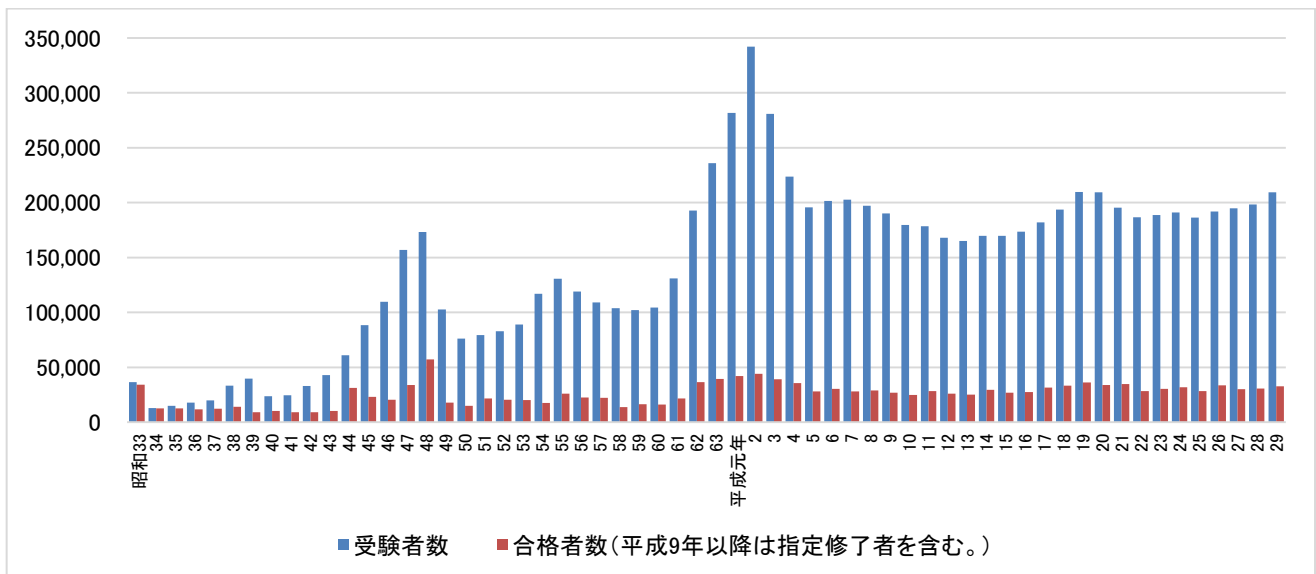


表記については、今年8月15日、不動産取引適正機構から、平成30年度の宅地建物取引士試験の申込者数が26万5491人と昨年度の申込者数25万8511人を6980人上回った（増加率2.7%）ことが公表された。ここで宅地建物取引士（旧宅地建物取引主任者・旧宅地建物取引員）試験が開始された昭和33年から今年で60年を経過するのを機会に、試験の受験者数、合格者数、合格率の推移を記録保存の意味を含めて簡単に整理しておこう。試験が開始された昭和33年当時はまだ宅地建物取引員という名称であったが（昭和39年まで）、昭和40年から宅地建物取引主任者となり、平成27年からは宅地建物取引士となった。この間、平成9年からは、現在の公益財団法人不動産流通推進センターが実施する指定講習の修了者を対象に50問の試験問題中、5問の解答を免除する制度が導入されている。以下では指定講習終了者を含めた受験者数、合格者数、合格率の60年にわたる時系列の動向を示した。

