77.3  |
| 6月          | 847    | ▲6.5   | 27   | 80.0   | 211,642    | ▲45.8  | 22,935    | 377.3  |
| 7月          | 844    | ▲11.3  | 26   | 36.8   | 115,238    | ▲35.8  | 4,583     | ▲81.2  |
| 8月          | 683    | ▲13.4  | 26   | ▲16.1  | 137,674    | ▲15.8  | 21,563    | ▲35.2  |
| 9月          | 785    | ▲3.9   | 33   | 37.5   | 127,879    | ▲32.5  | 7,184     | ▲58.4  |

資料：(株)帝国データバンク「全国企業倒産集計」

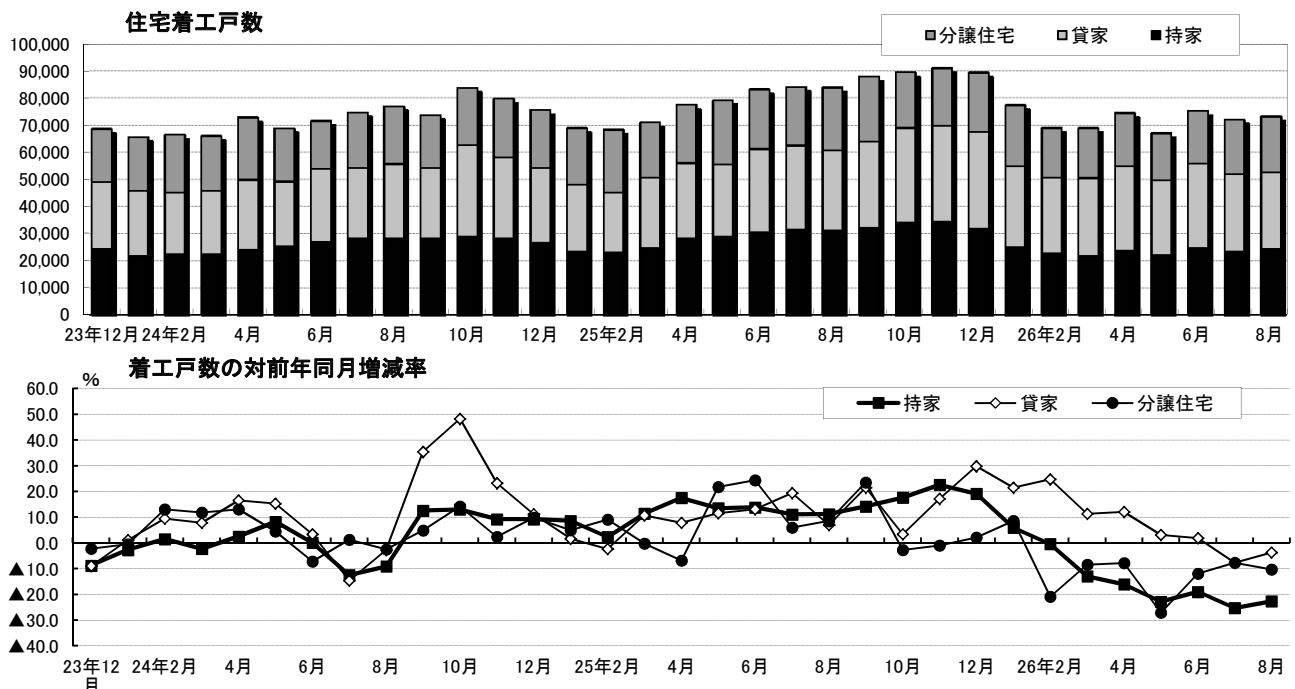


## 5 新設住宅着工戸数（利用関係別）・全国

| 年月           | 総数        |         | 持家      |         | 貸家      |         | 分譲住宅    |         |         |         |
|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|              | 戸数        | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 内マンション  | 前年比 (%) |
| 平成19年度(2007) | 1,035,598 | ▲19.4   | 311,800 | ▲12.3   | 430,855 | ▲19.9   | 282,632 | ▲26.1   | 159,694 | ▲34.0   |
| 平成20年度(2008) | 1,039,214 | 0.3     | 310,670 | ▲0.4    | 444,848 | 3.2     | 272,607 | ▲3.5    | 164,597 | 3.1     |
| 平成21年度(2009) | 775,277   | ▲25.4   | 286,993 | ▲7.6    | 311,463 | ▲30.0   | 163,590 | ▲40.0   | 67,382  | ▲59.1   |
| 平成22年度(2010) | 819,020   | 5.6     | 308,517 | 7.5     | 291,840 | ▲6.3    | 212,083 | 29.6    | 97,757  | 45.1    |
| 平成23年度(2011) | 841,246   | 2.7     | 304,822 | ▲1.2    | 289,762 | ▲0.7    | 239,086 | 12.7    | 120,092 | 22.8    |
| 平成24年度(2012) | 893,002   | 6.2     | 316,532 | 3.8     | 320,891 | 10.7    | 249,660 | 4.4     | 124,027 | 3.3     |
| 平成25年度(2013) | 987,254   | 10.6    | 352,841 | 11.5    | 369,993 | 15.3    | 259,148 | 3.8     | 123,818 | ▲0.2    |
| 平成23年12月     | 69,069    | ▲7.3    | 24,496  | ▲8.8    | 24,680  | ▲9.0    | 19,523  | ▲2.2    | 9,182   | ▲5.6    |
| 平成24年1月      | 65,984    | ▲1.1    | 21,687  | ▲2.7    | 24,256  | 1.1     | 19,813  | ▲0.5    | 10,167  | ▲2.6    |
| 2月           | 66,928    | 7.5     | 22,462  | 1.5     | 22,798  | 9.4     | 21,308  | 13.1    | 11,254  | 19.5    |
| 3月           | 66,597    | 5.0     | 22,335  | ▲2.3    | 23,468  | 7.8     | 20,245  | 11.8    | 10,441  | 20.4    |
| 4月           | 73,647    | 10.3    | 24,137  | 2.5     | 25,823  | 16.5    | 22,969  | 13.0    | 13,734  | 27.0    |
| 5月           | 69,638    | 9.3     | 25,468  | 8.2     | 23,853  | 15.3    | 19,644  | 4.4     | 9,688   | ▲3.2    |
| 6月           | 72,566    | ▲0.2    | 26,971  | 0.1     | 26,976  | 3.3     | 17,724  | ▲7.2    | 7,036   | ▲20.2   |
| 7月           | 75,421    | ▲9.6    | 28,338  | ▲12.5   | 25,982  | ▲14.7   | 20,482  | 1.2     | 9,920   | 1.4     |
| 8月           | 77,500    | ▲5.5    | 28,208  | ▲9.1    | 27,616  | ▲2.7    | 21,228  | ▲2.5    | 10,311  | ▲3.6    |
| 9月           | 74,176    | 15.5    | 28,125  | 12.6    | 26,253  | 35.4    | 19,410  | 4.8     | 9,219   | 1.8     |
| 10月          | 84,251    | 25.2    | 28,894  | 13.0    | 33,939  | 48.2    | 21,064  | 14.2    | 10,334  | 17.8    |
| 11月          | 80,145    | 10.3    | 28,216  | 9.2     | 30,106  | 23.2    | 21,479  | 2.4     | 10,583  | ▲4.7    |
| 12月          | 75,944    | 10.0    | 26,748  | 9.2     | 27,451  | 11.2    | 21,444  | 9.8     | 10,516  | 14.5    |
| 平成25年1月      | 69,289    | 5.0     | 23,561  | 8.6     | 24,649  | 1.6     | 20,794  | 5.0     | 10,067  | ▲1.0    |
| 2月           | 68,969    | 3.0     | 22,987  | 2.3     | 22,257  | ▲2.4    | 23,238  | 9.1     | 13,043  | 15.9    |
| 3月           | 71,456    | 7.3     | 24,879  | 11.4    | 25,986  | 10.7    | 20,184  | ▲0.3    | 9,576   | ▲8.3    |
| 4月           | 77,894    | 5.8     | 28,357  | 17.5    | 27,842  | 7.8     | 21,388  | ▲6.9    | 10,718  | ▲22.0   |
| 5月           | 79,751    | 14.5    | 28,902  | 13.5    | 26,614  | 11.6    | 23,911  | 21.7    | 12,893  | 33.1    |
| 6月           | 83,704    | 15.3    | 30,699  | 13.8    | 30,504  | 13.1    | 22,029  | 24.3    | 10,274  | 46.0    |
| 7月           | 84,801    | 12.4    | 31,475  | 11.1    | 31,012  | 19.4    | 21,704  | 6.0     | 10,320  | 4.0     |
| 8月           | 84,343    | 8.8     | 31,379  | 11.2    | 29,548  | 7.0     | 23,042  | 8.5     | 10,929  | 6.0     |
| 9月           | 88,539    | 19.4    | 32,128  | 14.2    | 31,892  | 21.5    | 23,968  | 23.5    | 12,497  | 35.6    |
| 10月          | 90,226    | 7.1     | 33,967  | 17.6    | 35,059  | 3.3     | 20,502  | ▲2.7    | 8,509   | ▲17.7   |
| 11月          | 91,475    | 14.1    | 34,580  | 22.6    | 35,266  | 17.1    | 21,269  | ▲1.0    | 9,037   | ▲14.6   |
| 12月          | 89,578    | 18.0    | 31,858  | 19.1    | 35,634  | 29.8    | 21,902  | 2.1     | 9,736   | ▲7.4    |
| 平成26年1月      | 77,843    | 12.3    | 24,955  | 5.9     | 29,953  | 21.5    | 22,580  | 8.6     | 11,941  | 18.6    |
| 2月           | 69,689    | 1.0     | 22,891  | ▲0.4    | 27,744  | 24.7    | 18,385  | ▲20.9   | 8,674   | ▲33.5   |
| 3月           | 69,411    | ▲2.9    | 21,650  | ▲13.0   | 28,925  | 11.3    | 18,468  | ▲8.5    | 8,290   | ▲13.4   |
| 4月           | 75,286    | ▲3.3    | 23,799  | ▲16.1   | 31,177  | 12.0    | 19,710  | ▲7.8    | 8,902   | ▲16.9   |
| 5月           | 67,791    | ▲15.0   | 22,288  | ▲22.9   | 27,434  | 3.1     | 17,437  | ▲27.1   | 7,307   | ▲43.3   |
| 6月           | 75,757    | ▲9.5    | 24,864  | ▲19.0   | 31,058  | 1.8     | 19,415  | ▲11.9   | 7,754   | ▲24.5   |
| 7月           | 72,880    | ▲14.1   | 23,524  | ▲25.3   | 28,623  | ▲7.7    | 20,042  | ▲7.7    | 9,011   | ▲12.7   |
| 8月           | 73,771    | ▲12.5   | 24,250  | ▲22.7   | 28,435  | ▲3.8    | 20,669  | ▲10.3   | 10,188  | ▲6.8    |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：総数には給与住宅を含む

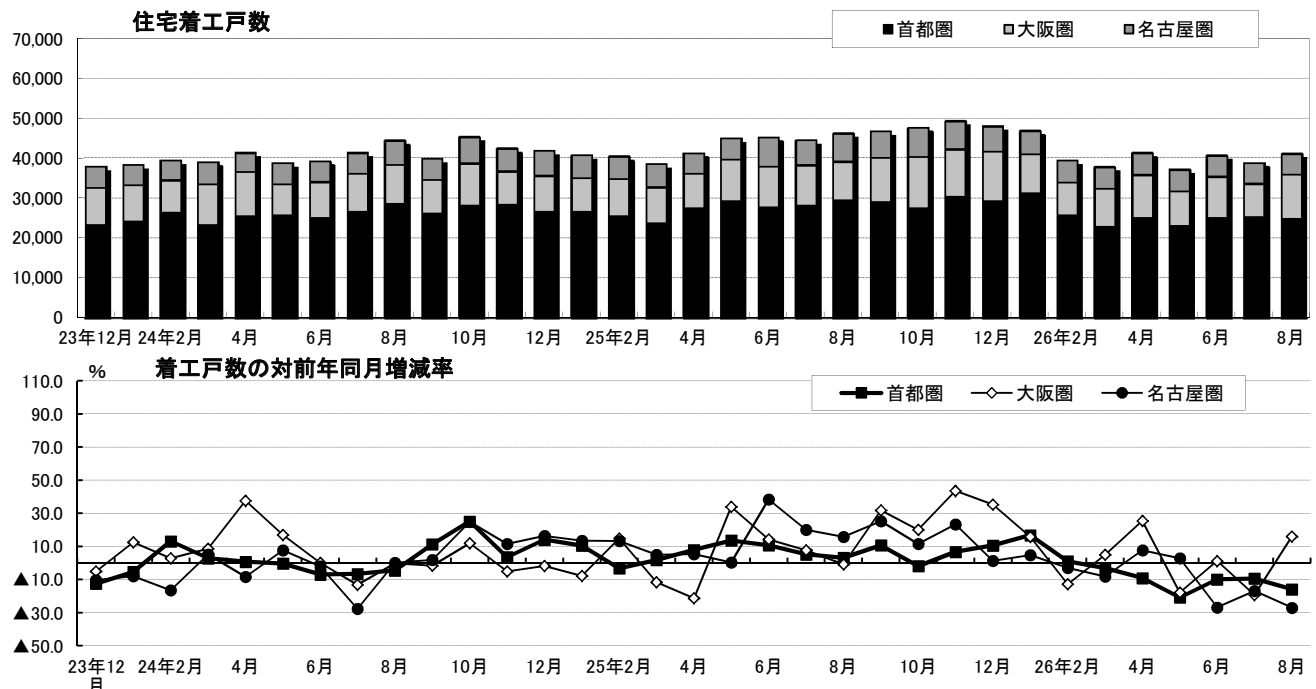


## 5 新設住宅着工戸数（地域別）・全国

| 年 月          | 全国        |         | 首都圏     |         | 大阪圏     |         | 名古屋圏   |         | 地方圏     |         |
|--------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
|              | 戸数        | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) | 戸数     | 前年比 (%) | 戸数      | 前年比 (%) |
| 平成19年度(2007) | 1,035,598 | ▲19.4   | 338,286 | ▲21.5   | 131,269 | ▲24.9   | 91,142 | ▲14.7   | 474,901 | ▲17.0   |
| 平成20年度(2008) | 1,039,214 | 0.3     | 359,134 | 6.2     | 128,952 | ▲1.8    | 94,034 | 3.2     | 457,094 | ▲3.7    |
| 平成21年度(2009) | 775,277   | ▲25.4   | 265,921 | ▲26.0   | 100,308 | ▲22.2   | 65,061 | ▲30.8   | 343,987 | ▲24.7   |
| 平成22年度(2010) | 819,020   | 5.6     | 293,732 | 10.5    | 103,958 | 3.6     | 67,711 | 4.1     | 353,619 | 2.8     |
| 平成23年度(2011) | 841,246   | 2.7     | 306,540 | 4.4     | 107,639 | 3.5     | 65,138 | ▲3.8    | 361,929 | 2.3     |
| 平成24年度(2012) | 893,002   | 6.2     | 316,191 | 3.1     | 110,012 | 2.2     | 67,437 | 3.5     | 399,362 | 10.3    |
| 平成25年度(2013) | 986,912   | 10.5    | 337,699 | 6.8     | 124,466 | 13.1    | 74,832 | 11.0    | 449,915 | 12.7    |
| 平成23年12月     | 69,069    | ▲7.3    | 23,186  | ▲12.5   | 9,298   | ▲5.1    | 5,325  | ▲10.3   | 31,260  | ▲3.2    |
| 平成24年1月      | 65,984    | ▲1.1    | 24,131  | ▲5.3    | 9,094   | 12.5    | 4,984  | ▲7.9    | 27,775  | 0.2     |
| 2月           | 66,928    | 7.5     | 26,349  | 13.1    | 8,073   | 2.9     | 4,967  | ▲16.5   | 27,539  | 9.4     |
| 3月           | 66,597    | 5.0     | 23,234  | 2.9     | 10,213  | 8.6     | 5,547  | 5.1     | 27,603  | 5.6     |
| 4月           | 73,647    | 10.3    | 25,431  | 0.8     | 11,002  | 37.6    | 4,889  | ▲8.4    | 32,325  | 14.6    |
| 5月           | 69,638    | 9.3     | 25,651  | ▲0.3    | 7,872   | 17.0    | 5,208  | 7.6     | 30,907  | 17.0    |
| 6月           | 72,566    | ▲0.2    | 24,991  | ▲7.0    | 9,001   | 0.1     | 5,212  | ▲1.9    | 33,362  | 5.9     |
| 7月           | 75,421    | ▲9.6    | 26,630  | ▲6.6    | 9,406   | ▲13.2   | 5,255  | ▲27.6   | 34,130  | ▲7.3    |
| 8月           | 77,500    | ▲5.5    | 28,561  | ▲4.5    | 9,668   | ▲0.2    | 6,096  | 0.2     | 33,175  | ▲8.6    |
| 9月           | 74,176    | 15.5    | 26,184  | 11.3    | 8,405   | ▲1.6    | 5,233  | 1.9     | 34,354  | 27.2    |
| 10月          | 84,251    | 25.2    | 28,075  | 25.1    | 10,605  | 11.9    | 6,550  | 24.8    | 39,021  | 29.6    |
| 11月          | 80,145    | 10.3    | 28,394  | 3.6     | 8,252   | ▲5.1    | 5,693  | 11.6    | 37,806  | 20.3    |
| 12月          | 75,944    | 10.0    | 26,455  | 14.1    | 9,129   | ▲1.8    | 6,200  | 16.4    | 34,160  | 9.3     |
| 平成25年1月      | 69,289    | 5.0     | 26,665  | 10.5    | 8,382   | ▲7.8    | 5,652  | 13.4    | 28,590  | 2.9     |
| 2月           | 68,969    | 3.0     | 25,513  | ▲3.2    | 9,270   | 14.8    | 5,624  | 13.2    | 28,562  | 3.7     |
| 3月           | 71,456    | 7.3     | 23,641  | 1.8     | 9,020   | ▲11.7   | 5,825  | 5.0     | 32,970  | 19.4    |
| 4月           | 77,894    | 5.8     | 27,430  | 7.9     | 8,654   | ▲21.3   | 5,150  | 5.3     | 36,660  | 13.4    |
| 5月           | 79,751    | 14.5    | 29,127  | 13.6    | 10,544  | 33.9    | 5,226  | 0.3     | 34,854  | 12.8    |
| 6月           | 83,704    | 15.3    | 27,667  | 10.7    | 10,280  | 14.2    | 7,214  | 38.4    | 38,543  | 15.5    |
| 7月           | 84,459    | 12.0    | 28,025  | 5.2     | 10,120  | 7.6     | 6,309  | 20.1    | 40,005  | 17.2    |
| 8月           | 84,343    | 8.8     | 29,466  | 3.2     | 9,586   | ▲0.8    | 7,051  | 15.7    | 38,240  | 15.3    |
| 9月           | 88,539    | 19.4    | 28,987  | 10.7    | 11,076  | 31.8    | 6,559  | 25.3    | 41,917  | 22.0    |
| 10月          | 90,226    | 7.1     | 27,566  | ▲1.8    | 12,741  | 20.1    | 7,303  | 11.5    | 42,616  | 9.2     |
| 11月          | 91,475    | 14.1    | 30,315  | 6.8     | 11,858  | 43.7    | 7,021  | 23.3    | 42,281  | 11.8    |
| 12月          | 89,578    | 18.0    | 29,259  | 10.6    | 12,350  | 35.3    | 6,282  | 1.3     | 41,687  | 22.0    |
| 平成26年1月      | 77,843    | 12.3    | 31,158  | 16.8    | 9,700   | 15.7    | 5,915  | 4.7     | 31,070  | 8.7     |
| 2月           | 69,689    | 1.0     | 25,787  | 1.1     | 8,084   | ▲12.8   | 5,455  | ▲3.0    | 30,363  | 6.3     |
| 3月           | 69,411    | ▲2.9    | 22,912  | ▲3.1    | 9,473   | 5.0     | 5,347  | ▲8.2    | 31,679  | ▲3.9    |
| 4月           | 75,286    | ▲3.3    | 24,927  | ▲9.1    | 10,851  | 25.4    | 5,544  | 7.7     | 33,964  | ▲7.4    |
| 5月           | 67,791    | ▲15.0   | 23,068  | ▲20.8   | 8,659   | ▲17.9   | 5,380  | 2.9     | 30,684  | ▲12.0   |
| 6月           | 75,757    | ▲9.5    | 24,931  | ▲9.9    | 10,400  | 1.2     | 5,280  | ▲26.8   | 35,146  | ▲8.8    |
| 7月           | 72,880    | ▲13.7   | 25,387  | ▲9.4    | 8,169   | ▲19.3   | 5,251  | ▲16.8   | 34,073  | ▲14.8   |
| 8月           | 73,771    | ▲12.5   | 24,822  | ▲15.8   | 11,117  | 16.0    | 5,150  | ▲27.0   | 32,682  | ▲14.5   |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：首都圏：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 大阪圏：大阪府、京都府、兵庫県 名古屋圏：愛知県、三重県