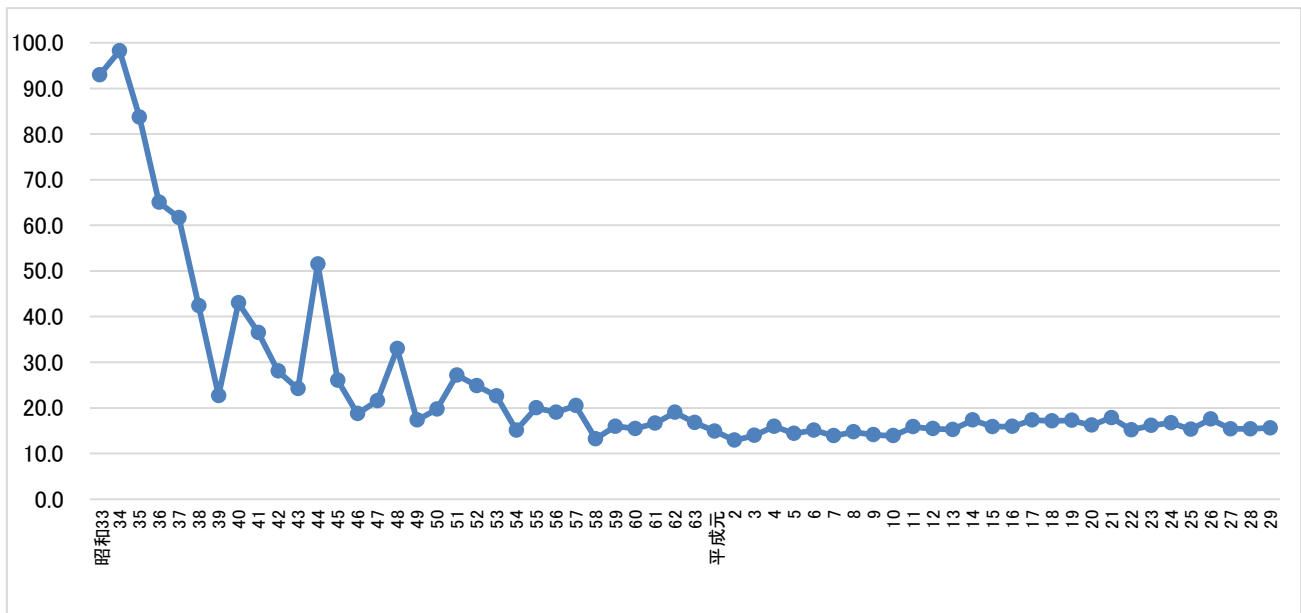
試験制度創設当初は、資格者の絶対的な不足の故か、合格率が90%を超えていたが、徐々に下がり、昭和38年には5割を切り、昭和58年以降は2割を超えることは現在まで一度もない。概ね15%前後の合格率が維持されている。昭和44年には不連続的に合格率が50%を超えているが、これは市街化区域・調整区域が区分され、宅地建物取引に多大の影響が及ぶ新都市計画法の施行等が関係していたのだろうか。受験者数のこれまでのピークは平成2年の34万2千人であり、その前後の年に28万人台とバブル景気を反映した動きになっている。その後、受験者数は減少に転じ、平成5年以降は、比較的安定的に受験者数は年10万人台後半から年20万人程度で推移してきたが、アベノミクスがスターとした平成25年以降は僅かずつではあるが増加傾向を取戻し、平成29年には10年ぶりに20万人台の大台を回復している（なお、例年申込者数の約2割が受験に参加しないため、平成30年も受験者数は対前年比で増加が見込まれるものの、21万人前後にとどまるであろう。）（図表1、2）

（図表1）宅地建物取引士（旧宅地建物取引主任者・旧宅地建物取引員）試験の受験者数、合格者数の推移



（注）国土交通省資料による。

(図表 2) 合格率の推移 (%)



(注) 国土交通省資料による。

(参考数値) 宅地建物取引士 (旧宅地建物取引主任者・旧達地建物取引員) 試験
の受験者数、合格者数、合格率の推移

	①受験者数	②合格者数	合格率 (%) (②/①)
昭和 33 年	36,646	34,065	93.0
34 年	12,876	12,649	98.2
35 年	15,051	12,602	83.7
36 年	17,935	11,662	65.0
37 年	20,004	12,339	61.7
38 年	33,189	14,059	42.4
39 年	39,825	9,040	22.7
40 年	23,678	10,177	43.0
41 年	24,628	8,995	36.5
42 年	32,936	9,239	28.1
43 年	42,960	10,392	24.2
44 年	60,965	31,398	51.5
45 年	88,514	23,063	26.1
46 年	109,732	20,547	18.7
47 年	156,949	33,867	21.6
48 年	173,152	57,140	33.0
49 年	102,849	17,821	17.3
50 年	76,128	15,012	19.7
51 年	79,300	21,561	27.2
52 年	83,001	20,648	24.9
53 年	88,861	20,112	22.6
54 年	116,927	17,655	15.1
55 年	130,761	26,153	20.0
56 年	119,091	22,660	19.0
57 年	109,061	22,355	20.5
58 年	103,953	13,761	13.2

	①受験者数	②合格者数	合格率(%) (②/①)
59年	102,233	16,325	16.0
60年	104,506	16,170	15.5
61年	131,073	21,786	16.6
62年	192,785	36,665	19.0
63年	235,803	39,537	16.8
平成元年	281,701	41,978	14.9
2年	342,111	44,149	12.9
3年	280,779	39,181	14.0
4年	223,700	35,733	16.0
5年	195,577	28,138	14.4
6年	201,542	30,500	15.1
7年	202,589	28,124	13.9
8年	197,168	29,065	14.7
9年	190,131	26,835	14.1
10年	179,713	24,930	13.9
11年	178,384	28,277	15.9
12年	168,094	25,928	15.4
13年	165,104	25,203	15.3
14年	169,657	29,423	17.3
15年	169,625	26,942	15.9
16年	173,457	27,639	15.9
17年	181,880	31,520	17.3
18年	193,573	33,191	17.1
19年	209,684	36,203	17.3
20年	209,415	33,946	16.2
21年	195,515	34,918	17.9
22年	186,542	28,311	15.2
23年	188,572	30,391	16.1
24年	191,169	32,000	16.7
25年	186,304	28,470	15.3
26年	192,029	33,670	17.5
27年	194,926	30,028	15.4
28年	198,463	30,589	15.4
29年	209,354	32,644	15.6

(注) 1. 国土交通省資料による。平成9年以降の合格者数には指定修了者を含む。
2. 宅地建物取引士の平成28年度末の登録等数は以下の通り(国土交通省資料)。

資格登録者数	1,026,864人
資格者証交付済数	511,666人
就業者数	312,722人

(荒井 俊行)