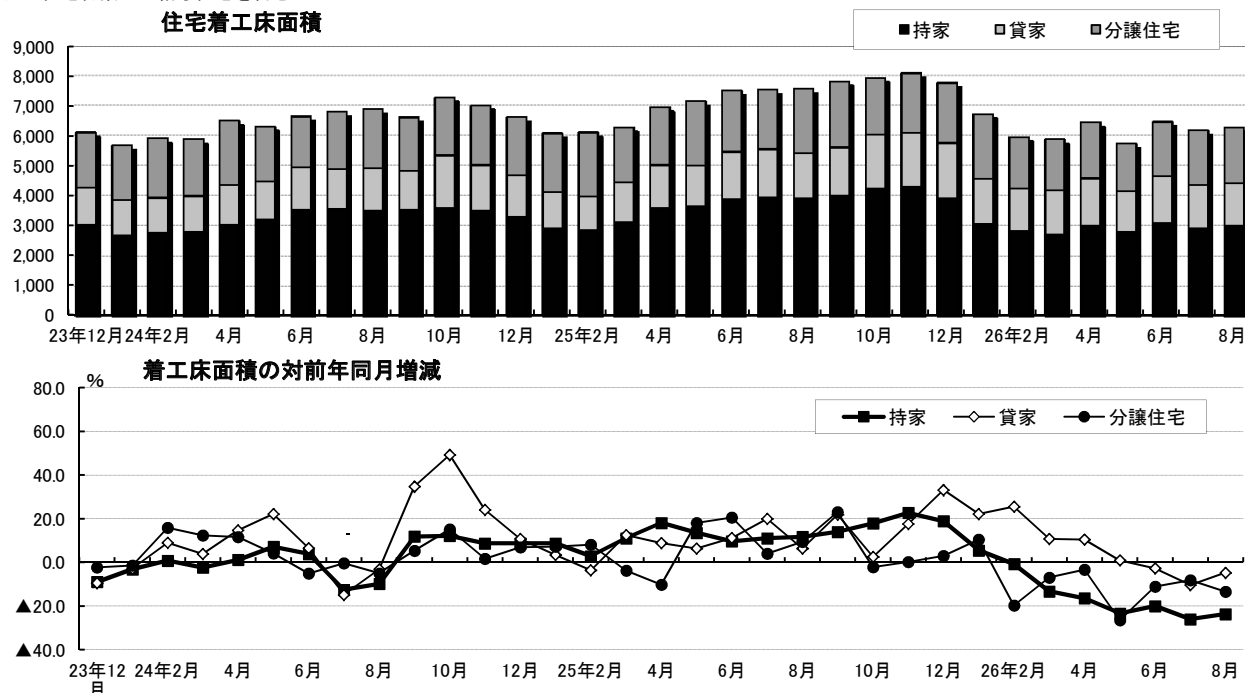
## 6 新設住宅（利用関係別）、事務所着工床面積・全国

| 年 月          | 住宅総数       |            | 持家         |            | 貸家         |            | 分譲住宅       |            | 事務所        |            |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|              | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) | 面積<br>(千㎡) | 前年比<br>(%) |
| 平成19年度(2007) | 88,360     | ▲18.7      | 41,037     | ▲13.4      | 19,606     | ▲20.8      | 27,061     | ▲24.6      | 7,391      | ▲6.7       |
| 平成20年度(2008) | 86,344     | ▲2.3       | 40,436     | ▲1.5       | 20,236     | 3.2        | 24,944     | ▲7.8       | 8,581      | 16.1       |
| 平成21年度(2009) | 67,755     | ▲21.5      | 36,498     | ▲9.7       | 14,955     | ▲26.1      | 15,591     | ▲37.5      | 7,061      | ▲17.7      |
| 平成22年度(2010) | 73,877     | 9.0        | 38,853     | 6.5        | 14,716     | ▲1.6       | 19,850     | 27.3       | 5,549      | ▲21.4      |
| 平成23年度(2011) | 75,749     | 2.5        | 38,243     | ▲1.6       | 14,717     | 0.0        | 22,250     | 12.1       | 5,832      | 5.1        |
| 平成24年度(2012) | 79,414     | 4.8        | 39,675     | 3.7        | 16,421     | 11.6       | 23,067     | 3.7        | 6,124      | 5.0        |
| 平成25年度(2013) | 87,319     | 10.0       | 44,098     | 11.1       | 18,892     | 15.0       | 23,875     | 3.5        | 6,094      | ▲0.5       |
| 平成23年12月     | 6,135      | ▲7.3       | 3,045      | ▲8.9       | 1,239      | ▲9.5       | 1,822      | ▲2.3       | 482        | 64.5       |
| 平成24年1月      | 5,704      | ▲2.7       | 2,675      | ▲3.1       | 1,191      | ▲2.8       | 1,820      | ▲1.4       | 803        | 173.1      |
| 2月           | 5,940      | 6.8        | 2,777      | 0.8        | 1,167      | 9.0        | 1,970      | 15.9       | 473        | 10.5       |
| 3月           | 5,928      | 3.1        | 2,805      | ▲2.3       | 1,193      | 3.9        | 1,890      | 12.4       | 320        | ▲55.9      |
| 4月           | 6,555      | 7.3        | 3,038      | 1.2        | 1,321      | 14.7       | 2,145      | 11.6       | 564        | ▲5.4       |
| 5月           | 6,349      | 9.0        | 3,210      | 7.2        | 1,276      | 22.2       | 1,821      | 4.2        | 408        | 10.3       |
| 6月           | 6,534      | ▲0.4       | 3,529      | 3.9        | 1,433      | 6.5        | 1,690      | ▲5.1       | 405        | ▲21.8      |
| 7月           | 6,847      | ▲9.6       | 3,562      | ▲12.5      | 1,330      | ▲14.8      | 1,909      | ▲0.4       | 525        | 14.1       |
| 8月           | 6,917      | ▲7.7       | 3,517      | ▲9.8       | 1,403      | ▲3.2       | 1,962      | ▲5.0       | 541        | 18.4       |
| 9月           | 6,648      | 12.6       | 3,521      | 11.9       | 1,313      | 34.8       | 1,783      | 5.3        | 729        | 122.3      |
| 10月          | 7,305      | 20.1       | 3,599      | 12.2       | 1,754      | 49.3       | 1,925      | 15.1       | 672        | 63.1       |
| 11月          | 7,039      | 8.5        | 3,509      | 8.7        | 1,521      | 24.0       | 1,985      | 1.7        | 356        | ▲41.9      |
| 12月          | 6,649      | 8.4        | 3,309      | 8.7        | 1,372      | 10.7       | 1,947      | 6.9        | 330        | ▲31.5      |
| 平成25年1月      | 6,114      | 7.2        | 2,908      | 8.7        | 1,231      | 3.4        | 1,951      | 7.2        | 409        | ▲49.1      |
| 2月           | 6,149      | 3.5        | 2,857      | 2.9        | 1,125      | ▲3.6       | 2,129      | 8.1        | 720        | 52.2       |
| 3月           | 6,309      | 6.4        | 3,116      | 11.1       | 1,342      | 12.5       | 1,820      | ▲3.7       | 465        | 45.3       |
| 4月           | 6,977      | 6.4        | 3,588      | 18.1       | 1,439      | 8.9        | 1,927      | ▲10.2      | 599        | 6.2        |
| 5月           | 7,177      | 13.0       | 3,645      | 13.6       | 1,357      | 6.3        | 2,149      | 18.0       | 734        | 79.9       |
| 6月           | 7,536      | 15.3       | 3,873      | 9.7        | 1,593      | 11.2       | 2,037      | 20.5       | 506        | 24.9       |
| 7月           | 7,615      | 11.2       | 3,957      | 11.1       | 1,595      | 19.9       | 1,986      | 4.0        | 436        | ▲17.0      |
| 8月           | 7,598      | 9.8        | 3,928      | 11.7       | 1,493      | 6.4        | 2,146      | 9.4        | 544        | 0.6        |
| 9月           | 7,850      | 18.1       | 4,013      | 14.0       | 1,600      | 21.9       | 2,193      | 23.0       | 515        | ▲29.4      |
| 10月          | 7,995      | 9.4        | 4,245      | 17.9       | 1,797      | 2.5        | 1,883      | ▲2.2       | 534        | ▲20.5      |
| 11月          | 8,109      | 15.2       | 4,307      | 22.7       | 1,788      | 17.6       | 1,988      | 0.2        | 501        | 40.7       |
| 12月          | 7,788      | 17.1       | 3,933      | 18.9       | 1,828      | 33.2       | 2,006      | 3.0        | 472        | 43.1       |
| 平成26年1月      | 6,755      | 10.5       | 3,067      | 5.5        | 1,503      | 22.1       | 2,155      | 10.5       | 401        | ▲2.0       |
| 2月           | 6,004      | ▲2.4       | 2,837      | ▲0.7       | 1,412      | 25.5       | 1,710      | ▲19.7      | 435        | ▲39.6      |
| 3月           | 5,915      | ▲6.2       | 2,705      | ▲13.2      | 1,487      | 10.8       | 1,695      | ▲6.9       | 417        | ▲10.3      |
| 4月           | 6,496      | ▲6.9       | 2,999      | ▲16.4      | 1,589      | 10.4       | 1,864      | ▲3.3       | 611        | 2.0        |
| 5月           | 5,785      | ▲19.4      | 2,796      | ▲23.3      | 1,369      | 0.9        | 1,581      | ▲26.4      | 554        | ▲24.5      |
| 6月           | 6,507      | ▲13.7      | 3,100      | ▲20.0      | 1,550      | ▲2.7       | 1,810      | ▲11.1      | 628        | 24.1       |
| 7月           | 6,231      | ▲18.2      | 2,929      | ▲26.0      | 1,431      | ▲10.3      | 1,823      | ▲8.2       | 462        | 6.0        |
| 8月           | 6,315      | ▲16.9      | 3,002      | ▲23.6      | 1,423      | ▲4.7       | 1,858      | ▲13.4      | 407        | ▲25.2      |

資料：国土交通省「建築着工統計」

注：住宅総数には給与住宅を含む

B 6



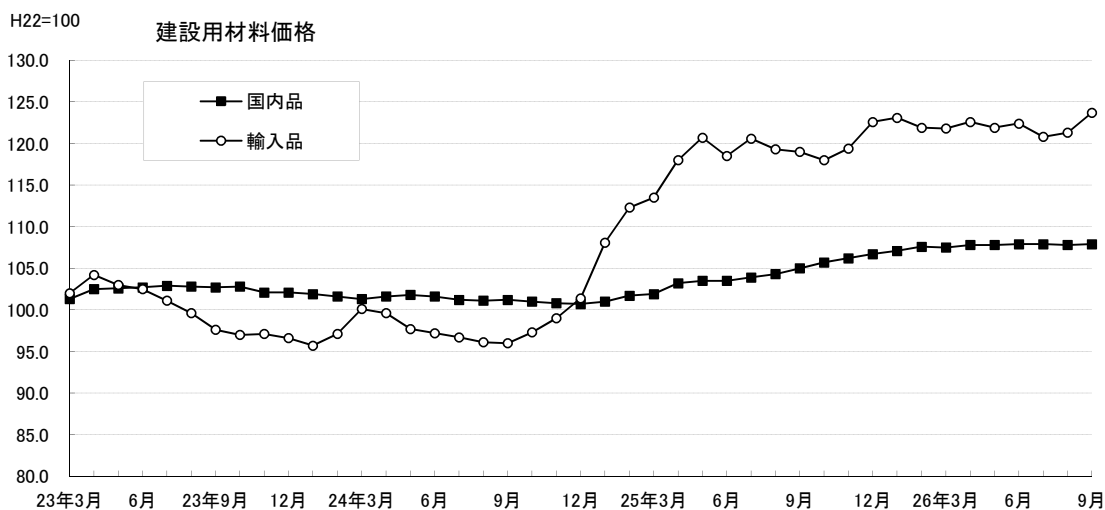
## 7 建設用材料価格（指数）

|         | 建設用材料価格 |       |       |
|---------|---------|-------|-------|
|         |         | 国内品   | 輸入品   |
| 平成23年3月 | 101.4   | 101.3 | 102.0 |
| 4月      | 102.6   | 102.5 | 104.2 |
| 5月      | 102.7   | 102.6 | 103.0 |
| 6月      | 102.7   | 102.7 | 102.5 |
| 7月      | 102.7   | 102.9 | 101.1 |
| 8月      | 102.5   | 102.8 | 99.6  |
| 9月      | 102.2   | 102.7 | 97.6  |
| 10月     | 102.3   | 102.8 | 97.0  |
| 11月     | 101.7   | 102.1 | 97.1  |
| 12月     | 101.6   | 102.1 | 96.6  |
| 平成24年1月 | 101.3   | 101.9 | 95.7  |
| 2月      | 101.2   | 101.6 | 97.1  |
| 3月      | 101.2   | 101.3 | 100.1 |
| 4月      | 101.4   | 101.6 | 99.6  |
| 5月      | 101.4   | 101.8 | 97.7  |
| 6月      | 101.3   | 101.6 | 97.2  |
| 7月      | 100.8   | 101.2 | 96.7  |
| 8月      | 100.6   | 101.1 | 96.1  |
| 9月      | 100.8   | 101.2 | 96.0  |
| 10月     | 100.7   | 101.0 | 97.3  |
| 11月     | 100.6   | 100.8 | 99.0  |
| 12月     | 100.8   | 100.7 | 101.4 |
| 平成25年1月 | 101.6   | 101.0 | 108.1 |
| 2月      | 102.6   | 101.7 | 112.3 |
| 3月      | 102.9   | 101.9 | 113.5 |
| 4月      | 104.5   | 103.2 | 118.0 |
| 5月      | 105.0   | 103.5 | 120.7 |
| 6月      | 104.8   | 103.5 | 118.5 |
| 7月      | 105.4   | 103.9 | 120.6 |
| 8月      | 105.6   | 104.3 | 119.3 |
| 9月      | 106.2   | 105.0 | 119.0 |
| 10月     | 106.8   | 105.7 | 118.0 |
| 11月     | 107.3   | 106.2 | 119.4 |
| 12月     | 108.1   | 106.7 | 122.6 |
| 平成26年1月 | 108.5   | 107.1 | 123.1 |
| 2月      | 108.8   | 107.6 | 121.9 |
| 3月      | 108.7   | 107.5 | 121.8 |
| 4月      | 109.1   | 107.8 | 122.6 |
| 5月      | 109.0   | 107.8 | 121.9 |
| 6月      | 109.1   | 107.9 | 122.4 |
| 7月      | 109.0   | 107.9 | 120.8 |
| 8月      | 109.0   | 107.8 | 121.3 |
| 9月      | 109.3   | 107.9 | 123.7 |

資料：日本銀行「企業物価指数」

注1. 平成22年=100。

2. 指数の需要段階別・用途別分類は、国内需要財・中間財。





## C 不動産金融

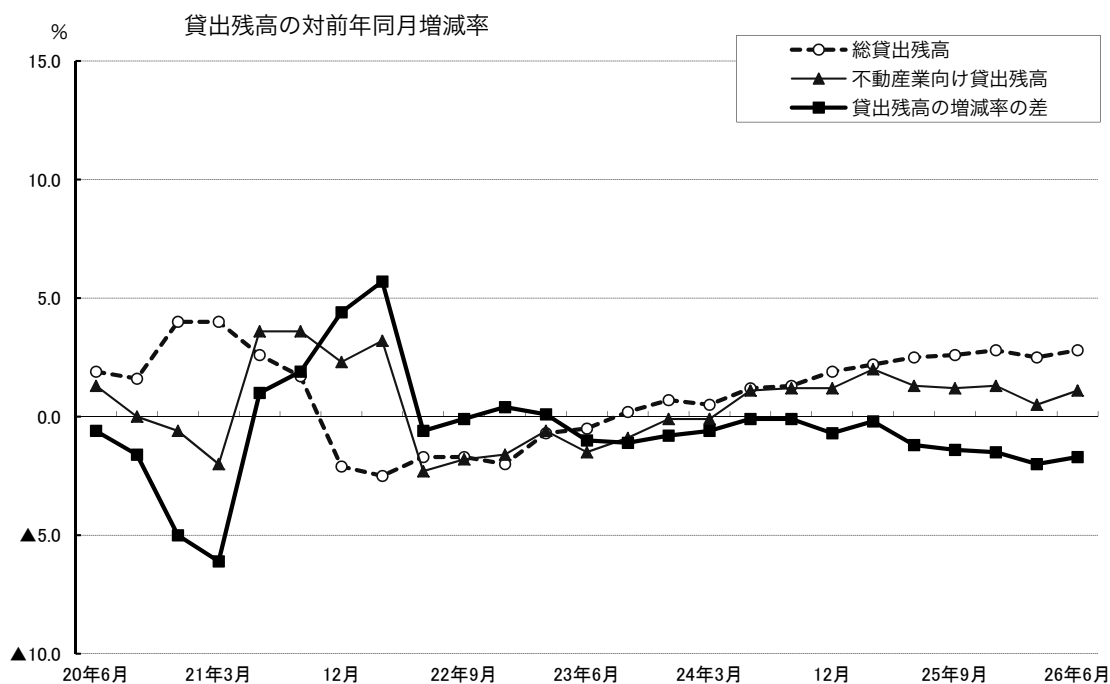
### 1 総貸出残高と不動産業向け貸出残高・国内

| 年 月            | 総貸出残高     |          | 不動産業向け貸出残高 |          | B - A |
|----------------|-----------|----------|------------|----------|-------|
|                | 億円        | A前年比 (%) | 億円         | B前年比 (%) |       |
| 平成19年(2007)12月 | 4,106,863 | 0.9      | 595,497    | 2.4      | 1.5   |
| 平成20年(2008)12月 | 4,271,603 | 4.0      | 592,197    | ▲0.6     | ▲5.0  |
| 平成21年(2009)12月 | 4,214,940 | ▲2.1     | 605,813    | 2.3      | 4.4   |
| 平成22年(2010)12月 | 4,132,021 | ▲2.0     | 596,169    | ▲1.6     | 0.4   |
| 平成23年(2011)12月 | 4,161,807 | 0.7      | 595,698    | ▲0.1     | ▲0.8  |
| 平成24年(2012)12月 | 4,239,440 | 1.9      | 603,079    | 1.2      | ▲0.7  |
| 平成25年(2013)12月 | 4,359,278 | 2.8      | 611,139    | 1.3      | ▲1.5  |
| 平成20年6月        | 4,105,118 | 1.9      | 596,293    | 1.3      | ▲0.6  |
| 9月             | 4,120,944 | 1.6      | 590,780    | 0.0      | ▲1.6  |
| 12月            | 4,271,603 | 4.0      | 592,197    | ▲0.6     | ▲5.0  |
| 平成21年3月        | 4,277,448 | 4.0      | 584,942    | ▲2.0     | ▲6.1  |
| 6月             | 4,209,931 | 2.6      | 617,141    | 3.6      | 1.0   |
| 9月             | 4,216,443 | 1.7      | 612,303    | 3.6      | 1.9   |
| 12月            | 4,214,940 | ▲2.1     | 605,813    | 2.3      | 4.4   |
| 平成22年3月        | 4,205,719 | ▲2.5     | 603,945    | 3.2      | 5.7   |
| 6月             | 4,136,338 | ▲1.7     | 602,821    | ▲2.3     | ▲0.6  |
| 9月             | 4,145,954 | ▲1.7     | 601,579    | ▲1.8     | ▲0.1  |
| 12月            | 4,132,021 | ▲2.0     | 596,169    | ▲1.6     | 0.4   |
| 平成23年3月        | 4,175,280 | ▲0.7     | 600,161    | ▲0.6     | 0.1   |
| 6月             | 4,114,411 | ▲0.5     | 593,802    | ▲1.5     | ▲1.0  |
| 9月             | 4,153,694 | 0.2      | 596,131    | ▲0.9     | ▲1.1  |
| 12月            | 4,161,807 | 0.7      | 595,698    | ▲0.1     | ▲0.8  |
| 平成24年3月        | 4,198,186 | 0.5      | 599,538    | ▲0.1     | ▲0.6  |
| 6月             | 4,162,911 | 1.2      | 600,146    | 1.1      | ▲0.1  |
| 9月             | 4,208,658 | 1.3      | 603,101    | 1.2      | ▲0.1  |
| 12月            | 4,239,440 | 1.9      | 603,079    | 1.2      | ▲0.7  |
| 平成25年3月        | 4,292,521 | 2.2      | 611,774    | 2.0      | ▲0.2  |
| 6月             | 4,267,424 | 2.5      | 608,190    | 1.3      | ▲1.2  |
| 9月             | 4,318,284 | 2.6      | 610,409    | 1.2      | ▲1.4  |
| 12月            | 4,359,278 | 2.8      | 611,139    | 1.3      | ▲1.5  |
| 平成26年3月        | 4,401,237 | 2.5      | 615,099    | 0.5      | ▲2.0  |
| 6月             | 4,385,224 | 2.8      | 615,104    | 1.1      | ▲1.7  |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」

注1. 貸出残高は、国内銀行の銀行勘定、信託勘定、海外店勘定（国内向け）の合計。

2. 貸出残高は、特別国際金融取引勘定（オフショア勘定）を含まない。



C 1

## 2 不動産関連金利の推移・全国

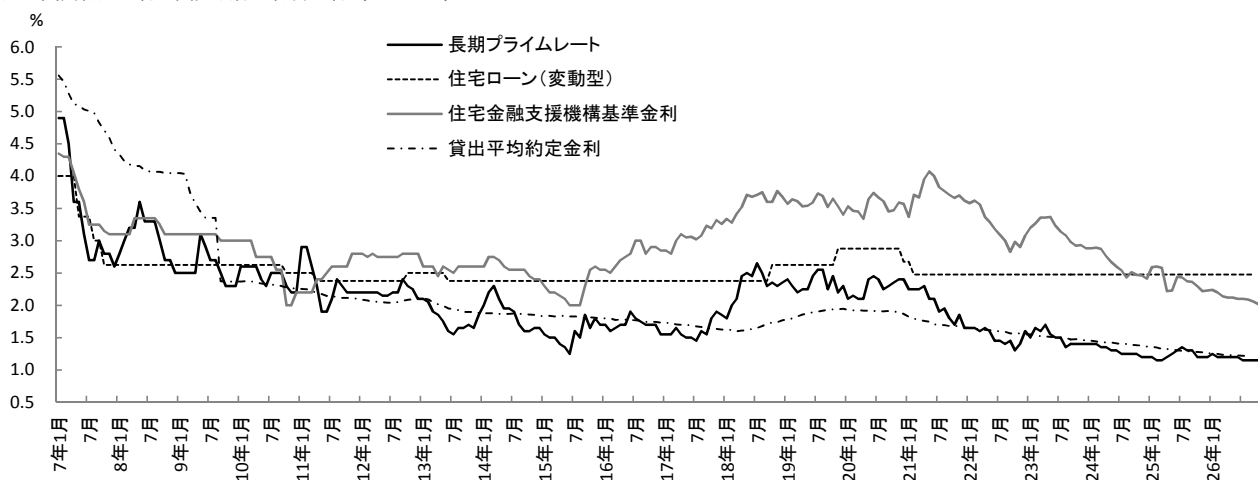
| 年               | 長期プライムレート |      | 都銀住宅ローン  |       | 住宅金融支援機構(%) |      | 貸出約定平均金利 |       |
|-----------------|-----------|------|----------|-------|-------------|------|----------|-------|
| 平成22年<br>(2010) | 11/10     | 1.40 | (H21年2月) | 2.475 | 11/1        | 2.90 | 11月      | 1.566 |
|                 | 12/10     | 1.60 |          |       | 12/1        | 3.08 | 12月      | 1.551 |
| 平成23年<br>(2011) | 1/12      | 1.50 |          |       | 1/4         | 3.20 | 1月       | 1.548 |
|                 | 2/10      | 1.65 |          |       | 2/1         | 3.27 | 2月       | 1.539 |
|                 | 3/10      | 1.60 |          |       | 3/1         | 3.36 | 3月       | 1.519 |
|                 | 4/8       | 1.70 |          |       | 4/1         | 3.36 | 4月       | 1.521 |
|                 | 5/10      | 1.55 |          |       | 5/2         | 3.37 | 5月       | 1.512 |
|                 | 6/10      | 1.50 |          |       | 6/1         | 3.23 | 6月       | 1.508 |
|                 |           |      |          |       | 7/1         | 3.14 | 7月       | 1.501 |
|                 | 8/10      | 1.35 |          |       | 8/1         | 3.08 | 8月       | 1.496 |
|                 | 9/9       | 1.40 |          |       | 9/1         | 2.98 | 9月       | 1.473 |
|                 |           |      |          |       | 10/3        | 2.92 | 10月      | 1.474 |
|                 |           |      |          | 11/1  | 2.93        | 11月  | 1.469    |       |
|                 |           |      |          | 12/1  | 2.88        | 12月  | 1.452    |       |
| 平成24年<br>(2012) |           |      |          |       | 1/4         | 2.88 | 1月       | 1.452 |
|                 |           |      |          |       | 2/1         | 2.89 | 2月       | 1.442 |
|                 | 3/9       | 1.35 |          |       | 3/1         | 2.87 | 3月       | 1.428 |
|                 |           |      |          |       | 4/2         | 2.76 | 4月       | 1.424 |
|                 | 5/10      | 1.30 |          |       | 5/1         | 2.67 | 5月       | 1.421 |
|                 |           |      |          |       | 6/1         | 2.60 | 6月       | 1.409 |
|                 | 7/10      | 1.25 |          |       | 7/2         | 2.54 | 7月       | 1.403 |
|                 |           |      |          |       | 8/1         | 2.43 | 8月       | 1.401 |
|                 |           |      |          |       | 9/3         | 2.51 | 9月       | 1.385 |
|                 | 11/9      | 1.20 |          |       | 10/1        | 2.47 | 10月      | 1.383 |
|                 |           |      |          | 11/1  | 2.46        | 11月  | 1.378    |       |
|                 |           |      |          | 12/3  | 2.41        | 12月  | 1.364    |       |
| 平成25年<br>(2013) |           |      |          |       | 1/4         | 2.59 | 1月       | 1.358 |
|                 | 2/8       | 1.15 |          |       | 2/1         | 2.60 | 2月       | 1.346 |
|                 |           |      |          |       | 3/1         | 2.58 | 3月       | 1.325 |
|                 | 4/10      | 1.20 |          |       | 4/1         | 2.22 | 4月       | 1.321 |
|                 | 5/10      | 1.25 |          |       | 5/1         | 2.23 | 5月       | 1.319 |
|                 | 6/11      | 1.30 |          |       | 6/3         | 2.44 | 6月       | 1.303 |
|                 | 7/10      | 1.35 |          |       | 7/1         | 2.43 | 7月       | 1.296 |
|                 | 8/9       | 1.30 |          |       | 8/1         | 2.37 | 8月       | 1.291 |
|                 |           |      |          |       | 9/2         | 2.36 | 9月       | 1.277 |
|                 | 10/10     | 1.20 |          |       | 10/1        | 2.30 | 10月      | 1.277 |
|                 |           |      |          | 11/1  | 2.22        | 11月  | 1.271    |       |
|                 |           |      |          | 12/2  | 2.23        | 12月  | 1.256    |       |
| 平成26年<br>(2014) |           |      |          |       | 1/6         | 2.24 | 1月       | 1.254 |
|                 | 1/10      | 1.25 |          |       | 2/3         | 2.20 | 2月       | 1.250 |
|                 | 2/12      | 1.20 |          |       | 3/3         | 2.14 | 3月       | 1.234 |
|                 |           |      |          |       | 4/1         | 2.12 | 4月       | 1.233 |
|                 |           |      |          |       | 5/1         | 2.12 | 5月       | 1.229 |
|                 |           |      |          |       | 6/2         | 2.10 | 6月       | 1.222 |
|                 | 7/10      | 1.15 |          |       | 7/1         | 2.10 | 7月       | 1.219 |
|                 |           |      |          |       | 8/1         | 2.09 | 8月       | 1.214 |
|                 |           |      |          |       | 9/1         | 2.06 |          |       |
|                 |           |      |          |       | 10/1        | 2.02 |          |       |

資料：日本銀行、住宅金融支援機構

注1. 都銀住宅ローン金利は各行の中央値。

注2. 住宅金融支援機構の金利は「経過措置融資」のA（基準金利が適用される住宅）に対する金利。

注3. 貸出約定金利は国内銀行の総合金利（ストック）

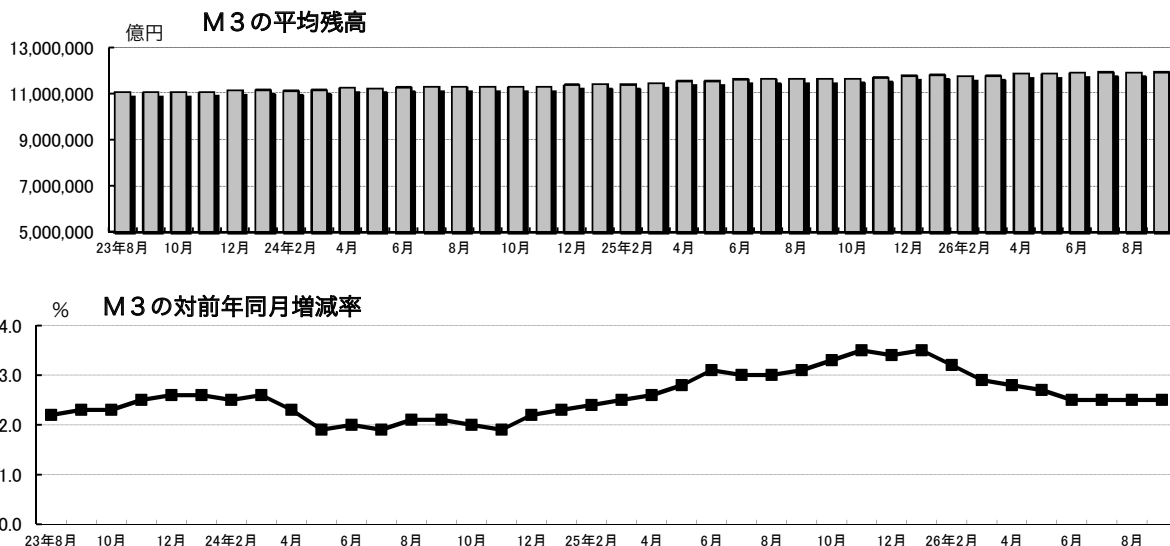


### 3 マネーストック

| 年 月         | 日本銀行券発行高 |        |         |        | マネーストック   |        |            |        |
|-------------|----------|--------|---------|--------|-----------|--------|------------|--------|
|             | 末残高      |        | 平均残高    |        | M1平均残高    |        | M3平均残高     |        |
|             | 億 円      | 前年比(%) | 億 円     | 前年比(%) | 億 円       | 前年比(%) | 億 円        | 前年比(%) |
| 平成22年(2010) | 823,143  | 1.7    | 797,052 | 2.0    | 5,014,790 | 3.0    | 10,829,365 | 1.8    |
| 平成23年(2011) | 839,968  | 2.0    | 815,720 | 2.3    | 5,280,186 | 5.3    | 11,115,346 | 2.6    |
| 平成24年(2012) | 866,533  | 3.2    | 838,665 | 2.8    | 5,457,295 | 3.4    | 11,360,098 | 2.2    |
| 平成25年(2013) | 901,431  | 4.0    | 870,015 | 3.7    | 5,770,520 | 5.7    | 11,748,184 | 3.4    |
| 平成23年8月     | 791,873  | 2.9    | 789,717 | 2.7    | 5,163,885 | 5.0    | 11,034,642 | 2.2    |
| 9月          | 788,829  | 2.6    | 788,044 | 2.9    | 5,164,725 | 5.2    | 11,034,010 | 2.3    |
| 10月         | 792,955  | 2.3    | 787,220 | 2.6    | 5,185,731 | 5.1    | 11,036,569 | 2.3    |
| 11月         | 794,607  | 2.3    | 789,721 | 2.4    | 5,190,333 | 5.2    | 11,057,660 | 2.5    |
| 12月         | 839,968  | 2.0    | 815,720 | 2.3    | 5,280,186 | 5.3    | 11,115,346 | 2.6    |
| 平成24年1月     | 801,881  | 2.1    | 812,462 | 2.3    | 5,279,252 | 5.1    | 11,133,722 | 2.6    |
| 2月          | 804,950  | 2.1    | 798,710 | 2.2    | 5,242,851 | 4.9    | 11,097,013 | 2.5    |
| 3月          | 808,428  | ▲0.1   | 804,460 | 0.9    | 5,306,402 | 4.4    | 11,136,577 | 2.6    |
| 4月          | 821,595  | 1.2    | 806,725 | 0.9    | 5,394,377 | 3.4    | 11,228,815 | 2.3    |
| 5月          | 802,534  | 1.8    | 807,450 | 1.6    | 5,366,404 | 2.9    | 11,205,761 | 1.9    |
| 6月          | 812,213  | 2.4    | 802,079 | 2.2    | 5,350,671 | 3.3    | 11,243,370 | 2.0    |
| 7月          | 811,103  | 2.2    | 809,465 | 2.3    | 5,352,006 | 3.0    | 11,271,245 | 1.9    |
| 8月          | 810,681  | 2.4    | 808,736 | 2.4    | 5,337,947 | 3.4    | 11,262,817 | 2.1    |
| 9月          | 809,287  | 2.6    | 806,118 | 2.3    | 5,349,706 | 3.6    | 11,262,051 | 2.1    |
| 10月         | 812,641  | 2.5    | 807,704 | 2.6    | 5,354,644 | 3.3    | 11,254,564 | 2.0    |
| 11月         | 817,300  | 2.9    | 810,887 | 2.7    | 5,355,053 | 3.2    | 11,263,838 | 1.9    |
| 12月         | 866,533  | 3.2    | 838,665 | 2.8    | 5,457,295 | 3.4    | 11,360,098 | 2.2    |
| 平成25年1月     | 826,399  | 3.1    | 838,266 | 3.2    | 5,467,896 | 3.6    | 11,386,917 | 2.3    |
| 2月          | 829,031  | 3.0    | 823,430 | 3.1    | 5,445,182 | 3.9    | 11,367,314 | 2.4    |
| 3月          | 833,782  | 3.1    | 828,371 | 3.0    | 5,521,856 | 4.1    | 11,416,726 | 2.5    |
| 4月          | 845,445  | 2.9    | 831,109 | 3.0    | 5,609,705 | 4.0    | 11,518,845 | 2.6    |
| 5月          | 829,357  | 3.3    | 832,813 | 3.1    | 5,604,232 | 4.4    | 11,520,259 | 2.8    |
| 6月          | 838,806  | 3.3    | 828,305 | 3.3    | 5,627,827 | 5.2    | 11,587,200 | 3.1    |
| 7月          | 835,903  | 3.1    | 834,873 | 3.1    | 5,633,862 | 5.3    | 11,609,997 | 3.0    |
| 8月          | 838,246  | 3.4    | 835,572 | 3.3    | 5,615,917 | 5.2    | 11,604,338 | 3.0    |
| 9月          | 835,762  | 3.3    | 833,865 | 3.4    | 5,625,256 | 5.2    | 11,612,738 | 3.1    |
| 10月         | 841,708  | 3.6    | 835,418 | 3.4    | 5,650,230 | 5.5    | 11,627,661 | 3.3    |
| 11月         | 846,465  | 3.6    | 839,935 | 3.6    | 5,664,831 | 5.8    | 11,657,273 | 3.5    |
| 12月         | 901,431  | 4.0    | 870,015 | 3.7    | 5,770,520 | 5.7    | 11,748,184 | 3.4    |
| 平成26年1月     | 857,813  | 3.8    | 871,198 | 3.9    | 5,790,176 | 5.9    | 11,781,284 | 3.5    |
| 2月          | 861,335  | 3.9    | 854,749 | 3.8    | 5,739,698 | 5.4    | 11,730,192 | 3.2    |
| 3月          | 866,308  | 3.9    | 861,177 | 4.0    | 5,799,776 | 5.0    | 11,744,021 | 2.9    |
| 4月          | 871,375  | 3.1    | 860,389 | 3.5    | 5,889,506 | 5.0    | 11,838,885 | 2.8    |
| 5月          | 857,669  | 3.4    | 861,273 | 3.4    | 5,870,303 | 4.7    | 11,826,073 | 2.7    |
| 6月          | 865,235  | 3.2    | 856,484 | 3.4    | 5,869,604 | 4.3    | 11,875,029 | 2.5    |
| 7月          | 865,280  | 3.5    | 863,217 | 3.4    | 5,860,856 | 4.0    | 11,895,179 | 2.5    |
| 8月          | 868,339  | 3.6    | 864,799 | 3.5    | 5,852,312 | 4.2    | 11,890,499 | 2.5    |
| 9月          | 864,618  | 3.5    | 862,960 | 3.5    | 5,860,057 | 4.2    | 11,902,048 | 2.5    |

資料：日本銀行「金融経済統計月報」等

注.日銀統計の「マネーストック統計」への移行に伴い、従来掲載の「M2+CD」は「M3 (M1+準通貨+CD)」に変更しています。



#### 4 J-REIT分配金利回り

|         | J-REIT予想<br>分配金利回り | 東証一部株式<br>平均金利回り | 10年国債利回り<br>(月中平均) | スプレッド |
|---------|--------------------|------------------|--------------------|-------|
| 平成23年6月 | 4.88               | 2.07             | 1.13               | 3.75  |
| 7月      | 5.04               | 1.99             | 1.12               | 3.92  |
| 8月      | 5.14               | 2.16             | 1.05               | 4.09  |
| 9月      | 5.50               | 2.19             | 1.01               | 4.49  |
| 10月     | 5.68               | 2.19             | 1.01               | 4.67  |
| 11月     | 6.02               | 2.26             | 1.00               | 5.01  |
| 12月     | 6.15               | 2.24             | 1.01               | 5.14  |
| 平成24年1月 | 6.03               | 2.18             | 0.98               | 5.05  |
| 2月      | 5.34               | 2.07             | 0.98               | 4.36  |
| 3月      | 5.21               | 1.96             | 1.00               | 4.21  |
| 4月      | 5.34               | 2.03             | 0.96               | 4.38  |
| 5月      | 5.57               | 2.24             | 0.87               | 4.70  |
| 6月      | 5.42               | 2.30             | 0.84               | 4.58  |
| 7月      | 5.50               | 2.24             | 0.78               | 4.72  |
| 8月      | 5.35               | 2.23             | 0.82               | 4.54  |
| 9月      | 5.13               | 2.26             | 0.80               | 4.33  |
| 10月     | 4.97               | 2.27             | 0.78               | 4.19  |
| 11月     | 4.90               | 2.22             | 0.76               | 4.14  |
| 12月     | 4.71               | 2.08             | 0.74               | 3.97  |
| 平成25年1月 | 4.22               | 1.91             | 0.78               | 3.44  |
| 2月      | 3.97               | 1.83             | 0.75               | 3.21  |
| 3月      | 3.24               | 1.69             | 0.60               | 2.64  |
| 4月      | 3.33               | 1.60             | 0.58               | 2.76  |
| 5月      | 3.87               | 1.55             | 0.79               | 3.08  |
| 6月      | 3.80               | 1.75             | 0.85               | 2.96  |
| 7月      | 4.08               | 1.62             | 0.83               | 3.25  |
| 8月      | 4.15               | 1.66             | 0.76               | 3.39  |
| 9月      | 3.62               | 1.60             | 0.72               | 2.89  |
| 10月     | 3.70               | 1.58             | 0.64               | 3.06  |
| 11月     | 3.75               | 1.55             | 0.62               | 3.13  |
| 12月     | 3.64               | 1.52             | 0.67               | 2.97  |
| 平成26年1月 | 3.68               | 1.47             | 0.67               | 3.01  |
| 2月      | 3.67               | 1.57             | 0.61               | 3.07  |
| 3月      | 3.77               | 1.59             | 0.61               | 3.15  |
| 4月      | 3.68               | 1.62             | 0.62               | 3.07  |
| 5月      | 3.54               | 1.72             | 0.60               | 2.93  |
| 6月      | 3.47               | 1.67             | 0.59               | 2.89  |
| 7月      | 3.45               | 1.62             | 0.55               | 2.90  |
| 8月      | 3.40               | 1.61             | 0.52               | 2.88  |
| 9月      | 3.37               | 1.56             | 0.53               | 2.84  |

資料：一般社団法人不動産証券化協会、東京証券取引所、財務省

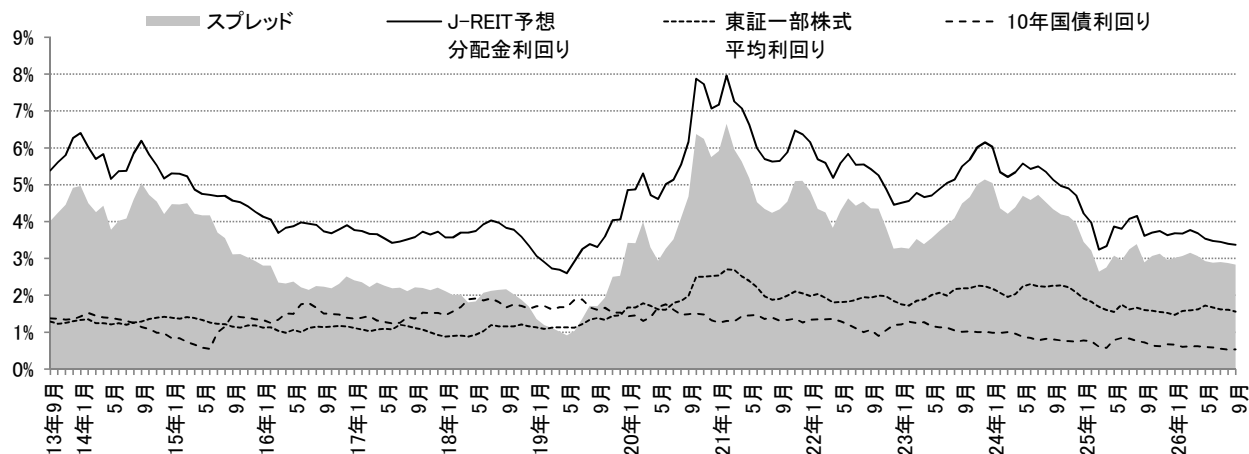
注1. J-REIT予想分配金利回りは、以下の算出式で得られる各銘柄の分配金利回りの時価総額加重平均値(月末値)。

予想分配金利回り = (当期予想分配金+次期予想分配金) / 投資口価格

注2. 株式平均金利回りは、以下の算出式で得られる単純平均利回り(月中平均)。

単純平均利回り=1株当たり平均配当金÷単純株価平均×100

注3. スプレッド = J-REIT予想分配金利回り - 10年国債利回り



# D その他

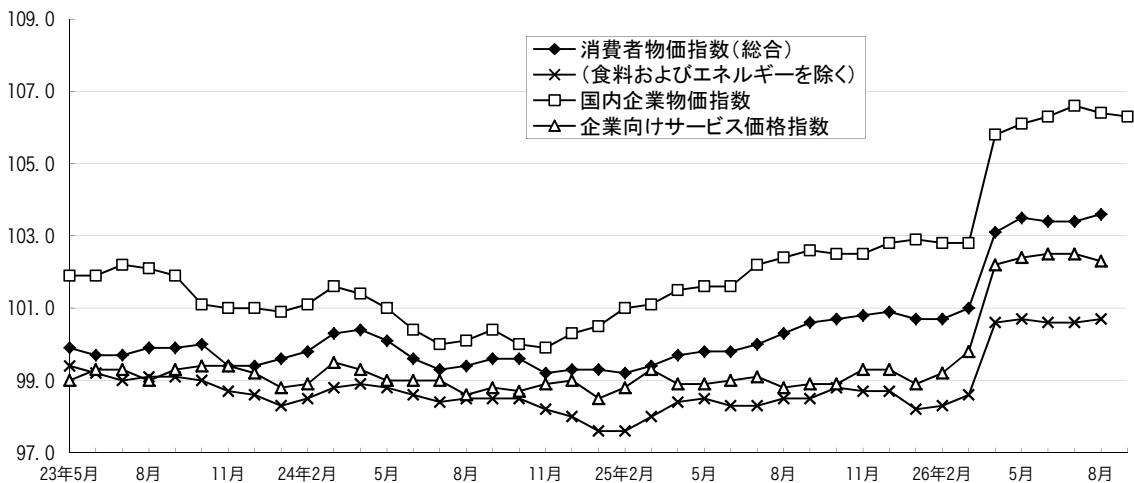
## 1 物価指数

| 年月          | 消費者物価 |        |              |        | 国内企業物価<br>(総平均) |        | 企業向けサービス価格<br>(総平均) |        |
|-------------|-------|--------|--------------|--------|-----------------|--------|---------------------|--------|
|             | 総合    |        | 食料及びエネルギーを除く |        | 指数              | 前年比(%) | 指数                  | 前年比(%) |
|             | 指数    | 前年比(%) | 指数           | 前年比(%) |                 |        |                     |        |
| 平成21年(2009) | 100.7 | ▲ 1.4  | 101.2        | ▲ 0.8  | 100.1           | ▲ 5.3  | 101.5               | ▲ 1.6  |
| 平成22年(2010) | 100.0 | ▲ 0.7  | 100.0        | ▲ 1.2  | 100.0           | ▲ 0.1  | 100.0               | ▲ 1.5  |
| 平成23年(2011) | 99.7  | ▲ 0.3  | 99.1         | ▲ 0.9  | 101.5           | 1.5    | 99.3                | ▲ 0.7  |
| 平成24年(2012) | 99.7  | 0.0    | 98.5         | ▲ 0.6  | 100.6           | ▲ 0.9  | 99.0                | ▲ 0.3  |
| 平成25年(2013) | 100.0 | 0.3    | 98.3         | ▲ 0.2  | 101.9           | 1.3    | 99.0                | 0.0    |
| 平成23年5月     | 99.9  | ▲ 0.4  | 99.4         | ▲ 0.8  | 101.9           | 1.6    | 99.0                | ▲ 1.0  |
| 6月          | 99.7  | ▲ 0.4  | 99.2         | ▲ 0.8  | 101.9           | 1.9    | 99.3                | ▲ 0.9  |
| 7月          | 99.7  | 0.2    | 99.0         | ▲ 0.5  | 102.2           | 2.2    | 99.3                | ▲ 0.8  |
| 8月          | 99.9  | 0.2    | 99.1         | ▲ 0.5  | 102.1           | 2.2    | 99.0                | ▲ 0.6  |
| 9月          | 99.9  | 0.0    | 99.1         | ▲ 0.4  | 101.9           | 2.0    | 99.3                | ▲ 0.4  |
| 10月         | 100.0 | ▲ 0.2  | 99.0         | ▲ 1.0  | 101.1           | 1.3    | 99.4                | ▲ 0.3  |
| 11月         | 99.4  | ▲ 0.5  | 98.7         | ▲ 1.1  | 101.0           | 1.3    | 99.4                | ▲ 0.3  |
| 12月         | 99.4  | ▲ 0.2  | 98.6         | ▲ 1.1  | 101.0           | 0.8    | 99.2                | ▲ 0.4  |
| 平成24年1月     | 99.6  | 0.1    | 98.3         | ▲ 0.8  | 100.9           | 0.3    | 98.8                | ▲ 0.4  |
| 2月          | 99.8  | 0.3    | 98.5         | ▲ 0.5  | 101.1           | 0.4    | 98.9                | ▲ 0.5  |
| 3月          | 100.3 | 0.5    | 98.8         | ▲ 0.4  | 101.6           | 0.3    | 99.5                | ▲ 0.2  |
| 4月          | 100.4 | 0.4    | 98.9         | ▲ 0.3  | 101.4           | ▲ 0.7  | 99.3                | 0.1    |
| 5月          | 100.1 | 0.2    | 98.8         | ▲ 0.6  | 101.0           | ▲ 0.9  | 99.0                | 0.0    |
| 6月          | 99.6  | ▲ 0.2  | 98.6         | ▲ 0.6  | 100.4           | ▲ 1.5  | 99.0                | ▲ 0.3  |
| 7月          | 99.3  | ▲ 0.4  | 98.4         | ▲ 0.6  | 100.0           | ▲ 2.2  | 99.0                | ▲ 0.3  |
| 8月          | 99.4  | ▲ 0.4  | 98.5         | ▲ 0.6  | 100.1           | ▲ 2.0  | 98.6                | ▲ 0.4  |
| 9月          | 99.6  | ▲ 0.3  | 98.5         | ▲ 0.6  | 100.4           | ▲ 1.5  | 98.8                | ▲ 0.5  |
| 10月         | 99.6  | ▲ 0.4  | 98.5         | ▲ 0.5  | 100.0           | ▲ 1.1  | 98.7                | ▲ 0.7  |
| 11月         | 99.2  | ▲ 0.2  | 98.2         | ▲ 0.5  | 99.9            | ▲ 1.1  | 98.9                | ▲ 0.5  |
| 12月         | 99.3  | ▲ 0.1  | 98.0         | ▲ 0.6  | 100.3           | ▲ 0.7  | 99.0                | ▲ 0.2  |
| 平成25年1月     | 99.3  | ▲ 0.3  | 97.6         | ▲ 0.7  | 100.5           | ▲ 0.4  | 98.5                | ▲ 0.3  |
| 2月          | 99.2  | ▲ 0.7  | 97.6         | ▲ 0.9  | 101.0           | ▲ 0.1  | 98.8                | ▲ 0.1  |
| 3月          | 99.4  | ▲ 0.9  | 98.0         | ▲ 0.8  | 101.1           | ▲ 0.5  | 99.3                | ▲ 0.2  |
| 4月          | 99.7  | ▲ 0.7  | 98.4         | ▲ 0.6  | 101.5           | 0.1    | 98.9                | ▲ 0.4  |
| 5月          | 99.8  | ▲ 0.3  | 98.5         | ▲ 0.4  | 101.6           | 0.6    | 98.9                | ▲ 0.1  |
| 6月          | 99.8  | 0.2    | 98.3         | ▲ 0.2  | 101.6           | 1.2    | 99.0                | 0.0    |
| 7月          | 100.0 | 0.7    | 98.3         | ▲ 0.1  | 102.2           | 2.2    | 99.1                | 0.1    |
| 8月          | 100.3 | 0.9    | 98.5         | ▲ 0.1  | 102.4           | 2.3    | 98.8                | 0.2    |
| 9月          | 100.6 | 1.1    | 98.5         | 0.0    | 102.6           | 2.2    | 98.9                | 0.1    |
| 10月         | 100.7 | 1.1    | 98.8         | 0.3    | 102.5           | 2.5    | 98.9                | 0.2    |
| 11月         | 100.8 | 1.5    | 98.7         | 0.6    | 102.5           | 2.6    | 99.3                | 0.4    |
| 12月         | 100.9 | 1.6    | 98.7         | 0.7    | 102.8           | 2.5    | 99.3                | 0.3    |
| 平成26年1月     | 100.7 | 1.4    | 98.2         | 0.7    | 102.9           | 2.4    | 98.9                | 0.4    |
| 2月          | 100.7 | 1.5    | 98.3         | 0.8    | 102.8           | 1.8    | 99.2                | 0.4    |
| 3月          | 101.0 | 1.6    | 98.6         | 0.7    | 102.8           | 1.7    | 99.8                | 0.5    |
| 4月          | 103.1 | 3.4    | 100.6        | 2.3    | 105.8           | 4.2    | 102.2               | 3.3    |
| 5月          | 103.5 | 3.7    | 100.7        | 2.2    | 106.1           | 4.4    | 102.4               | 3.5    |
| 6月          | 103.4 | 3.6    | 100.6        | 2.3    | 106.3           | 4.6    | 102.5               | 3.5    |
| 7月          | 103.4 | 3.4    | 100.6        | 2.3    | 106.6           | 4.3    | 102.5               | 3.4    |
| 8月          | 103.6 | 3.3    | 100.7        | 2.3    | 106.4           | 3.9    | 102.3               | 3.5    |
| 9月          |       |        |              |        | 106.3           | 3.6    |                     |        |

資料:総務省統計局「消費者物価指数」

注:指数は平成22年を100とした数字

物価指数

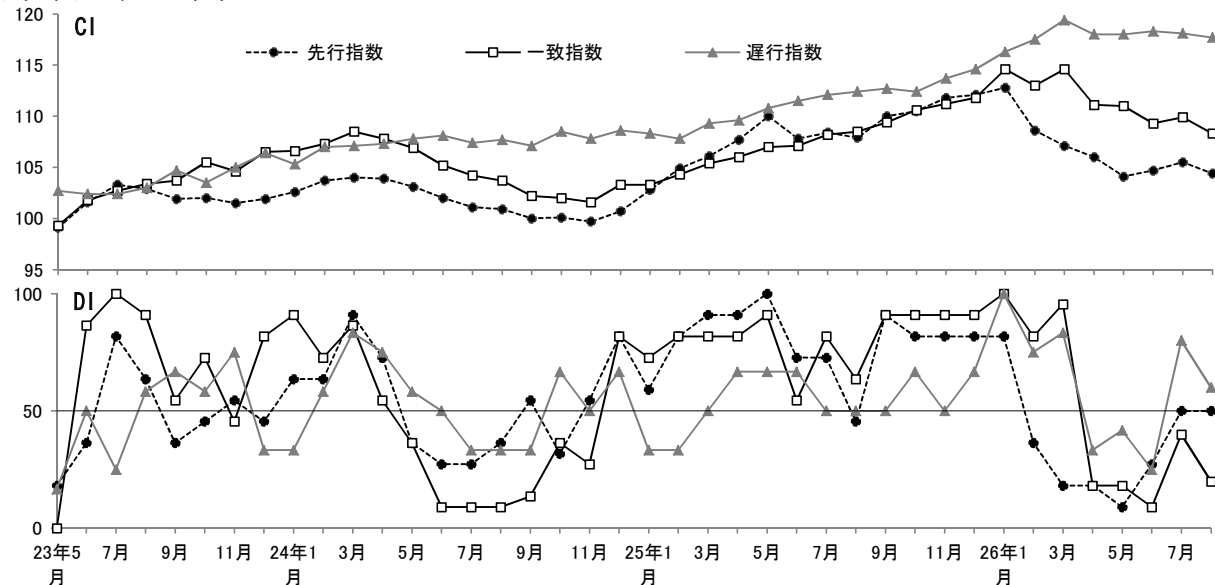


## 2 景気動向指数

|         | CI    |       |       | DI    |       |       |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | 先行指数  | 一致指数  | 遅行指数  | 先行指数  | 一致指数  | 遅行指数  |
| 平成23年5月 | 99.1  | 99.3  | 102.7 | 18.2  | 0.0   | 16.7  |
| 6月      | 101.6 | 101.8 | 102.4 | 36.4  | 86.4  | 50.0  |
| 7月      | 103.3 | 102.7 | 102.4 | 81.8  | 100.0 | 25.0  |
| 8月      | 102.9 | 103.4 | 103.0 | 63.6  | 90.9  | 58.3  |
| 9月      | 101.9 | 103.7 | 104.7 | 36.4  | 54.5  | 66.7  |
| 10月     | 102.0 | 105.5 | 103.5 | 45.5  | 72.7  | 58.3  |
| 11月     | 101.5 | 104.6 | 105.0 | 54.5  | 45.5  | 75.0  |
| 12月     | 101.9 | 106.5 | 106.4 | 45.5  | 81.8  | 33.3  |
| 平成24年1月 | 102.6 | 106.6 | 105.3 | 63.6  | 90.9  | 33.3  |
| 2月      | 103.7 | 107.3 | 107.0 | 63.6  | 72.7  | 58.3  |
| 3月      | 104.0 | 108.5 | 107.1 | 90.9  | 86.4  | 83.3  |
| 4月      | 103.9 | 107.8 | 107.3 | 72.7  | 54.5  | 75.0  |
| 5月      | 103.1 | 106.9 | 107.8 | 36.4  | 36.4  | 58.3  |
| 6月      | 102.0 | 105.2 | 108.1 | 27.3  | 9.1   | 50.0  |
| 7月      | 101.1 | 104.2 | 107.4 | 27.3  | 9.1   | 33.3  |
| 8月      | 100.9 | 103.7 | 107.7 | 36.4  | 9.1   | 33.3  |
| 9月      | 100.0 | 102.2 | 107.1 | 54.5  | 13.6  | 33.3  |
| 10月     | 100.1 | 102.0 | 108.5 | 31.8  | 36.4  | 66.7  |
| 11月     | 99.7  | 101.6 | 107.8 | 54.5  | 27.3  | 50.0  |
| 12月     | 100.7 | 103.3 | 108.6 | 81.8  | 81.8  | 66.7  |
| 平成25年1月 | 102.8 | 103.3 | 108.3 | 59.1  | 72.7  | 33.3  |
| 2月      | 104.9 | 104.3 | 107.8 | 81.8  | 81.8  | 33.3  |
| 3月      | 106.1 | 105.4 | 109.3 | 90.9  | 81.8  | 50.0  |
| 4月      | 107.7 | 106.0 | 109.6 | 90.9  | 81.8  | 66.7  |
| 5月      | 110.0 | 107.0 | 110.8 | 100.0 | 90.9  | 66.7  |
| 6月      | 107.8 | 107.1 | 111.5 | 72.7  | 54.5  | 66.7  |
| 7月      | 108.4 | 108.2 | 112.1 | 72.7  | 81.8  | 50.0  |
| 8月      | 107.9 | 108.5 | 112.4 | 45.5  | 63.6  | 50.0  |
| 9月      | 110.0 | 109.4 | 112.7 | 90.9  | 90.9  | 50.0  |
| 10月     | 110.5 | 110.6 | 112.4 | 81.8  | 90.9  | 66.7  |
| 11月     | 111.8 | 111.2 | 113.7 | 81.8  | 90.9  | 50.0  |
| 12月     | 112.1 | 111.8 | 114.6 | 81.8  | 90.9  | 66.7  |
| 平成26年1月 | 112.8 | 114.6 | 116.3 | 81.8  | 100.0 | 100.0 |
| 2月      | 108.6 | 113.0 | 117.5 | 36.4  | 81.8  | 75.0  |
| 3月      | 107.1 | 114.6 | 119.4 | 18.2  | 95.5  | 83.3  |
| 4月      | 106.0 | 111.1 | 118.0 | 18.2  | 18.2  | 33.3  |
| 5月      | 104.1 | 111.0 | 118.0 | 9.1   | 18.2  | 41.7  |
| 6月      | 104.7 | 109.3 | 118.3 | 27.3  | 9.1   | 25.0  |
| 7月      | 105.5 | 109.9 | 118.1 | 50.0  | 40.0  | 80.0  |
| 8月      | 104.4 | 108.3 | 117.7 | 50.0  | 20.0  | 60.0  |

資料：内閣府「景気動向指数」

注：平成22年=100 (C1)

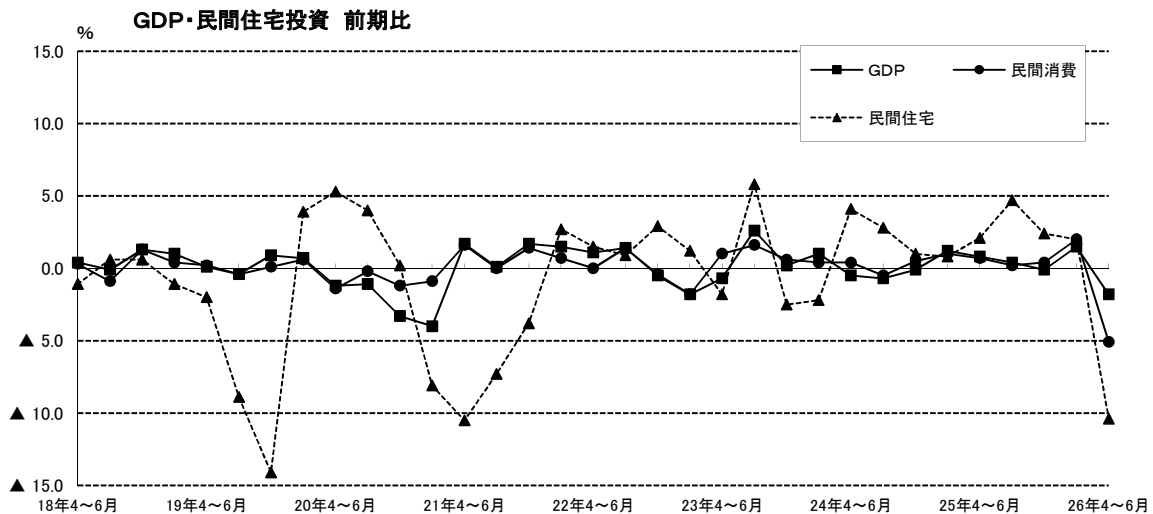


### 3 GDP, 投資額等

| 年度・期          | 項目 | 国内総生産<br>前期比 (%) | 民間最終消費支出<br>前期比 (%) | 民間住宅<br>前期比 (%) | 民間企業設備<br>前期比 (%) | 公的固定資本形成<br>前期比 (%) |
|---------------|----|------------------|---------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| 平成17年度 (2005) |    | 1.9              | 1.9                 | ▲ 0.7           | 4.4               | ▲ 6.7               |
| 平成18年度 (2006) |    | 1.8              | 0.8                 | 0.1             | 5.9               | ▲ 7.3               |
| 平成19年度 (2007) |    | 1.8              | 0.8                 | ▲ 14.5          | 3.0               | ▲ 4.9               |
| 平成20年度 (2008) |    | ▲ 3.7            | ▲ 2.0               | ▲ 1.1           | ▲ 7.7             | ▲ 6.7               |
| 平成21年度 (2009) |    | ▲ 2.0            | 1.2                 | ▲ 21.0          | ▲ 12.0            | 11.5                |
| 平成22年度 (2010) |    | 3.4              | 1.6                 | 2.2             | 3.8               | ▲ 6.4               |
| 平成23年度 (2011) |    | 0.3              | 1.4                 | 3.2             | 4.8               | ▲ 3.2               |
| 平成24年度 (2012) |    | 0.7              | 1.5                 | 5.4             | 0.7               | 1.3                 |
| 平成25年度 (2013) |    | 2.3              | 2.5                 | 9.5             | 2.7               | 15.1                |
| 平成18年4~6月     |    | 0.4              | 0.3                 | ▲ 1.1           | 3.4               | ▲ 3.8               |
| 7~9月          |    | ▲ 0.1            | ▲ 0.9               | 0.6             | 0.6               | ▲ 5.7               |
| 10~12月        |    | 1.3              | 1.3                 | 0.6             | 3.5               | 0.8                 |
| 平成19年1~3月     |    | 1.0              | 0.4                 | ▲ 1.1           | 1.4               | ▲ 0.8               |
| 4~6月          |    | 0.1              | 0.2                 | ▲ 2.0           | ▲ 1.3             | ▲ 2.6               |
| 7~9月          |    | ▲ 0.4            | ▲ 0.4               | ▲ 8.9           | ▲ 0.5             | ▲ 0.9               |
| 10~12月        |    | 0.9              | 0.1                 | ▲ 14.1          | 3.0               | 1.7                 |
| 平成20年1~3月     |    | 0.7              | 0.6                 | 3.9             | 1.1               | ▲ 3.7               |
| 4~6月          |    | ▲ 1.2            | ▲ 1.4               | 5.3             | ▲ 3.0             | ▲ 6.4               |
| 7~9月          |    | ▲ 1.1            | ▲ 0.2               | 4.0             | ▲ 2.7             | 1.1                 |
| 10~12月        |    | ▲ 3.3            | ▲ 1.2               | 0.2             | ▲ 8.0             | ▲ 0.1               |
| 平成21年1~3月     |    | ▲ 4.0            | ▲ 0.9               | -8.1            | ▲ 2.5             | 3.4                 |
| 4~6月          |    | 1.7              | 1.6                 | ▲ 10.5          | ▲ 5.3             | 7.2                 |
| 7~9月          |    | 0.1              | 0.0                 | ▲ 7.3           | ▲ 0.7             | ▲ 0.6               |
| 10~12月        |    | 1.7              | 1.4                 | ▲ 3.8           | 0.0               | 1.6                 |
| 平成22年1~3月     |    | 1.5              | 0.7                 | 2.7             | ▲ 1.1             | 3.0                 |
| 4~6月          |    | 1.1              | 0.0                 | 1.5             | 4.5               | ▲ 6.4               |
| 7~9月          |    | 1.4              | 1.4                 | 0.9             | 1.5               | 0.5                 |
| 10~12月        |    | ▲ 0.5            | ▲ 0.4               | 2.9             | ▲ 2.0             | ▲ 3.1               |
| 平成23年1~3月     |    | ▲ 1.8            | ▲ 1.8               | 1.2             | 0.8               | ▲ 3.5               |
| 4~6月          |    | ▲ 0.7            | 1.0                 | ▲ 1.8           | ▲ 0.2             | 2.3                 |
| 7~9月          |    | 2.6              | 1.6                 | 5.8             | 2.2               | ▲ 2.3               |
| 10~12月        |    | 0.2              | 0.6                 | ▲ 2.5           | 7.8               | ▲ 4.8               |
| 平成24年1~3月     |    | 1.0              | 0.4                 | ▲ 2.2           | ▲ 2.7             | 10.0                |
| 4~6月          |    | ▲ 0.5            | 0.4                 | 4.1             | 0.8               | ▲ 2.4               |
| 7~9月          |    | ▲ 0.7            | ▲ 0.5               | 2.8             | ▲ 1.5             | ▲ 2.2               |
| 10~12月        |    | ▲ 0.1            | 0.5                 | 1.0             | ▲ 1.0             | ▲ 0.2               |
| 平成25年1~3月     |    | 1.2              | 1.0                 | 0.8             | ▲ 2.0             | 4.7                 |
| 4~6月          |    | 0.8              | 0.7                 | 2.1             | 1.8               | 5.8                 |
| 7~9月          |    | 0.4              | 0.2                 | 4.7             | 0.5               | 7.1                 |
| 10~12月        |    | ▲ 0.1            | 0.4                 | 2.4             | 1.0               | 1.4                 |
| 平成26年1~3月     |    | 1.5              | 2.0                 | 2.0             | 7.8               | ▲ 2.5               |
| 4~6月          |    | ▲ 1.8            | ▲ 5.1               | ▲ 10.4          | ▲ 5.1             | ▲ 0.5               |

資料：内閣府「四半期別GDP速報」

注：実質季節調整系列



## 4 土地投資額

|        | 全規模 (10億円) |       |      |      |
|--------|------------|-------|------|------|
|        |            | 大企業   | 中堅企業 | 中小企業 |
| 16年度上期 | 1,265      | 516   | 244  | 505  |
| 下期     | 1,505      | 698   | 235  | 572  |
| 17年度上期 | 1,255      | 502   | 204  | 549  |
| 下期     | 1,745      | 862   | 377  | 507  |
| 18年度上期 | 1,731      | 725   | 380  | 627  |
| 下期     | 1,925      | 1,085 | 392  | 447  |
| 19年度上期 | 2,069      | 1,096 | 287  | 686  |
| 下期     | 2,303      | 1,484 | 323  | 497  |
| 20年度上期 | 1,795      | 961   | 345  | 490  |
| 下期     | 2,189      | 1,189 | 530  | 470  |
| 21年度上期 | 1,045      | 594   | 130  | 322  |
| 下期     | 1,434      | 779   | 266  | 388  |
| 22年度上期 | 1,200      | 663   | 224  | 313  |
| 下期     | 1,365      | 831   | 171  | 363  |
| 23年度上期 | 770        | 361   | 104  | 305  |
| 下期     | 1,398      | 723   | 216  | 460  |
| 24年度上期 | 1,085      | 518   | 279  | 288  |
| 下期     | 1,343      | 696   | 265  | 382  |
| 25年度上期 | 1,350      | 699   | 221  | 429  |
| 下期     | 1,534      | 798   | 251  | 485  |
| 26年度上期 | 1,493      | 916   | 240  | 337  |
| 下期     | 854        | 534   | 181  | 139  |

資料: 日本銀行「短観(全国企業短期経済観測調査)」

注1. 企業規模は、大企業(資本金10億円以上)、中堅企業(同1億円以上10億円未満)、中小企業(同2千万円以上1億円未満)に区分。業種は、全産業

注2. 直近の2半期は平成26年9月時点の計画(予測)計数、それ以前は実績計数。

注3. 土地の新規取得分(土地の造成、整地費用等も含む)に該当する金額であり、販売用・分譲用不動産は含まない。

注4. 平成16年3月調査から調査対象企業等の見直しを行ったことにより、平成15年12月調査以前と平成16年3月調査以降の計数は連続しない。

